



BIURO LOGISTYKI

L.dz.

Egz. Nr

Sporządzono w 2 egz.

**Wyciąg
z Programu Inwestycji
L.dz. L./422/2016/W/I**

**PROGRAM FUNKCONALNO - UŻYTKOWY
ROZBUDOWY CENTRALI CIEPLNEJ
OŚRODKA SZKOLENIOWO
KONFERENCYJNEGO
CENTRALNEGO BIURA ANTYKORUPCYJNEGO
W LUCIENIU**

Sporządził:

Ewa Frankowska - Kowalska

Wojciech Jędryka

WARSZAWA, KWIECIEŃ 2016

Spis treści

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.	3
1.1. Opis przedmiotu opracowania.	3
1.2. Podstawy prawne opracowania.	3
2. OKREŚLENIE STANU PRAWNEGO NIERUCHOMOŚCI.	4
3. LOKALIZACJA CENTRALI CIEPLNEJ I OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.	4
3.1. Lokalizacja centrali ciepłej.	4
3.2. Opis stanu istniejącego w płaszczyźnie technicznej.	4
3.3. Opis stanu istniejącego w płaszczyźnie dokumentacyjnej.	5
4. OKREŚLENIE PRZYCZYŃ BRAKU WYDAJNOŚCI CIEPLNEJ I SKUTECZNOŚCI DZIAŁANIA SYSTEMU.	5
5. UZASADNIENIE REALIZACJI ZAMIERZENIA.	5
6. OPIS PLANOWANEGO ZADANIA INWESTYCYJNEGO.	5
6.1. Określenie stanu planowanego.	5
6.2. Określenie planowanych rozwiązań.	6
6.2.1. Wymienniki gruntowe.	6
6.2.2. Pompa ciepła – powietrze/ woda.	6
6.3. Charakterystyka ekologiczna planowanego zakresu robót.	6
7. PLANOWANE EFEKTY RZECZOWE UZYSKANE W WYNIKU REALIZACJI INWESTYCJI.	6
8. OKREŚLENIE PLANOWANYCH WYMAGAŃ, TERMINÓW ETAPOWANIA DLA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ I WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANO - MONTAŻOWYCH.	7
9. ZAŁĄCZNIKI.	8

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

1.1. Opis przedmiotu opracowania.

Przedmiotem opracowania jest Program Funkcjonalno-Użytkowy pn. „Rozbudowa centrali ciepłej Ośrodka Szkoleniowo Konferencyjnego Centralnego Biura Antykorupcyjnego w Lucieniu”.

Sporządzenie Programu podyktowane jest koniecznością spełnienia wymogów formalno – prawnych, określonych obowiązującym stanem prawnym w zakresie sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa, sformułowania planowanych potrzeb funkcjonalno - użytkowych oraz ustalenia wysokości niezbędnych nakładów finansowych w celu zapewnienia optymalnych dostaw ciepła dla potrzeb ogrzewnictwa budynków zlokalizowanych na terenie Ośrodka i wytworzenia ciepłej wody użytkowej dla potrzeb bytowych użytkowników OSK CBA w Lucieniu.

1.2. Podstawy prawne opracowania.

- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 2 grudnia 2010 r. w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa (Dz. U. 2010 r. Nr 238, poz. 1579).
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 z późn. zm.).
- Inwentaryzacja i pomiary w centrali ciepła wykonane w dniach 17.11, 4.11 i 4.12.2015 br.
- Dokumentacja archiwalna, dotycząca projektowania centrali ciepła w oparciu o pompy ciepła typu glikol/woda i gruntowy wymiennik ciepła w postaci odwiertów pionowych, opracowana przez Pracownię Autorską mgr inż. arch. M. Oborski – zespół autorski dr inż. Kazimierza Żarskiego oraz projekty:
 - a) P.T. instalacji centralnego ogrzewania –rozbudowa i modernizacja istniejącej stołówki – PP PROJ-BUD Płock – mgr inż. Maria Nowak III.1997 r.,
 - b) j.w. Rozbudowa i modernizacja stołówki instalacja c. o. - ANEKS wyk. PP PROJ-BUD Płock mgr inż. B. Pakulski VII. 1997 r.,
 - c) jak pkt. b) lecz - Projekt zamienny instalacja centralnego ogrzewania - WPP PROJ-BUD 2 sc, opracowała mgr inż. Maria Nowak II.1999 r.,
 - d) Projekt technologiczny (budowlany i wykonawczy) centrali ciepła i chłodu w budynku stołówki z salą konferencyjną Rezydencja Prezydenta R.P. w Lucieniu VII. 2000 r.,
 - e) Projekt (budowlany i wykonawczy) instalacji ogrzewania i klimatyzacji w budynku jadalni z salą wielofunkcyjną - VII. 2000 r.,
 - f) Projekt wykonawczy sieci ciepłej c.o. i cw. – wyk. ENERGOINWEST – Gostynin, autor dr inż. Kazimierz Żarski, VI.2001 r.,
 - g) PROJEKT PRZEBUDOWY WIATY NA SALĘ KONFERENCYJNĄ
Projekt Budowlano-Wykonawczy Technologia centrali ciepła i chłodu/ ETAP II
Wykonawca: PRO ARTE Pracownia Autorska 11 Warszawa; autor dr inż. Kazimierz Żarski – VIII. 2006 r.,
 - h) Dokumentacja Techniczna - branża ELEKTRYCZNA I AKPiA; autor Marian Świechowicz – X.2007 r.,
 - i) Dokumentacja geologiczna z wykonania 33 otworów wiertniczych w celu wykorzystania ciepła Ziemi dla zainstalowania gruntowych wymienników podziemnej instalacji pomp ciepła - wykonawca prac geologicznych: MINER-PBG Spółka z o.o. Warszawa, autor mgr Irena Kubala CUG 050710- IX.2007r.,
 - j) Projekt Techniczny –Remont układu centrali ciepłej – część instalacyjna, autor mgr inż. Włodzimierz Tokarczyk, inż. Tadeusz Augustyniak – 12.2015 r.,
 - k) Projekt Techniczny –Remont układu centrali ciepłej – instalacje elektryczne, autor mgr inż. Arkadiusz Bednarski, mgr inż. Tomasz Maciukiewicz – 12.2015 r.

2. OKREŚLENIE STANU PRAWNEGO NIERUCHOMOŚCI.

Na teren Ośrodka Szkoleniowo – Konferencyjny Centralnego Biura Antykorupcyjnego w Lucieniu składa się nieruchomość, opisana w księdze wieczystej nr PL1G/00043606/7, położona w gminie Gostynin, obręb ewidencyjny Lucień, oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działki geodezyjne:

- nr 217/2 (Bi) o powierzchni 6,5805 ha,
- nr 282/2 (dr) o powierzchni 0,0485 ha,

które na mocy umowy CBA/1240/2012 z dnia 4 października 2012 r. zostały przekazane przez Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe (PGL LP) Nadleśnictwo Gostynin w zarząd Centralnego Biura Antykorupcyjnego.

Dodatkowo, w ramach kompleksu OSK, na podstawie umowy nr CBA/22/2013 z dnia 10.01.2013 r. w użytkowanie CBA zostały przekazane działki ewidencyjne nr 283, 284, 217/2, 217/3 o łącznej powierzchni 12,2549 ha będące w zarządzie Nadleśnictwa Gostynin.

Zakres robót, będących przedmiotem niniejszego opracowania, prowadzony będzie na działce o nr ewidencyjnym 217/2, na której usytuowany jest kompleks budynków Ośrodka.

Budynki wyposażone są w podstawowe instalacje: elektroenergetyczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania, oświetlenia awaryjnego, wentylacji mechanicznej (sala konferencyjna), system sygnalizacji pożaru, system sygnalizacji włamania, system TV kablowej i satelitarnej oraz urządzenia użytkowe.

3. LOKALIZACJA CENTRALI CIEPLNEJ I OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.

3.1. Lokalizacja centrali ciepłej.

Istniejąca centrala ciepła zlokalizowana jest w kondygnacji piwnic budynku głównego Ośrodka oznaczonego nr 9. Źródłem poboru ciepła są kolektory wymienników gruntowych zainstalowanych w 33 otworach wiertniczych, a za pośrednictwem czterech pomp ciepła pozyskiwane jest ciepło z Ziemi. Lokalizację otworów wiertniczych przedstawia *załącznik nr 1* do niniejszego programu.

3.2. Opis stanu istniejącego w płaszczyźnie technicznej.

Przy ekstremalnych warunkach temperaturowych w okresach zimowych dodatkowym uzupełniającym źródłem ciepła są 3 istniejące kotły elektryczne. Pozyskana energia cieplna, zgodnie z założeniami służyć ma potrzebom ogrzewnictwa budynków Ośrodka, wytwarzania ciepłej wody użytkowej i dostawy ciepła dla potrzeb 4 szt. central wentylacyjnych, obsługujących sale konferencyjne i wykładowe, stołówki i kuchni. Dokumentacja fotograficzna istniejącej centrali ciepłej stanowi *załącznik nr 2* do programu.

Przeprowadzone pomiary temperatur na rurociągach odwiertów, udokumentowane w Projekcie Technicznym – Remont układu centrali ciepłej – część instalacyjna, autorstwa mgr inż. Włodzimierza Tokarczyka oraz inż. Tadeusza Augustyniaka – 12.2015 r., wykazały że część kolektorów została zamrożona, co spowodowało ich nieprzydatność do aktualnej eksploatacji, powodując tym samym zmniejszenie wydajności cieplnej dolnych źródeł ciepła. W pomieszczeniu centrali ciepła znajdują się cztery pompy ciepła służące przetwarzaniu energii cieplnej pozyskanej z Ziemi, które mimo przestarzałych rozwiązań technicznych są w poprawnym stanie technicznym. Pompy ciepła zostały odbudowane przez CBA w czasie, po przejęciu Ośrodka od poprzedniego użytkownika.

Przywrócenie sprawności w/w pomp ciepła spowodowało, że nastąpiło zamrożenie w/w instalacji o których mowa wyżej, wynikająca z faktu że polepszona sprawność pomp spowodowała zwiększenie skuteczności przepływów, pogarszając tym samym warunki termiczne oddawania przez instalację uzyskanego ciepła z Ziemi.

Aktualne potrzeby cieplne ośrodka wynoszą - 321 kW.

Wydajność dolnego źródła bez uwzględnienia czynnika zamrożeń – 108 kW.

Wydajność kotłów elektrycznych – 138 kW.

Jak wynika z powyższego, nawet przy uruchomieniu kotłów elektrycznych występuje deficyt mocy w wysokości 75 kW w stosunku do potrzeb Ośrodka, dla pełnego zabezpieczenia zapotrzebowania w energię cieplną.

3.3. Opis stanu istniejącego w płaszczyźnie dokumentacyjnej.

W związku z ciągłymi problemami związanymi z funkcjonowaniem centrali ciepłej, Centralne Biuro Antykorupcyjne zleciło opracowanie informacji technicznej w zakresie zdiagnozowania zagadnienia. Z powyższej informacji technicznej z dnia 10.10.2014 r. opracowanej przez mgr inż. Włodzimierza Tokarczyka i inż. Tadeusza Augustyniaka uzyskano wiedzę w zakresie braku mocy cieplnej pozyskiwanej z dolnego źródła ciepła oraz możliwości zamrożenia źródła ciepła z wariantowymi propozycjami rozwiązania problemu braku mocy.

4. OKREŚLENIE PRZYCZYN BRAKU WYDAJNOŚCI CIEPLNEJ I SKUTECZNOŚCI DZIAŁANIA SYSTEMU.

Zgodnie z wnioskami wynikającymi z Projektu Technicznego remontu węzła cieplnego, opracowanego przez mgr inż. Włodzimierza Tokarczyka i inż. Tadeusza Augustyniaka, przyczynami powodującymi brak skuteczności centrali ciepłej są:

- deficyt mocy w wysokości 75 kW przy całkowitym zapotrzebowaniu 321,00 kW,
- brak możliwości zdiagnozowania a tym samym regulacji układów spowodowany brakiem, urządzeń pomiarowych takich jak przepływomierze, ciepłomierze i termometry w tym wymiana uszkodzonych – w zakresie przepływów i temperatur,
- brak zaworów równoważących na powrotnych obiegach grzewczych,
- niewłaściwe wielkości pomp obiegowych,
- brak zaworów równoważących na cyrkulacji ciepłej wody użytkowej,
- brak separatora mikropęcherzy i zanieczyszczeń,
- brak i wymiana armatury tj., zaworów odcinających, zwrotnych i trójdrogowych.

Zakres robót niezbędnych a planowanych do wykonania w celu usunięcia przyczyn, określa Projekt Techniczny – Remont układu centrali ciepłej – część instalacyjna autorstwa mgr inż. Włodzimierza Tokarczyka oraz inż. Tadeusza Augustyniaka – 12.2015 r., oraz Projekt Techniczny – Remont układu centrali ciepłej – instalacje elektryczne autorstwa mgr inż. Arkadiusza Bednarskiego i mgr inż. Tomasza Maciukiewicza – 12.2015 r. Zakres robót określony w/w opracowaniami nie stanowi przedmiotu niniejszego opracowania i zostanie zrealizowany w ramach odrębnej procedury, poprzedzającej wdrożenie do realizacji przedmiotu niniejszego Programu. Wykonanie zakresu robót zgodnie z w/w opracowaniami projektowymi umożliwi przeprowadzenie rzeczywistego bilansu mocy, po stronie dolnych źródeł ciepła, co stanowić będzie jeden z fundamentalnych elementów umożliwiających wdrożenie opracowań dokumentacyjnych dla przedmiotu niniejszego Programu Funkcjonalno-Użytkowego.

5. UZASADNIENIE REALIZACJI ZAMIERZENIA.

Za realizacją zadania inwestycyjnego przemawia konieczność zbilansowania wydajności źródeł ciepła z zapotrzebowaniem ciepła do poziomu potrzeb w ilości 321,00 kW.

Ponadto, realizacja przedsięwzięcia spowoduje:

- obniżenie kosztów eksploatacyjnych związanych z poborem energii elektrycznej,
- osiągnięcie pełnej sprawności energetycznej centrali ciepłej, co w konsekwencji zagwarantuje pełen komfort termiczny w użytkowanych obiektach budowlanych.

6. OPIS PLANOWANEGO ZADANIA INWESTYCYJNEGO.

6.1. Określenie stanu planowanego.

W ramach zamierzenia inwestycyjnego planuje się:

- wykonanie 11 otworów wiertniczych z zamontowaniem pionowych wymienników gruntowych,
- montaż 1 szt. pompy ciepła – powietrze/woda.

6.2. Określenie planowanych rozwiązań.

6.2.1. Wymienniki gruntowe.

Planuje się wykonanie co najmniej 11 otworów wiertniczych dla potrzeb zamontowania pionowych wymienników gruntowych. Wszystkie przewody z poszczególnych planowanych otworów planuje się włączyć w istniejącej studni do istniejących kolektorów, z których doprowadzone jest istniejące przyłącze, do pomieszczenia centrali ciepła. Szczegółowa lokalizacja odwiertów i ich ilość określona zostanie projektem technicznym.

6.2.2. Pompa ciepła – powietrze/ woda.

Planuje się zamontowanie 1szt pompy ciepła – woda/powietrze o mocy 60÷80kW. Przedmiotową pompę planuje się zlokalizować w budynku nr 9 - w obrysie budynku w strefie pozyskanej powierzchni stanowiącej zaplecze kuchni. Lokalizacja powyższa wymagać będzie wykonania niezbędnych robót budowlanych. Uzasadnieniem lokalizacji jest bliska odległość do istniejącej centrali ciepłej co umożliwi zoptymalizowanie wielkości zakresu planowanych robót. Włączenie nowej pompy oraz wykonanie dodatkowych pionowych wymienników gruntowych w 11-u planowanych do wykonania otworach, do istniejącego układu centrali spowoduje konieczność przeprowadzenia kompleksowej regulacji wszystkich funkcjonujących układów instalacyjnych i elektrycznych centrali ciepłej.

6.3. Charakterystyka ekologiczna planowanego zakresu robót.

Zapotrzebowanie wody.

Z sieci wodociągowej OSK CBA w Lucieniu.

Odprowadzenie ścieków.

Nie dotyczy.

Odpady stałe.

Nie dotyczy.

Zapotrzebowanie na czynniki energetyczne.

Ze względu na charakter planowanego obiektu energia elektryczna, wykorzystana będzie z istniejącej instalacji elektrycznej w budynku nr 9.

Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych.

Obiekt spełniać będzie warunki ochrony atmosfery, gdyż nie powodował będzie żadnej emisji zanieczyszczeń.

Emisja hałasów oraz wibracji.

Planowany obiekt z projektowanym wyposażeniem i przeznaczeniem nie powodował będzie emisji hałasu i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Obiekt nie wprowadzi szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, wód powierzchniowych i podziemnych.

Oddziaływanie inwestycji na środowisko.

Inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników planowanego do budowy obiektu budowlanego i jego otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami.

Zgodnie z założeniami niniejszego programu, obiekt będzie zaprojektowany i wykonany przy zastosowaniu technologii i środków technicznych chroniących środowisko naturalne.

7. PLANOWANE EFEKTY RZECZOWE UZYSKANE W WYNIKU REALIZACJI INWESTYCJI.

W wyniku realizacji inwestycji dla potrzeb Ośrodka Szkoleniowo-Konferencyjnego CBA w Lucieniu, jednostka uzyska pełne zabezpieczenie potrzeb w zakresie ogrzewnictwa, tym samym zapewniając optymalne warunki komfortu termicznego osobom zakwaterowanym w obiektach mieszkalnych.

8. OKREŚLENIE PLANOWANYCH WYMAGAŃ, TERMINÓW ETAPOWANIA DLA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ I WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANO - MONTAŻOWYCH.

Realizację zamierzenia inwestycyjnego planuje się wykonać dwuetapowo: I etap - dokumentacja projektowa i inwestorska, II etap - wykonanie robót.

I etap realizacji to opracowania projektowe określające ostateczne planowane rozwiązania techniczne akceptowane przez Zamawiającego.

Dokumentację planuje się jako jednostadiową, wykonaną przez Wykonawcę w terminie czterech miesięcy (120 dni kalendarzowych licząc od dnia zawarcia umowy na wykonanie prac projektowych).

Dokumentacja projektowa powinna zawierać:

- projekt prac geologicznych,
- projekt budowlany (uwzględniający wszystkie niezbędne elementy projektu wykonawczego) instalacji rozbudowy centrali ciepłej zawierający zwłaszcza:
 - projekt zagospodarowania działki,
 - rysunki architektoniczne i konstrukcyjne związane z ewentualną przebudową pomieszczeń przeznaczonych na lokalizację pompy powietrze/woda,
 - rysunki projektowanych instalacji centrali ciepłej,
 - projekt budowlany (uwzględniający wszystkie niezbędne elementy projektu wykonawczego) instalacji elektrycznych i sterowania automatyką związaną z projektowanym zakresem prac,
 - niezbędne opisy, obliczenia, schematy, rzuty, rysunki aksonometryczne i zestawienia opracowane w sposób umożliwiający jednoznaczną interpretację projektowanych rozwiązań technicznych i technologii wykonania robót,

w zakresie zgodnym z art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy Prawo budowlane oraz szczegółowości zgodnej z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 z późn. zm.) i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129), z uzyskaniem wszelkich niezbędnych sprawdzeń, uzgodnień w tym z rzeczoznawcami ds. sanitarno-higienicznych i ds. BHP, pozwoleń i decyzji administracyjnych w tym pozwolenia na budowę.

W trakcie prowadzonych prac projektowych planowane jest przeprowadzenie co najmniej trzech spotkań roboczych w relacji Projektant – Zamawiający.

Dopuszcza się przyjęcie rozwiązań technologicznych zaproponowanych przez projektantów, odmiennych od zaproponowanych w niniejszym Programie, po uzyskaniu wcześniejszej akceptacji kompetentnych przedstawicieli CBA.

Planuje się udostępnienie jednostce projektowej materiałów archiwalnych – dokumentacji technicznych znajdujących się w zasobach CBA.

Koszty opracowania mapy do celów projektowych planuje się zawrzeć w kosztach dokumentacji projektowej, która wykonywana będzie przez jednostkę projektową.

Określenie wymagań dla osób sporządzających dokumentację projektową.

Osoby sporządzające dokumentację projektową winny dysponować uprawnieniami:

- budowlanymi w specjalności architektonicznej bez ograniczeń,
- budowlanymi w specjalności instalacji sanitarnych bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
- budowlanymi w specjalności instalacji elektrycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
- geologicznymi w odpowiedniej kategorii geologicznej.

Określenie procedur administracyjnych spoczywających po stronie projektanta, które należy dopełnić w związku z rozbudową centrali ciepłej:

1. *Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (w przypadku zaistnienia takiej konieczności)* - Wójt Gminy Gostynin.
2. *Zgłoszenie projektu robót geologicznych* - Starosta Gostyniński.

3. *Decyzja o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych* (w przypadku zaistnienia takiej konieczności, co będzie wynikało z zakresu rzeczowego projektowanych robót) - Starosta Gostyński.

4. Ewentualne inne decyzje, uzgodnienia i opinie niezbędne do realizacji zamierzenia inwestycyjnego.

II etap - realizacja zamówienia to wykonanie robót budowlano montażowych i instalacyjnych, w tym otworów wiertniczych z montażem pionowych wymienników gruntowych oraz niezbędnych robót instalacyjnych i towarzyszących.

Określenie wymagań dla osób kierujących wykonaniem robót.

Osoby kierujące realizacją planowanych robót winny dysponować uprawnieniami:

- budowlanymi w specjalności architektonicznej bez ograniczeń,
- budowlanymi w specjalności instalacji sanitarnych bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
- budowlanymi w specjalności instalacji elektrycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
- geologicznymi w odpowiedniej kategorii geologicznej (do dozoru i kierowania pracami geologicznymi).

Określenie planowanej procedury wykonania zamierzenia.

Ze względu na konieczność zachowania wymogów zgodności z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164) w zakresie dostępności informacji publicznej, planuje się dokonanie wyboru Wykonawcy dokumentacji projektowej i Wykonawcy robót budowlano - montażowych w trybie dwóch odrębnych procedur przetargu nieograniczonego na podstawie art. 10 ust. 1 w zw. z art. 39 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

9. ZAŁĄCZNIKI.

- 1) Wycinek z mapy sytuacyjnej z lokalizacją istniejącej centrali ciepłej oraz istniejących otworów wiertniczych – 1 karta.
- 2) Dokumentacja fotograficzna obrazująca istniejący stan rzeczywisty - 7 kart.
- 3) Specyfikacja urządzeń centrali ciepła – 2 karty.
- 4) Schemat ideowy centrali ciepła – 1 karta.
- 5) Schemat studni kolektorów wymienników gruntowych – 1 karta.