PROJEKT

**UMOWA Nr CBA/…………/2020/PO**

W dniu ....................................2020 r. w Warszawie pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Szefem Centralnego Biura Antykorupcyjnego**, działającym przy pomocy Centralnego Biura Antykorupcyjnego, Al. Ujazdowskie 9, 00-583 Warszawa, NIP 701-00-25-324, REGON 14061045, reprezentowanym przez **Pana Andrzeja Stróżnego – p.o. Szefa Centralnego Biura Antykorupcyjnego**, zwanym w treści umowy **„Zamawiającym”**

a

……………………………………………z siedzibą w ………………………. adres: …………………………………………….. zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w ……………………. pod nr …………………., NIP: ……………………., REGON: ………………………, reprezentowaną przez: ………………………………., zwaną w treści umowy **„Wykonawcą”**,

stosownie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na **„Opracowanie dokumentacji projektowej i inwestorskiej na przebudowę obiektów siedziby Delegatury Centralnego Biura Antykorupcyjnego we Wrocławiu przy ul. Jerzmanowskiej 4d wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego**” przeprowadzonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) w trybie przetargu ograniczonego nr sprawy **……./ZP/CBA/2020/……….** w Rejestrze Zamówień Publicznych,

zawarto umowę następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **dokumentację projektową   
   i inwestorską przebudowy obiektów siedziby Delegatury Centralnego Biura Antykorupcyjnego we Wrocławiu przy ul. Jerzmanowskiej 4d**,w tym:
2. projekt – koncepcja szczegółowa (Projekt koncepcyjny) opracowany w zakresie zbieżnym z założeniami określonymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (4 egzemplarze, z wersją elektroniczną), który powinien zawierać:
3. wstęp zawierający opis ogólny zamierzenia,
4. inwentaryzację budowlano-konstrukcyjną budynku, w tym m. in.:

ba) inwentaryzację instalacji w budynku oraz w terenie:

* elektrycznej i odgromowej, a w szczególności: rozdzielni głównej, rozdzielni piętrowych, opraw oświetleniowych, gniazd wtyczkowych, wyłączników i przełączników oraz systemu wykrywania i sygnalizacji pożaru, centralek ppoż. i czujek, oświetlenia zewnętrznego,
* wodociągowej, hydrantowej przeciwpożarowej i kanalizacyjnej wewnętrznej, w zakresie armatury, przyborów sanitarnych,
* wentylacji i klimatyzacji,
* centralnego ogrzewania, a w szczególności grzejników, armatury i średnic pionów i poziomów,
* gazowej, a w szczególności przebiegu przewodów, lokalizacji kurka głównego, istniejących zaworów, odbiorników gazu, gazomierzy,
* elektronicznych systemów zabezpieczeń, instalacji teleinformatycznej i telekomunikacyjnej, a w szczególności połączeń budynków między sobą a także podłączenia ich do kanalizacji kablowej,

bb) inwentaryzację budowlaną dróg dojazdowych, chodników i placów postojowych, z określeniem rodzaju nawierzchni oraz z zaznaczeniem elementów małej architektury,

bc) inwentaryzację dendrologiczną wraz inwentaryzacją zieleni,

bd) ocenę techniczną przydatności budynku i jego elementów i instalacji dla planowanej funkcji, zawierającą nazewnictwo funkcji użytkowej pomieszczeń oraz umożliwiającą wykonanie dokumentacji stanowiącej zakres II stadium projektowego,

