

UMOWA Nr CBA/...../2016/PN

W dniu _____ 2016 r. w Warszawie pomiędzy:

Skarbem Państwa – Szefem Centralnego Biura Antykorupcyjnego, działającym przy pomocy Centralnego Biura Antykorupcyjnego, Al. Ujazdowskie 9, 00-583 Warszawa, NIP 701-002-53-24, REGON: 140610454, reprezentowanym przez **Pana Ernesta Bejdę – Szefa Centralnego Biura Antykorupcyjnego**, zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”

a

..... z siedzibą, adres:,
NIP:, REGON:, reprezentowaną przez,
zwaną w treści umowy „**Wykonawcą**”,

zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pod nazwą „**Wymiana i uzupełnienie wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej wraz z włączeniem w istniejące przyłącze kanalizacyjne – dot. siedziby CBA w Al. Ujazdowskich 9**”, na podstawie art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164, z późn. zm.) nr sprawy/ZP/CBA/2016 w Rejestrze Zamówień Publicznych, zawarto umowę następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na wymianie i uzupełnieniu wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej wraz z włączeniem w istniejące przyłącze kanalizacyjne, w siedzibie Centralnego Biura Antykorupcyjnego w Al. Ujazdowskich 9 w Warszawie, z wykorzystaniem materiałów Wykonawcy. Przedmiot umowy należy realizować zgodnie z wyciągiem z dokumentacji projektowej robót remontowych w budynku CBA przy Al. Ujazdowskich 9 w Warszawie polegających na zaprojektowaniu wykonania instalacji kanalizacji deszczowej na terenie nieruchomości wraz ze studniami kontrolno – pomiarowymi na istniejących przyłączach do sieci kanalizacji ogólnospławnej stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, „Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót” stanowiącą załącznik nr 2 do umowy oraz ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 3 do umowy.
2. Przedmiotem umowy, poza robotami ujętymi w kosztorysie ofertowym, objęte są:
 - a) roboty budowlane przewidziane w wytycznych wykonawczych i rysunku, wyciągu z dokumentacji projektowej robót remontowych, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, a niewyszczególnione w przedmiarach robót,
 - b) roboty zamiennie w stosunku do robót przewidzianych w wytycznych wykonawczych, wyciągu z dokumentacji projektowej robót remontowych, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.
3. Przedmiot umowy nie obejmuje nieprzewidzianych robót dodatkowych wykraczających poza zakres określony w ust. 2 lit. a) i b), tj. zamówienia dodatkowego.
4. Na wykonanie robót, o których mowa w ust. 2, Strony nie zawierają odrębnych umów, a rozliczenie finansowe tych robót następuje zgodnie z § 10 ust. 5 umowy.
5. Na wykonanie robót, o których mowa w ust. 3, Strony są zobowiązane zawrzeć aneks do umowy, mając na uwadze przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, a wynagrodzenie za ich wykonanie zostanie obliczone zgodnie z zasadami określonymi w § 10 umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami BHP i ppoż.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym budynku i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń.

§ 2

1. Rozpoczęcie robót nastąpi w terminie 5 dni od przekazania terenu budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie 110 dni roboczych od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia r.
3. Strony przyjmują, że przedmiot umowy został wykonany w terminie, jeśli w terminie wskazanym w ust. 2 wyznaczone osoby podpiszą Końcowy Protokół Technicznego Odbioru.
4. Za dni robocze, o których mowa w niniejszej umowie, uznaje się dni od poniedziałku do soboty włącznie, z zastrzeżeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

5. Strony uzgadniają, że realizacja umowy poza rokiem budżetowym 2016 uwarunkowana będzie uzyskaniem przez Zamawiającego środków budżetowych na rok 2017 przeznaczonych na kontynuację realizacji niniejszej umowy.
6. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie do 20 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy,
 - 2) przekazanie Dokumentacji projektowej, stanowiącej załączniki nr 1 oraz nr 2 do umowy wraz z pozwoleniem na budowę i Dziennikiem budowy,
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 4) zapewnienie nadzoru autorskiego,
 - 5) zapewnienie dostawy wody, energii elektrycznej i ciepłej niezbędnej do wykonania prac.

§ 3

1. Wykonawca przed przystąpieniem do prac zobowiązany jest do dokonania przedmiaru sprawdzającego robót stanowiących przedmiot umowy.
2. Z chwilą przekazania terenu robót na Wykonawcę przechodzą ciężary i ryzyko związane z utrzymaniem terenu robót i ich realizacją. W szczególności na Wykonawcy ciąży obowiązek zabezpieczenia terenu robót, ze szczególnym uwzględnieniem procedur bezpieczeństwa Zamawiającego, w tym zabezpieczenia terenu robót w zakresie BHP i ppoż.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z decyzją Szefa Centralnego Biura Antykorupcyjnego Nr 193/11 w sprawie określenia zasad i organizacji dostępu do obiektów Centralnego Biura Antykorupcyjnego oraz ruchu pojazdów w tych obiektach, jak też z innymi przepisami wewnętrznymi Zamawiającego dotyczącymi polityki bezpieczeństwa, w zakresie wskazanym przez Zamawiającego oraz zobowiązuje się do ich przestrzegania.
4. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego zastosowania się do poleceń wydawanych przez Zamawiającego, tj. funkcjonariuszy lub pracowników Zamawiającego działających w jego imieniu w zakresie właściwego zachowania się na terenie Zamawiającego.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za zniszczenia wynikłe z jego winy w trakcie prowadzenia robót, jak również zobowiązany jest do ich usunięcia bez zbędnej zwłoki własnym staraniem i na własny koszt.
6. Wykonawca w pełni odpowiada za zabezpieczenie i usunięcie odpadów powstałych w trakcie prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.
7. Zamawiający może wskazać materiały z rozbiórki, które Wykonawca przekaże do magazynu Zamawiającego.
8. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren i przekazać go protokolarnie Zamawiającemu, co zostanie odnotowane w Końcowym Protokole Technicznego Odbioru.

