**UMOWA Nr CBA/…………/2020/PN**

W dniu ....................................2020 r. w Warszawie pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Szefem Centralnego Biura Antykorupcyjnego**, działającym przy pomocy Centralnego Biura Antykorupcyjnego, Al. Ujazdowskie 9, 00-583 Warszawa, NIP 701-00-25-324, REGON 14061045, reprezentowanym przez **Pana Andrzeja Stróżnego – p.o. Szefa Centralnego Biura Antykorupcyjnego**, zwanym w treści umowy **„Zamawiającym”**

a

……………………………………………z siedzibą w ………………………. adres: …………………………………………….. zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w ……………………. pod nr …………………., NIP: ……………………., REGON: ………………………, reprezentowaną przez: ………………………………., zwaną w treści umowy **„Wykonawcą”**,

stosownie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na **„Opracowanie dokumentacji projektowej i inwestorskiej robót budowlanych dotyczących budynku siedziby Delegatury Centralnego Biura Antykorupcyjnego w Łodzi przy ul. Rzgowskiej 34/36, polegających na wykonaniu izolacji ścian fundamentowych wraz z wykonaniem niezbędnych prac towarzyszących**” przeprowadzonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843, ze zm.) w trybie przetargu niegraniczonego nr sprawy **……./ZP/CBA/2020/……….** w Rejestrze Zamówień Publicznych,