1. plan zagospodarowania terenu z opisem,
2. rzuty wszystkich kondygnacji projektowanych budynków,
3. charakterystyczne przekroje wyjaśniające przyjęte rozwiązania konstrukcyjne budynków, zawierające rzędne wysokościowe poszczególnych kondygnacji oraz wszelkie niezbędne wymiary,
4. opis rozwiązań funkcjonalnych wraz z określeniem charakterystycznych parametrów obiektów budowlanych obliczanych wg Normy PN-ISO 9836-1997 takich jak: powierzchnia zabudowy, powierzchnia użytkowa, kubatura stanu istniejącego i projektowanego, stanu istniejącego i projektowanego,
5. opis przyjętych rozwiązań technologicznych, technicznych, konstrukcyjnych i materiałowych, w tym również projektowanych instalacji i sieci oraz infrastruktury teleinformatycznej – sieci LAN, elektronicznych systemów zabezpieczeń budynku,
6. ekspertyzę techniczną elementów konstrukcyjnych budynku ze wskazaniem dopuszczalnego obciążenia konstrukcji (tj. np. stany graniczne nośności, stany graniczne użytkowalności, dopuszczalne obciążenie, itp.) dla każdego elementu (tj. np. stropy, słupy, ściany konstrukcyjne, podciągi, fundamenty, konstrukcje dachów, itp.) z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego,
7. szacunkowy koszt wykonania robót budowlanych,
8. koncepcje graficzne odrębnie dla branż: budowlanej, sanitarnej, elektrycznej - energetycznej, teleinformatycznej, systemu sygnalizacji pożaru (SAP) oraz opracowaną w sposób spełniający wymogi dokumentu o klauzuli „zastrzeżone”: koncepcję graficzną elektronicznych systemów zabezpieczeń (SSWiN, SKD, CCTV, ESZK),
9. opis robót, materiałów i urządzeń dla planowanych prac w branży budowlanej, sanitarnej, elektrycznej – energetycznej oraz teleinformatycznej oraz ocenę wydajności i sprawności zinwentaryzowanych urządzeń,
10. pełnobranżowy projekt budowlany wraz z zagospodarowaniem terenu (działki) w zakresie zgodnym z art. 34 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186) oraz szczegółowości zgodnej z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1935 ze zm.) i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129) - uwzględniając zanonimizowanie nazwy pomieszczeń wg nazewnictwa: pomieszczenie biurowe, techniczne, gospodarcze. Projekt budowlany, z wyłączeniem zakresu, o którym mowa w § 16 ust. 2, Wykonawca winien wykonać w ilości 6 egzemplarzy w czytelnej technice graficznej i oprawionych w okładkę formatu A-4 w sposób uniemożliwiający dekompletację opracowania, tj. w formie zwanej dalej „wersją materialną”. Opracowanie należy również dostarczyć Zamawiającemu w wersji elektronicznej w plikach z rozszerzeniem .dwg (część graficzna), doc. (część opisowa) oraz pdf. (całość),
11. pełnobranżowy projekt wykonawczy – w zakresie niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania ofert przez Wykonawców i realizacji robót budowlanych przedmiotowego zadania inwestycyjnego. Projekt wykonawczy winien spełniać wymagania zawarte w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129) - uwzględniając zanonimizowanie nazwy pomieszczeń wg nazewnictwa: pomieszczenie biurowe, techniczne, gospodarcze. Projekt wykonawczy Wykonawca winien wykonać w ilości 6 egzemplarzy w czytelnej technice graficznej i oprawionych w okładkę formatu A-4 w sposób uniemożliwiający dekompletację opracowania, tj. w formie zwanej dalej „wersją materialną”. Opracowanie należy również dostarczyć Zamawiającemu w wersji elektronicznej w plikach z rozszerzeniem .dwg (część graficzna), doc. (część opisowa) oraz pdf. (całość),
12. kosztorysy inwestorskie. Kosztorys inwestorski winien spełniać wymogi zawarte w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389) jako bazę wyliczeń do kosztorysu inwestorskiego należy wykorzystać aktualne wskaźniki cenowe powszechnie stosowanych publikacji, np. SEKOCENBUD – informacja o cenach materiałów budowlanych, robocizny i sprzętu. Kosztorys inwestorski należy opracować w 1 egzemplarzu. Opracowanie należy również dostarczyć Zamawiającemu w wersji elektronicznej w plikach z rozszerzeniem .pdf oraz w jednym z programów NORMA, lub STRIX w plikach z rozszerzeniem .ath,
13. przedmiary robót w zakresie zgodnym z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129). Przedmiary robót należy wykonać w 1 egzemplarzu. Opracowanie należy również dostarczyć Zamawiającemu w wersji elektronicznej w plikach z rozszerzeniem .pdf oraz w jednym z programów NORMA, lub STRIX w plikach z rozszerzeniem .ath,
14. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych zawierające wymagania zawarte w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129). Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych należy wykonać w 2 egzemplarzach. Opracowanie należy również dostarczyć Zamawiającemu w wersji elektronicznej w plikach z rozszerzeniem .doc oraz .pdf,
15. informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ). Dokument winien być opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz. 1126). BIOZ należy wykonać w 6 egzemplarzach. Opracowanie należy również dostarczyć Zamawiającemu w wersji elektronicznej w plikach z rozszerzeniem .doc oraz .pdf,
16. rysunki elewacji oraz kolorystyki wnętrz budynku (tj. np. układ i kolorystyka posadzek, ścian, sufitów),
17. uzyskanie wszystkich niezbędnych decyzji (w tym decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego jeśli będzie wymagana przepisami prawa dla projektowanego zakresu robót), opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych, w zakresie wynikających z przepisów, oraz wzajemne skoordynowanie techniczne opracowań projektowych wykonanych przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiednich specjalności, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie realizacji robót z uwzględnieniem stanu obiektu budowlanego wraz z poniesieniem kosztów ich uzyskania.
18. Zakres projektów budowlanych i wykonawczych budynków i zagospodarowania terenu, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 2-3 będzie obejmować:
19. **przebudowę budynku biurowego oraz budynku usługowego - portierni:**
20. projekt budowlany i detali architektonicznych, w tym m. in.:

- stolarki i ślusarki drzwiowej i okiennej oraz krat,

- detali architektonicznych, obróbek blacharskich, izolacji termicznych i przeciwwilgociowych, w tym rysunki określające projektowane rozwiązania związane z istniejącymi instalacjami i urządzeniami zamontowanymi na elewacjach budynku, a w szczególności instalacji monitoringu zewnętrznego i klimatyzatorów,

- charakterystykę energetyczną budynków (spełniającą wartości współczynnika przenikania U ważnych od 1 stycznia 2019 roku wg Warunków Technicznych dla budynku zajmowanego przez organ administracji publicznej),

- audyt energetyczny (spełniający wartości współczynnika przenikania U ważnych od 1 stycznia 2019 roku wg Warunków Technicznych dla budynku zajmowanego przez organ administracji publicznej),

1. zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem małej architektury oraz układu komunikacyjnego,
2. ekspertyza techniczna, o której mowa w § 206 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
3. projekt zieleni, w tym nasadzeń zamiennych w przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów,
4. ewentualnej ekspertyzy technicznej dotyczącej warunków ochrony przeciwpożarowej,
5. architektury poszczególnych elementów, obejmujące co najmniej rzuty, przekroje i elewacje,
6. konstrukcji budynków, zawierające rysunki wykonawcze elementów konstrukcyjnych wraz z załączonymi obliczeniami,
7. instalacji wewnętrznych/zewnętrznych:

- wodociągowej z wyodrębnioną instalacją hydrantów przeciwpożarowych,

- kanalizacyjnej,

- gazowej,

- elektrycznej,

- systemu wykrywania i sygnalizacji alarmu pożaru – SAP,

- centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej,

- schładzania powietrza,

- wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,

- wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniach, w których warunki techniczne lub funkcja użytkowa wymaga ich wykonania,

- schładzania powietrza we wszystkich pomieszczeniach biurowych,

- miejscowych układów instalacji klimatyzacyjnych w wybranych pomieszczeniach,

- odgromowej,

- przeciwpożarowej,

w tym rzuty, przekroje, schematy, obliczenia i zestawienia określenia rodzaju, parametrów technicznych instalacji i urządzeń,

1. rzuty posadzek, sufitów oraz wykończenia pomieszczeń,
2. infrastruktury teleinformatycznej – sieci LAN, opracowanej zgodnie z wytycznymi nr 9/2015 Szefa CBA z dnia 25 listopada 2015 r. w sprawie jednolitych standardów teleinformatycznych w Centralnym Biurze Antykorupcyjnym” zał. nr 2 do Standardów Teleinformatycznych w CBA pn. „Standard infrastruktury teleinformatycznej w obiektach delegatur Centralnego Biura Antykorupcyjnego wersja 1.5”,
3. elektronicznych zabezpieczeń budynku obejmujących:

- system kontroli dostępu – SKD,

- system sygnalizacji włamania i napadu – SSWiN,

- system elektronicznego systemu zarządzania kluczami – ESZK,

- system telewizji dozorowej – CCTV,

1. instalacji TV satelitarnej,
2. ewentualnej przebudowy istniejących przyłączy lub budowy nowych przyłączy w przypadku stwierdzenia w fazie projektowej niespełnienia wymogów do projektowanych potrzeb w zakresie poboru energii elektrycznej, dostawy czynnika grzewczego, dostawy wody i odprowadzania ścieków, gazu, kanalizacji teleinformatycznej,
3. ewentualnych zmian lub likwidacji obiektów budowlanych albo podłączonych do nich sieci, kolidujących z projektowanym zakresem robót,
4. zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej,
5. budowy wiaty wielofunkcyjnej (tj. wiata śmietnikowa wraz z pom. gospodarczym):

- projekt budowlany i konstrukcji oraz detali architektonicznych,

1. budowy płyty fundamentowej pod agregat prądotwórczy:

- projekt budowlany i konstrukcyjny wraz z niezbędną infrastrukturą,

1. **robót zewnętrznych:**

a) projekt nawierzchni placów, dróg dojazdowych, chodników i zagospodarowania terenów zielonych w tym projekt nasadzeń zamiennych w przypadku zaistnienia potrzeby wycinki istniejących drzew lub krzewów (wraz ze specyfikacją techniczną, przedmiarem robót i kosztorysem inwestorskim nasadzeń zamiennych),

b) ogrodzenia, bram i furtek wraz z instalacjami z nimi związanymi,

c) oświetlenia zewnętrznego.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania mapy do celów projektowych w skali 1:500, uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeśli będzie wymagana przepisami prawa, dla zakresu robót objętych przedmiotową umową.
2. Przedmiot umowy obejmuje również zobowiązanie Wykonawcy do wykonywania nadzoru autorskiego na terenie budowy, którego szczegółowy zakres określa § 7 niniejszej umowy.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i przekazać Zamawiającemu przedmiot zamówienia w dwóch Etapach:
2. **Etap I** - obejmujący część pn. „Projekt koncepcyjny”, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt. 1 Wykonawca wykona i przekaże Zamawiającemu w terminie **…. dni kalendarzowych** od daty zawarcia umowy, tj. do dnia …………………z zastrzeżeniem § 3 ust.2.
3. **Etap II** -obejmujący pełną dokumentację projektową, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt. 2-9 Wykonawca wykona i przekaże Zamawiającemu w terminie **…. dni kalendarzowych** od daty zawarcia umowy, tj. do dnia ………………… z zastrzeżeniem § 3 ust.2.
4. Miejscem odbioru dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego - Biuro Logistyki CBA w Warszawie, 02-078 Warszawa, ul. Krzywickiego 34.
5. Strony ustalają następujący sposób ustalania terminów w umowie:

a) każde odwołanie się do czasu podanego w dniach oznacza dzień kalendarzowy,

b) każde odwołanie się do dni roboczych oznacza dni od poniedziałku do piątku włącznie, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy w Rzeczpospolitej Polskiej, określonych w ustawie z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz. U. z 2015 r. poz. 90).

4. Jeśli początkiem terminu oznaczonego w dniach jest pewne zdarzenie, nie uwzględnia się przy obliczaniu terminu dnia, w którym to zdarzenie nastąpiło.

5. Jeśli koniec terminu do wykonania czynności przypada na dzień uznany ustawowo za wolny od pracy, termin upływa dnia następnego.

**§ 3**

1. Odbiór każdego Etapu umowy Strony potwierdzą protokołem odbioru. Wzór protokołu odbioru stanowi **załącznik nr 3** do niniejszej umowy.
2. Strony przyjmują, że dany Etap umowy zostanie wykonany w terminie, jeżeli:
   1. najpóźniej do upływu 15 dni roboczych liczonych od ostatniego dnia na realizację Etapu I o którym mowa w § 2ust.1 pkt.1, Strony podpiszą bezusterkowy protokół odbioru Etapu I;
   2. najpóźniej do upływu 20 dni roboczych liczonych od ostatniego dnia na realizację Etapu II o którym mowa w § 2ust.1 pkt.2, Strony podpiszą bezusterkowy protokół odbioru Etapu II.
3. W razie odmowy przyjęcia dokumentacji, Zamawiający zwróci dokumentację wraz z pisemnym podaniem przyczyn odmowy przyjęcia dokumentacji.
4. Wszczęcie procedury odbioru nie hamuje możliwości naliczania kar umownych z tytułu pozostawania w opóźnieniu z realizacją danego Etapu.
5. Strony uzgadniają, że realizacja umowy poza rokiem budżetowym 2020 uwarunkowana będzie uzyskaniem przez Zamawiającego środków budżetowych w kolejnym roku budżetowym, przeznaczonych na kontynuację realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Strony uznają, że rokiem budżetowym jest rok kalendarzowy.
6. W przypadku nieuzyskania środków finansowych, o których mowa w ust. 5, Zamawiający nie później niż do 15 stycznia 2021 r. przekaże Wykonawcy pisemne oświadczenie o braku środków finansowych przeznaczonych na kontynuację realizacji niniejszej umowy.
7. W przypadku złożenia przez Zamawiającego pisemnego oświadczenia, o którym mowa w ust. 6, Strony dokonają stosownej modyfikacji treści umowy w zakresie czasowego zawieszenia wykonywania umowy, pomniejszenia zakresu prac lub odstąpienia od realizacji umowy.
8. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu modyfikacji przez Zamawiającego treści umowy w zakresie czasowego zawieszenia wykonywania umowy, pomniejszenia zakresu prac lub odstąpienia od realizacji umowy, w przypadku nieuzyskania środków finansowych, o których mowa w ust. 5.