§ 4

1. Realizacja umowy w będzie następowała w częściach, zwanych dalej Etapami. Z czynności odbioru Etapu będzie spisany Protokół Finansowego Odbioru Częściowego-Etapu, potwierdzający wykonanie robót przewidzianych w danym Etapie. Wzór Protokołu Finansowego Odbioru Częściowego-Etapu stanowi załącznik nr 6 do umowy.
2. Odbiór Etapów przeprowadzany będzie przez inspektora nadzoru inwestorskiego, przy udziale koordynatora budowy w terminie 5 dni roboczych od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości przez Wykonawcę. Realizacja ostatniego Etapu zostanie poddana procedurze odbioru przez Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości przez Wykonawcę i w przypadku braku zastrzeżeń, osoby wskazane w § 11 ust. 1, 2 i 4 podpiszą Końcowy Protokół Technicznego Odbioru, którego wzór stanowi załącznik nr 5 do umowy.
3. Protokoły odbioru poszczególnych Etapów dla swojej ważności wymagają podpisu przez koordynatora budowy, o którym mowa w § 11 ust. 1, kierownika budowy, o którym mowa w § 11 ust. 4, oraz zatwierdzenia przez Dyrektora Biura Logistyki CBA bądź osoby przez niego wyznaczonej.

§ 5

1. Przedmiot umowy może być wykonany:
 - a) osobiście,
 - b) z udziałem podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
2. Wykonawca może zatrudnić do realizacji przedmiotu umowy wskazanych przez siebie podwykonawców, lub dalszych podwykonawców po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych jak też z przepisami niniejszej umowy.

- Wykonawca może powierzyć podwykonawcy (podwykonawcom) realizację zakresu robót innego niż wskazany w ofercie, przy czym w takim przypadku konieczne jest wyrażenie przez Zamawiającego zgody na powyższe. Po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego, zastosowanie będą miały wszystkie zapisy niniejszej umowy dotyczące realizacji części zadania przez podwykonawców. Niniejszy zapis dotyczy również powierzenia części robót dalszemu podwykonawcy przez podwykonawcę i dalszego podwykonawcę.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
 4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy ze wskazanym dalszym podwykonawcą. Przedłożenie projektu umowy Zamawiającemu musi nastąpić w terminie umożliwiającym przeprowadzenie procedury weryfikacyjnej wynikającej z niniejszego paragrafu umowy przed wprowadzeniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na teren budowy.
 5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać następujących postanowień:
 1. uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od otrzymania przez Wykonawcę od Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonany przez podwykonawcę;
 2. uzależniających zwrot przez Wykonawcę podwykonawcy kwot zabezpieczenia, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy;
 3. zakres robót, w tym dostaw i usług powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może różnić się od zakresu przedmiotu zamówienia wskazanego przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu;
 4. wysokość wynagrodzenia za wykonanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę czynności nie może być większa niż wysokość wynagrodzenia wskazana przez Wykonawcę w szczegółowym kosztorysie ofertowym.
 6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 7. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 1. gdy zawiera zapisy wskazane w § 5 ust. 5,
 2. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w § 5 ust. 6.
 8. Projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa winna określać:
 1. strony umowy,
 2. przedmiot umowy,
 3. zakres umowy,
 4. wynagrodzenie, które przysługuje podwykonawcy w kwocie brutto,
 5. terminy realizacji robót.
 9. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w § 5 ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 10. Po zaakceptowaniu wskazanego w § 5 ust. 4 projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawcy przedłoży wraz z umową o podwykonawstwo, o której mowa w § 5 ust. 8, kopię odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienie osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy.
 12. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu kopii umowy, zgłosi w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w § 5 ust. 7.
 13. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy lub umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo w terminie 14 dni Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć zmieniony projekt umowy lub umowę o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.

14. W przypadku rezygnacji z podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy Wykonawca jest zobligowany powiadomić Zamawiającego na piśmie w terminie określonym w § 5 ust. 10 w przypadku przekazania umowy do akceptacji oraz w terminie 5 dni w przypadku rezygnacji z podwykonawcy realizującego już część zamówienia. W przypadku rezygnacji z podwykonawcy realizującego część zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wraz z informacją załączyć zakres zrealizowanych robót oraz informację o wysokości wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane roboty wraz z oświadczeniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o niewniesieniu uwag do informacji przedstawionych przez Wykonawcę.
15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w niniejszej umowie, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
16. Wykonawca zobligowany jest do zatwierdzenia umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Przedkładana kopia zawartej umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 15, musi zawierać akceptację Wykonawcy.
18. W przypadku, o którym mowa w ust. 15, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6, Zamawiający poinformuje pisemnie o zaistniałym fakcie Wykonawcę, który w terminie 7 dni roboczych doprowadzi do zmiany tej umowy pod rygorem naliczenia kary umownej wskazanej w § 15 ust. 1 lit. j) umowy.
19. Zamiar powierzenia realizacji zadań innemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub zmiana zakresu zadania określonego tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w § 5 ust. od 4 do 18.
20. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Za uchylenie się od obowiązku zapłaty Zamawiający uzna brak przedstawienia dokumentów rozliczeniowych z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, o których mowa w § 10 ust. 4 umowy oraz nieuzupełnienie tych dokumentów w terminie 7 dni roboczych od wezwania Zamawiającego do ich uzupełnienia.
21. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 20, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
22. O zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty, o której mowa w § 5 ust. 20, Zamawiający informuje Wykonawcę oraz podwykonawcę i dalszego podwykonawcę, któremu należy się zapłata za wykonaną część zamówienia.
23. W terminie 7 dni od dnia poinformowania, o którym mowa w § 5 ust. 22, Wykonawca oraz podwykonawca i dalszy podwykonawca uprawnieni są do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w § 5 ust. 20 umowy.
24. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w § 5 ust. 23, we wskazanym terminie Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
25. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty, o której mowa w § 5 ust. 20, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

