



CBA/F-WZP/ 2145/2016

Centralne Biuro Antykorupcyjne
00-583 Warszawa
Al. Ujazdowskie 9

REGON: 140610454
NIP: 701 – 00 – 25 - 324

„ZATWIERDZAM”

Dyrektor Biura Finansów
Centralnego Biura Antykorupcyjnego

Sprawa nr **40/ZP/CBA/2016/MT**

Daniel Art

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na realizację zamówienia pn.: **usługa odświeżenia estetyki pomieszczeń, polegająca na reperacji ścian i sufitów oraz ich malowaniu, w tym pomieszczeń biurowych, korytarza i klatki schodowej, dostarczeniu i wymianie wykładzin podłogowych w pomieszczeniach oraz adaptacji istniejącego pokoju do potrzeb Zamawiającego z wykorzystaniem materiałów Wykonawcy, w siedzibie CBA w Warszawie przy Al. Ujazdowskich 9**

Warszawa, dnia2016 r.

Zamawiający zaprasza do udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn.: **usługa odświeżenia estetyki pomieszczeń, polegająca na reperacji ścian i sufitów oraz ich malowaniu, w tym pomieszczeń biurowych, korytarza i klatki schodowej, dostarczeniu i wymianie wykładzin podłogowych w pomieszczeniach oraz adaptacji istniejącego pokoju do potrzeb Zamawiającego z wykorzystaniem materiałów Wykonawcy, w siedzibie CBA w Warszawie przy Al. Ujazdowskich 9**, zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunkach Zamówienia, zwanej dalej SIWZ.

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Do udzielenia przedmiotowego zamówienia stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 oraz 2016 poz. 831 i 1020) zwanej dalej ustawą Pzp oraz akty wykonawcze wydane na jej podstawie w sprawie zamówień publicznych.
2. Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. 2016 r. poz. 380), jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej.
3. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzi się w języku polskim (art. 9 ust. 2 ustawy Pzp). Zamawiający dopuszcza wykorzystanie języka obcego w zakresie określonym w art. 11 ustawy z dnia 7 października 1999 r. o języku polskim (t.j. Dz. U. 2011 r. Nr 43, poz. 224 z późn. zm.).

II. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Centralne Biuro Antykorupcyjne
Al. Ujazdowskie 9
00-583 Warszawa
Regon: 140610454

Adres do korespondencji:
BIURO FINANSÓW CBA,
Wydział Zamówień Publicznych
ul. Poleczki 3
02-822 Warszawa
tel.: 22 437 13 00, fax: 22 437 13 90,
e-mail: zamowieniapubliczne@cba.gov.pl

Informacje związane z przedmiotowym postępowaniem objęte ustawowym wymogiem publikacji na stronie internetowej Zamawiającego będą udostępniane pod adresem: www.cba.gov.pl

III. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, w którym w odpowiedzi na publiczne ogłoszenie o zamówieniu, oferty mogą składać

wszyscy zainteresowani Wykonawcy.

2. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej, o której mowa w art. 91a – 91c ustawy Pzp.

IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest **usługa odświeżenia estetyki pomieszczeń, polegająca na reperacji ścian i sufitów oraz ich malowaniu, w tym pomieszczeń biurowych, korytarza i klatki schodowej, dostarczeniu i wymianie wykładzin podłogowych w pomieszczeniach oraz adaptacji istniejącego pokoju do potrzeb Zamawiającego z wykorzystaniem materiałów Wykonawcy, w siedzibie CBA w Warszawie przy Al. Ujazdowskich 9.**

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, stanowi załącznik nr 2 do SIWZ „Opis przedmiotu zamówienia” oraz załącznik nr 3 do SIWZ „Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych”

Zamawiający na podstawie art. 29 ust 3a ustawy Pzp wymaga zatrudnienia w okresie realizacji zamówienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.) osób wykonujących czynności objęte przedmiotem zamówienia z zakresu robót sanitarnych polegających na montażu instalacji kanalizacyjnych.

Uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a, oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań zostały zawarte w **Załączniku nr 4 do SIWZ – Projekt umowy.**

2. Przedmiot zamówienia określony został we Wspólnym Słowniku Zamówień kodem: **kod CPV 45440000-3, 45442000-7, 45324000-4, 45442180-2, 45432100-5**
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
5. Zamawiający przewiduje możliwości udzielenia zamówienia, o którym mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 i 7 ustawy Pzp.
6. Zgodnie z art. 30 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wskazanie równoważności oferowanego przedmiotu zamówienia spoczywa na Wykonawcy.

Wszędzie tam, gdzie w specyfikacji wykonania i odbioru prac remontowych zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) wyrobów budowlanych lub wskazane normy, aprobaty, specyfikacje techniczne lub inne dokumentu odniesienia, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy, Zamawiający dopuszcza oferowanie wyrobów budowlanych lub rozwiązań „równoważnych” pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych do opisanych, pod warunkiem, że zagwarantują one realizację prac w zgodzie z opisem przedmiotu zamówienia, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz

zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w w/w dokumentach i niniejszej SIWZ. W przypadku zaoferowania rozwiązania równoważnego opisywanemu przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że spełnia ono wymagania określone przez Zamawiającego.

7. Zamawiający dopuszcza powierzenie części zamówienia podwykonawcom, w takim przypadku Wykonawca ma obowiązek (zgodnie z art. 36b ustawy Pzp) zawrzeć w ofercie:
- a) części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy,
 - b) nazwę (firm) podwykonawców.

Brak powyższych informacji w ofercie oznaczać będzie, że Wykonawca nie będzie korzystał z podwykonawstwa przy realizacji zamówienia.

Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenia zamówienia.

8. Ilekroć w dalszych postanowieniach Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, mowa jest o przedmiocie zamówienia bez bliższego oznaczenia, należy przez to rozumieć przedmiot zamówienia opisany niniejszym rozdziałem, oraz w załącznikach do SIWZ.

V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zamówienia: do dnia 10.12.2016 r.

VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - 1) nie podlegają wykluczeniu z postępowania
 - 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
 - a) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile to wynika to z odrębnych przepisów,
 - b) sytuacji ekonomicznej lub finansowej,
 - c) zdolności technicznej lub zawodowej. Warunek zostanie spełniony jeżeli:
 - a. Wykonawca wykaże, że wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:
 - co najmniej 1 (jedną) robotę malarską wewnątrz budynków o malowanej powierzchni nie mniejszej niż 500 m² lub o wartości nie mniejszej niż 15.000,00 zł brutto.

2. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
3. Zgodnie z zapisami art. 22a ustawy Pzp wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt. 1 ppkt. 2) lit. b, c, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
4. Zamawiający jednocześnie informuje, że „stosowna sytuacja”, o której mowa powyżej wystąpi wyłączenie w przypadku kiedy:
 1. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
 2. Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 i ust. 5.
 3. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
 4. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
5. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Ponadto zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie przesłanek określonych na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp:
 - 1) w stosunku do którego otwarcie likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844);

- 2) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
 - 3) jeżeli wykonawca lub osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 14 ustawy PZP, uprawnione do reprezentowania wykonawcy pozostają w relacjach określonych w art. 17 ust. 1 pkt 2–4 ustawy PZP z:
 - a) zamawiającym,
 - b) osobami uprawnionymi do reprezentowania zamawiającego,
 - c) członkami komisji przetargowej,
 - d) osobami, które złożyły oświadczenie, o którym mowa w art. 17 ust. 2a ustawy Pzp- chyba że jest możliwe zapewnienie bezstronności po stronie zamawiającego w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;
 - 4) który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1–4 ustawy PZP, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;
 - 5) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny nie niższą niż 3000 złotych;
 - 6) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, współnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za wykroczenie, o którym mowa w pkt 5;
 - 7) wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną nie niższą niż 3000 złotych;
 - 8) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 15, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.
7. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16–20 lub ust. 5, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.

8. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie art. 24 ust. 8.
9. W przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 19, przed wykluczeniem wykonawcy, zamawiający zapewnia temu wykonawcy możliwość udowodnienia, że jego udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia nie zakłóci konkurencji. Zamawiający wskazuje w protokole sposób zapewnienia konkurencji.
10. Zgodnie z art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp zamawiający w przedmiotowym postępowaniu najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

VII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA:

Zgodnie z przepisami ustawy Pzp oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w *sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie publicznego* (Dz.U. 2016, poz. 1126) Wykonawca wraz z ofertą musi złożyć następujące dokumenty:

1. W celu wykazania spełnienia warunków, o których mowa w Rozdziale VI ust. 1 SIWZ, Zamawiający żąda złożenia:

- 1.1 aktualne na dzień składania ofert oświadczenie stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 5 do SIWZ,
- 1.2 w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenie, o którym mowa w 1.1 niniejszego rozdziału składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie te ma potwierdzać spełnienie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnienie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia.
- 1.3 Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informację o podwykonawcach w oświadczeniu o którym mowa w pkt. 1.1 niniejszego rozdziału.
- 1.4 Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw do wykluczenia oraz spełnienia w zakresie w jakim powołuje się na zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informację o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w pkt. 1.1 niniejszego rozdziału.
- 1.5 W celu oceny, czy Wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, będzie dysponował

niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający żąda złożenia wraz z ofertą, które określają w szczególności:

- 1) zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu;
- 2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonaniu zamówienia publicznego;
- 3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonaniu zamówienia publicznego;
- 4) czy podmiot, na zdolności którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

Wykonawca powołując się na zasoby podmiotu trzeciego musi złożyć wraz z ofertą zobowiązanie podmiotu trzeciego do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia oraz dowody, że osoba podpisująca takie zobowiązanie, była uprawniona do działania w imieniu podmiotu trzeciego.

Uwaga:

Ponadto Wykonawca w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy.

2. Ponadto Wykonawca musi złożyć:

2.1 wypełniony Formularz ofertowy (zalecaną treść formularza zawiera załącznik nr 1 do SIWZ),

3. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, w celu potwierdzenia okoliczności o których mowa w art. 25 ust. 1 oraz informacji zawartych w Oświadczeniu, będzie żądał złożenia następujących aktualnych oświadczeń lub dokumentów - odpowiednio dla Wykonawcy, podwykonawców, podmiotów trzecich:

3.1 w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu

3.1.1 wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy –w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu – Załącznik nr 6 do SIWZ.

3.2 w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia

- 3.2.1 informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy oraz, odnośnie skazania za wykroczenie na arę aresztu, w zakresie określonym przez zamawiającego na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 5 i 6 ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu;
- 3.2.2 zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 3.2.3 zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 3.2.4 odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy;
- 3.2.5 oświadczenia wykonawcy o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej; w przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu.

4. Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej:

- 4.1 Zamiast dokumentów wymienionych w pkt 3.2.1 składa informację z odpowiedniego rejestru albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 oraz ust. 5 pkt 5 i 6 ustawy;
- 4.2 Zamiast dokumentu wymienionego w pkt. 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4 składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
 - a) nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat

tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,

b) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.

Dokumenty, o których mowa w pkt 4.1 i 4.2 lit. b, powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert albo wniosków dopuszczenie do udziału w postępowaniu. Dokument, o którym mowa w pkt 4.2 lit. a, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem tego terminu.

Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów o których mowa w pkt. 4, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Przepis z par.7 ust. 2 Rozporządzenia w sprawie dokumentów stosuje się.

W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.

5. Wymagana forma składanych dokumentów:

- 5.1 Oświadczenia, o których mowa w rozporządzeniu dotyczące wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy oraz dotyczące podwykonawców, składane są w oryginale.
- 5.2 Dokumenty, o których mowa w rozporządzeniu, inne niż oświadczenia, o których mowa w ust. 1, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
- 5.3 Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
- 5.4 wszelkie czynności Wykonawcy związane ze złożeniem wymaganych dokumentów (w tym m.in.: składanie oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, poświadczanie kserokopii dokumentów za zgodność z oryginałem) muszą być dokonywane przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy,
- 5.5 w przypadku dokonywania czynności związanych ze złożeniem wymaganych dokumentów przez osobę(y) nie wymienioną(e) w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem,
- 5.6 poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu,

5.7 dokumenty sporządzone w języku obcym należy złożyć wraz z ich tłumaczeniem na język polski.

VIII. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI ORAZ INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI I PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ ORAZ DOKUMENTÓW:

1. Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami jest Pani Monika Tobar - Wydział Zamówień Publicznych CBA tel. 22 437 13 46
2. Zamawiający urzęduje w dniach od poniedziałku do piątku w godz. od 8.15 do 16.15 (z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy).
3. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy przekazywać będą w formie pisemnej, drogą elektroniczną lub faksem z zachowaniem zasad określonych w ustawie Pzp. Zamawiający wymaga, aby wszelkie pisma związane z postępowaniem były kierowane na adres do korespondencji określony w rozdziale II niniejszej SIWZ.
4. Korespondencja przesyłana po godzinach urzędowania (tj., która wpłynie do Zamawiającego po godzinie 16:15) zostanie zarejestrowana w następnym dniu pracy Zamawiającego.
5. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa powyżej lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o udzielenie wyjaśnień treści SIWZ.

IX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM:

1. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

X. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:

1. Wykonawcy przedstawią ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej SIWZ poprzez wypełnienie i podpisanie formularza ofertowego (zalecaną treść formularza stanowi załącznik nr 1 do SIWZ).
2. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę we własnym imieniu lub w imieniu innego Wykonawcy (ów).
3. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami - pod rygorem jej odrzucenia - musi być sporządzona w języku polskim (zgodnie z art. 9 ust. 2 ustawy Pzp). Oferta musi być podpisana przez osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy wobec osób trzecich. W przypadku, gdy upoważnienie takie nie wynika z dokumentów stwierdzających status prawny wykonawcy (np. z odpisu właściwego rejestru) do oferty należy doręczyć oryginał lub poświadczony za zgodność z oryginałem kopię stosowanego pełnomocnictwa przez osoby do tego upoważnione.
4. Zgodnie z art. 23 ustawy Pzp Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (np. w formie konsorcjum) pod warunkiem, że ustanowią oni pełnomocnika określając zgodnie z art. 23 ust. 2 zakres jego uprawnień wobec Zamawiającego, a złożona przez nich oferta spełniać będzie następujące wymagania:
 - a) wraz z ofertą Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie przedłożą dokument (np. pełnomocnictwo), określający co najmniej: strony występujące wspólnie oraz wskazujący pełnomocnika Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,
 - b) po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty (przed podpisaniem umowy), Zamawiający wymagać będzie przedłożenia umowy regulującej współpracę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,
 - c) oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie musi być podpisana w taki sposób, aby prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,
 - d) każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, musi oddzielnie udokumentować fakt, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt.12-23 oraz 24 ust. 5 ustawy Pzp.
 - e) w odniesieniu do wymogów określonych w art. 22 ust.1 pkt. 2 ustawy Pzp Zamawiający będzie brał pod uwagę ich łączną zdolność techniczną lub zawodową oraz ich łączną sytuację ekonomiczną i finansową.
 - f) wszelka korespondencja dokonywana będzie wyłącznie z pełnomocnikiem,
 - g) z treści formularza ofertowego powinno wynikać, że oferta składana jest w imieniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w miejsce „pełna nazwa Wykonawcy, adres, ...” należy wpisać nazwy Wykonawców i dane umożliwiające ich identyfikację.
5. Oferta i załączniki do oferty (oświadczenia Wykonawcy, zaświadczenia z organów administracji publicznej oraz inne dokumenty) muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy (w sposób zgodny z opisanym w rozdziale VII niniejszej SIWZ - Forma składanych dokumentów).
6. Zamawiający zaleca, by każda strona oferty (wraz z załącznikami do oferty) była ponumerowana kolejnymi numerami, a oferta wraz z załącznikami była zestawiona w

sposób uniemożliwiający jej samoistną dekompletację oraz uniemożliwiający zmianę jej zawartości bez widocznych śladów naruszenia.

7. Wszelkie poprawki lub zmiany w treści oferty (w tym w załącznikach do oferty) muszą być parafowane (lub podpisane) własnoręcznie przez osobę(y) upoważnioną(e). Parafka (podpis) winna być naniesiona w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby sporządzającej parafkę).
8. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 96 ust. 3 ustawy Pzp protokół postępowania jest jawny, z zastrzeżeniem art. 8 ust. 3 ustawy Pzp.
9. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Wykonawcy zobowiązują się nie podnosić jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu względem Zamawiającego.
10. Zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy Pzp, Wykonawca ma prawo zastrzec informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Zastrzeżenie musi zostać dokonane nie później niż w terminie składania ofert. Wykonawca jest również zobowiązany do wykazania, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
Informacje zawarte w ofercie, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, należy oznaczyć klauzulą: „Dokument stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu Ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji” i wydzielić w formie załącznika. Zamawiający nie ujawnia informacji stanowiących „tajemnicę przedsiębiorstwa”, a Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp.

XII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:

1. Miejsce i termin składania ofert:

- a) Ofertę wraz ze wszystkimi wymaganymi oświadczeniami i dokumentami, należy umieścić w zamkniętej kopercie, zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.
- b) Koperta powinna być zaadresowana w następujący sposób:

**Biuro Finansów Centralnego Biura Antykorupcyjnego
ul. Poleczki 3, 02-822 Warszawa**

Przetarg nr 40/ZP/CBA/2016/MT

Nie otwierać przed dniem 02.11.2016 r.

- c) Koperta poza oznakowaniem jak wyżej powinna być opatrzona dokładną nazwą i adresem Wykonawcy.
- d) Ofertę należy złożyć do **dnia 02.11.2016 r. do godz. 10:30** w Biurze Finansów CBA, 02-822 Warszawa, ul. Poleczki 3, w godz. 8.30 – 15.30 (od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy).
- e) Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z ww. opisem (np. potraktowanie oferty jako zwykłej korespondencji i nie dostarczenie jej na miejsce składania ofert w terminie określonym w SIWZ) ponosi Wykonawca.
- f) Oferta złożona po terminie zostanie niezwłocznie zwrócona Wykonawcy.

Miejsce i tryb otwarcia ofert

Publiczna sesja otwarcia ofert odbędzie się w siedzibie Zamawiającego w Warszawie przy ul. Poleczki 3, w dniu **02.11.2016 r. o godz. 11:00.**

2. Modyfikacja i wycofanie oferty:

- a) Wykonawca może wprowadzić zmianę do treści złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmiany przed terminem składania ofert. Zmiana do oferty musi być dokonana według zasad obowiązujących przy składaniu oferty, tj. musi być złożona w zamkniętej kopercie odpowiednio oznakowanej z dopiskiem „ZMIANA”.
- b) Koperty oznakowane dopiskiem „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany. Po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmiany zawartość koperty zostanie dołączona do oferty.
- c) Wykonawca ma prawo wycofać ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie (oświadczenie) o wycofaniu oferty przed terminem składania ofert. Wycofanie oferty z postępowania nastąpi poprzez złożenie pisemnego powiadomienia (oświadczenia) w kopercie opatrzonej napisem „WYCOFANIE” - według takich samych zasad, jakie obowiązują przy wprowadzaniu zmian do oferty.

UWAGA:

Do składanego oświadczenia (zmiana lub wycofanie oferty) należy dołączyć stosowny dokument potwierdzający prawo osoby podpisującej oświadczenie do występowania w imieniu Wykonawcy.

XIII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTOWEJ ORAZ INFORMACJA O WALUCIE, W JAKIEJ BĘDĄ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ:

1. Przez łączną cenę oferty brutto należy rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. 2014 r., poz. 915).
2. Cena oferty stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
3. Wykonawca obowiązany jest uwzględnić w cenie oferty wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego, pełnego i terminowego wykonania przedmiotu zamówienia - wynikające zarówno z opisu przedmiotu zamówienia, warunków i obowiązków określonych w specyfikacji i we wzorze umowy, jak i własnej wiedzy i doświadczenia oraz inne nie ujęte a konieczne z punktu widzenia Wykonawcy dla kompletności wyceny, w tym koszty prac tymczasowych i prac towarzyszących.
4. Jeżeli w postępowaniu zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego na podstawie przepisów o podatku od towarów i

usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek odprowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wykonawca, składając ofertę, zobowiązany jest do poinformowania zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując:

- nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania,
- wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

5. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą dokonywane będą w złotych polskich.
6. W przypadku różnicy pomiędzy ceną ofertową brutto określoną przez Wykonawcę słownie i liczbą Zamawiający przyjmie jako prawidłową wartość oferty określoną słownie.

XIV. OPIS KRYTERIÓW Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT:

W odniesieniu do Wykonawców, którzy spełnią warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego Zamawiający dokona oceny ofert nieodrzuconych na podstawie poniższych kryteriów:

Oceniane kryterium i jego znaczenie:

Lp.	Nazwa kryterium	Waga w %	Sposób oceny
1.	Cena oferty brutto (C)	60	Minimalizacja – wg wzoru
2.	Termin gwarancji na wykonane prace i użyte materiały (G)	40	Maksymalizacja – wg wzoru

1. Sposób obliczenia punktów w odniesieniu do danego kryterium

a) Kryterium **Cena:**

C – waga 60% (maksymalnie wykonawca może otrzymać 60 pkt.)