**§ 4**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa (w tym również zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego) oraz zgodnie z Polskimi Normami, jak również zgodnie z założeniami do projektowania opisanymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym i ofertą Wykonawcy, stanowiącymi integralną część niniejszej umowy. Oferta Wykonawcy stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej umowy. Program Funkcjonalno-Użytkowy stanowi **załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada stosowne kwalifikacje i uprawnienia wymagane odpowiednimi przepisami prawa, niezbędne dla realizacji umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania wszystkich koniecznych do realizacji niniejszej umowy decyzji (w tym decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego), opinii, uzgodnień, sprawdzeń, pozwoleń oraz ekspertyz niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia (w tym ewentualnej ekspertyzy technicznej dotyczącej warunków bezpieczeństwa pożarowego wraz z uzyskaniem odstępstwa właściwego Komendanta Wojewódzkiego PSP od wymagań pod względem ochrony przeciwpożarowej), uzgodnienia dokumentacji projektowej pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych z rzeczoznawcą do spraw sanitarnohigienicznych, wyznaczonym przez Głównego Inspektora Sanitarnego MSWiA oraz z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.
4. Wykonawca będzie odpowiedzialny i poniesie wszystkie koszty związane z opracowaniem projektu, uzyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji, opinii, pozwoleń, uzgodnień i zezwoleń oraz ekspertyz, a także z organizacją prac niezbędnych dla zrealizowania zadań objętych umową.
5. Wykonawcaprotokolarnie ustali z Zamawiającym dane wyjściowe do kosztorysowania robót, stanowiące podstawę dla opracowania kosztorysów inwestorskich.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia w fazie projektowania co najmniej dwóch spotkań roboczych z Zamawiającym, w tym dla koncepcji jednego spotkania, w trakcie których uzyska akceptację Zamawiającego dla planowanych rozwiązań technicznych i funkcjonalnych.
7. Zamawiający złoży do właściwego terenowo organu administracji architektoniczno-budowlanej kompletny wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, zawierający projekt budowlany wykonany przez Wykonawcę.
8. W przypadku nałożenia przez organ administracji architektoniczno-budowlanej obowiązku uzupełnienia lub poprawienia projektu budowlanego, Wykonawca będzie zobowiązany do uzupełnienia i naniesienia odpowiednich zmian w projekcie budowlanym (z zachowaniem terminów wskazanych przez organ) oraz odpowiednio w pozostałej dokumentacji w celu osiągnięcia zgodności z projektem budowlanym.
9. Zamawiający jest zobowiązany - na pisemny wniosek Wykonawcy - wystawić dla Wykonawcy pełnomocnictwo do występowania w jego imieniu przed organami administracji oraz wszelkimi podmiotami w celu wykonania zadań objętych niniejszą umową.
10. Przedmiot zamówienia obejmuje również udzielanie wyjaśnień, uzupełnień, uszczegółowień do projektu budowlanego i projektu wykonawczego oraz przedmiaru robót na etapie procedury udzielania zamówienia publicznego na wybór Wykonawcy robót budowlanych oraz w trakcie realizacji inwestycji, w terminie 7 dni, chyba że Zamawiający postanowi inaczej.
11. Wykonawca jest zobowiązany, w przypadku konieczności wprowadzenia zmian lub uzupełnień dokumentacji o której, mowa w ust.8 i 10, wykonać je w ramach niniejszej umowy bez dodatkowego wynagrodzenia.

**§ 5**

1. Wykonawca zaopatrzy dokumentację w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z Polskimi Normami i wydana jest w stanie zupełnym ze względu na cel oznaczony w umowie.
2. W związku z obowiązkiem Zamawiającego dotyczącym stosowania art. 29-31 ustawy Prawo zamówień publicznych, w dokumentacji projektowej zabrania się Wykonawcy opisywania materiałów i urządzeń za pomocą znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu umowy i Wykonawca nie może opisać przedmiotu umowy za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu temu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest sporządzić równocześnie opis równoważności (na przykład poprzez odniesienie do wymaganych istotnych parametrów).

**§ 6**

1. Do kierowania pracami projektowymi Wykonawca wyznacza …….………………….., tel.: ………………………, fax: …………………..
2. Osobami odpowiedzialnymi za realizację niniejszej umowy, z prawem do podpisywania protokołów odbioru ze strony Zamawiającego są:

…………………….……, tel. ………………….., kom. ………………….. i fax ………………..……….,

………………………..…, tel. ………………….., kom. ………………….. i fax ………………..……….,

1. Na etapie projektowania Wykonawca będzie prowadził z Zamawiającym uzgodnienia dotyczące merytorycznych ustaleń.
2. Wykonawca jest zobowiązany, w przypadku konieczności wprowadzenia zmian, wykonać je w ramach niniejszej umowy bez dodatkowego wynagrodzenia.

**§ 7**

1. W ramach nadzoru autorskiego wykonywanego na terenie budowy, określonego w § 1 ust. 4, Wykonawca zobowiązuje się do:
2. nadzoru w toku realizacji robót nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami;
3. uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej (w przypadku zaistnienia takiej konieczności);
4. wyjaśniania Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji robót;
5. uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego za pośrednictwem przedstawiciela Zamawiającego wskazanego w § 6 ust. 2.
6. Nadzór autorski zwoływany jest wyłącznie przez Zamawiającego na wniosek kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
7. Nadzór autorski wykonywany jest w obecności Zamawiającego, kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego.

**§ 8**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 i 3 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie łączne w formie ryczałtu w łącznej kwocie **……………………… zł brutto** (słownie: …………………………. złotych 00/100), w tym podatek VAT: ………………….. zł, tj. netto ………………………. zł (słownie: ………………………………….. złotych 00/100), zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Za pełnienie nadzoru autorskiego Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w kwocie **…………………………….** zł brutto (słownie: …………………………… złotych 00/100), w tym podatek VAT: …………………… zł, czyli netto ………………. zł (słownie: ………………………………. złotych 00/100), za jeden pobyt na budowie w trakcie realizacji robót (nie więcej niż 0,7 % kwoty brutto określonej w § 8 ust. 1). Zamawiający przewiduje nie więcej niż 10 pobytów w ramach nadzoru autorskiego.
3. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje łączne (uwzględniające 10 pobytów w ramach nadzoru autorskiego) maksymalne wynagrodzenie w kwocie ……………………… zł brutto (słownie: …………………………. złotych 00/100), w tym podatek VAT: ………………….. zł, tj. netto ………………………. zł (słownie: ………………………………….. złotych 00/100), zgodnie ze złożoną ofertą.