zawarto umowę następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **dokumentację projektową
i inwestorską robót budowlanych dotyczących budynku siedziby Delegatury Centralnego Biura Antykorupcyjnego w Łodzi przy ul. Rzgowskiej 34/36, polegających na wykonaniu izolacji ścian fundamentowych wraz z wykonaniem niezbędnych prac towarzyszących**,w tym:
2. projekt budowlany wraz z zagospodarowaniem terenu (działki) w zakresie zgodnym z art. 34 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm. ) oraz szczegółowości zgodnej z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1935 ze zm.) i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129). Projekt budowlany Wykonawca winien wykonać w ilości 6 egzemplarzy w czytelnej technice graficznej i oprawionych w okładkę formatu A-4 w sposób uniemożliwiający dekompletację opracowania, tj. w formie zwanej dalej „wersją materialną”. Opracowanie należy również dostarczyć Zamawiającemu w wersji elektronicznej w plikach z rozszerzeniem .dwg (część graficzna), doc. (część opisowa) oraz pdf. (całość);
3. projekt wykonawczy – w zakresie niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania ofert przez Wykonawców i realizacji robót budowlanych przedmiotowego zadania inwestycyjnego. Projekt wykonawczy winien spełniać wymagania zawarte w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129). Projekt wykonawczy Wykonawca winien wykonać w ilości 6 egzemplarzy w czytelnej technice graficznej i oprawionych w okładkę formatu A-4 w sposób uniemożliwiający dekompletację opracowania, tj. w formie zwanej dalej „wersją materialną”. Opracowanie należy również dostarczyć Zamawiającemu w wersji elektronicznej w plikach z rozszerzeniem .dwg (część graficzna), doc. (część opisowa) oraz pdf. (całość);
4. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych zawierające wymagania zawarte w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129). Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych należy wykonać w 3 egzemplarzach. Opracowanie należy również dostarczyć Zamawiającemu w wersji elektronicznej w plikach z rozszerzeniem .doc oraz .pdf;
5. informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ). Dokument winien być opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz. 1126). BIOZ należy wykonać w 6 egzemplarzach. Opracowanie należy również dostarczyć Zamawiającemu w wersji elektronicznej w plikach z rozszerzeniem .doc oraz .pdf;
6. uzyskanie mapy do celów projektowych w skali 1:500 lub mapy zasadniczej w zależności od wymogów właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej do wydania pozwolenia na budowę / lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych);
7. uzyskanie wszystkich niezbędnych decyzji, opinii, ekspertyz, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych, w zakresie wynikającym z przepisów, oraz wzajemne skoordynowanie techniczne opracowań projektowych wykonanych przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiednich specjalności, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie realizacji robót z uwzględnieniem stanu obiektu budowlanego. W szczególności, w przypadku zaistnienia takiej konieczności, uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uzyskanie uzgodnienia pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych z rzeczoznawcą do spraw sanitarnohigienicznych, wyznaczonym przez Głównego Inspektora Sanitarnego MSWiA, ZUDP, Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w zakresie prowadzenia robót budowlanych przy obiekcie wpisanym do gminnej ewidencji zabytków oraz ewentualnie innych niezbędnych, w tym wynikających z uzyskanych przez Wykonawcę uzgodnień i decyzji, do złożenia zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych/ lub wniosku o pozwolenie na budowę – zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane;
8. kosztorysy inwestorskie. Kosztorys inwestorski winien spełniać wymogi zawarte w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389) jako bazę wyliczeń do kosztorysu inwestorskiego należy wykorzystać aktualne wskaźniki cenowe powszechnie stosowanych publikacji, np. SEKOCENBUD – informacja o cenach materiałów budowlanych, robocizny i sprzętu. Kosztorys inwestorski należy opracować w 1 egzemplarzu. Opracowanie należy również dostarczyć Zamawiającemu w wersji elektronicznej w plikach z rozszerzeniem .pdf oraz w jednym z programów NORMA, lub STRIX w plikach z rozszerzeniem .ath;
9. przedmiary robót w zakresie zgodnym z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129). Przedmiar robót należy wykonać w 1 egzemplarzu. Opracowanie należy również dostarczyć Zamawiającemu w wersji elektronicznej w plikach z rozszerzeniem .pdf oraz w jednym z programów NORMA, lub STRIX w plikach z rozszerzeniem .ath;
10. Przedmiot umowy obejmuje dodatkowo:
11. Opracowanie oceny stanu technicznego wraz z przedstawieniem rozwiązań naprawczych, w ujęciu rzeczowo – finansowym, dla niżej wymienionych elementów, tj.:
	1. sprawdzenia szczelności rury kanalizacji deszczowej na przejściu przez strop w piwnicy, wraz z wykonaniem odkrywek i napraw po dokonanych odkrywkach
	2. sprawdzenia stanu izolacji posadzek w piwnicy w miejscach zawilgoceń, wraz z wykonaniem odkrywek i napraw po dokonanych odkrywkach;
	3. sprawdzenia stanu izolacji przeciwwilgociowych i termoizolacyjnych ścian i ław fundamentowych poprzez wykonanie odkrywek i napraw po dokonanych odkrywkach
12. opracowanie inwentaryzacji wraz ze złożeniem do składnicy geodezyjnej oraz ocenę stanu technicznego istniejących sieci sanitarnych zewnętrznych (instalacja kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, wodociągowa);
13. Zakres projektów budowlanych i wykonawczych, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1-2, powinien obejmować:
14. rozebranie opasek i chodników przylegających do budynku,
15. wykonanie:
* robót ziemnych w niezbędnym zakresie,
* izolacji przeciwwilgociowych i termoizolacyjnych ścian i ław fundamentowych, zgodnie z zaleceniami po wykonanych odkrywkach i sprawdzeniach;
* otoku instalacji odgromowej,
* instalacji drenażu opaskowego budynku,
* opaski budynku i chodników wokół budynku,
* ewentualną wymianę gruntu zasypowego przy ścianach zewnętrznych budynku,
1. wykonanie remontu nieszczelnej kanalizacji deszczowej w budynku, zgodnie z zaleceniami po wykonanych odkrywkach i sprawdzeniach;
2. wykonanie remontu izolacji posadzek w piwnicy budynku, zgodnie z zaleceniami po wykonanych odkrywkach i sprawdzeniach;
3. wykonanie remontu istniejących sieci sanitarnych zewnętrznych (instalacja kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, wodociągowa), zgodnie z zaleceniami po wykonanych odkrywkach i sprawdzeniach;;
4. wykonanie w kondygnacji piwnicy skucia tynków wewnętrznych, skucia okładzin ceramicznych w pomieszczeniach garażowych, odgrzybiania przy użyciu środków chemicznych ścian oraz oczyszczanie mechaniczne i zmycie starego tynku, osuszanie murów, wykonanie tynków cementowo-wapiennych i wykończenia gładzią gipsową, malowanie, ułożenie nowych okładzin ceramicznych w pomieszczeniach garażowych.
5. Przedmiot umowy obejmuje również zobowiązanie Wykonawcy do wykonywania nadzoru autorskiego na terenie budowy, którego szczegółowy zakres określa § 7 niniejszej umowy.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i przekazać Zamawiającemu przedmiot umowy w dwóch etapach:
2. Etap I - obejmujący wykonanie przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 ust. 2 w terminie do …… **dni kalendarzowych** od daty zawarcia umowy z zastrzeżeniem § 3 ust.2;
3. Etap II - obejmujący wykonanie przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt. 1-8,
w terminie do …… **dni kalendarzowych** od daty zawarcia umowy z zastrzeżeniem § 3 ust.2;
4. Miejscem odbioru dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego - Biuro Logistyki CBA w Warszawie, 02-078 Warszawa, ul. Krzywickiego 34.
5. Strony ustalają następujący sposób ustalania terminów w umowie:

a) każde odwołanie się do czasu podanego w dniach oznacza dzień kalendarzowy,

b) każde odwołanie się do dni roboczych oznacza dni od poniedziałku do piątku włącznie, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy w Rzeczpospolitej Polskiej, określonych w ustawie z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz. U. z 2015 r. poz. 90).

4. Jeśli początkiem terminu oznaczonego w dniach jest pewne zdarzenie, nie uwzględnia się przy obliczaniu terminu dnia, w którym to zdarzenie nastąpiło.

5. Jeśli koniec terminu do wykonania czynności przypada na dzień uznany ustawowo za wolny od pracy, termin upływa dnia następnego.