Punkty za ww. kryterium zostaną przyznane zgodnie z poniższym wzorem:

$C = (\text{cena ofertowa minimalna} / \text{cena ofertowa badana}) \times \text{waga kryterium (60)}$

b) Kryterium **Termin gwarancji:**

G- waga 40% (maksymalnie wykonawca może otrzymać 40 punktów)

Punkty za ww. kryterium zostaną przyznane zgodnie z poniższym wzorem:

$G = (\text{zaoferowany okres gwarancji oferty badanej} / \text{najdłuższy okres gwarancji spośród złożonych ofert}) \times \text{waga kryterium (40)}$

Uwaga:

Wykonawca w Formularzu Ofertowym zobowiązany jest podać termin gwarancji w pełnych miesiącach. W przypadku podania terminu gwarancji w niepełnych miesiącach Zamawiający zaokrągli „w dół” do pełnych miesięcy,

W przypadku nie wpisania terminu gwarancji Zamawiający przyjmie, że Wykonawca oferuje minimalny termin gwarancji tj. 24 miesiące.

W przypadku zaoferowania gwarancji powyżej 60 miesięcy Zamawiający do oceny oferty przyjmie 60 miesięcy.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta Wykonawcy, który uzyska największą ilość punktów, tj.

$$C_n = C + G$$

Zasady wyboru oferty i udzielenia zamówienia:

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w ustawie Pzp i niniejszej SIWZ oraz uzyska najwyższą liczbę punktów obliczoną według powyższego wzoru.

XV. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO:

1. Zamawiający po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty zawiadomi pisemnie o wynikach postępowania wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty.
2. Zamawiający poinformuje Wykonawcę, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, o terminie i miejscu zawarcia umowy.
3. Przed zawarciem umowy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, których oferta została uznana za najkorzystniejszą, w wypadku dołączenia do oferty pełnomocnictwa, (o którym mowa w art. 23 ust. 2 ustawy Pzp) tylko do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przedłożą stosowne pełnomocnictwo do podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego. Ponadto, przed podpisaniem umowy, Zamawiający wymagać będzie przedłożenia umowy regulującej współpracę Wykonawców występujących wspólnie.

XVI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

1. Przed podpisaniem umowy Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto zamówienia podanej w ofercie.
2. Forma wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zabezpieczenie może być wnoszone w następujących formach:
 - w pieniądzu,
 - w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - w gwarancjach bankowych,
 - w gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. nr 109, poz. 1158 z późn. zm).
3. Gwarancja musi być podpisana przez przedstawiciela Gwaranta. Podpis winien być sporządzony w sposób umożliwiający jego identyfikację, np. złożony wraz z imienną pieczętką lub czytelny podpis (z podaniem imienia i nazwiska).
4. Szczegóły dotyczące wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostaną podane Wykonawcy, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą po rozstrzygnięciu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wraz z zastosowaniem art. 150 ust. 3-10 ustawy Pzp.
5. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w sposób określony w projekcie umowy stanowiący załącznik nr 4 do SIWZ.
6. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji, treść gwarancji podlega, przed podpisaniem umowy, zaopiniowaniu pod względem formalno-prawnym, przez radcę prawnego Zamawiającego.

XVII. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWARTEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO:

Umowa na wykonanie zamówienia zostanie zawarta na warunkach określonych w Projekcie umowy – Załącznik nr 4 do SIWZ.

XVIII. WARUNKI DOKONANIA ZMIAN POSTANOWIEŃ ZAWARTEJ UMOWY:

Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian w treści umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w sytuacjach określonych w Załączniku nr do SIWZ – Projekt umowy.

XIX. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.:

1. Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI ustawy Pzp.
2. Odwołanie w przedmiotowym postępowaniu przysługuje wyłącznie od następujących czynności:
 - 1) określenia warunków z postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 3) odrzucenia oferty odwołującego;
 - 4) opisu przedmiot zamówienia;
 - 5) wyrobu najkorzystniejszej oferty.
3. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 ustawy Pzp. albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
4. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu oraz wobec postanowień SIWZ wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub SIWZ na stronie internetowej.
5. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt. 3 i 4 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
6. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.

Załączniki do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, stanowiące jej integralną część:

Załącznik nr 1 – Formularz Ofertowy

Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 3 – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

Załącznik nr 4 – Projekt umowy

Załącznik nr 5 – Oświadczenie, o który mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp

Załącznik nr 6 – Wykaz robót budowlanych

Załącznik nr 7 – Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej

3. Udzielamy gwarancji na okresmiesiący na wykonane prace i użyte materiały, liczony od daty podpisania Końcowego Protokołu Odbioru (minimum 24 miesiące).
4. Na oferowany przedmiot zamówienia udzielamy rękojmi za wady na okres..... miesiący (minimum 36 miesiące).
5. Potwierdzamy termin realizacji określony w Rozdziale V do SIWZ.

6. **Oświadczam, iż wybór mojej oferty będzie/nie będzie1 prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego.**

W przypadku powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego wystąpi on w następującym zakresie:

Nazwa (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do powstania obowiązku podatkowego	Wartość wskazanych usług bez kwoty podatku

7. Przyjmujemy zasady płatności określone w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 4 do SIWZ.
8. Oświadczamy, że nie zamierzamy/zamierzamy powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy(om)w zakresie:

.....
następującym podmiotom

9. Oświadczam, iż spełniam wymagania zatrudnienia w okresie realizacji zamówienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.) osób wykonujących czynności objętych przedmiotem zamówienia.

10. Oświadczamy, że:

- a) zapoznaliśmy się z treścią SIWZ i nie wnosimy do niej zastrzeżeń,
- b) otrzymaliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty,
- c) uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- d) akceptujemy zawarty w Załączniku nr 4 projekt umowy w sprawie zamówienia

publicznego i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

e) ofertę składamy na kolejno ponumerowanych i podpisanych stronach.

11. Załącznikami do niniejszego formularza stanowiącymi integralną część oferty są:

1.
2.

....., dn.

.....
(czytelny podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela
lub imienna pieczętka lub podpis upoważnionego przedstawiciela)

* niepotrzebne skreślić

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Informacje ogólne

Przedmiotem zamówienia są prace polegające na Usłudze odświeżenia estetyki pomieszczeń , polegającej na reperacji ścian i sufitów oraz ich malowaniu, w tym pomieszczeń biurowych, korytarza i klatki schodowej, dostarczeniu i wymianie wykładzin podłogowych w pomieszczeniach oraz adaptacja istniejącego pokoju do potrzeb Zamawiającego z wykorzystaniem materiałów Wykonawcy, w siedzibie CBA w Warszawie przy Al. Ujazdowskich 9. Siedziba pełni funkcję budynku biurowego. Jest to budynek cztero-kondygnacyjny w całości podpiwniczony. Budynek ma dwie klatki schodowe bez windy.

Rozliczenie przedmiotu umowy na podstawie **wynagrodzenia ryczałtowego**.

Od Wykonawcy oczekujemy potencjału i zaangażowania gwarantującego dotrzymanie wyznaczonego terminu zakończenia prac zgodnie z ustalonym w dniu podpisania umowy harmonogramem.

Zamawiający zaleca dokonane wizji lokalnej przed złożeniem oferty, zaś w przypadku gdy Wykonawca nie skorzysta z możliwości dokonania oględzin przedmiotu zamówienia i zapoznania się z jego faktycznym stanem technicznym, podjął decyzję na swoją odpowiedzialność, a tym samym ponosi z tym związane skutki.

Prace będą odbywały się w obiekcie użytkowanym.

Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń socjalnych dla pracowników Wykonawcy.

II. Zakres prac:

1) Zakres prac obejmuje odświeżenie pomieszczeń biurowych, pomieszczeń sanitarnych oraz klatki schodowej i holu, w tym:

Naprawa spękanych ścian, wypełnienie ubytków w szczelinach, zagruntowanie powierzchni ścian i sufitów, co najmniej dwukrotne malowanie ścian na biało, oraz grzejników i rur c.o. Wymiana wykładziny we wskazanych pomieszczeniach. Podłogę oraz okna, drzwi i inne elementy wyposażenia pokoju należy zabezpieczyć folią przed zabrudzeniem. Wynoszenie i wnoszenie mebli i wyposażenia. Sprzątnięcie pomieszczenia po pracach.

2) Wykaz rodzajów pomieszczeń i powierzchni podlegających pracom zgodnie z załączonym przedmiarem robót.

Pozostałe pomieszczenia nie będą objęte remontem i malowaniem.

a) Zakres prac podstawowych w szczególności polega na:

- wykonanie napraw ścian i sufitów przeznaczonych do malowania (pomieszczenia biurowe, higieniczno-sanitarnych, klatki schodowe) – doprowadzenie do jednolitej powierzchni malowania, przygotowanie podłoża do malowania poprzez zagruntowanie,
- dwukrotne pomalowanie ścian i sufitów farbą ekologiczną przeznaczoną do pomieszczeń, w których mają przebywać ludzie,
- malowanie lamperii farbą olejną lub równoważną,
- zerwanie starych wykładzin w wyznaczonych pomieszczeniach, korytarzu,
- przygotowanie podłoża, w tym jego niezbędne naprawy oraz przyklejenie nowych wykładzin z wykorzystaniem własnych gruntów do podłóg oraz kleju do wykładzin oraz wykonanie cokołów i położenie listew łączących nowo-położone wykładziny z zastanymi;
- wyrównanie podłóg we wskazanych pomieszczeniach piwnicznych,

b) Zakres i charakter prac tymczasowych zależęć będzie od przyjętej przez Wykonawcę organizacji prac, zastosowanych konkretnych technologii, organizacji zaplecza prac oraz sposobu ochrony elementów wykończenia i wyposażenia budynku przed negatywnymi skutkami prac. Do prac tymczasowych należy zaliczyć m.in. :

- organizację zaplecza prac,
- zabezpieczenia pomieszczeń lub części budynku nie objętych pracami malarskimi przed

negatywnymi skutkami prowadzenia prac, zabezpieczenia elementów budynku i jego wyposażenia przed zniszczeniem, zabrudzeniem lub zakurzeniem na skutek prowadzonych przez Wykonawcę prac lub działań (np. okna, posadzki, czujki p.poż., lampy oświetleniowe, kontakty, pozostawione wyposażenie w pomieszczeniach itp.),

- korzystanie w trakcie prac z rusztowań,
- stosowanie tymczasowych ogrodzeń, zabezpieczeń i oznakowań w przypadku organizacji zaplecza budowy na i poza budynkiem,
- przenoszenie elementówumeblowania i wyposażenia pomieszczeń – wynoszenie, przestawianie, odsuwanie w celu stworzenia dostępu do malowanych przegród, położenia wykładzin oraz po zakończeniu prac podstawowych i porządkowych, w tym umycie lub odkurzenie podłogi, wykładziny dywanowej, usunięcie pozostałości farb z elementów budynku i wyposażenia, ustawienie mebli i wyposażenia na poprzednie miejsce.

c) Zakres prace towarzyszących należy zaliczyć m.in. :

- przekazanie egz. dokumentacji odbiorowej, w skład której wchodzi m.in. oświadczenia wykonawcy, dokumenty określające parametry użytych materiałów, oraz potwierdzające ich dopuszczenie do stosowania w budownictwie (certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty higieniczne) w języku polskim
- odtworzenie wszelkich oznakowań znajdujących się na malowanych powierzchniach typu numeracja lub nazewnictwo pomieszczeń (nie dotyczy naklejanych oznakowań przeciwpożarowych)
- utylizację odpadów powstałych podczas prowadzenia prac (składowanie oraz wywóz),
- pełne prace porządkowe po malowaniu – w tym odkurzanie i mycie- wraz z usunięciem skutków prac w obrębie budynku.

Koszt wykonania prac tymczasowych oraz prac towarzyszących obciąża wykonawcę. Wykonawca obowiązany jest uwzględnić te koszty w cenie oferty w pracach podstawowych przyjmując w odpowiedniej wysokości wskaźnik kosztów ogólnych. Zamawiający nie dopuszcza stosowania dodatkowych pozycji dla rozliczania prac tymczasowych lub prac towarzyszących.

Zamawiający przewiduje wykonanie prac uzupełniających w zakresie odświeżenia estetyki pomieszczeń do ogólnej powierzchni nie przekraczającej 600 m².

UWAGA:

1. **Wykazy powierzchni do malowania oraz wymiary wykładzin załączone do specyfikacji posiadają charakter pomocniczy i mają za zadanie ułatwienie Wykonawcom skalkulowanie ceny oferty.**
2. **Zamawiający udostępni i pokryje koszty zużytej energii elektrycznej oraz wody.**
3. **Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń socjalnych dla pracowników Wykonawcy.**

III. Oczekiwania końcowe:

Efektom prac ma być jednolita powierzchnia ścian oraz sufitów pomieszczeń biurowych, estetyczne pomalowanie grzejników żeliwnych wraz z rurami oraz wymiana wykładzin na nowe, ponadto poprzez pomalowanie nastąpi zmiana estetyki klatek schodowych. Zwiększy się również komfort korzystania ze wszystkich pomieszczeń higieniczno-sanitarnych oraz aneksów socjalnych.

IV. Termin wykonania zamówienia:

Zamawiający przeznaczył na realizację przedmiotu zamówienia okres równy od daty podpisania umowy, jednak nie później niż do dnia 10 grudnia br.

V. Opis sposobu obliczenia ceny:

1. **Cena oferty stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe.**

2. Cenę oferty z wyliczoną kwotą podatku VAT (23 %) należy podać w formularzu ofertowym załączonym do specyfikacji.
3. Cena oferty będzie obowiązywać przez cały okres związania ofertą, nie będzie podlegać negocjacom i będzie wiążąca dla Stron umowy.
4. Cena oferty musi być podana w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
5. Wykonawca obowiązany jest uwzględnić w cenie oferty wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego, pełnego i terminowego wykonania przedmiotu zamówienia - wynikające zarówno z opisu przedmiotu zamówienia, warunków i obowiązków określonych w specyfikacji i we wzorze umowy, jak i własnej wiedzy i doświadczenia oraz inne nie ujęte a konieczne z punktu widzenia Wykonawcy dla kompletności wyceny, w tym koszty prac tymczasowych i prac towarzyszących.
6. Jeżeli przy obliczaniu ceny Wykonawca pominie lub nie doszacuje prace, których wykonanie jest niezbędne przy realizacji przedmiotu zamówienia, nie zostaną one dodatkowo opłacone po ich wykonaniu, gdyż Zamawiający uważać będzie, że zostały ujęte w cenie oferty.
7. Wybrane przez wykonawcę materiały, wyroby lub urządzenia do zastosowania przy realizacji i wycenie przedmiotu zamówienia muszą posiadać co najmniej taką wartość techniczną, użytkową, estetyczną jakiej wymagał zamawiający w specyfikacji oraz muszą zgodnie z prawem być dopuszczone do stosowania w budownictwie.
8. Rozliczenia między zamawiającym a wybranym wykonawcą prowadzone będą w polskich złotych.
9. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia rozliczenia będą dokonywane wyłącznie z pełnomocnikiem.

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

1. Nazwa zamówienia

Usługa odświeżenia estetyki pomieszczeń , polegająca na malowaniu pomieszczeń biurowych, korytarza i klatki schodowej, wymianie wykładzin podłogowych w pomieszczeniach oraz adaptacja istniejącego pokoju do potrzeb własnych z wykorzystaniem materiałów Wykonawcy, w siedzibie CBA w Warszawie przy al. Ujazdowskich 9.

2. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia są prace polegające na Usłudze odświeżenia estetyki pomieszczeń , polegającej na malowaniu pomieszczeń biurowych, korytarza i klatki schodowej, wymianie wykładzin podłogowych w pomieszczeniach oraz adaptacja istniejącego pokoju do potrzeb własnych z wykorzystaniem materiałów Wykonawcy, w siedzibie CBA w Warszawie przy al. Ujazdowskich 9. Siedziba pełni funkcję budynku biurowego. Jest to budynek cztero-kondygnacyjny w całości podpiwniczony. Budynek ma cztery klatki schodowe bez windy.

Wykaz pomieszczeń, które będą malowane, zawarty jest w **przedmiarze robót**.

Pozostałe pomieszczenia nie będą objęte remontem i malowaniem.

Rozliczenie przedmiotu umowy na podstawie wynagrodzenia ryczałtowego.

Od Wykonawcy oczekujemy potencjału i zaangażowania gwarantującego dotrzymanie wyznaczonego terminu zakończenia prac zgodnie z ustalonym w dniu podpisania umowy harmonogramem.

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania wizji lokalnej przed złożeniem oferty, zaś w przypadku gdy Wykonawca nie skorzysta z możliwości dokonania oględzin przedmiotu zamówienia i zapoznania się z jego faktycznym stanem technicznym, podjął decyzję na swoją odpowiedzialność, a tym samym ponosi z tym związane skutki.

Prace będą odbywały się w obiekcie użytkowanym.

3. Opis przedmiotu zamówienia

Zakres prac remontowych i malarskich polega na:

- przygotowaniu wyznaczonych pomieszczeń do remontu, tzn. wyniesienie mebli na korytarz, oklejenie folią podłóg lub pozostawionego wyposażenia w pokoju, wykonanie określonych w SIWZ prac, posprzątanie po remoncie, wniesienie mebli do pomieszczeń.
- zerwanie starych wykładzin w wyznaczonych pomieszczeniach, przygotowanie podłoża oraz przyklejenie nowych wykładzin dywanowych z wykorzystaniem własnych gruntów do podłóg oraz kleju do wykładzin,
- przygotowanie podłoża oraz położenie wykładziny PCV w pomieszczeniu korytarzowym z wykorzystaniem własnych gruntów do podłóg oraz kleju do wykładziny PCV,
- malowanie lamperii w korytarzu,
- pomalowanie wszystkich pomieszczeń higieniczno-sanitarnych na ścianach powyżej glazury oraz sufitów z wykorzystaniem własnych gruntów oraz farb,
- wykonanie napraw ścian i sufitów w pomieszczeniach biurowych doprowadzając ich do jednolitej powierzchni, przygotowanie podłoża do malowania poprzez zagruntowanie, pomalowanie ścian i sufitów z wykorzystaniem własnych gruntów oraz farby ekologicznej,
- wykonanie napraw ścian i sufitów w ciągu komunikacyjnym w jednej klatce schodowej, w tym zlikwidowanie zacieków, przygotowanie podłoża do malowania poprzez zagruntowanie,

pomalowanie ścian i sufitów z wykorzystaniem własnych gruntów oraz farby ekologicznej.
- dostawa i montaż klimatyzatora sufitowego General (cichego) lub równoważnego do pomieszczenia (zadanie nr 2)

4. Wykaz pomieszczeń przeznaczonych do napraw ścian, sufitów oraz malowania:

- oddzielny budynek Biuro przepustek: pięć pomieszczeń (dwa hole, pomieszczenie dyżurnych, pomieszczenie higieniczno-sanitarne, pomieszczenie biurowe),
- piwnica: korytarz na całej długości wraz z drzwiami (7 szt.) i lamperią, pokoje 1 szt., schowek pod schodami w klatce II B.
- parter : dwa odcinki korytarza, hol, pokoje 3 szt.
- I piętro: 9 pokoi biurowych, jeden hol przy sali konferencyjnej, jedna łazienka męska,
- II piętro: pokoje 3 szt., korytarz /uzupełnienie ubytków tynku oraz malowanie/
- III piętro: brak,
- klatka schodowa I B (od parteru do III piętra, w tym naprawa pękniętego gzymsu gipsowego na parterze) od strony ul. Szucha (wejście od parkingu wewnętrznego).

5. Wykaz pomieszczeń przeznaczonych do wymiany wykładzin:

1. Piwnica:
 - a) korytarz wraz z wykonaniem cokołu (**dostawa i montaż wykładziny PCV**)
 - b) pokoje 1 szt. (dostawa i montaż wykładziny dywanowej w kolorze szarym),
2. Parter: dwa odcinki korytarza (dostawa i montaż wykładziny dywanowej w kolorze szarym),
3. I piętro: jeden hol, pokoje 2 szt. (dostawa i montaż wykładziny dywanowej w kolorze szarym),

6. Prace dodatkowe w odnawianych pomieszczeniach:

- pomieszczenie 1 szt: wymiana rury kanalizacyjnej żeliwnej wraz z odtworzeniem zabudowy z płyty g.k

7. Wykaz powierzchni podłóg, ścian oraz sufitów do remontu.

1. Łączna powierzchnia wykładzin PCV do wymiany: ok. 21 m².
2. Łączna powierzchnia wykładzin dywanowych do wymiany: ok.125,38 m².
3. Łączna powierzchnia ścian do pomalowania w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych: ok. 40 m².
4. Łączna powierzchnia sufitów do pomalowania w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych: ok 11. m²
5. Łączna powierzchnia ścian do pomalowania w pomieszczeniach biurowych: ok. 1422,04 m²
6. Łączna powierzchnia sufitów do pomalowania w pomieszczeniach biurowych: ok.413,64 m²
7. Klatka schodowa, ściany ok. 300 m², sufity ok. 70 m²,
8. Łączna liczba grzejników wraz z rurami c.o. do pomalowania w pomieszczeniach:
szacunkowa ilość żeberk: 300 sztuk,
długość rur przy grzejnikowych: ok 250. mb.

8. Prace tymczasowe, prace towarzyszące oraz sposób ich rozliczania

Koszt wykonania prac tymczasowych oraz prac towarzyszących obciąża wykonawcę. Wykonawca obowiązany jest uwzględnić te koszty w cenie oferty w pracach podstawowych przyjmując w odpowiedniej wysokości wskaźnik kosztów ogólnych. Zamawiający nie

dopuszcza stosowania dodatkowych pozycji kosztorysu ofertowego dla rozliczania prac tymczasowych lub prac towarzyszących.

8.1 Prace tymczasowe.

Zakres i charakter prac tymczasowych zależy będzie od przyjętej przez wykonawcę organizacji prac budowlanych, zastosowanych konkretnych technologii, organizacji zaplecza prac oraz sposobu ochrony elementów wykończenia i wyposażenia budynku przed negatywnymi skutkami prac budowlanych. Do prac tymczasowych należy zaliczyć m.in. :

- organizację zaplecza prac,
- zabezpieczenia pomieszczeń lub części budynku nie objętych pracami malarskimi przed negatywnymi skutkami prowadzenia prac,
- zabezpieczenia elementów budynku i jego wyposażenia przed zniszczeniem, zabrudzeniem lub zakurzeniem na skutek prowadzonych przez Wykonawcę prac lub działań (np. okna, posadzki, czujki p.poż., lampy oświetleniowe, itp.),
- korzystanie w trakcie prac z rusztowań,
- stosowanie tymczasowych ogrodzeń, zabezpieczeń i oznakowań w przypadku organizacji zaplecza budowy poza budynkiem (w terenie),
- przenoszenie elementów umeblowania i wyposażenia pomieszczeń – wynoszenie, przestawianie, odsuwanie w celu stworzenia dostępu do malowanych przegród oraz po zakończeniu prac malarskich i porządkowych w pomieszczeniu ustawienie mebli i wyposażenia na poprzednie miejsce.

8.2 Prace towarzyszące.

8.2.1 Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt skompletować i przekazać zamawiającemu egz. dokumentacji odbiorowej. W skład dokumentacji odbiorowej wchodzi m.in. oświadczenia wykonawcy, dokumenty określające parametry wbudowanych materiałów, oraz potwierdzające ich dopuszczenie do stosowania w budownictwie (certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty higieniczne) w języku polskim.

8.2.2. Wykonawca zobowiązany jest w ramach prac towarzyszących na swój koszt wykonać:

- odtworzenie wszelkich oznakowań znajdujących się na malowanych powierzchniach typu numeracja lub nazewnictwo pomieszczeń (nie dotyczy naklejanych oznakowań przeciwpożarowych)
- utylizację odpadów powstałych podczas prowadzenia prac (składowanie oraz wywóz),
- pełne prace porządkowe po malowaniu – w tym odkurzanie i mycie- wraz z usunięciem skutków prac w obrębie budynku.

9. Informacje o terenie budowy, wymagania i wytyczne zamawiającego.

9.1. Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcy pomieszczenia przewidziane do malowania zgodnie z harmonogramem. Harmonogram sporządza Zamawiający i uzgadnia go z przedstawicielem CBA wymienionym do kontaktów w umowie, uwzględniając warunki realizacji określone przez Zamawiającego. Celem harmonogramu jest ustalenie etapowania pod kątem przekazywania pomieszczeń Wykonawcy i podejmowania po zakończonych całkowicie pracach.

9.2. Od dnia przekazania terenu prac do dyspozycji Wykonawcy będą pomieszczenia zawarte w harmonogramie. Do dnia **10.12.2016** roku Wykonawca obowiązany jest zakończyć realizację przedmiotu umowy we wszystkich pomieszczeniach.

9.3. Zamawiający nie obciąży Wykonawcy kosztami zużytej wody i energii dla celów realizacji zamówienia. Wykonawca może dzięki temu skalkulować niższą cenę oferty.

- 9.4. Wykonawca na swój koszt obowiązany będzie do właściwej organizacji prac, oznakowania, zabezpieczenia przed dostępem osób niepowołanych. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za dozór mienia Wykonawcy
- 9.5. Wykonawca obowiązany jest do takiej organizacji prac, by umożliwić użytkowanie pomieszczeń wyłączonych z zakresu prac.
- 9.6. Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego zabezpieczenia przed zniszczeniem, zabrudzeniem farbą lub zapyleniem elementy wykończenia niepodlegające malowaniu, elementy wyposażenia oraz części budynku wyłączone z malowania.
- 9.7. Po zakończeniu prac a przed odbiorem końcowym przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest usunąć negatywne skutki swoich działań (np. wymienić zniszczone elementy wykończenia lub wyposażenia budynku, oczyścić elementy zabrudzone).
- 9.8. Wykonawca zobowiązany będzie do utrzymania w należyтым porządku stanowiska pracy i ich otoczenie.
- 9.9. Wykonawca zobowiązany jest do sukcesywnego wywozu na wysypisko wszystkich odpadów powstałych w wyniku realizowania przez niego przedmiotu zamówienia. Zamawiający zabrania wrzucania do pojemników będących własnością Zamawiającego, gruzu i odpadów budowlanych jak również jakichkolwiek innych w tym przywiezionych z zewnątrz.

10. Zakres prac budowlanych wg CPV:

- 45440000-3 - Malowanie ścian,
- 45442000-7 - nakładanie powierzchni kryjących,
- 45324000-4 - roboty w zakresie okładziny tynkowej,
- 45442180-2 – powtórne malowanie,
- 45432100-5 – kładzenie i wykładanie podłóg

11. Sprzęt, maszyny, transport.

Decyzja w zakresie doboru i stosowania sprzętu, maszyn lub środków transportu w celu zrealizowania przedmiotu zamówienia w terminie poprawnej jakości należy do wykonawcy. Zastosowany sprzęt, maszyny lub środki transportu nie mogą stwarzać zagrożenia dla ludzi, ich mienia lub mienia zamawiającego.

12. Dokumenty odniesienia.

Prace budowlane będące przedmiotem zamówienia realizowane będą na podstawie SIWZ oraz dokumentów odniesienia, min.:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 roku (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 06 lutego 2003 roku (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Polskie Normy
- Aprobaty Techniczne
- Certyfikaty
- Instrukcje Producenta – w zakresie użycia i stosowania produkowanych materiałów, urządzeń.
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - publikacje rynkowe wydawane przez Instytut Techniki Budowlanej, COBR Instal lub OWEOB Promocja Sp z

o.o.

13. Przedmiar prac.

Wykazy powierzchni do malowania oraz wymiany wykładzin załączone do specyfikacji posiadają charakter pomocniczy i mają za zadanie ułatwienie Wykonawcom skalkulowanie ceny oferty.

14. Odbiory prac budowlanych.

Odbiór końcowy następuje po zakończeniu całości przedmiotu zamówienia, po uzyskaniu celu określonego przez Zamawiającego w umowie. Gotowość do odbioru końcowego prac Wykonawca zgłasza telefonicznie osobie wskazanej w umowie. Dla skuteczności odbioru konieczne jest najpóźniej wraz z nim dostarczenie Zamawiającemu kompletu dokumentacji odbiorowej. Zamawiający po potwierdzeniu gotowości przedmiotu umowy przystępuje do odbioru końcowego. Do czasu odbioru końcowego wykonawca uporządkuje plac budowy i usunie zwinione przez siebie negatywne skutki realizacji zamierzenia.

Wszędzie tam, gdzie w specyfikacji wykonania i odbioru prac remontowych zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) wyrobów budowlanych lub wskazane normy, aprobaty, specyfikacje techniczne lub inne dokumentu odniesienia, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy, Zamawiający dopuszcza oferowanie wyrobów budowlanych lub rozwiązań „równoważnych” pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych do opisanych, pod warunkiem, że zagwarantują one realizację prac w zgodzie z opisem przedmiotu zamówienia, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w w/w dokumentach i niniejszej SIWZ. W przypadku zaferowania rozwiązania równoważnego opisywanemu przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że spełnia ono wymagania określone przez Zamawiającego.

Celem realizacji przedmiotu zamówienia jest doprowadzenie pomieszczeń i klatek schodowych budynku do właściwego stanu estetycznego i użytkowego.

Część II B

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla grupy 454 : wykończeniowe roboty budowlane

1.1. Wymagane przez zamawiającego właściwości i parametry techniczne materiałów i wyrobów budowlanych przewidzianych do zastosowania i wbudowania muszą być zgodne z SIWZ. Wykonawca ma prawo dowolnego wyboru materiału i wyrobu pod warunkiem, że posiadają co najmniej wymagane właściwości i parametry, są dopuszczone do stosowania w budownictwie polskim, gwarantują poprawność wykonania robót budowlanych i całości przedmiotu zamówienia. W przypadku gdy wykonawca nie udokumentuje poprawności wyboru materiału lub wyrobu zamawiający ma prawo odmówić odbioru elementu prac lub ich całości. Udokumentowanie następuje na podstawie właściwych dokumentów odniesienia.

1.2. Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia warunków przechowywania,

transportu i składowania materiałów i wyrobów zgodnych z wymaganiami i wytycznymi wybranego producenta lub dostawcy. Obowiązkiem wykonawcy jest kontrola jakości materiału lub wyrobu. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i prawidłowy stan wbudowywanych wyrobów i materiałów do momentu odbioru i w okresie gwarancji umownej.

2. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych, kontrola, odbiory.

- 2.1. Objęte przedmiotem zamówienia prace należą do grupy typowych, standardowych prac związanych z bieżącą konserwacją. Prace należy wykonywać zgodnie z tzw. „sztuką budowlaną”. Dokumentami odniesienia mogą być wszystkie wymienione w punkcie 7 części I STWiORB.
- 2.2. Systemy technologiczne wybrane przez wykonawcę muszą być stosowane zgodnie z wytycznymi, instrukcjami i dokumentami systemodawcy.

UMOWA Nr CBA/...../2016/PN

W dniu _____ 2016 r. w Warszawie pomiędzy:

Skarbem Państwa – Szefem Centralnego Biura Antykorupcyjnego, działającym przy pomocy Centralnego Biura Antykorupcyjnego, Al. Ujazdowskie 9, 00-583 Warszawa, NIP 701-002-53-24, REGON: 140610454, reprezentowanym przez **Pana Ernesta Bejdę – Szefa Centralnego Biura Antykorupcyjnego**, zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”

a

..... z siedzibą, adres:,
NIP:, REGON:, reprezentowaną przez,
zwaną w treści umowy „**Wykonawcą**”,

zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pod nazwą „**Usłudze odświeżenia estetyki pomieszczeń , polegającej na reperacji ścian i sufitów oraz ich malowaniu, w tym pomieszczeń biurowych, korytarza i klatki schodowej, dostarczeniu i wymianie wykładzin podłogowych w pomieszczeniach oraz adaptacja istniejącego pokoju do potrzeb Zamawiającego z wykorzystaniem materiałów Wykonawcy, w siedzibie CBA w Warszawie przy Al. Ujazdowskich 9**”, na podstawie art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164, z późn. zm.) nr sprawy/ZP/CBA/2016 w Rejestrze Zamówień Publicznych, zawarto umowę następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy polegający na Usłudze odświeżenia estetyki pomieszczeń, polegającej na malowaniu pomieszczeń biurowych, korytarza i klatki schodowej, wymianie wykładzin podłogowych w pomieszczeniach oraz adaptacji istniejącego pokoju do potrzeb własnych z wykorzystaniem materiałów Wykonawcy, w siedzibie CBA w Warszawie przy Al. Ujazdowskich 9 zgodnie umową oraz opisem określonym w Załączniku nr 1.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami BHP i poż.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu umowy i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń.

§ 2

1. Rozpoczęcie prac nastąpi w terminie 2 dni roboczych od dnia przekazania terenu pracy zgodnie z ustalonym harmonogramem ustalonym przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do dnia 10.12.2016 r.
3. Strony przyjmują, że przedmiot umowy został wykonany w terminie, jeśli w terminie wskazanym w ust. 2, wyznaczone osoby podpiszą Końcowy Protokół Odbioru.
4. Za dni robocze, o których mowa w niniejszej umowie, uznaje się dni od poniedziałku do soboty włącznie, z zastrzeżeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
5. Zamawiający przedstawi Wykonawcy harmonogram prac obejmujący przedmiot umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do modyfikacji przedmiotowego harmonogramu, w zakresie kolejności realizacji poszczególnych pomieszczeń.
6. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania harmonogramu prac.
4. Prace będą wykonywane w obiekcie użytkowanym.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo chwilowych przerw w wykonywaniu prac, nie dłuższych jednak niż po 5 dni roboczych, o czym poinformuje Wykonawcę pisemnie z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem.
8. Zamawiający w ramach uprawnienia, o którym mowa w ust. 7, ma prawo do wprowadzenia na teren prac inny podmiot gospodarczy, a także do przerywania prac Wykonawcy do czasu zakończenia prac przez wprowadzony podmiot gospodarczy. W przypadku takiej konieczności Wykonawca zobowiązany jest do współpracy zgodnie ze swoją właściwością z wprowadzonym podmiotem gospodarczym.
9. Czas przerywania prac przez Zamawiającego, określony w ust. 7 i 8, odpowiednio przedłuży Wykonawcy termin wykonania umowy. W takim przypadku Strony sporządzą aneks do niniejszej umowy przedłużający jej termin wykonania.

§ 3

2. Z chwilą przekazania terenu prac na Wykonawcę przechodzą ciężary i ryzyko związane z utrzymaniem terenu prac i ich realizacją. W szczególności na Wykonawcy ciąży obowiązek zabezpieczenia terenu prac, ze szczególnym uwzględnieniem procedur bezpieczeństwa Zamawiającego, w tym zabezpieczenia terenu prac w zakresie BHP i ppoż. oraz zobowiązany jest do ciągłego utrzymania porządku na stanowiskach pracy. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z decyzją Szefa Centralnego Biura Antykorupcyjnego Nr 193/11 w sprawie określenia zasad i organizacji dostępu do obiektów Centralnego Biura Antykorupcyjnego oraz ruchu pojazdów w tych obiektach, jak też z innymi przepisami wewnętrznymi Zamawiającego dotyczącymi polityki bezpieczeństwa, w zakresie wskazanym przez Zamawiającego oraz zobowiązuje się do ich przestrzegania.
3. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego zastosowania się do poleceń wydawanych przez Zamawiającego, tj. funkcjonariuszy lub pracowników Zamawiającego działających w jego imieniu w zakresie właściwego zachowania się na terenie Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za zniszczenia wynikłe z jego winy w trakcie prowadzenia prac, jak również zobowiązany jest do ich usunięcia bez zbędnej zwłoki własnym staraniem i na własny koszt.
5. Wykonawca ponosi koszty i w pełni odpowiada za zabezpieczenie i usunięcie odpadów powstałych w trakcie prowadzenia prac zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.
6. Zamawiający może wskazać materiały z rozbiórki, które Wykonawca przekaże do magazynu Zamawiającego.
7. Zamawiający zapewni i poniesie koszt dostępu do energii elektrycznej oraz wody.
8. Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń socjalnych dla pracowników Wykonawcy.

§ 4

1. Przedmiot umowy może być wykonany:
 - a) osobiście,
 - b) z udziałem podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
2. Wykonawca może zatrudnić do realizacji przedmiotu umowy wskazanych przez siebie podwykonawców, lub dalszych podwykonawców po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych jak też z przepisami niniejszej umowy. Wykonawca może powierzyć podwykonawcy (podwykonawcom) realizację zakresu prac innego niż wskazany w ofercie, przy czym w takim przypadku konieczne jest wyrażenie przez Zamawiającego zgody na powyższe. Po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego, zastosowanie będą miały wszystkie zapisy niniejszej umowy dotyczące realizacji części zadania przez podwykonawców. Niniejszy zapis dotyczy również powierzenia części prac dalszemu podwykonawcy przez podwykonawcę i dalszego podwykonawcę.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace aranżacyjne jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia na prace aranżacyjne, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy ze wskazanym dalszym podwykonawcą. Przedłożenie projektu umowy Zamawiającemu musi nastąpić w terminie umożliwiającym przeprowadzenie procedury weryfikacyjnej wynikającej z niniejszego paragrafu umowy przed wprowadzeniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na teren pracy.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać następujących postanowień:
 1. uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od otrzymania przez Wykonawcę od Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres prac wykonany przez podwykonawcę;
 2. uzależniających zwrot przez Wykonawcę podwykonawcy kwot zabezpieczenia, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy;
 3. zakres prac, w tym dostaw i usług powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może różnić się od zakresu przedmiotu zamówienia wskazanego przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu;
 4. wysokość wynagrodzenia za wykonanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę czynności nie może być większa niż wysokość wynagrodzenia wskazana przez Wykonawcę w szczegółowym kosztorysie ofertowym.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy,

- podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub prace aranżacyjnej.
7. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia dostarczenia projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace aranżacyjne:
 1. gdy zawiera zapisy wskazane w § 4 ust. 5,
 2. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w § 4 ust. 6.
 8. Projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa winna określać:
 1. strony umowy,
 2. przedmiot umowy,
 3. zakres umowy,
 4. wynagrodzenie, które przysługuje podwykonawcy w kwocie brutto,
 5. terminy realizacji prac.
 9. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace aranżacyjne, w terminie określonym w § 4 ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 10. Po zaakceptowaniu wskazanego w § 4 ust. 4 projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na prace aranżacyjne przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace aranżacyjne, w terminie 3 dni od dnia jej zawarcia.
 11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawcy przedłoży wraz z umową o podwykonawstwo, o której mowa w § 4 ust. 8, kopię odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienie osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy.
 12. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu kopii umowy, zgłosi w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są prace aranżacyjne, w przypadkach o których mowa w § 4 ust. 7.
 13. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy lub umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo w terminie 7 dni Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć zmieniony projekt umowy lub umowę o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
 14. W przypadku rezygnacji z podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy Wykonawca jest zobligowany powiadomić Zamawiającego na piśmie w terminie określonym w § 4 ust. 10 w przypadku przekazania umowy do akceptacji oraz w terminie 5 dni w przypadku rezygnacji z podwykonawcy realizującego już część zamówienia. W przypadku rezygnacji z podwykonawcy realizującego część zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wraz z informacją załączyć zakres zrealizowanych prac oraz informację o wysokości wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane prace wraz z oświadczeniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o niewniesieniu uwag do informacji przedstawionych przez Wykonawcę.
 15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na prace aranżacyjne przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w niniejszej umowie, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 10 000 zł.
 16. Wykonawca zobligowany jest do zatwierdzenia umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 17. Przedkładana kopia zawartej umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 15, musi zawierać akceptację Wykonawcy.
 18. W przypadku, o którym mowa w ust. 15, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6, Zamawiający poinformuje pisemnie o zaistniałym fakcie Wykonawcę, który w terminie 7 dni roboczych doprowadzi do zmiany tej umowy pod rygorem naliczenia kary umownej wskazanej w § 13 ust. 1 lit. j) umowy.
 19. Zamiar powierzenia realizacji zadań innemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub zmiana zakresu zadania określonego tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w § 4 ust. od 4 do 18.
 20. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace aranżacyjne, lub który zawarł przedłożoną

Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na prace aranżacyjne. Za uchylenie się od obowiązku zapłaty Zamawiający uzna brak przedstawienia dokumentów rozliczeniowych z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, o których mowa w § 10 ust. 4 umowy oraz niezuzupełnienie tych dokumentów w terminie 7 dni roboczych od wezwania Zamawiającego do ich uzupełnienia.

21. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 20, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace aranżacyjne, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
22. O zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty, o której mowa w § 4 ust. 20, Zamawiający informuje Wykonawcę oraz podwykonawcę i dalszego podwykonawcę, któremu należy się zapłata za wykonaną część zamówienia.
23. W terminie 7 dni od dnia poinformowania, o którym mowa w § 4 ust. 22, Wykonawca oraz podwykonawca i dalszy podwykonawca uprawnieni są do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w § 4 ust. 20 umowy.
24. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w § 4 ust. 23, we wskazanym terminie Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
25. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty, o której mowa w § 4 ust. 20, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
26. Konieczność dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty na łączną sumę większą niż 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 może stanowić podstawę do odstąpienia umowy w sprawie zamówienia publicznego zgodnie z § 12 ust. 1 lit. h) przez Zamawiającego i naliczenia kar umownych zgodnie z § 13 ust. 1 umowy.
27. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w § 4 ust. 23, Wykonawca winien podać Zamawiającemu przyczyny wnoszenia o odmowę dokonania bezpośredniej zapłaty oraz szczegółowo umotywić, iż nie narusza to prawa ani warunków umowy. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji prawo szczegółowego zbadania wywiązywania się Wykonawcy (podwykonawcy / dalszego podwykonawcy) z warunków umowy z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą), a także domagania się od podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umownych.
28. Przepisy § 4 nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
29. Wykonawca, aby otrzymać od Zamawiającego wynagrodzenie, jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia oświadczenia podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom), za całość prac wykonywanych przez podwykonawców. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać uregulowanie wszystkich wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo. W przypadku płatności wynagrodzenia przez Zamawiającego w Etapach, oświadczenia powinny potwierdzać uregulowanie wszystkich wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo, za całość prac wykonanych przez podwykonawców w danym Etapie.
30. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
31. W przypadku niewykazania przez Wykonawcę, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia wymogi określone w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający nie wyrazi zgody na zmianę podwykonawcy. W przypadku wprowadzenia

- podwykonawcy, który nie spełnia wymogów określonych w art. 22 ust.1 ustawy Pzp, Zamawiający odstąpi od umowy oraz zostaną naliczone kary umowne wskazane w § 13 umowy.
32. Wykonawca zobowiązuje się do wprowadzania na teren objęty pracami jedynie osób niekaranych.
 33. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu listy zawierającej: imię, nazwisko, PESEL oraz nr dowodu osobistego osób, które będą wykonywały prace na terenie Zamawiającego, najpóźniej do dnia podpisania umowy.
 34. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby wykonujące czynności objęte przedmiotem zamówienia, będą w okresie wykonywania tych czynności zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.),.
 35. Każdorazowo, na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 4 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami, o których mowa w ust. 34. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
 36. Zamawiający zastrzeżę sobie możliwość niedopuszczenia do wykonywania przedmiotu umowy przez osobę uwzględnioną na liście, o której mowa w ust. 33, bez podawania przyczyn, o czym niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę. W takim przypadku niewykonanie prac nie może być podstawą roszczenia Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy.
 37. Osoby przystępujące do prac na terenie Zamawiającego, obowiązane są posiadać przy sobie dowód osobisty.
 38. Przepisy ust. 32-37 stosuje się odpowiednio do osób zatrudnionych przez, podwykonawców.
 39. Zamawiający będzie miał prawo wglądu w każdym momencie do dokumentacji finansowej Wykonawcy, dotyczącej rozliczeń z podwykonawcami. Wykonawca jest zobowiązany udostępnić Zamawiającemu na jego żądanie, dokumentację finansową dotyczącą rozliczeń z podwykonawcami.
 40. Podwykonawca będzie mógł rozpocząć wykonywanie prac budowlanych po bezskutecznym upływie terminu do złożenia sprzeciwu do przedłożonej umowy lub po uzyskaniu zgody Zamawiającego.
 41. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.
 42. W przypadku Konsorcjum, umowa z podwykonawcą jest zawierana w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników konsorcjum.

§ 5

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z:
 - a) zakresem określonym w załączniku nr 1 do umowy,
 - b) technologią określoną przez producenta materiałów,
 - c) obowiązującymi przepisami prawa, w tym Polskimi Normami, na ustalonych niniejszą umową warunkach, oraz wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego.
2. Obowiązek i koszty organizacji, utrzymania, dozoru i likwidacji prac oraz zaplecza prac leżą po stronie Wykonawcy.
3. W czasie realizacji prac:
 - a) wyznaczenie koordynatora w osobie, sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych przy realizacji prac objętych umową,
 - b) zabezpieczenie i oznakowanie terenu prac oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania zadania,
 - c) w trakcie realizacji prac umożliwienie wykonania prac innemu wykonawcy, wskazanemu i wprowadzonemu na obiekt przez Zamawiającego,
 - d) umożliwienie przeprowadzenia odbioru prac.
4. Naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych prac, ich części bądź urządzeń (po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego) – na własny koszt.
5. Zatrudnienie przy pracach będących przedmiotem zamówienia wykwalifikowanych pracowników zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
7. Uporządkowanie terenu budowy i przygotowanie go, przed terminem odbioru robót, do przekazania Zamawiającemu.
8. Usunięcie wad, usterek i awarii w terminie wskazanym w § 10 ust. 3 umowy.

§ 6

1. Koszt materiałów i urządzeń użytych do realizacji niniejszej umowy oraz transport do miejsca wykonania umowy obciąża Wykonawcę.

2. Wszystkie materiały i urządzenia użyte i zamontowane przez Wykonawcę muszą być nowe i pełnowartościowe, odpowiedniego rodzaju i jakości, odpowiadać wymogom nałożonym przez przepisy obowiązującego prawa, posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty i dopuszczenia do stosowania w Polsce oraz być użyteczne w celu, do jakiego zostały przeznaczone.
3. Żadne z użytych materiałów i urządzeń zamontowanych przez Wykonawcę nie mogą być obciążone prawami osób trzecich.
4. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego okazać w odniesieniu do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną oraz gwarancje i instrukcje obsługi dla zamontowanych urządzeń i wyposażenia, które przekaze Zamawiającemu w dniu zgłoszenia zakończenia prac i gotowości do przystąpienia do procedury odbioru.

§ 7

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru. Odbiór nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego jednak nie później niż w 2 dni roboczych od daty zgłoszenia.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający spisuje protokół negatywny i wyznacza termin ich usunięcia.
3. Nie podjęcie działań Wykonawcy w zakresie usunięcia wad upoważnia Zamawiającego do zastępczego usunięcia tych wad na koszt Wykonawcy i możliwości zaspokojenia roszczeń Zamawiającego z zabezpieczenia, o którym mowa w § 16.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zgłoszenia gotowości do odbioru.
5. Zgłoszenie Wykonawcy zakończenia prac i gotowości do przystąpienia do procedury odbioru nie ma wpływu na bieg terminów określonych w niniejszej umowie i nie pozbawia możliwości naliczania kar umownych z tytułu nieterminowego wykonania umowy.
6. W dniu odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą. Na dokumentację powykonawczą składają się m.in. certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną dla wbudowanych materiałów oraz gwarancje i instrukcje obsługi dla zamontowanych urządzeń i wyposażenia..
7. Ostateczne rozliczenie finansowe przedmiotu umowy, o którym mowa § 1, nastąpi fakturą końcową wystawioną w oparciu o Końcowy Protokół Odbioru
8. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych § 12 ust. 1, Wykonawca oprócz obowiązku wynikającego z § 5 ust 7 umowy, jest zobowiązany do niezwłocznego przystąpienia do przeprowadzenia inwentaryzacji wykonanej części umowy, przy udziale przedstawicieli Zamawiającego. Z powyższej czynności strony sporządzą protokół inwentaryzacji na zasadach określonych w § 4 ust. 2 i 3 umowy.
9. Najpóźniej na dzień wystawienia faktury Wykonawca przedstawi dokumenty rozliczeniowe z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą, jeżeli występuje. W przypadku braku pisemnego zgłoszenia Podwykonawcy, Wykonawca składa oświadczenie, że wskazany protokołem odbioru zakres prac wykonał bez udziału podwykonawców, natomiast w celu wykazania rozliczenia z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą Wykonawca przedkłada oświadczenie podwykonawcy, które zawiera:
 - a) tytuł postępowania o zamówienie publiczne,
 - b) zakres oraz wartość zrealizowanych prac,
 - c) sposób zapłaty,
 - d) termin otrzymania zapłaty,
 - e) wysokość zapłaty.

§ 8

1. Strony ustalają za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, **wynagrodzenie ryczałtowe** na kwotę netto: zł (słownie: zł /100), plus podatek VAT w stawce 23 %, tj. brutto w wysokości zł (słownie: zł /100), zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą załącznik nr.2.
2. Faktury będą opłacane w terminie 21 dni od daty złożenia ich w siedzibie Zamawiającego przy ul. Poleczki 3, 02-822 Warszawa. Za termin zapłaty uznaje się datę złożenia przelewu przez Zamawiającego.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrąceń z należności Wykonawcy wszelkich zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego.

§ 9

1. Zamawiający wyznacza jako **Koordynatora pracy** Pana nr tel., e mail:....., fax, z prawami do:
 - a) udziału w czynnościach wprowadzenia Wykonawcy prac na obiekt,
 - b) udziału w spotkaniach koordynacyjnych na obiekcie,
 - c) uczestniczenia w odbiorze końcowym,
 - d) podpisywania wspólnie z innymi osobami wymienionymi w umowie protokołów wynikających z niniejszej umowy,
 - e) wydawania poleceń Wykonawcy związanych z realizacją przedmiotu zamówienia,
2. Wykonawca wyznacza jako **Koordynatora pracy** Pana nr tel., e mail:....., fax, z prawami do:
 - a) udziału w czynnościach wprowadzenia Wykonawcy prac na obiekt,
 - b) udziału w spotkaniach koordynacyjnych na obiekcie,
 - c) uczestniczenia w odbiorze końcowym,
 - d) podpisywania wspólnie z innymi osobami wymienionymi w umowie protokołów wynikających z niniejszej umowy,
3. Zmiana osób wymienionych w ust. 1, 2 nie wymaga aneksu do umowy.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres (minimum 24 miesiące) miesięcy na wykonane prace i użyte materiały, liczony od daty podpisania Końcowego Protokołu Odbioru
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres (minimum 36 miesięcy) miesięcy liczony od daty podpisania Końcowego Protokołu Odbioru lub protokołu inwentaryzacji, o ile będzie miał on charakter ostatecznego dokumentu odbioru prac i na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia w ramach udzielonej gwarancji stwierdzonych wad, awarii, usterek w terminie nie dłuższym niż 7 dni liczonych od dnia dokonania zgłoszenia. Zamawiający będzie dokonywał zgłoszeń gwarancyjnych do Wykonawcy na nr tel.: i następnie potwierdzi zgłoszenie e-mailem na adres: lub faksem na numer:

§ 11

W okresie trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o następujących faktach:

- 1) zmianie siedziby Wykonawcy,
- 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
- 3) zawieszeniu działalności Wykonawcy,
- 4) złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
- 5) wszczęciu postępowania likwidacyjnego Wykonawcy,
- 6) wszczęciu postępowania egzekucyjnego przeciwko Wykonawcy.

§ 12

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w niezrealizowanej części:
 - a) jeżeli zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne wobec Wykonawcy,
 - b) jeżeli wszczęto postępowanie egzekucyjne wobec Wykonawcy, a Wykonawca uchyla się od uiszczenia egzekwowanej kwoty,
 - c) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny wskazanej pisemnie Zamawiającemu nie rozpoczął realizacji umowy w terminie 14 dni od dnia przekazania placu pracy,
 - d) jeżeli Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umowy lub zaniedbuje zobowiązania umowne co zostanie potwierdzone pisemnie przez inspektora nadzoru inwestorskiego, po uprzednim pisemnym wezwaniu do zaprzestania naruszeń,
 - e) jeżeli minął termin wykonania prac określony w niniejszej umowie, a Wykonawca pozostaje w opóźnieniu powyżej 5 dni,

- f) jeżeli Zamawiający stwierdzi na terenie pracy obecność osób postronnych lub zatrudnionych niezgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - g) w przypadku, o którym mowa w § 4 ust. 31,
 - h) w przypadku konieczności pięciokrotnego dokonywania bezpośrednich zapłat podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 4 ust. 20, lub konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż 5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust.1,
 - i) w przypadku nieukończenia prac objętych umową do dnia 28 grudnia 2016 r., niezależnie od tego, czy Wykonawca pozostaje w opóźnieniu.
2. W pisemnym oświadczeniu o odstąpieniu od umowy Zamawiający wskaże podstawę prawną i przyczyny odstąpienia oraz poda termin rozpoczęcia komisyjnego odbioru dotychczas wykonanych i zakończonych prac.
 3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o przyczynie odstąpienia.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, również z przyczyny określonej w ust. 1 lit. i), Wykonawcy nie będą przysługiwać roszczenia odszkodowawcze z tego tytułu.

§ 13

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:
 - a) w wysokości 10 % wynagrodzenia niezrealizowanej części umowy - z tytułu odstąpienia od umowy w całości lub części przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, określonych w § 12 ust. 1.
 - b) w wysokości 0,1% wynagrodzenia ogółem brutto określonego w § 8 ust. 1 - z tytułu opóźnienia w wykonaniu umowy, za każdy dzień pozostawiania w opóźnieniu w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2 umowy,
 - c) w wysokości 0,1% wynagrodzenia ogółem brutto określonego w § 8 ust. 1 – z tytułu opóźnienia naprawy gwarancyjnej w stosunku do terminu wskazanego w § 10 ust. 3, za każdy dzień pozostawiania w opóźnieniu,
 - d) w wysokości 200 zł – z tytułu niezatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób realizujących czynności wskazane w § 4 ust. 34 na umowę o pracę, za każdy przypadek niezatrudnienia, z zastrzeżeniem, że Zamawiający posiada również prawo odstąpienia od umowy i naliczenia kar umownych na podstawie § 14 ust. 1 lit. a) w zw. z § 13 ust. 1 lit. f).
 - e) w wysokości 500 zł – z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za każdy dzień pozostawiania w opóźnieniu zgodnie z przepisami umowy,
 - f) w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w nieprzedłożonej do zaakceptowania umowie z podwykonawcą - z tytułu nieprzedłożenia jej do zaakceptowania, lub projektu jej zmiany,
 - g) w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w umowie o podwykonawstwo – z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii przedmiotowej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - h) w wysokości 5 % wynagrodzenia określonego w umowie o podwykonawstwo – z tytułu braku jej zmiany (umowy o podwykonawstwo) w zakresie terminu zapłaty.
1. Kary umowne, o których mowa w niniejszym paragrafie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu po otrzymaniu właściwej noty obciążeniowej. Zamawiający zastrzega sobie, a Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego potrąceń z należności Wykonawcy oraz z zabezpieczenia wszelkich zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego, w tym naliczonych kar umownych.
2. Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia w zapłacie faktury.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Zgłoszenie Wykonawcy zakończenia prac i gotowości do przystąpienia do procedury odbioru nie ma wpływu na bieg terminów określonych w niniejszej umowie i nie pozbawia możliwości naliczania kar umownych z tytułu nieterminowego wykonania przedmiotu umowy, jeżeli Strony nie podpiszą w terminie określonym w § 2 ust. 2 Końcowego Protokołu Odbioru z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 14

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania zmian umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie i na warunkach wskazanych w art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych, ze szczególnym uwzględnieniem zmian wskazanych poniżej:

- 1) zmiana terminu przewidzianego na ukończenie prac w tym:
 - a) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - wstrzymanie lub przerwanie prac przez Zamawiającego, o których mowa w § 2 ust. 7 i 8 umowy;
 - przestój i opóźnienia zawinione przez Zamawiającego;
 - zmiany będące następstwem działania organów administracji publicznej, a w szczególności przekroczenie terminów wydawania lub odmowa wydania wymaganych decyzji, zezwoleń uzgodnień itp., z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - 2) zmiana sposobu spełnienia świadczenia na skutek zmian technologicznych spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:
 - a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru prac spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
 - b) pojawienie się na rynku materiałów i urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości prac;
 - c) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych prac pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
 - d) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru prac w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
 - e) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - f) konieczność usunięcia sprzeczności w dokumentacji w przypadku niemożności usunięcia sprzeczności przy pomocy wykładni, w szczególności gdy sprzeczne zapisy mają równy stopień pierwszeństwa;
 - 3) pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:
 - a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy;
 - b) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy z powodu zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - c) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357¹ kodeksu cywilnego;
 - d) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy, a zmiana zostanie dokonana w niezbędnym zakresie, wynikającym z tej okoliczności.
5. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 1), termin przewidziany na ukończenie prac może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia jej wykonywania w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności i pod warunkiem, że okoliczności te wpływają na niemożność dochowania pierwotnego terminu.
6. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 2), zmiana umowy może zostać dokonana, jeżeli zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego i nie powoduje zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 15

1. Strony zobowiązują się wzajemnie do zachowania w poufności wszelkich informacji, jakie uzyskały w związku z negocjowaniem, zawarciem, wykonywaniem (wykonaniem) lub rozwiązaniem niniejszej umowy, co do których mogą powziąć podejrzenie, iż są poufnymi informacjami lub, że jako takie są traktowane przez drugą Stronę.
2. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości co do charakteru danej informacji, przed jej ujawnieniem lub uczynieniem dostępną, Strona zwróci się do drugiej Strony o wskazanie, czy informację tę ma traktować jako poufną.

3. Każda ze Stron obowiązana jest dołożyć należytej staranności w celu przestrzegania postanowień niniejszego paragrafu przez swoich pracowników oraz osoby działające na jej zlecenie lub w jej interesie, bez względu na podstawę prawną związku tych osób ze Stroną.

§ 16

1. Wykonawca przed podpisaniem niniejszej umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości brutto przedmiotu umowy, tj. zł (słownie: zł/100) obejmujące okres wykonania przedmiotu umowy oraz okres udzielonej rękojmi.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione (zwrócone) w terminie 20 dni licząc od daty podpisania przez wyznaczone osoby **Końcowego Protokołu Odbioru**.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu zwrot każdej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy (wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy), zostanie dokonany przelewem na konto określone przez Wykonawcę w pisemnej dyspozycji dokonania stosownej operacji, którą winien on przekazać Zamawiającemu niezwłocznie po zaistnieniu podstawy do zwrotu właściwej części zabezpieczenia.

§ 17

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówienia uzupełniającego.

§ 18

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 19

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo aranzacyjne.

§ 20

Spory mogące powstać w związku z zawarciem lub realizacją niniejszą umową strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 21

Umowę wraz z załącznikami sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

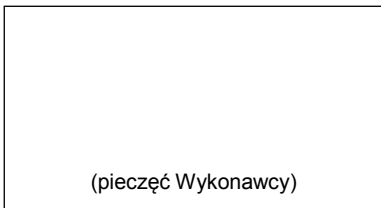
Załącznik nr 1 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 3 - Wzór Końcowego Protokołu Odbioru

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



Załącznik nr 5 do SIWZ

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych (zwana dalej: ustawa Pzp),
DOTYCZĄCE SPEŁNIENIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU
W POSTĘPOWANIU ORAZ PRZESŁANEK WYKLUCZENIA
Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „usługa odświeżenia estetyki pomieszczeń, polegająca na reperacji ścian i sufitów oraz ich malowaniu, w tym pomieszczeń biurowych, korytarza i klatki schodowej, dostarczeniu i wymianie wykładzin podłogowych w pomieszczeniach oraz adaptacji istniejącego pokoju do potrzeb Zamawiającego z wykorzystaniem materiałów Wykonawcy, w siedzibie CBA w Warszawie przy Al. Ujazdowskich 9” – 40/ZP/CBA/2016/MT oświadczam co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

I. Spełnienia warunków udziału w postępowaniu

1. Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone w SIWZ.
2. *Oświadczam, że w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu określonych przez Zamawiającego w treści SIWZ polegam na zasobach następującego/yh podmiotu/ów:

.....
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

w następującym zakresie:

.....
(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu)

II. Przesłanek wykluczenia z postępowania

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 ustawy Pzp,
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp.
3. Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na

podstawie art. ustawy Pzp (podać mają zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt. 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjęłam/em następujące środki naprawcze:

.....
.....
.....

....., dn.

.....
(podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela)

***OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:

.....
.....

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

....., dn.

.....
(podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:

.....
.....

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

....., dn.

.....

(podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji.

....., dn.

.....

(podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela)

**wypełnić w przypadku, jeżeli wykonawca w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej innych podmiotów.*

**Wykaz robót budowlanych
dotyczy postępowania nr 40/ZP/CBA/2016/MT**

Lp.	Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia	Wartość zamówienia	Data od do.....	Miejsce wykonania	Podmiot na rzecz którego roboty te zostały wykonane
1 o powierzchni m ²				

Do wykazu załączamy dowody określające czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone

....., dn.

.....
(podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela)

Uwaga: Wykonawca w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy.

Załącznik nr 7 do SIWZ

(pieczęć Wykonawcy – nazwa i adres)

OŚWIADCZENIE

O PRZYNALEŻNOŚCI LUB BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI DO TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ

Dotyczy postępowania nr 40/ZP/CBA/2016/MT

Niniejszym, po zapoznaniu się z listą Wykonawców, którzy złożyli oferty w postępowaniu o zamówienie publiczne na **usługa odświeżenia estetyki pomieszczeń, polegająca na reperacji ścian i sufitów oraz ich malowaniu, w tym pomieszczeń biurowych, korytarza i klatki schodowej, dostarczeniu i wymianie wykładzin podłogowych w pomieszczeniach oraz adaptacji istniejącego pokoju do potrzeb Zamawiającego z wykorzystaniem materiałów Wykonawcy, w siedzibie CBA w Warszawie przy Al. Ujazdowskich 9,**

oświadczam, że:

nie należę do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego o 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634)*,

należę do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego o 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634)*.

UWAGA: W przypadku, gdy Wykonawca przynależy do tej samej grupy kapitałowej, może przedstawić wraz z oświadczeniem dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w niniejszym postępowaniu (art. 24 ust. 11 ustawy Pzp).

.....
(Podpis upoważnionego przedstawiciela

Wykonawcy

***właściwe zaznaczyć**