26. Konieczność dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty na łączną sumę większą niż 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 może stanowić podstawę do odstąpienia umowy w sprawie zamówienia publicznego zgodnie z § 14 ust. 1 lit. h) przez Zamawiającego i naliczenia kar umownych zgodnie z § 15 ust. 1 umowy.
27. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w § 5 ust. 23, Wykonawca winien podać Zamawiającemu przyczyny wnoszenia o odmowę dokonania bezpośredniej zapłaty oraz szczegółowo umotywić, iż nie narusza to prawa ani warunków umowy. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji prawo szczegółowego zbadania wywiązywania się Wykonawcy (podwykonawcy / dalszego podwykonawcy) z warunków umowy z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą), a także domagania się od podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umownych.
28. Przepisy § 5 nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
29. Wykonawca, aby otrzymać od Zamawiającego wynagrodzenie, jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia oświadczenia podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom), za całość prac wykonywanych przez podwykonawców. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać uregulowanie wszystkich wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo. W przypadku płatności wynagrodzenia przez Zamawiającego w Etapach, oświadczenia powinny potwierdzać uregulowanie wszystkich wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo, za całość prac wykonanych przez podwykonawców w danym Etapie.
30. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
31. W przypadku niewykazania przez Wykonawcę, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia wymogi określone w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający nie wyrazi zgody na zmianę podwykonawcy. W przypadku wprowadzenia podwykonawcy, który nie spełnia wymogów określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający odstąpi od umowy oraz zostaną naliczone kary umowne wskazane w § 15 umowy.
32. Wykonawca zobowiązuje się do wprowadzania na teren objęty pracami jedynie osób niekaranych.
33. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu listy zawierającej: imię, nazwisko, PESEL oraz nr dowodu osobistego osób, które będą wykonywały prace na terenie Zamawiającego, najpóźniej do dnia podpisania umowy.
34. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby wykonujące czynności objęte przedmiotem zamówienia z zakresu robót sanitarnych polegających na montażu instalacji kanalizacyjnych, będą w okresie wykonywania tych czynności zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.),.
35. Każdorazowo, na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 4 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami, o których mowa w ust. 34. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
36. Zamawiający zastrzega sobie możliwość niedopuszczenia do wykonywania przedmiotu umowy przez osobę uwzględnioną na liście, o której mowa w ust. 33, bez podawania przyczyn, o czym niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę. W takim przypadku niewykonanie robót nie może być podstawą roszczenia Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy.
37. Osoby przystępujące do robót na terenie Zamawiającego, obowiązane są posiadać przy sobie dowód osobisty.
38. Przepisy ust. 32-37 stosuje się odpowiednio do osób zatrudnionych przez, podwykonawców.
39. Zamawiający będzie miał prawo wglądu w każdym momencie do dokumentacji finansowej Wykonawcy, dotyczącej rozliczeń z podwykonawcami. Wykonawca jest zobowiązany udostępnić Zamawiającemu na jego żądanie, dokumentację finansową dotyczącą rozliczeń z podwykonawcami.
40. Podwykonawca będzie mógł rozpocząć wykonywanie robót budowlanych po bezskutecznym upływie terminu do złożenia sprzeciwu do przedłożonej umowy lub po uzyskaniu zgody Zamawiającego.
41. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.
42. W przypadku Konsorcjum, umowa z podwykonawcą jest zawierana w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników konsorcjum.

§ 6

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z:
 - a) zakresem określonym w załącznikach nr 1 oraz nr 2 do umowy,
 - b) załącznikiem nr 3 do umowy,
 - c) technologią określoną przez producenta materiałów i urządzeń,
 - d) obowiązującymi przepisami prawa, w tym ustawy Prawo budowlane oraz Polskimi Normami, na ustalonych niniejszą umową warunkach, oraz wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego.
2. Wykonanie – po ujęciu w kosztach ogólnych zadania – zagospodarowania terenu objętego robotami pod względem ppoż., sanitarnym, bhp i socjalnym – w ramach kosztów własnych Wykonawcy.
3. W czasie realizacji robót:
 - a) zapewnienie ciągłego kierownictwa nad prowadzonymi robotami,
 - b) wyznaczenie koordynatora w osobie, sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych przy realizacji robót objętych umową,
 - c) zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania zadania,
 - d) w trakcie realizacji robót umożliwienie wykonania prac innemu wykonawcy, wskazanemu i wprowadzonemu na budowę przez Zamawiającego,
 - e) umożliwienie przeprowadzenia odbioru robót.
4. Wykonawca ma prawo do wezwania nadzoru autorskiego na własne życzenie w każdym przypadku na własny koszt. Wezwanie nadzoru autorskiego na koszt Projektanta lub Zamawiającego będzie możliwe wyłącznie w przypadku wykazania przez Wykonawcę oczywistych błędów projektowych, niemożliwych do skorygowania przez Wykonawcę lub inspektora nadzoru inwestorskiego lub w przypadku potrzeby zaprojektowania nowych rozwiązań, a wynikających z konieczności wykonania prac zamiennych lub dodatkowych, zaakceptowanych przez Zamawiającego.
5. Umożliwienie wstępu na teren robót organom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych w ustawie Prawo budowlane oraz udostępnianie im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
6. Naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, ich części bądź urządzeń (po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego) – na własny koszt, w tym m.in. parkingu zewnętrznego i wewnętrznego.
7. Zatrudnienie przy pracach będących przedmiotem zamówienia wykwalifikowanych pracowników zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
8. Wywiezienie na wysypisko we własnym zakresie, wszelkich zdemontowanych materiałów, które Zamawiający uzna za nie nadające się do odzysku lub sprzedaży.
9. Uporządkowanie terenu budowy i przygotowanie go, przed terminem odbioru robót, do przekazania Zamawiającemu.
10. Usunięcie wad, usterek i awarii w terminie wskazanym w § 12 ust. 4 umowy.
11. Zawiadomienie na piśmie Zamawiającego o konieczności wykonania robót budowlanych dodatkowych, zamiennych i zamówienia dodatkowego, nie ujętych w ofercie.
12. Wykonanie i dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej, w tym geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz dokumentów wymagających zatwierdzenia w ZUD.
13. Uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu stanowisk organów, opinii i innych dokumentów wymaganych ustawą Prawo budowlane (art. 56 i art. 57) do złożenia wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie obiektu lub zawiadomienia o zakończeniu budowy (w zależności od potrzeb), udział w czynnościach kontrolnych (art. 59a i art. 59c), udział w ewentualnej procedurze uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie.
14. Uzyskanie ewentualnie innych decyzji, pozwoleń, opinii i uzgodnień niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych, wraz z poniesieniem ewentualnych kosztów ich uzyskania, z wyłączeniem pozwoleń i decyzji administracyjnych uzyskanych dotychczas przez Zamawiającego, a także wykonania niezbędnych prób i badań wymaganych dla prawidłowej oceny jakości robót oraz wykonania wszelkich badań i atestacji umożliwiających przekazanie obiektu do użytkowania.
15. Zrealizowanie przedmiotu umowy przy uwzględnieniu wymogów określonych w Decyzji nr 1342N/16 Stołecznego Konserwatora Zabytków z dnia 24.06.2016 r., stanowiącej załącznik nr 4 do umowy, wraz z ponoszeniem ewentualnych kosztów wynikających z ww. dokumentów.