**§ 3**

1. Odbiór dokumentacji Strony umowy potwierdzą protokołami odbioru. Wzór protokołu odbioru stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

2. Strony przyjmują, że dany Etap umowy zostanie wykonany w terminie, jeżeli:

2.1 najpóźniej do upływu \_\_\_\_\_ dni roboczych liczonych od ostatniego dnia na realizację Etapu I o którym mowa w § 2ust.1 pkt.1, Strony podpiszą bezusterkowy protokół odbioru Etapu I;

2.2 najpóźniej do upływu \_\_\_\_ dni roboczych liczonych od ostatniego dnia na realizację Etapu II o którym mowa w § 2ust.1 pkt.2, Strony podpiszą bezusterkowy protokół odbioru Etapu II.

3 W razie odmowy przyjęcia dokumentacji, Zamawiający zwróci dokumentację wraz z pisemnym podaniem przyczyn odmowy przyjęcia dokumentacji.

4 Wszczęcie procedury odbioru nie hamuje możliwości naliczania kar umownych z tytułu pozostawania w opóźnieniu z realizacją danego Etapu.

**§ 4**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawnymi (w tym również zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego) oraz zgodnie z Polskimi Normami, jak również zgodnie z założeniami do projektowania opisanymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym i ofertą Wykonawcy, stanowiącą **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada stosowne kwalifikacje i uprawnienia wymagane odpowiednimi przepisami prawa, niezbędne dla realizacji umowy.
3. Wykonawca będzie odpowiedzialny i poniesie wszystkie koszty związane z opracowaniem projektu, uzyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji, opinii, pozwoleń, uzgodnień i zezwoleń oraz ekspertyz, a także z organizacją prac niezbędnych dla zrealizowania zadań objętych umową.
4. Wykonawca protokolarnie ustali z Zamawiającym dane wyjściowe do kosztorysowania robót, stanowiące podstawę dla opracowania kosztorysów inwestorskich.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia co najmniej dwóch spotkań roboczych z Zamawiającym (co najmniej 1 spotkanie w trakcie każdego etapu), w trakcie których uzyska akceptację Zamawiającego dla planowanych rozwiązań technicznych i funkcjonalnych.
6. Zamawiający złoży do właściwego terenowo organu administracji architektoniczno-budowlanej wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych, zawierający projekt budowlany wykonany przez Wykonawcę.
7. W przypadku nałożenia przez organ administracji architektoniczno-budowlanej obowiązku uzupełnienia lub poprawienia projektu budowlanego, Wykonawca będzie zobowiązany do uzupełnienia i naniesienia odpowiednich zmian w projekcie budowlanym (z zachowaniem terminów wskazanych przez organ) oraz odpowiednio w pozostałej dokumentacji w celu osiągnięcia zgodności z projektem budowlanym.
8. Zamawiający jest zobowiązany - na pisemny wniosek Wykonawcy - wystawić dla Wykonawcy pełnomocnictwo do występowania w jego imieniu przed organami administracji oraz wszelkimi podmiotami w celu wykonania zadań objętych niniejszą umową.
9. Przedmiot zamówienia obejmuje również udzielanie wyjaśnień, uzupełnień, uszczegółowień do projektu budowlanego i projektu wykonawczego oraz przedmiaru robót na etapie procedury udzielania zamówienia publicznego na wybór Wykonawcy robót budowlanych oraz w trakcie realizacji inwestycji, w terminie 7 dni, chyba że Zamawiający postanowi inaczej.
10. Wykonawca jest zobowiązany, w przypadku konieczności wprowadzenia zmian lub uzupełnień dokumentacji o której, mowa w ust. 7 i 9, wykonać je w ramach niniejszej umowy bez dodatkowego wynagrodzenia.

**§ 5**

1. Wykonawca zaopatrzy dokumentację w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z Polskimi Normami i wydana jest w stanie zupełnym ze względu na cel oznaczony w umowie.
2. W związku z obowiązkiem Zamawiającego dotyczącym stosowania art. 29-31 ustawy Prawo zamówień publicznych, w dokumentacji projektowej zabrania się Wykonawcy opisywania materiałów i urządzeń za pomocą znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu umowy i Wykonawca nie może opisać przedmiotu umowy za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu temu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest sporządzić równocześnie opis równoważności (na przykład poprzez odniesienie do wymaganych istotnych parametrów).

**§ 6**

1. Do kierowania pracami projektowymi Wykonawca wyznacza …….………………….., tel.: ………………………, fax: …………………..
2. Osobami odpowiedzialnymi za realizację niniejszej umowy, z prawem do podpisywania protokołów odbioru ze strony Zamawiającego są:

 …………………….……, tel. ………………….., kom. ………………….. i fax ………………..……….,

………………………..…, tel. ………………….., kom. ………………….. i fax ………………..……….,

1. Na etapie projektowania Wykonawca będzie prowadził z Zamawiającym uzgodnienia dotyczące merytorycznych ustaleń.
2. Wykonawca jest zobowiązany, w przypadku konieczności wprowadzenia zmian, wykonać je w ramach niniejszej umowy bez dodatkowego wynagrodzenia.

