



CBA/F-WZP- 725/2016

Centralne Biuro Antykorupcyjne  
00-583 Warszawa  
Al. Ujazdowskie 9

REGON: 140610454  
NIP: 701 – 00 – 25 - 324

„ZATWIERDZAM”

Sprawa nr 4/ZP/CBA/2016/EMi

Dyrektor Biura Finansów  
Centralnego Biura Antykorupcyjnego

Daniel Art

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)**

Dotyczy: przetargu nieograniczonego o wartości poniżej równowartości 5.225.000 euro, na realizację zamówienia pn.: **Remont układu centrali ciepłej w Ośrodku Szkoleniowo-Konferencyjnym CBA w Lucieniu.**

---

Warszawa, 18 marzec 2016 r.

Zamawiający zaprasza do udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn.: **Remont układu centrali ciepłej w Ośrodku Szkoleniowo-Konferencyjnym CBA w Lucieniu**, zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunkach Zamówienia, zwanej dalej SIWZ.

## **I. INFORMACJE OGÓLNE**

1. Do udzielenia przedmiotowego zamówienia stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą Pzp oraz akty wykonawcze wydane na jej podstawie.
2. Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.), jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej.
3. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzi się w języku polskim (art. 9 ust. 2 ustawy Pzp). Zamawiający dopuszcza wykorzystanie języka obcego w zakresie określonym w art. 11 ustawy z dnia 7 października 1999r. o języku polskim (Dz. U. Nr 90, poz. 999 z późn. zm.).

## **II. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO**

Centralne Biuro Antykorupcyjne  
Al. Ujazdowskie 9  
00-583 Warszawa  
Regon: 140610454

Adres do korespondencji:

BIURO FINANSÓW CBA,  
Wydział Zamówień Publicznych  
ul. Poleczki 3, 02-822 Warszawa  
tel.: 22 437 13 48, fax: 22 437 13 90,  
e-mail: [zamowieniapubliczne@cba.gov.pl](mailto:zamowieniapubliczne@cba.gov.pl)

Informacje związane z przedmiotowym postępowaniem objęte ustawowym wymogiem publikacji na stronie internetowej Zamawiającego będą udostępniane pod adresem: [www.cba.gov.pl](http://www.cba.gov.pl)

## **III. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, w którym w odpowiedzi na publiczne ogłoszenie o zamówieniu, oferty mogą składać wszyscy zainteresowani Wykonawcy.
2. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej, o której mowa w art. 91a – 91c ustawy Pzp.

#### IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

##### 1. Przedmiotem zamówienia jest **remont układu centrali ciepłej w Ośrodku Szkoleniowo-Konferencyjnym CBA w Lucieniu**

Realizacja przedmiotowego zamówienia polega na:

- zamontowaniu urządzeń, rurociągów i armatury instalacji ciepła z wykonaniem niezbędnych prób technicznych i towarzyszących robót instalacyjnych, izolacyjnych i budowlanych – określonych instalacyjnym projektem technologicznym
- wykonaniu niezbędnych elektrycznych instalacji zasilających, opomiarowania zużycia energii elektrycznej i sterowania urządzeniami – określonych projektem instalacji elektrycznych

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określono w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Za wykonanie przedmiotu umowy planowane jest wynagrodzenie kosztorysowe.

##### 2. Przedmiot zamówienia określony został we Wspólnym Słowniku Zamówień kodem: **kod CPV 45000000-7, 42511110-5, 45111300-1, 45300000-0, 45332200-4, 45317300-5, 45317200-2, 45311000-0, 45110000-1, 45331000-6, 45231110-9, 45331200-8**

3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
5. Zamawiający przewiduje możliwości udzielenia zamówień uzupełniających o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy pzp do 50%.
6. Zgodnie z art. 30 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wskazanie równoważności oferowanego przedmiotu zamówienia spoczywa na Wykonawcy.
7. Zamawiający dopuszcza powierzenie zamówienia podwykonawcom Wykonawcy. W takim wypadku Wykonawca ma obowiązek (zgodnie z art. 36b ustawy Pzp) zawrzeć w ofercie:
  - a) części zamówienia, której wykonanie zamierzają powierzyć podwykonawcy,
  - b) nazwę (firm) podwykonawców, na których zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.

Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenia zamówienia.

Brak powyższych informacji w ofercie oznaczać będzie, że Wykonawca nie będzie korzystał z podwykonawstwa przy realizacji zamówienia.

##### 8. Ilekroć w dalszych postanowieniach Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, mowa jest o przedmiocie zamówienia bez bliższego oznaczenia, należy przez to rozumieć przedmiot zamówienia opisany w ust. 1, w załącznikach do SIWZ oraz w projekcie umowy.

## V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zamówienia: do 45 dni od dnia zawarcia umowy.

## VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW:

1. O zamówienie może się ubiegać Wykonawca, który spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, w szczególności:
  - a) posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 100.000,00 zł
  - b) posiada wiedzę i doświadczenie, w tym należycie wykonał w okresie pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, minimum 1 robotę budowlaną odpowiadającą swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia, o wartości min. 100.000,00zł brutto. Zamawiający za robotę odpowiadającą rodzajem przedmiotowi zamówienia rozumie robotę polegającą na wykonaniu remontu lub przebudowy istniejącej centrali ciepłej bądź wykonaniu nowej centrali ciepłej.
  - c) dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w tym dysponuje lub będzie dysponował co najmniej:
    - 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, która przynależy do Regionalnej Izby Inżynierów Budownictwa zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane
    - 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń która przynależy do Regionalnej Izby Inżynierów Budownictwa zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane

oraz nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy Pzp.

Zgodnie z zapisami art. 26 ust. 2b ustawy Pzp. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów (w formie oryginału) do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

2. Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcę, który w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, w szczególności, gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienia.

Zamawiający nie wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy, który udowodni, że podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, które mają zapobiec zawinionemu i poważnemu naruszeniu obowiązków zawodowych w przyszłości oraz naprawił szkody powstałe w wyniku naruszenia obowiązków zawodowych lub zobowiązał się do ich naprawienia.

Zamawiający oceni, czy Wykonawca spełnia warunki, o których mowa w ust. 1 na podstawie złożonego wraz z ofertą (zgodnie z art. 44 ustawy Pzp) oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu i na podstawie złożonych wraz z ofertą dokumentów żądanych przez Zamawiającego potwierdzających spełnianie tych warunków, o których mowa w rozdziale VII SIWZ.

3. Jeżeli Wykonawca nie wykaże spełniania warunków udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3 ustawy Pzp, to Zamawiający wykluczy Wykonawcę odpowiednio na podstawie art. 24 ust. 2 pkt. 4 ustawy Pzp.

## **VII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY**

Zgodnie z przepisami ustawy Pzp oraz Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. *w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane* (Dz. U. 2013r. poz. 231.), Wykonawca wraz z ofertą musi złożyć następujące dokumenty:

**1. W celu wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, których opis sposobu oceny spełnienia został dokonany w ogłoszeniu o zamówieniu, Zamawiający żąda następującego dokumentu:**

1.1 **informacji z banku** lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy w wysokości nie mniejszej niż określone w pkt. 1a rozdziału VI, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

1.2 Jeżeli wykonawca, wykazując spełnianie warunku, o którym mowa w art. 22 ust.

1 pkt 4 ustawy, polega na zdolnościach finansowych innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, wymaga się przedłożenia informacji, o której mowa w w/w punkcie, dotyczącej tych podmiotów.

- 1.3 Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może przedstawić dokumentów, o których mowa w pkt. 1.1 niniejszego rozdziału, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku.

W przypadku, gdy przedstawiona przez Wykonawcę informacja od podmiotu, potwierdza wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy poprzez określenie jedynie liczby cyfr widniejących na koncie, zamiast jej pełnego ujawniania, Zamawiający przy ocenie spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu uzna, iż Wykonawca przedstawił potwierdzenie dotyczące najniższej kwoty możliwej do zapisania przy użyciu ujawnionej liczby cyfr.

W wypadku podania kwot w walutach obcych, w dokumentach składanych przez podmioty zagraniczne (np.: informacja z banku lub SKOK, itp.), Zamawiający dokona przeliczenia tych kwot na PLN wg. kursu NBP z dnia wystawienia dokumentu (informacja z banku lub SKOK) .

- 1.4 **Wykazu robót budowlanych** wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, zalecana treść wykazu - załącznik nr 5 do SIWZ.

Dowodami, o których mowa powyżej są:

- 1) poświadczenie,
- 2) inne dokumenty, jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa w pkt 1).

W przypadku, gdy Zamawiający jest podmiotem na rzecz którego roboty budowlane wskazane w wykazie o którym mowa w pkt. 1.4. zostały wcześniej wykonane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania ww. dowodów.

- 1.5 **Wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia**, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami, zalecana treść wykazu - załącznik nr 6 do SIWZ,

- 1.6 **Oświadczenie, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia**, zalecana treść oświadczenia - załącznik nr 7 do SIWZ,

1.7 Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnienie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2 b ustawy, Zamawiający, w celu oceny, czy Wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, żąda wraz z ofertą dokumentów dotyczących w szczególności:

- 1) zakresu dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
- 2) sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
- 3) charakteru stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem,
- 4) zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.

(przykładowy wzór dokumentu stanowi załącznik nr 8 do SIWZ)

**2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy w okolicznościach o których mowa w art. 24 ust. 1 oraz 24b ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający żąda następujących dokumentów:**

- 2.1. Oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia (zalecana treść - załącznik nr 3 do SIWZ);
- 2.2. Aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.
- 2.3. Aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłaceniem podatków, lub zaświadczenia że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert,
- 2.4. Aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert,
- 2.5. Aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4 – 8 ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

- 2.6. Aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.
- 2.7. Aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 10, 11 ustawy wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.
- 2.8. Listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej albo informację o tym, że nie należy do grupy kapitałowej (zalecana treść - załącznik nr 4 do SIWZ).

Jeżeli wykonawca wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, zamawiający żąda od wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w punkcie 2.

### **3. Ponadto Wykonawca musi złożyć:**

- 3.1 Wypełniony Formularz ofertowy (zalecaną treść formularza zawiera załącznik nr 2 do SIWZ).
- 3.2 Kosztorys ofertowy sporządzony metodą uproszczoną (**zgodnie z przekazanym wzorem**) bezwzględnie wraz z załączoną kalkulacją cen jednostkowych (**zgodnie z przekazanym wzorem**) na podstawie przedmiarów robót, które stanowią załączniki do SIWZ.  
*(Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową)*
- 3.3 Wykaz zestawienia materiałów, w tym urządzeń i zestawienie sprzętu w ujęciu rodzajowym, ilościowym i wartościowym;
- 3.4 Kosztorys ofertowy w formie elektronicznej zapisany w formacie ath. (płyta CD stanowiąca materiał pomocniczy).

**UWAGA!!** Załączenie do oferty powyższej płyty nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku złożenia wraz z ofertą kosztorysu w formie papierowej.

### **4. Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej:**

- 4.1 Zamiast dokumentów wymienionych w pkt 2.2, 2.3, 2.4, 2.6 składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
  - nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
  - nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w



- całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Zamiast dokumentu wymienionego w pkt 2.5 i 2.7 składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4 – 8, 10 i 11 ustawy Pzp - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

4.2 Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem, przy zachowaniu terminu wystawienia wymaganego dla tego rodzaju dokumentu.

4.3 W stosunku do obywateli państw członkowskich Unii Europejskiej uprawnienia budowlane oznaczają również odpowiednie, równoważne kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie równoznacznej wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium RP, odpowiadające swoim zakresem uprawnieniom, o których mowa w ustawie Prawo budowlane. W odniesieniu do obywateli państw Członkowskich zastosowanie będzie również miała ustawa z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2008 nr 63 poz. 394)

## **5. Wymagana forma składanych dokumentów:**

- 1) dokumenty należy przedstawić w formie oryginałów albo kopii poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów, kopie dokumentów są poświadczane za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub te podmioty.
- 2) wszelkie czynności Wykonawcy związane ze złożeniem wymaganych dokumentów (w tym m.in.: składanie oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, poświadczanie kserokopii dokumentów za zgodność z oryginałem) muszą być dokonywane przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy,
- 3) w przypadku dokonywania czynności związanych ze złożeniem wymaganych dokumentów przez osobę(y) nie wymienioną(e) w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy lub podmiotu o którym mowa w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem,
- 4) poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu,
- 5) dokumenty sporządzone w języku obcym należy złożyć wraz z ich tłumaczeniem na język polski.

W przypadku nie spełnienia warunków określonych w rozdziale VI Wykonawca zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta zostanie odrzucona zgodnie z art. 89 ust. 1 pkt. 5 ustawy Pzp. O wykluczeniu z postępowania Wykonawca zostanie powiadomiony zgodnie z art. 24 ust. 3 ustawy Pzp.

### **VIII. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI ORAZ INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI I PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ ORAZ DOKUMENTÓW:**

1. Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami jest Pani Edyta Miros - Wydział Zamówień Publicznych CBA tel. 22 437 13 49
2. Zamawiający urzęduje w dniach od poniedziałku do piątku w godz. od 8.15 do 16.15 (z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy).
3. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy przekazywać będą w formie pisemnej lub faksem z zachowaniem zasad określonych w ustawie Pzp. Zamawiający wymaga, aby wszelkie pisma związane z postępowaniem były kierowane na adres do korespondencji określony w rozdziale II niniejszej SIWZ.
4. Korespondencja przesyłana za pomocą faksu po godzinach urzędowania (tj., która wpłynie do Zamawiającego po godzinie 16:15) zostanie zarejestrowana w następnym dniu pracy Zamawiającego.
5. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa powyżej lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o udzielenie wyjaśnień treści SIWZ.

### **IX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM:**

1. Przystępując do przetargu, Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium, zaznaczając cel wpłaty, w wysokości **4.000,00** (słownie: cztery tysiące zł).
2. Forma wnoszenia wadium.  
Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach, w:
  - pieniądzu,
  - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze

- poręczeniem pieniężnym,
  - gwarancjach bankowych,
  - gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w 11art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158 z późn. zm.).
3. Wadium wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na podany niżej rachunek bankowy Zamawiającego (kserokopię dokumentu potwierdzającego dokonanie powyższej operacji Wykonawca winien dołączyć do oferty):

<p>Centralne Biuro Antykorupcyjne 92 1010 1010 0095 9513 9120 0000 z dopiskiem <b>nr sprawy 4/ZP/CBA/2016/EMi</b></p>
---

4. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert, tj. wadium musi być złożone lub wpłynąć na rachunek Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert i musi obejmować cały okres związania ofertą.
5. Wadium wniesione w jednej z form określonych w pkt 2 (z wyłączeniem formy pieniężnej), należy złożyć w formie oryginału w Biurze Finansów CBA przy ul. Poleczki 3 w Warszawie pok. 1BF (w dniach od poniedziałku do piątku, w godz. 9.00-15.00).
6. Dokumenty, o których mowa w pkt 5, muszą być podpisane przez przedstawiciela Gwaranta. Podpis winien być sporządzony w sposób umożliwiający jego identyfikację, np. złożony wraz z imienną pieczętką lub czytelny (z podaniem imienia i nazwiska). Z treści gwarancji winno wynikać bezwarunkowe zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a oraz w art. 46 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą.
7. Wykonawca, który nie zabezpieczy złożonej oferty wadium w wymaganej formie zostanie wykluczony z postępowania na podstawie art. 24 ust. 2 pkt. 2 ustawy Pzp, a jego oferta zostanie uznana za odrzuconą (art. 24 ust. 4 ustawy Pzp).
8. Zamawiający dokona zwrotu wadium lub zatrzyma wadium na zasadach określonych w ustawie Pzp.

#### **X. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:**

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## **XI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:**

1. Wykonawcy przedstawiają ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej SIWZ poprzez wypełnienie i podpisanie formularza ofertowego (zalecaną treść formularza stanowi załącznik nr 2 do SIWZ).
2. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę we własnym imieniu lub w imieniu innego Wykonawcy (ów).
3. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami - pod rygorem jej odrzucenia - musi być sporządzona w języku polskim (zgodnie z art. 9 ust. 2 ustawy Pzp). Oferta musi być podpisana przez osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy wobec osób trzecich.
4. Zgodnie z art. 23 ustawy Pzp Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (np. w formie konsorcjum) pod warunkiem, że ustanowią oni pełnomocnika określając zgodnie z art. 23 ust. 2 zakres jego uprawnień wobec Zamawiającego, a złożona przez nich oferta spełniać będzie następujące wymagania:
  - a) wraz z ofertą Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie przedłożą dokument (np. pełnomocnictwo), określający co najmniej: strony występujące wspólnie oraz wskazujący pełnomocnika Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,
  - b) po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty (przed podpisaniem umowy), Zamawiający wymagać będzie przedłożenia umowy regulującej współpracę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,
  - c) oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie musi być podpisana w taki sposób, aby prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,
  - d) każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, musi oddzielnie udokumentować fakt, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy Pzp poprzez złożenie dokumentów określonych w rozdziale VII pkt 2.
  - e) w odniesieniu do wymogów określonych w art. 22 ust.1 ustawy Pzp Zamawiający będzie brał pod uwagę łączne uprawnienia Wykonawców do wykonywania czynności/działalności wchodzących w zakres zamówienia, ich łączny potencjał techniczny, kadrowy, kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie, a także ich łączną sytuację ekonomiczną i finansową, które zostaną potwierdzone poprzez złożenie dokumentów wymienionych w rozdz. VII pkt. 1.
  - f) wszelka korespondencja dokonywana będzie wyłącznie z pełnomocnikiem,
  - g) wypełniając dokumenty powołujące się na Wykonawcę, w miejscu „nazwa i adres Wykonawcy” należy wpisać dane dotyczące pełnomocnika.
  - h) z treści formularza ofertowego powinno wynikać, że oferta składana jest w imieniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w miejsce „pełna nazwa Wykonawcy, adres, ...” należy wpisać nazwy Wykonawców i dane umożliwiające ich identyfikację.
5. Oferta i załączniki do oferty (oświadczenia Wykonawcy, zaświadczenia z organów administracji publicznej oraz inne dokumenty) muszą być podpisane

przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy (w sposób zgodny z opisany w rozdziale VII niniejszej SIWZ - Forma składanych dokumentów).

6. Zamawiający zaleca, by każda strona oferty (wraz z załącznikami do oferty) była ponumerowana kolejnymi numerami, a oferta wraz z załącznikami była zestawiona w sposób uniemożliwiający jej samoistną dekompletację oraz uniemożliwiający zmianę jej zawartości bez widocznych śladów naruszenia.
7. Wszelkie poprawki lub zmiany w treści oferty (w tym w załącznikach do oferty) muszą być parafowane (lub podpisane) własnoręcznie przez osobę(y) upoważnioną(e). Parafka (podpis) winna być naniesiona w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby sporządzającej parafkę).
8. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 96 ust. 3 ustawy Pzp protokół postępowania jest jawny, z zastrzeżeniem art. 8 ust. 3 ustawy Pzp.
9. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Wykonawcy zobowiązują się nie podnosić jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu względem Zamawiającego.
10. Zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy Pzp, Wykonawca ma prawo zastrzec informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Zamawiający nie ujawnia informacji jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą one być udostępnione oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp.  
Informacje zawarte w ofercie, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, należy oznaczyć klauzulą: „Dokument stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu Ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji” i wydzielić w formie załącznika.

## **XII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:**

### **1. Miejsce i termin składania ofert:**

- a) Ofertę wraz ze wszystkimi wymaganymi oświadczeniami i dokumentami, należy umieścić w zamkniętej kopercie, zabezpieczonej w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.
- b) Koperta powinna być zaadresowana w następujący sposób:

**Biuro Finansów Centralnego Biura Antykorupcyjnego  
ul. Poleczki 3, 02-822 Warszawa**

**Przetarg nr 4/ZP/CBA/2016/EMi**

**Nie otwierać przed dniem 4.04.2016 r.**

- c) Koperta poza oznakowaniem jak wyżej powinna być opatrzona dokładną nazwą i adresem Wykonawcy.

- d) Ofertę należy złożyć do **dnia 4.04.2016 r. do godz. 10:30** w Biurze Finansów CBA, 02-822 Warszawa, ul. Poleczki 3, w godz. 8.30 – 15.30 (od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy).
- e) Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z ww. opisem (np. potraktowanie oferty jako zwykłej korespondencji i nie dostarczenie jej na miejsce składania ofert w terminie określonym w SIWZ) ponosi Wykonawca.
- f) Oferta złożona po terminie zostanie niezwłocznie zwrócona Wykonawcy.

## **2. Miejsce i tryb otwarcia ofert**

Publiczna sesja otwarcia ofert odbędzie się w siedzibie Zamawiającego w Warszawie przy ul. Poleczki 3, **w dniu 4.04.2016 r. o godz. 11:00.**

## **3. Modyfikacja i wycofanie oferty:**

- a) Wykonawca może wprowadzić zmianę do treści złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmiany przed terminem składania ofert. Zmiana do oferty musi być dokonana według zasad obowiązujących przy składaniu oferty, tj. musi być złożona w zamkniętej kopercie odpowiednio oznakowanej z dopiskiem „ZMIANA”.
- b) Koperty oznakowane dopiskiem „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany. Po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmiany zawartość koperty zostanie dołączona do oferty.
- c) Wykonawca ma prawo wycofać ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie (oświadczenie) o wycofaniu oferty przed terminem składania ofert. Wycofanie oferty z postępowania nastąpi poprzez złożenie pisemnego powiadomienia (oświadczenia) w kopercie opatrzonej napisem „WYCOFANIE” - według takich samych zasad, jakie obowiązują przy wprowadzaniu zmian do oferty.

### **UWAGA:**

Do składanego oświadczenia (zmiana lub wycofanie oferty) należy dołączyć stosowny dokument potwierdzający prawo osoby podpisującej oświadczenie do występowania w imieniu Wykonawcy.

## **XIII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTOWEJ ORAZ INFORMACJA O WALUCIE, W JAKIEJ BĘDĄ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ:**

1. Przez łączną cenę oferty brutto należy rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. z 2014 r., poz. 915).
2. Cena oferty stanowi cenę kosztorysową (obejmującą wykonanie robót budowlanych i remontowych). Obliczona cena musi obejmować wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę, w tym wycenę robót budowlanych wynikającą bezpośrednio z kosztorysu ofertowego oraz podatek VAT.

3. Jeżeli w postępowaniu zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego na podstawie przepisów o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek odprowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wykonawca, składając ofertę, zobowiązany jest do poinformowania zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując:

- nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania,
  - wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
3. Kosztorys ofertowy należy sporządzić, w zakresie formy zgodnej z zasadami określonymi w SIWZ i w Polskich Standardach Kosztorysowania Robót Budowlanych – wydawnictwo Stowarzyszenia Kosztorysantów Budowlanych 2005, metodą uproszczoną wraz z załączoną kalkulacją cen jednostkowych (Zamawiający dopuszcza możliwość sporządzenia kosztorysu metodą szczegółową) na podstawie przedmiarów robót, które stanowią załączniki do SIWZ
  4. Wykonawca zobowiązany jest do określenia wartości wszystkich pozycji występujących w przedmiarze robót.
  5. Wykonawca nie może samodzielnie wprowadzić zmian do przedmiaru robót i kosztorysu ofertowego.
  6. Wszystkie wartości określone w kosztorysie ofertowym należy określić w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
  7. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą dokonywane będą w złotych polskich.
  8. Kalkulacja szczegółowa polega na obliczeniu ceny kosztorysowej robót budowlanych jako sumy iloczynów: ilości ustalonych jednostek przedmiarowych robót, jednostkowych nakładów rzeczowych i ich cen oraz doliczonych odpowiednio kosztów pośrednich i zysku z uwzględnieniem podatku od towarów i usług (VAT) – według formuły:

$$C_k = \sum L \cdot (n \cdot c + Kp_j + Z_j) + P_v$$

gdzie poszczególne symbole oznaczają:

$C_k$  - cenę kosztorysową robót budowlanych,

$L$  – ilość ustalonych jednostek przedmiarowych robót dla przyjętego poziomu agregacji,

$n$  – jednostkowe nakłady rzeczowe,

$c$  – ceny jednostkowe czynników produkcji,

$Kp_j$  – koszty pośrednie na jednostkę przedmiarową robót;

$Z_j$  – zysk kalkulacyjny na jednostkę przedmiarową robót;

$P_v$  – podatek od towarów i usług (VAT).

Natomiast kalkulacje cen jednostkowych poszczególnych robót (wyrażenie zawarte w nawiasie) winny być wyliczane wg wzoru:

$$C_j = n * c + Kp_j + Z_j$$

gdzie:

$C_j$  – cena jednostkowa poszczególnych robót;

$n$  – jednostkowe nakłady rzeczowe robocizny –  $n_r$ , materiałów –  $n_m$ , pracy sprzętu i środków transportu technologicznego –  $n_s$ ;

$c$  – ceny jednostkowe czynników produkcji, obejmujące: godzinową stawkę robocizny kosztorysowej –  $C_r$ , jednostkowe ceny nabycia materiałów (tzn. jednostkowe ceny zakupu materiałów wraz z kosztami ich zakupu) –  $C_{mn}$ , ceny jednostkowe maszynogodziny pracy sprzętu i środków transportu technologicznego –  $C_s$ ;

$n * c$  – koszty bezpośrednie na jednostkę przedmiarową obliczone wg wzoru:

$$n * c = n_r * C_r + \sum n_m * C_{mn} + Mp_j + \sum n_s * C_s$$

$Mp_j$  – koszt materiałów pomocniczych na jednostkę przedmiarową robót (najczęściej ustalanych procentowo od wartości materiałów podstawowych);

$Kp_j$  – koszty pośrednie na jednostkę przedmiarową robót;

$Z_j$  – zysk kalkulacyjny na jednostkę przedmiarową robót.

9. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych dla ich finansowego rozliczenia zastosowane będą czynniki cenotwórcze o parametrach:
  - (R) robocizna ..... zł/r-g,
  - (M) materiały i (S) sprzęt, o parametrach występujących w kalkulacjach cen jednostkowych zawierających w cenie (Kz) koszty zakupu,
  - (Kp) koszty pośrednie .....% naliczane od (R+S),
  - (Z) zysk .....% naliczane od (R)+(KpR)+(S)+(KpS),o wartościach nie wyższych niż zastosowane w ofercie.
10. Dla rodzajów materiałów nie występujących w ww. kalkulacjach źródłem pobrania będą notowania kwartalne z SEKOCENBUD z okresu ich wbudowania w poziomie cen średnich. Dla rodzajów materiałów nie występujących w notowaniach SEKOCENBUD będą ceny producentów – zaakceptowane przez Zamawiającego po wcześniejszym zaopiniowaniu przez inspektora.
11. Zasady sporządzania obmiaru powykonawczego wykonanych robót dodatkowych, analogiczne jak określone w specyfikacjach technicznego wykonania i odbioru robót zakresu prac stanowiącym przedmiot niniejszej umowy. Sporządzony kosztorys ofertowy powinien być opatrzony w podsumowanie działań.



#### **XIV. OPIS KRYTERIÓW Z PODANIEM ICH ZNACZENIA I SPOSOBU OCENY OFERT:**

W odniesieniu do Wykonawców, którzy spełnią warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego Zamawiający dokona oceny ofert nieodrzuconych na podstawie poniższych kryteriów.

Oceniane kryterium i jego znaczenie:

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa kryterium</b>	<b>Waga w %</b>	<b>Sposób oceny</b>
1.	Cena oferty brutto (C)	90	Minimalizacja
2.	Okres gwarancji (G)	10	Maksymalizacja

##### **1. Sposób obliczenia punktów w odniesieniu do danego kryterium :**

###### **a) kryterium „cena oferty brutto C”:**

$C = (\text{cena ofertowa minimalna} / \text{cena ofertowa badana}) \times 90$

###### **b) kryterium „okres gwarancji”:**

Wykonawca w Formularzu Ofertowym zobowiązany jest podać okres gwarancji na wykonane roboty i użyte materiały. Zamawiający przyzna następujące punkty za okres gwarancji:

- okres gwarancji od 36 m-cy do 42 m-cy – 1 pkt.
- okres gwarancji powyżej 42 m-cy do 48 m-cy – 10 pkt.
- okres gwarancji dłużej niż 48 m-cy – 20 pkt.

Otrzymane punkty zostaną podstawione do wzoru:

$G = (\text{liczba otrzymanych punktów} / \text{najwyższa liczba punktów}) \times 10$

**Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta Wykonawcy, który uzyska największą ilość punktów, tj.**

$$O_n = C + G$$

##### **2. Zasady wyboru oferty i udzielenia zamówienia:**

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w ustawie Pzp i niniejszej SIWZ oraz uzyska najwyższą liczbę punktów obliczoną według powyższego wzoru.

## **XV. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO:**

1. Zamawiający po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty zawiadomi pisemnie o wynikach postępowania wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty.
2. Zamawiający poinformuje Wykonawcę, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, o terminie i miejscu zawarcia umowy.
3. Przed zawarciem umowy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, których oferta została uznana za najkorzystniejszą, w wypadku dołączenia do oferty pełnomocnictwa, (o którym mowa w art. 23 ust. 2 ustawy Pzp) tylko do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przedłożą stosowne pełnomocnictwo do podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego. Ponadto, przed podpisaniem umowy, Zamawiający wymagać będzie przedłożenia umowy regulującej współpracę Wykonawców występujących wspólnie.

## **XVI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.**

1. Przed podpisaniem umowy Zamawiający nie będzie wymagał od Wykonawcy, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **XVII. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWARTEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO:**

Umowa na wykonanie zamówienia zostanie zawarta na warunkach określonych w projekcie umowy – Załącznik nr 9 do SIWZ.

## **XVIII. WARUNKI DOKONANIA ZMIAN POSTANOWIEŃ ZAWARTEJ UMOWY:**

1. Zamawiający zgodnie z art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z niżej wymienionych okoliczności:
  1. zmiana terminu przewidzianego na ukończenie robót w tym:
    - a) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności:
      - warunków atmosferycznych uniemożliwiających dochowanie wymogów technicznych i technologicznych właściwych dla przedmiotu umowy, które nie pozwoliły na wykonanie przedmiotu umowy, trwających powyżej 5 dni roboczych
      - o ile Wykonawca zgłosił fakt wystąpienia przedmiotowej przesłanki Zamawiającemu w terminie 10 dni od dnia jej zaistnienia,
      - klęski żywiołowe;

b) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego,  
w szczególności:

- wstrzymanie lub przerwanie robót przez Zamawiającego, o których mowa w § 8 ust. 7 i 8 umowy;
- przestój i opóźnienia zawinione przez Zamawiającego;
- konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
- zmiany będące następstwem działania organów administracji publicznej, a w szczególności przekroczenie terminów wydawania lub odmowa wydania wymaganych decyzji, zezwoleń uzgodnień itp., z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;

c) w przypadku określonym w § 10 ust. 8;

d) w przypadku wystąpienia siły wyższej;

2. zmiana sposobu spełnienia świadczenia na skutek zmian technologicznych spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:

- a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
- b) pojawienie się na rynku materiałów i urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót;
- c) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji zadania lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
- d) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
- e) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
- f) konieczność usunięcia sprzeczności w dokumentacji w przypadku niemożności usunięcia sprzeczności przy pomocy wykładni, w szczególności gdy sprzeczne zapisy mają równy stopień pierwszeństwa;

3. pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:

- a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy;
- b) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy z powodu zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
- c) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357<sup>1</sup> kodeksu cywilnego;
- d) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy.

2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 1), termin przewidziany na ukończenie robót może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia jej wykonywania w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności i pod warunkiem, że okoliczności te wpływają na niemożność dochowania pierwotnego terminu.
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 2), zmiana umowy może zostać dokonana, jeżeli zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego i nie powoduje zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.

### **XIX. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.:**

1. Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI ustawy Pzp.
2. Odwołanie w przedmiotowym postępowaniu przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której był zobowiązany na podstawie ustawy.
3. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 ustawy Pzp. albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
4. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu oraz wobec postanowień SIWZ wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub SIWZ na stronie internetowej.
5. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt. 3 i 4 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
6. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.

#### Załączniki do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, stanowiące jej integralną część:

Załącznik nr 1 – STWiOR, rysunki, opisy, przedmiary, wzory kosztorysów ofertowych oraz szczegółowej kalkulacji cen jednostkowych

Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy,

Załącznik nr 3 – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia,

Załącznik nr 4 – Informacja dotycząca Grupy kapitałowej, art. 26 ust. 2d ustawy Pzp,

Załącznik nr 5 – Wykaz wykonanych robót

Załącznik nr 6 – Wykaz osób

Załącznik nr 7 – Oświadczenia

Załącznik nr 8 – Zobowiązanie w trybie art. 26 ust. 2b ustawy Pzp

Załącznik nr 9 – Projekt umowy

(pieczęć Wykonawcy)

**FORMULARZ OFERTOWY  
do przetargu 4/ZP/CBA/2016/EMi**

1. Dane dotyczące Wykonawcy:

1. Pełna nazwa

.....  
.....

2. adres, nr telefonu i faksu, e-mail

.....  
.....

- Imiona, nazwiska osoby/osób upoważnionych do kontaktu ze strony Wykonawcy

.....

My niżej podpisani, w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu w przetargu nieograniczonym oświadczamy, że zapoznaliśmy się z SIWZ i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń oraz, że zamówienie będzie realizowane zgodnie z wszystkimi wymaganiami Zamawiającego określonymi w SIWZ.

2. Oferujemy realizację zamówienia zgodną z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załączniki do SIWZ za łączną cenę:

..... PLN brutto

*(Ceny należy podać z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku)*

(słownie złotych...../100)

zgodnie z załączonym Kosztorysem ofertowym.

3. Oferowany okres gwarancji na wykonane roboty i użyte materiały wynosi ..... m-cy (min.36 m-cy).

4. Oferowany okres odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres wynosi ..... m-cy (min.24 m-ce).

5. Oświadczam, iż wybór mojej oferty będzie/nie będzie<sup>1</sup> prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego.

W przypadku powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego wystąpi on w następującym zakresie:

Nazwa (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do powstania obowiązku podatkowego	Wartość wskazanych usług bez kwoty podatku

6. Przyjmujemy zasady płatności określone w projekcie umowy stanowiącym załącznik do SIWZ.

7. Oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, na potwierdzenie spełniania tych warunków do oferty załączamy dokumenty wymagane w SIWZ.

8. Oświadczamy, że nie zamierzamy/zamierzamy powierzyć<sup>1</sup> wykonanie części zamówienia podwykonawcom w zakresie: .....

9. Oświadczamy, że polegamy na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych, następujących podmiotów które **będą brały** udział w realizacji części zamówienia\*.....  
.....

10. Oświadczamy, że polegamy na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych, następujących podmiotów które **nie będą brały** udziału w realizacji części zamówienia\*.....  
.....

11. W razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy na warunkach zawartych w SIWZ oraz miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego;

12. Załącznikami do niniejszego formularza stanowiącymi integralną część oferty są:

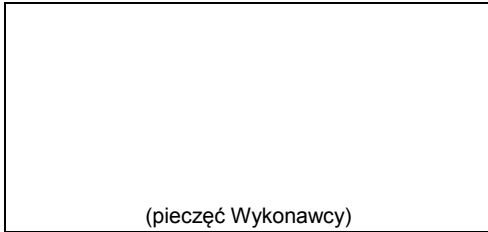
- Kosztorys ofertowy sporządzony w oparciu o załączone przedmiary;
- .....
- .....
- .....

....., dn. ....

.....

(podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela)

<sup>1</sup> niepotrzebne skreślić



## OŚWIADCZENIE

**Dotyczy postępowania nr 4/ZP/CBA/2016/EMi**

Przystępując do udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne

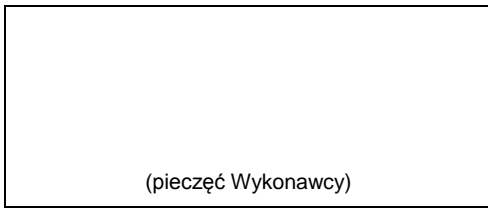
**pn.: Remont układu centrali ciepłej w Ośrodku Szkoleniowo-Konferencyjnym CBA w Lucieniu**

oświadczamy, że:

nie ma podstaw do wykluczenia nas z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

....., dn. ....

.....  
(podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela)



**LISTA PODMIOTÓW NALEŻĄCYCH  
DO TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ**

**Dotyczy postępowania nr 4/ZP/CBA/2016/EMi**

Przystępując do udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne

**pn.: Remont układu centrali ciepłej w Ośrodku Szkoleniowo-  
Konferencyjnym CBA w Lucieniu**

1. Składamy listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w przepisach art. 24 ust. 2 pkt 5) ustawy Pzp.\*

<b>L.p.</b>	<b>Nazwa podmiotu</b>	<b>Siedziba</b>

....., dn. ....

.....  
(podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela)

2. Oświadczamy, że nie należymy do żadnej grupy kapitałowej, o której mowa w przepisach art. 24 ust. 2 pkt 5) ustawy Pzp.\*

....., dn. ....

.....  
(podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela)

\* niepotrzebne skreślić



**Wykaz wykonanych robót budowlanych**

dotyczy postępowania nr 4/ZP/CBA/2016/EMi

**Oświadczam**, że w okresie pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie należycie wykonałem, następujące roboty budowlane:.

Lp.	Zamawiający/ Odbiorcy Nazwa, adres, telefon kontaktowy	Przedmiot roboty Nazwa roboty, rodzaj przedmiotu zamówienia/ miejsce wykonania	Opis wykonanych robót	Wartość (brutto) w PLN	Okres realizacji zadania	
					od	do
1						
2						

Na potwierdzenie powyższego załączam dowody dotyczące najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

....., dn. ....

.....  
(podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela)

**Wykaz osób**

**które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia  
dotyczy postępowania nr 4/ZP/CBA/2016/EMi**

**Oświadczam**, że podmiot który reprezentuję dysponuje lub będzie dysponował niżej wymienioną osobą i że osoba ta posiada poniższe uprawnienia i kwalifikacje.

Lp.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe (nr uprawnień)	Informacje na temat doświadczenia i wykształcenia - niezbędne do wykonania zamówienia	Zakres wykonywanych czynności	Podstawa do dysponowania Osobami przez Wykonawcę
1		uprawnienia budowlane do kierowania bez ograniczeń w <b>specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych</b> , zgodnie z pkt. VI.1.c,  nr .....			
2		uprawnienia budowlane do kierowania bez ograniczeń w <b>specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych</b> , zgodnie z pkt. VI.1.c,  nr .....			

*Uwaga: Jeżeli Wykonawca polega na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów zobowiązany jest załączyć do oferty pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.*

....., dn. ....

.....  
(podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela)

(pieczęć Wykonawcy)

## OŚWIADCZENIE

**Dotyczy postępowania nr 4/ZP/CBA/2016/EMi**

Przystępując do udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne

**pn.: Remont układu centrali ciepłej w Ośrodku Szkoleniowo-Konferencyjnym CBA w Lucieniu**

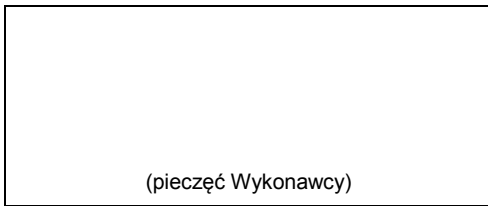
O Ś W I A D C Z A M,

że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotowego zamówienia w szczególności osoby wymienione w zał. nr 6 „Wykaz osób”, posiadają i będą posiadały w trakcie realizacji zadania wszelkie wymagane ustawowo uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszego zamówienia.

Przed podpisaniem umowy (w przypadku wyboru mojej oferty) na żądanie Zamawiającego zobowiązuję się do przedłożenia w/w uprawnień.

....., dnia .....,  
(miejscowość) (data)

.....  
(podpis osoby uprawnionej/upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy)



## ZOBOWIĄZANIE

w trybie art. 26 ust. 2b ustawy Pzp  
dotyczy postępowania nr 4/ZP/CBA/2016/EMi

Zgodnie z art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, ja niżej podpisany .....,  
działając w imieniu i na rzecz .....,  
zobowiązuję się do oddania firmie .....,  
do dyspozycji niezbędnych zasobów wiedzy, doświadczenia, potencjału  
technicznego oraz osoby zdolne do wykonania zamówienia, w stopniu niezbędnym dla  
należytego wykonania zamówienia na następujących zasadach:

1) Zakres dostępnych zasobów

.....  
.....

2) Sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy  
wykonywaniu zamówienia

.....  
.....

3) Charakter stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem

.....  
.....

4) Zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia

.....  
.....

....., dn. ....

.....  
(podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela)

**UMOWA Nr CBA/...../2016/PN**

zawarta w dniu ..... 2016 r. w Warszawie pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Szefem Centralnego Biura Antykorupcyjnego**, działającym przy pomocy **Centralnego Biura Antykorupcyjnego**, Al. Ujazdowskie 9, 00-583 Warszawa, NIP 701-00-25-324, Regon: 140610454, reprezentowanym przez **Pana Ernesta Bejdę – Szefa Centralnego Biura Antykorupcyjnego**, zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”

a

..... z siedzibą w .....adres:....., wpisaną do w rejestrze przedsiębiorców prowadzonego przez .....pod nr....., NIP....., REGON:..... reprezentowaną przez: , zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”

zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Remont układu centrali ciepłej w Ośrodku Szkoleniowo-Konferencyjnym w Lucieniu”, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 10 oraz art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164) nr sprawy .../ZP/CBA/2016/... w Rejestrze Zamówień Publicznych, zawarto umowę następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania remontowe roboty budowlane – instalacyjne centrali ciepłej polegające na zamontowaniu urządzeń, rurociągów i armatury instalacji ciepła z wykonaniem niezbędnych prób technicznych i towarzyszących robót instalacyjnych, izolacyjnych i budowlanych – określonych instalacyjnym projektem technologicznym oraz wykonaniu niezbędnych elektrycznych instalacji zasilających, opomiarowania zużycia energii elektrycznej i sterowania urządzeniami – określonych projektem instalacji elektrycznych zgodnie z opisem technicznym: „Projektem technicznym – remont układu centrali ciepłej – część instalacyjna - sanitarna” oraz „Projektem technicznym – remont układu centrali ciepłej – część instalacyjna – instalacje elektryczne” stanowiącymi **załącznik nr 1**, „Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót remontu układu centrali ciepłej – część instalacyjna sanitarna i elektryczna” stanowiącą **załącznik nr 2** oraz kosztorysem ofertowym Wykonawcy – remontowe roboty budowlane – instalacyjne centrali ciepłej stanowiącym **załącznik nr 3** do umowy, .
2. Przedmiotem umowy, poza robotami ujętymi w kosztorysie ofertowym (załącznik nr 3) objęte są:
  - a. roboty budowlane przewidziane w załącznikach nr 1 – 2, a nie wyszczególnione w przedmiarach robót,
  - b. roboty zamiennie w stosunku do robót przewidzianych w załącznikach nr 1 – 2.
3. Przedmiot umowy nie obejmuje nieprzewidzianych robót dodatkowych wykraczających poza zakres określony w ust. 2 lit. a) i b), tj. zamówienia dodatkowego.

4. Na wykonanie robót, o których mowa w ust. 2, Strony nie zawierają odrębnych umów na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, a rozliczenie finansowe tych robót następuje zgodnie z § 10 ust. 5 umowy.
5. Na wykonanie robót, o których mowa w ust. 3, Strony są zobowiązane zawrzeć odrębną umowę na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi PN oraz przepisami BHP i ppoż.

## § 2

1. Rozpoczęcie robót nastąpi w terminie 7 dni roboczych od przekazania terenu budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, w terminie .....dni roboczych od dnia podpisania umowy, tj. do dnia .....2016 r.  
Strony przyjmują, że przedmiot umowy został wykonany w terminie, jeśli w terminie tym Strony podpiszą Końcowy Protokół Technicznego Odbioru.
3. Za dni robocze, o których mowa w niniejszej umowie, uznaje się dni od poniedziałku do soboty włącznie, z zastrzeżeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
4. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy,
  - 2) przekazanie Dokumentacji projektowej, stanowiącej załączniki nr 1 oraz nr 2 do umowy,
  - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 6 ust. 3 umowy,
  - 3) zapewnienie nadzoru autorskiego,
  - 4) zapewnienie dostawy wody, energii elektrycznej i ciepłej niezbędnej do wykonania prac.

## § 3

1. Wykonawca przed przystąpieniem do prac zobowiązany jest do dokonania przedmiaru sprawdzającego robót stanowiących przedmiot umowy.
2. Z chwilą przekazania terenu robót, na Wykonawcę przechodzą ciężary i ryzyko związane z utrzymaniem terenu robót i ich realizacją. W szczególności na Wykonawcy ciąży obowiązek zabezpieczenia terenu robót, ze szczególnym uwzględnieniem procedur bezpieczeństwa Zamawiającego, w tym zabezpieczenia terenu robót w zakresie BHP i ppoż.
3. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego zastosowania się do poleceń wydawanych przez Zamawiającego, tj. funkcjonariuszy lub pracowników Zamawiającego działających w jego imieniu w zakresie właściwego zachowania się na terenie Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za zniszczenia wynikłe z jego winy w trakcie prowadzenia robót, jak również zobowiązany jest do ich usunięcia bez zbędnej zwłoki własnym staraniem i na własny koszt.
5. Wykonawca w pełni odpowiada za zabezpieczenie i usunięcie odpadów powstałych w trakcie prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.

6. Zamawiający może wskazać materiały z rozbiórki, które Wykonawca przekaże do magazynu Zamawiającego.
7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren i przekazać go protokolarnie Zamawiającemu, co zostanie odnotowane w Końcowym Protokole Technicznego Odbioru.

#### § 4

1. Strony przystąpią do końcowego odbioru prac nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o zakończeniu robót i gotowości do przystąpienia do procedury odbioru i w przypadku braku zastrzeżeń, osoby wskazane w umowie, podpiszą Końcowy Protokół Technicznego Odbioru, którego wzór stanowi **załącznik nr 4** do umowy.
2. Podstawą do rozpoczęcia czynności odbiorowych jest spełnienie następujących warunków przez Wykonawcę:
  - a. zakończenie robót objętych umową oraz ew. aneksami do umowy;
  - b. pisemne zgłoszenie zakończenia robót objętych umową oraz ew. aneksami do umowy;
  - c. przedłożenie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego kompletu dokumentów odbiorowych (m.in. oryginał Dziennika Robót z wpisem Kierownika robót sanitarnych o zakończeniu robót);
  - d. przedłożenie protokołów badań, prób i sprawdzeń;
  - e. przedłożenie dokumentacji powykonawczej.
3. Końcowy Protokół Technicznego Odbioru dla swojej ważności wymaga podpisu przez inspektorów nadzoru inwestorskiego, o których mowa w § 12 ust. 1, 2, 3, kierowników robót, o których mowa w § 12 ust. 6 pkt a) i b), oraz zatwierdzenia przez Dyrektora Biura Logistyki CBA bądź osoby przez niego wyznaczonej.

#### § 5

1. Przedmiot umowy może być wykonany:
  - a) osobiście,
  - b) z udziałem podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
2. Wykonawca może zatrudnić do realizacji przedmiotu umowy wskazanych przez siebie podwykonawców, lub dalszych podwykonawców po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych jak też z przepisami niniejszej umowy. Wykonawca może powierzyć podwykonawcy (podwykonawcom) realizację zakresu robót innego niż wskazany w ofercie, przy czym w takim przypadku konieczne jest wyrażenie przez Zamawiającego zgody na powyższe. Po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego, zastosowanie będą miały wszystkie zapisy niniejszej umowy dotyczące realizacji części zadania przez podwykonawców. Niniejszy zapis dotyczy również powierzenia części robót dalszemu podwykonawcy przez podwykonawcę i dalszego podwykonawcę.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę

Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy ze wskazanym dalszym podwykonawcą. Przedłożenie projektu umowy Zamawiającemu musi nastąpić w terminie umożliwiającym przeprowadzenie procedury weryfikacyjnej wynikającej z niniejszego paragrafu umowy przed wprowadzeniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na teren budowy.

5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać następujących postanowień:
  1. uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od otrzymania przez Wykonawcę od Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonany przez podwykonawcę;
  2. uzależniających zwrot przez Wykonawcę podwykonawcy kwot zabezpieczenia, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy;
  3. zakres robót, w tym dostaw i usług powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może różnić się od zakresu przedmiotu zamówienia wskazanym przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu;
  4. wielkość wynagrodzenia za wykonanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę czynności nie może być większa niż wielkość wynagrodzenia wskazana przez Wykonawcę w szczegółowym kosztorysie ofertowym.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia projektu umowy, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - a) gdy zawiera zapisy wskazane w § 5 ust. 5;
  - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w § 5 ust. 6.
8. Projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa winna określać:
  - a) strony umowy,
  - b) przedmiot umowy,
  - c) zakres umowy,
  - d) wynagrodzenie, które przysługuje podwykonawcy w kwocie brutto,
  - e) terminy realizacji robót.
9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w § 5 ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Po zaakceptowaniu wskazanego w § 5 ust. 4 projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawcy przedłoży wraz z umową o podwykonawstwo, o której mowa w § 5 ust. 8, kopię odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub inny dokument właściwy z



- uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienie osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy.
12. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu kopii umowy, zgłosi pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w § 5 ust. 7.
  13. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy lub umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo w terminie 14 dni Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć zmieniony projekt umowy lub umowę o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
  14. W przypadku rezygnacji z podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy Wykonawca jest zobligowany powiadomić Zamawiającego na piśmie w terminie określonym w § 5 ust. 10 w przypadku przekazania umowy do akceptacji oraz w terminie 5 dni w przypadku rezygnacji z podwykonawcy realizującego już część zamówienia. W przypadku rezygnacji z podwykonawcy realizującego część zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wraz z informacją załączyć zakres zrealizowanych robót oraz wysokość wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane roboty wraz z oświadczeniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o niewniesieniu uwag do informacji przedstawionych przez Wykonawcę.
  15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w niniejszej umowie, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
  16. Wykonawca zobligowany jest do zatwierdzenia umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  17. Przedkładana kopia zawartej umowy o podwykonawstwo o której mowa w ust. 15 musi zawierać akceptację Wykonawcy.
  18. W przypadku, o którym mowa w ust. 15, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6, Zamawiający poinformuje pisemnie o zaistniałym fakcie Wykonawcę, który w terminie 7 dni roboczych doprowadzi do zmiany tej umowy pod rygorem naliczenia kary umownej wskazanej w § 16 ust. 1 lit. g) umowy.
  19. Zamiar powierzenia realizacji zadań innemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub zmiana zakresu zadania określonego tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w § 5 ust. od 4 do 18 umowy .
  20. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Za uchylenie się od obowiązku zapłaty Zamawiający uzna brak

przedstawienia dokumentów rozliczeniowych z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, o których mowa w § 10 ust. 4 umowy oraz nieuzupełnienie tych dokumentów w terminie 7 dni roboczych od wezwania Zamawiającego do ich uzupełnienia.

21. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 20, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
22. O zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty, o której mowa w § 5 ust. 20, Zamawiający informuje Wykonawcę oraz podwykonawcę i/lub dalszego podwykonawcę, któremu należy się zapłata za wykonaną część zamówienia.
23. W terminie 7 dni od dnia poinformowania, o którym mowa w § 5 ust. 22 Wykonawca oraz podwykonawca i/lub dalszy podwykonawca uprawnieni są do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w § 5 ust. 20 umowy.
24. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w § 5 ust. 23, we wskazanym terminie Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
25. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty, o której mowa w § 5 ust. 20, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
26. Konieczność dokonania przez Zamawiającego pięciokrotnej bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa § 5 ust. 20, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na łączną sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia umowy w sprawie zamówienia publicznego zgodnie z § 15 ust. 1 lit. i) przez Zamawiającego i naliczenia kar umownych zgodnie z § 16 ust. 1 lit. a) umowy.
27. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w § 5 ust. 23 Wykonawca winien podać Zamawiającemu przyczyny wnoszenia o odmowę dokonania bezpośredniej zapłaty oraz szczegółowo umotywić, iż nie narusza to prawa ani warunków umowy. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji prawo szczegółowego zbadania wywiązywania się Wykonawcy (podwykonawcy / dalszego podwykonawcy) z warunków umowy z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą), a także domagania się od podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umownych.

28. Przepisy § 5 nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
29. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
30. W przypadku niewykazania przez Wykonawcę, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia wymogi określone w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający nie wyrazi zgody na zmianę podwykonawcy. W przypadku wprowadzenia podwykonawcy, który nie spełnia wymogów określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający odstąpi od umowy oraz zostaną naliczone kary umowne wskazane w § 16 umowy.
30. Wykonawca zobowiązuje się do wprowadzania na teren objęty pracami jedynie pracowników niekaranych.
31. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu listy zawierającej: imię, nazwisko, pesel oraz nr dowodu osobistego osób, które będą wykonywały prace na terenie Zamawiającego, najpóźniej do dnia przekazania Wykonawcy terenu robót.
32. Pracownik Wykonawcy, przystępując do robót na terenie Zamawiającego, obowiązany jest posiadać przy sobie dowód osobisty.
33. Przepisy ust. 30-32 stosuje się odpowiednio do pracowników podwykonawców.
34. Zamawiający będzie miał prawo wglądu w każdym momencie do dokumentacji finansowej Wykonawcy, dotyczącej rozliczeń z podwykonawcami. Wykonawca jest zobowiązany udostępnić Zamawiającemu na jego żądanie, dokumentację finansową dotyczącą rozliczeń z podwykonawcami.
35. Podwykonawca będzie mógł rozpocząć wykonywanie robót budowlanych po bezskutecznym upływie terminu do złożenia sprzeciwu do przedłożonej umowy lub po uzyskaniu zgody Zamawiającego.
36. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.
37. W przypadku Konsorcjum, umowa z podwykonawcą jest zawierana w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników konsorcjum.
38. Wykonawca, aby otrzymać od Zamawiającego wynagrodzenie, jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia oświadczenia podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom), za całość prac wykonywanych przez podwykonawców. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać uregulowanie wszystkich wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo. W przypadku płatności wynagrodzenia przez Zamawiającego w Etapach, oświadczenia powinny potwierdzać uregulowanie wszystkich wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo, za całość prac wykonanych przez podwykonawców w danym Etapie.
39. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą, na której zawarcie Zamawiający wyraził zgodę, Wykonawca nie zapłaci wynagrodzenia należnego

podwykonawcy, to podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.

## § 6

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z:
  - a. zakresem określonym w załącznikach nr 1 oraz nr 2,
  - b. załącznikiem nr 3 do umowy,
  - c. technologią określoną przez producenta materiałów i urządzeń,
  - d. obowiązującymi przepisami prawa, w tym ustawy Prawo budowlane oraz Polskimi Normami na ustalonych niniejszą umową warunkach oraz wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego.
2. W czasie realizacji robót:
  - a. zapewnienie ciągłego kierownictwa nad prowadzonymi robotami,
  - b. wyznaczenie koordynatora w osobie p..... sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych przy realizacji robót objętych umową,
  - c. zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania zadania,
  - d. w trakcie realizacji robót umożliwienie wykonania prac innemu wykonawcy, wskazanemu i wprowadzonemu na budowę przez Zamawiającego,
  - e. umożliwienie przeprowadzenia odbioru robót.
3. Wykonawca ma prawo do wezwania nadzoru autorskiego na własne życzenie w każdym przypadku na własny koszt. Wezwanie nadzoru autorskiego na koszt Projektanta lub Zamawiającego, będzie możliwe wyłącznie w przypadku wykazania przez Wykonawcę oczywistych błędów projektowych, niemożliwych do skorygowania przez Wykonawcę lub właściwych branżowo inspektorów nadzoru inwestorskiego lub w przypadku potrzeby zaprojektowania nowych rozwiązań, a wynikających z konieczności wykonania prac zamiennych lub dodatkowych, zaakceptowanych przez Zamawiającego.
4. Umożliwienie wstępu na teren robót organom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych w ustawie Prawo budowlane oraz udostępnianie im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
5. Naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, ich części bądź urządzeń (po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego) – na własny koszt.
6. Zatrudnienie przy pracach będących przedmiotem zamówienia wykwalifikowanych pracowników zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
7. Wywiezienie na wysypisko we własnym zakresie, wszelkich zdemontowanych materiałów, które Zamawiający uzna za nie nadające się do odzysku lub sprzedaży.
8. Uporządkowanie terenu budowy i przygotowanie go, przed terminem odbioru robót, do przekazania Zamawiającemu.
9. Usunięcie wad, usterek i awarii w terminie wskazanym w § 13 ust. 3 umowy.
10. Zawiadomienie na piśmie Zamawiającego o konieczności wykonania robót budowlanych dodatkowych, zamiennych i zamówienia dodatkowego, nie ujętych w ofercie.
11. Wykonanie i dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, z zastrzeżeniem ust. 14, w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej.
12. Przeprowadzenie, w terminie określonym w § 2 ust. 2 umowy, szkolenia trzech wytypowanych pracowników Zamawiającego, którzy będą obsługiwali

zmodernizowaną centralę ciepłą oraz zapewnienie odpowiedniego materiału szkoleniowego, aby umożliwić personelowi Zamawiającego realizację samodzielnego kursu w późniejszym terminie oraz szkolenie personelu zastępczego.

13. Opracowanie, w terminie określonym w § 2 ust. 2 umowy, Szczegółowej Instrukcji Obsługi centrali ciepłej, tak aby umożliwić personelowi Zamawiającego zapoznanie się z każdym jej elementem, poznać zasady działania, procedury i algorytmy, jakie należy realizować w codziennej eksploatacji. W instrukcji opisany winien być pełen zakres warunków wywołujących stan alarmu razem z prawidłowymi reakcjami personelu.
14. Instrukcję Wykonawca opracuje w języku polskim i przekaze Zamawiającemu w trzech kpl. papierowych i jednym na nośniku elektronicznym (CD).

## **§ 7**

1. Koszt materiałów, urządzeń i wyposażenia użytych do realizacji niniejszej umowy oraz transport do miejsca wykonania umowy obciąża Wykonawcę.
2. Wszystkie materiały oraz urządzenia i wyposażenie użyte i zamontowane przez Wykonawcę muszą być nowe i pełnowartościowe, odpowiedniego rodzaju i jakości, odpowiadać wymogom nałożonym przez przepisy obowiązującego prawa, posiadać wymagane przepisami prawa budowlanego certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty i dopuszczenia do stosowania w Polsce oraz być użyteczne w celu, do jakiego zostały przeznaczone.
3. Żadne z użytych materiałów oraz urządzeń i wyposażenia zamontowanych przez Wykonawcę nie mogą być obciążone prawami osób trzecich.
4. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego okazać w odniesieniu do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną oraz gwarancje i instrukcje obsługi dla zamontowanych urządzeń i wyposażenia, które przekaze Zamawiającemu w dniu zgłoszenia zakończenia robót i gotowości do przystąpienia do procedury odbioru.
5. Wykonawca zdemontuje z należytą starannością materiały w ilości i rodzaju wskazane przez Zamawiającego i złoży w miejscach wskazanych w obrębie placu budowy przez Zamawiającego oraz protokolarnie przekaze Zamawiającemu, co zostanie udokumentowane protokołem przekazania-przyjęcia.
6. Typowanie materiałów z demontażu w zakresie oceny ich dalszej przydatności do wbudowania odbywać się będzie komisyjnie, co zostanie udokumentowane protokolarnie, na wezwanie właściwego branżowo inspektora nadzoru inwestorskiego i przy jego udziale.
7. Zdemontowane elementy stalowe z obiektu i istniejących instalacji, wskazane przez Zamawiającego, Wykonawca wywiezie własnym staraniem i na własny koszt do punktu skupu surowców wtórnych oraz uzyska dokument przyjęcia złomu stalowego, który będzie stanowił dla Zamawiającego podstawę do wystawienia faktury/rachunku za sprzedaż złomu. Wywiezienie zdemontowanych elementów stalowych z placu budowy i przekazanie do punktu skupu może nastąpić wyłącznie przy udziale przedstawiciela Zamawiającego.

## **§ 8**

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy w rozmiarach i stanie umożliwiającym ich wykonanie oraz udzieli wszelkich niezbędnych informacji dotyczących przekazanego terenu, mających wpływ na prawidłowe

- prorowadzenie zleconych robót, w terminie 7 dni roboczych od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami z chwilą przejścia terenu budowy.
  3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren objęty robotami z chwilą przejścia terenu budowy.
  4. Prace będą wykonywane w obiekcie użytkowanym.
  5. Zamawiający udostępni media niezbędne do wykonania robót i pokryje ich koszt.
  6. Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń socjalnych dla pracowników Wykonawcy.
  7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dwóch chwilowych przerw w wykonywaniu robót, nie dłuższych jednak niż po 10 dni roboczych, tj. łącznie 20 dni roboczych, o czym poinformuje Wykonawcę pisemnie z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem.
  8. Zamawiający w ramach uprawnienia, o którym mowa w ust. 7, ma prawo do wprowadzenia na teren prac zewnętrzny podmiot gospodarczy, a także do przerywania prac Wykonawcy do czasu zakończenia prac przez wprowadzony podmiot gospodarczy. W przypadku takiej konieczności Wykonawca zobowiązany jest do współpracy zgodnie ze swoją właściwością z wprowadzonym podmiotem gospodarczym.
  9. Czas przerywania prac przez Zamawiającego, określony w ust. 7 i 8, odpowiednio przedłuży Wykonawcy termin wykonania przedmiotu umowy. W takim przypadku Strony sporządzą aneks do niniejszej umowy przedłużający jej termin wykonania.

## § 9

1. O terminie zakończenia robót ulegających zakryciu lub zanikających Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest zawiadomić branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego telefonicznie i pisemnie, z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawca zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.
2. Jeżeli przedmiot umowy wymaga przeprowadzenia prób technicznych, sprawdzeń technicznych lub uzyskania stosownych zezwoleń właściwych organów, Zamawiający dokonuje odbioru po przedłożeniu przez Wykonawcę pozytywnych wyników tych prób, sprawdzeń lub zezwoleń.
3. Ustala się przeprowadzanie rodzajów odbiorów:
  - a. odbiór końcowy nastąpi po całkowitym zakończeniu realizacji przedmiotu umowy  
- na podstawie Końcowego Protokołu Technicznego Odbioru,
  - b. odbiór ostateczny, który będzie dokonany po upływie rękojmi za wady i będzie polegał na sprawdzeniu usunięcia wad powstałych i ujawnionych w okresie rękojmi - na podstawie Ostatecznego Protokołu Technicznego Odbioru.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego zgodnie z § 4 ust. 2 oraz § 9 ust. 3 lit. a). Komisyjny odbiór nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego jednak nie później niż w 7 dniu roboczym od daty zgłoszenia.
5. Odbiór ostateczny zwołuje Zamawiający oddzielnym pismem nie później niż na dzień upływu gwarancji. Nie stawienie się Wykonawcy w wyznaczonym terminie odbioru ostatecznego jest równoznaczne z przyjęciem ustaleń komisji dokonującej odbioru. Wzór protokołu Odbioru ostatecznego stanowi załącznik nr 6 do umowy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający:

- odstępuje od odbioru – w przypadku odbioru końcowego,
- odstępuje od odbioru i wyznacza termin ich usunięcia – w przypadku odbioru ostatecznego,

Brak usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego upoważnia Zamawiającego do zastępczego usunięcia tych wad na koszt Wykonawcy.

7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zgłoszenia gotowości do odbioru zgodnie z zasadami określonymi w § 4 i § 9.
8. Zgłoszenie Wykonawcy zakończenia prac i gotowości do przystąpienia do procedury odbioru nie ma wpływu na bieg terminów określonych w niniejszej umowie i nie pozbawia możliwości naliczania kar umownych z tytułu nieterminowego wykonania przedmiotu umowy.
9. W dniu odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą. Na dokumentację powykonawczą składają się m.in.: książka obmiarów wykonanych robót, kosztorys powykonawczy, projekty budowlane i instalacyjne powykonawcze, geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza, szczegółowa instrukcja obsługi zmodernizowanej centrali ciepłej, protokoły potwierdzające przeprowadzenie szkoleń personelu Zamawiającego, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną dla wbudowanych materiałów oraz gwarancje i instrukcje obsługi dla zamontowanych urządzeń i wyposażenia. Wykaz urządzeń i osprzętu określony jest w dokumentacji projektowej, z uwzględnieniem modyfikacji dokonanych podczas instalacji.
10. Ostateczne rozliczenie finansowe pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym nastąpi jednorazowo fakturą wystawioną w oparciu o kosztorysy powykonawcze, Końcowy Protokół Technicznego Odbioru i Protokół Finansowego Odbioru Końcowego.
11. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych § 15 ust. 1, Wykonawca oprócz obowiązku wynikającego z § 6 ust 8 umowy, jest zobowiązany do niezwłocznego przystąpienia do przeprowadzenia inwentaryzacji wykonanej części umowy, przy udziale przedstawicieli Zamawiającego. Z powyższej czynności strony sporządzą protokół inwentaryzacji na zasadach określonych w § 4 ust. 1 i 3 umowy. Przepis § 9 ust. 7 stosuje się odpowiednio.
12. Najpóźniej na dzień wystawienia faktury Wykonawca przedstawi dokumenty rozliczeniowe z podwykonawcą i/lub dalszym podwykonawcą, jeżeli występuje. W przypadku braku pisemnego zgłoszenia Podwykonawcy, Wykonawca składa oświadczenie, że wskazany protokołem odbioru zakres robót wykonał bez udziału podwykonawców, natomiast w celu wykazania rozliczenia z podwykonawcą i/lub dalszym podwykonawcą Wykonawca przedkłada oświadczenie podwykonawcy, które zawiera:
  - a) tytuł postępowania o zamówienie publiczne,
  - b) zakres oraz wartość zrealizowanych robót,
  - c) sposób zapłaty,
  - d) termin otrzymania zapłaty
  - e) wysokość zapłaty.

## § 10

1. Strony ustalają za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, **wynagrodzenie kosztorysowe** w oparciu o załączone do umowy kosztorysy

- ofertowe na kwotę netto: .....zł (słownie: ...../100), plus podatek VAT w stawce 23 % , tj. brutto w wysokości .....zł (słownie:...../100), zgodnie ze złożoną ofertą, z zastrzeżeniem ust. 5.
2. Wartość wykonanych robót budowlanych i instalacyjnych zakresu podstawowego, stanowiącego przedmiot umowy, określać będzie suma iloczynów ilości jednostek obmiaru robót rzeczywiście wykonanych i odpowiednich cen jednostkowych zastosowanych w ofercie Wykonawcy.
  3. Płatność wynagrodzenia, nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie 21 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego
  4. Rozliczenie należności za wykonane roboty, nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury na podstawie: faktycznie wykonanego zakresu rzeczowego robót, księgi obmiarów i cen jednostkowych zastosowanych w ofercie, w formie szczegółowych kosztorysów powykonawczych i Protokołu Finansowego Odbioru Końcowego którego wzór stanowi **załącznik nr 5** do umowy podpisanych przez osoby wskazane w § 4 ust. 3.
  5. W przypadku robót nie uwzględnionych w przedmiarze oraz niewycenionych w kosztorysie ofertowym, które są niezbędne do wykonania umowy w zakresie określonym w załącznikach nr 1 - 3 wskazanych w § 1 ust. 1 umowy, wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie tych robót zostanie ustalone z zastosowaniem następujących zasad:
    - a) jeżeli roboty wynikające ze zmian zakresu robót wprowadzonych zgodnie z § 1 ust. 2 umowy, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe sporządzenie wyceny za wprowadzone roboty na podstawie cen jednostkowych oraz narzutów z kosztorysu ofertowego, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny za te roboty z zastosowaniem tych cen i narzutów, oraz czynników cenotwórczych z kosztorysu ofertowego,
    - b) jeżeli nie można wycenić robót, wynikających ze zmian zakresu robót wprowadzonych zgodnie z § 1 ust. 2 umowy, z zastosowaniem metody, o której mowa w § 10 ust. 5 lit. a), Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji tylko w tym zakresie, w którym brak jest ich w ofercie. Ceny te nie mogą być wyższe od określonych przez Wykonawcę w ofercie ani od średnich cen materiałów, pracy sprzętu i transportu publikowanych w SEKOCENBUD
  6. Jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z postanowieniami § 10 ust. 5, Zamawiający wprowadzi korektę kalkulacji zgodnie z § 10 ust. 5.
  7. W przypadku gdyby wynagrodzenie Wykonawcy było wyższe niż określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, a zmiana wynagrodzenia wynikała z ust. 5, Strony sporządzą aneks do umowy dotyczący zmiany wysokości wynagrodzenia
  8. Wykonawca do wykonania robót określonych w § 1 ust. 2 i 3 każdorazowo musi uzyskać zgodę Zamawiającego oraz przedłożyć do akceptacji notatkę oraz wycenę robót zatwierdzony przez branżowych inspektorów. Dla swojej ważności dokumenty wskazane w zdaniu poprzednim wymagają kontrasygnaty Dyrektora Biura Logistyki CBA. W przypadku wydłużenia terminu wykonywania umowy w wyniku konieczności wykonania wyżej wymienionych robót, Strony zawrą także aneks do umowy odpowiednio przedłużający termin jej wykonania.
  9. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych dla ich finansowego rozliczenia zastosowane będą czynniki cenotwórcze o parametrach:
    - a) **branża elektryczna:**
      - (R) robocizna ..... zł/r-g,



- (M) materiały i (S) sprzęt, o parametrach występujących w kalkulacjach cen jednostkowych, zawierających w cenie (Kz) koszty zakupu,
- (Kp) koszty pośrednie ..... naliczane od (R+S),
- (Z) zysk ..... naliczane od (R)+(KpR)+(S)+(KpS),

**b) branża sanitarna:**

- (R) robocizna ..... zł/r-g,
- (M) materiały i (S) sprzęt, o parametrach występujących w kalkulacjach cen jednostkowych, zawierających w cenie (Kz) koszty zakupu,
- (Kp) koszty pośrednie ..... naliczane od (R+S),
- (Z) zysk ..... naliczane od (R)+(KpR)+(S)+(KpS),

**c) branża budowlana:**

- (R) robocizna ..... zł/r-g,
- (M) materiały i (S) sprzęt, o parametrach występujących w kalkulacjach cen jednostkowych, zawierających w cenie (Kz) koszty zakupu,
- (Kp) koszty pośrednie ..... naliczane od (R+S),
- (Z) zysk ..... naliczane od (R)+(KpR)+(S)+(KpS),  
o wartościach nie wyższych niż zastosowane w ofercie.

10. Zasady sporządzania obmiaru powykonawczego wykonanych robót dodatkowych i zamiennych są analogiczne jak określone w specyfikacji technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych.
11. Faktura zostanie opłacona w terminie 21 dni od daty złożenia jej w siedzibie Zamawiającego przy ul. Poleczki 3, 02-822 Warszawa. Za termin zapłaty uznaje się datę złożenia przelewu w banku Zamawiającego.
12. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrąceń z należności Wykonawcy wszelkich zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego.

## §11

Zamawiający nie dopuszcza możliwości udzielenia zaliczek.

## § 12

1. **Zamawiający** wyznacza w charakterze **inspektora nadzoru inwestorskiego robót sanitarnych** ....., nr tel....., e-mail: ....., posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ....., aktualnie wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego i posiadającego zaświadczenie wydane przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. **Zamawiający** wyznacza w charakterze **inspektora nadzoru inwestorskiego robót elektrycznych** ..... nr tel. ...., e-mail: ....., posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ..... aktualnie wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego i posiadającego zaświadczenie wydane przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
3. **Zamawiający** wyznacza w charakterze **inspektora nadzoru inwestorskiego robót budowlanych** ....., nr tel....., e-mail: ....., posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej nr ....., aktualnie wpisanego na listę członków właściwej

izby samorządu zawodowego i posiadającego zaświadczenie wydane przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.

4. Zamawiający wyznacza jako Koordynatora Budowy ze strony Zamawiającego Pana ..... nr tel. ...., e-mail:....., z prawem do:
  - a. udziału w czynnościach wprowadzenia Wykonawcy na budowę,
  - b. udziału w spotkaniach koordynacyjnych na budowie,
  - c. uczestniczenia w odbiorze końcowym,
  - d. podpisywania wspólnie z innymi osobami wymienionymi w umowie protokołów wynikających z niniejszej umowy,
  - e. dokonywania zapisów w dzienniku robót jako upoważniony przedstawiciel Zamawiającego/Inwestora,
  - f. udziału w czynnościach związanych z klasyfikacją materiałów budowlanych planowanych do zdemontowania przez Wykonawcę w trakcie robót rozbiórkowych i demontażowych,
  - g. wydawania poleceń Wykonawcy i inspektorom nadzoru inwestorskiego związanych z realizacją przedmiotu zamówienia,
  - h. wyłącznego wnioskowania do Zamawiającego, w sprawach zastosowania materiałów i technicznych rozwiązań zamiennych, robót zaniechanych oraz konieczności wykonania robót dodatkowych,
  - i. oceny zasadności wzywania projektantów do realizacji nadzoru autorskiego, na podstawie zgłoszeń dokonanych przez Wykonawcę za pośrednictwem inspektorów nadzoru inwestorskiego, a w uzasadnionych przypadkach wnioskowania do Zamawiającego konieczności realizacji w/w nadzoru autorskiego,
  - j. weryfikacji zgodności postulowanej wysokości wynagrodzenia określanego w kosztorysach powykonawczych i protokołach częściowych i końcowego finansowego odbioru robót.
5. W zakresie udziału w czynnościach wprowadzenia Wykonawcy na budowę, umożliwiania wstępu pracownikom Wykonawcy w celu wykonywania prac na terenie obiektu, nadzoru nad poruszaniem się pracowników Wykonawcy na terenie obiektu, Zamawiający wyznacza Pana ..... nr tel....., e-mail:....., jako osobę sprawującą nadzór nad Wykonawcą w powyższych kwestiach.
6. **Wykonawca** ustanawia **kierowników robót**:
  - a. **w branży instalacji sanitarnej** p. ....nr tel. ....e-mail:., posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr .....aktualnie wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego i posiadającego zaświadczenie wydane przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności..
  - b. **w branży instalacji elektrycznych** p. ....nr tel....., e-mail:..... posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych nr .....aktualnie wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego i posiadającego zaświadczenie wydane przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
7. Kierownicy robót zobowiązani są posiadać w okresie trwania umowy aktualne zaświadczenia Okręgowej Izby Samorządu Zawodowego potwierdzające, że są jej członkami i posiadają wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
8. Zmiana osób wymienionych w ust. 1,2,3,6 wymaga aneksu do umowy.

### § 13

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na okres ....miesiące na wykonane roboty i użyte materiały, liczony od daty podpisania Końcowego Protokołu Technicznego Odbioru lub protokołu inwentaryzacji, o ile będzie miał on charakter ostatecznego dokumentu odbioru robót.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres ..... miesiące liczony od daty podpisania Końcowego Protokołu Technicznego Odbioru lub protokołu inwentaryzacji, o ile będzie miał on charakter ostatecznego dokumentu odbioru robót i na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia w ramach udzielonej gwarancji stwierdzonych wad, awarii, usterek w terminie nie dłuższym niż 48 godzin od dnia dokonania zgłoszenia. Zamawiający będzie dokonywał zgłoszeń gwarancyjnych do Wykonawcy na nr tel.: ..... i następnie potwierdzi zgłoszenie e-mailem na adres: ..... lub faksem na numer: .....
4. Po upływie terminu gwarancji przeprowadzony zostanie odbiór ostateczny.

### § 14

W okresie trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o następujących faktach:

- 1) zmianie siedziby Wykonawcy,
- 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
- 3) zawieszeniu działalności Wykonawcy,
- 4) złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
- 5) wszczęciu postępowania likwidacyjnego Wykonawcy,
- 6) wszczęciu postępowania egzekucyjnego przeciwko Wykonawcy.

### § 15

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części, jeżeli:
  - a) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne wobec Wykonawcy,
  - b) dokonano zajęcia majątku Wykonawcy przez co należy rozumieć w szczególności: - zajęcie przez organ egzekucyjny: wierzytelności, środków trwałych, nieruchomości,
  - c) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny wskazanej pisemnie Zamawiającemu nie rozpoczął realizacji umowy w terminie 14 dni roboczych od dnia podpisania umowy,
  - d) Wykonawca zaniechał realizacji umowy, tj. bez uzasadnionej przyczyny wskazanej pisemnie Zamawiającemu nie realizuje jej przez okres 21 dni roboczych lub gdy przebieg prac jest opóźniony w stosunku do uzgodnionego zakresu, tzn. opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania robót, a fakt ten zostanie potwierdzony pisemnie przez inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - e) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy lub zaniedbuje zobowiązania umowne co zostanie potwierdzone pisemnie przez inspektora nadzoru inwestorskiego, po uprzednim pisemnym wezwaniu do zaprzestania naruszeń,
  - f) minął termin wykonania robót określony w niniejszej umowie, a Wykonawca pozostaje w opóźnieniu powyżej 20 dni roboczych,

- g) Zamawiający stwierdzi na terenie budowy obecność osób postronnych lub zatrudnionych niezgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - h) w przypadku o którym mowa w § 5 ust. 30,
  - i) w przypadku konieczności pięciokrotnego dokonywania bezpośrednich zapłat podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 5 ust. 20, lub konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż 5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1,
2. W pisemnym oświadczeniu o odstąpieniu umowy Zamawiający wskaże podstawę i przyczyny odstąpienia oraz poda termin rozpoczęcia komisyjnego odbioru dotychczas wykonanych i zakończonych robót.
  3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o przyczynie odstąpienia.

## **§ 16**

1. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne:
  - a) w wysokości 10 % wynagrodzenia netto określonego w § 10 ust. 1 - z tytułu odstąpienia od umowy w całości lub części przez Zamawiającego z przyczyn określonych w § 15 ust. 1
  - b) w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto określonego w § 10 ust. 1 - z tytułu opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, za każdy dzień pozostawiania w opóźnieniu w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2 umowy,
  - c) w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto określonego w § 10 ust. 1 – z tytułu opóźnienia naprawy gwarancyjnej w stosunku do terminu wskazanego w § 13 ust. 3, za każdy dzień pozostawiania w opóźnieniu,
  - d) w wysokości 500 zł – z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za każdy dzień pozostawiania w opóźnieniu zgodnie z przepisami umowy,
  - e) w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w nieprzedłożonej do zaakceptowania umowie z podwykonawcą - z tytułu nieprzedłożenia jej do zaakceptowania, lub projektu jej zmiany,
  - f) w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w umowie o podwykonawstwo – z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii przedmiotowej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
  - g) w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w umowie o podwykonawstwo – z tytułu braku jej zmiany (umowy o podwykonawstwo) w zakresie terminu zapłaty.
2. Kary umowne, o których mowa w niniejszym paragrafie, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego po otrzymaniu właściwej noty obciążeniowej. Zamawiający zastrzega sobie, a Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego potrąceń z należności Wykonawcy wszelkich zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego.
3. Naliczenie kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy nie wyklucza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego kar umownych z tytułu pozostawiania w opóźnieniu z realizacją umowy przez Wykonawcę do terminu odstąpienia przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia w zapłacie faktury.
5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania potrącenia kar umownych o których mowa w ust.1 z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, składając w tym przedmiocie Wykonawcy pisemne oświadczenie.

### § 17

4. Zamawiający zgodnie z art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z niżej wymienionych okoliczności:

4. zmiana terminu przewidzianego na ukończenie robót w tym:

- b) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności:

- warunków atmosferycznych uniemożliwiających dochowanie wymogów technicznych i technologicznych właściwych dla przedmiotu umowy, które nie pozwoliły na wykonanie przedmiotu umowy, trwających powyżej 5 dni roboczych
- o ile Wykonawca zgłosił fakt wystąpienia przedmiotowej przesłanki Zamawiającemu w terminie 10 dni od dnia jej zaistnienia,
- klęski żywiołowe;

- c) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:

- wstrzymanie lub przerwanie robót przez Zamawiającego, o których mowa w § 8 ust. 7 i 8 umowy;
- przestój i opóźnienia zawinione przez Zamawiającego;
- konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
- zmiany będące następstwem działania organów administracji publicznej, a w szczególności przekroczenie terminów wydawania lub odmowa wydania wymaganych decyzji, zezwoleń uzgodnień itp., z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;

- c) w przypadku określonym w § 10 ust. 8;

- d) w przypadku wystąpienia siły wyższej;

5. zmiana sposobu spełnienia świadczenia na skutek zmian technologicznych spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:

- g) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;

- h) pojawienie się na rynku materiałów i urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót;

- i) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji zadania lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;

- j) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w

- sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
- k) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
  - l) konieczność usunięcia sprzeczności w dokumentacji w przypadku niemożności usunięcia sprzeczności przy pomocy wykładni, w szczególności gdy sprzeczne zapisy mają równy stopień pierwszeństwa;
6. pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:
- e) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy;
  - f) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy z powodu zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - g) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357<sup>1</sup> kodeksu cywilnego;
  - h) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy.
5. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 1), termin przewidziany na ukończenie robót może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia jej wykonywania w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności i pod warunkiem, że okoliczności te wpływają na niemożność dochowania pierwotnego terminu.
6. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 2), zmiana umowy może zostać dokonana, jeżeli zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego i nie powoduje zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.

### **§ 18**

1. Strony zobowiązują się wzajemnie do zachowania w poufności wszelkich informacji, jakie uzyskały w związku z wynegocjowaniem, zawarciem, wykonywaniem (wykonaniem) lub rozwiązaniem niniejszej umowy, co do których mogą powziąć podejrzenie, iż są poufnymi informacjami lub, że jako takie są traktowane przez drugą Stronę.
2. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości co do charakteru danej informacji, przed jej ujawnieniem lub uczynieniem dostępną, Strona zwróci się do drugiej Strony o wskazanie, czy informację tę ma traktować jako poufną.
3. Każda ze Stron obowiązana jest dołożyć należytej staranności w celu przestrzegania postanowień niniejszego paragrafu przez swoich pracowników oraz osoby działające na jej zlecenie lub w jej interesie, bez względu na podstawę prawną związku tych osób ze Stroną.

### **§ 19**

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej do umowy pod rygorem nieważności.

### **§ 20**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.

## **§ 21**

Spory mogące powstać w związku z zawarciem lub realizacją niniejszą umową strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 22**

Umowę wraz z załącznikami sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

### **Załączniki:**

Załącznik nr 1 – : „Projekt techniczny – remont układu centrali ciepłej – część instalacyjna - sanitarna” oraz „Projekt techniczny – remont układu centrali ciepłej – część instalacyjna – instalacje elektryczne”

Załącznik nr 2 – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót remontu układu centrali ciepłej – część instalacyjna,

Załącznik nr 3 – kosztorys ofertowy Wykonawcy –remontowe roboty budowlane – instalacyjne centrali ciepłej,

Załącznik nr 4 – Wzór Końcowego Protokołu Technicznego Odbioru

Załącznik nr 5 –Wzór Protokołu Finansowego Odbioru Końcowego

Załącznik nr 6 – Wzór Protokołu Odbioru ostatecznego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

# PROTOKÓŁ KOŃCOWEGO ODBIORU TECHNICZNEGO ROBÓT

spisany w dniu ..... w ..... przez Komisję w składzie:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....

Na podstawie zgłoszenia Wykonawcy o gotowości do odbioru wykonanych robót z dnia ....., określonych umową Nr.....z dnia..... na realizację .....

Komisja wykonane roboty /odebrała- nie odebrała z uwagami- bez uwag<sup>x</sup>.

/Uwagi- określenie przyczyn odmowy obioru wykonanych robót/<sup>x</sup>.....

Jakość wykonanych robót – /dobra- zła/<sup>x</sup>.

Umowny termin robót określony na dzień ..... został /dotrzymany- przekroczony o.....dni/<sup>x</sup>.

Inne wnioski Komisji:

Na tym protokół zakończono i podpisano.

- |         |         |
|---------|---------|
| 1. .... | 3. .... |
| 2. .... | 4. .... |
| 5. .... |         |

<sup>x</sup> – niepotrzebne skreślić



Budowa:.....

Obiekt: .....

## PROTOKÓŁ ODBIORU OSTATECZNEGO

spisany w dniu ..... w ..... przez Komisję w składzie:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....

Na podstawie § 9 ust. 3 ppkt. d umowy Nr..... z dnia..... na realizację

.....  
.....  
..... Komisja dokonała rocznego przeglądu wykonanych robót.

Uwagi.....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Na tym protokół zakończono i podpisano.

- |         |         |
|---------|---------|
| 1. .... | 3. .... |
| 2. .... | 4. .... |
| 5. .... |         |

<sup>x</sup> – niepotrzebne skreślić

Budowa:.....

Obiekt: .....

**WZÓR PROTOKOŁU  
FINANSOWEGO ODBIORU KOŃCOWEGO/CZĘŚCIOWEGO\* – ETAPU  
WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH**

W okresie od dnia .....do dnia.....

sporządzony w dniu..... przy udziale przedstawicieli:

1. Inwestora .....
2. Wykonawcy .....
3. Kierownika budowy .....

Komisja stwierdza co następuje:

na podstawie niniejszego protokołu odebrano następujące rodzaje robót:

L.p.	Nazwa rodzaju robót lub asortymentu	Wartość robót wykonanych w okresie rozliczeniowym	Potrącono w kosztorysie powykonawczym z tytułu wad trwałych	Jakość wykonanych robót	Uwagi i zastrzeżenia stron
1	2	3	4	5	6

\*- niepotrzebne skreślić

Zestawienie wartości wykonanych robót:

L.p.	Rodzaje robót, asortymenty, elementy	Wartość robót według kosztorysu umownego lub zestawienia kosztów robót	Koszty robót od początku budowy – remontu					Wartość robót od początku budowy – remontu	Wartość robót wykonanych według poprzedniego protokołu	Wartość robót wykonanych w okresie rozliczeniowym	Procent zaawansowania robót
			Robocizna zł	% dodatek za utrudnienia zł	Robocizna z dodatkiem za utrudnienia łącznie z narzutami zł	Materiały, sprzęt zł	Razem zł				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Przedstawiciel Inwestora

Przedstawiciel Wykonawcy

Kierownik budowy

.....  
Data: .....

.....

.....