**§ 9**

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie określone w § 8 przelewem w terminie 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą wystawienia faktury będą podpisane protokoły, o których mowa w § 3.
2. Wynagrodzenie zostanie wypłacone Wykonawcy w następujących transzach:
3. za wykonanie Etapu I – Transza I – kwotę **………………………… zł brutto** (słownie: …………………… złotych 00/100), w tym podatek VAT: ………………… zł, tj. netto ………………………. zł (słownie: ……………………………… złotych 00/100), tj. do 30% kwoty określonej w § 8 ust. 1;
4. za wykonanie Etapu II – Transza II – kwotę **……………………… zł brutto** (słownie: ………………………………… złotych 00/100), w tym podatek VAT: …………………. zł, tj. netto ………………… zł (słownie: ………………………….. złotych 00/100), tj. do 60% kwoty określonej w § 8 ust. 1,
5. po uzyskaniu przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę / brak sprzeciwu Organu w przypadku zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych, o których mowa w § 4 ust. 7 – Transza III – kwotę **……………………… zł brutto** (słownie: ………………………………… złotych 00/100), w tym podatek VAT: …………………. zł, tj. netto ………………… zł (słownie: ………………………….. złotych 00/100), tj. do 10% kwoty określonej w § 8 ust. 1,
6. Zapłata wynagrodzenia za czynności nadzoru autorskiego będzie następować każdorazowo według następujących zasad:
7. w pojęciu „pobytu na budowie”, określonym w § 8 ust. 2, zawierają się wszelkie koszty związane z pełnieniem przez Wykonawcę nadzoru autorskiego, w tym w szczególności koszty delegowania oraz koszty ośmiogodzinnego czasu pracy jednego przedstawiciela Wykonawcy poszczególnej branży;
8. pod pojęciem „przedstawiciel Wykonawcy” rozumie się właściwego merytorycznie pracownika posiadającego uprawnienia projektowe w specjalności zgodnej z problematyką stanowiącą przedmiot wezwania;
9. Wykonawca podejmie czynności w ramach nadzoru autorskiego na każde i tylko pisemne wezwanie Zamawiającego;
10. wezwanie sporządzone przez Zamawiającego może być przesłane za pomocą faksu lub pocztą elektroniczną;
11. właściwy merytorycznie przedstawiciel Wykonawcy zgłosi się w terminie 3 dni roboczych w uzgodnionym przez Strony miejscu w celu wykonania czynności;
12. Zamawiającego nie obciążają koszty pobytu Wykonawcy na budowie, jeżeli pobyt spowodowany jest wadą dokumentacji projektowej lub brakiem szczegółów dokumentacji projektowej, o których mowa w § 4 ust. 10 oraz w § 10 i § 11;
13. dokumentem stanowiącym podstawę do wystawienia faktury i wypłaty wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego, potwierdzającym pobyt na budowie przedstawiciela Wykonawcy, będzie karta nadzoru autorskiego, której wzór stanowi **załącznik nr 4** do niniejszej umowy, określająca datę i cel pobytu oraz poświadczenie dokonane wyłącznie przez przedstawiciela Zamawiającego, wskazanego w § 6 ust. 2;
14. wynagrodzenie będzie płatne w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury lub, jeśli wystąpi taka konieczność, od daty otrzymania kompletnego opracowania wynikającego z ustaleń nadzoru autorskiego.

**§ 10**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na dokumentację gwarancji na okres 36 miesięcy, licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu zakończenia II Etapu prac.
2. Okres gwarancji dla poprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas do usunięcia wad.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dokumentacji będącej przedmiotem umowy wygasa z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady robót i prac wykonanych na podstawie tej dokumentacji, nie później jednak niż 8 lat od jej odbioru.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność na potrzeby realizacji robót.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub prawne przedmiotu zamówienia istniejące w czasie odbioru lub za takie wady powstałe po odbiorze, z przyczyn tkwiących w przedmiocie zamówienia w chwili odbioru, jak również za wady ukryte.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za zastosowane rozwiązania w przedmiocie zamówienia niezgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego lub decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego także za wadliwe wykonanie nadzoru autorskiego.
7. Wykonawca w fazie opracowania projektów ma prawo zaproponowania Zamawiającemu rozwiązań architektonicznych, konstrukcyjnych, funkcjonalnych i technicznych odmiennych, lecz nie gorszych od zdefiniowanych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy), jednakże z zastrzeżeniem, iż ich wprowadzenie wymagać będzie pisemnej wcześniejszej akceptacji Zamawiającego.
8. Wykonawca wyraża zgodę na wprowadzanie zmian nieistotnych w rozumieniu art. 36 a ust. 5 pkt 1-7 ustawy Prawo budowlane przy przekazaniu dokumentacji oraz w trakcie realizacji robót.
9. Zamawiający zachowuje wszystkie uprawnienia z rękojmi za wady wynikające z przepisów KC.
10. Wykonanie uprawnień z tytułu rękojmi może nastąpić niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
11. Jeżeli wady wynikłe w czasie trwania rękojmi i gwarancji nie nadają się do usunięcia lub też, gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w wyznaczonym terminie, a nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia z zachowaniem roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych. Oszacowanie obniżenia wynagrodzenia odbędzie się w drodze porozumienia stron. W przypadku rozbieżności stanowisk zostanie powołany przez Zamawiającego rzeczoznawca na koszt Wykonawcy.

