



CBA/F-WZP/829/2016

Centralne Biuro Antykorupcyjne
00-583 Warszawa
Al. Ujazdowskie 9

REGON: 140610454
NIP: 701-00-25-324

„ZATWIERDZAM”

Dyrektor Biura Finansów
Centralnego Biura Antykorupcyjnego

Daniel Art

Sprawa nr 7/ZP/CBA/2016/TCz

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

Dotyczy: przetargu nieograniczonego o wartości poniżej równowartości 5.225.000 euro, na realizację zamówienia pn.: **Położenie instalacji pola drenażowego w OSK CBA w Lucieniu**

Warszawa, dnia 08.04.2016 r.

Zamawiający zaprasza do udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn.: **Położenie instalacji pola drenażowego w OSK CBA w Lucieniu**, zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunkach Zamówienia, zwanej dalej SIWZ.

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Do udzielenia przedmiotowego zamówienia stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą Pzp oraz akty wykonawcze wydane na jej podstawie.
2. Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.), jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej.
3. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzi się w języku polskim (art. 9 ust. 2 ustawy Pzp). Zamawiający dopuszcza wykorzystanie języka obcego w zakresie określonym w art. 11 ustawy z dnia 7 października 1999r. o języku polskim (Dz. U. Nr 90, poz. 999 z późn. zm.).

II. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Centralne Biuro Antykorupcyjne
Al. Ujazdowskie 9
00-583 Warszawa
Regon: 140610454

Adres do korespondencji:

BIURO FINANSÓW CBA,
Wydział Zamówień Publicznych
ul. Poleczki 3, 02-822 Warszawa
tel.: 22 437 13 43, fax: 22 437 13 90,
e-mail: zamowieniapubliczne@cba.gov.pl

Informacje związane z przedmiotowym postępowaniem objęte ustawowym wymogiem publikacji na stronie internetowej Zamawiającego będą udostępniane pod adresem: www.cba.gov.pl

III. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, w którym w odpowiedzi na publiczne ogłoszenie o zamówieniu, oferty mogą składać wszyscy zainteresowani Wykonawcy.
2. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej, o której mowa w art. 91a – 91c ustawy Pzp.

IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na **położeniu instalacji pola drenażowego w OSK CBA w Lucieniu.**

Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót związanych z uporządkowaniem istniejącej kanalizacji sanitarnej na terenie Ośrodka Szkoleniowo – Konferencyjnego CBA w Lucieniu, polegających na położeniu instalacji pola drenażowego rozsączającego ścieki z biologicznej oczyszczalni ścieków.

W ramach przedsięwzięcia przewiduje się:

- a) roboty ziemne – wykonanie wykopów liniowych i jamistych w gruntach sypkich,
- b) roboty montażowe w wykopach – budowa przewodów kanalizacji ściekowych grawitacyjnych i tłocznych,
- c) roboty budowlane wewnątrz zbiorników i montaż urządzeń,
- d) montaż zbiorników prefabrykowanych, tuneli drenażowych i studzienki kanalizacyjnej,
- e) wykonanie instalacji – montaż w istniejącym zbiorniku pompy z armaturą i wyposażeniem,
- f) odtworzenie nawierzchni terenu do stanu istniejącego.

Przedmiot zamówienia, został szczegółowo opisany w załącznikach nr 1,2,3 do niniejszej SIWZ.

2. Przedmiot zamówienia określony został we Wspólnym Słowniku Zamówień kodem: **kod CPV 45.11.10.00-8, 45.33.00.00-9.**
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
5. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień uzupełniających o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy pzp.
6. Zgodnie z art. 30 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wskazanie równoważności oferowanego przedmiotu zamówienia spoczywa na Wykonawcy.
7. Zamawiający dopuszcza powierzenie zamówienia podwykonawcom Wykonawcy. W takim wypadku Wykonawca ma obowiązek (zgodnie z art. 36b ustawy Pzp) zawrzeć w ofercie:
 - a) części zamówienia, której wykonanie zamierzają powierzyć podwykonawcy,
 - b) nazwę (firm) podwykonawców, na których zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenia zamówienia.

Brak powyższych informacji w ofercie oznaczać będzie, że Wykonawca nie będzie korzystał z podwykonawstwa przy realizacji zamówienia.

8. Ilekroć w dalszych postanowieniach Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, mowa jest o przedmiocie zamówienia bez bliższego oznaczenia, należy przez to rozumieć przedmiot zamówienia opisany w ust. 1, w załącznikach do SIWZ oraz w projekcie umowy.

V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zamówienia: w ciągu 45 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.

VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW:

1. O zamówienie może się ubiegać Wykonawca, który spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, w szczególności:
 - a) posiada wiedzę i doświadczenie, w tym należycie wykonał w okresie pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, minimum 1 robotę budowlaną w zakresie wykonania robót na istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej, polegających na położeniu instalacji pola drenażowego rozsączającego ścieki z biologicznej oczyszczalni ścieków, o wartości min. 100.000,00 zł brutto,
 - b) dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w tym:
 - dysponuje lub będzie dysponował co najmniej 1 osobą zdolną do wykonania zamówienia posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, która przynależy do Regionalnej Izby Inżynierów Budownictwa zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane,
 - dysponuje lub będzie dysponował co najmniej 1 osobą zdolną do wykonania zamówienia posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, która przynależy do Regionalnej Izby Inżynierów Budownictwa zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane,
 - dysponuje lub będzie dysponował co najmniej 1 osobą zdolną do wykonania zamówienia posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, która przynależy do Regionalnej Izby Inżynierów Budownictwa zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane,

c) posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 100.000,00 zł,

oraz nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy Pzp.

Zgodnie z zapisami art. 26 ust. 2b ustawy Pzp Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów (w formie oryginału) do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia oraz dowody, że osoba podpisująca takie zobowiązanie, była uprawniona do działania w imieniu podmiotu trzeciego. Pełnomocnictwo należy składać w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem.

2. Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcę, który w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, w szczególności, gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienia.
Zamawiający nie wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy, który udowodni, że podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, które mają zapobiec zawinonemu i poważnemu naruszeniu obowiązków zawodowych w przyszłości oraz naprawił szkody powstałe w wyniku naruszenia obowiązków zawodowych lub zobowiązań się do ich naprawienia.
3. Zamawiający oceni, czy Wykonawca spełnia warunki, o których mowa w ust. 1 na podstawie złożonego wraz z ofertą (zgodnie z art. 44 ustawy Pzp) oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu i na podstawie złożonych wraz z ofertą dokumentów żądanych przez Zamawiającego potwierdzających spełnianie tych warunków, o których mowa w rozdziale VII SIWZ.
4. Jeżeli Wykonawca nie wykaże spełniania warunków udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3 ustawy Pzp, to Zamawiający wykluczy Wykonawcę odpowiednio na podstawie art. 24 ust. 2 pkt. 4 ustawy Pzp.

VII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY

Zgodnie z przepisami ustawy Pzp oraz Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. 2013r. poz. 231.), Wykonawca wraz z ofertą musi złożyć następujące dokumenty:

1. W celu wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, których opis sposobu oceny spełnienia został dokonany w ogłoszeniu o zamówieniu, Zamawiający żąda następującego dokumentu:

1.1. Wykazu robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, zalecana treść wykazu - załącznik nr 9 do SIWZ.

Dowodami, o których mowa powyżej są:

1) poświadczenie,

2) inne dokumenty, jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa w pkt 1).

W przypadku, gdy Zamawiający jest podmiotem na rzecz którego roboty budowlane wskazane w wykazie o którym mowa w pkt. 1.1. zostały wcześniej wykonane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania ww. dowodów.

1.2. Wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami, zalecana treść wykazu - załącznik nr 10 do SIWZ,

1.3. Oświadczenie, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, zalecana treść oświadczenia - załącznik nr 11 do SIWZ,

1.4. Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnienie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2 b ustawy, Zamawiający, w celu oceny, czy Wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, żąda wraz z ofertą dokumentów dotyczących w szczególności:

1) zakresu dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,

2) sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,

3) charakteru stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem,

4) zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.

(przykładowy wzór dokumentu stanowi załącznik nr 12 do SIWZ).

1.5. Informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność

kredytową wykonawcy w wysokości nie mniejszej niż 100.000,00 zł wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez Zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku.

Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunku o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 4 ustawy, powołuje się na zasoby innych podmiotów przedkłada następujące dokumenty dotyczące podmiotów, zasobami których będzie dysponował wykonawca:

- a) informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową innego podmiotu, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

W wypadku podania kwot w walutach obcych, w dokumentach składanych przez podmioty zagraniczne (np.: informacja z banku lub SKOK, itp.), Zamawiający dokona przeliczenia tych kwot na PLN wg. kursu NBP z dnia wystawienia dokumentu (informacja z banku lub SKOK).

2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy w okolicznościach o których mowa w art. 24 ust. 1 oraz 24b ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający żąda następujących dokumentów:

- 2.1. Oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia (zalecana treść - załącznik nr 7 do SIWZ),
- 2.2. Aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert,
- 2.3. Aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłatami podatków, lub zaświadczenia że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert,
- 2.4. Aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego

potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert,

- 2.5. Aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4 – 8 ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert,
- 2.6. Aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert,
- 2.7. Aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 10, 11 ustawy wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert,
- 2.8. Listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.), albo informację o tym, że nie należy do grupy kapitałowej (zalecaną treść stanowi załącznik nr 8 do SIWZ).

3. Ponadto Wykonawca musi złożyć:

- 3.1 Wypełniony Formularz ofertowy (zalecaną treść formularza zawiera załącznik nr 6 do SIWZ).
- 3.2 Kosztorys ofertowy sporządzony metodą uproszczoną (**zgodnie z zał. nr 4 do SIWZ**) bezwzględnie wraz z załączoną kalkulacją cen jednostkowych (**zgodnie z zał. nr 5 do SIWZ**) na podstawie przedmiarów robót, które stanowią załączniki do SIWZ.
(Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową).
Sporządzony kosztorys ofertowy powinien być opatrzony w podsumowanie działań.
- 3.3 Wykaz zestawienia materiałów, w tym urządzeń i zestawienie sprzętu w ujęciu rodzajowym, ilościowym i wartościowym.
- 3.4 Kosztorys ofertowy w formie elektronicznej zapisany w formacie ath. (płyta CD stanowiąca materiał pomocniczy).

UWAGA!! Załączenie do oferty powyższej płyty nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku złożenia wraz z ofertą kosztorysu w formie papierowej.

4. Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej:

Zamiast dokumentów wymienionych w pkt 2.2, 2.3, 2.4, 2.6 składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – dokumenty wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Zamiast dokumentu wymienionego w pkt 2.5 i 2.7 składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4 – 8, 10 i 11 ustawy Pzp - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem, przy zachowaniu terminu wystawienia wymaganego dla tego rodzaju dokumentu.