**§ 7**

1. W ramach nadzoru autorskiego wykonywanego na terenie budowy, określonego w § 1 ust. 4, Wykonawca zobowiązuje się do:
2. nadzoru w toku realizacji robót nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami;
3. uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej (w przypadku zaistnienia takiej konieczności);
4. wyjaśniania Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji robót;
5. uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego za pośrednictwem przedstawiciela Zamawiającego wskazanego w § 6 ust. 2.
6. Nadzór autorski zwoływany jest wyłącznie przez Zamawiającego na wniosek kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
7. Nadzór autorski wykonywany jest w obecności Zamawiającego, kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego.

**§ 8**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 i 2 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie łączne w formie ryczałtu w łącznej kwocie **……………………… zł brutto** (słownie: …………………………. złotych 00/100), w tym podatek VAT: ………………….. zł, tj. netto ………………………. zł (słownie: ………………………………….. złotych 00/100), zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Za pełnienie nadzoru autorskiego Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w kwocie **…………………………….** zł brutto (słownie: …………………………… złotych 00/100), w tym podatek VAT: …………………… zł, czyli netto ………………. zł (słownie: ………………………………. złotych 00/100), za jeden pobyt na budowie w trakcie realizacji robót (nie więcej niż 0,5 % kwoty brutto określonej w § 8 ust. 1). Zamawiający przewiduje nie więcej niż 10 pobytów nadzoru autorskiego.
3. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje łączne (uwzględniające 10 pobytów w ramach nadzoru autorskiego) maksymalne wynagrodzenie w kwocie ……………………… zł brutto (słownie: …………………………. złotych 00/100), w tym podatek VAT: ………………….. zł, tj. netto ………………………. zł (słownie: ………………………………….. złotych 00/100), zgodnie ze złożoną ofertą.

**§ 9**

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie określone w § 8 przelewem w terminie 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą wystawienia faktury za Etap I i II będą podpisane protokoły, o których mowa w § 3. Podstawą do wystawienia faktury za Etap III będzie uzyskanie przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę/ brak sprzeciwu Organu w przypadku zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.
2. Wynagrodzenie określone w § 8 ust. 1 zostanie wypłacone Wykonawcy w następujących transzach:
3. TRANSZA I - za wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie Etapu I kwotę **………………………… zł brutto** (słownie: …………………… złotych 00/100), w tym podatek VAT: ………………… zł, tj. netto ………………………. zł (słownie: ……………………………… złotych 00/100), tj. do 30 % kwoty określonej w § 8 ust. 1,
4. TRANSZA II - za wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie Etapu II kwotę **……………………… zł brutto** (słownie: ………………………………… złotych 00/100), w tym podatek VAT: …………………. zł, tj. netto ………………… zł (słownie: ………………………….. złotych 00/100), tj. do 60 % kwoty określonej w § 8 ust. 1,
5. TRANSZA III – po uzyskaniu przez Zmawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę / brak sprzeciwu Organu w przypadku zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych, o których mowa w § 4 ust 6 kwotę **………………… zł brutto** (słownie: ………………………………… złotych 00/100), w tym podatek VAT: …………………. zł, tj. netto ………………… zł (słownie: ………………………….. złotych 00/100), tj. do 10 % kwoty określonej w § 8 ust. 1, ( Zamawiający dokona złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokona stosownego zgłoszenia robót budowlanych w terminie 30 dni od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru ostatniego z Etapów).
6. Zapłata wynagrodzenia za czynności nadzoru autorskiego będzie następować każdorazowo według następujących zasad:
7. w pojęciu „pobytu na budowie”, określonym w § 8 ust. 2, zawierają się wszelkie koszty związane z pełnieniem przez Wykonawcę nadzoru autorskiego, w tym w szczególności koszty delegowania oraz koszty ośmiogodzinnego czasu pracy jednego przedstawiciela Wykonawcy;
8. pod pojęciem „przedstawiciel Wykonawcy” rozumie się właściwego merytorycznie pracownika posiadającego uprawnienia projektowe w specjalności zgodnej z problematyką stanowiącą przedmiot wezwania;
9. Wykonawca podejmie czynności w ramach nadzoru autorskiego na każde i tylko pisemne wezwanie Zamawiającego;
10. wezwanie sporządzone przez Zamawiającego może być przesłane za pomocą faksu lub poczty elektronicznej;
11. właściwy merytorycznie przedstawiciel Wykonawcy zgłosi się w terminie 3 dni roboczych w uzgodnionym przez Strony miejscu w celu wykonania czynności;
12. Zamawiającego nie obciążają koszty pobytu Wykonawcy na budowie, jeżeli pobyt spowodowany jest wadą dokumentacji projektowej lub brakiem szczegółów dokumentacji projektowej, o których mowa w § 4 ust. 9 oraz w § 10 i § 11;
13. dokumentem stanowiącym podstawę do wystawienia faktury i wypłaty wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego, potwierdzającym pobyt na budowie przedstawiciela Wykonawcy, będzie karta nadzoru autorskiego, której wzór stanowi **załącznik nr 3** do niniejszej umowy, określająca datę i cel pobytu oraz poświadczenie dokonane wyłącznie przez przedstawiciela Zamawiającego, wskazanego w § 6 ust. 2;
14. wynagrodzenie będzie płatne w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury lub, jeśli wystąpi taka konieczność, od daty otrzymania kompletnego opracowania wynikającego z ustaleń nadzoru autorskiego.