§ 7

1. Koszt materiałów, urządzeń i wyposażenia użytych do realizacji niniejszej umowy oraz transport do miejsca wykonania umowy obciąża Wykonawcę.
2. Wszystkie materiały oraz urządzenia i wyposażenie użyte i zamontowane przez Wykonawcę muszą być nowe i pełnowartościowe, odpowiedniego rodzaju i jakości, odpowiadać wymogom nałożonym przez przepisy obowiązującego prawa, posiadać wymagane przepisami prawa budowlanego certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty i dopuszczenia do stosowania w Polsce oraz być użyteczne w celu, do jakiego zostały przeznaczone.
3. Żadne z użytych materiałów oraz urządzeń i wyposażenia zamontowanych przez Wykonawcę nie mogą być obciążone prawami osób trzecich.
4. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego okazać w odniesieniu do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną oraz gwarancje i instrukcje obsługi dla zamontowanych urządzeń i wyposażenia, które przekaze Zamawiającemu w dniu zgłoszenia zakończenia robót i gotowości do przystąpienia do procedury odbioru.
5. Wykonawca zdemontuje z należytą starannością materiały w ilości i rodzaju wskazane przez Zamawiającego i złoży w miejscach wskazanych w obrębie placu budowy przez Zamawiającego oraz protokolarnie przekaze Zamawiającemu, co zostanie udokumentowane protokołem przekazania-przyjęcia.
6. Typowanie materiałów z demontażu w zakresie oceny ich dalszej przydatności do wbudowania odbywać się będzie komisyjnie, co zostanie udokumentowane protokolarnie, na wezwanie inspektora nadzoru inwestorskiego i przy jego udziale.
7. Zdemontowane elementy stalowe z obiektu i istniejących instalacji, wskazane przez Zamawiającego, Wykonawca wywiezie własnym staraniem i na własny koszt do punktu skupu surowców wtórnych oraz uzyska dokument przyjęcia złomu stalowego, który będzie stanowił dla Zamawiającego podstawę do wystawienia faktury/rachunku za sprzedaż złomu. Wywiezienie zdemontowanych elementów stalowych z placu budowy i przekazanie do punktu skupu może nastąpić wyłącznie przy udziale przedstawiciela Zamawiającego.

§ 8

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy w rozmiarach i stanie umożliwiającym wykonanie robót oraz udzieli wszelkich niezbędnych informacji dotyczących przekazanego terenu, mających wpływ na prawidłowe prowadzenie zleconych robót, w terminie 20 dni roboczych od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami z chwilą przejścia terenu budowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren objęty robotami z chwilą przejścia terenu budowy.
4. Prace będą wykonywane w obiekcie użytkowanym.
5. Zamawiający udostępni media niezbędne do wykonania robót i pokryje ich koszt.
6. Zamawiający nie zapewni pomieszczeń socjalnych dla pracowników Wykonawcy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo chwilowych przerw w wykonywaniu robót, nie dłuższych jednak niż po 20 dni roboczych, o czym poinformuje Wykonawcę pisemnie z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem.
8. Zamawiający w ramach uprawnienia, o którym mowa w ust. 7, ma prawo do wprowadzenia na teren prac inny podmiot gospodarczy, a także do przerywania prac Wykonawcy do czasu zakończenia prac przez wprowadzony podmiot gospodarczy. W przypadku takiej konieczności Wykonawca zobowiązany jest do współpracy zgodnie ze swoją własnością z wprowadzonym podmiotem gospodarczym.
9. Czas przerywania prac przez Zamawiającego, określony w ust. 7 i 8, odpowiednio przedłuży Wykonawcy termin wykonania umowy. W takim przypadku Strony sporządzą aneks do niniejszej umowy przedłużający jej termin wykonania.

§ 9

1. O terminie zakończenia robót ulegających zakryciu lub zanikających Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest zawiadomić inspektora nadzoru inwestorskiego telefonicznie i pisemnie, z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawca zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.

