

Załącznik nr 4 do SIWZ

UMOWA Nr CBA/...../2016/PN

W dniu _____ 2016 r. w Warszawie pomiędzy:

Skarbem Państwa – Szefem Centralnego Biura Antykorupcyjnego, działającym przy pomocy Centralnego Biura Antykorupcyjnego, Al. Ujazdowskie 9, 00-583 Warszawa, NIP 701-002-53-24, REGON: 140610454, reprezentowanym przez **Pana Ernesta Bejdę – Szefa Centralnego Biura Antykorupcyjnego**, zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”

a

..... z siedzibą, adres:,
NIP:, REGON:, reprezentowaną przez,
zwaną w treści umowy „**Wykonawcą**”,

zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pod nazwą „**Usłudze odświeżenia estetyki pomieszczeń , polegającej na reperacji ścian i sufitów oraz ich malowaniu, w tym pomieszczeń biurowych, korytarza i klatki schodowej, dostarczeniu i wymianie wykładzin podłogowych w pomieszczeniach oraz adaptacja istniejącego pokoju do potrzeb Zamawiającego z wykorzystaniem materiałów Wykonawcy, w siedzibie CBA w Warszawie przy Al. Ujazdowskich 9**”, na podstawie art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164, z późn. zm.) nr sprawy/ZP/CBA/2016 w Rejestrze Zamówień Publicznych, zawarto umowę następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy polegający na Usłudze odświeżenia estetyki pomieszczeń, polegającej na malowaniu pomieszczeń biurowych, korytarza i klatki schodowej, wymianie wykładzin podłogowych w pomieszczeniach oraz adaptacji istniejącego pokoju do potrzeb własnych z wykorzystaniem materiałów Wykonawcy, w siedzibie CBA w Warszawie przy Al. Ujazdowskich 9 zgodnie umową oraz opisem określonym w Załączniku nr 1.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami BHP i ppoż.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu umowy i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń.

§ 2

1. Rozpoczęcie prac nastąpi w terminie 2 dni roboczych od dnia przekazania terenu prac zgodnie z ustalonym w trybie roboczym przez Zamawiającego harmonogramem. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić teren prac w terminie 3 dni roboczych liczonych od dnia zawarcia niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do dnia12.2016 r.
3. Strony przyjmują, że przedmiot umowy został wykonany w terminie, jeśli w terminie wskazanym w ust. 2, wyznaczone osoby podpiszą Końcowy Protokół Odbioru którego wzór stanowi załącznik nr 3 do umowy.
4. Za dni robocze, o których mowa w niniejszej umowie, uznaje się dni od poniedziałku do soboty włącznie, z zastrzeżeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
5. Zamawiający przedstawi Wykonawcy harmonogram prac obejmujący przedmiot umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do modyfikacji przedmiotowego harmonogramu, w zakresie kolejności realizacji poszczególnych pomieszczeń.
6. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania harmonogramu prac.
4. Prace będą wykonywane w obiekcie użytkowanym.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo chwilowych przerw w wykonywaniu prac, nie dłuższych jednak niż po 5 dni roboczych, o czym poinformuje Wykonawcę pisemnie z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem.
8. Zamawiający w ramach uprawnienia, o którym mowa w ust. 7, ma prawo do wprowadzenia na teren prac inny podmiot gospodarczy, a także do przerywania prac Wykonawcy do czasu zakończenia prac przez wprowadzony podmiot gospodarczy. W przypadku takiej konieczności Wykonawca zobowiązany jest do współpracy zgodnie ze swoją właściwością z wprowadzonym podmiotem gospodarczym.

9. Czas przerwania prac przez Zamawiającego, określony w ust. 7 i 8, odpowiednio przedłuży Wykonawcy termin wykonania umowy. W takim przypadku Strony sporządzą aneks do niniejszej umowy przedłużający jej termin wykonania.