Jeżeli, w przypadku wykonawcy mającego siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 5–8, 10 i 11 ustawy, mają miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, wykonawca składa w odniesieniu do nich zaświadczenie właściwego organu sądowego albo administracyjnego miejsca zamieszkania, dotyczące niekaralności tych osób w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 5–8, 10 i 11 ustawy, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, z tym że w przypadku gdy w miejscu zamieszkania tych osób nie wydaje się takich zaświadczeń – zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego miejsca zamieszkania tych osób lub przed notariuszem.

5. Wymagana forma składanych dokumentów:

- 1) dokumenty należy przedstawić w formie oryginałów albo kopii poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych

- podmiotów, kopie dokumentów są poświadczane za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub te podmioty.
- 2) wszelkie czynności Wykonawcy związane ze złożeniem wymaganych dokumentów (w tym m.in.: składanie oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, poświadczanie kserokopii dokumentów za zgodność z oryginałem) muszą być dokonywane przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy,
 - 3) w przypadku dokonywania czynności związanych ze złożeniem wymaganych dokumentów przez osobę(y) nie wymienioną(e) w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem,
 - 4) poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu,
 - 5) dokumenty sporządzone w języku obcym należy złożyć wraz z ich tłumaczeniem na język polski.

W przypadku nie spełnienia warunków określonych w rozdziale VI Wykonawca zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta zostanie odrzucona zgodnie z art. 89 ust. 1 pkt. 5 ustawy Pzp. O wykluczeniu z postępowania Wykonawca zostanie powiadomiony zgodnie z art. 24 ust. 3 ustawy Pzp.

VIII. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI ORAZ INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI I PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ ORAZ DOKUMENTÓW:

1. Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami jest Pan Tomasz Czerwiński - Wydział Zamówień Publicznych CBA tel. 22 437 13 43
2. Zamawiający urzęduje w dniach od poniedziałku do piątku w godz. od 8.15 do 16.15 (z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy).
3. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy przekazywać będą w formie pisemnej lub faksem z zachowaniem zasad określonych w ustawie Pzp. Zamawiający wymaga, aby wszelkie pisma związane z postępowaniem były kierowane na adres do korespondencji określony w rozdziale II niniejszej SIWZ.
4. Korespondencja przesyłana za pomocą faksu po godzinach urzędowania (tj., która wpłynie do Zamawiającego po godzinie 16:15) zostanie zarejestrowana w następnym dniu pracy Zamawiającego.
5. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa powyżej lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić

wniosek bez rozpoznania. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o udzielenie wyjaśnień treści SIWZ.

IX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM:

1. Przystępując do przetargu, Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium, zaznaczając cel wpłaty, w wysokości: 3.000,00 zł (trzy tysiące złotych).
2. Forma wnoszenia wadium.
Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach, w:
 - pieniądzu,
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - gwarancjach bankowych,
 - gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158 z późn. zm.).
3. Wadium wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na podany niżej rachunek bankowy Zamawiającego (kserokopię dokumentu potwierdzającego dokonanie powyższej operacji Wykonawca winien dołączyć do oferty):

<p style="text-align: center;">Centralne Biuro Antykorupcyjne</p> <p style="text-align: center;">92 1010 1010 0095 9513 9120 0000</p> <p style="text-align: center;">z dopiskiem</p> <p style="text-align: center;">nr sprawy 7/ZP/CBA/2016/TCz</p>

4. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert, tj. wadium musi być złożone lub wpłynąć na rachunek Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert i musi obejmować cały okres związania ofertą.
5. Wadium wniesione w jednej z form określonych w ust. 2 (nie dotyczy wadium wniesionego w formie pieniężnej), należy złożyć w formie oryginału razem z ofertą.
6. Dokumenty, o których mowa w pkt 5, muszą być podpisane przez przedstawiciela Gwaranta. Podpis winien być sporządzony w sposób umożliwiający jego identyfikację, np. złożony wraz z imienną pieczętką lub czytelny (z podaniem imienia i nazwiska). Z treści gwarancji winno wynikać bezwarunkowe zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a oraz art. 46 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą.
7. Wykonawca, który nie zabezpieczy złożonej oferty wadium w wymaganej formie zostanie wykluczony z postępowania na podstawie art. 24 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp, a jego oferta zostanie uznana za odrzuconą (art. 24 ust. 4 ustawy Pzp).

8. Zamawiający dokona zwrotu wadium lub zatrzyma wadium na zasadach określonych w ustawie Pzp.
9. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1, pełnomocnictw, listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5, lub informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej, lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, co powodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej

X. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA:

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:

1. Wykonawcy przedstawią ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej SIWZ poprzez wypełnienie i podpisanie formularza ofertowego (zalecaną treść formularza stanowi załącznik nr 6 do SIWZ).
2. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę we własnym imieniu lub w imieniu innego Wykonawcy (ów).
3. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami - pod rygorem jej odrzucenia - musi być sporządzona w języku polskim (zgodnie z art. 9 ust. 2 ustawy Pzp). Oferta musi być podpisana przez osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy wobec osób trzecich.
4. Zgodnie z art. 23 ustawy Pzp Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (np. w formie konsorcjum) pod warunkiem, że ustanowią oni pełnomocnika określając zgodnie z art. 23 ust. 2 zakres jego uprawnień wobec Zamawiającego, a złożona przez nich oferta spełniać będzie następujące wymagania:
 - a) wraz z ofertą Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie przedłożą dokument (np. pełnomocnictwo), określający co najmniej: strony występujące wspólnie oraz wskazujący pełnomocnika Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,
 - b) po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty (przed podpisaniem umowy), Zamawiający wymagać będzie przedłożenia umowy regulującej współpracę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,
 - c) oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie musi być podpisana w taki sposób, aby prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,
 - d) każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, musi oddzielnie udokumentować fakt, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy Pzp poprzez złożenie dokumentów określonych w rozdziale VII pkt 2.

- e) w odniesieniu do wymogów określonych w art. 22 ust.1 ustawy Pzp Zamawiający będzie brał pod uwagę łączne uprawnienia Wykonawców do wykonywania czynności/działalności wchodzących w zakres zamówienia, ich łączny potencjał techniczny, kadrowy, kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie, a także ich łączną sytuację ekonomiczną i finansową, które zostaną potwierdzone poprzez złożenie dokumentów wymienionych w rozdz. VII pkt. 1.
 - f) wszelka korespondencja dokonywana będzie wyłącznie z pełnomocnikiem,
 - g) wypełniając dokumenty powołujące się na Wykonawcę, w miejscu „nazwa i adres Wykonawcy” należy wpisać dane dotyczące pełnomocnika.
 - h) z treści formularza ofertowego powinno wynikać, że oferta składana jest w imieniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w miejsce „pełna nazwa Wykonawcy, adres, ...” należy wpisać nazwy Wykonawców i dane umożliwiające ich identyfikację.
5. Oferta i załączniki do oferty (oświadczenia Wykonawcy, zaświadczenia z organów administracji publicznej oraz inne dokumenty) muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy (w sposób zgodny z opisany w rozdziale VII niniejszej SIWZ - Forma składanych dokumentów).
6. Zamawiający zaleca, by każda strona oferty (wraz z załącznikami do oferty) była ponumerowana kolejnymi numerami, a oferta wraz z załącznikami była zestawiona w sposób uniemożliwiający jej samoistną dekompletację oraz uniemożliwiający zmianę jej zawartości bez widocznych śladów naruszenia.
7. Wszelkie poprawki lub zmiany w treści oferty (w tym w załącznikach do oferty) muszą być parafowane (lub podpisane) własnoręcznie przez osobę(y) upoważnioną(e). Parafka (podpis) winna być naniesiona w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby sporządzającej parafkę).
8. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 96 ust. 3 ustawy Pzp protokół postępowania jest jawny, z zastrzeżeniem art. 8 ust. 3 ustawy Pzp.
9. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Wykonawcy zobowiązują się nie podnosić jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu względem Zamawiającego.
10. Zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy Pzp, Wykonawca ma prawo zastrzec informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Zamawiający nie ujawnia informacji jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą one być udostępnione oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp. Informacje zawarte w ofercie, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, należy oznaczyć klauzulą: „Dokument stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu Ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji” i wydzielić w formie załącznika.

XII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:

1. Miejsce i termin składania ofert:

- a) Ofertę wraz ze wszystkimi wymaganymi oświadczeniami i dokumentami, należy umieścić w zamkniętej kopercie, zabezpieczonej w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.
- b) Koperta powinna być zaadresowana w następujący sposób:

**Biuro Finansów Centralnego Biura Antykorupcyjnego
ul. Poleczki 3, 02-822 Warszawa**

Przetarg nr 7/ZP/CBA/2016/TCz

Położenie instalacji pola drenażowego w OSK CBA w Lucieniu

Nie otwierać przed dniem 25.04.2016 r.

- c) Koperta poza oznakowaniem jak wyżej powinna być opatrzona dokładną nazwą i adresem Wykonawcy.
- d) Ofertę należy złożyć do **dnia 25.04.2016 r. do godz. 10:30** w Biurze Finansów CBA, 02-822 Warszawa, ul. Poleczki 3, w godz. 8.30 – 15.30 (od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy).
- e) Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z ww. opisem (np. potraktowanie oferty jako zwykłej korespondencji i nie dostarczenie jej na miejsce składania ofert w terminie określonym w SIWZ) ponosi Wykonawca.
- f) Oferta złożona po terminie zostanie niezwłocznie zwrócona Wykonawcy.

2. Miejsce i tryb otwarcia ofert

Publiczna sesja otwarcia ofert odbędzie się w siedzibie Zamawiającego w Warszawie przy ul. Poleczki 3, w dniu **25.04.2016 r. o godz. 11:00**.

3. Modyfikacja i wycofanie oferty:

- a) Wykonawca może wprowadzić zmianę do treści złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmiany przed terminem składania ofert. Zmiana do oferty musi być dokonana według zasad obowiązujących przy składaniu oferty, tj. musi być złożona w zamkniętej kopercie odpowiednio oznakowanej z dopiskiem „ZMIANA”.
- b) Koperty oznakowane dopiskiem „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany. Po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmiany zawartość koperty zostanie dołączona do oferty.

- c) Wykonawca ma prawo wycofać ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie (oświadczenie) o wycofaniu oferty przed terminem składania ofert. Wycofanie oferty z postępowania nastąpi poprzez złożenie pisemnego powiadomienia (oświadczenia) w kopercie opatrzonej napisem „WYCOFANIE” - według takich samych zasad, jakie obowiązują przy wprowadzaniu zmian do oferty.

UWAGA:

Do składanego oświadczenia (zmiana lub wycofanie oferty) należy dołączyć stosowny dokument potwierdzający prawo osoby podpisującej oświadczenie do występowania w imieniu Wykonawcy.

XIII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTOWEJ ORAZ INFORMACJA O WALUCIE, W JAKIEJ BĘDĄ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ:

1. Przez łączną cenę oferty brutto należy rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. z 2014 r., poz. 915).
2. Jeżeli w postępowaniu złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.
Wykonawca, składając ofertę, zobowiązany jest do poinformowania zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując:
 - nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania,
 - wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
3. Cena oferty stanowi cenę kosztorysową. Obliczona cena musi obejmować wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę, wynikającą bezpośrednio z kosztorysu ofertowego oraz podatek VAT.
4. Kosztorys ofertowy należy sporządzić, w zakresie formy zgodnej z zasadami określonymi w SIWZ i w Polskich Standardach Kosztorysowania Robót Budowlanych – wydawnictwo Stowarzyszenia Kosztorysantów Budowlanych 2005, metodą uproszczoną wraz z załączoną kalkulacją cen jednostkowych - załączniki nr 4, 5 do SIWZ. (Zamawiający dopuszcza możliwość sporządzenia kosztorysu metodą szczegółową) na podstawie przedmiarów robót, które stanowią załączniki do SIWZ.
Sporządzony kosztorys ofertowy powinien być opatrzony w podsumowanie działań.
5. Wykonawca zobowiązany jest do określenia wartości wszystkich pozycji występujących w przedmiarze robót.
6. Wykonawca nie może samodzielnie wprowadzić zmian do przedmiaru robót i

kosztorysu ofertowego.

7. Wszystkie wartości określone w kosztorysie ofertowym należy określić w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
8. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą dokonywane będą w złotych polskich.
9. Kalkulacja szczegółowa polega na obliczeniu ceny kosztorysowej robót budowlanych jako sumy iloczynów: ilości ustalonych jednostek przedmiarowych robót, jednostkowych nakładów rzeczowych i ich cen oraz doliczonych odpowiednio kosztów pośrednich i zysku z uwzględnieniem podatku od towarów i usług (VAT) – według formuły:

$$C_k = \sum L \cdot (n \cdot c + Kp_j + Z_j) + P_v$$

gdzie poszczególne symbole oznaczają:

C_k - cenę kosztorysową robót budowlanych,

L – ilość ustalonych jednostek przedmiarowych robót dla przyjętego poziomu agregacji,

n – jednostkowe nakłady rzeczowe,

c – ceny jednostkowe czynników produkcji,

Kp_j – koszty pośrednie na jednostkę przedmiarową robót;

Z_j – zysk kalkulacyjny na jednostkę przedmiarową robót;

P_v – podatek od towarów i usług (VAT).

Natomiast kalkulacje cen jednostkowych poszczególnych robót (wyrażenie zawarte w nawiasie) winny być wyliczane wg wzoru:

$$C_j = n \cdot c + Kp_j + Z_j$$

gdzie:

C_j – cena jednostkowa poszczególnych robót;

n – jednostkowe nakłady rzeczowe robocizny – n_r , materiałów – n_m , pracy sprzętu i środków transportu technologicznego – n_s ;

c – ceny jednostkowe czynników produkcji, obejmujące: godzinową stawkę robocizny kosztorysowej – C_r , jednostkowe ceny nabycia materiałów (tzn. jednostkowe ceny zakupu materiałów wraz z kosztami ich zakupu) – C_{mn} , ceny jednostkowe maszynogodziny pracy sprzętu i środków transportu technologicznego – C_s ;

$n \cdot c$ – koszty bezpośrednie na jednostkę przedmiarową obliczone wg wzoru:

$$n \cdot c = n_r \cdot C_r + \sum n_m \cdot C_{mn} + M p_j + \sum n_s \cdot C_s$$

$M p_j$ – koszt materiałów pomocniczych na jednostkę przedmiarową robót (najczęściej ustalanych procentowo od wartości materiałów podstawowych);

Kp_j – koszty pośrednie na jednostkę przedmiarową robót;

Z_j – zysk kalkulacyjny na jednostkę przedmiarową robót.

10. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych dla ich finansowego rozliczenia zastosowane będą czynniki cenotwórcze o parametrach:
 - (R) robocizna zł/r-g,
 - (M) materiały i (S) sprzęt, o parametrach występujących w kalkulacjach cen jednostkowych zawierających w cenie (Kz) koszty zakupu,
 - (Kp) koszty pośrednie% naliczane od (R+S),
 - (Z) zysk% naliczane od (R)+(KpR)+(S)+(KpS),

o wartościach nie wyższych niż zastosowane w ofercie.

11. Dla rodzajów materiałów nie występujących w ww. kalkulacjach źródłem pobrania będą notowania kwartalne z SEKOCENBUD z okresu ich wbudowania w poziomie cen średnich.

Dla rodzajów materiałów nie występujących w notowaniach SEKOCENBUD źródłem pobrania będą ceny producentów – zaakceptowane przez Zamawiającego po wcześniejszym zaopiniowaniu przez inspektora.

12. Zasady sporządzania obmiaru powykonawczego wykonanych robót dodatkowych, analogiczne jak określone w specyfikacjach technicznego wykonania i odbioru robót zakresu prac stanowiącym przedmiot niniejszej umowy.

XIV. OPIS KRYTERIÓW Z PODANIEM ICH ZNACZENIA I SPOSOBU OCENY OFERT:

W odniesieniu do Wykonawców, którzy spełnią warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego Zamawiający dokona oceny ofert nieodrzuconych na podstawie poniższych kryteriów.

Oceniane kryterium i jego znaczenie:

Lp.	Nazwa kryterium	Waga w %	Sposób oceny
1.	Cena oferty brutto (C)	90	Minimalizacja
2.	Okres gwarancji (G)	10	Maksymalizacja

1. Sposób obliczenia punktów w odniesieniu do danego kryterium :

a) kryterium „cena oferty brutto C”:

$C = (\text{cena ofertowa minimalna} / \text{cena ofertowa badana}) \times 90$

b) kryterium „okres gwarancji”:

Wykonawca w Formularzu Ofertowym zobowiązany jest podać okres gwarancji na wykonane roboty i użyte materiały. Zamawiający przyzna następujące punkty za okres gwarancji:

- okres gwarancji od 36 m-cy do 48 m-cy – 1 pkt.
- okres gwarancji od 49 m-cy do 60 m-cy – 5 pkt.
- okres gwarancji od 61 m-cy – 10 pkt.

Otrzymane punkty zostaną podstawione do wzoru:

$G = (\text{liczba otrzymanych punktów} / \text{najwyższa liczba punktów}) \times 10$

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta Wykonawcy, który uzyska największą ilość punktów, tj.

$$O_n = C + G$$

2. Zasady wyboru oferty i udzielenia zamówienia:

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w ustawie Pzp i niniejszej SIWZ oraz uzyska najwyższą liczbę punktów obliczoną według powyższego wzoru.

XV. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO:

1. Zamawiający po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty zawiadomi pisemnie o wynikach postępowania wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty.
2. Zamawiający poinformuje Wykonawcę, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, o terminie i miejscu zawarcia umowy.
3. Przed zawarciem umowy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, których oferta została uznana za najkorzystniejszą, w wypadku dołączenia do oferty pełnomocnictwa, (o którym mowa w art. 23 ust. 2 ustawy Pzp) tylko do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przedłożą stosowne pełnomocnictwo do podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego. Ponadto, przed podpisaniem umowy, Zamawiający wymagać będzie przedłożenia umowy regulującej współpracę Wykonawców występujących wspólnie.

XVI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

1. Przed podpisaniem umowy Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy, którego oferta została wybrana, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny brutto podanej w ofercie.
2. Forma wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
Zabezpieczenie może być wnoszone w następujących formach:
 - w pieniądzu,
 - w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - w gwarancjach bankowych,
 - w gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158 z późn. zm.).
3. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji, treść gwarancji podlega, przed podpisaniem umowy, zaopiniowaniu przez Centralne Biuro Antykorupcyjne, kontakt poprzez osobę uprawnioną przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami wskazaną w rozdziale VIII niniejszej SIWZ.

4. Gwarancja musi być podpisana przez przedstawiciela Gwaranta. Podpis winien być sporządzony w sposób umożliwiający jego identyfikację, np. złożony wraz z imienną pieczętką lub czytelny (z podaniem imienia i nazwiska).
5. Szczegóły dotyczące wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostaną podane Wykonawcy, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą po rozstrzygnięciu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
6. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w sposób określony w projekcie umowy, który stanowi załącznik do niniejszej SIWZ.

XVII. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWARTEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO:

Umowa na wykonanie zamówienia zostanie zawarta na warunkach określonych w projekcie umowy – Załącznik nr 13 do SIWZ.

XVIII. WARUNKI DOKONANIA ZMIAN POSTANOWIEŃ ZAWARTEJ UMOWY:

Zamawiający zgodnie z art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z niżej wymienionych okoliczności:

- 1) zmiana terminu przewidzianego na ukończenie robót w tym:
 - a) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności:
 - warunków atmosferycznych uniemożliwiających dochowanie wymogów technicznych i technologicznych właściwych dla przedmiotu umowy, które nie pozwoliły na wykonanie przedmiotu umowy, trwających powyżej 5 dni roboczych – o ile Wykonawca zgłosił fakt wystąpienia przedmiotowej przesłanki Zamawiającemu w terminie 10 dni od dnia jej zaistnienia,
 - klęski żywiołowe;
 - b) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - wstrzymanie lub przerwanie robót przez Zamawiającego, o których mowa w § 8 ust. 7 i 8 umowy;
 - przestój i opóźnienia zawinione przez Zamawiającego;
 - konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
 - zmiany będące następstwem działania organów administracji publicznej, a w szczególności przekroczenie terminów wydawania lub odmowa wydania wymaganych decyzji, zezwoleń uzgodnień itp., z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - c) w przypadku określonym w § 10 ust. 8;
 - d) w przypadku wystąpienia siły wyższej;

2) zmiana sposobu spełnienia świadczenia na skutek zmian technologicznych spowodowanych

w szczególności następującymi okolicznościami:

a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;

b) pojawienie się na rynku materiałów i urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót;

c) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;

d) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,

e) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;

f) konieczność usunięcia sprzeczności w dokumentacji w przypadku niemożności usunięcia sprzeczności przy pomocy wykładni, w szczególności gdy sprzeczne zapisy mają równy stopień pierwszeństwa;

3) pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:

a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy;

b) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy z powodu zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;

c) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357¹ kodeksu cywilnego;

d) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 1), termin przewidziany na ukończenie robót może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia jej wykonywania w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności i pod warunkiem, że okoliczności te wpływają na niemożność dochowania pierwotnego terminu.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 2, zmiana umowy może zostać dokonana, jeżeli zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego i nie powoduje zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.

XIX. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.:

1. Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI ustawy

Pzp.

2. Odwołanie w przedmiotowym postępowaniu przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której był zobowiązany na podstawie ustawy.
3. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 ustawy Pzp. albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
4. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu oraz wobec postanowień SIWZ wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub SIWZ na stronie internetowej.
5. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt. 3 i 4 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
6. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.