2. Jeżeli przedmiot umowy wymaga przeprowadzenia prób technicznych, sprawdzeń technicznych lub uzyskania stosownych zezwoleń właściwych organów, Zamawiający dokonuje odbioru po przedłożeniu przez Wykonawcę pozytywnych wyników tych prób, sprawdzeń lub zezwoleń.
3. Ustala się przeprowadzanie rodzajów odbiorów:
 - a) odbiór częściowy stanowiący podstawę do wystawienia faktury częściowej za wykonanie Etapu - na podstawie Protokołu Finansowego Odbioru Częściowego-Etapu. Dokonanie odbiorów częściowych bez zastrzeżeń nie rozpoczyna biegu terminów dla dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi bądź gwarancji,
 - b) odbiór końcowy nastąpi po całkowitym zakończeniu realizacji zamówienia - na podstawie Końcowego Protokołu Technicznego Odbioru,
 - c) odbiór coroczny, odbywający się co roku aż do zakończenia okresu gwarancji i rękojmi - na podstawie Corocznego Protokołu Technicznego Odbioru,
 - d) odbiór ostateczny, który będzie dokonany po upływie gwarancji i rękojmi za wady i będzie polegał na sprawdzeniu usunięcia wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi - na podstawie Ostatecznego Protokołu Technicznego Odbioru.
4. Wykonawca będzie zgłaszał inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowość do odbioru zgodnie z § 4 ust. 2 i § 9 ust. 3 lit. a).
5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego zgodnie z § 4 ust. 2 i § 9 ust. 3 lit. b). Komisyjny odbiór nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego jednak nie później niż w 7 dniu roboczym od daty zgłoszenia.
6. Odbiór coroczny zwołuje Zamawiający oddzielnym pismem nie później niż na 31 grudnia danego roku do czasu upływu gwarancji i rękojmi. Wzór Protokołu Odbioru corocznego stanowi załącznik nr 7 do umowy.
7. Odbiór ostateczny zwołuje Zamawiający oddzielnym pismem nie później niż na dzień upływu gwarancji lub rękojmi, w zależności co nastąpi później. Nie stawienie się Wykonawcy w wyznaczonym terminie odbioru ostatecznego jest równoznaczne z przyjęciem ustaleń komisji dokonującej odbioru. Wzór Protokołu Odbioru ostatecznego stanowi załącznik nr 7 do umowy.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający:
 1. odstępuje od odbioru i wyznacza termin ich usunięcia,
 2. w przypadku odbioru końcowego spisuje protokół negatywny.Nie podjęcie działań Wykonawcy w zakresie usunięcia wad upoważnia Zamawiającego do zastępczego usunięcia tych wad na koszt Wykonawcy i możliwości zaspokojenia roszczeń Zamawiającego z zabezpieczenia, o którym mowa w § 17.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zgłoszenia gotowości do odbioru zgodnie z zasadami określonymi w § 4 i § 9.
10. Zgłoszenie Wykonawcy zakończenia prac i gotowości do przystąpienia do procedury odbioru nie ma wpływu na bieg terminów określonych w niniejszej umowie i nie pozbawia możliwości naliczania kar umownych z tytułu nieterminowego wykonania umowy.
11. W dniu odbioru końcowego Wykonawca przekazuje Zamawiającemu dokumentację powykonawczą. Na dokumentację powykonawczą składają się m.in.: książka obmiarów wykonanych robót, kosztorys powykonawczy, projekty powykonawcze wykonanego zakresu prac, geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną dla wbudowanych materiałów oraz gwarancje i instrukcje obsługi dla zamontowanych urządzeń i wyposażenia. Wykaz urządzeń i osprzętu określony jest w dokumentacji projektowej, z uwzględnieniem modyfikacji dokonanych podczas instalacji.
12. Ostateczne rozliczenie finansowe przedmiotu umowy, o którym mowa § 1, nastąpi fakturą końcową wystawioną w oparciu o kosztorysy powykonawcze, Końcowy Protokół Technicznego Odbioru i Protokół Finansowego Odbioru Końcowego.
13. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych § 14 ust. 1, Wykonawca oprócz obowiązku wynikającego z § 6 ust 9 umowy, jest zobowiązany do niezwłocznego przystąpienia do przeprowadzenia inwentaryzacji wykonanej części umowy, przy udziale przedstawicieli Zamawiającego. Z powyższej czynności strony sporządzą protokół inwentaryzacji na zasadach określonych w § 4 ust. 2 i 3 umowy. Przepis § 9 ust. 8 stosuje się odpowiednio.
14. Najpóźniej na dzień wystawienia faktury Wykonawca przedstawi dokumenty rozliczeniowe z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą, jeżeli występuje. W przypadku braku pisemnego zgłoszenia Podwykonawcy, Wykonawca składa oświadczenie, że wskazany protokołem odbioru zakres robót wykonał bez udziału podwykonawców, natomiast w celu wykazania rozliczenia z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą Wykonawca przedkłada oświadczenie podwykonawcy, które zawiera:
 - a) tytuł postępowania o zamówienie publiczne,
 - b) zakres oraz wartość zrealizowanych robót,

- c) sposób zapłaty,
- d) termin otrzymania zapłaty,
- e) wysokość zapłaty.

§ 10

1. Strony ustalają za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, **wynagrodzenie kosztorysowe** w oparciu o załączone do umowy kosztorysy ofertowe na kwotę netto: zł (słownie: zł/100), plus podatek VAT w stawce 23 %, tj. brutto w wysokości zł (słownie: zł/100), zgodnie ze złożoną ofertą, z zastrzeżeniem ust. 5.
2. Wartość wykonanych robót budowlanych i instalacyjnych zakresu podstawowego, stanowiącego przedmiot umowy, określać będzie suma iloczynów ilości jednostek obmiaru robót rzeczywiście wykonanych i odpowiednich cen jednostkowych zastosowanych w ofercie Wykonawcy.
3. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1, będzie następowała, z zastrzeżeniem § 5 ust. 29, w trzech transzach:
 - Transza I** – w terminie 21 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego, wystawionej prawidłowo przez Wykonawcę na podstawie Protokołu Finansowego Odbioru Częściowego-Etapu robót, podpisanego przez koordynatora budowy, proporcjonalnie do rzeczywistego rzeczowego zaawansowania prac, jednak na kwotę nie większą niż 30% kwoty określonej w § 10 ust. 1,
 - Transza II** – w terminie 21 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego, wystawionej prawidłowo przez Wykonawcę na podstawie Protokołu Finansowego Odbioru Częściowego-Etapu robót, podpisanego przez koordynatora budowy, proporcjonalnie do rzeczywistego rzeczowego zaawansowania prac, jednak na kwotę nie większą niż 40% kwoty określonej w § 10 ust. 1,
 - Transza III** – w terminie 21 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego, wystawionej prawidłowo przez Wykonawcę na pozostałą kwotę na podstawie: Końcowego Protokołu Technicznego Odbioru wykonanych prac (podpisanego bez uwag, zgodnie z §4 ust 2) i Protokołu Finansowego Odbioru Końcowego wykonanych prac, podpisanego przez koordynatora budowy i kosztorysu powykonawczego sporządzonego metodą szczegółową, zatwierdzonego przez Zamawiającego, do pełnej kwoty, o której mowa § 10 ust. 1.
4. Rozliczenie należności za wykonane roboty następować będzie fakturami częściowymi na podstawie: faktycznie wykonanego zakresu rzeczowego robót, księgi obmiarów i cen jednostkowych zastosowanych w ofercie, w formie szczegółowych kosztorysów powykonawczych i Protokołu Finansowego Odbioru Częściowego-Etapu, podpisanych przez osoby wskazane w § 4 ust. 3.
5. W przypadku robót nieuwzględnionych w przedmiarze oraz niewycenionych w kosztorysie ofertowym, które są niezbędne do wykonania umowy w zakresie określonym w załącznikach nr 1, nr 2 wskazanych w § 1 ust. 1 umowy, wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie tych robót zostanie ustalone z zastosowaniem następujących zasad:
 - a) jeżeli roboty wynikające ze zmian zakresu robót wprowadzonych zgodnie z § 1 ust. 2 umowy, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe sporządzenie wyceny za wprowadzone roboty na podstawie cen jednostkowych oraz narzutów z kosztorysu ofertowego, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny za te roboty z zastosowaniem tych cen i narzutów, oraz czynników cenotwórczych z kosztorysu ofertowego,
 - b) jeżeli nie można wycenić robót, wynikających ze zmian zakresu robót wprowadzonych zgodnie z § 1 ust. 2 umowy, z zastosowaniem metody, o której mowa w § 10 ust. 5 lit. a), Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji tylko w tym zakresie, w którym brak jest ich w ofercie. Ceny te nie mogą być wyższe od określonych przez Wykonawcę w ofercie ani od średnich cen materiałów, pracy sprzętu i transportu publikowanych w SEKOCENBUD.
6. Jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z postanowieniami § 10 ust. 5, Zamawiający wprowadzi korektę kalkulacji zgodnie z § 10 ust. 5.
7. W przypadku gdyby wynagrodzenie Wykonawcy było wyższe niż określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, a zmiana wynagrodzenia wynikała z ust. 5, Strony sporządzą aneks do umowy dotyczący zmiany wysokości wynagrodzenia.
8. Wykonawca do wykonania robót określonych w § 1 ust. 2 i 3 każdorazowo musi uzyskać zgodę Zamawiającego oraz przedłożyć do akceptacji notatkę uzasadniającą, zatwierdzoną przez inspektora nadzoru inwestorskiego, wycenę robót zatwierdzoną przez koordynatora budowy. Dla swojej ważności notatka wskazana w zdaniu poprzednim wymaga kontrasygnaty Dyrektora Biura Logistyki CBA. W przypadku wydłużenia terminu wykonywania umowy w wyniku konieczności wykonania wyżej wymienionych robót, Strony zawrą także aneks do umowy odpowiednio przedłużający termin jej wykonania.

9. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych dla ich finansowego rozliczenia zastosowane będą czynniki cenotwórcze o parametrach:

a) branża budowlana:

- (R) robocizna zł/r-g,
- (M) materiały i (S) sprzęt, o parametrach występujących w kalkulacjach cen jednostkowych, zawierających w cenie (Kz) koszty zakupu,
- (Kp) koszty pośrednie ... % naliczane od (R+S),
- (Z) zysk % naliczane od (R)+(KpR)+(S)+(KpS),

b) branża sanitarna:

- (R) robocizna zł/r-g,
- (M) materiały i (S) sprzęt, o parametrach występujących w kalkulacjach cen jednostkowych, zawierających w cenie (Kz) koszty zakupu,
- (Kp) koszty pośrednie ... % naliczane od (R+S),
- (Z) zysk % naliczane od (R)+(KpR)+(S)+(KpS),

o wartościach nie wyższych niż zastosowane w ofercie.

10. Zasady sporządzania obmiaru powykonawczego wykonanych robót dodatkowych i zamiennych są analogiczne jak określone w specyfikacji technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych.

11. Faktury będą opłacane w terminie 21 dni od daty złożenia ich w siedzibie Zamawiającego przy ul. Poleczki 3, 02-822 Warszawa. Za termin zapłaty uznaje się datę złożenia przelewu przez Zamawiającego.

12. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

13. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrąceń z należności Wykonawcy wszelkich zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego.

§ 11

1. Zamawiający wyznacza jako **Koordynatora budowy** Pana nr tel., e mail:....., fax, z prawami do:

- a) udziału w czynnościach wprowadzenia Wykonawcy robót na budowę,
- b) udziału w spotkaniach koordynacyjnych na budowie,
- c) kontrolowanie rozliczeń budowy w zakresie wykonanych przez Wykonawcę, a w szczególności polegające na stwierdzaniu zgodności:
 - przedkładanych przez Wykonawcę kosztorysów powykonawczych w zakresie formy zgodnej z zasadami określonymi w SIWZ i w Polskich Standardach Kosztorysowania Robót Budowlanych – wydawnictwo Stowarzyszenia Kosztorysantów Budowlanych 2005,
 - sporządzonych obmiarów powykonawczych robót z zasadami sporządzania obmiarów robót określonymi specyfikacjami wykonania i odbioru robót oraz kodami pozycji i ich podstawami zawartymi w przedmiarach robót,
 - rzeczywistej ilości wykonanych robót z obmiarami powykonawczymi przedłożonymi przez Wykonawcę,
 - rodzaju i jakości materiałów budowlanych faktycznie wbudowanych z rodzajem i jakością materiałów określonych wyceną ofertową w konfrontacji z dokumentacją projektową,
 - zastosowanych przez Wykonawcę robót cen jednostkowych robót zawartych z ofercie Wykonawcy z cenami jednostkowymi zawartymi w przedkładanych kosztorysach powykonawczych,
 - sprawdzania zestawień Wykonawcy zadania inwestycyjnego, wartości zakończonych i odebranych robót wraz z potwierdzeniem kwot do wypłaty.
- d) uczestniczenia w odbiorze końcowym,
- e) podpisywania wspólnie z innymi osobami wymienionymi w umowie protokołów wynikających z niniejszej umowy,
- f) dokonywania zapisów w dzienniku budowy jako upoważniony przedstawiciel Zamawiającego/Inwestora,
- g) udziału w czynnościach związanych z klasyfikacją materiałów budowlanych planowanych do zdemontowania przez Wykonawcę w trakcie robót rozbiórkowych i demontażowych,
- h) wydawania poleceń Wykonawcy i inspektorowi nadzoru inwestorskiego związanych z realizacją przedmiotu zamówienia,

- i) wyłącznego wnioskowania do Zamawiającego, w sprawach zastosowania materiałowych i technicznych rozwiązań zamiennych, robót zaniechanych oraz konieczności wykonania robót dodatkowych,
 - j) oceny zasadności wzywania projektantów do realizacji nadzoru autorskiego, na podstawie zgłoszeń dokonanych przez Wykonawcę za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego, a w uzasadnionych przypadkach wnioskowania do Zamawiającego konieczności realizacji w/w nadzoru autorskiego,
 - k) weryfikacji zgodności postulowanej wysokości wynagrodzenia określanego w kosztorysach powykonawczych i protokołach częściowych i końcowego finansowego odbioru robót.
2. Zamawiający wyznacza w charakterze **inspektora nadzoru inwestorskiego** robót: sanitarnych przy realizacji umowy: **Pana**, nr tel., e-mail:, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, nr i aktualne zaświadczenie przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.
 3. W zakresie udziału w czynnościach wprowadzenia Wykonawcy na budowę, umożliwiania wstępu pracownikom Wykonawcy w celu wykonywania prac na teren obiektu, nadzoru nad poruszaniem się pracowników Wykonawcy na terenie obiektu, Zamawiający wyznacza, nr tel., e-mail:, jako osobę sprawującą nadzór nad Wykonawcą w powyższych kwestiach.
 4. Wykonawca ustanawia **kierownika budowy** w osobie **Pana**, nr tel., e-mail:, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, nr, aktualnie wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego i posiadającego zaświadczenie wydane przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
 5. Kierownik budowy zobowiązany jest posiadać w okresie trwania umowy aktualne zaświadczenia Okręgowej Izby Samorządu Zawodowego potwierdzające, że są jej członkami i posiadają wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
 6. Zmiana osób wymienionych w ust. 1, 2, 4 wymaga aneksu do umowy.