**§ 10**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na dokumentację gwarancji na okres 36 miesięcy, licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu zakończenia II Etapu prac.
2. Okres gwarancji dla poprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas do usunięcia wad.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dokumentacji będącej przedmiotem umowy wygasa z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady robót i prac wykonanych na podstawie tej dokumentacji, nie później niż 8 lat od jej odbioru.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność na potrzeby realizacji robót.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub prawne przedmiotu zamówienia istniejące w czasie odbioru lub za takie wady powstałe po odbiorze, z przyczyn tkwiących w przedmiocie zamówienia w chwili odbioru, jak również za wady ukryte.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za zastosowane rozwiązania w przedmiocie zamówienia niezgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego lub decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego także za wadliwe wykonanie nadzoru autorskiego.
7. Wykonawca wyraża zgodę na wprowadzanie zmian nieistotnych w rozumieniu art. 36 a ust. 5 pkt 1-7 ustawy Prawo budowlane przy przekazaniu dokumentacji oraz w trakcie realizacji robót.
8. Zamawiający zachowuje wszystkie uprawnienia z rękojmi za wady wynikające z przepisów KC.
9. Wykonanie uprawnień z tytułu rękojmi może nastąpić niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
10. Jeżeli wady wynikłe w czasie trwania rękojmi i gwarancji nie nadają się do usunięcia lub też, gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w wyznaczonym terminie, a nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia z zachowaniem roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych. Oszacowanie obniżenia wynagrodzenia odbędzie się w drodze porozumienia stron. W przypadku rozbieżności stanowisk zostanie powołany przez Zamawiającego rzeczoznawca na koszt Wykonawcy.

**§ 11**

1. O zauważonych wadach w przedmiocie umowy Zamawiający zawiadamia Wykonawcę za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: …………………………….lub faksem na numer: ………………………. lub telefonicznie na numer: ……………………………… w terminie 7 dni roboczych od daty powzięcia informacji o wystąpieniu wady.
2. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonej wady w terminie 10 dni roboczych.
3. Po przeprowadzaniu konsultacji z Wykonawcą w uzasadnionych przypadkach Zamawiający może wyznaczyć dłuższy termin na usunięcie ujawnionej wady.
4. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania pisemnych odpowiedzi Zamawiającemu na wszelkie zapytania związane z przedmiotem umowy w terminie 5 dni roboczych. Pytania Zamawiającego będą przekazywane na w trybie określonym w ust.1

**§ 12**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub części jeżeli:

a) jeżeli dokonano zajęcia majątku Wykonawcy, przez co należy rozumieć w szczególności zajęcie wierzytelności, środków trwałych lub nieruchomości,

b) po stwierdzeniu istnienia wady w przedmiocie zamówienia w fazie odbioru każdego z Etapów, jak też w przypadku stwierdzenia braków lub wad w dokumentacji w fazie postępowania w sprawie uzyskania pozwolenia na budowę, bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć, lub po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonym Wykonawcy przez Zamawiającego na usunięcie wady. Zamawiający uprawniony jest do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego,

c) w przypadku opóźnienia Wykonawcy w stosunku co do któregokolwiek z terminów określonych w § 2 ust. 1 powyżej 30 dni,

e) w przypadku, o którym mowa w § 14 ust. 4.

1. W przypadku wadliwego wykonania czynności nadzoru autorskiego Zamawiający może polecić Wykonawcy zmianę pracownika wykonującego czynności nadzoru autorskiego lub odmówić Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 2.
2. Stwierdzenie odmowy wynagrodzenia z tytułu wadliwego wykonania czynności nadzoru autorskiego wraz z uzasadnieniem, Zamawiający udokumentuje zapisem na karcie nadzoru autorskiego, określonej w § 9 ust. 3 pkt 7.
3. W pisemnym oświadczeniu o odstąpieniu od umowy Zamawiający wskaże podstawę i przyczyny odstąpienia oraz poda termin rozpoczęcia komisyjnego odbioru dotychczas wykonanych
i zakończonych robót.
4. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości przez stronę uprawnioną o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia.
5. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie dokumentacji w całości lub
w części dla potrzeb realizacji celu, jakiemu ma służyć.