§ 3

2. Z chwilą przekazania terenu prac na Wykonawcę przechodzą ciężary i ryzyko związane z utrzymaniem terenu prac i ich realizacją. W szczególności na Wykonawcy ciąży obowiązek zabezpieczenia terenu prac, ze szczególnym uwzględnieniem procedur bezpieczeństwa Zamawiającego, w tym zabezpieczenia terenu prac w zakresie BHP i ppoż. oraz zobowiązany jest do ciągłego utrzymania porządku na stanowiskach pracy. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z decyzją Szefa Centralnego Biura Antykorupcyjnego Nr 193/11 w sprawie określenia zasad i organizacji dostępu do obiektów Centralnego Biura Antykorupcyjnego oraz ruchu pojazdów w tych obiektach, jak też z innymi przepisami wewnętrznymi Zamawiającego dotyczącymi polityki bezpieczeństwa, w zakresie wskazanym przez Zamawiającego oraz zobowiązuje się do ich przestrzegania.
3. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego zastosowania się do poleceń wydawanych przez Zamawiającego, tj. funkcjonariuszy lub pracowników Zamawiającego działających w jego imieniu w zakresie właściwego zachowania się na terenie Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za zniszczenia wynikłe z jego winy w trakcie prowadzenia prac, jak również zobowiązany jest do ich usunięcia bez zbędnej zwłoki własnym staraniem i na własny koszt.
5. Wykonawca ponosi koszty i w pełni odpowiada za zabezpieczenie i usunięcie odpadów powstałych w trakcie prowadzenia prac zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.
6. Zamawiający może wskazać materiały z rozbiórki, które Wykonawca przekaże do magazynu Zamawiającego.
7. Zamawiający zapewni i poniesie koszt dostępu do energii elektrycznej oraz wody.
8. Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń socjalnych dla pracowników Wykonawcy.

§ 4

1. Przedmiot umowy może być wykonany:
 - a) osobiście,
 - b) z udziałem podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
2. Wykonawca może zatrudnić do realizacji przedmiotu umowy wskazanych przez siebie podwykonawców, lub dalszych podwykonawców po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych jak też z przepisami niniejszej umowy. Wykonawca może powierzyć podwykonawcy (podwykonawcom) realizację zakresu prac innego niż wskazany w ofercie, przy czym w takim przypadku konieczne jest wyrażenie przez Zamawiającego zgody na powyższe. Po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego, zastosowanie będą miały wszystkie zapisy niniejszej umowy dotyczące realizacji części zadania przez podwykonawców. Niniejszy zapis dotyczy również powierzenia części prac dalszemu podwykonawcy przez podwykonawcę i dalszego podwykonawcę.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy ze wskazanym dalszym podwykonawcą. Przedłożenie projektu umowy Zamawiającemu musi nastąpić w terminie umożliwiającym przeprowadzenie procedury weryfikacyjnej wynikającej z niniejszego paragrafu umowy przed wprowadzeniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na teren pracy.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać następujących postanowień:
 1. uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od otrzymania przez Wykonawcę od Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres prac wykonany przez podwykonawcę;
 2. uzależniających zwrot przez Wykonawcę podwykonawcy kwot zabezpieczenia, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy;
 3. zakres prac, w tym dostaw i usług powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może różnić się od zakresu przedmiotu zamówienia wskazanego przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu;

4. wysokość wynagrodzenia za wykonanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę czynności nie może być większa niż wysokość wynagrodzenia wskazana przez Wykonawcę w szczegółowym kosztorysie ofertowym.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub prace aranżacyjnej.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 1. gdy zawiera zapisy wskazane w § 4 ust. 5,
 2. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w § 4 ust. 6.
8. Projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa winna określać:
 1. strony umowy,
 2. przedmiot umowy,
 3. zakres umowy,
 4. wynagrodzenie, które przysługuje podwykonawcy w kwocie brutto,
 5. terminy realizacji prac.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w § 4 ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Po zaakceptowaniu wskazanego w § 4 ust. 4 projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 3 dni od dnia jej zawarcia.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży wraz z umową o podwykonawstwo, o której mowa w § 4 ust. 8, kopię odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienie osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy.
12. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu kopii umowy, zgłosi w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są prace aranżacyjne w przypadkach o których mowa w § 4 ust. 7.
13. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy lub umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo w terminie 7 dni Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć zmieniony projekt umowy lub umowę o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
14. W przypadku rezygnacji z podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy Wykonawca jest zobligowany powiadomić Zamawiającego na piśmie w terminie określonym w § 4 ust. 10 w przypadku przekazania umowy do akceptacji oraz w terminie 5 dni w przypadku rezygnacji z podwykonawcy realizującego już część zamówienia. W przypadku rezygnacji z podwykonawcy realizującego część zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wraz z informacją załączyć zakres zrealizowanych prac oraz informację o wysokości wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane prace wraz z oświadczeniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o niewniesieniu uwag do informacji przedstawionych przez Wykonawcę.
15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na prace aranżacyjne przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w niniejszej umowie, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
16. Wykonawca zobligowany jest do zatwierdzenia umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Przedkładana kopia zawartej umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 15, musi zawierać akceptację Wykonawcy.
18. W przypadku, o którym mowa w ust. 15, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6, Zamawiający poinformuje pisemnie o zaistniałym fakcie Wykonawcę, który w terminie 7 dni roboczych doprowadzi do zmiany tej umowy pod rygorem naliczenia kary umownej wskazanej w § 13 ust. 1 lit. h) umowy.
19. Zamiar powierzenia realizacji zadań innemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub zmiana zakresu zadania

- określonego tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w § 4 ust. od 4 do 18.
20. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Za uchylenie się od obowiązku zapłaty Zamawiający uzna brak przedstawienia dokumentów rozliczeniowych z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, oraz nieuzupełnienie tych dokumentów w terminie 7 dni roboczych od wezwania Zamawiającego do ich uzupełnienia.
 21. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 20, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 22. O zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty, o której mowa w § 4 ust. 20, Zamawiający informuje Wykonawcę oraz podwykonawcę i dalszego podwykonawcę, któremu należy się zapłata za wykonaną część zamówienia.
 23. W terminie 7 dni od dnia poinformowania, o którym mowa w § 4 ust. 22, Wykonawca oraz podwykonawca i dalszy podwykonawca uprawnieni są do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w § 4 ust. 20 umowy.
 24. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w § 4 ust. 23, we wskazanym terminie Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 25. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty, o której mowa w § 4 ust. 20, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 26. Konieczność dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty na łączną sumę większą niż 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 może stanowić podstawę do odstąpienia umowy w sprawie zamówienia publicznego zgodnie z § 12 ust. 1 lit. h) przez Zamawiającego i naliczenia kar umownych zgodnie z § 13 ust. 1 umowy.
 27. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w § 4 ust. 23, Wykonawca winien podać Zamawiającemu przyczyny wnoszenia o odmowę dokonania bezpośredniej zapłaty oraz szczegółowo umotywić, iż nie narusza to prawa ani warunków umowy. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji prawo szczegółowego zbadania wywiązywania się Wykonawcy (podwykonawcy / dalszego podwykonawcy) z warunków umowy z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą), a także domagania się od podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umownych.
 28. Przepisy § 4 nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
 29. Wykonawca, aby otrzymać od Zamawiającego wynagrodzenie, jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia oświadczenia podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom), za całość prac wykonywanych przez podwykonawców. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać uregulowanie wszystkich wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo. W przypadku płatności wynagrodzenia przez Zamawiającego w Etapach, oświadczenia powinny potwierdzać uregulowanie wszystkich wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo, za całość prac wykonanych przez podwykonawców w danym Etapie.
 30. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany

- wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
31. W przypadku niewykazania przez Wykonawcę, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia wymogi określone w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający nie wyrazi zgody na zmianę podwykonawcy. W przypadku wprowadzenia podwykonawcy, który nie spełnia wymogów określonych w art. 22 ust.1 ustawy Pzp, Zamawiający odstąpi od umowy oraz zostaną naliczone kary umowne wskazane w § 13 umowy.
 32. Wykonawca zobowiązuje się do wprowadzania na teren objęty pracami jedynie osób niekaranych.
 33. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu listy zawierającej: imię, nazwisko, PESEL oraz nr dowodu osobistego osób, które będą wykonywały prace na terenie Zamawiającego, najpóźniej do dnia podpisania umowy.
 34. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby wykonujące czynności objęte przedmiotem zamówienia, będą w okresie wykonywania tych czynności zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.).
 35. Każdorazowo, na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 4 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami, o których mowa w ust. 34. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
 36. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami świadczącymi Usługi w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 35 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących Usługi na podstawie umowy o pracę.
 37. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownikami świadczącymi Usługi będą osoby, które nie figurują w Krajowym Rejestrze Karnym, co zostanie potwierdzone oświadczeniem Wykonawcy
 38. Zamawiający zastrzega sobie możliwość niedopuszczenia do wykonywania przedmiotu umowy przez osobę uwzględnioną na liście, o której mowa w ust. 33, bez podawania przyczyn, o czym niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę. W takim przypadku niewykonanie prac nie może być podstawą roszczenia Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy.
 39. Osoby przystępujące do prac na terenie Zamawiającego, obowiązane są posiadać przy sobie dowód osobisty.
 40. Przepisy ust. 32-37 stosuje się odpowiednio do osób zatrudnionych przez, podwykonawców.
 41. Zamawiający będzie miał prawo wglądu w każdym momencie do dokumentacji finansowej Wykonawcy, dotyczącej rozliczeń z podwykonawcami. Wykonawca jest zobowiązany udostępnić Zamawiającemu na jego żądanie, dokumentację finansową dotyczącą rozliczeń z podwykonawcami.
 42. Podwykonawca będzie mógł rozpocząć wykonywanie prac budowlanych po bezskutecznym upływie terminu do złożenia sprzeciwu do przedłożonej umowy lub po uzyskaniu zgody Zamawiającego.
 43. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.
 44. W przypadku Konsorcjum, umowa z podwykonawcą jest zawierana w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników konsorcjum.

§ 5

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z:
 - a) zakresem określonym w załączniku nr 1 do umowy,
 - b) technologią określoną przez producenta materiałów,
 - c) obowiązującymi przepisami prawa, w tym Polskimi Normami, na ustalonych niniejszą umową warunkach, oraz wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego.
2. Obowiązek i koszty organizacji, utrzymania, dozoru i likwidacji prac oraz zaplecza prac leżą po stronie Wykonawcy.
3. W czasie realizacji prac:
 - a) wyznaczenie koordynatora w osobie, sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych przy realizacji prac objętych umową,
 - b) zabezpieczenie i oznakowanie terenu prac oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania zadania,
 - c) w trakcie realizacji prac umożliwienie wykonania prac innemu wykonawcy, wskazanemu i wprowadzonemu na obiekt przez Zamawiającego,
 - d) umożliwienie przeprowadzenia odbioru prac.
4. Naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych prac, ich części bądź urządzeń (po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego) – na własny koszt.

5. Zatrudnienie przy pracach będących przedmiotem zamówienia wykwalifikowanych pracowników zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
7. Uporządkowanie terenu budowy i przygotowanie go, przed terminem odbioru robót, do przekazania Zamawiającemu.
8. Usunięcie wad, usterek i awarii w terminie wskazanym w § 10 ust. 3 umowy.

§ 6

1. Koszt materiałów i urządzeń użytych do realizacji niniejszej umowy oraz transport do miejsca wykonania umowy obciąża Wykonawcę.
2. Wszystkie materiały i urządzenia użyte i zamontowane przez Wykonawcę muszą być nowe i pełnowartościowe, odpowiedniego rodzaju i jakości, odpowiadać wymogom nałożonym przez przepisy obowiązującego prawa, posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty i dopuszczenia do stosowania w Polsce oraz być użyteczne w celu, do jakiego zostały przeznaczone.
3. Żadne z użytych materiałów i urządzeń zamontowanych przez Wykonawcę nie mogą być obciążone prawami osób trzecich.
4. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego okazać w odniesieniu do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną oraz gwarancje i instrukcje obsługi dla zamontowanych urządzeń i wyposażenia, które przekaze Zamawiającemu w dniu zgłoszenia zakończenia prac i gotowości do przystąpienia do procedury odbioru.

