

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA  
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

**na roboty związane z wymianą stolarki okiennej na stolarkę z PCV  
wraz z parapetami i nawiewnikami w budynku Delegatury CBA w Szczecinie**

**Nazwa i adres Zamawiającego**

**CENTRALNE BIURO ANTYKORUPCYJNE  
00-583 Warszawa, Al. Ujazdowskie 9**

**I. PRZEDMIOT ZAMOWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest dostawa i wymiana zużytej technicznie wraz z parapetami stolarki budowlanej - okien na stolarkę z PCV wraz z parapetami i nawiewnikami w budynku biurowym, będącym siedzibą delegatury Centralnego Biura Antykorupcyjnego w Szczecinie przy ul. Żołnierskiej 4D.

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy a jej przedmiotem są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robot. Roboty, których dotyczy Specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu:

- 1) wykonanie okna lub drzwi balkonowych z profili PCV poza miejscem montażu,
- 2) dostawę produktu na miejsce montażu,
- 3) wymianę stolarki budowlanej,
- 4) montaż nawiewników ciśnieniowych z możliwością ręcznego przymknięcia w każdym oknie oznaczonym w zestawieniu,
- 5) wymianę parapetów zewnętrznych i wewnętrznych,
- 6) obróbka ościeży wraz z pomalowaniem,
- 7) wywóz materiału z rozbiórki i gruzu.

**II. ZAKRES ROBÓT**

1. Wykonanie przez Wykonawcę pomiarów stolarki budowlanej na adresie, który to będzie podstawą do jej wymiany, po uprzednim uzgodnieniu terminu z użytkownikiem wraz z jego montażem.
2. Dostarczenie okien jako gotowego produktu na miejsce montażu.
3. Demontaż stolarki budowlanej w sposób właściwy nie powodujący nadmiernego zniszczenia wykładzin ściennych i innych materiałów. Właściwe zabezpieczenie miejsca wymiany stolarki budowlanej wewnątrz jak i na zewnątrz lokalu.
4. Osadzenie okien przy zastosowaniu śrub (kotew) montażowych i pianki niskoprężnej. Uzupełnienie pasów tynków na ościeżach i na elewacji wraz z pomalowaniem farbą emulsyjną w kolorze białym, regulacja stolarki. Zachowanie istniejącego podziału powierzchni okna, w uzasadnionych przypadkach i za zgodą Zamawiającego podział okna może zostać zmieniony.

5. Montaż nawiewników ciśnieniowych z możliwością ręcznego przymknięcia, gwarantujący wymianę powietrza w pomieszczeniu zgodnie z PN (**za wyjątkiem stolarki o powierzchni do 1m<sup>2</sup>-tylko rozszczelnione**).
6. Montaż okien uchylno-rozwieranych.
7. Wymianę parapetów wewnętrznych z konglomeratu koloru białego szer. 40 cm, gr. 3.5 cm i zewnętrznego z blachy stalowej powlekanej grubości 0,7mm. Przy budynkach z wykonanym dociepleniem wymienić parapety w formie istniejącej. Parapet zewnętrzny i wewnętrzny umocować do podłoża i uszczelnić silikonem, na zewnątrz zachować odpowiednie spadki.
8. Zdemontowaną stolarkę budowlaną i gruz usunąć z miejsca montażu na wysypisko a dowód z likwidacji przekazać osobie wyznaczonej przez Zamawiającego do koordynowania (rozliczenia) przedmiotu zamówienia.
9. Sprzątnięcie i uporządkowanie pomieszczeń i terenu po zakończeniu robót w obrębie prowadzonych prac.
10. Wszelkie koszty organizacji placu budowy i ewentualne straty poniesione przez osoby trzecie z winy wykonawcy ponosi on sam.
11. Okna są różnorodne: jedno, dwu i trójdzielne... rozwierane i uchylno-rozwierane.
12. Zamawiający dostarcza wykonawcy: zestawienie stolarki z rysunkami na poszczególne okna.
13. Typ i rodzaj okien Wykonawca wykona według dostarczonego przez Zamawiającego wykazu oraz własnych pomiarów z uwzględnieniem przepisów dotyczących oświetlenia i nasłonecznienia zawartych w rozporządzeniu ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75 z 2002 r. poz. 690 §57 ust. 1 i 2).

### III. DOKUMENTY SŁUŻĄCE DO WYCENY KOSZTÓW ZAMÓWIENIA

1. Przedmiar robót wymiany okna do 1m<sup>2</sup>.
2. Przedmiar robót wymiany okna powyżej 1m<sup>2</sup>.
3. Przedmiar robót wymiany okna powyżej 2m<sup>2</sup>.
4. Przedmiar robót wymiany okien.

### IV. PRZEKAZANIE PLACU BUDOWY

Przekazanie placu budowy nie dotyczy. Budynek jest użytkowany. Jedynym warunkiem wejścia na plac budowy jest uzgodnienie terminu pomiaru stolarki oraz terminu montażu stolarki budowlanej.

### V. MATERIAŁY

1. Wymiana stolarki budowlanej w istniejących otworach i z istniejącym podziałem szyb (chyba, że w porozumieniu z Zamawiającym istnieje uzasadniona konieczność jej zmiany).
2. Kształtowniki powinny być wykonane z wysokoudarowego PCV (**co najmniej** pięciokomorowe), w kolorze białym potwierdzone zaświadczeniem z ITB. Całość okna o współczynniku przenikania ciepła nie większy niż  $U_w=0,9W/m^2K$ . Izolacyjność akustyczna całego okna nie większa niż 35 dB.
3. Szyby zespolone starannie osadzone w ramie z PCV, które uniemożliwią stratę ciepła przez okno.
4. Uszczelki przylgowe z EPDM na całym obwodzie okien, mocowane do wrębów.

5. Okucia w oknach stosować kompletne, przystosowane do ciężaru własnego skrzydła i obciążeń eksploatacyjnych, skrzydła uchylne winny być wyposażone w ograniczniki, rozwieralność z możliwością zwykłego uchyłu, klamki w kolorze białym z materiału PCV.
6. Nawiewniki ciśnieniowe powinny odpowiadać wymaganiom normy PN-83/B-03430 (wentylacja pomieszczenia-zapewniająca wymianę powietrza w pomieszczeniu).
7. Parapety wewnętrzne wykonane z konglomeratu w kolorze białym. Parapet zewnętrzny z blachy ocynkowanej powlekanej grubości 0,7 mm.
8. Otwory w ościeżach umożliwiające odprowadzenie na zewnątrz wody.
9. W oknach z zamontowanymi kontaktronami należy odtworzyć (zamontować) istniejące urządzenia.

## **VI. SPRZĘT**

Roboty można wykonać przy pomocy sprzętu do tego celu, sprawnego, bezpiecznego i odpowiadający przepisom BHP. Zapewnienie sprzętu leży po stronie Wykonawcy. Rodzaj i typ sprzętu ma być dobrany do rodzaju wykonywanych robót, nie stwarzający uszkodzeń mienia użytkownika.

## **VII. TRANSPORT**

Stolarka budowlana powinna być przewożona środkami transportu przeznaczonymi do tego celu. Za sprawne środki transportu i zabezpieczenie materiał odpowiada Wykonawca. Przewożenie stolarki budowlanej na miejsce montażu środkiem transportu wyposażonym w odpowiednio przystosowanych stojakach, zabezpieczonych pasami.

## **VIII. KONTROLA JAKOŚCI**

Sprawdzenie stolarki budowlanej zostanie dokonane na podstawie zaświadczenia o jakości, atestów, aprobat i certyfikatów ITB na przedmiot zamówienia wraz z okuciami i parapetami.

Zakres kontroli obejmować będzie:

- a) zgodność z przedmiarem robót,
- b) jakość użytego materiału,
- c) jakość i trwałość wykonanych robót,
- d) sposób i jakość osadzenia stolarki,
- e) potwierdzenie zamontowania nawiewnika ciśnieniowego (nawiewników ciśnieniowych),
- f) potwierdzenie poprawnego działania instalacji wykrywczej włamania – kontaktronów,
- g) jakość wykonania obróbki i robót malarskich,
- h) posprzątanie miejsca montażu.

Kontrolę jakości robót dokona osoba wyznaczona przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego przedstawić dokumenty świadczące, że wbudowane materiały są dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane.

## **IX. ODBIÓR ROBÓT**

Strony postanawiają, że odbiór końcowy odbędzie się po zakończeniu przedmiotu umowy.

Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi na piśmie po zakończeniu robót upoważnionemu przedstawicielowi Zamawiającego, celem spisania protokołu odbioru.

## **X. ROZLICZENIE ROBÓT**

Wykonawca w poszczególnych zestawieniach ma podany przedmiar robót, adres i lokalizację okien, w podziale na sztuki i m<sup>2</sup> do wykonania:

**Ponadto dostarczono Wykonawcy zestawienie i szkic (rysunek) poszczególnych okien.**

Do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć kosztorys powykonawczy (adres, ilości wymienionych okien, powierzchnia, cena jednostkowa, wynagrodzenie łączne) oraz końcowy protokół odbioru robót.

Ponadto należy dostarczyć zamawiającemu atesty i aprobaty materiałowe i dowód wywozu i utylizacji materiałów z rozbiórki.

### **Informacje o terenie budowy**

Teren budowy stanowią poszczególne pomieszczenia w budynku.

Wykonawca ma obowiązek każdorazowo zgłosić Zleceniodawcy brak dostępu do lokalu.

Termin wykonania pomiaru stolarki oraz termin montażu wykonawca ustala z użytkownikiem.

Koszty organizacji placu budowy, ponosi Wykonawca.

## **XI. WYCENA ROBÓT**

Zamawiający dostarczył Wykonawcy przedmiary robót: wymianę okien do 1m<sup>2</sup>, wymianę okien powyżej 1m<sup>2</sup>, wymianę okien powyżej 2m<sup>2</sup>. W tych przedmiarach Wykonawca wyceni wymianę okien wraz ze wszystkimi kosztami robót (koszty pośrednie, zysk, itp., podatek VAT).

**XII.** Wykonawca przedmiot zamówienia wykona zgodnie z obowiązującymi przepisami: Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, Polską Normą Budowlaną, Warunkami technicznymi i Prawem Budowlanym.

## **XIII. PRZEPISY ZWIĄZANE**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, ze zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r., Nr 75, poz. 690, ze zmianami),
- Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia wiatrem PN-77/B-02011/Az1,
- Ochrona cieplna budynku PN-91/B-2020,
- Szyby zespolone PN-97/B-13073 i BN 89-6821-02,
- Świadectwo materiałów trudno palnych (okna) BN-87/8826-02,
- Zaprawy budowlane cementowo-wapienne PN-65/B14503,
- Roboty tynkowe PN-70/B-10100

Opracował:

mgr inż. arch. Piotr Czujkowski