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres (minimum 36 miesięcy) miesięcy na wykonane roboty i użyte materiały, liczony od daty podpisania Końcowego Protokołu Technicznego Odbioru lub protokołu inwentaryzacji, o ile będzie miał on charakter ostatecznego dokumentu odbioru robót.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres (minimum 36 miesięcy) miesięcy liczony od daty podpisania Końcowego Protokołu Technicznego Odbioru lub protokołu inwentaryzacji, o ile będzie miał on charakter ostatecznego dokumentu odbioru robót i na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
3. Wykonawca na użyte materiały wystawi karty gwarancyjne.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia w ramach udzielonej gwarancji stwierdzonych wad, awarii, usterek w terminie nie dłuższym niż 7 dni liczonych od dnia dokonania zgłoszenia. Zamawiający będzie dokonywał zgłoszeń gwarancyjnych do Wykonawcy na nr tel.: i następnie potwierdzi zgłoszenie e-mailem na adres: lub faksem na numer:
5. Po upływie terminu gwarancji i rękojmi przeprowadzony zostanie odbiór ostateczny – potwierdzenie usunięcia wad.

§ 13

W okresie trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o następujących faktach:

- 1) zmianie siedziby Wykonawcy,
- 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
- 3) zawieszeniu działalności Wykonawcy,
- 4) złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
- 5) wszczęciu postępowania likwidacyjnego Wykonawcy,
- 6) wszczęciu postępowania egzekucyjnego przeciwko Wykonawcy.

§ 14

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w niezrealizowanej części:
 - a) jeżeli zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne wobec Wykonawcy,
 - b) jeżeli wszczęto postępowanie egzekucyjne wobec Wykonawcy, a Wykonawca uchyli się od uiszczenia egzekwowanej kwoty,
 - c) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny wskazanej pisemnie Zamawiającemu nie rozpoczął realizacji umowy w terminie 14 dni od dnia przekazania placu budowy,
 - d) jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy lub zaniedbuje zobowiązania umowne co zostanie potwierdzone pisemnie przez inspektora nadzoru inwestorskiego, po uprzednim pisemnym wezwaniu do zaprzestania naruszeń,
 - e) jeżeli minął termin wykonania robót określony w niniejszej umowie, a Wykonawca pozostaje w opóźnieniu powyżej 5 dni,
 - f) jeżeli Zamawiający stwierdzi na terenie budowy obecność osób postronnych lub zatrudnionych niezgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - g) w przypadku, o którym mowa w § 5 ust. 31,
 - h) w przypadku konieczności pięciokrotnego dokonywania bezpośrednich zapłat podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 5 ust. 20, lub konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż 5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust.1,
 - i) w przypadku nieukończenia robót objętych umową do dnia 28 grudnia 2016 r., niezależnie od tego, czy Wykonawca pozostaje w opóźnieniu.
2. W pisemnym oświadczeniu o odstąpieniu od umowy Zamawiający wskaże podstawę prawną i przyczynę odstąpienia oraz poda termin rozpoczęcia komisyjnego odbioru dotychczas wykonanych i zakończonych robót.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o przyczynie odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, również z przyczyny określonej w ust. 1 lit. i), Wykonawcy nie będą przysługiwać roszczenia odszkodowawcze z tego tytułu.

§ 15

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:
 - a) w wysokości 10 % wynagrodzenia niezrealizowanej części umowy - z tytułu odstąpienia od umowy w całości lub części przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, określonych w § 14 ust. 1.
 - b) w wysokości 0,1% wynagrodzenia ogółem brutto określonego w § 10 ust. 1 - z tytułu opóźnienia w wykonaniu umowy, za każdy dzień pozostawiania w opóźnieniu w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2 umowy,
 - c) w wysokości 0,1% wynagrodzenia ogółem brutto określonego w § 10 ust. 1 – z tytułu opóźnienia naprawy gwarancyjnej w stosunku do terminu wskazanego w § 12 ust. 4, za każdy dzień pozostawiania w opóźnieniu,
 - d) w wysokości 0,1% wynagrodzenia ogółem brutto określonego w § 10 ust. 1 – z tytułu opóźnienia w dokonaniu odbioru corocznego w stosunku do wskazanego przez Zamawiającego terminu, określonego zgodnie ze wskazaniami z § 9 ust. 6, za każdy dzień pozostawiania w opóźnieniu,
 - e) w wysokości 0,1% wynagrodzenia ogółem brutto określonego w § 10 ust. 1 – z tytułu opóźnienia w dokonaniu odbioru ostatecznego w stosunku do wskazanego przez Zamawiającego terminu, określonego zgodnie ze wskazaniami z § 9 ust. 7, za każdy dzień pozostawiania w opóźnieniu,
 - f) w wysokości 200 zł – z tytułu niezatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób realizujących czynności wskazane w § 6 ust. 34 na umowę o pracę, za każdy przypadek niezatrudnienia, z zastrzeżeniem, że Zamawiający posiada również prawo odstąpienia od umowy i naliczenia kar umownych na podstawie § 15 ust. 1 lit. a) w zw. z § 14 ust. 1 lit. f).
 - g) w wysokości 500 zł – z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za każdy dzień pozostawiania w opóźnieniu zgodnie z przepisami umowy,
 - h) w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w nieprzedłożonej do zaakceptowania umowie z podwykonawcą - z tytułu nieprzedłożenia jej do zaakceptowania, lub projektu jej zmiany,

- i) w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w umowie o podwykonawstwo – z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii przedmiotowej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - j) w wysokości 5 % wynagrodzenia określonego w umowie o podwykonawstwo – z tytułu braku jej zmiany (umowy o podwykonawstwo) w zakresie terminu zapłaty.
2. Kary umowne, o których mowa w niniejszym paragrafie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu po otrzymaniu właściwej noty obciążeniowej. Zamawiający zastrzega sobie, a Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego potrąceń z należności Wykonawcy oraz z zabezpieczenia wszelkich zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego, w tym naliczonych kar umownych.
 3. Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia w zapłacie faktury.
 4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 5. Zgłoszenie Wykonawcy zakończenia prac i gotowości do przystąpienia do procedury odbioru nie ma wpływu na bieg terminów określonych w niniejszej umowie i nie pozbawia możliwości naliczania kar umownych z tytułu nieterminowego wykonania przedmiotu umowy, jeżeli Strony nie podpiszą w terminie określonym w § 2 ust. 2 Końcowego Protokołu Technicznego Odbioru z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 16

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania zmian umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie i na warunkach wskazanych w art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych, ze szczególnym uwzględnieniem zmian wskazanych poniżej:

- 1) zmiana terminu przewidzianego na ukończenie robót w tym:
 - a) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności:
 - warunków atmosferycznych uniemożliwiających dochowanie wymogów technicznych i technologicznych właściwych dla przedmiotu umowy, które nie pozwoliły na wykonanie przedmiotu umowy, trwających powyżej 5 dni roboczych – o ile Wykonawca zgłosił fakt wystąpienia przedmiotowej przesłanki Zamawiającemu w terminie 10 dni od dnia jej zaistnienia,
 - klęski żywiołowe;
 - b) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - wstrzymanie lub przerwanie robót przez Zamawiającego, o których mowa w § 8 ust. 7 i 8 umowy;
 - przestój i opóźnienia zawinione przez Zamawiającego;
 - konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
 - zmiany będące następstwem działania organów administracji publicznej, a w szczególności przekroczenie terminów wydawania lub odmowa wydania wymaganych decyzji, zezwoleń uzgodnień itp., z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - c) w przypadku określonym w § 10 ust. 8;
 - d) w przypadku określonym w § 1 ust. 5;
 - d) w przypadku wystąpienia siły wyższej;
- 2) zmiana sposobu spełnienia świadczenia na skutek zmian technologicznych spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:
 - a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
 - b) pojawienie się na rynku materiałów i urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót;
 - c) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
 - d) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
 - e) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;

- f) konieczność usunięcia sprzeczności w dokumentacji w przypadku niemożności usunięcia sprzeczności przy pomocy wykładni, w szczególności gdy sprzeczne zapisy mają równy stopień pierwszeństwa;
- 3) pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:
- a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy;
 - b) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy z powodu zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - c) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357¹ kodeksu cywilnego;
 - d) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy, a zmiana zostanie dokonana w niezbędnym zakresie, wynikającym z tej okoliczności.
6. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 1), termin przewidziany na ukończenie robót może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia jej wykonywania w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności i pod warunkiem, że okoliczności te wpływają na niemożność dochowania pierwotnego terminu.
7. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 2), zmiana umowy może zostać dokonana, jeżeli zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego i nie powoduje zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 17

1. Wykonawca przed podpisaniem niniejszej umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości brutto przedmiotu umowy, tj. zł (słownie: zł/100) obejmujące okres wykonania przedmiotu umowy oraz okres udzielonej rękojmi.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione (zwrócone) w następujących terminach:
 - a) część zabezpieczenia w wysokości 70% zabezpieczenia - w terminie 30 dni licząc od daty podpisania przez wyznaczone osoby **Końcowego Protokołu Technicznego Odbioru** lub protokołu inwentaryzacji, o ile będzie miał charakter ostatecznego dokumentu odbioru robót,
 - b) pozostała część (30%) w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady, i protokolem potwierdzeniem usunięcia ewentualnie stwierdzonych w tym okresie wad.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu zwrot każdej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy (wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy), zostanie dokonany przelewem na konto określone przez Wykonawcę w pisemnej dyspozycji dokonania stosownej operacji, którą winien on przekazać Zamawiającemu niezwłocznie po zaistnieniu podstawy do zwrotu właściwej części zabezpieczenia.

§ 18

1. Strony zobowiązują się wzajemnie do zachowania w poufności wszelkich informacji, jakie uzyskały w związku z negocjowaniem, zawarciem, wykonywaniem (wykonaniem) lub rozwiązaniem niniejszej umowy, co do których mogą powziąć podejrzenie, iż są poufnymi informacjami lub, że jako takie są traktowane przez drugą Stronę.
2. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości co do charakteru danej informacji, przed jej ujawnieniem lub uczynieniem dostępną, Strona zwróci się do drugiej Strony o wskazanie, czy informację tę ma traktować jako poufną.
3. Każda ze Stron obowiązana jest dołożyć należytej staranności w celu przestrzegania postanowień niniejszego paragrafu przez swoich pracowników oraz osoby działające na jej zlecenie lub w jej interesie, bez względu na podstawę prawną związku tych osób ze Stroną.

§ 19

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 20

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.

§ 21

Spory mogące powstać w związku z zawarciem lub realizacją niniejszą umową strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 22

Umowę wraz z załącznikami sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Wyciąg z dokumentacji projektowej robót remontowych w budynku CBA przy Al. Ujazdowskich 9 w Warszawie polegających na zaprojektowaniu wykonania instalacji kanalizacji deszczowej na terenie nieruchomości wraz ze studniami kontrolno – pomiarowymi na istniejących przyłączach do sieci kanalizacji ogólnospławnej,

Załącznik nr 2 – „Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót”, dla robót ujętych w załączniku nr 1,

Załącznik nr 3 – kosztorys ofertowy Wykonawcy,

Załącznik nr 4 – Decyzja nr 1342N/16 Stołecznego Konserwatora Zabytków

Załącznik nr 5 – Wzór Końcowego Protokołu Technicznego Odbioru,

Załącznik nr 6 – Wzór Protokołu Finansowego Odbioru Końcowego/Częściowego - Etapu,

Załącznik nr 7 - Wzór Protokołu Odbioru corocznego/ostatecznego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA