



CBA/F-WZP/1713/2016

Centralne Biuro Antykorupcyjne
00-583 Warszawa
Al. Ujazdowskie 9

REGON: 140610454
NIP: 701 – 00 – 25 - 324

„ZATWIERDZAM”

Sprawa nr 27/ZP/CBA/2016/TCz

Dyrektor Biura Finansów
Centralnego Biura Antykorupcyjnego

Daniel Art

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

Dotyczy: przetargu nieograniczonego o wartości poniżej równowartości 5.225.000 euro, na realizację zamówienia pn.: **Wymiana i uzupełnienie wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej wraz z włączeniem w istniejące przyłącze kanalizacyjne – dotyczy siedziby CBA w Al. Ujazdowskich 9.**

Warszawa, dnia 02.09. 2016 r.

Zamawiający zaprasza do udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn.: **Wymiana i uzupełnienie wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej wraz z włączeniem w istniejące przyłącze kanalizacyjne – dotyczy siedziby CBA w Al. Ujazdowskich 9**, zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunkach Zamówienia, zwanej dalej SIWZ.

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Do udzielenia przedmiotowego zamówienia stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 oraz 2016 poz. 831 i 1020) zwanej dalej ustawą Pzp oraz akty wykonawcze wydane na jej podstawie.
2. Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. 2016 r. poz. 380 z późn. zm.), jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej.
3. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzi się w języku polskim (art. 9 ust. 2 ustawy Pzp). Zamawiający dopuszcza wykorzystanie języka obcego w zakresie określonym w art. 11 ustawy z dnia 7 października 1999r. o języku polskim (t.j. Dz. U. 2011 r. Nr 43, poz. 224 z późn. zm.).

II. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Centralne Biuro Antykorupcyjne
Al. Ujazdowskie 9
00-583 Warszawa
Regon: 140610454

Adres do korespondencji:
BIURO FINANSÓW CBA,
Wydział Zamówień Publicznych
ul. Poleczki 3
02-822 Warszawa
tel.: 22 437 13 49, fax: 22 437 13 90,
e-mail: zamowieniapubliczne@cba.gov.pl

Informacje związane z przedmiotowym postępowaniem objęte ustawowym wymogiem publikacji na stronie internetowej Zamawiającego będą udostępniane pod adresem: www.cba.gov.pl

III. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, w którym w odpowiedzi na publiczne ogłoszenie o zamówieniu, oferty mogą składać wszyscy zainteresowani Wykonawcy.
2. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej, o której mowa w art. 91a – 91e ustawy Pzp.

IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest **wymiana i uzupełnienie wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej wraz z włączeniem w istniejące przyłącze kanalizacyjne – dotyczy siedziby CBA w Al. Ujazdowskich 9.**

Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót ziemnych i instalacyjnych związanych z wykonaniem wymiany i uzupełnienia wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej na terenie nieruchomości zlokalizowanej w Warszawie przy Al. Ujazdowskich 9. Przedmiot zamówienia obejmuje również włączenie do kanalizacji deszczowej rur spustowych z dachu budynku, instalacji odwodnień liniowych dziedzińca oraz drenażu otokowego budynku.

Przedmiot zamówienia stanowi również wykonanie dwóch studni kontrolno – pomiarowych na istniejących przyłączach kanalizacji ogólnospławnej w Al. Ujazdowskich 9 wraz z włączeniem instalacji kanalizacji deszczowej do w/w studni rewizyjnych na dwóch istniejących ogólnospławnych przyłączach kanalizacji ogólnospławnej.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, stanowią **załączniki nr 1, nr 2, nr 3** do niniejszej SIWZ.

Zamawiający na podstawie art. 29 ust 3a ustawy Pzp wymaga zatrudnienia w okresie realizacji zamówienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.) osób wykonujących czynności objęte przedmiotem zamówienia z zakresu robót sanitarnych polegających na montażu instalacji kanalizacyjnych.

Uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a, oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań zostały zawarte w **Załączniku nr 10 do SIWZ – Projekt umowy.**

2. Przedmiot zamówienia określony został we Wspólnym Słowniku Zamówień kodem: **kod CPV 45111000-8, 45330000-9, 45112000-5.**
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
5. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówienia uzupełniającego o którym mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 i 7 ustawy Pzp.
6. Zgodnie z art. 30 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wskazanie równoważności oferowanego przedmiotu zamówienia spoczywa na Wykonawcy.
Tam, gdzie w niniejszej SIWZ wraz załącznikami, zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów lub normy, aprobaty, specyfikacje i systemy, o których mowa w art. 30 ust. 1 – 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót w zgodzie z wydanym

pozwoleniem na budowę oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w wyżej wymienionych dokumentach.

7. Zamawiający dopuszcza powierzenie zamówienia podwykonawcom Wykonawcy. W takim wypadku Wykonawca ma obowiązek (zgodnie z art. 36b ustawy Pzp) wskazania części zamówienia, których wykonanie zamierzają powierzyć podwykonawcom i podania firm (nazw) podwykonawców.

Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22 a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

Brak powyższych informacji w ofercie oznaczać będzie, że Wykonawca nie będzie korzystał z podwykonawstwa przy realizacji zamówienia.

8. Ilekroć w dalszych postanowieniach Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, mowa jest o przedmiocie zamówienia bez bliższego oznaczenia, należy przez to rozumieć przedmiot zamówienia opisany niniejszym rozdziałem, oraz w załącznikach do SIWZ.

V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zamówienia: 110 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.

VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - 1) Nie podlegają wykluczeniu,
 - 2) Spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
 - a) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów,
 - b) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Wykonawca wykaże, iż posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 100.000,00 zł,
 - c) zdolności technicznej lub zawodowej,
 - **Wykonawcy:**

Wykonawca wykaże, że wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 1 robotę, w zakresie budowy, przebudowy lub remontu sieci, przyłączy lub instalacji kanalizacji deszczowej lub sanitarnej przy budynku wpisanym do rejestru zabytków, o wartości nie mniejszej niż 100 000,00 zł brutto,

- Osób:

Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował **co najmniej 2 osobami** w tym co najmniej jedną **posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania bez ograniczeń robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**, która przynależy do Regionalnej Izby Inżynierów Budownictwa zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane, oraz posiadającą kwalifikacje o których mowa w art. 37 c ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz **co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania bez ograniczeń robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń**, która przynależy do Regionalnej Izby Inżynierów Budownictwa zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane.

Zamawiający dopuszcza uprawnienia budowlane odpowiadające wymaganiom, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12 a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), a także ustawy z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2008 r. Nr 63 poz. 394 ze zm.).

Zamawiający wymaga aby **osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych** posiadała doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi przy realizacji co najmniej 1 zadania polegającego na budowie, przebudowie lub remoncie sieci, przyłączy lub instalacji kanalizacji deszczowej lub sanitarnej.

2. Zamawiający może na każdym etapie postępowania uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
3. Zgodnie z zapisami art. 22a ustawy Pzp Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt. 1.2 lit. b, c, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
4. Zamawiający jednocześnie informuje, że „stosowna sytuacja”, o której mowa powyżej wystąpi wyłącznie w przypadku kiedy:

- 1) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
 - 2) Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 i ust. 5.
 - 3) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
 - 4) Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
5. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Zgodnie z art. 24 ust. 5 ustawy, Zamawiający Wykluczy Wykonawcę:
- 1) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844);
 - 2) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
 - 3) jeżeli wykonawca lub osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 14 ustawy PZP, uprawnione do reprezentowania wykonawcy pozostają w relacjach określonych w art. 17 ust. 1 pkt 2–4 ustawy PZP z:
 - a) zamawiającym,
 - b) osobami uprawnionymi do reprezentowania zamawiającego,
 - c) członkami komisji przetargowej,
 - d) osobami, które złożyły oświadczenie, o którym mowa w art. 17 ust. 2a ustawy PZP

- chyba że jest możliwe zapewnienie bezstronności po stronie zamawiającego w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;
- 4) który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1–4 ustawy PZP, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;
 - 5) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny nie niższą niż 3000 złotych;
 - 6) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za wykroczenie, o którym mowa w pkt 5;
 - 7) wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną nie niższą niż 3000 złotych;
 - 8) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 15, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.
7. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16–20 lub ust. 5, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.
 8. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie art. 24 ust. 8.
 9. W przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 19, przed wykluczeniem wykonawcy, zamawiający zapewnia temu wykonawcy możliwość udowodnienia, że jego udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia nie zakłóci konkurencji. Zamawiający wskazuje w protokole sposób zapewnienia konkurencji.

10. Zgodnie z art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu najpierw dokona oceny oferty, a następnie zbada czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

VII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY

Zgodnie z przepisami ustawy Pzp oraz Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 26 lipca 2016 r. *w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia* (Dz. U. 2016r. poz. 1126.), Wykonawca wraz z ofertą musi złożyć następujące dokumenty:

1. W celu wykazania spełniania warunków, o których mowa w rozdziale VI pkt. 1 SIWZ, Zamawiający żąda złożenia wraz z ofertą:

- 1.1 Aktualne na dzień składania ofert Oświadczenie, stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu – **załącznik nr 11 do SIWZ**.
- 1.2 W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, Oświadczenie składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie te ma potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wskazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia.
- 1.3 Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informację o tych podmiotach w Oświadczeniu, o którym mowa w pkt 1.1 niniejszego rozdziału.
- 1.4 Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasób, warunków udziału w postępowaniu, zamieszcza informację o tych podmiotach w Oświadczeniu, o którym mowa w pkt 1.1 niniejszego rozdziału.
- 1.5 W celu oceny, czy Wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający może żądać dokumentów, które określają w szczególności:
 - 1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;
 - 2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
 - 3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;

4) czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

Wykonawca powołując się na zasoby podmiotu trzeciego musi złożyć wraz z ofertą pisemne zobowiązanie podmiotu trzeciego (w formie oryginału) do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia oraz dowody, że osoba podpisująca takie zobowiązanie, była uprawniona do działania w imieniu podmiotu trzeciego.

Uwaga:

Ponadto Wykonawca w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23. – Załącznik nr 9 do SIWZ.

2 Wykonawca musi złożyć wraz z ofertą:

2.1 wypełniony Formularz ofertowy (**zalecaną treść formularza zawiera załącznik nr 6 do SIWZ**).

2.2 Kosztorys ofertowy sporządzony metodą uproszczoną (**zgodnie z zał. nr 4 do SIWZ**) bezwzględnie wraz z załączoną kalkulacją cen jednostkowych (**zgodnie z zał. nr 5 do SIWZ**) na podstawie przedmiarów robót, które stanowią załączniki do SIWZ.

(Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową).

Sporządzony kosztorys ofertowy powinien być opatrzony w podsumowanie działów.

2.3 Wykaz zestawienia materiałów, w tym urządzeń i zestawienie sprzętu w ujęciu rodzajowym, ilościowym i wartościowym.

2.4 Kosztorys ofertowy w formie elektronicznej zapisany w formacie ath. (płyta CD stanowiąca materiał pomocniczy).

UWAGA!! Załączenie do oferty powyższej płyty nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku złożenia wraz z ofertą kosztorysu w formie papierowej.

3. Zamawiający, w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 oraz informacji zawartych w Oświadczeniu będzie żądał (od Wykonawców, podwykonawców, podmiotów trzecich) złożenia następujących aktualnych dokumentów:

W celu wykazania brak podstaw do wykluczenia:

- 3.1. informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy oraz, odnośnie skazania za wykroczenie na arę aresztu, w zakresie określonym przez zamawiającego na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 5 i 6 ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu;
- 3.2. zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 3.3. zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 3.4. odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy;
- 3.5. oświadczenia wykonawcy o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej; w przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu – **Załącznik nr 9 do SIWZ.**

W celu wykazania spełnienie warunków udziału w postępowaniu:

- 3.6 wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy –w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały

wykonane, z załączeniem dowodów określających czy roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu – **Załącznik nr 7 do SIWZ;**

3.7 wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacji o podstawie do dysponowania tymi osobami – **Załącznik nr 8 do SIWZ;**

3.8 informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez Zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku.

W wypadku podania kwot w walutach obcych, w dokumentach składanych przez podmioty zagraniczne (np.: informacja z banku lub SKOK, itp.), Zamawiający dokona przeliczenia tych kwot na PLN wg. kursu NBP z dnia wystawienia dokumentu (informacja z banku lub SKOK).

4 Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej:

4.1. Zamiast dokumentów wymienionych w pkt 3.1 składa informację z odpowiedniego rejestru albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 oraz ust. 5 pkt 5 i 6 ustawy;

4.2. Zamiast dokumentu wymienionego w pkt. 3.2, 3.3, 3.4 składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- a) nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,

b) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
Dokumenty, o których mowa w pkt 4.1 i 4.2 lit. b, powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert albo wniosków dopuszczenie do udziału w postępowaniu. Dokument, o którym mowa w pkt 4.2 lit. a, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem tego terminu.

Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów o których mowa w pkt. 4, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Przepis z par.7 ust. 2 Rozporządzenia w sprawie dokumentów stosuje się.

W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.

5. Wymagana forma składanych dokumentów:

- 5.1. Oświadczenia, o których mowa w rozporządzeniu dotyczące wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy oraz dotyczące podwykonawców, składane są w oryginale.
- 5.2. Dokumenty, o których mowa w rozporządzeniu, inne niż oświadczenia, o których mowa w ust. 1, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
- 5.3. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
- 5.4. wszelkie czynności Wykonawcy związane ze złożeniem wymaganych dokumentów (w tym m.in.: składanie oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, poświadczanie kserokopii dokumentów za zgodność z oryginałem) muszą być dokonywane przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy,
- 5.5. w przypadku dokonywania czynności związanych ze złożeniem wymaganych dokumentów przez osobę(y) nie wymienioną(e) w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem,
- 5.6. poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu,
- 5.7. dokumenty sporządzone w języku obcym należy złożyć wraz z ich tłumaczeniem na język polski.

VIII. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI ORAZ INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI I PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ ORAZ DOKUMENTÓW:

1. Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami jest Pan Tomasz Czerwiński - Wydział Zamówień Publicznych CBA tel. 22 437 13 49
2. Zamawiający urzęduje w dniach od poniedziałku do piątku w godz. od 8.15 do 16.15 (z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy).
3. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy przekazywać będą w formie pisemnej lub faksem z zachowaniem zasad określonych w ustawie Pzp. Zamawiający wymaga, aby wszelkie pisma związane z postępowaniem były kierowane na adres do korespondencji określony w rozdziale II niniejszej SIWZ.
4. Korespondencja przesyłana za pomocą faksu po godzinach urzędowania (tj., która wpłynie do Zamawiającego po godzinie 16:15) zostanie zarejestrowana w następnym dniu pracy Zamawiającego.
5. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa powyżej lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o udzielenie wyjaśnień treści SIWZ.

IX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM:

1. Przystępując do przetargu, Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium, zaznaczając cel wpłaty, w wysokości 4 000,00 zł (słownie: cztery tysiące zł).
2. Forma wnoszenia wadium.
Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach, w:
 - pieniądzu,
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - gwarancjach bankowych,
 - gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w 13art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158 z późn. zm.).

3. Wadium wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na podany niżej rachunek bankowy Zamawiającego (kserokopię dokumentu potwierdzającego dokonanie powyższej operacji Wykonawca winien dołączyć do oferty):

Centralne Biuro Antykorupcyjne 92 1010 1010 0095 9513 9120 0000 z dopiskiem nr sprawy 27/ZP/CBA/2016/TCz
--

4. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert, tj. wadium musi być złożone lub wpłynąć na rachunek Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert i musi obejmować cały okres związania ofertą.

5. Wadium wniesione w jednej z form określonych w pkt 2 (z wyłączeniem formy pieniężnej), należy złożyć w formie oryginału w Biurze Finansów CBA przy ul. Poleczki 3 w Warszawie (w dniach od poniedziałku do piątku, w godz. 9.00-15.00).

6. Dokumenty, o których mowa w pkt 5, muszą być podpisane przez przedstawiciela Gwaranta. Podpis winien być sporządzony w sposób umożliwiający jego identyfikację, np. złożony wraz z imienną pieczętką lub czytelny (z podaniem imienia i nazwiska). Z treści gwarancji winno wynikać bezwarunkowe zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a oraz w art. 46 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą.

7. Oferta Wykonawcy, który nie zabezpieczy złożonej oferty wadium w wymaganej formie zostanie odrzucona z postępowania na podstawie art. 89 ust. pkt. 7b ustawy Pzp,

8. Zamawiający dokona zwrotu wadium lub zatrzyma wadium na zasadach określonych w ustawie Pzp.

X. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA:

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:

1. Wykonawcy przedstawiają ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej SIWZ poprzez wypełnienie i podpisanie formularza ofertowego (zalecaną treść formularza stanowi **załącznik nr 6 do SIWZ**).
2. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę we własnym imieniu lub w imieniu innego Wykonawcy (ów).
3. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami - pod rygorem jej odrzucenia - musi być sporządzona w języku polskim (zgodnie z art. 9 ust. 2 ustawy Pzp). Oferta musi

być podpisana przez osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy wobec osób trzecich.

4. Zgodnie z art. 23 ustawy Pzp Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (np. w formie konsorcjum) pod warunkiem, że ustanowią oni pełnomocnika określając zgodnie z art. 23 ust. 2 zakres jego uprawnień wobec Zamawiającego, a złożona przez nich oferta spełniać będzie następujące wymagania:
 - a) wraz z ofertą Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie przedłożą dokument (np. pełnomocnictwo), określający co najmniej: strony występujące wspólnie oraz wskazujący pełnomocnika Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,
 - b) po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty (przed podpisaniem umowy), Zamawiający wymagać będzie przedłożenia umowy regulującej współpracę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,
 - c) oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie musi być podpisana w taki sposób, aby prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,
 - d) każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, musi oddzielnie udokumentować fakt, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt.12-23 oraz 24 ust. 5 ustawy Pzp
 - e) w odniesieniu do wymogów określonych w art. 22 ust.1 ustawy Pzp Zamawiający będzie brał pod uwagę łączne uprawnienia Wykonawców do wykonywania czynności/działalności wchodzących w zakres zamówienia, ich łączny potencjał techniczny, zawodowy oraz ich łączną sytuację ekonomiczną i finansową.
 - f) wszelka korespondencja dokonywana będzie wyłącznie z pełnomocnikiem,
 - g) z treści formularza ofertowego powinno wynikać, że oferta składana jest w imieniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w miejsce „pełna nazwa Wykonawcy, adres, ...” należy wpisać nazwy Wykonawców i dane umożliwiające ich identyfikację.
5. Oferta i załączniki do oferty (oświadczenia Wykonawcy, zaświadczenia z organów administracji publicznej oraz inne dokumenty) muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy (w sposób zgodny z opisaniem w rozdziale VII niniejszej SIWZ - Forma składanych dokumentów).
6. Zamawiający zaleca, by każda strona oferty (wraz z załącznikami do oferty) była ponumerowana kolejnymi numerami, a oferta wraz z załącznikami była zestawiona w sposób uniemożliwiający jej samoistną dekompletację oraz uniemożliwiający zmianę jej zawartości bez widocznych śladów naruszenia.
7. Wszelkie poprawki lub zmiany w treści oferty (w tym w załącznikach do oferty) muszą być parafowane (lub podpisane) własnoręcznie przez osobę(y) upoważnioną(e). Parafka (podpis) winna być naniesiona w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby sporządzającej parafkę).
8. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 96 ust. 3 ustawy Pzp protokół postępowania jest jawny, z zastrzeżeniem art. 8 ust. 3 ustawy Pzp.
9. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Wykonawcy zobowiązują się nie podnosić jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu względem Zamawiającego.

10. Zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy Pzp, Wykonawca ma prawo zastrzec informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Zastrzeżenie musi zostać dokonane nie później niż w terminie składania ofert. Wykonawca jest również zobowiązany do wykazania, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Informacje zawarte w ofercie, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, należy oznaczyć klauzulą: „Dokument stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu Ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji” i wydzielić w formie załącznika. Zamawiający nie ujawnia informacji stanowiących „tajemnicę przedsiębiorstwa”, a Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp.

XII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:

1. Miejsce i termin składania ofert:

- a) Ofertę wraz ze wszystkimi wymaganymi oświadczeniami i dokumentami, należy umieścić w zamkniętej kopercie, zabezpieczonej w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.
- b) Koperta powinna być zaadresowana w następujący sposób:

<p>Biuro Finansów Centralnego Biura Antykorupcyjnego ul. Poleczki 3, 02-822 Warszawa Przetarg nr 27/ZP/CBA/2016/TCz Nie otwierać przed dniem 19.09.2016 r.</p>
--

- c) Koperta poza oznakowaniem jak wyżej powinna być opatrzona dokładną nazwą i adresem Wykonawcy.
- d) Ofertę należy złożyć do **dnia 19.09.2016 r. do godz. 10:30** w Biurze Finansów CBA, 02-822 Warszawa, ul. Poleczki 3, w godz. 8.30 – 15.30 (od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy).
- e) Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z ww. opisem (np. potraktowanie oferty jako zwykłej korespondencji i nie dostarczenie jej na miejsce składania ofert w terminie określonym w SIWZ) ponosi Wykonawca.
- f) Oferta złożona po terminie zostanie niezwłocznie zwrócona Wykonawcy.

Miejsce i tryb otwarcia ofert

Publiczna sesja otwarcia ofert odbędzie się w siedzibie Zamawiającego w Warszawie przy ul. Poleczki 3, **w dniu 19.09.2016 r. o godz. 11:00.**

2. Modyfikacja i wycofanie oferty:

- a) Wykonawca może wprowadzić zmianę do treści złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmiany przed terminem składania ofert. Zmiana do oferty musi być dokonana według zasad obowiązujących przy składaniu oferty, tj. musi być złożona w zamkniętej kopercie odpowiednio oznakowanej z dopiskiem „ZMIANA”.

- b) Koperty oznakowane dopiskiem „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany. Po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmiany zawartość koperty zostanie dołączona do oferty.
- c) Wykonawca ma prawo wycofać ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie (oświadczenie) o wycofaniu oferty przed terminem składania ofert. Wycofanie oferty z postępowania nastąpi poprzez złożenie pisemnego powiadomienia (oświadczenia) w kopercie opatrzonej napisem „WYCOFANIE” - według takich samych zasad, jakie obowiązują przy wprowadzaniu zmian do oferty.

UWAGA:

Do składanego oświadczenia (zmiana lub wycofanie oferty) należy dołączyć stosowny dokument potwierdzający prawo osoby podpisującej oświadczenie do występowania w imieniu Wykonawcy.

XIII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTOWEJ ORAZ INFORMACJA O WALUCIE, W JAKIEJ BĘDĄ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ:

1. Przez łączną cenę oferty brutto należy rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. z 2014 r., poz. 915).
2. Jeżeli w postępowaniu złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.
Wykonawca, składając ofertę, zobowiązany jest do poinformowania zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując:
 - nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania,
 - wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
3. Cena oferty stanowi cenę kosztorysową. Obliczona cena musi obejmować wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę, wynikającą bezpośrednio z kosztorysu ofertowego oraz podatek VAT.
4. Kosztorys ofertowy należy sporządzić, w zakresie formy zgodnej z zasadami określonymi w SIWZ i w Polskich Standardach Kosztorysowania Robót Budowlanych – wydawnictwo Stowarzyszenia Kosztorysantów Budowlanych 2005, metodą uproszczoną wraz z załączoną kalkulacją cen jednostkowych - załączniki nr 4, 5 do SIWZ. (Zamawiający dopuszcza możliwość sporządzenia kosztorysu metodą szczegółową) na podstawie przedmiarów robót, które stanowią załączniki do SIWZ.
Sporządzony kosztorys ofertowy powinien być opatrzony w podsumowanie działów.

5. Wykonawca zobowiązany jest do określenia wartości wszystkich pozycji występujących w przedmiarze robót.
6. Wykonawca nie może samodzielnie wprowadzić zmian do przedmiaru robót i kosztorysu ofertowego.
7. Wszystkie wartości określone w kosztorysie ofertowym należy określić w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
8. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą dokonywane będą w złotych polskich.
9. Kalkulacja szczegółowa polega na obliczeniu ceny kosztorysowej robót budowlanych jako sumy iloczynów: ilości ustalonych jednostek przedmiarowych robót, jednostkowych nakładów rzeczowych i ich cen oraz doliczonych odpowiednio kosztów pośrednich i zysku z uwzględnieniem podatku od towarów i usług (VAT) – według formuły:

$$C_k = \sum L \cdot (n \cdot c + Kp_j + Z_j) + P_v$$

gdzie poszczególne symbole oznaczają:

C_k - cenę kosztorysową robót budowlanych,

L – ilość ustalonych jednostek przedmiarowych robót dla przyjętego poziomu agregacji,

n – jednostkowe nakłady rzeczowe,

c – ceny jednostkowe czynników produkcji,

Kp_j – koszty pośrednie na jednostkę przedmiarową robót;

Z_j – zysk kalkulacyjny na jednostkę przedmiarową robót;

P_v – podatek od towarów i usług (VAT).

Natomiast kalkulacje cen jednostkowych poszczególnych robót (wyrażenie zawarte w nawiasie) winny być wyliczane wg wzoru:

$$C_j = n \cdot c + Kp_j + Z_j$$

gdzie:

C_j – cena jednostkowa poszczególnych robót;

n – jednostkowe nakłady rzeczowe robocizny – n_r , materiałów – n_m , pracy sprzętu i środków transportu technologicznego – n_s ;

c – ceny jednostkowe czynników produkcji, obejmujące: godzinową stawkę robocizny kosztorysowej – C_r , jednostkowe ceny nabycia materiałów (tzn. jednostkowe ceny zakupu materiałów wraz z kosztami ich zakupu) – C_{mn} , ceny jednostkowe maszynogodziny pracy sprzętu i środków transportu technologicznego – C_s ;

$n \cdot c$ – koszty bezpośrednie na jednostkę przedmiarową obliczone wg wzoru:

$$n \cdot c = n_r \cdot C_r + \sum n_m \cdot C_{mn} + Mp_j + \sum n_s \cdot C_s$$

Mp_j – koszt materiałów pomocniczych na jednostkę przedmiarową robót (najczęściej ustalanych procentowo od wartości materiałów podstawowych);

Kp_j – koszty pośrednie na jednostkę przedmiarową robót;

Z_j – zysk kalkulacyjny na jednostkę przedmiarową robót.

10. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych dla ich finansowego rozliczenia zastosowane będą czynniki cenotwórcze o parametrach:
- (R) robocizna zł/r-g,
 - (M) materiały i (S) sprzęt, o parametrach występujących w kalkulacjach cen jednostkowych zawierających w cenie (Kz) koszty zakupu,
 - (Kp) koszty pośrednie% naliczane od (R+S),
 - (Z) zysk% naliczane od (R)+(KpR)+(S)+(KpS),
- o wartościach nie wyższych niż zastosowane w ofercie.
11. Dla rodzajów materiałów nie występujących w ww. kalkulacjach źródłem pobrania będą notowania kwartalne z SEKOCENBUD z okresu ich wbudowania w poziomie cen średnich.
Dla rodzajów materiałów nie występujących w notowaniach SEKOCENBUD źródłem pobrania będą ceny producentów – zaakceptowane przez Zamawiającego po wcześniejszym zaopiniowaniu przez inspektora.
12. Zasady sporządzania obmiaru powykonawczego wykonanych robót dodatkowych, analogiczne jak określone w specyfikacjach technicznego wykonania i odbioru robót zakresu prac stanowiącym przedmiot niniejszej umowy.

XIV. OPIS KRYTERIÓW Z PODANIEM ICH ZNACZENIA I SPOSOBU OCENY OFERT:

W odniesieniu do Wykonawców, którzy spełnią warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego Zamawiający dokona oceny ofert nieodrzuconych na podstawie poniższych kryteriów:

Oceniane kryterium i jego znaczenie:

Lp.	Nazwa kryterium	Waga w %	Sposób oceny
1.	Cena (C)	60	Wg. wzoru
2.	Okres gwarancji (G)	20	Wg. opisu
3.	Doświadczenie osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania bez ograniczeń robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń (E)	20	Wg. opisu

1. Sposób obliczenia punktów w odniesieniu do danego kryterium

a) Kryterium **Cena**:

$C = (\text{cena ofertowa minimalna} / \text{cena ofertowa badana}) \times \text{waga kryterium (60)}$

b) kryterium „okres gwarancji”:

Wykonawca w Formularzu Ofertowym zobowiązany jest podać okres gwarancji na

wykonane roboty i użyte materiały. Zamawiający przyzna następujące punkty za okres gwarancji:

- okres gwarancji od 36 m-cy do 48 m-cy – 1 pkt.
- okres gwarancji od 49 m-cy do 60 m-cy – 10 pkt.
- okres gwarancji od 61 m-cy – 20 pkt.

c) Kryterium **doświadczenie kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń:**

Wykonawca w Wykazie osób zobowiązany jest podać doświadczenie **osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania bez ograniczeń robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń**

Zamawiający przyzna następujące punkty:

- doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi przy realizacji co najmniej 1 zadania polegającego na budowie, przebudowie lub remoncie sieci, przyłączy lub instalacji kanalizacji deszczowej lub sanitarnej – 1 pkt.
- doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi przy realizacji 2-3 zadań polegających na budowie, przebudowie lub remoncie sieci, przyłączy lub instalacji kanalizacji deszczowej lub sanitarnej – 10 pkt
- doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi przy realizacji co najmniej 4 zadań polegających na budowie, przebudowie lub remoncie sieci, przyłączy lub instalacji kanalizacji deszczowej lub sanitarnej – 20 pkt

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta Wykonawcy, który uzyska największą ilość punktów, tj.

$$C_n = C + G + E$$

Zasady wyboru oferty i udzielenia zamówienia:

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w ustawie Pzp i niniejszej SIWZ oraz uzyska najwyższą liczbę punktów obliczoną według powyższego wzoru.

XV. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO:

1. Zamawiający po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty zawiadomi pisemnie o wynikach postępowania wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty.
2. Zamawiający poinformuje Wykonawcę, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, o terminie i miejscu zawarcia umowy.
3. Przed zawarciem umowy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, których oferta została uznana za najkorzystniejszą, w wypadku dołączenia do oferty pełnomocnictwa, (o którym mowa w art. 23 ust. 2 ustawy Pzp) tylko do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie

zamówienia publicznego, przedłożą stosowne pełnomocnictwo do podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego. Ponadto, przed podpisaniem umowy, Zamawiający wymagać będzie przedłożenia umowy regulującej współpracę Wykonawców występujących wspólnie.

XVI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

1. Przed podpisaniem umowy Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny brutto zamówienia podstawowego podanej w ofercie.
2. Forma wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zabezpieczenie może być wnoszone w następujących formach:
 - w pieniądzu,
 - w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - w gwarancjach bankowych,
 - w gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. nr 109, poz. 1158 z późn. zm.
3. Gwarancja musi być podpisana przez przedstawiciela Gwaranta. Podpis winien być sporządzony w sposób umożliwiający jego identyfikację, np. złożony wraz z imienną pieczętką lub czytelny podpis (z podaniem imienia i nazwiska).
4. Szczegóły dotyczące wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostaną podane Wykonawcy, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą po rozstrzygnięciu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wraz z zastosowaniem art. 150 ust. 3-10 ustawy Pzp.
5. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w sposób określony w projekcie umowy stanowiący **załącznik nr 10 do SIWZ**.
6. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji, treść gwarancji podlega, przed podpisaniem umowy, zaopiniowaniu pod względem formalno-prawnym, przez radcę prawnego Zamawiającego.

XVII. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWARTEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO:

Umowa na wykonanie zamówienia zostanie zawarta na warunkach określonych w Projekcie umowy – **Załącznik nr 10 do SIWZ**.

XVIII. WARUNKI DOKONANIA ZMIAN POSTANOWIEŃ ZAWARTEJ UMOWY:

Przewidywane zmiany zawartej umowy zostały zawarte w **załączniku nr 10 do SIWZ** – Projekt umowy.

XIX. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.:

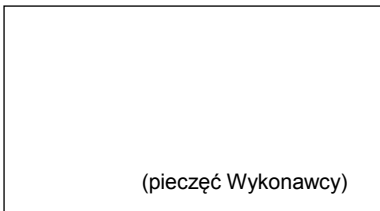
1. Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI ustawy

Pzp.

2. Odwołanie w przedmiotowym postępowaniu przysługuje wyłącznie od następujących czynności:
 - 1) określenia warunków z postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 3) odrzucenia oferty odwołującego;
 - 4) opisu przedmiot zamówienia;
 - 5) wyrobu najkorzystniejszej oferty.
3. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 ustawy Pzp. albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
4. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu oraz wobec postanowień SIWZ wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub SIWZ na stronie internetowej.
5. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt. 3 i 4 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
6. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.

Załączniki do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, stanowiące jej integralną część:

- Załącznik nr 1 – Wyciąg z projektu budowlanego
- Załącznik nr 2 – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
- Załącznik nr 3 – Przedmiary robót
- Załącznik nr 4 – Kosztorys ofertowy - wzór
- Załącznik nr 5 – Szczegółowa kalkulacja cen jednostkowych - wzór
- Załącznik nr 6 – Formularz ofertowy,
- Załącznik nr 7 – Wykaz wykonanych robót
- Załącznik nr 8 – Wykaz osób
- Załącznik nr 9 – Informacja dotycząca Grupy kapitałowej, art. 26 ust. 2d ustawy Pzp
- Załącznik nr 10 – Projekt umowy
- Załącznik nr 11 – Oświadczenia o którym mowa w art. 25a ust 1 ustawy Pzp



**FORMULARZ OFERTOWY
do przetargu 27/ZP/CBA/2016/TCz**

1. Dane dotyczące Wykonawcy:

- Pełna nazwa

.....
.....

- adres, nr telefonu i faksu, e-mail

.....
.....

- Imiona, nazwiska osoby/osób upoważnionych do kontaktu ze strony Wykonawcy

.....

My niżej podpisani, w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu w przetargu nieograniczonym oświadczamy, że zapoznaliśmy się z SIWZ i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń oraz, że zamówienie będzie realizowane zgodnie z wszystkimi wymaganiami Zamawiającego określonymi w SIWZ.

2. Oferujemy realizację zamówienia zgodną z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załączniki do SIWZ za łączną cenę:

..... zł brutto

(Ceny należy podać z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku)

(słownie złotych...../100)

zgodnie z załączonym Kosztorysem ofertowym.

Oświadczam, iż wybór mojej oferty będzie/nie będzie¹ prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego.

W przypadku powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego wystąpi on w następującym zakresie:

Nazwa (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do powstania obowiązku podatkowego	Wartość wskazanych towarów lub usług bez kwoty podatku

3. Oferowany okres gwarancji na wykonane roboty i użyte materiały wynosi m-cy (min.36 m-cy).
4. Oferowany okres odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres miesięcy (min. 36 m-ce).
5. Oświadczam, iż spełniam wymagania zatrudnienia w okresie realizacji zamówienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.) osób wykonujących czynności objętych przedmiotem zamówienia z zakresu robót sanitarnych polegających na montażu instalacji kanalizacyjnych.
6. Przyjmujemy zasady płatności określone w projekcie umowy stanowiącym załącznik do SIWZ.
7. Oświadczamy, że nie zamierzamy/zamierzamy powierzyć¹ wykonanie części zamówienia podwykonawcom w zakresie:
8. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
9. W razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy na warunkach zawartych w SIWZ oraz miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego;
10. Załącznikami do niniejszego formularza stanowiącymi integralną część oferty są:
 1. Kosztorys ofertowy sporządzony w oparciu o załączone przedmiary;
 2.
 3.
 4.

....., dn.

.....
(podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela)

¹ niepotrzebne skreślić

Wykaz wykonanych robót budowlanych

dotyczy postępowania nr 27/ZP/CBA/2016/TCz

Oświadczam, że w okresie pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie należycie wykonałem, następujące roboty budowlane:.

Lp.	Zamawiający/ Odbiorcy Nazwa, adres, telefon kontaktowy	Przedmiot roboty Nazwa roboty, rodzaj przedmiotu zamówienia/ miejsce wykonania	Opis wykonanych robót	Wartość (brutto) w PLN	Okres realizacji zadania	
					od	do
1						
2						

Na potwierdzenie powyższego załączam dowody dotyczące najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

....., dn.

.....
(podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela)

**Wykaz osób
które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia**

dotyczy postępowania nr 27/ZP/CBA/2016/TCz

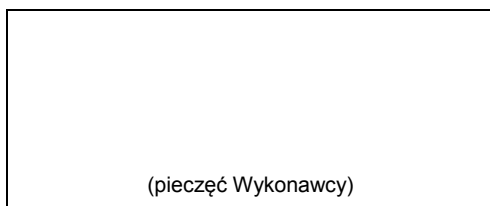
Oświadczam, że podmiot który reprezentuję dysponuje lub będzie dysponował niżej wymienioną osobą i że osoba ta posiada poniższe uprawnienia i kwalifikacje.

Lp.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe (nr uprawnień)	Informacje na temat doświadczenia i wykształcenia - niezbędne do wykonania zamówienia	Zakres wykonywanych czynności	Podstawa do dysponowania Osobami przez Wykonawcę
1		uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz posiadającą kwalifikacje o których mowa w art. 37 c ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zgodnie z pkt. VI 1c SIWZ , nr			
2		uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, zgodnie z pkt. VI 1c SIWZ , bez ograniczeń nr			

Uwaga: Jeżeli Wykonawca polega na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów zobowiązany jest załączyć do oferty pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

....., dn.

.....
(podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela)



**LISTA PODMIOTÓW NALEŻĄCYCH
DO TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ**

Dotyczy postępowania nr 27/ZP/CBA/2016/TCz

Przystępując do udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne

1. Składamy listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w przepisach art. 24 ust. 2 pkt 5) ustawy Pzp.*

L.p.	Nazwa podmiotu	Siedziba

....., dn.

.....
(podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela)

2. Oświadczamy, że nie należymy do żadnej grupy kapitałowej, o której mowa w przepisach art. 24 ust. 2 pkt 5) ustawy Pzp.*

....., dn.

.....
(podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela)

* niepotrzebne skreślić

UMOWA Nr CBA/...../2016/PN

W dniu _____ 2016 r. w Warszawie pomiędzy:

Skarbem Państwa – Szefem Centralnego Biura Antykorupcyjnego, działającym przy pomocy Centralnego Biura Antykorupcyjnego, Al. Ujazdowskie 9, 00-583 Warszawa, NIP 701-002-53-24, REGON: 140610454, reprezentowanym przez **Pana Ernesta Bejdę – Szefa Centralnego Biura Antykorupcyjnego**, zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”

a

..... z siedzibą, adres:,
NIP:, REGON:, reprezentowaną przez,
zwaną w treści umowy „**Wykonawcą**”,

zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pod nazwą „**Wymiana i uzupełnienie wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej wraz z włączeniem w istniejące przyłącze kanalizacyjne – dot. siedziby CBA w Al. Ujazdowskich 9**”, na podstawie art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164, z późn. zm.) nr sprawy/ZP/CBA/2016 w Rejestrze Zamówień Publicznych, zawarto umowę następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na wymianie i uzupełnieniu wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej wraz z włączeniem w istniejące przyłącze kanalizacyjne, w siedzibie Centralnego Biura Antykorupcyjnego w Al. Ujazdowskich 9 w Warszawie, z wykorzystaniem materiałów Wykonawcy. Przedmiot umowy należy realizować zgodnie z wyciągiem z dokumentacji projektowej robót remontowych w budynku CBA przy Al. Ujazdowskich 9 w Warszawie polegających na zaprojektowaniu wykonania instalacji kanalizacji deszczowej na terenie nieruchomości wraz ze studniami kontrolno – pomiarowymi na istniejących przyłączach do sieci kanalizacji ogólnospławnej stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, „Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót” stanowiącą załącznik nr 2 do umowy oraz ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 3 do umowy.
2. Przedmiotem umowy, poza robotami ujętymi w kosztorysie ofertowym, objęte są:
 - a) roboty budowlane przewidziane w wytycznych wykonawczych i rysunku, wyciągu z dokumentacji projektowej robót remontowych, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, a niewyszczególnione w przedmiarach robót,
 - b) roboty zamiennie w stosunku do robót przewidzianych w wytycznych wykonawczych, wyciągu z dokumentacji projektowej robót remontowych, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.
3. Przedmiot umowy nie obejmuje nieprzewidzianych robót dodatkowych wykraczających poza zakres określony w ust. 2 lit. a) i b), tj. zamówienia dodatkowego.
4. Na wykonanie robót, o których mowa w ust. 2, Strony nie zawierają odrębnych umów, a rozliczenie finansowe tych robót następuje zgodnie z § 10 ust. 5 umowy.
5. Na wykonanie robót, o których mowa w ust. 3, Strony są zobowiązane zawrzeć aneks do umowy, mając na uwadze przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, a wynagrodzenie za ich wykonanie zostanie obliczone zgodnie z zasadami określonymi w § 10 umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami BHP i ppoż.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym budynku i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń.

§ 2

1. Rozpoczęcie robót nastąpi w terminie 5 dni od przekazania terenu budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie 110 dni roboczych od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia r.
3. Strony przyjmują, że przedmiot umowy został wykonany w terminie, jeśli w terminie wskazanym w ust. 2 wyznaczone osoby podpiszą Końcowy Protokół Technicznego Odbioru.
4. Za dni robocze, o których mowa w niniejszej umowie, uznaje się dni od poniedziałku do soboty włącznie, z zastrzeżeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

5. Strony uzgadniają, że realizacja umowy poza rokiem budżetowym 2016 uwarunkowana będzie uzyskaniem przez Zamawiającego środków budżetowych na rok 2017 przeznaczonych na kontynuację realizacji niniejszej umowy.
6. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie do 20 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy,
 - 2) przekazanie Dokumentacji projektowej, stanowiącej załączniki nr 1 oraz nr 2 do umowy wraz z pozwoleniem na budowę i Dziennikiem budowy,
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 4) zapewnienie nadzoru autorskiego,
 - 5) zapewnienie dostawy wody, energii elektrycznej i ciepłej niezbędnej do wykonania prac.

§ 3

1. Wykonawca przed przystąpieniem do prac zobowiązany jest do dokonania przedmiaru sprawdzającego robót stanowiących przedmiot umowy.
2. Z chwilą przekazania terenu robót na Wykonawcę przechodzą ciężary i ryzyko związane z utrzymaniem terenu robót i ich realizacją. W szczególności na Wykonawcy ciąży obowiązek zabezpieczenia terenu robót, ze szczególnym uwzględnieniem procedur bezpieczeństwa Zamawiającego, w tym zabezpieczenia terenu robót w zakresie BHP i ppoż.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z decyzją Szefa Centralnego Biura Antykorupcyjnego Nr 193/11 w sprawie określenia zasad i organizacji dostępu do obiektów Centralnego Biura Antykorupcyjnego oraz ruchu pojazdów w tych obiektach, jak też z innymi przepisami wewnętrznymi Zamawiającego dotyczącymi polityki bezpieczeństwa, w zakresie wskazanym przez Zamawiającego oraz zobowiązuje się do ich przestrzegania.
4. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego zastosowania się do poleceń wydawanych przez Zamawiającego, tj. funkcjonariuszy lub pracowników Zamawiającego działających w jego imieniu w zakresie właściwego zachowania się na terenie Zamawiającego.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za zniszczenia wynikłe z jego winy w trakcie prowadzenia robót, jak również zobowiązany jest do ich usunięcia bez zbędnej zwłoki własnym staraniem i na własny koszt.
6. Wykonawca w pełni odpowiada za zabezpieczenie i usunięcie odpadów powstałych w trakcie prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.
7. Zamawiający może wskazać materiały z rozbiórki, które Wykonawca przekaże do magazynu Zamawiającego.
8. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren i przekazać go protokolarnie Zamawiającemu, co zostanie odnotowane w Końcowym Protokole Technicznego Odbioru.

§ 4

1. Realizacja umowy w będzie następowała w częściach, zwanych dalej Etapami. Z czynności odbioru Etapu będzie spisany Protokół Finansowego Odbioru Częściowego-Etapu, potwierdzający wykonanie robót przewidzianych w danym Etapie. Wzór Protokołu Finansowego Odbioru Częściowego-Etapu stanowi załącznik nr 6 do umowy.
2. Odbiór Etapów przeprowadzany będzie przez branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego w terminie 5 dni roboczych od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości przez Wykonawcę. Realizacja ostatniego Etapu zostanie poddana procedurze odbioru przez Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości przez Wykonawcę i w przypadku braku zastrzeżeń, osoby wskazane w umowie podpiszą Końcowy Protokół Technicznego Odbioru, którego wzór stanowi załącznik nr 5 do umowy.
3. Protokoły odbioru poszczególnych Etapów dla swojej ważności wymagają podpisu przez inspektorów nadzoru (o ile prace wchodzące w skład danego Etapu znajdują się w zakresie kompetencji danego inspektora), o których mowa w § 11 ust. 1, kierownika budowy, o którym mowa w § 11 ust. 3, jak też przez właściwego branżowo kierownika robót, o którym mowa w § 11 ust. 4, oraz zatwierdzenia przez Dyrektora Biura Logistyki CBA bądź osoby przez niego wyznaczonej.

§ 5

1. Przedmiot umowy może być wykonany:
 - a) osobiście,
 - b) z udziałem podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

2. Wykonawca może zatrudnić do realizacji przedmiotu umowy wskazanych przez siebie podwykonawców, lub dalszych podwykonawców po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych jak też z przepisami niniejszej umowy. Wykonawca może powierzyć podwykonawcy (podwykonawcom) realizację zakresu robót innego niż wskazany w ofercie, przy czym w takim przypadku konieczne jest wyrażenie przez Zamawiającego zgody na powyższe. Po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego, zastosowanie będą miały wszystkie zapisy niniejszej umowy dotyczące realizacji części zadania przez podwykonawców. Niniejszy zapis dotyczy również powierzenia części robót dalszemu podwykonawcy przez podwykonawcę i dalszego podwykonawcę.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy ze wskazanym dalszym podwykonawcą. Przedłożenie projektu umowy Zamawiającemu musi nastąpić w terminie umożliwiającym przeprowadzenie procedury weryfikacyjnej wynikającej z niniejszego paragrafu umowy przed wprowadzeniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na teren budowy.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać następujących postanowień:
 1. uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od otrzymania przez Wykonawcę od Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonany przez podwykonawcę;
 2. uzależniających zwrot przez Wykonawcę podwykonawcy kwot zabezpieczenia, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy;
 3. zakres robót, w tym dostaw i usług powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może różnić się od zakresu przedmiotu zamówienia wskazanego przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu;
 4. wysokość wynagrodzenia za wykonanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę czynności nie może być większa niż wysokość wynagrodzenia wskazana przez Wykonawcę w szczegółowym kosztorysie ofertowym.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 1. gdy zawiera zapisy wskazane w § 5 ust. 5,
 2. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w § 5 ust. 6.
8. Projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa winna określać:
 1. strony umowy,
 2. przedmiot umowy,
 3. zakres umowy,
 4. wynagrodzenie, które przysługuje podwykonawcy w kwocie brutto,
 5. terminy realizacji robót.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w § 5 ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Po zaakceptowaniu wskazanego w § 5 ust. 4 projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawcy przedłoży wraz z umową o podwykonawstwo, o której mowa w § 5 ust. 8, kopię odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienie osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy.
12. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu kopii umowy, zgłosi w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w § 5 ust. 7.

13. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy lub umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo w terminie 14 dni Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć zmieniony projekt umowy lub umowę o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
14. W przypadku rezygnacji z podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy Wykonawca jest zobligowany powiadomić Zamawiającego na piśmie w terminie określonym w § 5 ust. 10 w przypadku przekazania umowy do akceptacji oraz w terminie 5 dni w przypadku rezygnacji z podwykonawcy realizującego już część zamówienia. W przypadku rezygnacji z podwykonawcy realizującego część zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wraz z informacją załączyć zakres zrealizowanych robót oraz informację o wysokości wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane roboty wraz z oświadczeniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o niewniesieniu uwag do informacji przedstawionych przez Wykonawcę.
15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w niniejszej umowie, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
16. Wykonawca zobligowany jest do zatwierdzenia umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Przedkładana kopia zawartej umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 15, musi zawierać akceptację Wykonawcy.
18. W przypadku, o którym mowa w ust. 15, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6, Zamawiający poinformuje pisemnie o zaistniałym fakcie Wykonawcę, który w terminie 7 dni roboczych doprowadzi do zmiany tej umowy pod rygorem naliczenia kary umownej wskazanej w § 15 ust. 1 lit. j) umowy.
19. Zamiar powierzenia realizacji zadań innemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub zmiana zakresu zadania określonego tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w § 5 ust. od 4 do 18.
20. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Za uchylenie się od obowiązku zapłaty Zamawiający uzna brak przedstawienia dokumentów rozliczeniowych z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, o których mowa w § 10 ust. 4 umowy oraz niezuzupełnienie tych dokumentów w terminie 7 dni roboczych od wezwania Zamawiającego do ich uzupełnienia.
21. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 20, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
22. O zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty, o której mowa w § 5 ust. 20, Zamawiający informuje Wykonawcę oraz podwykonawcę i dalszego podwykonawcę, któremu należy się zapłata za wykonaną część zamówienia.
23. W terminie 7 dni od dnia poinformowania, o którym mowa w § 5 ust. 22, Wykonawca oraz podwykonawca i dalszy podwykonawca uprawnieni są do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w § 5 ust. 20 umowy.
24. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w § 5 ust. 23, we wskazanym terminie Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli

- podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
25. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty, o której mowa w § 5 ust. 20, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 26. Konieczność dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty na łączną sumę większą niż 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 może stanowić podstawę do odstąpienia umowy w sprawie zamówienia publicznego zgodnie z § 14 ust. 1 lit. h) przez Zamawiającego i naliczenia kar umownych zgodnie z § 15 ust. 1 umowy.
 27. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w § 5 ust. 23, Wykonawca winien podać Zamawiającemu przyczyny wnoszenia o odmowę dokonania bezpośredniej zapłaty oraz szczegółowo umotywić, iż nie narusza to prawa ani warunków umowy. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji prawo szczegółowego zbadania wywiązywania się Wykonawcy (podwykonawcy / dalszego podwykonawcy) z warunków umowy z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą), a także domaganie się od podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umownych.
 28. Przepisy § 5 nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
 29. Wykonawca, aby otrzymać od Zamawiającego wynagrodzenie, jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia oświadczenia podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom), za całość prac wykonywanych przez podwykonawców. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać uregulowanie wszystkich wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo. W przypadku płatności wynagrodzenia przez Zamawiającego w Etapach, oświadczenia powinny potwierdzać uregulowanie wszystkich wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo, za całość prac wykonanych przez podwykonawców w danym Etapie.
 30. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 31. W przypadku niewykazania przez Wykonawcę, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia wymogi określone w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający nie wyrazi zgody na zmianę podwykonawcy. W przypadku wprowadzenia podwykonawcy, który nie spełnia wymogów określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający odstąpi od umowy oraz zostaną naliczone kary umowne wskazane w § 15 umowy.
 32. Wykonawca zobowiązuje się do wprowadzania na teren objęty pracami jedynie pracowników niekaranych.
 33. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu listy zawierającej: imię, nazwisko, PESEL oraz nr dowodu osobistego osób, które będą wykonywały prace na terenie Zamawiającego, najpóźniej do dnia podpisania umowy.
 34. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności objęte przedmiotem zamówienia z zakresu robót sanitarnych polegających na montażu instalacji kanalizacyjnych, będą w okresie wykonywania czynności objętych umową zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.), chyba że charakter i sposób wykonywania tych czynności w sposób oczywisty nie wypełnia przesłanek określonych w art. 22 § 1 Kodeksu pracy.
 35. Każdorazowo, na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 4 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami, o których mowa w ust. 34. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
 36. Zamawiający zastrzega sobie możliwość niedopuszczenia do wykonywania przedmiotu umowy przez osobę uwzględnioną na liście, o której mowa w ust. 33, bez podawania przyczyn, o czym niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę. W takim przypadku niewykonanie robót nie może być podstawą roszczenia Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy.
 37. Pracownik Wykonawcy, przystępując do robót na terenie Zamawiającego, obowiązany jest posiadać przy sobie dowód osobisty.
 38. Przepisy ust. 32-37 stosuje się odpowiednio do pracowników podwykonawców.

39. Zamawiający będzie miał prawo wglądu w każdym momencie do dokumentacji finansowej Wykonawcy, dotyczącej rozliczeń z podwykonawcami. Wykonawca jest zobowiązany udostępnić Zamawiającemu na jego żądanie, dokumentację finansową dotyczącą rozliczeń z podwykonawcami.
40. Podwykonawca będzie mógł rozpocząć wykonywanie robót budowlanych po bezskutecznym upływie terminu do złożenia sprzeciwu do przedłożonej umowy lub po uzyskaniu zgody Zamawiającego.
41. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.
42. W przypadku Konsorcjum, umowa z podwykonawcą jest zawierana w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników konsorcjum.

§ 6

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z:
 - a) zakresem określonym w załącznikach nr 1 oraz nr 2 do umowy,
 - b) załącznikiem nr 3 do umowy,
 - c) technologią określoną przez producenta materiałów i urządzeń,
 - d) obowiązującymi przepisami prawa, w tym ustawy Prawo budowlane oraz Polskimi Normami, na ustalonych niniejszą umową warunkach, oraz wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego.
2. Wykonanie – po ujęciu w kosztach ogólnych zadania – zagospodarowania terenu objętego robotami pod względem ppoż., sanitarnym, bhp i socjalnym – w ramach kosztów własnych Wykonawcy.
3. W czasie realizacji robót:
 - a) zapewnienie ciągłego kierownictwa nad prowadzonymi robotami,
 - b) wyznaczenie koordynatora w osobie, sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych przy realizacji robót objętych umową,
 - c) zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania zadania,
 - d) w trakcie realizacji robót umożliwienie wykonania prac innemu wykonawcy, wskazanemu i wprowadzonemu na budowę przez Zamawiającego,
 - e) umożliwienie przeprowadzenia odbioru robót.
4. Wykonawca ma prawo do wezwania nadzoru autorskiego na własne życzenie w każdym przypadku na własny koszt. Wezwanie nadzoru autorskiego na koszt Projektanta lub Zamawiającego będzie możliwe wyłącznie w przypadku wykazania przez Wykonawcę oczywistych błędów projektowych, niemożliwych do skorygowania przez Wykonawcę lub właściwych branżowo inspektorów nadzoru inwestorskiego lub w przypadku potrzeby zaprojektowania nowych rozwiązań, a wynikających z konieczności wykonania prac zamiennych lub dodatkowych, zaakceptowanych przez Zamawiającego.
5. Umożliwienie wstępu na teren robót organom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych w ustawie Prawo budowlane oraz udostępnianie im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
6. Naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, ich części bądź urządzeń (po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego) – na własny koszt, w tym m.in. parkingu zewnętrznego i wewnętrznego.
7. Zatrudnienie przy pracach będących przedmiotem zamówienia wykwalifikowanych pracowników zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
8. Wywiezienie na wysypisko we własnym zakresie, wszelkich zdemontowanych materiałów, które Zamawiający uzna za nie nadające się do odzysku lub sprzedaży.
9. Uporządkowanie terenu budowy i przygotowanie go, przed terminem odbioru robót, do przekazania Zamawiającemu.
10. Usunięcie wad, usterek i awarii w terminie wskazanym w § 12 ust. 4 umowy.
11. Zawiadomienie na piśmie Zamawiającego o konieczności wykonania robót budowlanych dodatkowych, zamiennych i zamówienia dodatkowego, nie ujętych w ofercie.
12. Wykonanie i dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej, w tym geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz dokumentów wymagających zatwierdzenia w ZUD.
13. Uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu stanowisk organów, opinii i innych dokumentów wymaganych ustawą Prawo budowlane (art. 56 i art. 57) do złożenia wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie obiektu lub zawiadomienia o zakończeniu budowy (w zależności od potrzeb), udział w czynnościach kontrolnych (art. 59a i art. 59c), udział w ewentualnej procedurze uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie.
14. Uzyskanie ewentualnie innych decyzji, pozwoleń, opinii i uzgodnień niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych, wraz z poniesieniem ewentualnych kosztów ich uzyskania, z wyłączeniem pozwoleń i decyzji administracyjnych uzyskanych dotychczas przez Zamawiającego, a także wykonania niezbędnych

prób i badań wymaganych dla prawidłowej oceny jakości robót oraz wykonania wszelkich badań i atestacji umożliwiających przekazanie obiektu do użytkowania.

15. Zrealizowanie przedmiotu umowy przy uwzględnieniu wymogów określonych w Decyzji nr 1342N/16 Stołecznego Konserwatora Zabytków z dnia 24.06.2016 r., stanowiącej załącznik nr 4 do umowy, wraz z ponoszeniem ewentualnych kosztów wynikających z ww. dokumentów.

§ 7

1. Koszt materiałów, urządzeń i wyposażenia użytych do realizacji niniejszej umowy oraz transport do miejsca wykonania umowy obciąża Wykonawcę.
2. Wszystkie materiały oraz urządzenia i wyposażenie użyte i zamontowane przez Wykonawcę muszą być nowe i pełnowartościowe, odpowiedniego rodzaju i jakości, odpowiadać wymogom nałożonym przez przepisy obowiązującego prawa, posiadać wymagane przepisami prawa budowlanego certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty i dopuszczenia do stosowania w Polsce oraz być użyteczne w celu, do jakiego zostały przeznaczone.
3. Żadne z użytych materiałów oraz urządzeń i wyposażenia zamontowanych przez Wykonawcę nie mogą być obciążone prawami osób trzecich.
4. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego okazać w odniesieniu do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną oraz gwarancje i instrukcje obsługi dla zamontowanych urządzeń i wyposażenia, które przekaze Zamawiającemu w dniu zgłoszenia zakończenia robót i gotowości do przystąpienia do procedury odbioru.
5. Wykonawca zdemontuje z należytą starannością materiały w ilości i rodzaju wskazane przez Zamawiającego i złoży w miejscach wskazanych w obrębie placu budowy przez Zamawiającego oraz protokolarnie przekaze Zamawiającemu, co zostanie udokumentowane protokołem przekazania-przyjęcia.
6. Typowanie materiałów z demontażu w zakresie oceny ich dalszej przydatności do wbudowania odbywać się będzie komisyjnie, co zostanie udokumentowane protokolarnie, na wezwanie właściwego branżowo inspektora nadzoru inwestorskiego i przy jego udziale.
7. Zdemontowane elementy stalowe z obiektu i istniejących instalacji, wskazane przez Zamawiającego, Wykonawca wywiezie własnym staraniem i na własny koszt do punktu skupu surowców wtórnych oraz uzyska dokument przyjęcia złomu stalowego, który będzie stanowił dla Zamawiającego podstawę do wystawienia faktury/rachunku za sprzedaż złomu. Wywiezienie zdemontowanych elementów stalowych z placu budowy i przekazanie do punktu skupu może nastąpić wyłącznie przy udziale przedstawiciela Zamawiającego.

§ 8

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy w rozmiarach i stanie umożliwiającym wykonanie robót oraz udzieli wszelkich niezbędnych informacji dotyczących przekazanego terenu, mających wpływ na prawidłowe prowadzenie zleconych robót, w terminie 20 dni roboczych od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami z chwilą przejścia terenu budowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren objęty robotami z chwilą przejścia terenu budowy.
4. Prace będą wykonywane w obiekcie użytkowanym.
5. Zamawiający udostępni media niezbędne do wykonania robót i pokryje ich koszt.
6. Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń socjalnych dla pracowników Wykonawcy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo chwilowych przerw w wykonywaniu robót, nie dłuższych jednak niż po 20 dni roboczych, o czym poinformuje Wykonawcę pisemnie z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem.
8. Zamawiający w ramach uprawnienia, o którym mowa w ust. 7, ma prawo do wprowadzenia na teren prac inny podmiot gospodarczy, a także do przerwania prac Wykonawcy do czasu zakończenia prac przez wprowadzony podmiot gospodarczy. W przypadku takiej konieczności Wykonawca zobowiązany jest do współpracy zgodnie ze swoją właściwością z wprowadzonym podmiotem gospodarczym.
9. Czas przerwania prac przez Zamawiającego, określony w ust. 7 i 8, odpowiednio przedłuży Wykonawcy termin wykonania umowy. W takim przypadku Strony sporządzą aneks do niniejszej umowy przedłużający jej termin wykonania.

§ 9

1. O terminie zakończenia robót ulegających zakryciu lub zanikających Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest zawiadomić branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego telefonicznie i pisemnie, z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawca zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.
2. Jeżeli przedmiot umowy wymaga przeprowadzenia prób technicznych, sprawdzeń technicznych lub uzyskania stosownych zezwoleń właściwych organów, Zamawiający dokonuje odbioru po przedłożeniu przez Wykonawcę pozytywnych wyników tych prób, sprawdzeń lub zezwoleń.
3. Ustala się przeprowadzanie rodzajów odbiorów:
 - a) odbiór częściowy stanowiący podstawę do wystawienia faktury częściowej za wykonanie Etapu - na podstawie Protokołu Finansowego Odbioru Częściowego-Etapu. Dokonanie odbiorów częściowych bez zastrzeżeń nie rozpoczyna biegu terminów dla dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi bądź gwarancji,
 - b) odbiór końcowy nastąpi po całkowitym zakończeniu realizacji zamówienia - na podstawie Końcowego Protokołu Technicznego Odbioru,
 - c) odbiór coroczny, odbywający się co roku aż do zakończenia okresu gwarancji i rękojmi - na podstawie Corocznego Protokołu Technicznego Odbioru,
 - d) odbiór ostateczny, który będzie dokonany po upływie gwarancji i rękojmi za wady i będzie polegał na sprawdzeniu usunięcia wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi - na podstawie Ostatecznego Protokołu Technicznego Odbioru.
4. Wykonawca będzie zgłaszał branżowemu inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowość do odbioru zgodnie z § 4 ust. 2 i § 9 ust. 3 lit. a).
5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego zgodnie z § 4 ust. 2 i § 9 ust. 3 lit. b). Komisyjny odbiór nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego jednak nie później niż w 7 dniu roboczym od daty zgłoszenia.
6. Odbiór coroczny zwołuje Zamawiający oddzielnym pismem nie później niż na 31 grudnia danego roku do czasu upływu gwarancji i rękojmi. Wzór Protokołu Odbioru corocznego stanowi załącznik nr 7 do umowy.
7. Odbiór ostateczny zwołuje Zamawiający oddzielnym pismem nie później niż na dzień upływu gwarancji lub rękojmi, w zależności co nastąpi później. Nie stawienie się Wykonawcy w wyznaczonym terminie odbioru ostatecznego jest równoznaczne z przyjęciem ustaleń komisji dokonującej odbioru. Wzór Protokołu Odbioru ostatecznego stanowi załącznik nr 7 do umowy.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający:
 1. odstępuje od odbioru i wyznacza termin ich usunięcia,
 2. w przypadku odbioru końcowego spisuje protokół negatywny.Nie podjęcie działań Wykonawcy w zakresie usunięcia wad upoważnia Zamawiającego do zastępczego usunięcia tych wad na koszt Wykonawcy i możliwości zaspokojenia roszczeń Zamawiającego z zabezpieczenia, o którym mowa w § 17.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zgłoszenia gotowości do odbioru zgodnie z zasadami określonymi w § 4 i § 9.
10. Zgłoszenie Wykonawcy zakończenia prac i gotowości do przystąpienia do procedury odbioru nie ma wpływu na bieg terminów określonych w niniejszej umowie i nie pozbawia możliwości naliczania kar umownych z tytułu nieterminowego wykonania umowy.
11. W dniu odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą. Na dokumentację powykonawczą składają się m.in.: książka obmiarów wykonanych robót, kosztorys powykonawczy, projekty powykonawcze wykonanego zakresu prac, geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną dla wbudowanych materiałów oraz gwarancje i instrukcje obsługi dla zamontowanych urządzeń i wyposażenia. Wykaz urządzeń i osprzętu określony jest w dokumentacji projektowej, z uwzględnieniem modyfikacji dokonanych podczas instalacji.
12. Ostateczne rozliczenie finansowe przedmiotu umowy, o którym mowa § 1, nastąpi fakturą końcową wystawioną w oparciu o kosztorysy powykonawcze, Końcowy Protokół Technicznego Odbioru i Protokół Finansowego Odbioru Końcowego.
13. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych § 14 ust. 1, Wykonawca oprócz obowiązku wynikającego z § 6 ust. 9 umowy, jest zobowiązany do niezwłocznego przystąpienia do przeprowadzenia inwentaryzacji wykonanej części umowy, przy udziale przedstawicieli Zamawiającego. Z powyższej czynności strony sporządzą protokół inwentaryzacji na zasadach określonych w § 4 ust. 2 i 3 umowy. Przepis § 9 ust. 8 stosuje się odpowiednio.

14. Najpóźniej na dzień wystawienia faktury Wykonawca przedstawi dokumenty rozliczeniowe z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą, jeżeli występuje. W przypadku braku pisemnego zgłoszenia Podwykonawcy, Wykonawca składa oświadczenie, że wskazany protokołem odbioru zakres robót wykonał bez udziału podwykonawców, natomiast w celu wykazania rozliczenia z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą Wykonawca przedkłada oświadczenie podwykonawcy, które zawiera:
 - a) tytuł postępowania o zamówienie publiczne,
 - b) zakres oraz wartość zrealizowanych robót,
 - c) sposób zapłaty,
 - d) termin otrzymania zapłaty,
 - e) wysokość zapłaty.

§ 10

1. Strony ustalają za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, **wynagrodzenie kosztorysowe** w oparciu o załączone do umowy kosztorysy ofertowe na kwotę netto: zł (słownie: zł /100), plus podatek VAT w stawce 23 %, tj. brutto w wysokości zł (słownie: zł /100), zgodnie ze złożoną ofertą, z zastrzeżeniem ust. 5.
2. Wartość wykonanych robót budowlanych i instalacyjnych zakresu podstawowego, stanowiącego przedmiot umowy, określać będzie suma iloczynów ilości jednostek obmiaru robót rzeczywiście wykonanych i odpowiednich cen jednostkowych zastosowanych w ofercie Wykonawcy.
3. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1, będzie następowała, z zastrzeżeniem § 5 ust. 29, w trzech transzach:
 - Transza I** – w terminie 21 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego, wystawionej prawidłowo przez Wykonawcę na podstawie Protokołu Finansowego Odbioru Częściowego-Etapu robót, podpisanego przez inspektora nadzoru inwestorskiego, proporcjonalnie do rzeczywistego rzeczowego zaawansowania prac, jednak na kwotę nie większą niż 30% kwoty określonej w § 10 ust. 1,
 - Transza II** – w terminie 21 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego, wystawionej prawidłowo przez Wykonawcę na podstawie Protokołu Finansowego Odbioru Częściowego-Etapu robót, podpisanego przez inspektora nadzoru inwestorskiego, proporcjonalnie do rzeczywistego rzeczowego zaawansowania prac, jednak na kwotę nie większą niż 40% kwoty określonej w § 10 ust. 1,
 - Transza III** – w terminie 21 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego, wystawionej prawidłowo przez Wykonawcę na pozostałą kwotę na podstawie: Końcowego Protokołu Technicznego Odbioru wykonanych prac (bez uwag) i Protokołu Finansowego Odbioru Końcowego wykonanych prac, podpisanego przez inspektora nadzoru inwestorskiego i kosztorysu powykonawczego sporządzonego metodą szczegółową, zatwierdzonego przez Zamawiającego, do pełnej kwoty, o której mowa § 10 ust. 1.
4. Rozliczenie należności za wykonane roboty następować będzie fakturami częściowymi na podstawie: faktycznie wykonanego zakresu rzeczowego robót, księgi obmiarów i cen jednostkowych zastosowanych w ofercie, w formie szczegółowych kosztorysów powykonawczych i Protokołu Finansowego Odbioru Częściowego-Etapu, podpisanych przez osoby wskazane w § 4 ust. 3.
5. W przypadku robót nieuwzględnionych w przedmiarze oraz niewycenionych w kosztorysie ofertowym, które są niezbędne do wykonania umowy w zakresie określonym w załącznikach nr 1, nr 2 wskazanych w § 1 ust. 1 umowy, wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie tych robót zostanie ustalone z zastosowaniem następujących zasad:
 - a) jeżeli roboty wynikające ze zmian zakresu robót wprowadzonych zgodnie z § 1 ust. 2 umowy, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe sporządzenie wyceny za wprowadzone roboty na podstawie cen jednostkowych oraz narzutów z kosztorysu ofertowego, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny za te roboty z zastosowaniem tych cen i narzutów, oraz czynników cenotwórczych z kosztorysu ofertowego,
 - b) jeżeli nie można wycenić robót, wynikających ze zmian zakresu robót wprowadzonych zgodnie z § 1 ust. 2 umowy, z zastosowaniem metody, o której mowa w § 10 ust. 5 lit. a), Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji tylko w tym zakresie, w którym brak jest ich w ofercie. Ceny te nie mogą być wyższe od określonych przez Wykonawcę w ofercie ani od średnich cen materiałów, pracy sprzętu i transportu publikowanych w SEKOCENBUD.
6. Jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z postanowieniami § 10 ust. 5, Zamawiający wprowadzi korektę kalkulacji zgodnie z § 10 ust. 5.

7. W przypadku gdyby wynagrodzenie Wykonawcy było wyższe niż określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, a zmiana wynagrodzenia wynikała z ust. 5, Strony sporządzą aneks do umowy dotyczący zmiany wysokości wynagrodzenia.
8. Wykonawca do wykonania robót określonych w § 1 ust. 2 i 3 każdorazowo musi uzyskać zgodę Zamawiającego oraz przedłożyć do akceptacji notatkę uzasadniającą wraz z wyceną robót zatwierdzonymi przez właściwego branżowo inspektora. Dla swojej ważności dokumenty wskazane w zdaniu poprzednim wymagają kontrasygnaty Dyrektora Biura Logistyki CBA. W przypadku wydłużenia terminu wykonywania umowy w wyniku konieczności wykonania wyżej wymienionych robót, Strony zawrą także aneks do umowy odpowiednio przedłużający termin jej wykonania.
9. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych dla ich finansowego rozliczenia zastosowane będą czynniki cenotwórcze o parametrach:

a) branża budowlana:

- (R) robocizna zł/r-g,
- (M) materiały i (S) sprzęt, o parametrach występujących w kalkulacjach cen jednostkowych, zawierających w cenie (Kz) koszty zakupu,
- (Kp) koszty pośrednie ... % naliczane od (R+S),
- (Z) zysk % naliczane od (R)+(KpR)+(S)+(KpS),

b) branża sanitarna:

- (R) robocizna zł/r-g,
- (M) materiały i (S) sprzęt, o parametrach występujących w kalkulacjach cen jednostkowych, zawierających w cenie (Kz) koszty zakupu,
- (Kp) koszty pośrednie ... % naliczane od (R+S),
- (Z) zysk % naliczane od (R)+(KpR)+(S)+(KpS),

o wartościach nie wyższych niż zastosowane w ofercie.

10. Zasady sporządzania obmiaru powykonawczego wykonanych robót dodatkowych i zamiennych są analogiczne jak określone w specyfikacji technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych.
11. Faktury będą opłacane w terminie 21 dni od daty złożenia ich w siedzibie Zamawiającego przy ul. Poleczki 3, 02-822 Warszawa. Za termin zapłaty uznaje się datę złożenia przelewu przez Zamawiającego.
12. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrąceń z należności Wykonawcy wszelkich zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego.

§ 11

1. Zamawiający wyznacza w charakterze **inspektora nadzoru inwestorskiego** robót:
 - a) budowlanych przy realizacji umowy: **Pana**, nr tel., e-mail: posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno – budowlanej nr i aktualne zaświadczenie przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.
 - b) sanitarnych przy realizacji umowy: **Pana**, nr tel., e-mail:, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, nr i aktualne zaświadczenie przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.
2. W zakresie udziału w czynnościach wprowadzenia Wykonawcy na budowę, umożliwiania wstępu pracownikom Wykonawcy w celu wykonywania prac na teren obiektu, nadzoru nad poruszaniem się pracowników Wykonawcy na terenie obiektu, Zamawiający wyznacza, nr tel., e-mail:, jako osobę sprawującą nadzór nad Wykonawcą w powyższych kwestiach.
3. Wykonawca ustanawia **kierownika budowy** w osobie **Pana**, nr tel., e-mail:, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr, aktualnie wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego i posiadającego zaświadczenie wydane przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
4. Wykonawca ustanowi kierownika robót:
 - a) w branży instalacji sanitarnej **Pana**, nr tel., e-mail:, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, nr, aktualnie wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego i posiadającego zaświadczenie wydane przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.

5. Kierownik budowy oraz kierownicy robót zobowiązani są posiadać w okresie trwania umowy aktualne zaświadczenia Okręgowej Izby Samorządu Zawodowego potwierdzające, że są jej członkami i posiadają wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
6. Zmiana osób wymienionych w ust. 1, 3, 4 wymaga aneksu do umowy.

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres (minimum 36 miesięcy) miesięcy na wykonane roboty i użyte materiały, liczony od daty podpisania Końcowego Protokołu Technicznego Odbioru lub protokołu inwentaryzacji, o ile będzie miał on charakter ostatecznego dokumentu odbioru robót.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres (minimum 36 miesięcy) miesięcy liczony od daty podpisania Końcowego Protokołu Technicznego Odbioru lub protokołu inwentaryzacji, o ile będzie miał on charakter ostatecznego dokumentu odbioru robót i na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
3. Wykonawca na użyte materiały wystawi karty gwarancyjne.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia w ramach udzielonej gwarancji stwierdzonych wad, awarii, usterek w terminie nie dłuższym niż 7 dni liczonych od dnia dokonania zgłoszenia. Zamawiający będzie dokonywał zgłoszeń gwarancyjnych do Wykonawcy na nr tel.: i następnie potwierdzi zgłoszenie e-mailem na adres: lub faksem na numer:
5. Po upływie terminu gwarancji i rękojmi przeprowadzony zostanie odbiór ostateczny – potwierdzenie usunięcia wad.

§ 13

W okresie trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o następujących faktach:

- 1) zmianie siedziby Wykonawcy,
- 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
- 3) zawieszeniu działalności Wykonawcy,
- 4) złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
- 5) wszczęciu postępowania likwidacyjnego Wykonawcy,
- 6) wszczęciu postępowania egzekucyjnego przeciwko Wykonawcy.

§ 14

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w niezrealizowanej części:
 - a) jeżeli zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne wobec Wykonawcy,
 - b) jeżeli wszczęto postępowanie egzekucyjne wobec Wykonawcy, a Wykonawca uchyla się od uiszczenia egzekwowanej kwoty,
 - c) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny wskazanej pisemnie Zamawiającemu nie rozpoczął realizacji umowy w terminie 14 dni od dnia przekazania placu budowy,
 - d) jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy lub zaniedbuje zobowiązania umowne co zostanie potwierdzone pisemnie przez inspektora nadzoru inwestorskiego, po uprzednim pisemnym wezwaniu do zaprzestania naruszeń,
 - e) jeżeli minął termin wykonania robót określony w niniejszej umowie, a Wykonawca pozostaje w opóźnieniu powyżej 5 dni,
 - f) jeżeli Zamawiający stwierdzi na terenie budowy obecność osób postronnych lub zatrudnionych niezgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - g) w przypadku, o którym mowa w § 5 ust. 31,
 - h) w przypadku konieczności pięciokrotnego dokonywania bezpośrednich zapłat podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 5 ust. 20, lub konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż 5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust.1,
 - i) w przypadku nieukończenia robót objętych umową do dnia 28 grudnia 2016 r., niezależnie od tego, czy Wykonawca pozostaje w opóźnieniu.
2. W pisemnym oświadczeniu o odstąpieniu od umowy Zamawiający wskaże podstawę prawną i przyczynę odstąpienia oraz poda termin rozpoczęcia komisijnego odbioru dotychczas wykonanych i zakończonych robót.

3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o przyczynie odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, również z przyczyny określonej w ust. 1 lit. i), Wykonawcy nie będą przysługiwać roszczenia odszkodowawcze z tego tytułu.

§ 15

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:
 - a) w wysokości 10 % wynagrodzenia niezrealizowanej części umowy - z tytułu odstąpienia od umowy w całości lub części przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, określonych w § 14 ust. 1.
 - b) w wysokości 0,1% wynagrodzenia ogółem brutto określonego w § 10 ust. 1 - z tytułu opóźnienia w wykonaniu umowy, za każdy dzień pozostawiania w opóźnieniu w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2 umowy,
 - c) w wysokości 0,1% wynagrodzenia ogółem brutto określonego w § 10 ust. 1 – z tytułu opóźnienia naprawy gwarancyjnej w stosunku do terminu wskazanego w § 12 ust. 4, za każdy dzień pozostawiania w opóźnieniu,
 - d) w wysokości 0,1% wynagrodzenia ogółem brutto określonego w § 10 ust. 1 – z tytułu opóźnienia w dokonaniu odbioru corocznego w stosunku do wskazanego przez Zamawiającego terminu, określonego zgodnie ze wskazaniami z § 9 ust. 6, za każdy dzień pozostawiania w opóźnieniu,
 - e) w wysokości 0,1% wynagrodzenia ogółem brutto określonego w § 10 ust. 1 – z tytułu opóźnienia w dokonaniu odbioru ostatecznego w stosunku do wskazanego przez Zamawiającego terminu, określonego zgodnie ze wskazaniami z § 9 ust. 7, za każdy dzień pozostawiania w opóźnieniu,
 - f) w wysokości 200 zł – z tytułu niezatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób realizujących czynności wskazane w § 6 ust. 34 objęte niniejszą umową, wbrew wymogom ustawy Kodeks pracy, za każdy przypadek niezatrudnienia, z zastrzeżeniem, że Zamawiający posiada również prawo odstąpienia od umowy i naliczenia kar umownych na podstawie § 15 ust. 1 lit. a) w zw. z § 14 ust. 1 lit. f).
 - g) w wysokości 500 zł – z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za każdy dzień pozostawiania w opóźnieniu zgodnie z przepisami umowy,
 - h) w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w nieprzedłożonej do zaakceptowania umowie z podwykonawcą - z tytułu nieprzedłożenia jej do zaakceptowania, lub projektu jej zmiany,
 - i) w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w umowie o podwykonawstwo – z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii przedmiotowej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - j) w wysokości 5 % wynagrodzenia określonego w umowie o podwykonawstwo – z tytułu braku jej zmiany (umowy o podwykonawstwo) w zakresie terminu zapłaty.
2. Kary umowne, o których mowa w niniejszym paragrafie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu po otrzymaniu właściwej noty obciążeniowej. Zamawiający zastrzega sobie, a Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego potrąceń z należności Wykonawcy oraz z zabezpieczenia wszelkich zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego, w tym naliczonych kar umownych.
3. Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia w zapłacie faktury.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Zgłoszenie Wykonawcy zakończenia prac i gotowości do przystąpienia do procedury odbioru nie ma wpływu na bieg terminów określonych w niniejszej umowie i nie pozbawia możliwości naliczania kar umownych z tytułu nieterminowego wykonania przedmiotu umowy, jeżeli Strony nie podpiszą w terminie określonym w § 2 ust. 2 Końcowego Protokołu Technicznego Odbioru z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 16

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania zmian umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie i na warunkach wskazanych w art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych, ze szczególnym uwzględnieniem zmian wskazanych poniżej:
 - 1) zmiana terminu przewidzianego na ukończenie robót w tym:
 - a) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności:

- warunków atmosferycznych uniemożliwiających dochowanie wymogów technicznych i technologicznych właściwych dla przedmiotu umowy, które nie pozwoliły na wykonanie przedmiotu umowy, trwających powyżej 5 dni roboczych – o ile Wykonawca zgłosił fakt wystąpienia przedmiotowej przesłanki Zamawiającemu w terminie 10 dni od dnia jej zaistnienia,
 - klęski żywiołowe;
- b) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
- wstrzymanie lub przerwanie robót przez Zamawiającego, o których mowa w § 8 ust. 7 i 8 umowy;
 - przestój i opóźnienia zawinione przez Zamawiającego;
 - konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
 - zmiany będące następstwem działania organów administracji publicznej, a w szczególności przekroczenie terminów wydawania lub odmowa wydania wymaganych decyzji, zezwoleń uzgodnień itp., z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
- c) w przypadku określonym w § 10 ust. 8;
- d) w przypadku określonym w § 1 ust. 5;
- d) w przypadku wystąpienia siły wyższej;
- 2) zmiana sposobu spełnienia świadczenia na skutek zmian technologicznych spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:
- a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
 - b) pojawienie się na rynku materiałów i urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót;
 - c) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
 - d) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
 - e) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - f) konieczność usunięcia sprzeczności w dokumentacji w przypadku niemożności usunięcia sprzeczności przy pomocy wykładni, w szczególności gdy sprzeczne zapisy mają równy stopień pierwszeństwa;
- 3) pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:
- a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy;
 - b) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy z powodu zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - c) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357¹ kodeksu cywilnego;
 - d) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy, a zmiana zostanie dokonana w niezbędnym zakresie, wynikającym z tej okoliczności.
6. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 1), termin przewidziany na ukończenie robót może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia jej wykonywania w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności i pod warunkiem, że okoliczności te wpływają na niemożność dochowania pierwotnego terminu.
7. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 2), zmiana umowy może zostać dokonana, jeżeli zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego i nie powoduje zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 17

1. Wykonawca przed podpisaniem niniejszej umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości brutto przedmiotu umowy, tj. zł (słownie: zł/100) obejmujące okres wykonania przedmiotu umowy oraz okres udzielonej rękojmi.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione (zwrócone) w następujących terminach:
 - a) część zabezpieczenia w wysokości 70% zabezpieczenia - w terminie 30 dni licząc od daty podpisania przez wyznaczone osoby **Końcowego Protokołu Technicznego Odbioru** lub protokołu inwentaryzacji, o ile będzie miał charakter ostatecznego dokumentu odbioru robót,
 - b) pozostała część (30%) w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady, i protokolem potwierdzeniem usunięcia ewentualnie stwierdzonych w tym okresie wad.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu zwrot każdej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy (wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy), zostanie dokonany przelewem na konto określone przez Wykonawcę w pisemnej dyspozycji dokonania stosownej operacji, którą winien on przekazać Zamawiającemu niezwłocznie po zaistnieniu podstawy do zwrotu właściwej części zabezpieczenia.

§ 18

1. Strony zobowiązują się wzajemnie do zachowania w poufności wszelkich informacji, jakie uzyskały w związku z wynegocjowaniem, zawarciem, wykonywaniem (wykonaniem) lub rozwiązaniem niniejszej umowy, co do których mogą powziąć podejrzenie, iż są poufnymi informacjami lub, że jako takie są traktowane przez drugą Stronę.
2. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości co do charakteru danej informacji, przed jej ujawnieniem lub uczynieniem dostępną, Strona zwróci się do drugiej Strony o wskazanie, czy informację tę ma traktować jako poufną.
3. Każda ze Stron obowiązana jest dołożyć należytej staranności w celu przestrzegania postanowień niniejszego paragrafu przez swoich pracowników oraz osoby działające na jej zlecenie lub w jej interesie, bez względu na podstawę prawną związku tych osób ze Stroną.

§ 19

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 20

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.

§ 21

Spory mogące powstać w związku z zawarciem lub realizacją niniejszą umową strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 22

Umowę wraz z załącznikami sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – Wyciąg z dokumentacji projektowej robót remontowych w budynku CBA przy Al. Ujazdowskich 9 w Warszawie polegających na zaprojektowaniu wykonania instalacji kanalizacji deszczowej na terenie nieruchomości wraz ze studniami kontrolno – pomiarowymi na istniejących przyłączach do sieci kanalizacji ogólnospławnej,
- Załącznik nr 2 – „Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót”, dla robót ujętych w załączniku nr 1,
- Załącznik nr 3 – kosztorys ofertowy Wykonawcy,
- Załącznik nr 4 – Decyzja nr 1342N/16 Stołecznego Konserwatora Zabytków
- Załącznik nr 5 – Wzór Końcowego Protokołu Technicznego Odbioru,
- Załącznik nr 6 – Wzór Protokołu Finansowego Odbioru Końcowego/Częściowego - Etapu,
- Załącznik nr 7 - Wzór Protokołu Odbioru corocznego/ostatecznego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

(pieczęć Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych (zwana dalej: ustawa Pzp),
DOTYCZĄCE SPEŁNIENIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU
W POSTĘPOWANIU ORAZ PRZESŁANEK WYKLUCZENIA
Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego sprawa nr 27/ZP/CBA/2016/TCz oświadczam co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

I. Spełnienia warunków udziału w postępowaniu

1. Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone w SIWZ.
2. *Oświadczam, że w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu określonych przez Zamawiającego w treści SIWZ polegam na zasobach następującego/yh podmiotu/ów:

.....
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

w następującym zakresie:

.....
(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu)

II. Przesłanek wykluczenia z postępowania

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 ustawy Pzp,
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp.
3. Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp *(podać mają zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt. 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp)*. Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp

podjęłam/em następujące środki naprawcze:

.....
.....
.....

....., dn.

.....
(podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela)

***OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:

.....
.....

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

....., dn.

.....
(podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:

.....
.....

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

....., dn.

.....
(podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia..... r.

.....

Podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy/ów/

**wypełnić w przypadku, jeżeli wykonawca w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej innych podmiotów.*