**§ 13**

1. Strony uzgadniają, że realizacja umowy poza rokiem budżetowym 2020 uwarunkowana będzie uzyskaniem przez Zamawiającego środków budżetowych w kolejnym roku budżetowym, przeznaczonych na kontynuację realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Strony uznają, że rokiem budżetowym jest rok kalendarzowy.

2.. W przypadku nieuzyskania środków finansowych, o których mowa w ust. 2, Zamawiający nie później niż do 15 stycznia 2021 r. przekaże Wykonawcy pisemne oświadczenie o braku środków finansowych przeznaczonych na kontynuację realizacji niniejszej umowy.

3. W przypadku złożenia przez Zamawiającego pisemnego oświadczenia, o którym mowa w ust. 3, Strony dokonają stosownej modyfikacji treści umowy w zakresie czasowego zawieszenia wykonywania umowy, pomniejszenia zakresu prac lub odstąpienia od realizacji umowy.

4. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu modyfikacji przez Zamawiającego treści umowy w zakresie czasowego zawieszenia wykonywania umowy, pomniejszenia zakresu prac lub odstąpienia od realizacji umowy, w przypadku nieuzyskania środków finansowych, o których mowa w ust. 1.

**§ 14**

1. Wykonawca osobiście wykona cały zakres powierzonych i objętych niniejszą umową usług, a w przypadku wykonania części zakresu przez podwykonawców, ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość wykonanych przez nich prac.
2. Wykonawca może podpisać umowę o podwykonawstwo pod warunkiem wcześniejszego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego. Jeśli Wykonawca podpisze umowę o podwykonawstwo bez zgody Zamawiającego, wówczas przejmuje pełną odpowiedzialność cywilno-prawną za podwykonawcę.
3. Jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje podwykonawcy nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania prac, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy.
4. Jeśli Wykonawca zawarł umowę z podwykonawcą bez zgody, o której mowa w ust.2, Zamawiający może, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności, odstąpić od niniejszej Umowy.
5. Wykonawca najpóźniej do dnia podpisania umowy jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu wykazu osób, które będą realizowały przedmiot umowy. W wykazie tym Wykonawca wskaże: imiona i nazwiska, nr PESEL oraz nr dowodów osobistych. Administratorem przekazywanych danych osobowych jest Zamawiający; dane te zbierane są przez Zamawiającego wyłącznie w celu ich przetwarzania na potrzeby realizacji niniejszej umowy. Dane osobowe, o których mowa w niniejszym ustępie, nie będą udostępniane odbiorcom danych w rozumieniu przepisów rozdziału V Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej „RODO”. Dane, o których mowa powyżej, przetwarzane będą przez Zamawiającego jako administratora danych, wyłącznie w związku z realizacją Umowy, w zakresie niezbędnym do zapewnienia bezpieczeństwa wewnętrznego służby i informacji niejawnych.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość niedopuszczenia do wykonywania przedmiotu umowy osoby uwzględnionej w wykazie, o którym mowa w ust. 5, o czym Zamawiający zawiadomi Wykonawcę bez zbędnej zwłoki. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy udzielenia szczegółowych informacji w powyższym zakresie.
7. Zasady przetwarzania przez Zamawiającego danych osobowych zostały uregulowane w załączniku nr 4- „Zasady przetwarzania danych osobowych”.

**§ 15**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za opóźnienie w wykonaniu Etapu I względem terminu określonego w §3 ust.2 pkt 2.1 - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 9 ust. 2 pkt 1, za każdy dzień opóźnienia;
3. za opóźnienie w wykonaniu Etapu II względem terminu określonego w §3 ust.2 pkt 2.2 - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 9 ust. 2 pkt 2, za każdy dzień opóźnienia;
4. za opóźnienie w usunięciu wad dokumentacji ponad termin o którym mowa w §11 ust. 2 - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 9 ust. 2 pkt 1 i 2 odpowiednio do Etapu umowy, którego dotyczy wada, za każdy dzień opóźnienia;
5. za opóźnienie w usunięciu wad dokumentacji ponad termin wyznaczony przez Zamawiającego na ich usunięcie (§ 11 ust.3) - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 9 ust. 2 pkt 1 i 2 odpowiednio do Etapu umowy, którego dotyczy wada, za każdy dzień opóźnienia;
6. za opóźnienie w udzieleniu pisemnej odpowiedzi ponad termin o którym mowa w § 11 ust. 4 w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 9 ust. 2 pkt 1 i 2 odpowiednio do Etapu umowy, którego zapytanie dotyczy, za każdy dzień opóźnienia;
7. za opóźnienie w uzupełnieniu lub poprawieniu dokumentacji w przypadku, o którym mowa w § 4 ust. 7 i 9 – w wysokości 0,2 wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 9 ust. 2 pkt 1 i 2 odpowiednio do Etapu umowy, który wymaga uzupełnienia lub poprawienia, za każdy dzień opóźnienia;
8. za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy
(w tym określonych w § 12 ust.1) - w wysokości 20% wartości netto niezrealizowanej części umowy.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody oraz prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, kiedy szkoda powstała z przyczyn, dla których kary umowne nie zostały zastrzeżone.
10. Zamawiający ma prawo kumulatywnego dochodzenia kar umownych z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie, z wyłączeniem kary za odstąpienie i wypowiedzenie umowy.
11. Kara umowna staje się wymagalna z chwilą powstania podstawy do jej naliczenia.
12. Wszelkie zobowiązania finansowe Wykonawcy wobec Zamawiającego, w tym naliczone kary umowne, mogą zostać według wyboru Zamawiającego, na podstawie przedłożonego Wykonawcy wraz z notą obciążeniową oświadczenia Zamawiającego, potrącone z wierzytelnościami, które będą przysługiwały Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania niniejszej umowy, w tym w szczególności z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

