

# OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ W BUDYNKU DELEGATURY CBA W SZCZECINIE

1.	SPIS RYSUNKÓW .....	1
2.	PRZEDMIOT OPRACOWANIA .....	2
3.	PODSTAWA OPRACOWANIA PROJEKTU.....	2
4.	BUDYNEK – STAN ISTNIEJĄCY .....	2
5.	ZAKRES INWESTYCJI / STAN PROJEKTOWANY .....	2
6.	INFORMACJA O OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ .....	3
7.	INFORMACJA O WPŁYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ .....	3
8.	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU .....	3
9.	ROZWIĄZANIA TECHNICZNE I MATERIAŁOWE .....	3

## 1. SPIS RYSUNKÓW

NR RYS	NAZWA RYSUNKU	SKALA
A01	ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ - PIWNICA	1:50
A02	ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ - PIWNICA	1:50
A03	ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ - PIWNICA	1:50
A04	ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ - PIWNICA	1:50
A05	DETAL POŁĄCZENIA OKNA	1:5

## **2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

### Nazwa inwestycji:

„Wymiana stolarki okiennej w budynku delegatury CBA w Szczecinie ”

### Adres Inwestycji:

Ul. Żołnierska 4D, Szczecin

## **3. PODSTAWA OPRACOWANIA PROJEKTU**

- uzgodnienia z Inwestorem,
- wizja lokalna,
- inwentaryzacja okien,
- warunki techniczne

## **4. BUDYNEK – STAN ISTNIEJĄCY**

Przedmiotowy budynek znajduje się na wydzielonej działce przy ul. Żołnierskiej w Szczecinie. Jest to wolnostojący budynek posiadający dwie kondygnacje, poddasze oraz podpiwniczenie. Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej w latach 50, z drewnianą więźbą dachową kryta dachówką. Na parterze i piętrze znajdują się pomieszczenia biurowe oraz towarzyszące. W piwnicy pomieszczenia magazynowe i techniczne. Poddasze w chwili obecnej nie jest użytkowane. W większości istniejące okna PCV wymienione zostały ok. 15 lat temu. Pozostałe okna drewniane. Istniejące okna nie spełniają norm izolacyjności cieplnej. Istniejące okna dwuszybowe w stanie średnim zużycia, częściowo zwichrowane, nieszczelne, z rozregulowanymi okuciami. Stolarka okienna kwalifikuje się do wymiany. Istniejące parapety wewnętrzne z płyt MDF i drewniane, zewnętrzne z blachy ocynkowanej.

## **5. ZAKRES INWESTYCJI / STAN PROJEKTOWANY**

### 5.1 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI

Niniejsza dokumentacja projektowa jest projektem wymiany stolarki okiennej w całym budynku.

W zakresie prac przewidziano:

- Demontaż przeciwwłamaniowego systemu alarmowego zainstalowanego na istniejących oknach – do ponownego zamontowania na nowych oknach
- Na parterze i piętrze przed demontażem okien należy wyciągnąć skrzydła krat wewnętrznych z zawiasów. W piwnicy zewnętrzne okratowania pozostają bez potrzeby ich demontażu.
- Demontaż stolarki budowlanej w sposób właściwy nie powodujący nadmiernego zniszczenia wykładzin ściennych i innych materiałów. Właściwe zabezpieczenie miejsca wymiany stolarki budowlanej wewnątrz jak i na zewnątrz lokalu folią .
- Wykonanie nowego podkładu pod parapetami zewnętrznymi z zaprawy cementowej z wykonaniem koniecznych spadków
- Osadzenie okien przy zastosowaniu śrub (kotew) montażowych i pianki niskoprężnej.
- Izolacja termiczna obramienia okna ze styropianu gr. 3 cm z tynkiem cienkowarstwowym na siatce.

- Uzupełnienie pasów tynków na ościeżach i na elewacji wraz z pomalowaniem farbą emulsyjną w kolorze białym, regulacja stolarki. Zachowanie istniejącego podziału powierzchni okna.
- Montaż nawiewników ciśnieniowych z możliwością ręcznego przymknięcia, gwarantujący wymianę powietrza w pomieszczeniu zgodnie z PN (**za wyjątkiem stolarki o powierzchni do 1m<sup>2</sup>-tylko rozszczelnione**).
- Wymianę parapetów wewnętrznych na nowe z konglomeratu koloru białego szer. 40 cm, gr. 3.5 cm.
- Wymiana do 30 % parapetów zewnętrznych z blachy stalowej powlekanej grubości 0,7mm. Pozostałe 70% założono wykorzystanie istniejących.
- Parapet zewnętrzny i wewnętrzny umocować do podłoża i uszczelnić silikonem, na zewnątrz zachować odpowiednie spadki.
- Zdemontowaną stolarkę budowlaną i gruz usunąć z miejsca montażu na wysypisko a dowód z likwidacji przekazać osobie wyznaczonej przez Zamawiającego do koordynowania (rozliczenia) przedmiotu zamówienia.
- Sprzątnięcie i uporządkowanie pomieszczeń i terenu po zakończeniu robót w obrębie prowadzonych prac.

## **6. INFORMACJA O OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ**

Nie dotyczy.

## **7. INFORMACJA O WPŁYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ**

Nie dotyczy.

## **8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w obszarze działki na której zlokalizowany jest budynek

## **9. ROZWIĄZANIA TECHNICZNE I MATERIAŁOWE**

Przed osadzaniem stolarki należy sprawdzić dokładność wykonania ościeża, do którego ma przylegać ościeżnica. Po wykuciu istniejących węgarów należy uzupełnić narożniki ościeży zaprawą cementową. W przypadku występowania wad w wykonaniu ościeża lub zabrudzenia powierzchni ościeża, ościeże należy naprawić i oczyścić. Stolarkę okienną należy zamocować w punktach rozmieszczonych w ościeżu zgodnie z wymaganiami podanymi przez producenta. Skrzydła okienne, ościeżnice powinny mieć usunięte wszystkie drobne wady powierzchniowe, np. pęknięcia, wyrwy. W sprawdzone i przygotowane ościeże należy wstawić stolarkę na podkładkach lub listwach. Elementy kotwiące osadzić w ościeżach. Uszczelnienie ościeży należy wykonać kitem trwale plastycznym, a szczelinę przykryć listwą. Ustawienie okna należy sprawdzić w pionie i w poziomie. Dopuszczalne odchylenie od pionu powinno być mniejsze od 1 mm na 1 m wysokości okna, nie więcej niż 3 mm. Różnice wymiarów po przekątnych nie powinny być większe od:

- 2 mm przy długości przekątnej do 1 m,
- 3 mm przy długości przekątnej do 2 m,
- 4 mm przy długości przekątnej powyżej 2 m.

Zamocowaną stolarkę należy uszczelnić pod względem termicznym przez wypełnienie szczeliny między ościeżem a ościeżnicą materiałem izolacyjnym dopuszczonym do stosowania do tego celu świadectwem ITB. Zabrania się używać do tego celu materiałów wydzielających związki chemiczne szkodliwe dla zdrowia ludzi. Osadzoną stolarkę po zmontowaniu należy dokładnie zamknąć.

Osadzenie parapetów wykonywać po całkowitym osadzeniu i uszczelnieniu okien. Obramienie okna od strony zewnętrznej docieplić styropianem o grubości 3 cm i otynkować z wklejeniem siatki.

Powłoki malarskie Powierzchnia powłok nie powinna mieć uszkodzeń. Barwa powłoki powinna być jednolita, bez widocznych poprawek, śladów pędzla, rys i odprysków. Wykonane powłoki nie powinny wydzielać nieprzyjemnego zapachu i zawierać substancji szkodliwych dla zdrowia.

Należy wbudować okna z kształtowników z PVC w kolorze białym, spełniające n.w. parametry techniczno -użytkowe:

- Profile: wysokoudarowe PCV, min. pięciokomorowe , wzmocnione ocynkowanym kształtownikiem stalowym, łączone przez zgrzewanie,
- Współczynnik przenikania ciepła dla ram i skrzydeł  $U=0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,
- Współczynnik infiltracji powietrza  $a=0,5 -1,0 \text{ m}^3/(\text{hmdaPa}^2/3)$ ,
- Szczelność na wodę opadową – szczelność całkowita przy różnicach ciśnień od 120Pa do 250 Pa,
- Ugięcia elementów od obciążenia wiatrem:  $f<1/300$  odległości pomiędzy punktami zamocowania
- Izolacyjność akustyczna:  $R_{a2} (R_{a1}) = 31-40 \text{ dB}$
- Przeszklenie szyby zespolone w układzie dwukomorowym ze szkła float 4/12/4/12/4, z certyfikatem znaku bezpieczeństwa
- Okucia standardowe obwiedniowe rozszczelniające, uchylno – rozwierne, z możliwością położenia pośredniego elementów blokujących skrzydło w pozycji rozwartej lub uchylnej

## **10. UWAGI KOŃCOWE**

Przedmiotowe prace należy realizować zgodnie z projektem, zasadami sztuki budowlanej oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z zachowaniem warunków technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót budowlanych. Prace wykończeniowe powinny być wykonywane zgodnie z reżimem technologicznym określany przez producentów poszczególnych elementów, produktów, materiałów i urządzeń. Wszelkie prace budowlane i specjalistyczne powinny być wykonywane pod ścisłym nadzorem osób uprawnionych. Wszystkie użyte do budowy i wykończenia wnętrz materiały powinny posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia, wydane przez odpowiednie uprawnione instytucje, zezwalające na stosowanie ich na terenie Polski. W przypadkach nieokreślonych w dokumentacji technicznej przy wyborze producentów i dostawców poszczególnych materiałów i elementów, powinna być stosowana zasada analizy i wyboru jednej z kilku ofert przy pełnej informacji o rzeczywistych cenach wybieranego materiału, elementu czy świadczonej usługi ofertodawcy. Należy zwracać szczególną uwagę na gwarancje producenta oraz szybkość i koszty ewentualnego serwisu. Wszelkie wątpliwości dot. dokumentacji należy rozstrzygać w trybie nadzoru autorskiego.

mgr inż. arch. Piotr Czujkowski