**§ 11**

1. O zauważonych wadach w przedmiocie umowy Zamawiający zawiadamia Wykonawcę za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: …………………………….lub faksem na numer: ………………………. lub telefonicznie na numer: ……………………………… w terminie 7 dni roboczych od daty powzięcia informacji o wystąpieniu wady.
2. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonej wady w terminie 10 dni roboczych.
3. Po przeprowadzaniu konsultacji z Wykonawcą w uzasadnionych przypadkach Zamawiający może wyznaczyć dłuższy termin na usunięcie ujawnionej wady.
4. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania pisemnych odpowiedzi Zamawiającemu na wszelkie zapytania związane z przedmiotem umowy w terminie 5 dni roboczych. Pytania Zamawiającego będą przekazywane na w trybie określonym w ust.1

**§ 12**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub części jeżeli:
   1. jeżeli dokonano zajęcia majątku Wykonawcy, przez co należy rozumieć w szczególności zajęcie wierzytelności, środków trwałych lub nieruchomości,
   2. po stwierdzeniu istnienia wady w przedmiocie zamówienia w fazie odbioru każdego z Etapów jak też w przypadku stwierdzenia braków lub wad w dokumentacji w fazie postępowania w sprawie uzyskania pozwolenia na budowę, bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć, lub po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonym Wykonawcy przez Zamawiającego na usunięcie wady. Zamawiający uprawniony jest do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego,
   3. w przypadku opóźnienia Wykonawcy w stosunku co do któregokolwiek z terminów określonych w § 2 ust. 1 powyżej 30 dni,
   4. w przypadku, o którym mowa w § 13 ust. 4,
   5. w przypadku, o którym mowa w § 3 ust. 5.
2. W przypadku wadliwego wykonania czynności nadzoru autorskiego Zamawiający może polecić Wykonawcy zmianę pracownika wykonującego czynności nadzoru autorskiego lub odmówić Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 2.
3. Stwierdzenie odmowy wynagrodzenia z tytułu wadliwego wykonania czynności nadzoru autorskiego wraz z uzasadnieniem, Zamawiający udokumentuje zapisem na karcie nadzoru autorskiego, określonej w § 9 ust. 3 pkt 7.
4. W pisemnym oświadczeniu o odstąpieniu od umowy Zamawiający wskaże podstawę i przyczyny odstąpienia oraz poda termin rozpoczęcia komisyjnego odbioru dotychczas wykonanych   
   i zakończonych robót.
5. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości przez stronę uprawnioną o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia.
6. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie dokumentacji w całości lub   
   w części dla potrzeb realizacji celu, jakiemu ma służyć.
7. Zamawiający uprawniony jest do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego.

**§ 13**

1. W przypadku wykonania części objętych przedmiotem umowy prac przez podwykonawców, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, za jakość i terminowość wykonanych przez nich prac.
2. Wykonawca może podpisać umowę o podwykonawstwo pod warunkiem wcześniejszego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego. Jeśli Wykonawca podpisze umowę o podwykonawstwo bez zgody Zamawiającego, wówczas przejmuje pełną odpowiedzialność cywilno-prawną za podwykonawcę.
3. Jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje podwykonawcy nie gwarantują odpowiedniej, jakości wykonania prac, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy.
4. Jeśli Wykonawca zawarł umowę z podwykonawcą bez zgody, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający może, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności, odstąpić od niniejszej Umowy.
5. Wykonawca najpóźniej do dnia podpisania umowy jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu wykazu osób, które będą realizowały przedmiot umowy. W wykazie tym Wykonawca wskaże: imiona i nazwiska, nr PESEL oraz nr dowodów osobistych. Do wykazu Wykonawca dodatkowo dołącza dokumenty poświadczające dostęp do informacji niejawnych o klauzuli „zastrzeżone”, o których mowa w art. 21 ust. 4 ustawy OIN, tj. pisemne upoważnienie kierownika jednostki organizacyjnej do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli „zastrzeżone” (jeżeli osoba nie posiada poświadczenia bezpieczeństwa) wraz z aktualnym zaświadczeniem o odbyciu szkolenia z zakresu ochrony informacji niejawnych. Administratorem przekazywanych danych osobowych jest Zamawiający; dane te zbierane są przez Zamawiającego wyłącznie w celu ich przetwarzania na potrzeby realizacji niniejszej umowy. Dane osobowe, o których mowa w niniejszym ustępie, nie będą udostępniane odbiorcom danych w rozumieniu przepisów rozdziału V Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej „RODO”. Dane, o których mowa powyżej, przetwarzane będą przez Zamawiającego jako administratora danych, wyłącznie w związku z realizacją Umowy, w zakresie niezbędnym do zapewnienia bezpieczeństwa wewnętrznego służby i informacji niejawnych.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość niedopuszczenia do wykonywania przedmiotu umowy osoby uwzględnionej w wykazie, o którym mowa w ust. 5, jeżeli w ocenie Zamawiającego osoba ta może stanowić zagrożenie dla ochrony informacji niejawnych przetwarzanych w związku z realizacją umowy, o czym Zamawiający zawiadomi Wykonawcę bez zbędnej zwłoki. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy udzielenia szczegółowych informacji w powyższym zakresie.
7. Zasady przetwarzania przez Zamawiającego danych osobowych zostały uregulowane w załączniku nr 5 - „Zasady przetwarzania danych osobowych”.

**§ 14**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za opóźnienie w wykonaniu Etapu I względem terminu określonego w §3 ust.2 pkt 2.1 - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 9 ust. 2 pkt 1, za każdy dzień opóźnienia;
3. za opóźnienie w wykonaniu Etapu II względem terminu określonego w §3 ust.2 pkt 2.2 - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 9 ust. 2 pkt 2, za każdy dzień opóźnienia;
4. za opóźnienie w uzupełnieniu lub poprawieniu dokumentacji w przypadku, o którym mowa w § 4 ust. 8 i 10 – w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 9 ust. 2 pkt 1 i 2 odpowiednio do Etapu umowy, który wymaga uzupełnienia lub poprawienia, za każdy dzień opóźnienia;
5. za opóźnienie w usunięciu wad dokumentacji ponad termin o którym mowa w §11 ust. 2 - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 9 ust. 2 pkt 1 i 2 odpowiednio do Etapu umowy, którego dotyczy wada, za każdy dzień opóźnienia;
6. za opóźnienie w usunięciu wad dokumentacji ponad termin wyznaczony przez Zamawiającego na ich usunięcie (§ 11 ust.3) - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 9 ust. 2 pkt 1 i 2 odpowiednio do Etapu umowy, którego dotyczy wada, za każdy dzień opóźnienia;
7. za opóźnienie w udzieleniu pisemnej odpowiedzi ponad termin o którym mowa w § 11 ust. 4 w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 9 ust. 2 pkt 1 i 2 odpowiednio do Etapu umowy, którego zapytanie dotyczy, za każdy dzień opóźnienia;
8. za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy   
   (w tym określonych w § 12 ust. 1) - w wysokości 20% wartości netto niezrealizowanej części umowy.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody oraz prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, kiedy szkoda powstała z przyczyn, dla których kary umowne nie zostały zastrzeżone.
10. Zamawiający ma prawo kumulatywnego dochodzenia kar umownych z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie, z wyłączeniem kary za odstąpienie i wypowiedzenie umowy.
11. Kara umowna staje się wymagalna z chwilą powstania podstawy do jej naliczenia.
12. Wszelkie zobowiązania finansowe Wykonawcy wobec Zamawiającego, w tym naliczone kary umowne, mogą zostać według wyboru Zamawiającego, na podstawie przedłożonego Wykonawcy wraz z notą obciążeniową oświadczenia Zamawiającego, potrącone z wierzytelnościami, które będą przysługiwały Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania niniejszej umowy, w tym w szczególności z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

**§ 15**

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości: 10% wartości brutto przedmiotu umowy, tj. **………………..** zł słownie: ……………………………………………. złotych i 00/100 groszy) obejmujące okres wykonania przedmiotu umowy oraz okres udzielonej gwarancji.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może zostać wniesione przez Wykonawcę w następujących formach:

2.1. pieniądzu,

2.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,

2.3. gwarancjach bankowych,

2.4. gwarancjach ubezpieczeniowych,

2.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019 r. poz. 310 ze zm.), dalej jako ustawa PARP.

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione (zwrócone) w następujących terminach:

3.1. część zabezpieczenia w wysokości 70% zabezpieczenia – w terminie 30 dni licząc od daty podpisania przez wyznaczone osoby protokołu odbioru II Etapu,

3.2. pozostała część (30%) – w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i protokolarnym potwierdzeniu usunięcia ewentualnie stwierdzonych w tym okresie wad.

1. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu zwrot każdej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy (wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy) zostanie dokonany przelewem na konto określone przez Wykonawcę.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych i innych zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
7. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona przez Wykonawcę.

**§ 16**

1. Wykonanie niniejszej umowy w zakresie dotyczącym opracowania projektów elektronicznych systemów zabezpieczeń budynku obejmujących:

- system kontroli dostępu – SKD,

- system elektronicznego systemu zarządzania kluczami – ESZK,

- system sygnalizacji włamania i napadu – SSWiN w stopniu 2 zabezpieczeń zgodnym z PN-EN 50131-1 (projekt musi zawierać oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu tego wymogu),

- system telewizji dozorowej – CCTV,

związane jest z dostępem do informacji niejawnych oznaczonych klauzulą „zastrzeżone” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych(t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 742).

1. Wykonawca nada klauzulę „zastrzeżone” wytworzonej dokumentacji w tym koncepcji, projektom, kosztorysom, przedmiarom oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, dotyczącym elektronicznych systemów zabezpieczeń budynku obejmujących:

- system kontroli dostępu – SKD,

- system elektronicznego systemu zarządzania kluczami – ESZK,

- system sygnalizacji włamania i napadu – SSWiN,

- system telewizji dozorowej – CCTV.

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie:
2. pisemnych upoważnień kierownika jednostki organizacyjnej, o których mowa w art. 21 ust. 4 pkt. 1 ustawy o ochronie informacji niejawnych lub kopię poświadczeń bezpieczeństwa w przypadku ich posiadania dla osób skierowanych przez Wykonawcę do opracowania projektów, o których mowa w ust. 2 oraz dla osób, które będą mogły mieć dostęp do tych projektów z tytułu realizacji niniejszej umowy;
3. kopię zaświadczeń o przeszkoleniu, o których mowa w art. 21 ust. 4 pkt. 2 ustawy o ochronie informacji niejawnych w zakresie ochrony informacji niejawnych, wystawionych dla osób skierowanych przez Wykonawcę do opracowania projektów, o których mowa w ust. 2 oraz dla osób, które będą mogły mieć dostęp do tych projektów z tytułu realizacji niniejszej umowy.
4. Kopie dokumentów, o których mowa w ust. 3, wystawione dla danej osoby i poświadczone za zgodność z oryginałem przez pełnomocnika ochrony Wykonawcy, będą dostarczone Zamawiającemu przed skierowaniem tej osoby do realizacji niniejszej umowy w zakresie określonym w ust. 1.

**§ 17**

* + 1. Wykonawcy przysługują pełne autorskie prawa do dokumentacji wytworzonej w ramach realizacji niniejszej umowy, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1231 ze zm.) i oświadcza on, że dokumentacja nie narusza praw osób trzecich.
    2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wytworzonej w ramach realizacji niniejszej umowy dokumentacji, z dniem podpisania przez przedstawicieli stron protokołu odbioru, o którym mowa w § 3 ust. 1, w ramach wynagrodzenia określonego w § 9.
    3. Przeniesienie praw autorskich do dokumentacji nastąpi na polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a szczególności w zakresie:
       1. utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji w całości lub części – prawo do wytwarzania dowolną techniką egzemplarzy dokumentacji;
       2. wprowadzania do obrotu, użyczania, najmu, dzierżawy, upoważniania innych osób do wykorzystywania w całości lub części oryginału lub egzemplarzy;
       3. rozpowszechniania oryginału lub egzemplarzy w sposób inny niż określony w pkt 2;
       4. korzystania na własny użytek z oryginału lub egzemplarzy;
       5. udostępniania i przekazywania oryginału lub egzemplarzy osobom trzecim, a w szczególności w celu złożenia oferty na wykonanie robót, które będą wykonywane na podstawie dokumentacji opracowanej w ramach niniejszej umowy;
       6. korzystania z dokumentacji lub jej części, na własny użytek i użytek jednostek podległych, dla potrzeb ustawowych i statutowych Zamawiającego, w tym w szczególności przekazywanie dokumentacji lub jej części: - innym podmiotom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań, - innym podmiotom jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub zaproszenia do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, - innym podmiotom biorącym udział w procesie inwestycyjnym, - innym podmiotom w celu uzyskania stosownych pozwoleń i realizacji robót budowlanych;
       7. dokonywania przez Zamawiającego zmian oraz wyrażenia przez Zamawiającego zgody na dokonywanie zmian w dokumentacji lub jej częściach według uznania Zamawiającego.
    4. Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie przez Zamawiającego z opracowań dokumentacji lub z jej części w zakresie pól eksploatacji wymienionych w niniejszej umowie (prawa zależne).
    5. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.
    6. Przeniesienie praw autorskich dokonuje się na czas nieokreślony i jest nieograniczone terytorialnie.
    7. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy i nośników, na których została utrwalona dokumentacja z chwilą ich wydania.
    8. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 9, wyczerpuje roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji oraz z tytułu przeniesienia własności egzemplarzy i nośników oraz praw zależnych.
    9. Wykonawca zapewnia, że korzystanie przez Zamawiającego z utworów powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu umowy nie będzie naruszać praw osób trzecich w zakresie praw autorskich, a także zobowiązuje się do pokrycia odszkodowań i kosztów w związku z dochodzeniem przez osoby trzecie takich roszczeń od Zamawiającego.

**§ 18**

W okresie trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o następujących faktach:

* 1. zmianie siedziby Wykonawcy,
  2. zmianie osób, o których mowa w § 6 ust. 1,
  3. wszczęciu postępowania egzekucyjnego wobec Wykonawcy,
  4. wszczęciu postępowania upadłościowego wobec Wykonawcy,
  5. zawieszeniu działalności Wykonawcy,
  6. otwarciu likwidacji Wykonawcy.

**§ 19**

1. Dopuszcza się zmiany umowy w zakresie i na warunkach wskazanych w obowiązujących przepisach prawa, ze szczególnym uwzględnieniem zmian wskazanych poniżej:
   * + 1. zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy na skutek:
2. zaistnienia siły wyższej,
3. zwłoki organu w wydaniu decyzji, opinii, postanowień lub innych aktów administracyjnych,
4. konieczności zaspokojenia oczekiwań osób trzecich - w tym grup społecznych lub zawodowych nie artykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy,
5. wystąpienia nieprzewidzianych prac archeologicznych,
6. przestojów lub opóźnień spowodowanych przez Zamawiającego,
7. zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w SIWZ – na wniosek Zamawiającego,
8. zmiany przepisów prawa istotnych dla realizacji przedmiotu umowy,
9. polecenia przez Zamawiającego dokonania zmian w uzgodnionych wcześniej rozwiązaniach projektowych,
10. warunków atmosferycznych, które nie pozwoliły na sporządzenie materiałów przedprojektowych (np. inwentaryzacji, mapy, opracowań geodezyjnych, geologicznych i geotechnicznych), które trwały powyżej 5 dni roboczych – i ile Wykonawca zgłosił fakt wystąpienia powyższej przesłanki Zamawiającemu w terminie 10 dni od dnia jej zaistnienia,
11. zmiany zakresu przedmiotu zamówienia z powodu zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części przedmiotu zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

2) zmiana sposobu spełnienia świadczenia przez Wykonawcę na skutek okoliczności, o których mowa w § 10 ust. 7 umowy.

1. Zmiany, o których mowa w ust. 1, pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.

§ 20

1. Strony umowy zobowiązują się do ochrony wszelkich informacji i wiedzy jakie uzyskały w związku z zawarciem, wykonaniem, rozwiązaniem lub przy okazji wykonywania umowy, co do których mogą powziąć podejrzenie, iż są informacjami poufnymi lub, że jako takie są traktowane przez drugą Stronę.

2. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości co do charakteru danej informacji, przed jej ujawnieniem lub uczynieniem dostępną, Strona zwróci się do drugiej Strony o wskazanie czy informację tę ma traktować jako poufną.

3. Każda ze Stron zobowiązana jest dołożyć należytej staranności w celu przestrzegania postanowień niniejszego paragrafu przez swoich pracowników, oraz osoby działające na jej zlecenie lub w jej interesie, bez względu na podstawę prawną związku tych osób ze Stroną.

4. Strony umowy oświadczają, że są świadome, iż dane i materiały przekazywane im w związku z realizacją umowy mogą zawierać informacje poufne oraz informacje stanowiące know-how bądź tajemnicę przedsiębiorstwa jednej ze Stron.

5. Postanowienia umowy o których mowa w ust. 1- 4 obowiązują bezterminowo.

**§ 21**

1. Strony umowy ustalają adresy dla doręczeń korespondencji:
2. dla Zamawiającego:

Centralne Biuro Antykorupcyjne, Biuro Logistyki, 02-078 Warszawa, ul. Krzywickiego 34,

Tel. (22) 437 14 00; fax. (22) 437 14 90, e-mail:……………………,

1. dla Wykonawcy:

…………………………………………..

…………………………………, tel. ………………………,

fax: …………………………., e-mail: ………………………

1. Przeniesienie praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym wykonanie umowy   
   w całości lub w części przez podwykonawcę, wymaga zgody Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. Zmiana wskazanych w umowie osób, danych adresowych, adresów poczty elektronicznej, numerów telefonów lub numerów faksów nie stanowi zmiany niniejszej umowy i staje się skuteczna wobec Stron po uprzednim pisemnym zawiadomieniu.
4. Do spraw nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Spory mogące powstać w związku z zawarciem lub realizacją niniejszej umowy strony poddadzą pod rozstrzygniecie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy - …… karty.

Załącznik nr 2 - Program Funkcjonalno-Użytkowy - …… karty.

Załącznik nr 3 - Wzór protokołu odbioru - 2 karty.

Załącznik nr 4 - Wzór karty nadzoru autorskiego - 1 karta

Załącznik nr 5 - Zasady przetwarzania powierzonych danych - …… karty.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY** ........................................ ......................................