**§ 16**

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości: 5% wartości brutto przedmiotu umowy, tj. **………………..** zł słownie: ……………………………………………. złotych i 00/100 groszy) obejmujące okres wykonania przedmiotu umowy oraz okres udzielonej gwarancji.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może zostać wniesione przez Wykonawcę w następujących formach:

2.1. pieniądzu,

2.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,

2.3. gwarancjach bankowych,

2.4. gwarancjach ubezpieczeniowych,

2.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019 r. poz. 310 ze zm.), dalej jako ustawa PARP.

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione (zwrócone) w następujących terminach:

3.1. część zabezpieczenia w wysokości 70% zabezpieczenia – w terminie 30 dni licząc od daty podpisania przez wyznaczone osoby protokołu odbioru II Etapu,

3.2. pozostała część (30%) – w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i protokolarnym potwierdzeniu usunięcia ewentualnie stwierdzonych w tym okresie wad.

1. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu zwrot każdej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy (wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy) zostanie dokonany przelewem na konto określone przez Wykonawcę.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych i innych zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
7. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona przez Wykonawcę.

**§ 17**

1. Strony umowy zobowiązują się do ochrony wszelkich informacji i wiedzy jakie uzyskały w związku z zawarciem, wykonaniem, rozwiązaniem lub przy okazji wykonywania umowy, co do których mogą powziąć podejrzenie, iż są informacjami poufnymi lub, że jako takie są traktowane przez drugą Stronę.
2. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości co do charakteru danej informacji, przed jej ujawnieniem lub uczynieniem dostępną, Strona zwróci się do drugiej Strony o wskazanie czy informację tę ma traktować jako poufną.
3. Każda ze Stron zobowiązana jest dołożyć należytej staranności w celu przestrzegania postanowień niniejszego paragrafu przez swoich pracowników, oraz osoby działające na jej zlecenie lub w jej interesie, bez względu na podstawę prawną związku tych osób ze Stroną.
4. Strony umowy oświadczają, że są świadome, iż dane i materiały przekazywane im w związku z realizacją umowy mogą zawierać informacje poufne oraz informacje stanowiące know-how bądź tajemnicę przedsiębiorstwa jednej ze Stron.
5. Wykonawca może przekazać bankowi obsługującemu rachunek bankowy Zamawiającego
i odpowiedniemu pionowi merytorycznemu centrali zakładu ubezpieczeń wystawiającemu dla Zamawiającego gwarancje należytego wykonania umowy jedynie treść umowy bez jakichkolwiek załączników.

**§ 18**

* + 1. Wykonawcy przysługują pełne autorskie prawa do dokumentacji wytworzonej w ramach realizacji niniejszej umowy, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1231 ze zm.) i oświadcza on, że dokumentacja nie narusza praw osób trzecich.
		2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wytworzonej w ramach realizacji niniejszej umowy dokumentacji, z dniem podpisania przez przedstawicieli stron protokołu odbioru, o którym mowa w § 3 ust. 1, w ramach wynagrodzenia określonego w § 9.
		3. Przeniesienie praw autorskich do dokumentacji nastąpi na polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a szczególności w zakresie:
			1. utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji w całości lub części – prawo do wytwarzania dowolną techniką egzemplarzy dokumentacji;
			2. wprowadzania do obrotu, użyczania, najmu, dzierżawy, upoważniania innych osób do wykorzystywania w całości lub części oryginału lub egzemplarzy;
			3. rozpowszechniania oryginału lub egzemplarzy w sposób inny niż określony w pkt 2;
			4. korzystania na własny użytek z oryginału lub egzemplarzy;
			5. udostępniania i przekazywania oryginału lub egzemplarzy osobom trzecim, a w szczególności w celu złożenia oferty na wykonanie robót, które będą wykonywane na podstawie dokumentacji opracowanej w ramach niniejszej umowy;
			6. korzystania z dokumentacji lub jej części, na własny użytek i użytek jednostek podległych, dla potrzeb ustawowych i statutowych Zamawiającego, w tym w szczególności przekazywanie dokumentacji lub jej części: - innym podmiotom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań, - innym podmiotom jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub zaproszenia do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, - innym podmiotom biorącym udział w procesie inwestycyjnym, - innym podmiotom w celu uzyskania stosownych pozwoleń i realizacji robót budowlanych;
			7. dokonywania przez Zamawiającego zmian oraz wyrażenia przez Zamawiającego zgody na dokonywanie zmian w dokumentacji lub jej częściach według uznania Zamawiającego.
		4. Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie przez Zamawiającego z opracowań dokumentacji lub z jej części w zakresie pól eksploatacji wymienionych w niniejszej umowie (prawa zależne).
		5. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.
		6. Przeniesienie praw autorskich dokonuje się na czas nieokreślony i jest nieograniczone terytorialnie.
		7. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy i nośników, na których została utrwalona dokumentacja z chwilą ich wydania.
		8. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 9, wyczerpuje roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji oraz z tytułu przeniesienia własności egzemplarzy i nośników oraz praw zależnych.
		9. Wykonawca zapewnia, że korzystanie przez Zamawiającego z utworów powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu umowy nie będzie naruszać praw osób trzecich w zakresie praw autorskich, a także zobowiązuje się do pokrycia odszkodowań i kosztów w związku z dochodzeniem przez osoby trzecie takich roszczeń od Zamawiającego.

**§ 19**

W okresie trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia

Zamawiającego o następujących faktach:

1) zmianie siedziby Wykonawcy,

2) zmianie osób, o których mowa w § 6 ust. 1,

3) wszczęciu postępowania egzekucyjnego wobec Wykonawcy,

4) wszczęciu postępowania upadłościowego wobec Wykonawcy,

5) zawieszeniu działalności Wykonawcy,

6) otwarciu likwidacji Wykonawcy.

**§ 20**

1. Dopuszcza się zmiany umowy w zakresie i na warunkach wskazanych w obowiązujących przepisach prawa, ze szczególnym uwzględnieniem zmian wskazanych poniżej:

* + - 1. zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy na skutek:
1. zaistnienia siły wyższej,
2. zwłoki organu w wydaniu decyzji, opinii, postanowień lub innych aktów administracyjnych,
3. konieczności zaspokojenia oczekiwań osób trzecich - w tym grup społecznych lub zawodowych nie artykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy,
4. wystąpienia nieprzewidzianych prac archeologicznych,
5. przestojów lub opóźnień spowodowanych przez Zamawiającego,
6. zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w SIWZ – na wniosek Zamawiającego,
7. zmiany przepisów prawa istotnych dla realizacji przedmiotu umowy,
8. polecenia przez Zamawiającego dokonania zmian w uzgodnionych wcześniej rozwiązaniach projektowych,
9. warunków atmosferycznych, które nie pozwoliły na sporządzenie materiałów przedprojektowych (np. inwentaryzacji, mapy, opracowań geodezyjnych, geologicznych i geotechnicznych), które trwały powyżej 5 dni roboczych – i ile Wykonawca zgłosił fakt wystąpienia powyższej przesłanki Zamawiającemu w terminie 10 dni od dnia jej zaistnienia,
10. zmiany zakresu przedmiotu zamówienia z powodu zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części przedmiotu zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

2) zmiana sposobu spełnienia świadczenia przez Wykonawcę na skutek pojawienia się nowych okoliczności których nie można było przewidzieć wcześniej a zmiana sposobu spełnienia świadczenia przez Wykonawcę jest w ocenie Zamawiającego dla niego korzystna.

2. Zmiany, o których mowa w ust. 1, pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.

§ 21

1. Strony umowy ustalają adresy dla doręczeń korespondencji:
2. dla Zamawiającego:

Centralne Biuro Antykorupcyjne, Biuro Logistyki, 02-078 Warszawa, ul. Krzywickiego 34,

Tel. (22) 437 14 00; fax. (22) 437 14 90, e-mail:……………………,

1. dla Wykonawcy:

…………………………………………..

…………………………………, tel. ………………………,

fax: …………………………., e-mail: ………………………

1. Przeniesienie praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym wykonanie umowy
w całości lub w części przez podwykonawcę, wymaga zgody Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. Zmiana wskazanych w umowie osób, danych adresowych, adresów poczty elektronicznej, numerów telefonów lub numerów faksów nie stanowi zmiany niniejszej umowy i staje się skuteczna wobec Stron po uprzednim pisemnym zawiadomieniu.
4. Do spraw nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Spory mogące powstać w związku z zawarciem lub realizacją niniejszej umowy strony poddadzą pod rozstrzygniecie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy - …. karty

Załącznik nr 2 – Wzór protokołu odbioru - 2 karty

Załącznik nr 3 – Wzór karty nadzoru autorskiego - 1 karta

Załącznik nr 4 – Zasady przetwarzania danych osobowych - …. karty

  **WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**

........................................ ......................................