§ 7

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru. Odbiór nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego jednak nie później niż w 2 dni roboczych od daty zgłoszenia.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający spisuje protokół negatywny i wyznacza termin ich usunięcia.
3. Nie podjęcie działań Wykonawcy w zakresie usunięcia wad upoważnia Zamawiającego do zastępczego usunięcia tych wad na koszt Wykonawcy i możliwości zaspokojenia roszczeń Zamawiającego z zabezpieczenia, o którym mowa w § 16.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zgłoszenia gotowości do odbioru.
5. Zgłoszenie Wykonawcy zakończenia prac i gotowości do przystąpienia do procedury odbioru nie ma wpływu na bieg terminów określonych w niniejszej umowie i nie pozbawia możliwości naliczania kar umownych z tytułu nieterminowego wykonania umowy.
6. W dniu odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą. Na dokumentację powykonawczą składają się m.in. certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną dla wbudowanych materiałów oraz gwarancje i instrukcje obsługi dla zamontowanych urządzeń i wyposażenia.
7. Ostateczne rozliczenie finansowe przedmiotu umowy, o którym mowa § 1, nastąpi fakturą końcową wystawioną w oparciu o Końcowy Protokół Odbioru
8. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych § 12 ust. 1, Wykonawca oprócz obowiązku wynikającego z § 5 ust 7 umowy, jest zobowiązany do niezwłocznego przystąpienia do przeprowadzenia inwentaryzacji wykonanej części umowy, przy udziale przedstawicieli Zamawiającego. Z powyższej czynności strony sporządzą protokół inwentaryzacji.
9. Najpóźniej na dzień wystawienia faktury Wykonawca przedstawi dokumenty rozliczeniowe z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą, jeżeli występuje. W przypadku braku pisemnego zgłoszenia Podwykonawcy, Wykonawca składa oświadczenie, że wskazany protokołem odbioru zakres prac wykonał bez udziału podwykonawców, natomiast w celu wykazania rozliczenia z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą Wykonawca przedkłada oświadczenie podwykonawcy, które zawiera:
 - a) tytuł postępowania o zamówienie publiczne,
 - b) zakres oraz wartość zrealizowanych prac,
 - c) sposób zapłaty,
 - d) termin otrzymania zapłaty,
 - e) wysokość zapłaty.

§ 8

1. Strony ustalają za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, **wynagrodzenie ryczałtowe** na kwotę netto: zł (słownie: zł

.../100), plus podatek VAT w stawce 23 %, tj. brutto w wysokości zł (słownie: zł/100), zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą załącznik nr 2.

2. Faktury będą opłacane w terminie 21 dni od daty złożenia ich w siedzibie Zamawiającego przy ul. Poleczki 3, 02-822 Warszawa. Za termin zapłaty uznaje się datę złożenia przelewu przez Zamawiającego.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrąceń z należności Wykonawcy wszelkich zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego.

§ 9

1. Zamawiający wyznacza jako **Koordynatora pracy** Pana nr tel., e mail:....., fax, z prawami do:
 - a) udziału w czynnościach wprowadzenia Wykonawcy prac na obiekt,
 - b) udziału w spotkaniach koordynacyjnych na obiekcie,
 - c) uczestniczenia w odbiorze końcowym,
 - d) podpisywania wspólnie z innymi osobami wymienionymi w umowie protokołów wynikających z niniejszej umowy,
 - e) wydawania poleceń Wykonawcy związanych z realizacją przedmiotu zamówienia,
2. Wykonawca wyznacza jako **Koordynatora pracy** Pana nr tel., e mail:....., fax, z prawami do:
 - a) udziału w czynnościach wprowadzenia Wykonawcy prac na obiekt,
 - b) udziału w spotkaniach koordynacyjnych na obiekcie,
 - c) uczestniczenia w odbiorze końcowym,
 - d) podpisywania wspólnie z innymi osobami wymienionymi w umowie protokołów wynikających z niniejszej umowy,
3. Zmiana osób wymienionych w ust. 1, 2 nie wymaga aneksu do umowy.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres (minimum 24 miesiące) miesięcy na wykonane prace i użyte materiały, liczony od daty podpisania Końcowego Protokołu Odbioru
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres (minimum 60 miesięcy) miesięcy liczony od daty podpisania Końcowego Protokołu Odbioru lub protokołu inwentaryzacji, o ile będzie miał on charakter ostatecznego dokumentu odbioru prac i na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia w ramach udzielonej gwarancji stwierdzonych wad, awarii, usterek w terminie nie dłuższym niż 7 dni liczonych od dnia dokonania zgłoszenia. Zamawiający będzie dokonywał zgłoszeń gwarancyjnych do Wykonawcy na nr tel.: i następnie potwierdzi zgłoszenie e-mailem na adres: lub faksem na numer:

§ 11

W okresie trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o następujących faktach:

- 1) zmianie siedziby Wykonawcy,
- 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
- 3) zawieszeniu działalności Wykonawcy,
- 4) złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
- 5) wszczęciu postępowania likwidacyjnego Wykonawcy,
- 6) wszczęciu postępowania egzekucyjnego przeciwko Wykonawcy.

§ 12

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w niezrealizowanej części:
 - a) jeżeli zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne wobec Wykonawcy,

- b) jeżeli wszczęto postępowanie egzekucyjne wobec Wykonawcy, a Wykonawca uchyła się od uiszczenia egzekwowanej kwoty,
 - c) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny wskazanej pisemnie Zamawiającemu nie rozpoczął realizacji umowy w terminie 7 dni od dnia przekazania terenu prac,
 - d) jeżeli Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umowy lub zaniedbuje zobowiązania umowne co zostanie potwierdzone pisemnie przez Koordynatora pracy ze strony Zamawiającego, po uprzednim pisemnym wezwaniu do zaprzestania naruszeń,
 - e) jeżeli minął termin wykonania prac określony w niniejszej umowie, a Wykonawca pozostaje w opóźnieniu powyżej 5 dni,
 - f) jeżeli Zamawiający stwierdzi na terenie pracy obecność osób postronnych lub zatrudnionych niezgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - g) w przypadku, o którym mowa w § 4 ust. 31,
 - h) w przypadku konieczności pięciokrotnego dokonywania bezpośrednich zapłat podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 4 ust. 20, lub konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż 5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust.1,
 - i) w przypadku nieukończenia prac objętych umową do dnia 28 grudnia 2016 r.
2. W pisemnym oświadczeniu o odstąpieniu od umowy Zamawiający wskaże podstawę prawną i przyczynę odstąpienia oraz poda termin rozpoczęcia komisyjnego odbioru dotychczas wykonanych i zakończonych prac.
 3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o przyczynie odstąpienia.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, również z przyczyny określonej w ust. 1 lit. i), Wykonawcy nie będą przysługiwać roszczenia odszkodowawcze z tego tytułu.

§ 13

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:
 - a) w wysokości 10 % wynagrodzenia ogółem brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy - z tytułu odstąpienia od umowy w całości lub części przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, określonych w § 12 ust. 1.
 - b) w wysokości 0,1% wynagrodzenia ogółem brutto określonego w § 8 ust. 1 - z tytułu opóźnienia w wykonaniu umowy, za każdy dzień pozostawiania w opóźnieniu w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2 umowy,
 - c) w wysokości 0,1% wynagrodzenia ogółem brutto określonego w § 8 ust. 1 – z tytułu opóźnienia naprawy gwarancyjnej w stosunku do terminu wskazanego w § 10 ust. 3, za każdy dzień pozostawiania w opóźnieniu,
 - d) za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników świadczących pracę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących Usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) policzonego proporcjonalnie do liczby dni w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wymaganych pracowników świadczących pracę na podstawie umowy o pracę wskazanej przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;
 - e) w wysokości 500 zł – z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za każdy dzień pozostawiania w opóźnieniu zgodnie z przepisami umowy,
 - f) w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w nieprzedłożonej do zaakceptowania umowie z podwykonawcą - z tytułu nieprzedłożenia jej do zaakceptowania, lub projektu jej zmiany,
 - g) w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w umowie o podwykonawstwo – z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii przedmiotowej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - h) w wysokości 5 % wynagrodzenia określonego w umowie o podwykonawstwo – z tytułu braku jej zmiany (umowy o podwykonawstwo) w zakresie terminu zapłaty.
2. Kary umowne, o których mowa w niniejszym paragrafie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu po otrzymaniu właściwej noty obciążeniowej. Zamawiający zastrzega sobie, a Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego potrąceń z należności Wykonawcy oraz z zabezpieczenia wszelkich zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego, w tym naliczonych kar umownych.

3. Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia w zapłacie faktury.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Zgłoszenie Wykonawcy zakończenia prac i gotowości do przystąpienia do procedury odbioru nie ma wpływu na bieg terminów określonych w niniejszej umowie i nie pozbawia możliwości naliczania kar umownych z tytułu nieterminowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 14

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania zmian umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie i na warunkach wskazanych w art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych, ze szczególnym uwzględnieniem zmian wskazanych poniżej:

- 1) zmiana terminu przewidzianego na ukończenie prac w tym:
 - a) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - wstrzymanie lub przerwanie prac przez Zamawiającego, o których mowa w § 2 ust. 7 i 8 umowy;
 - przestój i opóźnienia zawinione przez Zamawiającego;
 - 2) zmiana sposobu spełnienia świadczenia na skutek zmian technologicznych spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:
 - a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru prac spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
 - b) pojawienie się na rynku materiałów i urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości prac;
 - c) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych prac pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
 - d) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru prac w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - e) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - 3) pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:
 - a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy;
 - b) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy z powodu zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - c) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357¹ kodeksu cywilnego;
 - d) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy, a zmiana zostanie dokonana w niezbędnym zakresie, wynikającym z tej okoliczności.
6. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 1), termin przewidziany na ukończenie prac może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia jej wykonywania w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności i pod warunkiem, że okoliczności te wpływają na niemożność dochowania pierwotnego terminu.
7. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 2), zmiana umowy może zostać dokonana, jeżeli zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego i nie powoduje zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 15

1. Strony zobowiązują się wzajemnie do zachowania w poufności wszelkich informacji, jakie uzyskały w związku z negocjowaniem, zawarciem, wykonywaniem (wykonaniem) lub rozwiązaniem niniejszej umowy, co do których mogą powziąć podejrzenie, iż są poufnymi informacjami lub, że jako takie są traktowane przez drugą Stronę.
2. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości co do charakteru danej informacji, przed jej ujawnieniem lub uczynieniem dostępną, Strona zwróci się do drugiej Strony o wskazanie, czy informację tę ma traktować jako poufną.

3. Każda ze Stron obowiązana jest dołożyć należytej staranności w celu przestrzegania postanowień niniejszego paragrafu przez swoich pracowników oraz osoby działające na jej zlecenie lub w jej interesie, bez względu na podstawę prawną związku tych osób ze Stroną.

§ 16

1. Wykonawca przed podpisaniem niniejszej umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości brutto przedmiotu umowy, tj. zł (słownie: zł/100) obejmujące okres wykonania przedmiotu umowy oraz okres udzielonej rękojmi.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione (zwrócone) w terminie 20 dni licząc od daty podpisania przez wyznaczone osoby **Końcowego Protokołu Odbioru**.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu zwrot każdej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy (wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy), zostanie dokonany przelewem na konto określone przez Wykonawcę w pisemnej dyspozycji dokonania stosownej operacji, którą winien on przekazać Zamawiającemu niezwłocznie po zaistnieniu podstawy do zwrotu właściwej części zabezpieczenia.

§ 17

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny ustawy Prawo budowlane.

§ 19

Spory mogące powstać w związku z zawarciem lub realizacją niniejszą umową strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

Umowę wraz z załącznikami sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 3 - Wzór Końcowego Protokołu Odbioru

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA