



Znak: AM-WAAB.6740.164.2016.MCI (3.MCI)

Warszawa, dnia 25. SIE. 2016

DECYZJA Nr 228 / ŚRD / 2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2016r. poz. 290, ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2016r. poz. 23, ze zm.), w związku z art.1 ust.1 ustawy z dnia 15 marca 2002r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (tekst jednolity Dz.U. z 2015r. poz. 1438) oraz art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz.U. z 2016r. poz. 814)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 18.07.2016r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia

dla Inwestora – Centralne Biuro Antykorupcyjne z siedzibą przy Al.Ujazdowskich 9 w Warszawie

na wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu instalacji kanalizacji deszczowej na terenie nieruchomości wraz ze studniami kontrolno - pomiarowymi na istniejących przyłączach do sieci kanalizacji ogólnospławnej, na terenie działki nr ew. 66 z obrębu 5-05-11 przy Al.Ujazdowskich 9 w Dzielnicy Śródmieście w Warszawie – obiekt wpisany do rejestru zabytków pod nr A-1597,

zgodnie z decyzją Stołecznego Konserwatora Zabytków nr 1342 N/16 z dnia 24.06.2016r.,

według projektu budowlanego z maja 2016r., stanowiącego integralną część niniejszej decyzji, autorstwa:

– zagospodarowanie terenu – mgr inż. arch. Zbigniew Bińczyk, posiadający uprawnienia budowlane nr 262/94/WŁ w specjalności architektonicznej m.in. do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów pod nr LO-0291;

– instalacje sanitarne – techn. Jan Gutry, posiadający uprawnienia budowlane nr 144/83/WML w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych m.in. do sporządzania projektów instalacji sanitarnych, wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/IS/2022/02; sprawdzający – inż. Edward Mielczarek, posiadający uprawnienia budowlane nr 399/86/WŁ w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych i ochrony środowiska m.in. do sporządzania projektów instalacji sanitarnych, wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/IS/0059/02;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1.1. roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - 1.2. teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich;
 - 1.3. prowadzić dziennik budowy i realizować inwestycję zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją, stosując się do przepisów Prawa budowlanego, przepisów bhp, p.poż., ochrony środowiska oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, bez naruszania praw osób trzecich;
 - 1.4. zastosować się do uwag i warunków zawartych w decyzji Stołecznego Konserwatora Zabytków nr 1342 N/16 z dnia 24.06.2016r.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - 2.1. zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności (art. 42 ust. 1 Prawa budowlanego);
 - 2.2. roboty budowlane prowadzić pod nadzorem inspektora nadzoru inwestorskiego (§ 2 ust.1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie rodzajów obiektów, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego).

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, zawiera się w granicach działki inwestycyjnej nr ew. 66 z obrębu 5-05-11.

UZASADNIENIE

W dniu 18.07.2016r. wpłynął wniosek o wydanie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych. Do wniosku Inwestor załączył oświadczenie z dnia 18.07.2016r., pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Strony zostały powiadomione o wszczęciu postępowania zawiadomieniem z dnia 03.08.2016r. i nie wniosły żadnych uwag ani zastrzeżeń.

Przedłożony projekt jest zgodny z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu placu Unii Lubelskiej – część północna, zatwierdzonego Uchwałą Rady m.st. Warszawy nr LIV/1534/2013 z dnia 18.04.2013. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 17.06.2013 poz. 6787), dla terenu administracji publicznej oznaczonego symbolem E1.UA.

Załączony projekt budowlany jest kompletny, posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane, oraz został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego. Projektanci i sprawdzający złożyli wymagane oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, stosownie do zapisów art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

Inwestor załączył do wniosku wymagane dokumenty, m.in.:

- decyzję Stołecznego Konserwatora Zabytków nr 1342 N/16 z dnia 24.06.2016r. pozwalającą Inwestorowi na prowadzenie projektowanych robót budowlanych w obiekcie zabytkowym,
- warunki techniczne odprowadzenia wód opadowych nr PRO-DRZ-WWT/840/252752/15/6087 z dnia 20.08.2015r. oraz warunki techniczne modernizacji przyłączy kanalizacyjnych nr PRO-DGR-WSK/840/98581/16/2624 z dnia 19.04.2016r., wydane przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A.,
- uzgodnienie projektu odprowadzenia wód opadowych przez MPWiK – pismo znak PRO/DGR/WPS/844/154044/16/1689p z dnia 06.07.2016r.

Wobec powyższego orzeczono jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Odwołania od decyzji należy składać w kancelarii Biura Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m.st. Warszawy, ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa, tel. 22 443 23 03, 22 443 23 05, fax: 22 443 24 52. Odwołanie wniesione w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 § 2 KPA). Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.



Z UP. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY
[Signature]
Adm. m.st. Warszawy
Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy w wyżej określonych przypadkach nastąpi po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.

O wydanie dziennika budowy występuje Inwestor do organu, który wydał decyzję.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik wnioskodawcy: Pani Joanna Kaczmarska-Reicher
Dyrektor Biura Logistyki Centralnego Biura Antykorupcyjnego
Al.Ujazdowskie 9, 00-583 Warszawa

wraz z załącznikami:

2 egz. projektu budowlanego,

2. Minister Skarbu Państwa
ul.Krucza 36 / ul.Wspólna 6, 00-522 Warszawa

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul.Bitwy Warszawskiej 1920r. nr 11, 02-366 Warszawa
2. Stołeczny Konserwator Zabytków
ul.Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
3. Burmistrz Dzielnicy Śródmieście
ul.Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa
4. Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście
ul.Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa
5. a/a

