

2. natychmiastowego doprowadzenia stanu wody uzdatnionej przeznaczonej do spożycia przez ludzi do wymagań fizykochemicznych, a zwłaszcza mikrobiologicznych określonych, w przepisach prawa,
3. zainstalowania w studni nr 2 wodomierza w terminie do 30.06.2015 r.,
4. prowadzenia rejestru ilości pobranej wody surowej oddzielnie dla każdej studni, na podstawie wskazań wodomierzy zamontowanych w studniach, z częstotliwością 1 raz na dobę o określonej godzinie i zapisywania tych danych w rejestrze ilości pobranej wody (do czasu zainstalowania wodomierza w studni nr 2 pomiar prowadzić na podstawie wskazań wodomierza zainstalowanego na przewodzie wody surowej w SUW),
5. prowadzenia rejestru ilości pobieranej wody uzdatnionej z ujęcia, na podstawie wskazań wodomierza zainstalowanego na przewodzie wody uzdatnionej w SUW, z częstotliwością 1 raz na dobę o określonej godzinie i zapisywania tych danych w rejestrze ilości pobranej wody,
6. utrzymywania w pełnej sprawności oraz należyтым stanie technicznym i sanitarnym istniejących obiektów i urządzeń służących do poboru, uzdatniania, przesyłu i pomiaru ilości pobranej wody, a w szczególności:
 - utrzymywania studni w dobrym stanie technicznym poprzez systematyczną konserwację wnętrza studni i ich obudowy,
 - okresowej legalizacji zainstalowanych wodomierzy, pierwszą legalizację wszystkich wodomierzy należy wykonać w terminie do 30.06.2015 r.,
 - utrzymania urządzeń Stacji Uzdatniania Wody w dobrym stanie technicznym, tak, aby jakość wody uzdatnionej odpowiadała wymaganiom określonym w przepisach prawa dotyczących jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi,
7. wykonywania badań wody surowej z każdej studni z częstotliwością co najmniej 2 razy na rok, przez laboratorium posiadające certyfikat akredytacji,
8. wykonywania badań wody uzdatnionej z częstotliwością co najmniej 2 razy na rok w zakresie parametrów fizykochemicznych i mikrobiologicznych określonych w przepisach prawa, przez laboratorium posiadające certyfikat akredytacji,
9. prowadzenia obserwacji oraz pomiarów statycznego i dynamicznego lustra wody w studniach, z częstotliwością co najmniej 1 raz na rok oraz rejestrowania tych danych w książce eksploatacji studni,
10. prowadzenia racjonalnej gospodarki wodą pobierając wodę w ilościach wymagających zaspokojenia faktycznych potrzeb, nie dopuszczając do jej marnowania,
11. wykonywania analiz ścieków bytowych surowych 1 raz na 3 lata, przez laboratorium posiadające certyfikat akredytacji,
12. wykonywania analiz ścieków bytowych oczyszczonych, z częstotliwością określoną w przepisach prawa, przez laboratorium posiadające certyfikat akredytacji,
13. prowadzenie rejestru ilości ścieków bytowych wprowadzanych do ziemi, na podstawie wskazań wodomierza zainstalowanego na przewodzie wody uzdatnionej w SUW, z częstotliwością 1 raz na dobę o określonej godzinie i zapisywania tych danych w rejestrze,
14. utrzymywania w pełnej sprawności technicznej wszystkich urządzeń służących do oczyszczania i wprowadzania ścieków bytowych do ziemi,
15. prowadzenia rejestru ilości wprowadzanych do ziemi wód popłucznych, na podstawie wskazań wodomierza zainstalowanego na przewodzie wody uzdatnionej w SUW, każdorazowo przy płukaniu filtrów i zapisywania tych danych w rejestrze,

16. wykonywanie analiz wód popłucznych w zakresie parametrów określonych w sentencji niniejszej decyzji, 1 raz w roku, przez laboratorium posiadające certyfikat akredytacji,
17. utrzymania w pełnej sprawności technicznej urządzeń służących do gromadzenia i wprowadzania do ziemi wód popłucznych,
18. przeprowadzania przez zakład, co najmniej 2 razy do roku, przeglądów eksploatacyjnych urządzeń oczyszczających wody opadowe i roztopowe (w tym wpustu ulicznego i separatora substancji ropopochodnych); eksploatacja powinna być zgodna z zaleceniami zawartymi w instrukcji obsługi i konserwacji urządzeń oczyszczających, a czynności z nią związane odnotowane w zeszycie eksploatacji;
19. utrzymania w pełnej sprawności technicznej urządzeń służących do wprowadzania wód opadowych lub roztopowych do ziemi, tj. czyszczenia studni chłonnej z nagromadzonego osadu min. 2 razy na rok,
20. ścisłego przestrzegania instrukcji obsługi wszystkich urządzeń i obiektów służących gospodarce wodno-ściekowej eksploatowanych na terenie Ośrodka,
21. podejmowania natychmiastowych działań w przypadku awarii instalacji oraz urządzeń podczyszczających w celu uniknięcia zanieczyszczenia środowiska,
22. przedkładania Staroście Gostynińskiemu okresowych wyników wszystkich wykonywanych analiz, w terminach określonych w przepisach prawa,
23. zagospodarowywania wszystkich odpadów powstających w czasie eksploatacji urządzeń i obiektów na terenie Ośrodka, zgodnie z ustawą o odpadach,
24. w przypadku ujemnego wpływu na interesy osób trzecich wynikających z zakresu wydanego pozwolenia wodnoprawnego, uprawniony powinien usunąć ich przyczynę i pokryć oraz naprawić ewentualne szkody i straty powstałe w związku z korzystaniem z wód oraz wykonaniem urządzeń wodnych,
25. uzgadniania z Wydziałem Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Gostyninie wszelkich zmian dotyczących gospodarki wodno-ściekowej oraz planowanych do wykonania urządzeń wodnych.

V. Określić miejsca poboru prób do badań okresowych (zgodnie z operatem wodnoprawnym):

- wody surowej ze studni nr 1 - bezpośrednio z zaworu czerpalnego, przed zaworem zwrotnym, usytuowanym w obudowie studni lub z kurka na terenie Stacji Uzdatniania Wody,
- wody surowej ze studni nr 2 – przed hydrantem p.poż. za stacją wody,
- wody uzdatnionej - z zaworu na rurociągu tłocznym na terenie Stacji Uzdatniania Wody (przed wyjściem do sieci wodociągowej),
- ścieków bytowych - studzienka znajdująca się pomiędzy reaktorem biologicznym BIOCLERE, a studzienką dozującą,
- wód popłucznych – studnia rozdzielająca pomiędzy osadnikiem trzykomorowym, a komorami drenażowymi.

VI. Odstąpić od obowiązku wykonywania analiz wprowadzanych do ziemi wód opadowych lub roztopowych.

VII. Zastrzec, że:

- pobór wód z eksploatowanego ujęcia nie może przekroczyć jego zasobów eksploatacyjnych, a pobór ze studni - ich wydajności zawartych w dokumentacjach hydrogeologicznych, maksymalny pobór dobowy z ujęć nie może przekroczyć:
 $Q_{\max. \text{dob.}} = 73,0 \text{ [m}^3/\text{dob.]}$

- dopuszcza się w okresie awarii stacji uzdatniania wody zwiększone ilości związków żelaza i manganu w wodzie przeznaczony do picia pod warunkiem, że wynikać to będzie z uzasadnionych potrzeb technicznych i trwać będzie nie dłużej niż jeden miesiąc od czasu wystąpienia awarii,
 - w przypadku zaistnienia potrzeby mogą być nałożone na wnioskodawcę inne niż ww. obowiązki niezbędne ze względu na interes ludności, gospodarki narodowej i środowiska.
- VIII.** Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.
- IX.** Pozwolenie wodnoprawne może być cofnięte lub ograniczone bez odszkodowania, stosownie do art. 136 ust. 1 i 2 cytowanej ustawy Prawo wodne.
- X.** Pozwolenie wodnoprawne na szczególne korzystanie z wód wydaje się na czas określony tj. do 03.11.2024 r.

Uzasadnienie

W dniu 29.09.2014 r. do Starostwa Powiatowego w Gostyninie wpłynął wniosek Centralnego Biura Antykorupcyjnego ul. Aleje Ujazdowskie 9, 00-583 Warszawa, reprezentowanego przez pełnomocnika, panią Bożeną Bajerską „INTER-PRO-BUD” Bożena Bajerska z siedzibą PL. Zwycięstwa 2, 90-312 Łódź, na mocy upoważnienia Nr U/P/167/2014 z dnia 8 lipca 2014r. w sprawie wygaszenia decyzji Starosty Gostynińskiego z dnia 13.03.2013r. znak: RL. 6341.1.2013.AJ i udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na szczególne korzystanie z wód poprzez pobór wód podziemnych z ujęcia, wprowadzanie oczyszczonych ścieków bytowych do ziemi, wprowadzanie wód popłucznych do ziemi, wprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do ziemi oraz wykonanie urządzeń wodnych – tuneli rozsączających do wprowadzania wód popłucznych do ziemi, na terenie Ośrodka Szkoleniowo – Konferencyjnego Centralnego Biura Antykorupcyjnego w Lucieniu, gm. Gostynin (działka o nr ewid. 217/2).

Centralne Biuro Antykorupcyjne przejęło ww. Ośrodek w Lucieniu od Lasów Państwowych na mocy umowy z dnia 04.10.2012r. Ośrodek prowadzi działalność szkoleniową i konferencyjną. W skład Ośrodka wchodzi: domki mieszkalne, budynek biurowy, budynek kuchni i jadalni oraz budynki gospodarcze wyposażone w instalację wodociagową i kanalizacyjną. Ośrodek posiada własne ujęcie wody, Stację Uzdatniania Wody i własną oczyszczalnię ścieków typu BIOCLERE B-95 dla RLM 95.

W trakcie eksploatacji urządzeń i obiektów ściekowych okazało się, że wody z płukania filtrów ze stacji wodociagowej wprowadzane do oczyszczalni ścieków, powodują przeciążenia hydrauliczne w osadnikach i reaktorze biologicznym, co powoduje m.in. przedostawanie się ciał stałych do drenażu, który wymaga częstego płukania. To spowodowało, że Inwestor podjął decyzję o budowie osadnika wstępnego przed bioreaktorem BIOCLERE B-95, rozdzielaniu wód popłucznych i skierowaniu ich poprzez projektowany osadnik i tunele drenażowe do ziemi, w związku z czym, wystąpił o wydanie nowego pozwolenia wodnoprawnego.

Do wniosku o wydanie pozwolenia wodnoprawnego dołączono decyzję Nr 120/2014 Wójta Gminy Gostynin z dnia 29.09.2014 r. znak: RG. 6730.120.2014 o warunkach zabudowy.

Ośrodek Szkoleniowo – Konferencyjny w Lucieniu położony jest na terenie Gostynińsko – Włocławskiego Parku Krajobrazowego.