

## **DOKUMENTACJA TECHNICZNA**

**NAZWA INWESTYCJI:** Dostawa i montaż zewnętrznej, drewnianej stolarki drzwiowej w budynkach Ośrodka Szkoleniowo-Konferencyjnego Centralnego Biura Antykorupcyjnego w Lucieniu, powiat gostyniński, województwo mazowieckie

**ADRES INWESTYCJI:** Lucień, gm. Gostynin, woj. mazowieckie  
działka nr 217/2

**NAZWA ZADANIA:** Termomodernizacja budynków Ośrodka Szkoleniowo-Konferencyjnego Centralnego Biura Antykorupcyjnego w Lucieniu, powiat gostyniński, województwo mazowieckie

**INWESTOR:** CENTRALNE BIURO ANTYKORUPCYJNE  
Al. Ujazdowskie 9  
00-583 Warszawa

**BRANŻA:** Budowlana

**EGZEMPLARZ NR:** \_\_\_\_

**DATA SPORZĄDZENIA:** 23 kwietnia 2018 roku

**SPORZĄDZIŁ:** Wojciech Jędryka  
Biuro Logistyki CBA

**SPORZĄDZIŁA:** Aleksandra Wojciechowska  
Biuro Logistyki CBA

## **SPIS TREŚCI:**

1. Opis techniczny dla wymiany stolarki drzwiowej drewnianej ..... str. 3
2. Część graficzna ..... str. 9
  - a. Rysunek techniczny widoku stolarki drzwiowej drewnianej ..... str. 10

## **1. OPIS TECHNICZNY DLA WYMIANY STOLARKI DRZWIOWEJ DREWNIANEJ**

### **1.1. Wstęp**

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja techniczna wymiany stolarki drzwiowej drewnianej budynków Ośrodka Szkoleniowo-Konferencyjnego Centralnego Biura Antykorupcyjnego w Lucieniu, gm. Gostynin, woj. mazowieckie, działka nr 217/2.

### **1.2. Podstawa opracowania**

Podstawą opracowania są:

- ~ wizja terenowa i pomiary inwentaryzacyjne remontowanych budynków,
- ~ kosztorys inwestorski dla przedsięwzięcia,
- ~ pozytywne uzgodnienie listy zadań zakwalifikowanych do dofinansowania ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie na rok 2018, dla której dysponentem części budżetowej jest Szef Centralnego Biura Antykorupcyjnego.

### **1.3. Zakres robót budowlanych**

Roboty budowlane obejmują wymianę istniejącej zewnętrznej stolarki drzwiowej drewnianej budynków Ośrodka Szkoleniowo-Konferencyjnego Centralnego Biura Antykorupcyjnego w Lucieniu.

Wymianie podlega stolarka drzwiowa drewniana zewnętrzna dla budynków:

- ~ budynek administracyjno-mieszkalny nr 1 – 2 szt.,
- ~ budynek mieszkalny nr 2 – 2 szt.,
- ~ budynek mieszkalny nr 3 – 1 szt.,
- ~ budynek mieszkalny nr 4 – 2 szt.,
- ~ budynek mieszkalny nr 5 – 1 szt.,
- ~ budynek mieszkalny nr 6 – 1 szt.,
- ~ budynek mieszkalny nr 7 – 1 szt.,
- ~ budynek mieszkalny nr 8 – 1 szt.,
- ~ budynek szkoleniowo-mieszkalny nr 10 – 1 szt.,
- ~ budynek szkoleniowo-mieszkalny nr 11 – 2 szt.

Roboty budowlane obejmują wymianę istniejącej stolarki drzwiowej drewnianej na nową stolarkę drewnianą spełniającą obecne wymogi rozporządzenia Ministra

Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jaki powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w zakresie izolacyjności cieplnej, której współczynnik winien wynosić  $U_{(max)}=1,3[\frac{W}{(m^2K)}]$  od dnia 1 stycznia 2019 roku.

W trakcie wymiany stolarki drzwiowej przewidziano również roboty naprawcze po wymianie przedmiotowej stolarki polegające na odtworzeniu okładzin ściennych i ich malowaniu farbami emulsyjnymi lub odtworzeniu okładziny elewacyjnej z desek montowanych „na zakładkę”.

#### **1.4. Opis ogólny budynków**

Budynki objęte programem termomodernizacji są obiektami o zróżnicowanych konstrukcjach ścian zewnętrznych, i tak:

- ~ budynek administracyjno-mieszkalny nr 1 – konstrukcja murowana gr. 0,38m wykończona od strony zewnętrznej wyprawą elewacyjną cienkowarstwową gr. 0,005m, od strony wewnętrznej płytami gipsowo-kartonowymi gr. 0,012m,
- ~ budynek mieszkalny nr 2 – konstrukcja murowana gr. 0,25m wykończona od strony zewnętrznej okładziną z desek montowanych „na zakład” grub. 0,019m, od strony wewnętrznej płytami gipsowo-kartonowymi gr. 0,012m,
- ~ budynek mieszkalny nr 3 – konstrukcja murowana gr. 0,25m wykończona od strony zewnętrznej okładziną z desek montowanych „na zakład” grub. 0,019m, od strony wewnętrznej płytami gipsowo-kartonowymi gr. 0,012m,
- ~ budynek mieszkalny nr 4 – konstrukcja murowana gr. 0,25m wykończona od strony zewnętrznej okładziną z desek montowanych „na zakład” grub. 0,019m, od strony wewnętrznej płytami gipsowo-kartonowymi gr. 0,012m,
- ~ budynek mieszkalny nr 5 – konstrukcja drewniana gr. 0,26m wykończona od strony zewnętrznej okładziną z desek montowanych „na zakład” grub. 0,019m, od strony wewnętrznej płytami gipsowo-kartonowymi gr. 0,012m,
- ~ budynek mieszkalny nr 6 – konstrukcja drewniana gr. 0,14m wykończona od strony zewnętrznej okładziną z desek montowanych „na zakład” grub. 0,019m, od strony wewnętrznej płytami gipsowo-kartonowymi gr. 0,012m,
- ~ budynek mieszkalny nr 7 – budynek mieszkalny nr 6 – konstrukcja drewniana gr. 0,14m wykończona od strony zewnętrznej okładziną z desek montowanych

- „na zakład” grub. 0,019m, od strony wewnętrznej płytami gipsowo-kartonowymi gr. 0,012m,
- ~ budynek mieszkalny nr 8 – budynek mieszkalny nr 6 – konstrukcja drewniana gr. 0,14m wykończona od strony zewnętrznej okładziną z desek montowanych „na zakład” grub. 0,019m, od strony wewnętrznej płytami gipsowo-kartonowymi gr. 0,012m,
  - ~ budynek szkoleniowo-mieszkalny nr 10 – konstrukcja murowana gr. 0,38m wykończona od strony zewnętrznej wyprawą elewacyjną cienkowarstwową gr. 0,005m, od strony wewnętrznej płytami gipsowo-kartonowymi gr. 0,012m,
  - ~ budynek szkoleniowo-mieszkalny nr 11 – konstrukcja murowana gr. 0,38m wykończona od strony zewnętrznej wyprawą elewacyjną cienkowarstwową gr. 0,005m, od strony wewnętrznej płytami gipsowo-kartonowymi gr. 0,012m.

### **1.5. Opis robót termomodernizacyjnych**

Roboty budowlane termomodernizacyjne obejmują:

- ~ pomiary „z natury” otworów drzwiowych dla potrzeb wykonania nowej stolarki drzwiowej (w fazie przed wdrożeniem do produkcji stolarki),
- ~ demontaż istniejącej drewnianej stolarki drzwiowej – drzwi wejściowych do budynków, polegającej na zdjęciu drewnianych skrzydeł drzwiowych i zdemontowaniu drewnianych ościeżnic drzwiowych,
- ~ dostawę kompletnych skrzydeł drzwiowych wraz z ościeżnicami drewnianymi,
- ~ zamontowanie nowych ościeżnic drzwiowych z montażem ćwierćwałków i uszczelnieniem pianką poliuretanową połączenia ościeżnicy z istniejącą ścianą,
- ~ zawieszenie skrzydeł drzwiowych z regulacją i dopasowaniem skrzydeł i okuć do zamontowanych nowych ościeżnic drzwiowych,
- ~ naprawę tynków ościeży uszkodzonych w trakcie wykonywanych prac montażowych z wykonaniem gładzi z dwukrotnym pomalowaniem ościeży farbą emulsyjną w kolorze białym i zamontowanie zdemontowanego wcześniej obicia z desek ościeży drzwiowych zewnętrznych przy budynkach z elewacjami z drewna.

## 1.6. Określenie wymagań technicznych dla stolarki drzwiowej

Nowo montowana stolarka drzwiowa winna odpowiadać niżej wymienionym określonym wymaganiom:

- ~ w zakresie izolacyjności termicznej, jako przegroda budowlana –  $U_{(max)}=1,3[W/(m^2K)]$ ,
- ~ w zakresie izolacyjności akustycznej jako przegroda budowlana –  $R'A_{l(min)}=25\text{ dB}$ ,
- ~ skrzydła drzwiowe płycinowe wykonane z drewna iglastego sosnowego – drewno impregnowane w zakresie wodoodporności, odporności na korozję biologiczną,
- ~ ościeżnice drewniane z drewna sosnowego klejonego z podwójnymi systemowymi uszczelkami kauczukowo gumowymi montowanych w wrębach ościeżnicy,
- ~ progi ościeżnic z profili aluminiowych wypełnionych pianką poliuretanową o wysokości progu nie większej niż 20mm (próg termoizolacyjny),
- ~ skrzydła pełne lakierowane od strony zewnętrznej w kolorze ciemny brąz, od strony wewnętrznej lakierowane w kolorze zbliżonym do koloru drewna naturalnego,
- ~ ościeżnice lakierowane analogicznie jak skrzydła drzwiowe,
- ~ skrzydła drzwiowe drewniane wyposażone we wkłady termoizolacyjne zapewniające wymaganą izolacyjność termiczną skrzydła,
- ~ wyposażone w cztery zawiasy – przeznaczone do drzwi zewnętrznych „z zabezpieczeniem przed wybiciem czopów”, zestaw okuć przeciwwyważeniowych skrzydła, w zamek o rozstawie 72mm z wkładką zamka WB + dodatkowy zamek wpuszczany z wkładką zamka WB, komplet klamek i szyldów oraz samozamykacz drzwiowy z ramieniem i funkcją STOP; zawiasy, klamki z szyldami i zawiasy w kolorze F-1 – „srebro mat” – typoszereg Fabryki Okien i Drzwi Sokółka lub równoważny,
- ~ naświetla górne i boczne oszklone pakietami szyb antywłamaniowych klasy P4, bezbarwnych, pakiety o izolacyjności termicznej  $0,900\text{ U}[W/(m^2K)]$ .

Stolarka drzwiowa i jej montaż wykonane winny być w sposób zgodny z obowiązującymi Polskimi Normami oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury

z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 poz. 1422 z późn. zm.).

### 1.7. Specyfikacja drzwi z określeniem ich rodzaju i lokalizacji

L.p.	Lokalizacja drzwi	Rodzaj i wymiary skrzydła (wymiar w świetle ościeżnicy)	Ilość sztuk drzwi	Uwagi
1.	Budynek nr 1	jednoskrzydłowe 90x200 prawe	2	Obustronna naprawa tynków ościeży.
2	Budynek nr 2	jednoskrzydłowe 90x200 lewe	2	Jednostronna naprawa tynków ościeży wewn. Jednostronna naprawa obicia z desek ościeży drzwiowych zewnętrznych
3.	Budynek nr 3	jednoskrzydłowe 90x200 lewe	1	Jednostronna naprawa tynków ościeży wewn. Jednostronna naprawa obicia z desek ościeży drzwiowych zewnętrznych
4.	Budynek nr 4	jednoskrzydłowe 90x200 lewe	2	Jednostronna naprawa tynków ościeży wewn. Jednostronna naprawa obicia z desek ościeży drzwiowych zewnętrznych
5.	Budynek nr 5	jednoskrzydłowe z naświetlem górnym stałym o wysokości 30cm. 90x200 lewe	1	Jednostronna naprawa tynków ościeży wewn. Jednostronna naprawa obicia z desek ościeży drzwiowych zewnętrznych
6.	Budynek nr 6	jednoskrzydłowe z naświetlem bocznym stałym o szer.30cm 90x200 prawe	1	Naświetle z lewej strony drzwi. Jednostronna naprawa tynków ościeży wewn. Jednostronna naprawa obicia z desek ościeży drzwiowych zewnętrznych.
7.	Budynek nr 7	jednoskrzydłowe z naświetlem bocznym stałym o szer.30cm 90x200 prawe	1	Naświetle z lewej strony drzwi. Jednostronna naprawa tynków ościeży wewn. Jednostronna naprawa obicia z desek ościeży drzwiowych zewnętrznych
8.	Budynek nr 8	jednoskrzydłowe z naświetlem bocznym stałym o szer.30cm 90x200 prawe	1	Naświetle z lewej strony drzwi. Jednostronna naprawa tynków ościeży wewn. Jednostronna naprawa obicia z desek ościeży drzwiowych zewnętrznych
9.	Budynek nr 10	jednoskrzydłowe z naświetlem górnym stałym o wysokości 30cm. 90x200 lewe	1	Obustronna naprawa tynków ościeży.
10.	Budynek nr 11	jednoskrzydłowe 90x200 lewe	1	Obustronna naprawa tynków ościeży.
11.	Budynek nr 11	jednoskrzydłowe 90x200 prawe	1	Obustronna naprawa tynków ościeży.

Podane informacje mają charakter poglądowy.

### 1.8. Schematyczny, uproszczony tok postępowania przy montażu drzwi drewnianych

- ~ sprawdzić pod względem jakościowym oraz zgodność z wcześniej pobranymi przez Wykonawcę wymiarami,
- ~ sprawdzić rodzaj okucia oraz kierunek i sposób otwierania skrzydła drzwi,
- ~ zamontować niezbędne wyposażenie w skrzydle drzwiowym,

- ~ sprawdzić dokładność wykonania ościeża, do którego ma przylegać ościeżnica; w przypadku występujących wad w wykonaniu ościeża lub zabrudzenia powierzchni ościeża, ościeże należy naprawić i oczyścić,
- ~ ościeżnice należy zabezpieczyć przed korozją biologiczną od strony muru,
- ~ przed trwałym zamocowaniem należy sprawdzić ustawienie ościeżnic w pionie i poziomie,
- ~ wolną przestrzeń pomiędzy ramą ościeżnicy a ścianą wypełnić środkiem uszczelniającym (pianką poliuretanową) pamiętając o pęcznieniu pianki podczas schnięcia,
- ~ po wyschnięciu pianki poliuretanowej należy usunąć jej nadmiar oraz założyć skrzydło drzwiowe zwracając uwagę na jego poprawne funkcjonowanie i równomierne przyleganie do ościeżnicy przez stałym jego zamknięciem,
- ~ po stwierdzeniu, że stolarka drzwiowa została zamontowana poprawnie należy przystąpić do prac wykończeniowych w tym m. in. do robót naprawczych polegających na odtworzeniu okładzin ściennych i ich malowaniu farbami emulsyjnymi lub odtworzeniu okładziny elewacyjnej z desek montowanych „na zakładkę”.

### **1.9. Proces odbioru zamontowanej nowej stolarki drzwiowej**

- ~ Wykonawca wraz z Inspektorem nadzoru inwestorskiego oraz Użytkownikiem OSK CBA Lucień oraz osobą upoważnioną przez zamawiającego dokona sprawdzenia poprawności montażu i funkcjonowania wszystkich zamontowanych przez Wykonawcę drzwi,
- ~ Wykonawca wyjaśni i poinstruuje Użytkownika o zasadach działania i regulacji zamontowanej stolarki drzwiowej,
- ~ po dokonaniu oględzin w obecności całej komisji odbiorowej, należy sporządzić protokół końcowy odbioru robót oraz przekazać niezbędne w tym zakresie dokumenty.



# **CZĘŚĆ GRAFICZNA**

**DO OPISU TECHNICZNEGO**

**WYMIANY STOLARKI DRZWIOWEJ DREWNIANEJ BUDYNKÓW**

**OSK CBA w LUCIENIU**