Załączniki do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, stanowiące jej integralną część:

Załącznik nr 1 – Projekt budowlany

Załącznik nr 2 – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

Załącznik nr 3 – Przedmiary robót

Załącznik nr 4 – Kosztorys ofertowy - wzór

Załącznik nr 5 – Szczegółowa kalkulacja cen jednostkowych - wzór

Załącznik nr 6 – Formularz ofertowy,

Załącznik nr 7 – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia,

Załącznik nr 8 – Informacja dotycząca Grupy kapitałowej, art. 26 ust. 2d ustawy Pzp,

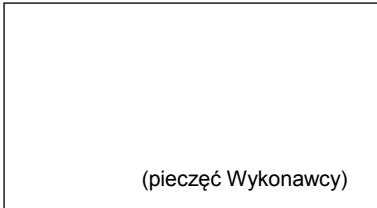
Załącznik nr 9 – Wykaz wykonanych robót

Załącznik nr 10 – Wykaz osób

Załącznik nr 11 – Oświadczenia

Załącznik nr 12 – Zobowiązanie w trybie art. 26 ust. 2b ustawy Pzp

Załącznik nr 13 – Projekt umowy



**FORMULARZ OFERTOWY
do przetargu 7/ZP/CBA/2016/TCz**

1. Dane dotyczące Wykonawcy:

- Pełna nazwa

.....
.....

- adres, nr telefonu i faksu, e-mail

.....
.....

- Imiona, nazwiska osoby/osób upoważnionych do kontaktu ze strony Wykonawcy

.....

My niżej podpisani, w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu w przetargu nieograniczonym oświadczamy, że zapoznaliśmy się z SIWZ i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń oraz, że zamówienie będzie realizowane zgodnie z wszystkimi wymaganiami Zamawiającego określonymi w SIWZ.

2. Oferujemy realizację zamówienia zgodną z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załączniki do SIWZ za łączną cenę:

..... zł brutto

(Ceny należy podać z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku)

(słownie złotych...../100)

zgodnie z załączonym Kosztorysem ofertowym.

Oświadczam, iż wybór mojej oferty będzie/nie będzie¹ prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego.

W przypadku powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego wystąpi on w następującym zakresie:

Nazwa (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do powstania obowiązku podatkowego	Wartość wskazanych towarów lub usług bez kwoty podatku

3. Oferowany okres gwarancji na wykonane roboty i użyte materiały wynosi m-cy (min.36 m-cy).
4. Oferowany okres odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres miesięcy (min. 24 m-ce).
5. Przyjmujemy zasady płatności określone w projekcie umowy stanowiącym załącznik do SIWZ.
6. Oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, na potwierdzenie spełniania tych warunków do oferty załączamy dokumenty wymagane w SIWZ.
7. Oświadczamy, że nie zamierzamy/zamierzamy powierzyć¹ wykonanie części zamówienia podwykonawcom w zakresie:
8. Oświadczamy, że polegamy na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych, następujących podmiotów które **będą brały** udział w realizacji części zamówienia*.....
.....
9. Oświadczamy, że polegamy na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych, następujących podmiotów które **nie będą brały** udziału w realizacji części zamówienia*.....
.....
10. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
11. W razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy na warunkach zawartych w SIWZ oraz miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego;
12. Załącznikami do niniejszego formularza stanowiącymi integralną część oferty są:

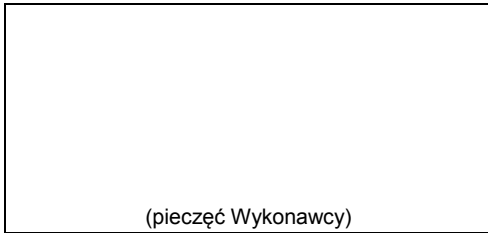
1. Kosztorys ofertowy sporządzony w oparciu o załączone przedmiary;
2.
3.
4.

.....

....., dn.

.....
(podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela)

¹ niepotrzebne skreślić



OŚWIADCZENIE

Dotyczy postępowania nr 7/ZP/CBA/2016/TCz

Przystępując do udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne

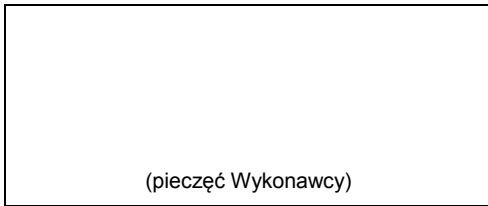
pn.: Położenie instalacji pola drenażowego w OSK CBA w Lucieniu

oświadczamy, że:

nie ma podstaw do wykluczenia nas z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

....., dn.

.....
(podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela)



**LISTA PODMIOTÓW NALEŻĄCYCH
DO TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ**

Dotyczy postępowania nr 7/ZP/CBA/2016/TCz

Przystępując do udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne

pn: Położenie instalacji pola drenażowego w OSK CBA w Lucieniu

1. Składamy listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w przepisach art. 24 ust. 2 pkt 5) ustawy Pzp.*

L.p.	Nazwa podmiotu	Siedziba

....., dn.

.....
(podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela)

2. Oświadczamy, że nie należymy do żadnej grupy kapitałowej, o której mowa w przepisach art. 24 ust. 2 pkt 5) ustawy Pzp.*

....., dn.

.....
(podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela)

* niepotrzebne skreślić

Wykaz wykonanych robót budowlanych

dotyczy postępowania nr 7/ZP/CBA/2016/TCz

Oświadczam, że w okresie pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie należycie wykonałem, następujące roboty budowlane:.

Lp.	Zamawiający/ Odbiorcy Nazwa, adres, telefon kontaktowy	Przedmiot roboty Nazwa roboty, rodzaj przedmiotu zamówienia/ miejsce wykonania	Opis wykonanych robót	Wartość (brutto) w PLN	Okres realizacji zadania	
					od	do
1						
2						

Na potwierdzenie powyższego załączam dowody dotyczące najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

....., dn.

.....
(podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela)

**Wykaz osób
które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia**

dotyczy postępowania nr 7/ZP/CBA/2016/TCz

Oświadczam, że podmiot który reprezentuję dysponuje lub będzie dysponował niżej wymienioną osobą i że osoba ta posiada poniższe uprawnienia i kwalifikacje.

Lp.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe (nr uprawnień)	Informacje na temat doświadczenia i wykształcenia - niezbędne do wykonania zamówienia	Zakres wykonywanych czynności	Podstawa do dysponowania Osobami przez Wykonawcę
1		uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zgodnie z pkt. VI 1b SIWZ , bez ograniczeń nr			
2		uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, zgodnie z pkt. VI 1b SIWZ , bez ograniczeń nr			
3		uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, zgodnie z pkt. VI 1b SIWZ , bez ograniczeń nr			

Uwaga: Jeżeli Wykonawca polega na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów zobowiązany jest załączyć do oferty pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

....., dn.

.....
(podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela)

(pieczęć Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Dotyczy postępowania nr 7/ZP/CBA/2016/TCz

Przystępując do udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne

pn: Położenie instalacji pola drenażowego w OSK CBA w Lucieniu

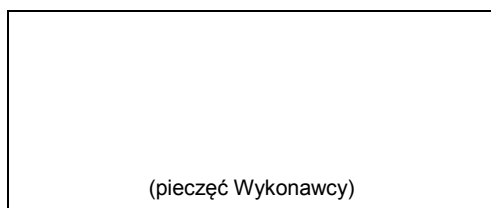
O Ś W I A D C Z A M,

że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotowego zamówienia w szczególności osoby wymienione w zał. nr 10 „Wykaz osób”, posiadają i będą posiadały w trakcie realizacji zadania wszelkie wymagane ustawowo uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszego zamówienia.

Przed podpisaniem umowy (w przypadku wyboru mojej oferty) na żądanie Zamawiającego zobowiązuję się do przedłożenia w/w uprawnień.

....., dnia,
(miejscowość) (data)

.....
(podpis osoby uprawnionej/upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy)



ZOBOWIĄZANIE
w trybie art. 26 ust. 2b ustawy Pzp
dotyczy postępowania nr 7/ZP/CBA/2016/TCz

Zgodnie z art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, ja niżej podpisany,
działając w imieniu i na rzecz,
zobowiązuję się do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów wiedzy,
doświadczenia, potencjału technicznego oraz osoby zdolne do wykonania zamówienia, w
stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia na następujących
zasadach:

Zakres dostępnych zasobów

.....
.....

Sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu
zamówienia

.....
.....

Charakter stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem

.....
.....

Zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia

.....
.....

....., dn.

.....
(podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela)

UMOWA Nr CBA/...../2016/PN

W dniu _____ 2016 r. w Warszawie pomiędzy:

Skarbem Państwa – Szefem Centralnego Biura Antykorupcyjnego, działającym przy pomocy Centralnego Biura Antykorupcyjnego, Al. Ujazdowskie 9, 00-583 Warszawa, NIP 701-002-53-24, REGON: 140610454, reprezentowanym przez **Pana Ernesta Bejdę – Szefa Centralnego Biura Antykorupcyjnego**, zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”

a

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą z siedzibą w, adres: ul.,, NIP:, REGON:, posiadającym wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”,

zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pod nazwą „**Położenie instalacji pola drenażowego w OSK CBA w Lucieniu**”, na podstawie art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164, z późn. zm.) nr sprawy/ZP/CBA/2016/..... w Rejestrze Zamówień Publicznych, zawarto umowę następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace budowlane polegające na wykonaniu robót na istniejącej kanalizacji sanitarnej na terenie Ośrodka Szkoleniowo – Konferencyjnego CBA w Lucieniu, polegające na położeniu instalacji pola drenażowego rozsączającego ścieki z biologicznej oczyszczalni ścieków, z wykorzystaniem materiałów Wykonawcy. Przedmiot umowy Wykonawca zrealizuje zgodnie z opisem technicznym – „Dokumentacja projektowa: rozbudowy istniejącej kanalizacji sanitarnej na terenie Ośrodka Szkoleniowo – Konferencyjnego CBA w Lucieniu, dz. nr 217/2, polegającej na położeniu nowego pola drenażowego rozsączającego ścieki z biologicznej oczyszczalni ścieków”, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, „Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót – Dokumentacja projektowa: rozbudowy istniejącej kanalizacji sanitarnej na terenie Ośrodka Szkoleniowo – Konferencyjnego CBA w Lucieniu, dz. nr 217/2, polegającej na położeniu nowego pola drenażowego rozsączającego ścieki z biologicznej oczyszczalni ścieków”, stanowiącą załącznik nr 2 do umowy oraz kosztorysem ofertowym Wykonawcy stanowiącym załącznik nr 3 do umowy.
2. Przedmiotem umowy, poza robotami ujętymi w kosztorysie ofertowym, objęte są:
 - a) roboty budowlane przewidziane w dokumentacji projektowej robót lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, a niewyszczególnione w przedmiarach robót,
 - b) roboty ziemne w stosunku do robót przewidzianych w dokumentacji projektowej robót lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
3. Przedmiot umowy nie obejmuje nieprzewidzianych robót dodatkowych wykraczających poza zakres określony w ust. 2 lit. a) i b), tj. zamówienia dodatkowego.
4. Na wykonanie robót, o których mowa w ust. 2, Strony nie zawierają odrębnych umów, a rozliczenie finansowe tych robót następuje zgodnie z § 10 ust. 5 umowy.
5. Na wykonanie robót, o których mowa w ust. 3, Strony są zobowiązane zawrzeć odrębną umowę na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami BHP i ppoż.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym budynku i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń.

§ 2

1. Rozpoczęcie robót nastąpi w terminie 5 dni od przekazania terenu budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować umowę w terminie 45 dni roboczych od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia2016 r.
Strony przyjmują, że przedmiot umowy został wykonany w terminie, jeśli w terminie tym Strony podpiszą Końcowy Protokół Technicznego Odbioru.
3. Za dni robocze, o których mowa w niniejszej umowie, uznaje się dni od poniedziałku do soboty włącznie, z zastrzeżeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
4. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy,
 - 2) przekazanie Dokumentacji projektowej, stanowiącej załączniki nr 1 oraz nr 2 do umowy, wraz z pozwoleniem na budowę i Dziennikiem budowy,
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 4) zapewnienie nadzoru autorskiego,
 - 5) zapewnienie dostawy wody, energii elektrycznej i ciepłej niezbędnej do wykonania prac.

§ 3

1. Wykonawca przed przystąpieniem do prac zobowiązany jest do dokonania przedmiaru sprawdzającego robót stanowiących przedmiot umowy.
2. Z chwilą przekazania terenu robót, na Wykonawcę przechodzą ciężary i ryzyko związane z utrzymaniem terenu robót i ich realizacją. W szczególności na Wykonawcy ciąży obowiązek zabezpieczenia terenu robót, ze szczególnym uwzględnieniem procedur bezpieczeństwa Zamawiającego, w tym zabezpieczenia terenu robót w zakresie BHP i ppoż.
3. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego zastosowania się do poleceń wydawanych przez Zamawiającego, tj. funkcjonariuszy lub pracowników Zamawiającego działających w jego imieniu w zakresie właściwego zachowania się na terenie Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za zniszczenia wynikłe z jego winy w trakcie prowadzenia robót, jak również zobowiązany jest do ich usunięcia bez zbędnej zwłoki własnym staraniem i na własny koszt.
5. Wykonawca w pełni odpowiada za zabezpieczenie i usunięcie odpadów powstałych w trakcie prowadzenia robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.
6. Zamawiający może wskazać materiały z rozbiórki, które Wykonawca przekaże do magazynu Zamawiającego.
7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren i przekazać go protokolarnie Zamawiającemu, co zostanie odnotowane w Końcowym Protokole Technicznego Odbioru.

§ 4

1. Realizacja umowy w będzie następowała w częściach, zwanych dalej Etapami. Z czynności odbioru Etapu będzie spisany Protokół Finansowego Odbioru Częściowego-Etapu, potwierdzający wykonanie robót przewidzianych w danym Etapie. Wzór Protokołu Finansowego Odbioru Częściowego-Etapu stanowi załącznik nr 5 do umowy.
2. Odbiór Etapów – przeprowadzany będzie przez branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego w terminie 5 dni roboczych od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości przez Wykonawcę. Realizacja ostatniego Etapu zostanie poddana procedurze odbioru przez Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości przez Wykonawcę i w przypadku braku zastrzeżeń, osoby wskazane przez Strony w umowie, podpiszą Końcowy Protokół Technicznego Odbioru, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do umowy.
3. Protokoły odbioru poszczególnych Etapów dla swojej ważności wymagają podpisu przez inspektorów nadzoru (o ile prace wchodzące w skład danego Etapu znajdują się w zakresie kompetencji danego inspektora), o których mowa w § 11 ust. 1, kierownika budowy, o którym mowa w § 11 ust. 3, jak też przez właściwego branżowo kierownika robót, o którym mowa

w § 11 ust. 4, oraz zatwierdzenia przez Dyrektora Biura Logistyki CBA bądź osoby przez niego wyznaczonej.

§ 5

1. Przedmiot umowy może być wykonany:
 - a) osobiście,
 - b) z udziałem podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
2. Wykonawca może zatrudnić do realizacji przedmiotu umowy wskazanych przez siebie podwykonawców lub dalszych podwykonawców po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych jak też z przepisami niniejszej umowy. Wykonawca może powierzyć podwykonawcy (podwykonawcom) realizację zakresu robót innego niż wskazany w ofercie, przy czym w takim przypadku konieczne jest wyrażenie przez Zamawiającego zgody na powyższe. Po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego, zastosowanie będą miały wszystkie zapisy niniejszej umowy dotyczące realizacji części zadania przez podwykonawców. Niniejszy zapis dotyczy również powierzenia części robót dalszemu podwykonawcy przez podwykonawcę i dalszego podwykonawcę.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy ze wskazanym dalszym podwykonawcą. Przedłożenie projektu umowy Zamawiającemu musi nastąpić w terminie umożliwiającym przeprowadzenie procedury weryfikacyjnej wynikającej z niniejszego paragrafu umowy przed wprowadzeniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na teren budowy.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać następujących postanowień:
 1. uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od otrzymania przez Wykonawcę od Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonany przez podwykonawcę;
 2. uzależniających zwrot przez Wykonawcę podwykonawcy kwot zabezpieczenia, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy;
 3. zakres robót, w tym dostaw i usług powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może różnić się od zakresu przedmiotu zamówienia wskazanego przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu;
 4. wysokość wynagrodzenia za wykonanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę czynności nie może być większa niż wysokość wynagrodzenia wskazana przez Wykonawcę w szczegółowym kosztorysie ofertowym.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia projektu umowy, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 1. gdy zawiera zapisy wskazane w § 5 ust. 5,
 2. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w § 5 ust. 6.
8. Projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa winna określać:
 1. strony umowy,
 2. przedmiot umowy,
 3. zakres umowy,
 4. wynagrodzenie, które przysługuje podwykonawcy w kwocie brutto,
 5. terminy realizacji robót.
9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w § 5 ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

10. Po zaakceptowaniu wskazanego w § 5 ust. 4 projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży wraz z umową o podwykonawstwo, o której mowa w § 5 ust. 8, kopię odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienie osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy.
12. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu kopii umowy, zgłosi pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w § 5 ust. 7.
13. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy lub umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo w terminie 14 dni Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć zmieniony projekt umowy lub umowę o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
14. W przypadku rezygnacji z podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy Wykonawca jest zobligowany powiadomić Zamawiającego na piśmie w terminie określonym w § 5 ust. 10 w przypadku przekazania umowy do akceptacji oraz w terminie 5 dni w przypadku rezygnacji z podwykonawcy realizującego już część zamówienia. W przypadku rezygnacji z podwykonawcy realizującego część zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wraz z informacją załączyć zakres zrealizowanych robót oraz informację o wysokości wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane roboty wraz z oświadczeniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o niewniesieniu uwag do informacji przedstawionych przez Wykonawcę.
15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w niniejszej umowie, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
16. Wykonawca zobligowany jest do zatwierdzenia umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Przedkładana kopia zawartej umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 15, musi zawierać akceptację Wykonawcy.
18. W przypadku, o którym mowa w ust. 15, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6, Zamawiający poinformuje pisemnie o zaistniałym fakcie Wykonawcę, który w terminie 7 dni roboczych doprowadzi do zmiany tej umowy pod rygorem naliczenia kary umownej wskazanej w § 15 ust. 1 lit. i umowy.
19. Zamiar powierzenia realizacji zadań innemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub zmiana zakresu zadania określonego tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w § 5 ust. od 4 do 18.
20. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Za uchylenie się od obowiązku zapłaty Zamawiający uzna brak przedstawienia dokumentów rozliczeniowych z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, o których mowa w § 10 ust. 4 umowy oraz niezuzupełnienie tych dokumentów w terminie 7 dni roboczych od wezwania Zamawiającego do ich uzupełnienia.
21. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 20, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność

- z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
22. O zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty, o której mowa w § 5 ust. 20, Zamawiający informuje Wykonawcę oraz podwykonawcę i dalszego podwykonawcę, któremu należy się zapłata za wykonaną część zamówienia.
 23. W terminie 7 dni od dnia poinformowania, o którym mowa w § 5 ust. 22 Wykonawca oraz podwykonawca i dalszy podwykonawca uprawnieni są do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w § 5 ust. 20 umowy.
 24. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w § 5 ust. 23, we wskazanym terminie Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 25. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty, o której mowa w § 5 ust. 20, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 26. Konieczność dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty na łączną sumę większą niż 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1, może stanowić podstawę odstąpienia umowy w sprawie zamówienia publicznego zgodnie z § 14 ust. 1 lit. h) przez Zamawiającego i naliczenia kar umownych zgodnie z § 15 ust. 1 umowy.
 27. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w § 5 ust. 23, Wykonawca winien podać Zamawiającemu przyczyny wnoszenia o odmowę dokonania bezpośredniej zapłaty oraz szczegółowo umotywować, iż nie narusza to prawa ani warunków umowy. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji prawo szczegółowego zbadania wywiązywania się Wykonawcy (podwykonawcy / dalszego podwykonawcy) z warunków umowy z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą), a także domagania się od podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umownych.
 28. Przepisy § 5 nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
 29. Wykonawca, aby otrzymać od Zamawiającego wynagrodzenie, jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia oświadczenia podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom), za całość prac wykonywanych przez podwykonawców. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać uregulowanie wszystkich wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo. W przypadku płatności wynagrodzenia przez Zamawiającego w Etapach, oświadczenia powinny potwierdzać uregulowanie wszystkich wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo, za całość prac wykonanych przez podwykonawców w danym Etapie.
 30. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 31. W przypadku niewykazania przez Wykonawcę, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia wymogi określone w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający nie wyrazi zgody na zmianę podwykonawcy. W przypadku wprowadzenia podwykonawcy, który nie spełnia wymogów

- określonych w art. 22 ust.1 ustawy Pzp, Zamawiający odstąpi od umowy oraz zostaną naliczone kary umowne wskazane w § 15 umowy.
32. Wykonawca zobowiązuje się do wprowadzania na teren objęty pracami jedynie pracowników niekaranych.
 33. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu listy zawierającej: imię, nazwisko, PESEL oraz nr dowodu osobistego osób, które będą wykonywały prace na terenie Zamawiającego, najpóźniej do dnia przekazania Wykonawcy terenu robót.
 34. Pracownik Wykonawcy, przystępując do robót na terenie Zamawiającego, obowiązany jest posiadać przy sobie dowód osobisty.
 35. Przepisy ust. 32-34 stosuje się odpowiednio do pracowników podwykonawców.
 36. Zamawiający będzie miał prawo wglądu w każdym momencie do dokumentacji finansowej Wykonawcy, dotyczącej rozliczeń z podwykonawcami. Wykonawca jest zobowiązany udostępnić Zamawiającemu na jego żądanie, dokumentację finansową dotyczącą rozliczeń z podwykonawcami.
 37. Podwykonawca będzie mógł rozpocząć wykonywanie robót budowlanych po bezskutecznym upływie terminu do złożenia sprzeciwu do przedłożonej umowy lub po uzyskaniu zgody Zamawiającego.
 38. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.
 39. W przypadku Konsorcjum, umowa z podwykonawcą jest zawierana w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników konsorcjum.

§ 6

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z:
 - a) zakresem określonym w załącznikach nr 1 oraz nr 2 do umowy,
 - b) załącznikiem nr 3 do umowy,
 - c) technologią określoną przez producenta materiałów i urządzeń,
 - d) obowiązującymi przepisami prawa, w tym ustawy Prawo budowlane oraz Polskimi Normami, na ustalonych niniejszą umową warunkach, oraz wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego.
2. Wykonanie – po ujęciu w kosztach ogólnych zadania – zagospodarowania terenu objętego robotami pod względem ppoż., sanitarnym, bhp i socjalnym – w ramach kosztów własnych Wykonawcy.
3. W czasie realizacji robót:
 - a) zapewnienie ciągłego kierownictwa nad prowadzonymi robotami,
 - b) wyznaczenie koordynatora w osobie, sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych przy realizacji robót objętych umową,
 - c) zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania zadania,
 - d) w trakcie realizacji robót umożliwienie wykonania prac innemu wykonawcy, wskazanemu i wprowadzonemu na budowę przez Zamawiającego,
 - e) umożliwienie przeprowadzenia odbioru robót.
4. W zakresie robót ujętych w załączniku nr 1 do umowy Wykonawca ma prawo do wezwania nadzoru autorskiego na własne życzenie w każdym przypadku na własny koszt. Wezwanie nadzoru autorskiego na koszt Projektanta lub Zamawiającego będzie możliwe wyłącznie w przypadku wykazania przez Wykonawcę oczywistych błędów projektowych, niemożliwych do skorygowania przez Wykonawcę lub właściwych branżowo inspektorów nadzoru inwestorskiego lub w przypadku potrzeby zaprojektowania nowych rozwiązań, a wynikających z konieczności wykonania prac zamiennych lub dodatkowych, zaakceptowanych przez Zamawiającego.
5. Umożliwienie wstępu na teren robót organom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych w ustawie Prawo budowlane oraz udostępnianie im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
6. Naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, ich części bądź urządzeń (po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego) – na własny koszt.
7. Zatrudnienie przy pracach będących przedmiotem zamówienia wykwalifikowanych pracowników

- zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
8. Wywiezienie na wysypisko we własnym zakresie, wszelkich zdemontowanych materiałów, które Zamawiający uzna za nie nadające się do odzysku lub sprzedaży.
 9. Uporządkowanie terenu budowy i przygotowanie go, przed terminem odbioru robót, do przekazania Zamawiającemu.
 10. Usunięcie wad, usterek i awarii w terminie wskazanym w § 12 ust. 4 umowy.
 11. Zawiadomienie na piśmie Zamawiającego o konieczności wykonania robót budowlanych dodatkowych, zamiennych i zamówienia dodatkowego, nie ujętych w ofercie.
 12. Wykonanie i dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej, w tym geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz dokumentów wymagających zatwierdzenia w ZUD.
 13. Uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu stanowisk organów, opinii i innych dokumentów wymaganych ustawą Prawo budowlane (art. 56 i art. 57) do złożenia wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie obiektu lub zawiadomienia o zakończeniu budowy (w zależności od potrzeb), udział w czynnościach kontrolnych (art. 59a i art. 59c), udział w ewentualnej procedurze uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie.
 14. Uzyskanie ewentualnie innych decyzji, pozwoleń, opinii i uzgodnień niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych, wraz z poniesieniem ewentualnych kosztów ich uzyskania, z wyłączeniem pozwoleń i decyzji administracyjnych uzyskanych dotychczas przez Zamawiającego, a także wykonania niezbędnych prób i badań wymaganych dla prawidłowej oceny jakości robót oraz wykonania wszelkich badań i atestacji umożliwiających przekazanie obiektu do użytkowania.

§ 7

1. Koszt materiałów, urządzeń i wyposażenia użytych do realizacji niniejszej umowy oraz transport do miejsca wykonania umowy obciąża Wykonawcę.
2. Wszystkie materiały oraz urządzenia i wyposażenie użyte i zamontowane przez Wykonawcę muszą być nowe i pełnowartościowe, odpowiedniego rodzaju i jakości, odpowiadać wymogom nałożonym przez przepisy obowiązującego prawa, posiadać wymagane przepisami prawa budowlanego certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty i dopuszczenia do stosowania w Polsce oraz być użyteczne w celu, do jakiego zostały przeznaczone.
3. Żadne z użytych materiałów oraz urządzeń i wyposażenia zamontowanych przez Wykonawcę nie mogą być obciążone prawami osób trzecich.
4. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego okazać w odniesieniu do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną oraz gwarancje i instrukcje obsługi dla zamontowanych urządzeń i wyposażenia, które przekaże Zamawiającemu w dniu zgłoszenia zakończenia robót i gotowości do przystąpienia do procedury odbioru.
5. Wykonawca zdemontuje z należytą starannością materiały w ilości i rodzaju wskazane przez Zamawiającego i złoży w miejscach wskazanych w obrębie placu budowy przez Zamawiającego oraz protokolarnie przekaże Zamawiającemu, co zostanie udokumentowane protokołem przekazania-przyjęcia.
6. Typowanie materiałów z demontażu w zakresie oceny ich dalszej przydatności do wbudowania odbywać się będzie komisyjne, co zostanie udokumentowane protokolarnie, na wezwanie właściwego branżowo inspektora nadzoru inwestorskiego i przy jego udziale.
7. Zdemontowane elementy stalowe z obiektu i istniejących instalacji, wskazane przez Zamawiającego, Wykonawca wywiezie własnym staraniem i na własny koszt do punktu skupu surowców wtórnych oraz uzyska dokument przyjęcia złomu stalowego, który będzie stanowił dla Zamawiającego podstawę do wystawienia faktury/rachunku za sprzedaż złomu. Wywiezienie zdemontowanych elementów stalowych z placu budowy i przekazanie do punktu skupu może nastąpić wyłącznie przy udziale przedstawiciela Zamawiającego.

§ 8

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy protokolarnie teren budowy w rozmiarach i stanie umożliwiającym wykonanie robót oraz udzieli wszelkich niezbędnych informacji dotyczących

- przekazanego terenu, mających wpływ na prawidłowe prowadzenie zleconych robót, w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami z chwilą przejścia terenu budowy.
 3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren objęty robotami z chwilą przejścia terenu budowy.
 5. Zamawiający udostępni media niezbędne do wykonania robót i pokryje ich koszt.
 6. Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń socjalnych dla pracowników Wykonawcy.
 7. Zamawiający zastrzega sobie prawo chwilowych przerw w wykonywaniu robót, nie dłuższych jednak niż po 10 dni roboczych, tj. łącznie 20 dni roboczych, o czym poinformuje Wykonawcę pisemnie z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem.
 8. Zamawiający w ramach uprawnienia, o którym mowa w ust. 7, ma prawo do wprowadzenia na teren prac zewnętrzny podmiot gospodarczy, a także do przerywania prac Wykonawcy do czasu zakończenia prac przez wprowadzony podmiot gospodarczy. W przypadku takiej konieczności Wykonawca zobowiązany jest do współpracy zgodnie ze swoją właściwością z wprowadzonym podmiotem gospodarczym.
 9. Czas przerywania prac przez Zamawiającego, określony w ust. 7 i 8, odpowiednio przedłuży Wykonawcy termin wykonania przedmiotu umowy. W takim przypadku Strony sporządzą aneks do niniejszej umowy przedłużający jej termin wykonania.

§ 9

1. O terminie zakończenia robót ulegających zakryciu lub zanikających Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest zawiadomić branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego telefonicznie i pisemnie, z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawca zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.
2. Jeżeli przedmiot umowy wymaga przeprowadzenia prób technicznych, sprawdzeń technicznych lub uzyskania stosownych zezwoleń właściwych organów, Zamawiający dokonuje odbioru po przedłożeniu przez Wykonawcę pozytywnych wyników tych prób, sprawdzeń lub zezwoleń.
3. Ustala się przeprowadzanie rodzajów odbiorów:
 - a) odbiór częściowy stanowiący podstawę do wystawienia faktury częściowej za wykonanie Etapu - na podstawie Protokołu Finansowego Odbioru Częściowego-Etapu. Dokonanie odbiorów częściowych bez zastrzeżeń nie rozpoczyna biegu terminów dla dochodzenia uprawnień odszkodowawczych z tytułu rękojmi bądź gwarancji,
 - b) odbiór końcowy nastąpi po całkowitym zakończeniu realizacji przedmiotu umowy - na podstawie Końcowego Protokołu Technicznego Odbioru,
 - c) odbiór coroczny, odbywający się co roku aż do zakończenia okresu gwarancji i rękojmi - na podstawie Corocznego Protokołu Technicznego Odbioru,
 - d) odbiór ostateczny, który będzie dokonany po upływie rękojmi za wady i będzie polegał na sprawdzeniu usunięcia wad powstałych i ujawnionych w okresie rękojmi - na podstawie Ostatecznego Protokołu Technicznego Odbioru.
4. Wykonawca będzie zgłaszał branżowemu inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowość do odbioru zgodnie z § 4 ust. 2 i § 9 ust. 3 lit. a).
5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego zgodnie z § 4 ust. 2 i § 9 ust. 3 lit. b). Komisyjny odbiór nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego jednak nie później niż w 7 dniu roboczym od daty zgłoszenia.
6. Odbiór coroczny zwołuje Zamawiający oddzielnym pismem nie później niż na dzień kalendarzowego końca danego roku do czasu upływu gwarancji. Wzór Protokołu Odbioru corocznego stanowi załącznik nr 6 do umowy.
7. Odbiór ostateczny zwołuje Zamawiający oddzielnym pismem nie później niż na dzień upływu gwarancji. Nie stawienie się Wykonawcy w wyznaczonym terminie odbioru ostatecznego jest równoznaczne z przyjęciem ustaleń komisji dokonującej odbioru. Wzór Protokołu Odbioru ostatecznego stanowi załącznik nr 6 do umowy.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający:
 - a) odstępuje od odbioru i wyznacza termin ich usunięcia,
 - b) w przypadku odbioru końcowego spisuje protokół negatywny.

- Nie podjęcie działań Wykonawcy w tym zakresie upoważnia Zamawiającego do zastępczego usunięcia tych wad na koszt Wykonawcy i możliwości zaspokojenia roszczeń Zamawiającego z zabezpieczenia, o którym mowa w § 17.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zgłoszenia gotowości do odbioru zgodnie z zasadami określonymi w § 4 i § 9.
 10. Zgłoszenie Wykonawcy zakończenia prac i gotowości do przystąpienia do procedury odbioru nie ma wpływu na bieg terminów określonych w niniejszej umowie i nie pozbawia możliwości naliczania kar umownych z tytułu nieterminowego wykonania przedmiotu umowy.
 11. W dniu odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą. Na dokumentację powykonawczą składają się m.in.: książka obmiarów wykonanych robót, kosztorys powykonawczy, projekt powykonawczy wykonanego zakresu prac, geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną dla wbudowanych materiałów oraz gwarancje i instrukcje obsługi dla zamontowanych urządzeń i wyposażenia. Wykaz urządzeń i osprzętu określony jest w dokumentacji projektowej, z uwzględnieniem modyfikacji dokonanych podczas instalacji.
 12. Ostateczne rozliczenie finansowe przedmiotu umowy, o którym mowa § 1, nastąpi fakturą końcową wystawioną w oparciu o kosztorysy powykonawcze, Końcowy Protokół Technicznego Odbioru i Protokół Finansowego Odbioru Końcowego.
 13. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych § 14 ust. 1, Wykonawca oprócz obowiązku wynikającego z § 6 ust 9 umowy, jest zobowiązany do niezwłocznego przystąpienia do przeprowadzenia inwentaryzacji wykonanej części umowy, przy udziale przedstawicieli Zamawiającego. Z powyższej czynności strony sporządzą protokół inwentaryzacji na zasadach określonych w § 4 ust. 2 i 3 umowy. Przepis § 9 ust. 8 stosuje się odpowiednio.
 14. Najpóźniej na dzień wystawienia faktury Wykonawca przedstawi dokumenty rozliczeniowe z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą, jeżeli występuje. W przypadku braku pisemnego zgłoszenia Podwykonawcy, Wykonawca składa oświadczenie, że wskazany protokołem odbioru zakres robót wykonał bez udziału podwykonawców, natomiast w celu wykazania rozliczenia z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą Wykonawca przedkłada oświadczenie podwykonawcy, które zawiera:
 - a) tytuł postępowania o zamówienie publiczne,
 - b) zakres oraz wartość zrealizowanych robót,
 - c) sposób zapłaty,
 - d) termin otrzymania zapłaty,
 - e) wysokość zapłaty.

§ 10

1. Strony ustalają za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, **wynagrodzenie kosztorysowe** w oparciu o załączone do umowy kosztorysy ofertowe na kwotę netto: zł (słownie: zł/100), plus podatek VAT w stawce 23 %, tj. brutto w wysokości zł (słownie: zł/100), zgodnie ze złożoną ofertą, z zastrzeżeniem ust. 5.
2. Wartość wykonanych robót budowlanych i instalacyjnych zakresu podstawowego, stanowiącego przedmiot umowy, określać będzie suma iloczynów ilości jednostek obmiaru robót rzeczywiście wykonanych i odpowiednich cen jednostkowych zastosowanych w ofercie Wykonawcy.
3. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1, będzie następować, z zastrzeżeniem § 5 ust. 29, w 2 etapach:
 - Etap I** – w terminie 21 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego, wystawionej prawidłowo przez Wykonawcę na podstawie Protokołu Finansowego Odbioru Częściowego-Etapu robót wymieniony w § 1, podpisanego przez inspektora nadzoru inwestorskiego, proporcjonalnie do rzeczywistego rzeczowego zaawansowania prac, jednak na kwotę nie większą niż 40 % kwoty określona w § 10 ust. 1.
 - Etap II** – w terminie 21 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego, wystawionej prawidłowo przez Wykonawcę na pozostałą kwotę na podstawie: Końcowego Protokołu Technicznego Odbioru wykonanych prac (bez uwag) i Protokołu Finansowego Odbioru

Końcowego wykonanych prac, podpisanego przez inspektora nadzoru inwestorskiego i kosztorysu powykonawczego sporządzonego metodą szczegółową, zatwierdzonego przez Zamawiającego, do pełnej kwoty, o której mowa § 10 ust. 1

4. Rozliczenie należności za wykonane roboty, następować będzie fakturami częściowymi na podstawie: faktycznie wykonanego zakresu rzeczowego robót, księgi obmiarów i cen jednostkowych zastosowanych w ofercie, w formie szczegółowych kosztorysów powykonawczych i Protokołu Finansowego Odbioru Częściowego-Etapu, podpisanych przez osoby wskazane w § 4 ust. 3.
5. W przypadku robót nie uwzględnionych w przedmiarze oraz nie wycenionych w kosztorysie ofertowym, które są niezbędne do wykonania umowy w zakresie określonym w załącznikach nr 1 i nr 2, wskazanych w § 1 ust. 1 umowy, wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie tych robót zostanie ustalone z zastosowaniem następujących zasad:
 - a) jeżeli roboty wynikające ze zmian zakresu robót wprowadzonych zgodnie z § 1 ust. 2 umowy, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe sporządzenie wyceny za wprowadzone roboty na podstawie cen jednostkowych oraz narzutów z kosztorysu ofertowego, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny za te roboty z zastosowaniem tych cen i narzutów, oraz czynników cenotwórczych z kosztorysu ofertowego,
 - b) jeżeli nie można wycenić robót, wynikających ze zmian zakresu robót wprowadzonych zgodnie z § 1 ust. 2 umowy, z zastosowaniem metody, o której mowa w § 10 ust. 5 lit. a), Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji tylko w tym zakresie, w którym brak jest ich w ofercie. Ceny te nie mogą być wyższe od określonych przez Wykonawcę w ofercie ani od średnich cen materiałów, pracy sprzętu i transportu publikowanych w SEKOCENBUD.
6. Jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z postanowieniami § 10 ust. 5, Zamawiający wprowadzi korektę kalkulacji zgodnie z § 10 ust. 5.
7. W przypadku gdyby wynagrodzenie Wykonawcy było wyższe niż określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, a zmiana wynagrodzenia wynikała z ust. 5, Strony sporządzą aneks do umowy dotyczący zmiany wysokości wynagrodzenia.
8. Wykonawca do wykonania robót określonych w § 1 ust. 2 i 3 każdorazowo musi uzyskać zgodę Zamawiającego oraz przedłożyć do akceptacji protokół konieczności oraz wycenę robót zatwierdzony przez branżowych inspektorów. Dla swojej ważności dokumenty wskazane w zdaniu poprzednim wymagają kontrasygnaty Dyrektora Biura Logistyki CBA. W przypadku wydłużenia terminu realizacji umowy w wyniku konieczności wykonania wyżej wymienionych robót, Strony zawrą także aneks do umowy odpowiednio przedłużający termin jej wykonania.
9. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych dla ich finansowego rozliczenia zastosowane będą czynniki cenotwórcze o parametrach:
 - a) branża budowlana:**
 - (R) robocizna zł/r-g,
 - (M) materiały i (S) sprzęt, o parametrach występujących w kalkulacjach cen jednostkowych, zawierających w cenie (Kz) koszty zakupu,
 - (Kp) koszty pośrednie % naliczane od (R+S),
 - (Z) zysk % naliczane od (R)+(KpR)+(S)+(KpS),
 - b) branża elektryczna:**
 - (R) robocizna zł/r-g,
 - (M) materiały i (S) sprzęt, o parametrach występujących w kalkulacjach cen jednostkowych, zawierających w cenie (Kz) koszty zakupu,
 - (Kp) koszty pośrednie% naliczane od (R+S),
 - (Z) zysk % naliczane od (R)+(KpR)+(S)+(KpS),
 - c) branża sanitarna:**
 - (R) robocizna zł/r-g,
 - (M) materiały i (S) sprzęt, o parametrach występujących w kalkulacjach cen jednostkowych, zawierających w cenie (Kz) koszty zakupu,
 - (Kp) koszty pośrednie % naliczane od (R+S),
 - (Z) zysk % naliczane od (R)+(KpR)+(S)+(KpS),o wartościach nie wyższych niż zastosowane w ofercie.

10. Zasady sporządzania obmiaru powykonawczego wykonanych robót dodatkowych i zamiennych są analogiczne jak określone w specyfikacji technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych.
11. Faktury będą opłacane w terminie 21 dni od daty złożenia ich w siedzibie Zamawiającego przy ul. Poleczki 3, 02-822 Warszawa. Za termin zapłaty uznaje się datę złożenia przelewu przez Zamawiającego.
12. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrąceń z należności Wykonawcy wszelkich zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego.

§ 11

1. Zamawiający wyznacza w charakterze **inspektora nadzoru inwestorskiego** robót:
 - a) budowlanych przy realizacji umowy:, nr tel., e-mail:, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno – budowlanej nr i aktualne zaświadczenie przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.
 - b) sanitarnych przy realizacji umowy:, nr tel., e-mail:, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, nr i aktualne zaświadczenie przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.
2. W zakresie udziału w czynnościach wprowadzenia Wykonawcy na budowę, umożliwiania wstępu pracownikom Wykonawcy w celu wykonywania prac na teren obiektu, nadzoru nad poruszaniem się pracowników Wykonawcy na terenie obiektu, Zamawiający wyznacza, nr tel., e-mail:, jako osobę sprawującą nadzór nad Wykonawcą w powyższych kwestiach.
3. Wykonawca ustanawia **kierownika budowy** w osobie, nr tel., e-mail:, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych nr, aktualnie wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego i posiadającego zaświadczenie wydane przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
4. Wykonawca ustanowi kierownika robót:
 - a) w branży budowlanej, nr tel., e-mail:, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, nr, aktualnie wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego i posiadającego zaświadczenie wydane przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
 - b) w branży instalacji elektrycznych, nr tel., e-mail:, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych nr, aktualnie wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego i posiadającego zaświadczenie wydane przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
7. Kierownik budowy oraz kierownicy robót zobowiązani są posiadać w okresie trwania umowy aktualne zaświadczenia Okręgowej Izby Samorządu Zawodowego potwierdzające, że są jej członkami i posiadają wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
8. Zmiana osób wymienionych w ust. 1, 3, 4 wymaga aneksu do umowy.

§ 12

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na okres miesięcy na wykonane roboty i użyte materiały, liczony od daty podpisania Końcowego Protokołu Technicznego Odbioru lub protokołu inwentaryzacji, o ile będzie miał on charakter ostatecznego dokumentu odbioru robót.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres miesięcy (minimum 24 miesiące) liczony od daty podpisania Końcowego

- Protokołu Technicznego Odbioru lub protokołu inwentaryzacji, o ile będzie miał on charakter ostatecznego dokumentu odbioru robót i na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
3. Wykonawca na wykonane roboty i użyte materiały oraz urządzenia i sprzęt wystawi karty gwarancyjne.
 4. Konserwacja urządzeń w zakresie i z częstotliwością wymaganą warunkami gwarancji wliczona jest w cenę urządzenia i leży po stronie Wykonawcy – przez cały okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji
 5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia w ramach udzielonej gwarancji stwierdzonych wad, awarii, usterek w terminie nie dłuższym niż 5 dni liczonych od dnia dokonania zgłoszenia. Zamawiający będzie dokonywał zgłoszeń gwarancyjnych do Wykonawcy na nr tel.: i następnie potwierdzi zgłoszenie e-mailem na adres: lub faksem na numer:
 6. W czasie trwania okresu gwarancyjnego, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca świadczyć będzie w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w 10 ust. 1, zakres usług wiążący się z zapewnieniem prawidłowego działania wykonanych w ramach przedmiotu umowy instalacji, zgodnie z zasadami określonymi w karcie gwarancyjnej.
 7. Po upływie terminu gwarancji przeprowadzony zostanie odbiór ostateczny – potwierdzenie usunięcia wad.

§ 13

W okresie trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o następujących faktach:

- 1) zmianie siedziby Wykonawcy,
- 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
- 3) zawieszeniu działalności Wykonawcy,
- 4) złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
- 5) wszczęciu postępowania likwidacyjnego Wykonawcy,
- 6) wszczęciu postępowania egzekucyjnego przeciwko Wykonawcy.

§ 14

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części:
 - a) jeżeli zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne wobec Wykonawcy,
 - b) jeżeli dokonano zajęcia majątku Wykonawcy przez co należy rozumieć w szczególności zajęcie przez organ egzekucyjny wierzytelności, środków trwałych lub nieruchomości,
 - c) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny wskazanej pisemnie Zamawiającemu nie rozpoczął realizacji umowy w terminie 10 dni od dnia podpisania umowy,
 - d) jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy lub zaniedbuje zobowiązania umowne co zostanie potwierdzone pisemnie przez inspektora nadzoru inwestorskiego, po uprzednim pisemnym wezwaniu do zaprzestania naruszeń,
 - e) jeżeli minął termin wykonania robót określony w niniejszej umowie, a Wykonawca pozostaje w opóźnieniu powyżej 5 dni,
 - f) jeżeli Zamawiający stwierdzi na terenie budowy obecność osób postronnych lub zatrudnionych niezgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - g) w przypadku, o którym mowa w § 5 ust. 31,
 - h) w przypadku konieczności pięciokrotnego dokonywania bezpośrednich zapłat podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 5 ust. 20, lub konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż 5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust.1.
2. W pisemnym oświadczeniu o odstąpieniu umowy Zamawiający wskaże podstawę prawną i przyczyny odstąpienia oraz poda termin rozpoczęcia komisyjnego odbioru dotychczas wykonanych i zakończonych robót.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o przyczynie odstąpienia.

§ 15

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:
 - a) w wysokości 10 % wynagrodzenia ogółem brutto określonego w § 10 ust. 1 - z tytułu odstąpienia od umowy w całości lub części przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, określonych w § 14 ust. 1.
 - b) w wysokości 0,1% wynagrodzenia ogółem brutto określonego w § 10 ust. 1 - z tytułu opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, za każdy dzień pozostawiania w opóźnieniu w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2 umowy,
 - c) w wysokości 0,1% wynagrodzenia ogółem brutto określonego w § 10 ust. 1 – z tytułu opóźnienia naprawy gwarancyjnej w stosunku do terminu wskazanego w § 12 ust. 5, za każdy dzień pozostawiania w opóźnieniu,
 - d) w wysokości 0,1% wynagrodzenia ogółem brutto określonego w § 10 ust. 1 – z tytułu opóźnienia w dokonaniu odbioru corocznego w stosunku do wskazanego przez Zamawiającego terminu, określonego zgodnie ze wskazaniami z § 9 ust. 6, za każdy dzień pozostawiania w opóźnieniu,
 - e) w wysokości 0,1% wynagrodzenia ogółem brutto określonego w § 10 ust. 1 – z tytułu opóźnienia w dokonaniu odbioru ostatecznego w stosunku do wskazanego przez Zamawiającego terminu, określonego zgodnie ze wskazaniami z § 9 ust. 7, za każdy dzień pozostawiania w opóźnieniu,
 - f) w wysokości 500 zł – z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za każdy dzień pozostawiania w opóźnieniu zgodnie z przepisami umowy,
 - g) w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w nieprzedłożonej do zaakceptowania umowie z podwykonawcą - z tytułu nieprzedłożenia jej do zaakceptowania, lub projektu jej zmiany,
 - h) w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w umowie o podwykonawstwo – z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii przedmiotowej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - i) w wysokości 5 % wynagrodzenia określonego w umowie o podwykonawstwo – z tytułu braku jej zmiany (umowy o podwykonawstwo) w zakresie terminu zapłaty.
2. Kary umowne, o których mowa w niniejszym paragrafie, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego po otrzymaniu właściwej noty obciążeniowej. Zamawiający zastrzega sobie, a Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego potrąceń z należności Wykonawcy wszelkich zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego, w tym naliczonych kar umownych.
3. Naliczenie kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy nie wyklucza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego kar umownych z tytułu pozostawiania w opóźnieniu z realizacją umowy przez Wykonawcę do terminu odstąpienia przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia w zapłacie faktury.
5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
6. Zgłoszenie Wykonawcy zakończenia prac i gotowości do przystąpienia do procedury odbioru nie ma wpływu na bieg terminów określonych w niniejszej umowie i nie pozbawia możliwości naliczania kar umownych z tytułu nieterminowego wykonania przedmiotu umowy, jeżeli Strony nie podpiszą w terminie określonym w § 2 ust. 2 Końcowego Protokołu Technicznego Odbioru z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 16

1. Zamawiający zgodnie z art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z niżej wymienionych okoliczności:
 - 4) zmiana terminu przewidzianego na ukończenie robót w tym:
 - a) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności:

- warunków atmosferycznych uniemożliwiających dochowanie wymogów technicznych i technologicznych właściwych dla przedmiotu umowy, które nie pozwoliły na wykonanie przedmiotu umowy, trwających powyżej 5 dni roboczych – o ile Wykonawca zgłosił fakt wystąpienia przedmiotowej przesłanki Zamawiającemu w terminie 10 dni od dnia jej zaistnienia,
 - klęski żywiołowe;
 - b) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - wstrzymanie lub przerwanie robót przez Zamawiającego, o których mowa w § 8 ust. 7 i 8 umowy;
 - przestój i opóźnienia zawinione przez Zamawiającego;
 - konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
 - zmiany będące następstwem działania organów administracji publicznej, a w szczególności przekroczenie terminów wydawania lub odmowa wydania wymaganych decyzji, zezwoleń uzgodnień itp., z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - c) w przypadku określonym w § 10 ust. 8;
 - d) w przypadku wystąpienia siły wyższej;
 - 5) zmiana sposobu spełnienia świadczenia na skutek zmian technologicznych spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:
 - g) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
 - h) pojawienie się na rynku materiałów i urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót;
 - i) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
 - j) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - k) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - l) konieczność usunięcia sprzeczności w dokumentacji w przypadku niemożności usunięcia sprzeczności przy pomocy wykładni, w szczególności gdy sprzeczne zapisy mają równy stopień pierwszeństwa;
 - 6) pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:
 - e) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy;
 - f) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy z powodu zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - g) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357¹ kodeksu cywilnego;
 - h) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy.
2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 1), termin przewidziany na ukończenie robót może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia jej wykonywania w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności i pod warunkiem, że okoliczności te wpływają na niemożność dochowania pierwotnego terminu.
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 2), zmiana umowy może zostać dokonana, jeżeli zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego i nie powoduje zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 17

1. Wykonawca przed podpisaniem niniejszej umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości brutto przedmiotu umowy, tj. zł (słownie: zł/100) obejmujące okres wykonania przedmiotu umowy oraz okres udzielonej rękojmi.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione (zwrócone) w następujących terminach:
 - a) część zabezpieczenia (70%) gwarantującą wykonanie robót zgodnie z umową - w terminie 30 dni licząc od daty podpisania **Końcowego Protokołu Technicznego Odbioru** lub protokołu inwentaryzacji, o ile będzie miał charakter ostatecznego dokumentu odbioru robót, przez Zamawiającego lub osoby do tej czynności wyznaczone.
 - b) pozostała część (30%) w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady, i protokolarnym potwierdzeniem usunięcia ewentualnie stwierdzonych w tym okresie wad.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu zwrot każdej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy (wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy), zostanie dokonany przelewem na konto określone przez Wykonawcę w pisemnej dyspozycji dokonania stosownej operacji, którą winien on przekazać Zamawiającemu niezwłocznie po zaistnieniu podstawy do zwrotu właściwej części zabezpieczenia.

§ 18

1. Strony zobowiązują się wzajemnie do zachowania w poufności wszelkich informacji, jakie uzyskały w związku z wynegocjowaniem, zawarciem, wykonywaniem (wykonaniem) lub rozwiązaniem niniejszej umowy, co do których mogą powziąć podejrzenie, iż są poufnymi informacjami lub, że jako takie są traktowane przez drugą Stronę.
2. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości co do charakteru danej informacji, przed jej ujawnieniem lub uczynieniem dostępną, Strona zwróci się do drugiej Strony o wskazanie, czy informację tę ma traktować jako poufną.
3. Każda ze Stron obowiązana jest dołożyć należytej staranności w celu przestrzegania postanowień niniejszego paragrafu przez swoich pracowników oraz osoby działające na jej zlecenie lub w jej interesie, bez względu na podstawę prawną związku tych osób ze Stroną.

§ 19

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej do umowy pod rygorem nieważności.

§ 20

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.

§ 21

Spory mogące powstać w związku z zawarciem lub realizacją niniejszą umową strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 22

Umowę wraz z załącznikami sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Dokumentacja projektowa: rozbudowy istniejącej kanalizacji sanitarnej na terenie Ośrodka Szkoleniowo – Konferencyjnego CBA w Lucieniu, dz. nr 217/2, polegającej na położeniu nowego pola drenażowego rozsączającego ścieki z biologicznej oczyszczalni ścieków

Załącznik nr 2 – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – Dokumentacja projektowa: rozbudowy istniejącej kanalizacji sanitarnej na terenie Ośrodka Szkoleniowo – Konferencyjnego CBA w Lucieniu, dz. nr 217/2, polegającej na położeniu nowego pola drenażowego rozsączającego ścieki z biologicznej oczyszczalni ścieków,

Załącznik nr 3 – kosztorys ofertowy Wykonawcy,

Załącznik nr 4 – Wzór Końcowego Protokołu Technicznego Odbioru,

Załącznik nr 5 – Wzór Protokołu Finansowego Odbioru Końcowego/Częściowego - Etapu,

Załącznik nr 6 – Wzór Protokołu Odbioru corocznego/ostatecznego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA