



CBA/F-WZP/1239/2017

Centralne Biuro Antykorupcyjne  
00-583 Warszawa  
Al. Ujazdowskie 9

REGON: 140610454  
NIP: 701 – 00 – 25 - 324

„ZATWIERDZAM”

Sprawa nr 11>PU/2017/EMi

Dyrektor Biura Finansów  
Centralnego Biura Antykorupcyjnego

Daniel Art

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)**

Dotyczy: przetargu ograniczonego o wartości poniżej równowartości 5.225.000 euro, na realizację zamówienia pn.: **przebudowa budynku siedziby Delegatury CBA we Wrocławiu przy ul. Mieszcząńskiej 9.**

---

Warszawa, dnia 19.06.2017 r.

Zamawiający zaprasza do udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu ograniczonego pn.: **przebudowa budynku siedziby Delegatury CBA we Wrocławiu przy ul. Mieszcząskiej 9**, zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunkach Zamówienia, zwanej dalej SIWZ.

## I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Do udzielenia przedmiotowego zamówienia stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 oraz 2016 poz. 831 i 1020) zwanej dalej ustawą Pzp oraz akty wykonawcze wydane na jej podstawie.
2. Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. 2014 r. poz. 121 z późn. zm.), jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej.
3. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzi się w języku polskim (art. 9 ust. 2 ustawy Pzp). Zamawiający dopuszcza wykorzystanie języka obcego w zakresie określonym w art. 11 ustawy z dnia 7 października 1999r. o języku polskim (t.j. Dz. U. 2011 r. Nr 43, poz. 224 z późn. zm.).

## II. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Centralne Biuro Antykorupcyjne  
Al. Ujazdowskie 9  
00-583 Warszawa  
Regon: 140610454

Adres do korespondencji:  
BIURO FINANSÓW CBA,  
Wydział Zamówień Publicznych  
ul. Poleczki 3  
02-822 Warszawa  
tel.: 22 437 13 49, fax: 22 437 13 90,  
e-mail: [zamowieniapubliczne@cba.gov.pl](mailto:zamowieniapubliczne@cba.gov.pl)

Informacje związane z przedmiotowym postępowaniem objęte ustawowym wymogiem publikacji na stronie internetowej Zamawiającego będą udostępniane pod adresem: [www.cba.gov.pl](http://www.cba.gov.pl)

## III. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu ograniczonego, w którym w odpowiedzi na publiczne ogłoszenie o zamówieniu, Wykonawcy składają wnioski o dopuszczenie do udziału w przetargu, a oferty mogą składać Wykonawcy zaproszeni do składania ofert.
2. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej, o której mowa w art. 91a – 91e ustawy Pzp.

#### IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest **przebudowa budynku siedziby Delegatury CBA we Wrocławiu przy ul. Mieszcząńskiej 9.**

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa istniejącego budynku biurowego wyłącznie w zakresie robót budowlanych niewykonanych do dnia przekazania placu budowy, o kubaturze 4 959 m<sup>3</sup> zlokalizowanego we Wrocławiu przy ul. Mieszcząńskiej 9.

Szczegółowy zakres robót obejmuje:

1. przygotowanie terenu budowy
2. skucie tynków, demontaż warstw posadzkowych
3. demontaż stolarki drzwiowej i okiennej
4. demontaż dachu, konstrukcji więźby dachowej, kominów powyżej poddasza
5. wykonanie nowych posadzek na gruncie i nowych warstw posadzkowych razem z wymianą elementów stropów
6. wykonanie projektowanych elementów nadproży i podciągów pod planowane wyburzenia
7. wykonanie projektowanych zabezpieczeń, hydro – i termoizolacji ścian fundamentowych
8. roboty ziemne
9. zabezpieczenie kolidujących elementów zagospodarowania terenu
10. roboty fundamentowe
11. wznoszenie ścian
12. budowa klatki schodowej
13. wykonywanie stropów
14. wykonanie otworowania stropów między piętrami
15. wykonanie bruzd i przekuć
16. wykonanie izolacji akustycznych i jastrychów stropów
17. wykonanie izolacji pożarowych, i ścian wewnętrznych
18. wykonanie konstrukcji i pokrycia dachu
19. wykonanie elewacji
20. montaż stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej
21. wykonanie instalacji wewnętrznych i zewnętrznych
22. prace wykończeniowe wewnętrzne
23. wykonanie sieci i przyłączy wody
24. wykonanie sieci i przyłączy kanalizacji sanitarnych
25. wykonanie sieci i przyłączy kanalizacji deszczowych
26. wykonanie instalacji wentylacji
27. wykonanie instalacji oddymiania
28. wykonania instalacji SAP
29. wykonanie wewnętrznej instalacji wodociągowej i centralnego ogrzewania
30. roboty drogowe
31. wykonanie ogrodzenia
32. urządzenie terenu
33. oświetlenie zewnętrzne
34. budowa wiaty śmietnikowej.

W ramach planowanej inwestycji zakłada się wprowadzenie następujących zmian w istniejącej zabudowie i zagospodarowaniu terenu:

- przebudowa ścian oporowych

- nowy przedsionek wejściowy od strony północnej budynku oraz strefa wejścia głównego ze schodami i podnośnikiem zewnętrznym dla osób niepełnosprawnych od strony południowej
- nowe ogrodzenie wokół działki i na działce, wraz z bramami i furtkami
- przebudowa układu drogowego i parkingów
- przebudowa i budowa wjazdów na działkę

Planowana przebudowa obiektu Delegatury Centralnego Biura Antykorupcyjnego obejmuje także niezbędne prace towarzyszące z wykorzystaniem materiałów Wykonawcy, zgodnie z opisem technicznym – Projektem budowlanym i wykonawczym, Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kosztorysem ofertowym Wykonawcy, stanowiącymi załączniki do SIWZ.

Podane informacje mają charakter poglądowy. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określono w załączniku nr 1 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, który zostanie przekazana wykonawcom spełniającym warunki udziału w prowadzonym postępowaniu i zakwalifikowanym do następnego etapu postępowania.

2. Przedmiot zamówienia określony został we Wspólnym Słowniku Zamówień kodem: **kod CPV 45.33.00.00-9**.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
5. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówienia uzupełniającego o którym mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 i 7 ustawy Pzp.
6. Zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wskazanie równoważności oferowanego przedmiotu zamówienia spoczywa na Wykonawcy.
7. Zamawiający dopuszcza powierzenie zamówienia podwykonawcom Wykonawcy. W takim wypadku Wykonawca ma obowiązek (zgodnie z art. 36b ustawy Pzp) wskazania części zamówienia, których wykonanie zamierzają powierzyć podwykonawcom i podania firm (nazw) podwykonawców.

Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22 a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

8. Ilekroć w dalszych postanowieniach Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, mowa jest o przedmiocie zamówienia bez bliższego oznaczenia, należy przez to rozumieć przedmiot zamówienia opisany niniejszym rozdziałem, oraz w załącznikach do SIWZ.

## V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zamówienia: maksymalnie 24 m-ce od dnia podpisania umowy.

## VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawca, którzy:

- 1) Nie podlegają wykluczeniu
- 2) Spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

- a) sytuacji ekonomicznej lub finansowej,

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 3.000.000,00 zł

- b) zdolności technicznej lub zawodowej,

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że:

- w okresie pięciu lat przed upływem terminu składania wniosków, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej 3 roboty budowlane odpowiadające swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia, o wartości min. 3.000.000,00zł brutto każda z robót. Zamawiający za robotę odpowiadającą rodzajem przedmiotowi zamówienia rozumie robotę polegającą na budowie, przebudowie, rozbudowie lub remoncie obiektu, budynku, o kubaturze nie mniejszej niż 3.500,00 m<sup>3</sup>.
- dysponuje lub będzie dysponował co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania bez ograniczeń robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, która przynależy do Regionalnej Izby Inżynierów Budownictwa zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane
- dysponuje lub będzie dysponował co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych, kanalizacyjnych, która przynależy do Regionalnej Izby Inżynierów Budownictwa zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane
- dysponuje lub będzie dysponował co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, która przynależy do Regionalnej Izby Inżynierów Budownictwa zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane

- dysponuje lub będzie dysponował co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania bez ograniczeń robotami budowlanymi w specjalności w specjalności drogowej, która przynależy do Regionalnej Izby Inżynierów Budownictwa zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane
  - dysponuje lub będzie dysponował co najmniej 1 osobą, która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, w zakresie archeologii i przez co najmniej 12 miesięcy brała udział w badaniach archeologicznych, zgodnie z art. 37e ustawy dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz.U.2014.1446 ze zm.).
2. Zamawiający może na każdym etapie postępowania uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zadania.
  3. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt. 1.2 lit. a, b, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
  4. Zamawiający jednocześnie informuje, że „stosowna sytuacja”, o której mowa powyżej wystąpi wyłącznie w przypadku kiedy:
    - 1) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
    - 2) Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 i ust. 5.
    - 3) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
    - 4) Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
  5. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
  6. Zgodnie z art. 24 ust. 5 ustawy, Zamawiający Wykluczy Wykonawcę:
    - 1) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo

restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844);

- 2) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
  - 3) jeżeli wykonawca lub osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 14 ustawy PZP, uprawnione do reprezentowania wykonawcy pozostają w relacjach określonych w art. 17 ust. 1 pkt 2–4 ustawy PZP z:
    - a) zamawiającym,
    - b) osobami uprawnionymi do reprezentowania zamawiającego,
    - c) członkami komisji przetargowej,
    - d) osobami, które złożyły oświadczenie, o którym mowa w art. 17 ust. 2a ustawy PZP- chyba że jest możliwe zapewnienie bezstronności po stronie zamawiającego w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;
  - 4) który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1–4 ustawy PZP, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;
  - 5) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny nie niższą niż 3000 złotych;
  - 6) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, współnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za wykroczenie, o którym mowa w pkt 5;
  - 7) wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną nie niższą niż 3000 złotych;
  - 8) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 15, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.
7. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16–20 lub ust. 5, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym,

zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.

8. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie art. 24 ust. 8.
9. W przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 19, przed wykluczeniem wykonawcy, zamawiający zapewnia temu wykonawcy możliwość udowodnienia, że jego udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia nie zakłóci konkurencji. Zamawiający wskazuje w protokole sposób zapewnienia konkurencji.

## **VII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY**

Zgodnie z przepisami ustawy Pzp oraz Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 26 lipca 2016 r. *w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia* (Dz. U. 2016r. poz. 1126.), Wykonawca **wraz z wnioskiem o dopuszczenie do udziału w postępowaniu musi złożyć następujące dokumenty:**

### **1. W celu wykazania spełniania warunków, o których mowa w rozdziale VI pkt. 1 SIWZ, Zamawiający żąda złożenia o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:**

- 1.1 Aktualne na dzień składania ofert, oświadczenie stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu i kryteria selekcji (zalecaną treść oświadczenia zawiera załącznik nr 3 i 3a do SIWZ).
- 1.2 W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenie, o którym mowa w 1.1 niniejszego rozdziału składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie to ma potwierdzać spełnienie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnienie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia.
- 1.3 Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informację o podwykonawcach w oświadczeniu o którym mowa w pkt. 1.1 niniejszego rozdziału.



1.4 Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw do wykluczenia oraz spełnienia w zakresie w jakim powołuje się na zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informację o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w pkt. 1.1 niniejszego rozdziału.

**2. Zamawiający, w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 oraz informacji zawartych w oświadczeniu żąda od Wykonawcy złożenia następujących aktualnych oświadczeń i dokumentów:**

2.1 **Informacji z banku** lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy w wysokości nie mniejszej niż 3.000.000 zł., wystawionej nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

2.2 Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może przedłożyć dokumentów dotyczących sytuacji finansowej lub ekonomicznej, może złożyć inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku.

W przypadku, gdy przedstawiona przez Wykonawcę informacja od podmiotu, potwierdza wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy poprzez określenie jedynie liczby cyfr widniejących na koncie, zamiast jej pełnego ujawniania, Zamawiający przy ocenie spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu uzna, iż Wykonawca przedstawił potwierdzenie dotyczące najniższej kwoty możliwej do zapisania przy użyciu ujawnionej liczby cyfr.

W wypadku podania kwot w walutach obcych, w dokumentach składanych przez podmioty zagraniczne (np.: informacja z banku lub SKOK, itp.), Zamawiający dokona przeliczenia tych kwot na PLN wg. kursu NBP z dnia wystawienia dokumentu (informacja z banku lub SKOK) .

2.3 **Wykazu robót budowlanych** wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania i podmiotów na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty. Zalecana treść wykazu - załącznik nr 4 do SIWZ.

2.4 **Wykazu osób** skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu

wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami (załącznik nr 5)

2.5 Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

2.6 W celu oceny, czy wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, zamawiający będzie żądał dokumentów, które określają:

1) zakresu dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,

2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,

3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.

4) czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków działu w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

2.7 Wykonawca , który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy, przedstawia w odniesieniu do tych podmiotów dokumenty wymienione w pkt. 3 niniejszego rozdziału SIWZ.

**3. Zamawiający, w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 oraz informacji zawartych w oświadczeniu żąda (od Wykonawców, podwykonawców, podmiotów trzecich) złożenia następujących aktualnych dokumentów:**

3.1 informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy oraz, odnośnie skazania za wykroczenie na karę aresztu, w zakresie określonym przez zamawiającego na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 5 i 6 ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu;

3.2 zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

- 3.3 zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 3.4 odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy;
- 3.5 oświadczenia wykonawcy o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej; w przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu
- 3.6 oświadczenie o którym mowa w pkt. 1, 2 załącznika nr 3 do SIWZ

#### **4. Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej:**

- 4.1. Zamiast dokumentów wymienionych w pkt 3.1 składa informację z odpowiedniego rejestru albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 oraz ust. 5 pkt 5 i 6 ustawy;
- 4.2. Zamiast dokumentu wymienionego w pkt. 3.2, 3.3, 3.4 składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
  - a) nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
  - b) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.

Dokumenty, o których mowa w pkt 4.1 i 4.2 lit. b, powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu. Dokument, o którym mowa w pkt 4.2 lit. a, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem tego terminu.

Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się

dokumentów o których mowa w pkt. 4, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Przepis z par.7 ust. 2 Rozporządzenia w sprawie dokumentów stosuje się.

W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.

## **5. Wymagana forma składanych dokumentów:**

- 5.1. Oświadczenia, o których mowa w rozporządzeniu dotyczące wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy oraz dotyczące podwykonawców, składane są w oryginale.
- 5.2. Dokumenty, o których mowa w rozporządzeniu, inne niż oświadczenia, o których mowa w ust. 1, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
- 5.3. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
- 5.4. wszelkie czynności Wykonawcy związane ze złożeniem wymaganych dokumentów (w tym m.in.: składanie oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, poświadczanie kserokopii dokumentów za zgodność z oryginałem) muszą być dokonywane przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy,
- 5.5. w przypadku dokonywania czynności związanych ze złożeniem wymaganych dokumentów przez osobę(y) nie wymienioną(e) w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem,
- 5.6. poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu,
- 5.7. dokumenty sporządzone w języku obcym należy złożyć wraz z ich tłumaczeniem na język polski.

## **VIII. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI ORAZ INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI I PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ ORAZ DOKUMENTÓW:**

1. Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami jest Pani Edyta Miros - Wydział Zamówień Publicznych CBA tel. 22 437 13 49
2. Zamawiający urzęduje w dniach od poniedziałku do piątku w godz. od 8.15 do 16.15 (z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy).

3. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy przekazywać będą w formie pisemnej lub faksem z zachowaniem zasad określonych w ustawie Pzp. Zamawiający wymaga, aby wszelkie pisma związane z postępowaniem były kierowane na adres do korespondencji określony w rozdziale II niniejszej SIWZ.
4. Korespondencja przesyłana za pomocą faksu po godzinach urzędowania (tj., która wpłynie do Zamawiającego po godzinie 16:15) zostanie zarejestrowana w następnym dniu pracy Zamawiającego.
5. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa powyżej lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o udzielenie wyjaśnień treści SIWZ.

#### **IX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM:**

1. Przed składaniem ofert, Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium, zaznaczając cel wpłaty, w wysokości **100.000,00 zł** (słownie: sto tysięcy zł).
2. Forma wnoszenia wadium.  
Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach, w:
  - pieniądzu,
  - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
  - gwarancjach bankowych,
  - gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w 13art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158 z późn. zm.).
3. Wadium wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na podany niżej rachunek bankowy Zamawiającego (kserokopię dokumentu potwierdzającego dokonanie powyższej operacji Wykonawca winien dołączyć do oferty):

<p>Centralne Biuro Antykorupcyjne 92 1010 1010 0095 9513 9120 0000 z dopiskiem <b>nr sprawy 11/&gt;PU/2017/EMi</b></p>
--

4. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert, tj. wadium musi być złożone lub wpłynąć na rachunek Zamawiającego przed upływem terminu

składania ofert i musi obejmować cały okres związania ofertą.

5. Wadium wniesione w jednej z form określonych w pkt 2 (z wyłączeniem formy pieniężnej), należy złożyć w formie oryginału w Biurze Finansów CBA przy ul. Poleczki 3 w Warszawie (w dniach od poniedziałku do piątku, w godz. 9.00-15.00).
6. Dokumenty, o których mowa w pkt 5, muszą być podpisane przez przedstawiciela Gwaranta. Podpis winien być sporządzony w sposób umożliwiający jego identyfikację, np. złożony wraz z imienną pieczętką lub czytelny (z podaniem imienia i nazwiska). Z treści gwarancji winno wynikać bezwarunkowe zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a oraz w art. 46 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą.
7. Oferta Wykonawcy, który nie zabezpieczy złożonej oferty wadium w wymaganej formie zostanie odrzucona z postępowania na podstawie art. 89 ust. pkt. 7b ustawy Pzp,
8. Zamawiający dokona zwrotu wadium lub zatrzyma wadium na zasadach określonych w ustawie Pzp.

#### **X. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA:**

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

#### **XI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:**

1. Wykonawcy przedstawiają ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej SIWZ poprzez wypełnienie i podpisanie formularza ofertowego (zalecaną treść formularza stanowi załącznik nr 2a do SIWZ).
2. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę we własnym imieniu lub w imieniu innego Wykonawcy (ów).
3. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami - pod rygorem jej odrzucenia - musi być sporządzona w języku polskim (zgodnie z art. 9 ust. 2 ustawy Pzp). Oferta musi być podpisana przez osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy wobec osób trzecich.
4. Zgodnie z art. 23 ustawy Pzp Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (np. w formie konsorcjum) pod warunkiem, że ustanowią oni pełnomocnika określając zgodnie z art. 23 ust. 2 zakres jego uprawnień wobec Zamawiającego, a złożona przez nich oferta spełniać będzie następujące wymagania:
  - a) wraz z ofertą Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie przedłożą dokument (np. pełnomocnictwo), określający co najmniej: strony występujące

- wspólnie oraz wskazujący pełnomocnika Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- b) po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty (przed podpisaniem umowy), Zamawiający wymagać będzie przedłożenia umowy regulującej współpracę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,
  - c) oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie musi być podpisana w taki sposób, aby prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,
  - d) każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, musi oddzielnie udokumentować fakt, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt.12-23 oraz 24 ust. 5 ustawy Pzp
  - e) w odniesieniu do wymogów określonych w art. 22 ust.1 ustawy Pzp Zamawiający będzie brał pod uwagę łączne uprawnienia Wykonawców do wykonywania czynności/działalności wchodzących w zakres zamówienia, ich łączny potencjał techniczny, zawodowy oraz ich łączną sytuację ekonomiczną i finansową.
  - f) wszelka korespondencja dokonywana będzie wyłącznie z pełnomocnikiem,
  - g) z treści formularza ofertowego powinno wynikać, że oferta składana jest w imieniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w miejsce „pełna nazwa Wykonawcy, adres, ...” należy wpisać nazwy Wykonawców i dane umożliwiające ich identyfikację.
5. Oferta i załączniki do oferty (oświadczenia Wykonawcy, zaświadczenia z organów administracji publicznej oraz inne dokumenty) muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy (w sposób zgodny z opisany w rozdziale VII niniejszej SIWZ - Forma składanych dokumentów).
  6. Zamawiający zaleca, by każda strona oferty (wraz z załącznikami do oferty) była ponumerowana kolejnymi numerami, a oferta wraz z załącznikami była zestawiona w sposób uniemożliwiający jej samoistną dekompletację oraz uniemożliwiający zmianę jej zawartości bez widocznych śladów naruszenia.
  7. Wszelkie poprawki lub zmiany w treści oferty (w tym w załącznikach do oferty) muszą być parafowane (lub podpisane) własnoręcznie przez osobę(y) upoważnioną(e). Parafka (podpis) winna być naniesiona w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby sporządzającej parafkę).
  8. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 96 ust. 3 ustawy Pzp protokół postępowania jest jawny, z zastrzeżeniem art. 8 ust. 3 ustawy Pzp.
  9. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Wykonawcy zobowiązują się nie podnosić jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu względem Zamawiającego.
  10. Zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy Pzp, Wykonawca ma prawo zastrzec informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Zastrzeżenie musi zostać dokonane nie później niż w terminie składania ofert. Wykonawca jest również zobowiązany do wykazania, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Informacje zawarte w ofercie, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, należy oznaczyć klauzulą: „Dokument stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu Ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji” i wydzielić w formie załącznika. Zamawiający nie ujawnia informacji stanowiących „tajemnicę przedsiębiorstwa”, a Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp.

## **XII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA WNIOSKÓW:**

### **1. Miejsce i termin składania wniosków:**

- a) Wniosek wraz ze wszystkimi wymaganymi oświadczeniami i dokumentami, należy umieścić w zamkniętej kopercie, zabezpieczonej w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.
  
- b) Koperta powinna być zaadresowana w następujący sposób:

<b>Biuro Finansów Centralnego Biura Antykorupcyjnego</b> <b>ul. Poleczki 3, 02-822 Warszawa</b> Przetarg nr 11/>>PU/2017/EMi Nie otwierać przed dniem 3.07.2017 r.
---

- c) Koperta poza oznakowaniem jak wyżej powinna być opatrzona dokładną nazwą i adresem Wykonawcy.
- d) Wniosek należy złożyć do **dnia 3.07.2017 r. do godz. 10:30** w Biurze Finansów CBA, 02-822 Warszawa, ul. Poleczki 3, w godz. 8.30 – 15.30 (od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy).
- e) Konsekwencje złożenia wniosku niezgodnie z ww. opisem (np. potraktowanie wniosku jako zwykłej korespondencji i nie dostarczenie jej na miejsce składania w terminie określonym w SIWZ) ponosi Wykonawca.

### **Miejsce i tryb otwarcia wniosków**

Otwarcie wniosków odbędzie się w siedzibie Zamawiającego w Warszawie przy ul. Poleczki 3, **w dniu 3.07.2017 r. o godz. 11:00.**

### **UWAGA:**

**Termin składania ofert zostanie określony w zaproszeniu do złożenia oferty, które zostanie przesłane do Wykonawców zakwalifikowanych do następnego etapu postępowania.**



### **XIII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTOWEJ ORAZ INFORMACJA O WALUCIE, W JAKIEJ BĘDĄ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ:**

1. Przez łączną cenę oferty brutto należy rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. z 2014 r., poz. 915).
2. Cena oferty stanowi cenę kosztorysową. Obliczona cena musi obejmować wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę, w tym wycenę robót budowlanych wynikającą bezpośrednio z kosztorysu ofertowego oraz podatek VAT.
3. Jeżeli w postępowaniu zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego na podstawie przepisów o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek odprowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wykonawca, składając ofertę, zobowiązany jest do poinformowania zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując:

- nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania,
- wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

4. Kosztorys ofertowy należy sporządzić, w zakresie formy zgodnej z zasadami określonymi w SIWZ i w Powszechnych Standardach Kosztorysowania – wydawnictwo Warszawskie Centrum Postępu Techniczno-Organizacyjnego Budownictwa WACETOB Warszawa 2015, metodą uproszczoną wraz z załączoną kalkulacją cen jednostkowych na podstawie przedmiarów robót, które stanowią załączniki do SIWZ (załącznik zostanie przekazany wykonawcom spełniającym warunki udziału w prowadzonym postępowaniu i zakwalifikowanym do następnego etapu postępowania). *(Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową)*
5. Wykonawca zobowiązany jest do określenia wartości wszystkich pozycji występujących w przedmiarze robót.
6. Wykonawca nie może samodzielnie wprowadzić zmian do przedmiaru robót i kosztorysu ofertowego.
7. Wszystkie wartości określone w kosztorysie ofertowym należy określić w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
8. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą dokonywane będą w złotych polskich.
9. Kalkulacja szczegółowa polega na obliczeniu ceny kosztorysowej obiektów lub robót budowlanych jako sumy iloczynów: ilości ustalonych jednostek przedmiarowych robót, jednostkowych nakładów rzeczowych i ich cen oraz doliczonych odpowiednio kosztów pośrednich i zysku z uwzględnieniem podatku od towarów i usług (VAT) – według formuły:

$$C_k = \sum_{i=1}^n L_i * (n_i * c_i + Kp_{ji} + Z_{ji}) + Pv$$

gdzie poszczególne symbole oznaczają:

$C_k$ - cenę kosztorysową obiektu lub robót budowlanych,

$L_i$  – ilość ustalonych dla danej pozycji kosztorysu – jednostek przedmiarowych/obmiarowych dla przyjętego poziomu agregacji,

$n_i$  – jednostkowe nakłady rzeczowe dla i- tej pozycji,

$c_i$  – ceny jednostkowe czynników produkcji dla i - tej pozycji,

$n_i * c_i$  – koszty bezpośrednie na jednostkę przedmiarową/obmiarową dla i-tej pozycji kosztorysu obliczone według wzoru formuły ogólnej:

$$n_i * c_i = n_{ri} * c_r + \sum (n_{mi} * c_{mn} + Mp_{ji}) + \sum n_{si} * c_s$$

$n_{ri}$  – jednostkowe nakłady robocizny dla i - tej pozycji kosztorysu,

$c_r$  – godzinową stawkę robocizny kosztorysowej przyjętą dla danego kosztorysu,

$n_{mi}$  – jednostkowe nakłady materiałowe dla i – tej pozycji,

$c_{mn}$  – ceny jednostkowe nabycia materiałów (wraz z kosztami zakupu),

$n_{si}$  – jednostkowe nakłady pracy sprzętu i środków transportu technologicznego dla i – tej pozycji kosztorysu,

$c_s$  – ceny jednostkowe maszynogodziny pracy sprzętu i środków transportu technologicznego,

$Mp_{ji}$  – koszt materiałów pomocniczych na jednostkę przedmiarową/obmiarową robót,

$Kp_{ji}$  – koszty bezpośrednie na jednostkę przedmiarową/obmiarową dla i-tej pozycji kosztorysowej robót;

$Z_{ji}$  – zysk kalkulacyjny na jednostkę przedmiarową/obmiarową robót,

$Pv$  – kwota podatku od towarów i usług (VAT).

Natomiast kalkulacje cen jednostkowych poszczególnych robót winny być wyliczane wg wzoru:

$$C_k = \sum_{i=1}^n L_i * C_{ji} + Pv$$

gdzie:

$C_k$ - cenę kosztorysową obiektu lub robót budowlanych,

$L_i$  – ilość ustalonych dla danej pozycji kosztorysu – jednostek przedmiarowych/obmiarowych dla przyjętego poziomu agregacji,

$i$  – kolejna pozycja kosztorysu,

$n$  – ilość pozycji w danym kosztorysie,

$C_{ji}$  – ceny jednostkowe dla ustalonych jednostek przedmiarowych/obmiarowych robót i przyjętego poziomu agregacji - dla i – tej pozycji kosztorysu,

$Pv$  – kwota podatku od towarów i usług (VAT).

10. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych dla ich finansowego rozliczenia zastosowane będą czynniki cenotwórcze o parametrach:

- (R) robocizna ..... zł/r-g,
- (M) materiały i (S) sprzęt, o parametrach występujących w kalkulacjach cen jednostkowych zawierających w cenie (Kz) koszty zakupu,
- (Kp) koszty pośrednie .....% naliczane od (R+S),
- (Z) zysk .....% naliczane od (R)+(KpR)+(S)+(KpS),

o wartościach nie wyższych niż zastosowane w ofercie.

11. Dla rodzajów materiałów nie występujących w ww. kalkulacjach źródłem pobrania będą notowania kwartalne z SEKOCENBUD z okresu ich wbudowania w poziomie cen średnich.

12. Zasady sporządzania obmiaru powykonawczego wykonanych robót dodatkowych, analogiczne jak określone w specyfikacjach technicznego wykonania i odbioru robót zakresu prac stanowiącym przedmiot niniejszej umowy.

#### **XIV. OPIS KRYTERIÓW Z PODANIEM ICH WAG I SPOSOBU OCENY OFERT:**

W odniesieniu do Wykonawców, którzy spełnią warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego Zamawiający dokona oceny ofert nieodrzuconych na podstawie poniższych kryteriów:

Oceniane kryterium i jego znaczenie:

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa kryterium</b>	<b>Waga w %</b>	<b>Sposób oceny</b>
1.	Cena (C)	60	Wg. wzoru
2.	Termin realizacji (T)	30	Zgodnie z opisem
3.	Okres gwarancji (G)	10	Wg. wzoru

#### **Sposób obliczenia punktów w odniesieniu do danego kryterium**

a) Kryterium **Cena**:

$C = (\text{cena ofertowa minimalna} / \text{cena ofertowa badana}) \times \text{waga kryterium (60)}$

d) Kryterium **termin realizacji**:

Wykonawca w Formularzu Ofertowym zobowiązany jest podać termin realizacji, który należy podać w pełnych miesiącach. Maksymalny termin realizacji wynosi 24 miesiące, natomiast minimalny termin 18 miesięcy.

Punkty zostaną przyznane zgodnie z poniższym podziałem:

- Oferowany termin realizacji 24 m-ce - 0 pkt.
- Oferowany termin realizacji 23 m-ce - 5 pkt.
- Oferowany termin realizacji 22 m-ce - 10 pkt.
- Oferowany termin realizacji 21 m-ce - 15 pkt.
- Oferowany termin realizacji 20 m-ce - 20 pkt.
- Oferowany termin realizacji 19 m-cy - 25 pkt.
- Oferowany termin realizacji 18 m-cy - 30 pkt.

## b) Kryterium **okres gwarancji**

Wykonawca w Formularzu Ofertowym zobowiązany jest podać okres gwarancji na wykonane roboty i użyte materiały. Okres gwarancji należy podać (w pełnych miesiącach).

W przypadku podania terminu w niepełnych miesiącach Zamawiający zaokrągli „w dół” do pełnych miesięcy.

W przypadku nie wpisania terminu gwarancji Zamawiający przyjmie, że Wykonawca oferuje minimalny termin gwarancji tj. 24 miesiące.

W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę w ofercie gwarancji dłuższej niż 60 miesięcy Zamawiający do obliczenia punktacji przyjmie wartość 60.

Punkty zostaną obliczone na podstawie wzoru:

$$G = (\text{okres gwarancji w badanej ofercie} / \text{najdłuższy oferowany okres gwarancji}) \times 10$$

**Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta Wykonawcy, który uzyska największą ilość punktów, tj.**

$$C_n = C + T + G$$

### **Zasady wyboru oferty i udzielenia zamówienia:**

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w ustawie Pzp i niniejszej SIWZ oraz uzyska najwyższą liczbę punktów obliczoną według powyższego wzoru.

## **XV. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO:**

1. Zamawiający po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty zawiadomi pisemnie o wynikach postępowania wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty.
2. Zamawiający poinformuje Wykonawcę, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, o terminie i miejscu zawarcia umowy.
3. Przed zawarciem umowy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, których oferta została uznana za najkorzystniejszą, w wypadku dołączenia do oferty pełnomocnictwa, (o którym mowa w art. 23 ust. 2 ustawy Pzp) tylko do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przedłożą stosowne pełnomocnictwo do podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego. Ponadto, przed podpisaniem umowy, Zamawiający wymagać będzie przedłożenia umowy regulującej współpracę Wykonawców występujących wspólnie.

## **XVI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.**

1. Przed podpisaniem umowy Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy, którego oferta została wybrana, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny brutto podanej w ofercie.
2. Forma wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.  
Zabezpieczenie może być wnoszone w następujących formach:
  - w pieniądzu,
  - w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - w gwarancjach bankowych,
  - w gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158 z późn. zm.).
3. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, treść gwarancji podlega, przed podpisaniem umowy, zaopiniowaniu przez Centralne Biuro Antykorupcyjne, kontakt poprzez osobę uprawnioną przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami wskazaną w rozdziale VII niniejszej SIWZ.
4. Przy redagowaniu treści dokumentu gwarancji należy uwzględnić następujące zasady:
  - 1) Gwarancja musi zawierać oświadczenie Gwaranta, że na żądanie Beneficjenta (Zamawiającego) złożone Gwarantowi w dowolnym czasie w okresie ważności gwarancji, Gwarant zapłaci Beneficjentowi należności wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
  - 2) Zobowiązanie Gwaranta zawarte w powyższym oświadczeniu musi być nieodwołalne i bezwarunkowe, płatne na pierwsze żądanie Beneficjenta; nie może być obwarowane dodatkowymi rygorami w postaci jakichkolwiek warunków i formalności, od których uzależniona byłaby wypłata, jak np. konieczność wykazania istnienia roszczenia, bezsporność żądanych należności, uznanie żądanych należności przez Wykonawcę, złożenie jakiegokolwiek oświadczenia ze strony Wykonawcy, etc.
  - 3) Dopuszczalne jest uzależnienie dokonania zapłaty przez Gwaranta od złożenia przez Beneficjenta pisemnego żądania zapłaty, podpisanego przez osoby upoważnione do reprezentacji Beneficjenta, które powinno zawierać:
    - pisemne oświadczenie, że żądana kwota jest należna Beneficjentowi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
    - uwierzytelnione za zgodność z oryginałem przez radcę prawnego wezwanie skierowane do Wykonawcy o wywiązanie się z postanowień umowy,
    - oznaczenie rachunku bankowego Beneficjenta, na który ma nastąpić wpłata z gwarancji,

- 4) Dopuszcza się żądanie dokumentu potwierdzającego umocowanie osób uprawnionych do składania oświadczeń w imieniu Beneficjenta, uwierzytelnionego za zgodność z oryginałem przez radcę prawnego.
  - 5) Nie dopuszcza się żądania potwierdzenia podpisów osób upoważnionych do reprezentacji Beneficjenta, o których mowa w pkt. 4, przez banki lub inne instytucje.
  - 6) Nie dopuszcza się żądania złożenia wezwania do zapłaty za pośrednictwem banku lub jakiegokolwiek innej instytucji.
  - 7) Zamawiający ma prawo doręczyć Gwarantowi wezwanie osobiście, za pośrednictwem operatora pocztowego lub w inny sposób na wskazany przez Gwaranta adres korespondencyjny do zgłaszania roszczeń.
  - 8) Gwarant może zwolnić się od odpowiedzialności z tytułu gwarancji tylko w przypadku, jeśli Beneficjent złoży żądanie niezgodne z warunkami wymienionymi w pkt. 3.
  - 9) Gwarancja nie może odwoływać się do warunków zawartych w innych dokumentach stosowanych przez Gwaranta, takich jak np. ogólne warunki gwarancji ubezpieczeniowych, regulaminy, instrukcje, wzory, itp.
  - 10) Gwarancja nie może zawierać klauzuli, iż gwarancja jest nieważna, jeśli z tytułu jej wystawienia Wykonawca nie dokonał płatności składki (raty składki) w ustalonym terminie.
  - 11) Wprowadzenie do gwarancji innych, dodatkowych warunków realizacji uprawnień Beneficjenta poza opisanymi w pkt. 3, (chyba, że wynikają z natury gwarancji jak np. okres ważności gwarancji, warunki wygaśnięcia gwarancji itp.), złożenie oświadczeń przez Gwaranta wbrew postanowieniom pkt. 1 i 2 lub też wprowadzenie do treści gwarancji klauzul, o których mowa w pkt. 9 i 10, lub naruszających postanowienia pkt. 4, 5, 6, 7 lub 8 – Zamawiający uzna za wadliwość gwarancji.
  - 12) Dokument gwarancyjny Zamawiający zatrzyma do czasu upływu jej ważności. Po upływie terminu ważności, gwarancja podlega zwrotowi wystawcy gwarancji.
  - 13) Dokumenty gwarancyjne muszą być podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu instytucji wystawiających, tj. do zaciągania zobowiązań w imieniu Gwaranta. Dokumenty powinny zawierać aktualne pełne dane rejestrowe Gwaranta w tym wskazywać organ uprawniony do reprezentacji podmiotu. Dokumenty w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski poświadczonym przez Gwaranta lub tłumacza przysięgłego.
  - 14) Do dokumentu gwarancyjnego stosuje się wyłącznie prawo polskie. Gwarancja nie może odwoływać się do przepisów prawa innego niż polskie.
  - 15) Wszelkie spory mogące wyniknąć z gwarancji powinny być rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Beneficjenta.
  - 16) Gwarancja winna obowiązywać przez cały okres obowiązywania umowy oraz uwzględniać określony w umowie termin na zwrot zabezpieczenia przez Beneficjenta po zakończeniu realizowania umowy i uznaniu jej za należyście wykonaną.
  - 17) Jakakolwiek zmiana, uzupełnienie lub modyfikacja warunków umowy pomiędzy Wykonawcą a Beneficjentem nie zwalnia Gwaranta od odpowiedzialności prawnej w ramach gwarancji i tym samym Gwarant rezygnuje z konieczności powiadomienia go o tego typu zmianie.
5. Szczegóły dotyczące wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostaną podane Wykonawcy, którego oferta została uznana za

najkorzystniejszą po rozstrzygnięciu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

6. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w sposób określony w projekcie umowy, który stanowi załącznik nr 6 do niniejszej SIWZ.

## **XVII. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWARTEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO:**

Umowa na wykonanie zamówienia zostanie zawarta na warunkach określonych w Projekcie umowy – Załącznik nr 6 do SIWZ.

## **XVIII. WARUNKI DOKONANIA ZMIAN POSTANOWIEŃ ZAWARTEJ UMOWY:**

1. Zamawiający dokona zmian umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie i na warunkach wskazanych w art. 144 PZP, ze szczególnym uwzględnieniem zmian wskazanych poniżej:
  - 1.1. zmiana terminu przewidzianego na ukończenie robót, w tym:
    - a. zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności:
      - warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi dochowanie wymogów technicznych i technologicznych właściwych dla przedmiotu umowy, które nie pozwoliły na wykonanie przedmiotu umowy, trwającymi powyżej 5 dni, – o ile Wykonawca zgłosił fakt wystąpienia przedmiotowej przesłanki Zamawiającemu w terminie 10 dni od dnia jej zaistnienia,
      - klęskami żywiołowymi,
    - b. zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
      - wstrzymanie lub przerwanie robót przez Zamawiającego, o których mowa w § 5 ust. 16 i 17 umowy;
      - przestój i opóźnienia zawinione przez Zamawiającego,
      - konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
      - zmiany będące następstwem działania organów administracji publicznej, a w szczególności przekroczenie terminów wydawania lub odmowy wydania wymaganych decyzji, zezwoleń uzgodnień itp., z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
    - c. w przypadku, o którym mowa w § 17 ust. 5 w zw. z ust. 1,
    - d. w przypadku, o którym mowa w § 21 ust. 11,
  - 1.2. w przypadku określonym w § 21 ust. 7, w tym § 21 ust. 10,
  - 1.3. w przypadku określonym w § 1 ust. 5,
  - 1.4. w przypadku wystąpienia siły wyższej.
  - 1.5. zmiana sposobu spełnienia świadczenia na skutek zmian technologicznych spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:
    - a. niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
    - b. pojawienie się na rynku materiałów i urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,

- c. pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
  - d. konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
  - e. konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - f. konieczność usunięcia sprzeczności w dokumentacji w przypadku niemożności usunięcia sprzeczności przy pomocy wykładni, w szczególności gdy sprzeczne zapisy mają równy stopień pierwszeństwa,
- 1.6. pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:
- a. siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy,
  - b. rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy z powodu zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - c. zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357<sup>1</sup> KC,
  - d. gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy, a zmiana zostanie dokonana w niezbędnym zakresie, wynikającym z tej okoliczności,
- 1.7. zmiany wynikające z przepisu art. 142 ust. 5 PZP.
2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 1.1 termin przewidziany na ukończenie robót może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia jej wykonywania w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności i pod warunkiem, że okoliczności te wpływają na niemożność dochowania pierwotnego terminu.
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt. 1.5 zmiana umowy może zostać dokonana, jeżeli zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego i nie powoduje zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.
5. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
- 5.1. danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
  - 5.2. danych teleadresowych,
  - 5.3. danych rejestrowych,
  - 5.4. będące następstwem sukcesji uniwersalnej po stronie Wykonawcy.



## **XIX. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.:**

1. Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI ustawy Pzp.
2. Odwołanie w przedmiotowym postępowaniu przysługuje wyłącznie od następujących czynności:
  - 1) określenia warunków udziału w postępowaniu;
  - 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
  - 3) odrzucenia oferty odwołującego;
  - 4) opisu przedmiot zamówienia;
  - 5) wyrobu najkorzystniejszej oferty.
3. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie, albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
4. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.
6. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej w postaci papierowej albo w postaci elektronicznej, opatrzone odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

### Załączniki do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, stanowiące jej integralną część:

- Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia
- Załącznik nr 2 – wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu,
- Załącznik nr 2a – Formularz ofertowy,
- Załącznik nr 3 – Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz selekcji
- Załącznik nr 3a – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- Załącznik nr 4 – Wykaz wykonanych robót
- Załącznik nr 5 – Wykaz osób
- Załącznik nr 6 – Projekt umowy

## **Opis przedmiotu zamówienia**

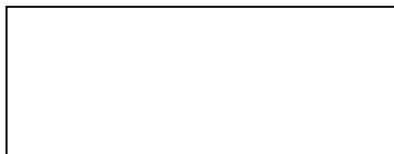
1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa istniejącego budynku biurowego, wyłącznie w zakresie robót budowlanych niewykonanych do dnia przekazania placu budowy, o kubaturze 4 959 m<sup>3</sup> zlokalizowanego we Wrocławiu przy ul. Mieszczańskiej 9.
2. Planowana przebudowa obiektu Delegatury Centralnego Biura Antykorupcyjnego obejmuje także niezbędne prace towarzyszące z wykorzystaniem materiałów Wykonawcy, zgodnie z opisem technicznym – Projektem budowlanym i wykonawczym, Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kosztorysem ofertowym Wykonawcy,
3. Zgodnie z zapisami art. 37 ust. 6 ustawy Pzp, szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierający: wielobranżowy projekt budowlany, projekt wykonawczy, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót oraz przedmiar robót, zostanie przekazany wykonawcom spełniającym warunki udziału w postępowaniu i zakwalifikowanym do następnego etapu postępowania.
4. Wykonawcy zobowiązują się do zachowania poufności wszelkich informacji, jakie uzyskali w związku z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co do których mogą powziąć podejrzenie, iż są poufnymi informacjami lub, że jako takie są traktowane przez Zamawiającego.
5. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości co do charakteru danej informacji, przed jej ujawnieniem lub uczynieniem dostępną, Strona zwróci się do drugiej Strony o wskazanie, czy informację tę ma traktować jako poufną.
6. Wykonawca obowiązany jest dołożyć należytej staranności w celu przestrzegania postanowień niniejszych zapisów przez swoich pracowników oraz osoby działające na jej zlecenie lub w jej interesie, bez względu na podstawę prawną związku tych osób z Wykonawcą.
7. W przypadku zaistnienia potrzeby udostępnienia Wykonawcy przez Zamawiającego, informacji niejawnych, niezbędnych do realizacji umowy zostaną one przekazane zgodnie z obowiązującą ustawą o ochronie informacji niejawnych oraz ustawą o ochronie danych osobowych.



Integralną część mojego wniosku stanowi:

1. ....str. od.....do.....
2. ....str. od.....do.....
3. ....str. od.....do.....
4. ....str. od.....do.....
5. ....str. od.....do.....
6. ....str. od.....do.....

.....  
(pieczętka i podpis  
osoby reprezentującej Wykonawcę)



(pieczęć Wykonawcy)

....., dnia.....

**FORMULARZ OFERTOWY  
do przetargu 11/>PU/2017/EMi**

**1. Dane dotyczące Wykonawcy:**

- Pełna nazwa

.....  
.....

- adres, nr telefonu i faksu, e-mail

.....  
.....

- Imiona, nazwiska osoby/osób upoważnionych do kontaktu ze strony Wykonawcy

.....

My niżej podpisani, w odpowiedzi na zaproszenie do złożenia oferty w przetargu ograniczonym oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentacją przekazaną przez Zamawiającego i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń oraz, że zamówienie będzie realizowane zgodnie z wszystkimi wymaganiami Zamawiającego określonymi w SIWZ.

2. Oferujemy realizację zamówienia zgodną z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik do SIWZ,

za łączną cenę .....zł brutto.

(Ceny należy podać z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku)

(słownie złotych...../100)

Oświadczamy, że okres gwarancji na wykonane roboty i użyte materiały wynosi ..... m-cy (min. 24 m-ce), liczony od daty podpisania końcowego protokołu technicznego odbioru.

Oferujemy termin realizacji ..... miesięcy od daty podpisania umowy.

3. Przyjmujemy zasady płatności określone w projekcie umowy stanowiącym załącznik do SIWZ.

4. Oświadczamy, że nie zamierzamy/zamierzamy powierzyć<sup>1</sup> wykonanie części zamówienia podwykonawcom w zakresie: .....

.....

Wykonawcom: .....

5. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

6. W razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy na warunkach zawartych w SIWZ oraz miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego;

7. Załącznikami do niniejszego formularza stanowiącymi integralną część oferty są:

1. ....;
2. ....;
3. ....

.....

....., dn. ....

.....

(podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela)

<sup>1</sup> niepotrzebne skreślić

**Wykonawca:**

.....

.....

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*  
reprezentowany przez:

.....

.....

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

**Oświadczenie wykonawcy**

**składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.**

**Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),**

**DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

**I KRYTERIÓW SELEKCJI**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Przebudowa budynku siedziby Delegatury CBA we Wrocławiu przy ul. Mieszkańskiej 9**, oświadczam, co następuje:

**INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w SIWZ, rozdział VI, pkt. 1.2

*(wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu).*

..... *(miejsowość)*, dnia ..... r.

.....

*(podpis)*

Oświadczam, że spełniam kryteria selekcji określone przez zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu sekcja III.5.2.

(wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono kryteria selekcji),  
tj. ....  
.....  
.....

(wymienić kryteria selekcji, które spełnia wykonawca).

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:**

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w .....

.....  
(wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu),  
polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....  
.....  
w następującym zakresie: .....

.....  
(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania kryteriów selekcji, określonych przez zamawiającego w .....

.....  
(wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu),  
polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....  
.....  
w następującym zakresie: .....

.....  
(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)



## OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....

(podpis)

**Wykonawca:**

.....  
.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od  
podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)  
reprezentowany przez:

.....  
.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do  
reprezentacji)

**Oświadczenie wykonawcy**

**składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.**

**Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),**

**DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego  
pn. **Przebudowa budynku siedziby Delegatury CBA we Wrocławiu przy ul.  
Mieszkańskiej 9**, oświadczam, co następuje:

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp .

..... (miejscowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....  
.....  
.....  
.....

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: .....

.....  
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)  
nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami: .....

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

## OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....

(podpis)

**Wykaz wykonanych robót budowlanych**

dotyczy postępowania nr 11/>PU/2017/EMi

**Oświadczam**, że w okresie pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie należycie wykonałem, następujące roboty budowlane:.

Lp.	Zamawiający/ Odbiorcy Nazwa, adres, telefon kontaktowy	Przedmiot roboty Nazwa roboty, rodzaj przedmiotu zamówienia/ miejsce wykonania	Opis wykonanych robót	Wartość (brutto) w PLN	Okres realizacji zadania	
					od	do
1						
2						
3						

Na potwierdzenie powyższego załączam dowody dotyczące najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

....., dn. ....

.....  
(podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela)

**Wykaz osób**  
**które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia**  
**dotyczy postępowania nr 11/>PU/2017/EMi**

**Oświadczam**, że podmiot który reprezentuję dysponuje lub będzie dysponował niżej wymienioną osobą i że osoba ta posiada poniższe uprawnienia i kwalifikacje.

Lp.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe (nr uprawnień)	Informacje na temat doświadczenia i wykształcenia - niezbędne do wykonania zamówienia	Zakres wykonywanych czynności	Podstawa do dysponowania Osobami przez Wykonawcę
1		uprawnienia budowlane do kierowania bez ograniczeń robotami budowlanymi w <b>specjalności konstrukcyjno-budowlanej</b> zgodnie z pkt. VI.1.2b,  nr .....			
2		uprawnienia budowlane do kierowania bez ograniczeń robotami budowlanymi w <b>specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych, kanalizacyjnych</b> zgodnie z pkt. VI.1.2b,  nr .....			

3		uprawnienia budowlane do kierowania bez ograniczeń robotami budowlanymi w <b>specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych</b> zgodnie z pkt. VI.1.2b,  nr .....			
4		uprawnienia budowlane do kierowania bez ograniczeń robotami budowlanymi w <b>specjalności w specjalności drogowej</b> zgodnie z pkt. VI.1.2b,  nr .....			
5		osobą, która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, w <b>zakresie archeologii</b> i przez co najmniej 12 miesięcy brała udział w badaniach archeologicznych			

*Uwaga: Jeżeli Wykonawca polega na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów zobowiązany jest załączyć do oferty pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.*

....., dn. ....

.....  
 (podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela)

**PROJEKT**

**UMOWA Nr CBA/\_\_\_\_/2017/PO**

Zawarta w dniu \_\_\_\_\_ 2017 roku w Warszawie pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Szefem Centralnego Biura Antykorupcyjnego**, działającym przy pomocy Centralnego Biura Antykorupcyjnego, Al. Ujazdowskie 9, 00-583 Warszawa, NIP 701-002-53-24, REGON: 140610454, reprezentowanym przez **Pana .....** – **Szefa Centralnego Biura Antykorupcyjnego**, zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”

a

\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_ adres: \_\_\_\_\_, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w \_\_\_\_\_ pod nr \_\_\_\_\_, NIP: \_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_, reprezentowaną przez: \_\_\_\_\_, zwaną w treści umowy „**Wykonawcą**”.

Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie przetargu ograniczonego na podstawie art. 47, pod nazwą: „**Przebudowa obiektu Delegatury Centralnego Biura Antykorupcyjnego we Wrocławiu ul. Mieszkańska 9**”, na podstawie Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), zwanej dalej „PZP”, nr sprawy: \_\_\_\_\_ w Rejestrze Zamówień Publicznych, zawarto umowę następującej treści:

**§ 1 Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na przebudowie obiektu Delegatury Centralnego Biura Antykorupcyjnego we Wrocławiu przy ul. Mieszkańskiej 9 wraz z niezbędnymi pracami towarzyszącymi, z wykorzystaniem materiałów Wykonawcy, opisane dokumentacją projektową – budowlaną i wykonawczą stanowiącą załącznik nr 1 oraz STWiORB stanowiącą załącznik nr 2, zgodnie z kosztorysem ofertowym Wykonawcy stanowiącym załącznik nr 3, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w terminie określonym Umową, zwane dalej „robotami” lub „robotami budowlanymi”, wyłącznie w zakresie pozostałych do wykonania robót wynikających z ww. dokumentacji.
2. Przedmiotem umowy, poza robotami ujętymi w kosztorysie ofertowym, objęte są:
  - 2.1. roboty budowlane przewidziane w projekcie budowlanym i wykonawczym, a nie wyszczególnione w przedmiarach robót,
  - 2.2. roboty zamiennie w stosunku do robót przewidzianych w dokumentacji technicznej.
3. Przedmiot umowy nie obejmuje nieprzewidzianych robót dodatkowych, wykraczających poza zakres określony w ust. 2.
4. Na wykonanie robót, o których mowa w ust. 2 i 3, Strony nie zawierają odrębnych umów, a rozliczenie finansowe tych robót następuje zgodnie z § 21.
5. Na wykonanie robót, o których mowa w ust. 2 i 3, Strony są zobowiązane zawrzeć aneks do Umowy na zasadach określonych w ustawie PZP.
6. W przypadku wystąpienia robót, o których mowa w ust. 2 i 3, sporządzany jest przez Wykonawcę protokół konieczności sygnowany przez Kierownika budowy, Kierownika robót branżowych – jeśli występuje, branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego – jeśli występuje, Koordynatora budowy oraz akceptowany przez Zamawiającego.
7. Załącznikiem do protokołu konieczności, stanowiącym jego integralną część jest odpowiednio kosztorys ofertowy robót dodatkowych, kosztorys ofertowy robót zamiennych lub kosztorys ofertowy zamówienia dodatkowego sygnowany przez kierownika budowy, kierownika robót branżowych – jeśli występuje, branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego.
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami BHP i p.poz.
9. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym budynku i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń.
10. Strony uzgadniają, że realizacja umowy poza rokiem budżetowym 2017 uwarunkowana będzie uzyskaniem przez Zamawiającego środków budżetowych w latach 2018, 2019 przeznaczonych na kontynuację realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
11. W przypadku złożenia przez Zamawiającego pisemnego oświadczenia o braku środków finansowych przeznaczonych na kontynuację realizacji niniejszej umowy w terminie określonym w ust. 12, Strony dokonają stosownej modyfikacji treści Umowy w zakresie czasowego zawieszenia wykonywania Umowy, pomniejszenia zakresu robót lub odstąpienia od dalszej realizacji Umowy.
12. Zamawiający w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w ust. 11, przekaże Wykonawcy pisemne oświadczenie nie później niż do końca miesiąca marca każdego roku budżetowego.
13. Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo do roszczeń z tytułu modyfikacji przez Zamawiającego treści Umowy w zakresie czasowego zawieszenia wykonywania Umowy, pomniejszenia zakresu robót lub odstąpienia od dalszej realizacji Umowy, o której mowa w ust. 11.



## **§ 2 Sposób komunikowania się Stron**

1. W przypadku, gdy Umowa przewiduje dokonywanie zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód, będą one przekazywane na piśmie i dostarczane (przekazywane) osobiście (za pokwitowaniem), wysłane pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru, drogą elektroniczną lub faksem na podane przez Strony adresy.
2. Strony będą uznawały dokonane faksem lub drogą elektroniczną zatwierdzenie, powiadomienie, informację, wydane polecenie lub zgodę za dokonane w chwili uzyskania potwierdzenia faktu ich otrzymania.
3. Wszelkie wpisy do Dziennika budowy mogą być dokonywane przez osoby do tego upoważnione i będą traktowane odpowiednio jako: zatwierdzenia, informacje, polecenia lub zgody przekazane zgodnie z postanowieniami ust. 1.

## **§ 3 Solidarna odpowiedzialność konsorcjantów**

1. Jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie Umowy, w tym rozliczenie Podwykonawców lub dalszych podwykonawców i udzielenie zaliczek, oraz za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
2. Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum zobowiązani są do pozostawania w Konsorcjum przez cały czas trwania Umowy, łącznie z okresem gwarancji jakości i rękojmi za Wady.
3. Konsorcjum zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii umowy, potwierdzonej przez składającego za zgodność z oryginałem, regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu Umowy, i jej zmian, w tym zawierającej informacje za wykonanie jakich robót budowlanych w ramach Umowy odpowiada każdy z uczestników Konsorcjum.
4. Lider Konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji Umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.
5. W przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za Wady Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót wynikających z Umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum, a w przypadku, gdy żaden z członków nie mógłby wykonać całości lub części robót wynikających z Umowy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania Umowy bez prawa do roszczeń Wykonawcy z tego tytułu.

## **§ 4 Terminy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy w terminie do \_\_\_ miesięcy od dnia podpisania niniejszej Umowy, tj. do dnia \_\_\_\_\_r.
2. Strony przyjmują, że Umowa zostanie wykonana w terminie, jeżeli najpóźniej do dnia wskazanego w Umowie jako ostatni dzień Umowy, Strony podpiszą Protokół odbioru końcowego robót.
3. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi w terminie 7 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego Dokumentacji projektowej i STWiORB oraz po protokolarnym przejęciu Terenu budowy przez kierownika budowy. Przez Teren budowy Zamawiający rozumie obszar, na którym prowadzone są roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia Zaplecza budowy.
4. Zamawiający przekaże Wykonawcy Teren budowy oraz Dziennik budowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy.
5. W trakcie odbioru końcowego robót Wykonawca ma obowiązek przekazania Zamawiającemu dokumentów, których dołączenia do zawiadomienia o zakończeniu budowy lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie wymagają przepisy ustawy PB.
6. Wykonawca zobowiązuje się w terminie obowiązywania rękojmi/gwarancji usunąć wszystkie ujawnione Wady dotyczące realizacji przedmiotu Umowy.
7. Strony ustalają sposób obliczania terminów uznając dni za dni robocze, od poniedziałku do soboty włącznie, z wyłączeniem dni uznanych ustawowo za wolne od pracy, chyba że Zamawiający wskaże inaczej.
8. Termin oznaczony w dniach kończy się z upływem ostatniego dnia.
9. Jeśli początkiem terminu oznaczonego w dniach jest pewne zdarzenie, nie uwzględnia się przy obliczaniu terminu dnia, w którym to zdarzenie nastąpiło.
10. Jeśli koniec terminu do wykonania czynności przypada na dzień uznany ustawowo za wolny od pracy, termin upływa dnia następnego.

## **§ 5 Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający jest zobowiązany do realizacji Umowy w terminach i na zasadach określonych w Umowie.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy protokolarnie przekazanie Wykonawcy Terenu budowy oraz Dziennika budowy wraz z pozwoleniem na budowę w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy.
3. Teren budowy Zamawiający przekaże w rozmiarze i stanie umożliwiającym wykonanie robót budowlanych objętych Umową.
4. Zamawiający udzieli Wykonawcy niezbędnych informacji dotyczących przekazanego Terenu budowy, mających wpływ na prawidłowe prowadzenie zleconych robót, w terminie 20 dni od dnia podpisania Umowy.

5. Przed rozpoczęciem robót Zamawiający przekaze Wykonawcy 1 egzemplarz Dokumentacji projektowej i STWiORB w wersji papierowej i elektronicznej.
6. Dokumentacja projektowa i STWiORB stanowią własność Zamawiającego i mogą być wykorzystane wyłącznie w celu wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem.
7. Zamawiający jest zobowiązany, po wcześniejszym uzgodnieniu z projektantem, do dokonywania zmian Dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy.
8. Wyłącznie w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian w Dokumentacji projektowej jest następstwem nienależytego wykonywania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, koszty modyfikacji Dokumentacji projektowej oraz związanych z tym prac obciążają Wykonawcę.
9. Zamawiający powiadomi organ nadzoru budowlanego o planowanym terminie rozpoczęcia robót.
10. Zamawiający jest także zobowiązany do:
  - 10.1. ustanowienia nadzoru inwestorskiego,
  - 10.2. ustanowienia nadzoru autorskiego,
  - 10.3. wyznaczania terminów narad koordynacyjnych,
  - 10.4. wyznaczania terminów odbiorów robót nie przekraczających 5 dni od dnia powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbiorów,
  - 10.5. terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy,
  - 10.6. zapewnienia dostawy wody, energii elektrycznej i ciepłej niezbędnej do wykonywania robót.
11. Zamawiający jest zobowiązany w terminach określonych Umową do odbiorów:
  - 11.1. częściowych,
  - 11.2. końcowego,
  - 11.3. gwarancyjnych,
  - 11.4. ostatecznego.
12. Odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz częściowych dokonuje w imieniu Zamawiającego branżowy inspektor nadzoru inwestorskiego.
13. Zamawiający dokona komisyjnego Odbioru końcowego robót będących przedmiotem Umowy przy udziale upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, przystępując do odbioru w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót. Odbiorów gwarancyjnych dokonuje w imieniu Zamawiającego Użytkownik.
14. Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń socjalnych dla pracowników Wykonawcy.
15. Zamawiający udostępni media niezbędne do wykonania robót.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo chwilowych 3 (trzech) przerw w wykonywaniu robót, nie dłuższej jednak niż po 30 dni, tj. łącznie 90 dni, o czym poinformuje Wykonawcę pisemnie z co najmniej 10-dniowym wyprzedzeniem.
17. Zamawiający w ramach uprawnienia, o którym mowa w ust. 16, ma prawo do wprowadzenia na Teren budowy inny podmiot gospodarczy, a także do trzykrotnego przerwania prac Wykonawcy do czasu zakończenia prac wykonywanych przez wprowadzony podmiot gospodarczy. Wówczas termin określony w ust. 16 może ulec skróceniu bądź wydłużeniu.
18. W związku z wystąpieniem przesłanek określonych w ust. 16 i 17 Zamawiający przedłuży Wykonawcy termin realizacji umowy o czas, na jaki zostały przerwane roboty budowlane. Na powyższe zostanie sporządzony przez Strony Aneks do Umowy.
19. Szkody w robotach już wykonanych przez Wykonawcę, a spowodowane przez zewnętrzny podmiot gospodarczy wprowadzony przez Zamawiającego i wskazany w ust. 17 niniejszej umowy, nie obciążają Wykonawcy, a ich usunięcie może zostać wykonane przez Wykonawcę lecz za odrębnym wynagrodzeniem, na podstawie odrębnego zlecenia udzielonego przez Zamawiającego.

## **§ 6 Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu Umowy z należyłą starannością zgodnie z Umową, Ofertą i kosztorysem ofertowym, Dokumentacją projektową, STWiORB, technologią określoną przez producenta materiałów i urządzeń, zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w tym: ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 t.j.), zwaną dalej „PB”, i Polskimi Normami, oraz wskazówkami i zaleceniami branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego i Koordynatora budowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na Terenie budowy oraz wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody oraz ich usunięcia własnym staraniem bez zbędnej zwłoki na własny koszt.
4. Z chwilą przekazania Terenu budowy na Wykonawcę przechodzą ciężary i ryzyko związane z utrzymaniem Terenu budowy i realizacją przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania procedur bezpieczeństwa Zamawiającego, jak również do zabezpieczenia Terenu budowy w zakresie BHP, BIOZ i p.poż., w tym organizacji zaplecza socjalnego i sanitarnego.
6. Wykonawca w ramach kosztów własnych zorganizuje Teren budowy w zakresie, o którym mowa w ust. 5.

7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z decyzją Szefa CBA Nr 193/11 w sprawie określenia zasad i organizacji dostępu do obiektów CBA oraz ruchu pojazdów w tych obiektach, jak też z innymi przepisami wewnętrznymi Zamawiającego dotyczącymi polityki bezpieczeństwa, w zakresie wskazanym przez Zamawiającego oraz zobowiązuje się do ich bezwzględnego przestrzegania.
8. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego zastosowania się do poleceń wydawanych przez Zamawiającego w zakresie właściwego zachowania się na terenie Zamawiającego.
9. Wykonawca w pełni odpowiada za zabezpieczenie i usunięcie odpadów powstałych w trakcie prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.
10. Zamawiający może wskazać materiały z rozbiórki, które Wykonawca przekaże do magazynu Zamawiającego lub ponownie wykorzysta przy realizacji przedmiotu Umowy na zasadach opisanych w Umowie.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych materiałów.
12. Wykonawca przed przystąpieniem do prac zobowiązany jest do dokonania przedmiaru sprawdzającego robót stanowiących przedmiot Umowy.
13. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowego na zasadach opisanych w treści Umowy.
14. Wykonawca ma prawo do wezwania nadzoru autorskiego na własne życzenie, w każdym przypadku na własny koszt. Wezwanie nadzoru autorskiego na koszt projektanta lub Zamawiającego będzie możliwe wyłącznie w przypadku wykazania przez Wykonawcę oczywistych błędów projektowych, niemożliwych do skorygowania przez Wykonawcę lub branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego, lub w przypadku potrzeby zaprojektowania nowych rozwiązań wynikających z konieczności wykonania robót zamiennych lub robót dodatkowych.
15. Wykonawca, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, ich części, bądź urządzeń, zobowiązuje się, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego, na własny koszt, do ich naprawy i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
16. Ponadto Wykonawca w trakcie realizacji robót zobowiązany jest:
  - 16.1. utrzymywać porządek na Terenie budowy,
  - 16.2. prowadzić dokumentację budowy,
  - 16.3. wskazać kierownika budowy oraz kierowników robót, posiadających niezbędne uprawnienia budowlane, zgodnie z przepisami ustawy PB,
  - 16.4. wyznaczyć koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych przy realizacji robót objętych Umową,
  - 16.5. zatrudnić przy pracach będących przedmiotem zamówienia wykwalifikowanych pracowników zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
  - 16.6. zapewnić ciągły nadzór archeologiczny nad prowadzonymi robotami,
  - 16.7. zabezpieczyć i oznakować Teren budowy oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania Umowy,
  - 16.8. umożliwić wstęp na Teren budowy organom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych w ustawie PB oraz udostępnić im niezbędne informacje, wymagane przepisami ustawy PB,
  - 16.9. umożliwić wstęp na Teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego,
  - 16.10. umożliwić wykonanie prac innemu podmiotowi gospodarczemu wskazanemu i wprowadzonemu na Teren budowy przez Zamawiającego, o którym mowa w § 5 ust. 17. W przypadku takiej konieczności Wykonawca zobowiązany jest do współpracy zgodnie ze swoją właściwością z wprowadzonym przez Zamawiającego podmiotem gospodarczym,
  - 16.11. przekazywać branżowemu inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacje dotyczące realizacji Umowy oraz umożliwić mu przeprowadzenie kontroli ich wykonywania,
  - 16.12. stosować się do poleceń branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego potwierdzonych wpisem do Dziennika budowy lub odrębnym pismem,
  - 16.13. wykonywać roboty budowlane oraz inne czynności objęte przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu przepisów BHP obowiązujących przy wykonywaniu robót budowlanych, oraz z zasadami wiedzy technicznej,
  - 16.14. stosować materiały, techniki wykonawcze, sprzęt, metody diagnozowania i kontroli spełniające wymagania techniczne postawione w Dokumentacji projektowej i STWiORB,
  - 16.15. terminowo usuwać Wady, ujawnione w czasie wykonywania robót lub ujawnione w czasie odbiorów oraz w czasie obowiązywania rękojmi i gwarancji na zasadach opisanych w treści Umowy,
  - 16.16. wywieźć na wysypisko we własnym zakresie, wszelkich zdemontowanych materiałów, które Zamawiający uzna za nienadające się do odzysku lub sprzedaży,
  - 16.17. zawiadomić Zamawiającego na piśmie o konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych i zamówienia dodatkowego,
  - 16.18. zgłosić gotowość do odbioru robót oraz umożliwić przeprowadzenie odbioru robót,
  - 16.19. po zakończeniu robót budowlanych, uporządkować Teren budowy i przekazać go Zamawiającemu we właściwym stanie, protokolem, najpóźniej w dniu Odbioru końcowego robót,
  - 16.20. do natychmiastowego doprowadzenia Terenu budowy do należytego stanu, w przypadku stwierdzenia Zamawiającego, że Teren budowy nie odpowiada warunkom, o których mowa w ust. 16 pkt 16.19; w przypadku niedostosowania się do

- zaleceń Zamawiającego, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do uporządkowania Terenu budowy, z terminem nie krótszym niż 14 dni od dnia doręczenia wezwania, Zamawiający ma prawo zlecić firmie zewnętrznej doprowadzenie Terenu budowy do należytego stanu, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę,
- 16.21. wykonać i dostarczyć Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, w tym geodezyjną inwentaryzację powykonawczą oraz dokumenty wymagające zatwierdzenia w ZUD,
  - 16.22. uzyskać i przekazać Zamawiającemu stanowiska organów, opinie oraz inne dokumenty wymagane przepisami ustawy PB (art. 56 i art. 57) do złożenia wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie obiektu lub zawiadomienia o zakończeniu budowy (w zależności od potrzeb), brać udział w czynnościach kontrolnych (art. 59a i art. 59c), oraz w ewentualnej procedurze uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie,
  - 16.23. uzyskać oraz ponieść koszty wydania ewentualnych innych decyzji, pozwoleń, opinii, zaświadczeń i uzgodnień niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych, obejmujących opłaty administracyjne, skarbowe, geodezyjne oraz drogowe, wymagane w trybie postępowania przed właściwymi organami administracji publicznej, z wyłączeniem pozwoleń i decyzji administracyjnych uzyskanych dotychczas przez Zamawiającego, a także wykonać niezbędne próby i badania wymagane dla prawidłowej oceny jakości robót oraz wykonać wszelkie badania i atestacje umożliwiające przekazanie obiektu do użytkowania i dostarczyć Zamawiającemu od momentu ich uzyskania w terminie 20 dni,
  - 16.24. opracować świadectwo charakterystyki energetycznej oraz instrukcję bezpieczeństwa pożarowego dla wykonanego obiektu,
  - 16.25. ponosić koszty poboru wody, energii elektrycznej i ciepłej niezbędnej do wykonania prac, na podstawie otrzymanych od Zamawiającego not obciążeniowych,
  - 16.26. ponosić koszty związane z korzystaniem z urządzeń infrastruktury technicznej do celów związanych z wykonywaniem robót budowlanych, próbami i odbiorami oraz kosztów związanych ze spełnieniem obowiązków Wykonawcy, o których mowa w pkt 16.21-16.23,
  - 16.27. dokonać zapłaty należnego wynagrodzenia zaakceptowanym przez Zamawiającego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
  - 16.28. ubezpieczyć budowę na zasadach opisanych w treści Umowy.
17. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco i przechowywać:
- 17.1. Dziennik budowy,
  - 17.2. Książkę obmiarów robót,
  - 17.3. wszystkie występujące w trakcie realizacji Umowy protokoły odbioru robót, notatki z narad koordynacyjnych,
  - 17.4. pozostałe dokumenty budowy, zgodnie ze STWiORB.
18. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 5 dni roboczych po ich zakończeniu oraz umożliwić branżowemu inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawca zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.
19. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych Wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy.
20. Od daty Odbioru końcowego robót do wystawienia Protokołu odbioru ostatecznego robót, Wykonawcę obciążają koszty usunięcia Wad i naprawienia każdej szkody powstałej w obiekcie, którego dotyczy przedmiot Umowy, i za którą ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych.
21. Wykonawca pokryje koszty napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg zniszczonych podczas transportu przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją Umowy.
22. Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót.
23. Dokumentacja powykonawcza kompletowana będzie przez Wykonawcę sukcesywnie wraz z postępem robót oraz Odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu i poddawanych Odbiorom częściowym.
24. Dokumentacja powykonawcza będzie udostępniona Zamawiającemu na każde żądanie w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy.
25. Skompletowana dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej w 4 egzemplarzach, w trakcie odbioru końcowego robót chyba, że Zamawiający postanowi inaczej. Nośniki, na których dokumentacja powykonawcza została utrwalona staje się własnością Zamawiającego z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego robót lub protokołu inwentaryzacji.
26. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.
27. W okresie trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o następujących faktach:
- 27.1. zmianie siedziby Wykonawcy,
  - 27.2. zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
  - 27.3. zawieszeniu działalności Wykonawcy,
  - 27.4. złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
  - 27.5. wszczęciu postępowania likwidacyjnego Wykonawcy,

27.6. wszczęciu postępowania egzekucyjnego przeciwko Wykonawcy,

27.7. zajęciu majątku Wykonawcy przez co należy rozumieć w szczególności: zajęcie przez organ egzekucyjny wierzytelności, zajęcie przez organ egzekucyjny środków trwałych, zajęcie przez organ egzekucyjny nieruchomości,

27.8. wszczęciu postępowania restrukturyzacyjnego wobec Wykonawcy.

28. Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do Dokumentacji powykonawczej, o której mowa w ust. 22, z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego/częściowego, na następujących polach eksploatacji:

a) wprowadzanie do obrotu,

b) użyczenie, najem, dzierżawa oryginału i egzemplarzy,

c) utrwalanie i zwielokrotnianie dokumentacji dostępnymi technikami, w szczególności: techniką drukarską reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,

d) powielanie,

e) publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie i udostępnianie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.

29. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich wynikających z dokumentacji powykonawczej oraz upoważnia Zamawiającego do zlecenia osobom trzecim wykonywanie praw zależnych autorskich oraz do rozporządzania i korzystania z dokumentacji powykonawczej.

30. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz zezwolenie na wykonywanie zależnych praw autorskich następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 21 ust. 1. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z dokumentacji powykonawczej na każdym odrębnym polu eksploatacji oraz za zależne prawa autorskie.<sup>31</sup> Wykonawca oświadcza, że wykonana dokumentacja powykonawcza nie będzie naruszać praw osób trzecich. W przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń do Zamawiającego z tytułu naruszenia praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się do ich pełnego zaspokojenia.

## § 7 Realizacja Umowy

1. Realizacja umowy będzie następowała w częściach zwanych dalej etapami. Z czynności odbiorowych etapu będzie spisywany Protokół finansowy odbioru częściowego/końcowego robót budowlanych potwierdzający wykonanie robót przewidzianych w danym okresie rozliczeniowym (etapie). Zakres robót wchodzących w poszczególne etapy oraz terminy ich realizacji określać będzie Harmonogram rzeczowo-finansowy.
2. Odbiór częściowy przeprowadzany będzie przez branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego, kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych w terminie 5 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego właściwego dla danej branży.
3. Realizacja ostatniego etapu zostanie poddana procedurze odbioru końcowego przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. W przypadku braku zastrzeżeń do Odbioru końcowego, Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia procedury Odbioru końcowego, z którego zostanie sporządzony Protokół odbioru końcowego robót, a następnie zostanie on podpisany przez osoby wskazane w § 22.
5. Protokoły finansowe odbioru częściowego/końcowego robót budowlanych, wymagają podpisów:
  - 5.1. kierownika robót branżowych, o których mowa w § 22 ust. 6, w zakresie kompetencji danego kierownika robót budowlanych,
  - 5.2. kierownika budowy, o którym mowa w § 22 ust. 5,
  - 5.3. inspektora nadzoru inwestorskiego, o których mowa w § 22 ust. 2, w zakresie kompetencji danego inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - 5.4. Koordynatora budowy, o którym mowa w § 22 ust. 1.
6. Prace będą wykonywane w obiekcie nieużytkowanym.
7. W związku z wykonywaną w ramach przebudowy budynku biurowego budową zjazdu oraz budową chodnika nastąpi zajęcie części działki nr 3/40, AM-21, obręb Plac Grunwaldzki należącej do Agencji Mienia Wojskowego. Przewidywane zajęcie części nieruchomości AMW zgodnie z zawartą umową dzierżawy pomiędzy AMW a CBA ma trwać przez 3 miesiące w okresie do 31.12.2017r.
8. O terminie rozpoczęcia korzystania z nieruchomości AMW wskazanej w ust. 7 Wykonawca poinformuje Zamawiającego z 10-dniowym wyprzedzeniem.
9. Na Wykonawcę przeniesiona jest opłata z tytułu korzystania z nieruchomości AMW wskazanej w ust. 7, w kwocie 103,67zł netto (słownie: sto trzy złote 67/100) wraz z doliczonym podatkiem VAT za każdy miesiąc korzystania z przedmiotowej nieruchomości, którą Wykonawca zobowiązany jest ponieść na podstawie wystawionej przez CBA noty obciążeniowej.
10. Roboty budowlane będące przedmiotem Umowy powinny być wykonywane w taki sposób, aby nie zakłócać w sposób nieuzasadniony ruchu na drogach.
11. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie środki zapobiegawcze wymagane przez okoliczności, aby nie naruszać praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z Terenem budowy oraz minimalizować zakłócenia lub szkody wynikające z prowadzenia robót budowlanych.
12. Wykonawca może wykonywać roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy w godzinach od 6:00 do 22:00. Po tej godzinie prowadzenie jakichkolwiek prac na terenie budowy jest niedopuszczalne, chyba, że nie zakłócają one warunków ciszy nocnej.

13. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego wykonywania robót niezgodnie z Umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę Wad w robotach budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub Wad w określonym przez niego oraz odpowiednim technicznie terminie. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub Wad ponosi Wykonawca.
14. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia Wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Inspektor nadzoru inwestorskiego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego, może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
15. Jeżeli próby, badania, odkrycia, ekspertyzy nie potwierdzą wadliwości robót, Zamawiający zwraca Wykonawcy koszty ich przeprowadzenia.
16. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie Wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.

## **§ 8 Harmonogram rzeczowo-finansowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia protokolarnego przekazania Wykonawcy Terenu budowy, harmonogramu rzeczowo-finansowego, zgodnie z którym będzie realizował przedmiot Umowy.
2. Harmonogram oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej w układzie uzgodnionym z branżowym inspektorem nadzoru inwestorskiego. Harmonogram powinien być sporządzony w czytelny sposób w wersji papierowej zawierającej wyróżnienie poszczególnych etapów postępu w realizacji robót budowlanych.
3. Wykonawca będzie przechowywał egzemplarz Harmonogramu rzeczowo-finansowego na Terenie budowy.
4. Harmonogram rzeczowo-finansowy będzie sporządzony z podziałem na asortymenty robót według działów STWiORB poprzez odniesienie do technologii wykonania, specyfikacji i zasobów wykorzystywanego sprzętu oraz zasobów osobowych niezbędnych do wykonania robót oraz będzie zawierał harmonogram płatności jako sumę należności za wszystkie asortymenty robót realizowanych w danym miesiącu rozliczeniowym. Asortymenty robót mniej znaczących będą łączone w grupy pod jedną nazwą. Grupy asortymentów robót powinny być naniesione na Harmonogram rzeczowo-finansowy, z uwzględnieniem daty rozpoczęcia robót, czasu na ich wykonanie oraz z uwzględnieniem daty zakończenia tych robót, z dokładnością do kolejnego miesiąca kalendarzowego. W planowaniu czasu potrzebnego na wykonanie poszczególnych asortymentów robót Wykonawca uwzględni przerwy wynikające z przyczyn technologicznych i atmosferycznych, typowych dla okresu jesienno-zimowo-wiosennego oraz inne okoliczności mogące mieć wpływ na terminowość wykonania Umowy i zagwarantuje etapowanie wykonania przedmiotu Umowy zapewniające jej realizację w terminie określonym w § 4 ust. 1.
5. Harmonogram rzeczowo-finansowy będzie uwzględniał w szczególności:
  - 5.1. kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy,
  - 5.2. terminy wykonywania, daty rozpoczęcia i zakończenia robót składających się na przedmiot Umowy,
  - 5.3. szacowanie przerobu i płatności (brutto) w układzie miesięcznym, oraz koszty ogólne rozłożone proporcjonalnie na cały czas trwania Umowy.
6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu rzeczowo-finansowego Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu w terminie 30 dni od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
7. Harmonogram rzeczowo-finansowy może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron Umowy w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych etapów robót lub Terminu zakończenia robót.
8. Jeżeli wprowadzenie zmian do Harmonogramu rzeczowo-finansowego nie prowadzi do zmiany Terminu zakończenia robót, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany Umowy.
9. W przypadku konieczności aktualizacji Harmonogramu rzeczowo-finansowego, w szczególności, gdy poprzednia wersja Harmonogramu stanie się niespójna z faktycznym postępowaniem w realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca sporządzi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 14 dni od dnia ujawnienia konieczności aktualizacji, projekt zaktualizowanego Harmonogramu i przedstawi go Zamawiającemu zgodnie z procedurą opisaną w niniejszym paragrafie.
10. Zaktualizowany Harmonogram rzeczowo-finansowy zastępuje dotychczasowy Harmonogram rzeczowo – finansowy i jest wiążący dla Stron.
11. Harmonogram rzeczowo-finansowy oraz jego wszystkie aktualizacje, przed przedstawieniem go Zamawiającemu, wymaga podpisów:
  - 11.1. Kierownika budowy, o którym mowa w § 22 ust. 5,
  - 11.2. Inspektorów nadzoru inwestorskiego, o których mowa w § 22 ust. 2,
  - 11.3. Kierowników robót, o których mowa w § 22 ust. 6.
12. Jeżeli faktyczny postęp robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie obiektywnie zagrażał Terminowi zakończenia robót lub określonej terminowi zakończenia etapu robót, Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie dotrzyma terminu określonego w Harmonogramie rzeczowo-finansowym lub zajądą inne istotne odstępstwa od Harmonogramu rzeczowo-finansowego, Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 21 dni, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt Programu naprawczego.

13. Program naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas etapów robót w terminach określonych w zaktualizowanym Harmonogramie rzeczowo-finansowym. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.
14. Jeżeli przyczyna, z powodu której będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia robót lub określonego terminu zakończenia etapu robót budowlanych wynika z winy Wykonawcy, Wykonawca nie jest uprawniony do wystąpienia do Inspektora nadzoru inwestorskiego i do Zamawiającego o przedłużenie Terminu zakończenia robót oraz odpowiednio etapów robót i do zwrotu poniesionych kosztów.
15. Inspektor nadzoru inwestorskiego może wstrzymać wpisem do Dziennika budowy wykonywanie robót budowlanych na podstawie Umowy w przypadku:
  - 15.1. wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Dokumentacją projektową lub w sposób naruszający warunki bezpieczeństwa, stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na Terenie budowy oraz niedokonania poprawy w wyznaczonym terminie, przy czym wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego wstrzymania obciążają wyłącznie Wykonawcę,
  - 15.2. wystąpienia warunków atmosferycznych, mogących wpłynąć na pogorszenie jakości robót, z tym zastrzeżeniem, że przed wstrzymaniem robót budowlanych w związku z wystąpieniem tych okoliczności, Inspektor nadzoru inwestorskiego i przedstawiciel Wykonawcy uzgodnią nowe terminy wykonania robót w Harmonogramie rzeczowo – finansowym i przedłożą go Zamawiającemu,
  - 15.3. gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bezpieczeństwa bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z Dokumentacją projektową lub z pozwoleniem na budowę.
16. Niezależnie od przyczyn wskazanych w ust. 15 Inspektor nadzoru inwestorskiego w uzgodnieniu z Zamawiającym może polecić Wykonawcy wstrzymanie robót lub ich dowolnej części na okres, o którym mowa w § 5 ust. 17.
17. W przypadku, o którym mowa w ust. 16, jeżeli wstrzymanie robót budowlanych nie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jest on uprawniony do przedłużenia Terminu zakończenia robót o okres równy okresowi wstrzymania robót na zasadach określonych w § 5 ust. 18.
18. Podjęcie przez Strony negocjacji w celu zmiany Umowy w zakresie terminów nie uprawnia Stron do odstąpienia od Umowy oraz nie uprawnia Wykonawcy do wstrzymania lub zwolnienia tempa wykonywania robót budowlanych.
19. Jeżeli którakolwiek ze Stron stwierdzi, że Umowa nie może być realizowana z powodu działania Siły wyższej lub z powodu następstw działania Siły wyższej, niezwłocznie powiadomi o tym na piśmie drugą Stronę. Przez „siłę wyższą” strony rozumieją zdarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przewyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu.
20. W przypadku wystąpienia Siły wyższej lub jej następstw definitywnie uniemożliwiających kontynuację wykonywania robót budowlanych zgodnie z Umową, Wykonawca niezwłocznie wstrzyma roboty a Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia stosownie do stanu zaawansowania robót budowlanych, potwierdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

## **§ 9 Narady koordynacyjne**

1. Koordynator budowy wraz z przedstawicielem Zamawiającego, o którym mowa § 22 ust. 4, i branżowym inspektorem nadzoru są uprawnieni do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy oraz innych zaproszonych osób. Ustala się częstotliwość narad koordynacyjnych co najmniej jeden raz w miesiącu, chyba że Zamawiający zadecyduje inaczej.
2. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy.
3. Kierownik budowy oraz odpowiedni kierownicy robót są zobowiązani uczestniczyć w naradach koordynacyjnych.

## **§ 10 Podwykonawcy**

1. Przedmiot Umowy może być wykonany:
  - 1.1. osobiście,
  - 1.2. z udziałem Podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
2. Wykonawca może zatrudnić do realizacji przedmiotu Umowy wskazanych przez siebie Podwykonawców lub dalszych podwykonawców po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 459 t.j.), zwanej dalej „KC”, PZP oraz postanowieniami Umowy.
3. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy realizację zakresu robót budowlanych, w tym dostaw i usług, innego niż wskazany w ofercie, przy czym w takim przypadku konieczne jest wyrażenie przez Zamawiającego zgody na powyższe. Po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego, zastosowanie będą miały wszystkie zapisy niniejszej umowy dotyczące

realizacji części zamówienia przez Podwykonawców. Niniejszy zapis dotyczy również powierzenia części robót dalszemu Podwykonawcy przez Podwykonawcę i dalszego podwykonawcę.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników jak za własne działania lub zaniechania.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, objęte niniejszą Umową, jest zobowiązany w trakcie jej realizacji do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, przy czym Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy lub dalszego wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo z dalszym podwykonawcą o treści zgodnej z projektem Umowy o podwykonawstwo.
6. Przedłożenie projektu Umowy o podwykonawstwo Zamawiającemu musi nastąpić w terminie umożliwiającym przeprowadzenie procedury weryfikacyjnej wynikającej z niniejszego paragrafu oraz przed wprowadzeniem Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na Teren budowy.
7. Do projektu Umowy o podwykonawstwo Wykonawca ma obowiązek dołączyć:
  - 7.1. kopię odpisu z KRS Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzający uprawnienie osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
  - 7.2. listę osób biorących udział przy realizacji Umowy o podwykonawstwo, zawierającą imię i nazwisko pracowników oraz nr PESEL lub nr dowodu osobistego,
  - 7.3. oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zawierające zgodę na zawarcie Umowy o podwykonawstwo z Wykonawcą o treści zgodnej z załączonym projektem Umowy o podwykonawstwo,
  - 7.4. Kosztorys ofertowy Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na roboty objęte Umową o podwykonawstwo, bądź szczegółowej kalkulacji zawierającej co najmniej: opis wykonywanych robót, jednostkę miary, ilość jednostek przedmiarowych, cenę jednostkową, wartość poszczególnych pozycji oraz wartość całości robót z wyszczególnieniem wartości netto i brutto.
8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
  - 8.1. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę płatności od Wykonawcy od otrzymania przez Wykonawcę wynagrodzenia od Zamawiającego, obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
  - 8.2. uzależniających zwrot Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Wykonawcę kwot zabezpieczenia, od zwrotu Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego,
  - 8.3. zapewniających Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia wyższego niż wysokość wynagrodzenia wskazana przez Wykonawcę w Kosztorysie ofertowym,
  - 8.4. regulujących krótszy okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
  - 8.5. dotyczących zakresu robót, w tym dostaw i usług, powierzonych podwykonawcy, różniących się od zakresu przedmiotu zamówienia wskazanego przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w Umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
10. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia projektu Umowy o podwykonawstwo zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 10.1. gdy zawiera zapisy wskazane w ust. 8,
  - 10.2. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 9,
  - 10.3. gdy zawiera postanowienia sprzeczne z niniejszą Umową.
11. Projekt Umowy o podwykonawstwo winien określać:
  - 11.1. strony umowy,
  - 11.2. przedmiot umowy,
  - 11.3. zakres umowy,
  - 11.4. wynagrodzenie, które przysługuje Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w kwocie brutto,
  - 11.5. terminy realizacji robót.
12. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 10, uważa się za wstępną akceptację przez Zamawiającego projektu Umowy o podwykonawstwo.
13. Po wstępnym zaakceptowaniu projektu Umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu, poświadczoną przez składającego za zgodność z oryginałem, kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Nieprzedstawienie w terminie, poświadczonej za zgodność z oryginałem, kopii umowy o podwykonawstwo Zamawiający traktuje jako rezygnację z zawarcia umowy o podwykonawstwo.
14. Wraz z kopią Umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 13, Wykonawca przedkłada Zamawiającemu kopie dokumentów, o których mowa w ust. 7 chyba, że Zamawiający postanowi inaczej.



15. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu kopii Umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 13 wraz z kopiami dokumentów, o których mowa w ust. 14, zgłosi w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, bądź pisemną akceptację do Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
16. Uzyskanie akceptacji dla zawarcia Umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 15, upoważnia Wykonawcę do rozpoczęcia procedury wprowadzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na Teren budowy oraz rozpoczęcia robót przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
17. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, Wykonawca w terminie 14 dni od dnia ich doręczenia zobowiązany jest przedłożyć zmienione dokumenty, uwzględniające w całości zastrzeżenia Zamawiającego. Nieprzedstawienie w terminie dokumentów uwzględniających wniesione przez Zamawiającego uwagi, Zamawiający traktuje jako rezygnację z zawarcia Umowy o podwykonawstwo.
18. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną przez składającego za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy Umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
19. W przypadku, o którym mowa w ust. 18, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 9, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej..
20. W przypadku rezygnacji z Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Wykonawca jest zobligowany powiadomić o tym Zamawiającego na piśmie:
  - 20.1. w terminie określonym w ust. 13, w przypadku Umowy o podwykonawstwo, wstępnie zaakceptowanej przez Zamawiającego,
  - 20.2. w terminie 5 dni w przypadku rezygnacji z Podwykonawcy realizującego już część zamówienia, oraz zobowiązany jest dołączyć informację dotyczącą zakresu zrealizowanych robót, wysokości wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane roboty wraz z oświadczeniem Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o braku zastrzeżeń do informacji przedstawionych przez Wykonawcę, jak również informacji o sposobie i terminie rozliczenia się z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
21. zamiar powierzenia realizacji zadań innemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta, zaakceptowana przez Zamawiającego, Umowa o podwykonawstwo, lub zmiana zakresu zadania określonego tą Umową o podwykonawstwo wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. od 5 do 20.
22. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie w przypadku braku zastrzeżeń Zamawiającego do projektu Umowy o podwykonawstwo, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
23. W przypadku uchylania się Wykonawcy od obowiązku zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jedynie temu Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
24. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 23, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
25. Za uchylene się Wykonawcy od obowiązku zapłaty należnego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia Zamawiający uzna brak przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów rozliczeniowych z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, o których mowa w § 10 ust. 34 Umowy oraz niezuzpełnienie tych dokumentów w terminie 7 dni od wezwania Wykonawcy do ich uzuzpełnienia.
26. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek .
27. O zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 23, Zamawiający informuje Wykonawcę oraz Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, któremu należy się zapłata za wykonaną część zamówienia.
28. W terminie 7 dni od dnia poinformowania, o którym mowa w ust. 27, Wykonawca oraz Podwykonawca lub dalszy podwykonawca uprawnieni są do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 23.
29. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 28, we wskazanym terminie Zamawiający może:
  - 29.1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 29.2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 29.3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

30. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 23, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę równą wypłaconego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
31. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty zaakceptowanym przez Zamawiającego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 10, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy netto, o której mowa w § 21 ust. 1, w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
32. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 28, Wykonawca winien podać Zamawiającemu przyczyny wnoszenia o odmowę dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy oraz szczegółowo umotywić fakt, że nie narusza to prawa ani warunków Umowy. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji prawo szczegółowego zbadania wywiązywania się Wykonawcy bądź Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z warunków Umowy o podwykonawstwo, a także domagania się od Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umownych.
33. Przepisy § 10 nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647<sup>1</sup> ustawy KC.
34. Wykonawca, aby otrzymać od Zamawiającego należne mu wynagrodzenie za roboty, usługi lub dostawy objęte zaakceptowaną przez Zamawiającego lub przedłożoną Zamawiającemu umową o podwykonawstwo, jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie o udziale podwykonawców zgodnie z załącznikiem nr 4, do którego bezwzględnie dołączone winny być niżej wymienione dokumenty:
  - 34.1. oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, zgodnie z załącznikiem nr 5 do Umowy,
  - 34.2. protokół odbioru zakresu robót objętych umową o podwykonawstwo, podpisany przez Wykonawcę i Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
  - 34.3. kosztorysy powykonawcze bądź szczegółową kalkulację zawierającą co najmniej: opis wykonywanych robót, jednostkę miary, ilość jednostek przedmiarowych, cenę jednostkową, wartość poszczególnych pozycji oraz wartość całości robót z wyszczególnieniem wartości netto i brutto,
  - 34.4. fakturę wystawioną przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę za zakres wykonanych robót objętych Umową o podwykonawstwo wraz z dowodem jej uregulowania.
35. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 34 pkt 34.1, winno być wystawione i podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
36. Inne dowody potwierdzające wywiązanie się z obowiązku zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za całość prac wykonywanych przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę winny dokumentować uregulowanie wszystkich należnych wynagrodzeń względem Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wynikających z zawartej Umowy o podwykonawstwo.
37. W przypadku płatności wynagrodzenia przez Zamawiającego w Etapach, dokumenty, o których mowa w ust. od 34 do 36, powinny być wystawiane każdorazowo w danym okresie rozliczeniowym oraz potwierdzać uregulowanie wszystkich wynagrodzeń za całość prac wykonanych w danym Etapie przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wynikających z zawartych Umów o podwykonawstwo.
38. Zamawiający będzie miał prawo wglądu w każdym momencie do dokumentacji finansowej Wykonawcy, dotyczącej rozliczeń z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą. Wykonawca jest zobowiązany udostępnić Zamawiającemu na jego żądanie, dokumentację finansową dotyczącą rozliczeń z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
39. W przypadku Konsorcjum, Umowa z podwykonawcą jest zawierana w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum.

## **§ 11 Potencjał Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 25a ustawy PZP w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy PZP, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, w stopniu nie mniejszym, niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
4. W przypadku niewykazania przez Wykonawcę, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia wymogi udziału w postępowaniu, określone w art. 22 ust. 1 ustawy PZP na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, Zamawiający nie wyrazi zgody na zmianę Podwykonawcy.
5. W przypadku zmiany Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 3, zastosowanie mają przepisy § 10.

## **§ 12 Personel Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wprowadzania na teren objęty pracami jedynie osób niekaranych.
2. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu listy pracowników zawierającej: imię, nazwisko, PESEL oraz nr dowodu osobistego osób, które będą wykonywały prace na terenie Zamawiającego, najpóźniej do dnia podpisania Umowy. Administratorem ww. danych osobowych jest Zamawiający i zbierane są przez Zamawiającego wyłącznie w celu ich przetwarzania na potrzeby realizacji niniejszej umowy. Dane osobowe, o których mowa w niniejszym ustępie, nie będą udostępniane odbiorcom danych w rozumieniu art. 7 pkt 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 922). Osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo dostępu do treści jej danych oraz możliwość ich poprawienia. Przetwarzanie zgromadzonych danych wynika z konieczności realizacji umowy, a osoba której dane dotyczą reprezentuje Wykonawcę w zakresie niezbędnym do jej realizacji.
3. Lista, o której mowa w ust. 2 może być aktualizowana przez Wykonawcę na zasadach określonych w niniejszym paragrafie, z zastrzeżeniem, że będzie ona aktualizowana minimum 21 dni przed planowanym skierowaniem nowych osób do realizacji Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że przez cały okres obowiązywania Umowy, minimum 10 osób zatrudnionych przy realizacji prac budowlanych będzie zatrudniona na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666 t.j.).
5. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody (według uznania Zamawiającego) w celu potwierdzenia spełnienia wymogu, o którym mowa w ust. 4:
  - a) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość niedopuszczenia do wykonywania przedmiotu Umowy osoby uwzględnionej na liście pracowników, o której mowa w ust. 2, bez podawania przyczyn, o czym Zamawiający zawiadomi Wykonawcę bez zbędnej zwłoki. W takim przypadku niewykonanie robót, stanowiących zakres prac wykonywanych przez niedopuszczonego pracownika, nie może być podstawą roszczenia Zamawiającego do Wykonawcy.
7. Osoby przystępujące do robót na terenie Zamawiającego obowiązane są posiadać przy sobie dowód osobisty lub inny dokument tożsamości.
8. Przepisy ust. od 1 do 3 oraz ust. 6 i 7 stosuje się odpowiednio do osób zatrudnionych przez Podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
9. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby Kierownik budowy oraz kierownicy robót branżowych fizycznie przebywali i wykonywali swoje obowiązki na Terenie budowy.

### **§ 13 Materiały i Sprzęt**

1. Koszt materiałów, urządzeń i wyposażenia użytych do realizacji niniejszej Umowy oraz ich transport na miejsce wykonywania Umowy ponosi Wykonawca.
2. Wszystkie materiały, urządzenia i wyposażenie użyte i zamontowane przez Wykonawcę w obiekcie Zamawiającego muszą być nowe i pełnowartościowe, odpowiedniego rodzaju i jakości, zgodne z wymaganiami nałożonymi przez przepisy obowiązującego prawa, posiadać wymagane przepisami PB certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty i dopuszczenia do stosowania w Polsce oraz być użyteczne w celu, do jakiego zostały przeznaczone.
3. Żadne z materiałów, urządzeń i elementów wyposażenia, użytych i zamontowanych przez Wykonawcę nie mogą być obciążone prawami osób trzecich.
4. Wykonawca zobowiązany jest posiadać, i na każde żądanie Zamawiającego – okazać, wszelkie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną oraz gwarancje i instrukcje obsługi, wszystkich, wykorzystanych do

realizacji niniejszej Umowy, materiałów, urządzeń i elementów wyposażenia, które ostatecznie będą stanowiły część dokumentacji powykonawczej przekazywanej Zamawiającemu przez Wykonawcę na zasadach opisanych w § 6 ust. 24.

- Wykonawca zdemontuje z należytą starannością materiały w ilości i rodzaju wskazanym przez Zamawiającego i złoży je w miejscach wskazanych przez Zamawiającego w obrębie Terenu budowy oraz przekaze protokolarnie Zamawiającemu, co zostanie udokumentowane protokołem zdawczo-odbiorczym.
- Typowanie materiałów z demontażu w zakresie oceny ich dalszej przydatności do wbudowania odbywać się będzie komisyjnie, co zostanie udokumentowane protokolarnie, na wezwanie Inspektora nadzoru inwestorskiego i przy jego udziale.
- Zdemontowane elementy stalowe z obiektu i istniejących instalacji, wskazane przez Zamawiającego, Wykonawca wywiezie własnym staraniem i na własny koszt do punktu skupu surowców wtórnych oraz uzyska dokument przyjęcia złomu stalowego, który będzie stanowił dla Zamawiającego podstawę do wystawienia faktury/rachunku za sprzedaż złomu. Wywiezienie zdemontowanych elementów stalowych z placu budowy i przekazanie do punktu skupu może nastąpić wyłącznie przy udziale przedstawiciela Zamawiającego, chyba że Zamawiający postanowi inaczej.

#### **§ 14 Obsługa geodezyjna**

- Wykonawca jest odpowiedzialny za zgodne z Dokumentacją projektową wytyczenie w terenie wszystkich części robót.
- Wykonawca jest zobowiązany zapewnić obsługę geodezyjną zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25, poz. 133).
- Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe wpisy do Dziennika budowy dotyczące rejestrowania czynności geodezyjnych.
- Po zakończeniu robót budowlanych zrealizowanych na podstawie Umowy Wykonawca zalegalizuje wszelkie zmiany w dokumentacji budowy, dostarczy Zamawiającemu kopie map z inwentaryzacji powykonawczej ze sporządzoną inwentaryzacją urządzeń podziemnych i nadziemnych oraz wniesie zmiany na mapach w Rejonowej Składnicy Kartograficznej.
- Wykonawca uwierzytelnia dokumenty geodezyjne, powstałe po inwentaryzacji powykonawczej we właściwym miejscowo urzędzie geodezji i kartografii.

#### **§ 15 Ubezpieczenie Wykonawcy**

- Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy umowę ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych.
- Najpóźniej na dzień podpisania Umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, poświadczoną przez składającego za zgodność z oryginałem, kopię polisy ubezpieczeniowej.
- Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - roboty, obiekt, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót – od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
  - odpowiedzialność cywilna Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmująca swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy.
- Wykonawca ubezpieczy roboty, obiekt, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót – od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych, polisą o wartości \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ i \_\_\_\_/100 groszy).
- Wykonawca zwiększać będzie wartość ubezpieczenia, o którym mowa ust. 4, o następne 2 000 000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych i 00/100 groszy), z czasem przedkładania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zaawansowanie wykonanych robót o każde następne 2 000 000,00 zł brutto (słownie: dwa miliony złotych i 00/100 groszy) – po zsumowaniu wcześniej częściowo pobranego wynagrodzenia – w zakresie ww. kwoty brutto, przekazując Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowej, poświadczoną przez składającego za zgodność z oryginałem, o aktualnej wartości w terminie 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy pisemnego wezwania do wydania Zamawiającemu zaktualizowanej polisy ubezpieczeniowej.
- Nie przedłożenie przez Wykonawcę polisy ubezpieczeniowej lub jej aktualizacji, wskazanych w ust. 2 i 5, spowoduje naliczenie kar umownych, o których mowa w § 25 ust. 1 pkt 1.10.
- Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, musi zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bezwarunkowo.
- Koszt umowy, o której mowa w ust. 1, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
- Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

#### **§ 16 Zabezpieczenie dróg i obiektów inżynierskich, organizacja ruchu**

- Wykonawca jest zobowiązany zastosować niezbędne możliwe środki celem ochrony dróg i obiektów inżynierskich prowadzących na Teren budowy przed uszkodzeniami, które mogą spowodować roboty, transport lub sprzęt Wykonawcy, jego dostawców lub

Podwykonawców, w szczególności powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na Teren budowy i z Terenu budowy.

2. Wykonawca jest zobowiązany ponosić koszty nałożonych na niego kar związanych z naruszeniem przez Wykonawcę przepisów dotyczących dopuszczalnych obciążeń osi pojazdów lub koszty naprawy uszkodzonych z jego winy dróg lub obiektów inżynierskich.
3. Wykonawca jest zobowiązany do wprowadzenia organizacji ruchu na czas prowadzenia robót zgodnie z zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu oraz do jej całkowitej likwidacji wraz z demontażem oznakowania po zakończeniu robót.
4. Organizacja ruchu po zakończeniu robót musi odpowiadać stałej organizacji ruchu wykonanej zgodnie z Dokumentacją projektową i STWiORB.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie: miejsca prowadzonych robót w pasie drogowym i wykonanych objazdów oraz za ich utrzymanie w należyтым stanie przez cały czas wykonywania robót.

### **§ 17 Zawiadamianie o szczególnych zdarzeniach**

1. Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne, nie przewidziane Dokumentacją projektową, jest on zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco informować Inspektora nadzoru inwestorskiego o dostrzeganych lub przewidywanych problemach związanych z realizacją Umowy, które mogą mieć wpływ w szczególności na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy lub na Termin zakończenia robót.
3. Nie później niż w terminie 14 dni od powiadomienia, o którym mowa w ust. 1, lub przekazania informacji, o której mowa w ust. 2, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu ocenę ich wpływu na Termin wykonania robót oraz przedstawi wycenę robót budowlanych wynikających z wystąpienia tych okoliczności na zasadach określonych w § 21.
4. Wykonawca opracuje i przedstawi Inspektorowi nadzoru inwestorskiego do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności na wykonanie Umowy.
5. Jeśli wystąpienie szczególnych zdarzeń, o których mowa w ust. 1, które nie powstały z winy Wykonawcy i nie są skutkiem działania Siły wyższej, powoduje opóźnienie w wykonaniu Umowy skutkujące brakiem możliwości dotrzymania Terminu zakończenia robót przewidzianych dla danego etapu robót, Wykonawca jest uprawniony do wniosku o przedłużenie Terminu zakończenia robót wskutek zaistnienia tych okoliczności.

### **§ 18 Wykopaliska archeologiczne**

1. Wykopaliska, w szczególności monety, przedmioty wartościowe lub zabytkowe oraz inne przedmioty o znaczeniu historycznym lub archeologicznym bądź też przedstawiające znaczną wartość, odkryte lub znalezione na Terenie budowy, stanowią własność Skarbu Państwa.
2. Wykonawca po uzgodnieniu z Zamawiającym jest zobowiązany poczynić niezbędne czynności, aby zabezpieczyć wykopaliska przed przywłaszczeniem, uszkodzeniem lub zniszczeniem przez personel Wykonawcy lub przez osoby trzecie.
3. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz właściwy organ państwowy o znaleziskach i wykona polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego dotyczące właściwego zabezpieczenia miejsca znaleziska, obchodzenia się z nimi i dalszego trybu postępowania.
4. Jeśli zastosowanie się Wykonawcy do poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego spowoduje opóźnienie w realizacji robót, Wykonawcy przysługuje uprawnienie do przedłużenia Terminu wykonania robót po uzyskaniu ich zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

### **§ 19 Ochrona środowiska**

1. Wykonawca w czasie wykonywania robót budowlanych oraz usuwania ewentualnych Wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na Terenie budowy i wokół Terenu budowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany usuwać odpady z Terenu budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 tj.).
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia branżowemu Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami.

### **§ 20 Odbiory**

1. O terminie zakończenia robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest zawiadomić Inspektora nadzoru inwestorskiego telefonicznie i pisemnie, z co najmniej 5-dniowym wyprzedzeniem oraz poprzez stosowny wpis do Dziennika budowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawca zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.

2. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 5 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru, oraz potwierdza ich odbiór Protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz wpisem do Dziennika budowy.
3. Jeżeli przedmiot umowy wymaga przeprowadzenia prób technicznych, sprawdzeń technicznych lub uzyskania stosownych zezwoleń właściwych organów, Zamawiający dokonuje odbioru po przedłożeniu przez Wykonawcę pozytywnych wyników tych prób, sprawdzeń lub zezwoleń.
4. Ustala się przeprowadzanie rodzajów odbiorów:
  - 4.1. Odbiór częściowy, z którego sporządza się Protokół finansowy odbioru częściowego/końcowego robót budowlanych, stanowiący podstawę do wystawienia faktury częściowej za wykonanie jednego z Etapów, zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2 i 5; dokonanie odbiorów częściowych bez zastrzeżeń nie rozpoczyna biegu terminów dla dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi bądź gwarancji,
  - 4.2. Odbiór końcowy, następujący po całkowitym zakończeniu realizacji Umowy, z którego sporządza się Protokół odbioru końcowego robót zgodnie z zasadami ustalonymi w § 7 ust. 3, 4 i 5 oraz Protokół finansowy odbioru częściowego/końcowego robót budowlanych,
  - 4.3. Odbiór gwarancyjny, z którego sporządza się Protokół odbioru gwarancyjnego usunięcia Wad w okresie obowiązywania gwarancji jakości i rękojmi zwoływany i sporządzany przez Użytkownika celem potwierdzenia należytego usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego Wad,
  - 4.4. Odbiór ostateczny, następujący po upływie terminu gwarancji jakości lub rękojmi, w zależności, który z nich obowiązuje dłużej, polegający na sprawdzeniu jakości usunięcia Wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, z którego sporządza się Protokół odbioru ostatecznego robót.
5. Wykonawca będzie zgłaszał inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowość do odbioru zgodnie z § 7 ust. 2 i 3.
6. Odbiór ostateczny zwołuje Zamawiający oddzielnym pismem nie później niż na dzień upływu gwarancji lub rękojmi, w zależności który okres jest dłuższy. Nie stawienie się Wykonawcy w wyznaczonym terminie odbioru ostatecznego jest równoznaczne z przyjęciem ustaleń komisji dokonującej odbioru.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający:
  - 7.1. odstępuje od odbioru i wyznacza termin ich usunięcia,
  - 7.2. w przypadku odbioru końcowego robót spisuje negatywny Protokół odbioru końcowego robót.
8. Niepodjęcie działań Wykonawcy w zakresie usunięcia wad upoważnia Zamawiającego do zastępczego usunięcia tych wad na koszt Wykonawcy i możliwości zaspokojenia roszczeń Zamawiającego z zabezpieczenia, o którym mowa w § 27.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zgłoszenia gotowości do odbioru zgodnie z zasadami określonymi w § 7 i § 20.
10. Zgłoszenie Wykonawcy zakończenia prac i gotowości do przystąpienia do procedury odbioru nie ma wpływu na bieg terminów określonych w niniejszej umowie i nie pozbawia możliwości naliczania kar umownych z tytułu nieterminowego wykonania umowy.
11. W trakcie odbioru końcowego robót Wykonawca przekazuje Zamawiającemu dokumentację powykonawczą. Na dokumentację powykonawczą składają się m.in.: książka obmiarów wykonanych robót, kosztorys powykonawczy końcowy sporządzony metodą szczegółową, projekty powykonawcze wykonanego zakresu prac, geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną dla wbudowanych materiałów oraz gwarancje i instrukcje obsługi dla zamontowanych urządzeń i wyposażenia wraz z wykazem tych urządzeń i osprzętu uwzględniającym modyfikacje dokonane podczas instalacji w podziale na poszczególne pomieszczenia zgodnie z dokumentacją powykonawczą.
12. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych § 24 ust. 1, Wykonawca oprócz obowiązku wynikającego z § 6 ust. 16 pkt 16.9 oraz pkt 16.10, jest zobowiązany do niezwłocznego przystąpienia do przeprowadzenia inwentaryzacji wykonanej części umowy, przy udziale przedstawicieli Zamawiającego. Z powyższej czynności strony sporządzają protokół inwentaryzacji na analogicznych zasadach określonych w § 7 ust. 2 i 5. Przepis § 20 ust. 7 stosuje się odpowiednio.

## § 21 Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Strony ustalają za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, **wynagrodzenie kosztorysowe** w oparciu o załączone do umowy kosztorysy ofertowe na kwotę netto: \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ i \_\_\_/100 groszy), plus podatek VAT w stawce 23 %, tj. wynagrodzenie brutto w wysokości \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ i \_\_\_/100 groszy), zgodnie ze złożoną ofertą, z zastrzeżeniem ust. 7.
2. Wartość wykonanych robót budowlanych i instalacyjnych zakresu podstawowego, stanowiącego przedmiot Umowy, określać będzie suma iloczynów ilości jednostek obmiaru rzeczywiście wykonanych robót budowlanych i instalacyjnych, sprawdzonych i zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i odpowiadających im cen jednostkowych zastosowanych w Ofercie Wykonawcy.
3. Zamawiający dokona płatności należnych Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT częściowych i faktury VAT końcowej.
4. Faktura VAT końcowa winna być wystawiona na kwotę nie mniejszą niż 5% wynagrodzenia ogółem netto określonego w ust. 1. Zamawiający dokona płatności faktury VAT końcowej na zasadach określonych w ust. 5 i 6 oraz po zakończeniu procedury

odbioru końcowego robót, na podstawie spisane go i zaakceptowanego bez uwag przez osoby wskazane w § 22 ust. 1, 2, 5, 6 Protokołu odbioru końcowego robót.

5. Rozliczenie należności za wykonane roboty następować będzie w formie szczegółowych Kosztorysów powykonawczych częściowych oraz Kosztorysu powykonawczego końcowego, podpisanych przez osoby wskazane w § 22 ust. 1, 2, 5, 6.

6. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT, będą Protokoły finansowego odbioru częściowego/końcowego robót budowlanych podpisane przez osoby wskazane w § 22 ust. 1, 2, 5, 6. Do protokołów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca ma obowiązek załączyć:

6.1. Kosztorysy powykonawcze, o których mowa w ust. 5, sporządzone na podstawie, prowadzonej przez Wykonawcę, a sprawdzonej i zaakceptowanej przez właściwego branżowo Inspektora nadzoru inwestorskiego, Książki obmiarów robót, sporządzone zgodnie z metodą opisaną w ust. 2,

6.2. Oświadczenie o braku Podwykonawców lub dalszych podwykonawców, zgodnie z załącznikiem nr 6, przy realizacji zakresu robót objętych wystawioną fakturą VAT.

Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT za roboty, usługi lub dostawy objęte zaakceptowaną przez Zamawiającego umową o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub przedłożoną Zamawiającemu umową o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi są przedłożone Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w § 10 ust. 34.

7. W przypadku robót nieuwzględnionych w przedmiarze oraz niewycenionych w kosztorysie ofertowym, które są niezbędne do wykonania umowy w zakresie określonym w załącznikach nr 1 i 2 wskazanych w § 1 ust. 1 umowy, wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie tych robót zostanie ustalone z zastosowaniem następujących zasad:

7.1. jeżeli roboty wynikające ze zmian zakresu robót wprowadzonych zgodnie z § 1 ust. 2 i 3 umowy, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe sporządzenie wyceny za wprowadzone roboty na podstawie cen jednostkowych oraz narzutów z kosztorysu ofertowego, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny za te roboty z zastosowaniem tych cen i narzutów, oraz czynników cenotwórczych z kosztorysu ofertowego,

7.2. jeżeli nie można wycenić robót, wynikających ze zmian zakresu robót wprowadzonych zgodnie z § 1 ust. 2 i 3 umowy, z zastosowaniem metody, o której mowa w ust. 7 pkt 7.1, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji tylko w tym zakresie, w którym brak jest ich w ofercie. Ceny te nie mogą być wyższe od określonych przez Wykonawcę w ofercie ani od średnich cen materiałów, pracy sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwach branżowych tj. np. SEKOCENBUD dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzona.

8. Wykonawca dokona wyliczeń, o których mowa w ust. 7, oraz przedstawi Zamawiającemu za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego, po uzyskaniu jego akceptacji, do zatwierdzenia wysokość wynagrodzenia za roboty, o których mowa w § 1 ust. 2 i 3, przed rozpoczęciem tych robót.

9. Jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z postanowieniami ust. 7, Zamawiający wprowadzi korektę kalkulacji zgodnie z ust. 7.

10. W przypadku gdyby wynagrodzenie Wykonawcy było wyższe niż określone w ust. 1, a zmiana wynagrodzenia wynikała z ust. 7, Strony sporządzą aneks do umowy dotyczący zmiany wysokości wynagrodzenia.

11. Wykonawca do wykonania robót określonych w § 1 ust. 2 i 3 każdorazowo musi uzyskać zgodę Zamawiającego oraz przedłożyć do akceptacji protokół konieczności wraz z wyceną robót w formie kosztorysu ofertowego, zatwierdzone przez branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego. W przypadku wydłużenia terminu wykonywania umowy w wyniku konieczności wykonania wyżej wymienionych robót, Strony zawrą także aneks do umowy odpowiednio przedłużający termin jej wykonania.

12. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych dla ich finansowego rozliczenia zastosowane będą czynniki cenotwórcze o wartościach nie wyższych od zastosowanych w Ofercie, o parametrach:

12.1. **dla robót branży budowlanej:**

a. robocizna (R): \_\_\_\_\_ zł/r-g,

b. materiały (M) i sprzęt (S) o parametrach występujących w kalkulacjach cen jednostkowych, zawierających w cenie koszty zakupu (Kz),

c. koszty pośrednie (Kp) \_\_\_\_\_ % naliczane od (R+S),

d. zysk (Z) \_\_\_\_\_ % naliczane od (R)+(KpR)+(S)+(KpS),

12.2. **Dla robót branży sanitarnej:**

a. robocizna (R): \_\_\_\_\_ zł/r-g,

b. materiały (M) i sprzęt (S) o parametrach występujących w kalkulacjach cen jednostkowych, zawierających w cenie koszty zakupu (Kz),

c. koszty pośrednie (Kp) \_\_\_\_\_ % naliczane od (R+S),

d. zysk (Z) \_\_\_\_\_ % naliczane od (R)+(KpR)+(S)+(KpS),

12.3. **Dla robót branży elektrycznej:**

a. robocizna (R): \_\_\_\_\_ zł/r-g,

b. materiały (M) i sprzęt (S) o parametrach występujących w kalkulacjach cen jednostkowych, zawierających w cenie koszty zakupu (Kz),

c. koszty pośrednie (Kp) \_\_\_\_\_ % naliczane od (R+S),

d. zysk (Z) \_\_\_\_\_ % naliczane od (R)+(KpR)+(S)+(KpS).

13. Zasady sporządzania obmiaru powykonawczego wykonanych robót dodatkowych i zamiennych są analogiczne jak określone w specyfikacji technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych.
14. Faktury będą opłacane w terminie 30 dni od daty złożenia ich w siedzibie Zamawiającego przy ul. Poleczki 3, 02-822 Warszawa. Za termin zapłaty uznaje się datę złożenia przelewu przez Zamawiającego.
15. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży jakiegokolwiek wierzytelności wynikających z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrąceń z należności Wykonawcy wszelkich zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego.
17. W sytuacji nieprzedstawienia przez Wykonawcę wraz z fakturą VAT oświadczeń, o których mowa w § 10 ust. 34 oraz § 21 ust. 6, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa powyżej, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
18. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z Umowy. W przypadku różnic w cenach jednostkowych za wykonane roboty pomiędzy cenami jednostkowymi określonymi Umową o podwykonawstwo a cenami jednostkowymi określonymi Umową, Zamawiający uzna i wypłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotą należną na podstawie cen jednostkowych określonych Umową.

## § 22 Uczestnicy procesu inwestycyjnego i ich uprawnienia

1. Zamawiający wyznacza jako **Koordynatora budowy** Pana \_\_\_\_\_, nr tel.: \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_, fax: (22) 437 14 90, z prawem do:
  - 1.1. udziału w czynnościach wprowadzenia Wykonawcy robót na Teren budowy,
  - 1.2. udziału w spotkaniach koordynacyjnych na budowie,
  - 1.3. kontrolowania rozliczeń budowy w zakresie wykonanych przez Wykonawcę, a w szczególności polegających na stwierdzaniu zgodności:
    - a. przedkładanych przez Wykonawcę kosztorysów powykonawczych po weryfikacji branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie formy zgodnej z zasadami określonymi w SIWZ i w Powszechnych Standardach Kosztorysowania wydawnictwa: Warszawskie Centrum Postępu Techniczno-Organizacyjnego Budownictwa WACETOB 2015,
    - b. sporządzonych obmiarów powykonawczych robót po weryfikacji branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego z zasadami sporządzania obmiarów robót określonymi specyfikacjami wykonania i odbioru robót oraz kodami pozycji i ich podstawami zawartymi w przedmiarach robót,
    - c. rzeczywistej ilości wykonanych robót z obmiarami powykonawczymi przedłożonymi przez Wykonawcę po weryfikacji branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego,
    - d. rodzaju i jakości materiałów budowlanych faktyczne wbudowanych z rodzajem i jakością materiałów określonych wyceną ofertową w konfrontacji z dokumentacją projektową po weryfikacji branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego,
    - e. zastosowanych przez Wykonawcę cen jednostkowych robót zawartych w ofercie Wykonawcy z cenami jednostkowymi zawartymi w przedkładanych kosztorysach powykonawczych po weryfikacji branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego,
    - f. sprawdzania zestawień Wykonawcy zadania inwestycyjnego, wartości zakończonych i odebranych robót wraz z potwierdzeniem kwot do wypłaty po weryfikacji branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - 1.4. uczestniczenia w odbiorze końcowym robót,
  - 1.5. podpisywania wspólnie z innymi osobami wymienionymi w umowie protokołów wynikających z niniejszej umowy,
  - 1.6. dokonywania zapisów w dzienniku budowy jako upoważniony przedstawiciel Zamawiającego/Inwestora,
  - 1.7. udziału w czynnościach związanych z klasyfikacją materiałów budowlanych planowanych do zdemontowania przez Wykonawcę w trakcie robót rozbiórkowych i demontażowych,
  - 1.8. wydawania poleceń Wykonawcy i branżowemu inspektorowi nadzoru inwestorskiego związanych z realizacją przedmiotu zamówienia,
  - 1.9. wyłącznego wnioskowania do Zamawiającego, w sprawach zastosowania materiałowych i technicznych rozwiązań zamiennych, robót zaniechanych oraz konieczności wykonania robót dodatkowych po weryfikacji branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - 1.10. oceny zasadności wzywania projektantów do realizacji nadzoru autorskiego, na podstawie zgłoszeń dokonanych przez Wykonawcę za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego, a w uzasadnionych przypadkach wnioskowania do



Zamawiającego konieczności realizacji w/w nadzoru autorskiego po weryfikacji branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego,

- 1.1. weryfikacji zgodności postulowanej wysokości wynagrodzenia określonego w kosztorysach powykonawczych, protokołach finansowych odbioru częściowego/końcowego robót budowlanych, po weryfikacji branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Zamawiający wyznacza w charakterze inspektora nadzoru inwestorskiego robót:
  - 5.1. w branży sanitarnej: Pana/Panią \_\_\_\_\_, nr tel.: \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_, fax: \_\_\_\_\_, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr \_\_\_\_\_, aktualnie wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego i posiadającego zaświadczenie wydane przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności,
  - 5.2. w branży budowlanej: Pana/Panią \_\_\_\_\_, nr tel.: \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_, fax: \_\_\_\_\_, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr \_\_\_\_\_, aktualnie wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego i posiadającego zaświadczenie wydane przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności,
  - 5.3. w branży elektrycznej: Pana/Panią \_\_\_\_\_, nr tel.: \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_, fax: \_\_\_\_\_, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr \_\_\_\_\_, aktualnie wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego i posiadającego zaświadczenie wydane przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności,odpowiedzialnych za realizację robót objętych umową.
3. Do podstawowych obowiązków Inspektorów nadzoru inwestorskiego, o których mowa w ust. 2, należy wykonywanie obowiązków określonych dla inspektora nadzoru w PB, a w szczególności:
  - 3.1. reprezentowanie Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z projektem i pozwoleniem na budowę, ich wykonania zgodnie harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz z przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz zapisami umowy,
  - 3.2. sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania,
  - 3.3. sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających oraz uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych, przygotowanie i udział w czynnościach odbioru robót w specjalności budowlanej, sanitarnej, elektrycznej i przekazywanie gotowego obiektu budowlanego do użytkowania,
  - 3.4. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
  - 3.5. sprawdzanie i opiniowanie wniosków wykonawców robót w sprawie zmiany sposobu wykonania robót w stosunku do dokumentacji projektowej (roboty zamiennie) oraz w sprawie robót dodatkowych, a także ustalania sposobu wykonania tych robót, w terminie 10 dni od złożenia przez Wykonawcę wniosku – po uzyskaniu ewentualnej akceptacji wniosku udzielonej przez Zamawiającego,
  - 3.6. uczestniczenie w dokonywanych odbiorach częściowych i odbiorze końcowym przy udziale Zamawiającego,
  - 3.7. uczestniczenie w czynnościach inwentaryzacyjnych wykonanej części umowy w przypadku przerwania realizacji robót przez Wykonawcę lub odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron,
  - 3.8. kontrolowanie rozliczeń budowy w zakresie robót wykonanych przez Wykonawcę, a w szczególności polegające na stwierdzaniu zgodności:
    - a. przedkładanych przez Wykonawcę kosztorysów powykonawczych po weryfikacji branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie formy zgodnej z zasadami określonymi w SIWZ i w Powszechnych Standardach Kosztorysowania wydawnictwa: Warszawskie Centrum Postępu Techniczno-Organizacyjnego Budownictwa WACETOB 2015,
    - b. sporządzonych obmiarów powykonawczych robót z zasadami sporządzania obmiarów robót określonymi specyfikacjami wykonania i odbioru robót oraz kodami pozycji i ich podstawami zawartymi w przedmiarach robót,
    - c. rzeczywistej ilości wykonanych robót z obmiarami powykonawczymi przedłożonymi przez Wykonawcę,
    - d. rodzaju i jakości materiałów budowlanych faktycznie wbudowanych z rodzajem i jakością materiałów określonych wyceną ofertową w konfrontacji z dokumentacją projektową,
    - e. zastosowanych przez Wykonawcę cen jednostkowych robót zawartych z ofercie Wykonawcy z cenami jednostkowymi zawartymi w przedkładanych kosztorysach powykonawczych,
    - f. sprawdzania zestawień Wykonawcy zadania inwestycyjnego, wartości zakończonych i odebranych robót wraz z potwierdzeniem kwot do wypłaty,
    - g. nadzór nad terminowością wykonywania harmonogramu inwestycji, w szczególności w zakresie dotrzymania terminów zakończenia prac i uzyskania przez Wykonawcę, realizującego budowę wszelkich dokumentów niezbędnych do odbioru inwestycji i przekazania jej do eksploatacji,
    - h. kontrola (weryfikowanie poprawności i zatwierdzanie) wszelkich dokumentów wymaganych od Wykonawcy realizującego budowę koniecznych do odbioru i przekazania inwestycji do eksploatacji (w tym certyfikatów, atestów, świadectw jakości i dopuszczenia do stosowania), a następnie przekazywanie ich Inwestorowi,

- i. dokonywanie wpisów do dziennika budowy, stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót (ilości, jakości, wartości robót); w czasie każdorazowego pobytu na budowie Inspektor nadzoru ma obowiązek bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia bytności poprzez dokonanie stosownego zapisu,
  - j. kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy w zakresie ciągłości i bieżącego dokonywanych zapisów,
  - k. uczestnictwo w spotkaniach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego w trakcie realizacji inwestycji,
  - l. udział w czynnościach związanych z klasyfikacją materiałów budowlanych planowanych do zdemontowania przez Wykonawcę w trakcie robót rozbiórkowych i demontażowych,
  - m. zawiadamianie Zamawiającego o wadach dokumentacji, stwierdzonych w trakcie realizacji robót oraz dokonywania stosownych uzgodnień lub wyjaśnień, w tym także współpraca z nadzorem autorskim wraz z egzekwowaniem od niego dodatkowych opracowań projektowych w przypadku ustanowienia nadzoru autorskiego przez Zamawiającego,
  - n. kontrolowanie usunięcia przez Wykonawcę robót wad stwierdzonych w czasie budowy i przy odbiorze robót oraz powiadamianie o usunięciu wad Zamawiającego,
  - o. przygotowywanie Zamawiającemu danych niezbędnych do naliczenia kar umownych z tytułu nieterminowego usuwania wad i usterek przez Wykonawcę,
  - p. nadzorowanie kompletności i poprawności sporządzenia przez kierownika budowy dokumentacji powykonawczej oraz jej zgodności z wymogami użytkowników,
  - q. przygotowanie materiałów do wniosku o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu w imieniu Zamawiającego,
  - r. przygotowanie zawiadomienia do organu nadzoru o zmianach na stanowisku inspektora nadzoru i kierownika budowy,
  - s. udzielanie wszelkich niezbędnych informacji oraz wyjaśnień, w tym na żądanie Zamawiającego, w formie pisemnej.
- 3.9. Czynności lub polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego powodujące konieczność zmiany Dokumentacji projektowej lub wykonania zwiększonej w stosunku do projektu budowlanego ilości robót lub w inny sposób powodujące wzrost wynagrodzenia Wykonawcy wymagają uprzedniego potwierdzenia przez Zamawiającego.
4. Zamawiający wyznacza do realizacji umowy Pana/Panią \_\_\_\_\_, nr tel.: \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_, fax: \_\_\_\_\_, z możliwością:
- 4.1. udziału w czynnościach wprowadzenia Wykonawcy robót na budowę,
  - 4.2. udziału w spotkaniach koordynacyjnych na budowie,
  - 4.3. weryfikacji rozliczeń budowy w zakresie wykonanych przez Wykonawcę, a w szczególności polegających na stwierdzaniu zgodności:
    - a. przedkładanych przez Wykonawcę kosztorysów powykonawczych, po weryfikacji branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego, w zakresie formy zgodnej z zasadami określonymi w SIWZ i w Powszechnych Standardach Kosztorysowania wydawnictwa: Warszawskie Centrum Postępu Techniczno-Organizacyjnego Budownictwa WACETOB 2015,
    - b. sporządzonych obmiarów powykonawczych robót, po weryfikacji branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego, z zasadami sporządzania obmiarów robót określonymi specyfikacjami wykonania i odbioru robót oraz kodami pozycji i ich podstawami zawartymi w przedmiarach robót,
    - c. rzeczywistej ilości wykonanych robót z obmiarami powykonawczymi przedłożonymi przez Wykonawcę po weryfikacji branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego,
    - d. rodzaju i jakości materiałów budowlanych faktyczne wbudowanych z rodzajem i jakością materiałów określonych wyceną ofertową w konfrontacji z dokumentacją projektową po weryfikacji branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego,
    - e. zastosowanych przez Wykonawcę cen jednostkowych robót zawartych w ofercie Wykonawcy z cenami jednostkowymi zawartymi w przedkładanych kosztorysach powykonawczych po weryfikacji branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego,
    - f. sprawdzania zestawień Wykonawcy zadania inwestycyjnego, wartości zakończonych i odebranych robót wraz z potwierdzeniem kwot do wypłaty po weryfikacji branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - 4.4. uczestniczenia w odbiorze końcowym robót,
  - 4.5. weryfikacji zgodności postulowanej wysokości wynagrodzenia określanego w kosztorysach powykonawczych, protokołach finansowych odbioru częściowego/końcowego robót budowlanych, po weryfikacji branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie Pana/Panią \_\_\_\_\_, nr tel.: \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_, fax: \_\_\_\_\_, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr \_\_\_\_\_, aktualnie wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego i posiadającego zaświadczenie wydane przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
6. Wykonawca ustanowi kierowników robót:
- 6.1. w branży instalacji sanitarnych Pana/Panią \_\_\_\_\_, nr tel.: \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_, fax: \_\_\_\_\_, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, posiadającego uprawnienia budowlane nr \_\_\_\_\_, aktualnie wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego i posiadającego zaświadczenie wydane przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.

- 6.2. w branży instalacji elektrycznych Pana/Panią \_\_\_\_\_, nr tel.: \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_, fax: \_\_\_\_\_, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych nr \_\_\_\_\_, aktualnie wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego i posiadającego zaświadczenie wydane przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
- 6.3. w branży drogowej Pana/Panią \_\_\_\_\_, nr tel.: \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_, fax: \_\_\_\_\_, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności drogowej nr \_\_\_\_\_, aktualnie wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego i posiadającego zaświadczenie wydane przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
7. Wykonawca wyznaczy koordynatora, sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych przy realizacji robót objętych Umową.
8. Wykonawca wyznaczy archeologa w osobie Pana/Pani \_\_\_\_\_, nr tel.: \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_, fax: \_\_\_\_\_, kierującego badaniami archeologicznymi, który spełnia wymogi kwalifikacyjne, o których mowa w art. 37e ustawy dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 ze zm.), tj. ukończył studia drugiego stopnia lub jednolitych studiów magisterskich, w zakresie archeologii i brał udział w badaniach archeologicznych przez co najmniej 12 miesięcy.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego lub osób wskazanych w ust. 1 i 4.
10. Zmiana osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego lub osób wskazanych w ust. 1 i 4 nie stanowi zmiany Umowy.
11. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równych kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy po poinformowaniu Inspektora nadzoru inwestorskiego o zamiarze zmiany i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji.

### **§ 23 Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres \_\_\_ miesięcy na wykonane roboty i użyte materiały, liczony od daty podpisania Protokołu odbioru końcowego robót lub protokołu inwentaryzacji, o ile będzie miał on charakter Protokołu odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres \_\_\_ miesięcy liczony od daty podpisania Protokołu odbioru końcowego robót lub protokołu inwentaryzacji, o ile będzie miał on charakter Protokołu odbioru końcowego robót na zasadach określonych w KC
3. Wykonawca na użyte materiały, urządzenia i sprzęty wystawi karty gwarancyjne.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia w ramach udzielonej gwarancji stwierdzonych wad, awarii, usterek w terminie nie dłuższym niż 7 dni liczonych od dnia dokonania zgłoszenia. Zamawiający będzie dokonywał zgłoszeń gwarancyjnych do Wykonawcy na nr tel.: \_\_\_\_\_ i następnie potwierdzi zgłoszenie pod adresem e-mail: \_\_\_\_\_, lub faksem na numer: \_\_\_\_\_. Za Wadę Zamawiający rozumie jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących przedmiot Umowy robotach budowlanych, materiałach, sprzęcie, urządzeniach oraz utworach powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy lub w jakimkolwiek ich elemencie, powodujące niemożność używania lub korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, zmniejszenie wartości przedmiotu Umowy, obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu Umowy, obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w przedmiocie Umowy. Za Wadę uznaje się również usterkę, awarię oraz sytuację, w której przedmiot Umowy nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej.
5. Po upływie terminu gwarancji i rękojmi przeprowadzony zostanie odbiór ostateczny – potwierdzenie usunięcia wad.
6. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji wbudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do usuwania Wad lub usunie Wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 14 dni.
8. Usunięcie Wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

### **§ 24 Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w niezrealizowanej części:
  - 1.1. jeżeli zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne wobec Wykonawcy,
  - 1.2. jeżeli wszczęto postępowanie egzekucyjne wobec Wykonawcy, a Wykonawca uchyła się od uiszczenia egzekwowanej kwoty,
  - 1.3. jeżeli zostanie zajęty majątek Wykonawcy w rozumieniu § 6 ust. 27 pkt 27.7.

- 1.4. jeżeli Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny wskazanej pisemnie Zamawiającemu nie rozpoczął realizacji umowy w terminie 30 dni od dnia przekazania terenu budowy,
- 1.5. jeżeli Wykonawca zaniechał realizacji umowy, tj. bez uzasadnionej przyczyny wskazanej pisemnie Zamawiającemu nie realizuje jej przez okres 30 dni lub gdy przebieg prac jest opóźniony w stosunku do uzgodnionego zakresu, tzn. opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania robót, a fakt ten zostanie potwierdzony pisemnie przez inspektora nadzoru inwestorskiego,
- 1.6. jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy lub zaniedbuje zobowiązania umowne, co zostanie potwierdzone pisemnie przez inspektora nadzoru inwestorskiego, po uprzednim pisemnym wezwaniu do zaprzestania naruszeń,
- 1.7. jeżeli minął termin wykonania robót określony w niniejszej umowie, a Wykonawca pozostaje w opóźnieniu powyżej 30 dni,
- 1.8. jeżeli Wykonawca pozostaje w opóźnieniu z przekazaniem Zamawiającemu polisy, o której mowa w § 15 ust. 2 i 4 oraz zaktualizowanej polisy, o której mowa w § 15 ust. 5, powyżej 30 dni,
- 1.9. jeżeli Zamawiający stwierdzi na terenie budowy obecność osób postronnych lub zatrudnionych niezgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - 1.10. w przypadku, o którym mowa w § 10 ust. 31,
  - 1.11. w przypadku, o którym mowa w § 1 ust. 11.
2. W pisemnym oświadczeniu o odstąpieniu od umowy Zamawiający wskaże podstawę prawną i przyczyny odstąpienia oraz poda termin rozpoczęcia komisyjnej inwentaryzacji wykonanej części umowy.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o przyczynie odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, również z przyczyny określonej w ust. 1 ust. 11, Wykonawcy nie będą przysługiwać roszczenia odszkodowawcze z tego tytułu.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca ma obowiązek:
  - 5.1. wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć Teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - 5.2. przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, Dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. W terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
7. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego, usunie z Terenu budowy urządzenia Zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy, Zamawiający zobowiązany jest do przystąpienia w terminie 21 dni od daty odstąpienia od Umowy do inwentaryzacji wykonanej części umowy, w tym do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających. Z chwilą odbioru robót polegających na zabezpieczeniu terenu budowy w sposób określony przez Zamawiającego Zamawiający dokona protokolarnego przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór Terenu budowy.
9. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
11. W terminie 30 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji, którego przedmiotem będzie m. in. odbiór robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia od umowy, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT końcowej.
12. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
13. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszt zakupionych materiałów i urządzeń nienadających się do wbudowania w inny obiekt.
14. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i Terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, z powodu której nastąpiło odstąpienie od Umowy.
15. Przy realizacji czynności inwentaryzacyjnych zastosowanie mają przepisy odpowiednio jak dla czynności odbioru końcowego robót.
16. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia

wiadomości o powyższych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

17. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
18. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnego oświadczenia przesłanego listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.

## **§ 25 Kary umowne**

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:
  - 1.1. w wysokości 10 % wynagrodzenia netto od niezrealizowanej części umowy - z tytułu odstąpienia od umowy w całości lub części przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, określonych w § 24 ust. 1,
  - 1.2. w wysokości 10 % wynagrodzenia netto od niezrealizowanej części umowy - z tytułu odstąpienia od umowy w całości lub części przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - 1.3. w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto określonego w § 21 ust. 1 – z tytułu opóźnienia w wykonaniu umowy, za każdy dzień pozostawiania w opóźnieniu w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1 umowy,
  - 1.4. w wysokości 1% wynagrodzenia netto za roboty/materiały dotknięte wadą, awarią, usterką – z tytułu opóźnienia naprawy gwarancyjnej w stosunku do terminu wskazanego w § 23 ust. 4, za każdy dzień pozostawiania w opóźnieniu,
  - 1.5. w wysokości 2000 zł (słownie: dwa tysiące złotych i 00/100 groszy) – z tytułu niezatrudnienia przez Wykonawcę osób realizujących roboty na umowę o pracę zgodnie z § 12 ust. 4, za każdy przypadek niezatrudnienia,
  - 1.6. w wysokości 1000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych i 00/100 groszy) – z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
  - 1.7. w wysokości 100 zł – z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za każdy dzień pozostawiania w opóźnieniu zgodnie z umową,
  - 1.8. w wysokości 1000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych i 00/100 groszy) – z tytułu nieprzedłożenia do akceptacji Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany,
  - 1.9. w wysokości 5% wynagrodzenia netto umowy o podwykonawstwo – z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
  - 1.10. w wysokości 5% wynagrodzenia netto umowy o podwykonawstwo – z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty lub nieuwzględnienia innych zastrzeżeń wniesionych przez Zamawiającego,
  - 1.11. w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto określonego w § 21 ust. 1 – z tytułu opóźnienia w przekazaniu polisy, o której mowa w § 15 ust. 2 i 4 lub zaktualizowanej polisy, o której mowa w § 15 ust. 5, za każdy dzień pozostawiania w opóźnieniu.
2. Zamawiający ma prawo kumulatywnego dochodzenia kar umownych z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie, z wyłączeniem kary za odstąpienie od umowy.
3. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie, wynosi 30% wynagrodzenia netto określonego w § 21 ust. 1.
4. Kara umowna z tytułu opóźnienia przysługuje za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
5. Kary umowne, o których mowa w niniejszym paragrafie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu po otrzymaniu właściwej noty obciążeniowej. Zamawiający zastrzega sobie, a Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego potrąceń z wynagrodzenia Wykonawcy oraz z zabezpieczenia wszelkich zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego, w tym naliczonych kar umownych.
6. Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia w zapłacie faktury.
7. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami KC.
8. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
9. Zgłoszenie Wykonawcy zakończenia prac i gotowości do przystąpienia do procedury odbioru nie ma wpływu na bieg terminów określonych w niniejszej umowie i nie pozbawia możliwości naliczania kar umownych z tytułu nieterminowego wykonania przedmiotu umowy, jeżeli Strony nie podpiszą w terminie określonym w § 4 ust. 1 Protokołu odbioru końcowego robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## **§ 26 Zmiana Umowy**

6. Zamawiający dokona zmian umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie i na warunkach wskazanych w art. 144 PZP, ze szczególnym uwzględnieniem zmian wskazanych poniżej:
  - 1.8. zmiana terminu przewidzianego na ukończenie robót, w tym:
    - c. zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności:
      - warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi dochowanie wymogów technicznych i technologicznych właściwych dla przedmiotu umowy, które nie pozwoliły na wykonanie przedmiotu umowy, trwającymi powyżej 5 dni,

- o ile Wykonawca zgłosił fakt wystąpienia przedmiotowej przesłanki Zamawiającemu w terminie 10 dni od dnia jej zaistnienia,
- klęskami żywiołowymi,
- d. zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
  - wstrzymanie lub przerwanie robót przez Zamawiającego, o których mowa w § 5 ust. 16 i 17 umowy;
  - przestój i opóźnienia zawinione przez Zamawiającego,
  - konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
  - zmiany będące następstwem działania organów administracji publicznej, a w szczególności przekroczenie terminów wydawania lub odmowy wydania wymaganych decyzji, zezwoleń uzgodnień itp., z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
- c. w przypadku, o którym mowa w § 17 ust. 5 w zw. z ust. 1,
- d. w przypadku, o którym mowa w § 21 ust. 11,
- 1.9. w przypadku określonym w § 21 ust. 7, w tym § 21 ust. 10,
- 1.10. w przypadku określonym w § 1 ust. 5,
- 1.11. w przypadku wystąpienia siły wyższej.
- 1.12. zmiana sposobu spełnienia świadczenia na skutek zmian technologicznych spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:
  - g. niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
  - h. pojawienie się na rynku materiałów i urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
  - i. pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
  - j. konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
  - k. konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - l. konieczność usunięcia sprzeczności w dokumentacji w przypadku niemożności usunięcia sprzeczności przy pomocy wykładni, w szczególności gdy sprzeczne zapisy mają równy stopień pierwszeństwa,
- 1.13. pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:
  - e. siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy,
  - f. rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy z powodu zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - g. zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357<sup>1</sup> KC,
  - h. gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy, a zmiana zostanie dokonana w niezbędnym zakresie, wynikającym z tej okoliczności,
- 1.14. zmiany wynikające z przepisu art. 142 ust. 5 PZP.
- 7. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 1.1 termin przewidziany na ukończenie robót może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia jej wykonywania w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności i pod warunkiem, że okoliczności te wpływają na niemożność dochowania pierwotnego terminu.
- 8. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt. 1.5 zmiana umowy może zostać dokonana, jeżeli zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego i nie powoduje zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.
- 9. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.
- 10. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
  - 10.1. danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
  - 10.2. danych teleadresowych,
  - 10.3. danych rejestrowych,
  - 10.4. będące następstwem sukcesji uniwersalnej po stronie Wykonawcy.

## **§ 27 Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości brutto przedmiotu umowy, tj.: \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ i \_\_\_/100 groszy)

- obejmujące okres wykonania przedmiotu umowy oraz okresu udzielonej rękojmi.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy może zostać wniesione przez Wykonawcę w następujących formach:
    - 2.1. pieniądzu,
    - 2.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
    - 2.3. gwarancjach bankowych,
    - 2.4. gwarancjach ubezpieczeniowych,
    - 2.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2016 r. poz. 359 t.j.).
  3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione (zwrócone) w następujących terminach:
    - 3.1. część zabezpieczenia w wysokości 70% zabezpieczenia – w terminie 30 dni licząc od daty podpisania przez wyznaczone osoby Protokołu odbioru końcowego robót lub protokołu inwentaryzacji, o ile będzie miał on charakter Protokołu odbioru końcowego robót,
    - 3.2. pozostała część (30%) – w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i protokolarnym potwierdzeniu usunięcia ewentualnie stwierdzonych w tym okresie wad.
  4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu zwrot każdej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy (wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy) zostanie dokonany przelewem na konto określone przez Wykonawcę.
  5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia Wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych i innych zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego.
  6. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
  7. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
  8. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
  9. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
  10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność co do 70 % zabezpieczenia do czasu podpisania Protokołu odbioru końcowego robót lub protokołu inwentaryzacji, o ile będzie miał on charakter Protokołu odbioru końcowego robót, a co do 30% zabezpieczenia do czasu podpisania protokołu odbioru ostatecznego, z uwzględnieniem terminów, o których mowa w ust. 3 na zwrot zabezpieczenia.
  11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona przez Wykonawcę.

## **§ 28 Zaliczka**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia zaliczek w wysokości do 60 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 21 ust.1, na roboty budowlane i na dostawę materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, a wynikających z zestawienia materiałów z kosztorysu ofertowego. Zamawiający może udzielić kolejnych zaliczek, pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, że wykonał zamówienie w zakresie wartości poprzednio udzielonych zaliczek. Zaliczki mogą być udzielane wyłącznie na roboty, usługi i dostawy objęte zamówieniem po przedłożeniu przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo-finansowego wykorzystania zaliczki.
2. Jednorazowa zaliczka może być udzielona do wysokości 20 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 21 ust.1.
3. Na udzieleną zaliczkę Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia, które może zostać wniesione przez Wykonawcę w następujących formach:
  - 3.1. pieniądzu,
  - 3.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - 3.3. gwarancjach bankowych,
  - 3.4. gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - 3.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Wysokość zabezpieczenia wynosi 100% kwoty zaliczki. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie zaliczki było ważne i wykonalne min. 3 miesiące po terminie planowanego zakończenia robót, usług i dostaw objętych udzieloną zaliczką, wskazanym w harmonogramie rzeczowo-finansowym wykorzystania zaliczki. Jeśli w warunkach przedłożonego przez Wykonawcę zabezpieczenia zaliczki podana jest data jego wygaśnięcia, a Wykonawca nie zrealizuje w tym czasie robót objętych

udzieloną zaliczką oraz nie wniesie wniosku przedłużenia zabezpieczenia zaliczki, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia roszczenia z zabezpieczenia w kwocie równoważnej nierozliczonej do dnia wygaśnięcia zabezpieczenia, wartości zaliczki.

5. W trakcie wykonywania umowy Wykonawca może zmienić formy zabezpieczenia zaliczki na jedną lub kilka form z wyżej wymienionych pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia zaliczki i bez zmniejszenia jego wartości.
6. Fakt otrzymania zaliczki zostanie potwierdzony przez Wykonawcę wystawieniem faktury zaliczkowej nie później niż w ciągu 7 dni od dnia otrzymania zaliczki.
7. Zaliczka będzie wypłacona Wykonawcy po:
  - 7.1. złożeniu przez Wykonawcę wniosku o wypłatę zaliczki wraz z wyszczególnieniem prac wchodzących w zakres zaliczki oraz jego wycenę,
  - 7.2. uprzednim rozliczeniu wykonania robót, na które Zamawiający udzielił zaliczki,
  - 7.3. wniesieniu zabezpieczenia zaliczki.
8. Rozliczenie kwoty zaliczki następować będzie poprzez:
  - 8.1. w przypadku rozliczenia robót wykonywanych w ramach zaliczki przez Wykonawcę – sporządzenie Protokołu finansowego odbioru częściowego/końcowego robót budowlanych prac wchodzących w skład harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w ust. 1, szczegółowych kosztorysów powykonawczych sporządzonych w oparciu o faktycznie wykonany zakres rzeczowy robót, księgę obmiarów i cen jednostkowych zastosowanych w ofercie, poprawne wystawienie faktury VAT oraz złożenie przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w § 21 ust. 6 pkt. 6.2 umowy,
  - 8.2. w przypadku rozliczenia robót wykonywanych w ramach zaliczki przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, co do którego Zamawiający na postawie § 5 umowy wyraził zgodę – sporządzenie Protokołu finansowego odbioru częściowego/końcowego robót budowlanych prac wchodzących w skład harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w ust. 1, szczegółowych kosztorysów powykonawczych sporządzonych w oparciu o faktycznie wykonany zakres rzeczowy robót, księgę obmiarów i cen jednostkowych zastosowanych w ofercie, poprawne wystawienie faktury VAT oraz przedstawienie przez Wykonawcę dokumentów rozliczeniowych z podwykonawcą lub oświadczenia podwykonawcy, o których mowa w § 10 ust. 34 umowy.
9. W przypadku wystąpienia zdarzenia mającego wpływ na aktualność harmonogramu zaliczek, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmian w harmonogramie. Zamawiający akceptuje lub uzgadnia z Wykonawcą zmiany w propozycji zmian harmonogramu zaliczek.
10. Warunkiem ubiegania się o kolejną zaliczkę jest rozliczenie poprzedniej zaliczki w 100% udzielonej wartości.
11. Zamawiający zwróci zabezpieczenie zaliczki w terminie 30 dni od dnia wykonania robót, usług i dostaw objętych udzieloną zaliczką i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
12. Jeżeli zaliczka nie zostanie spłacona przed ostatecznym rozliczeniem wykonanych robót lub odstąpieniem od umowy, także z uwagi na wystąpienie siły wyższej, to cała wartość udzielonych, a niespłaconych zaliczek stanie się natychmiast należna i płatna Zamawiającemu przez Wykonawcę.

## **§ 29 Postanowienia końcowe**

1. Strony zobowiązują się wzajemnie do zachowania w poufności wszelkich informacji, jakie uzyskały w związku z wynegocjowaniem, zawarciem, wykonywaniem (wykonaniem) lub rozwiązaniem niniejszej umowy, co do których mogą powziąć podejrzenie, iż są poufnymi informacjami lub, że jako takie są traktowane przez drugą Stronę.
2. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości co do charakteru danej informacji, przed jej ujawnieniem lub uczynieniem dostępną, Strona zwróci się do drugiej Strony o wskazanie, czy informację tę ma traktować jako poufną.
3. Każda ze Stron obowiązana jest dołożyć należytej staranności w celu przestrzegania postanowień niniejszego paragrafu przez swoich pracowników oraz osoby działające na jej zlecenie lub w jej interesie, bez względu na podstawę prawną związku tych osób ze Stroną.
4. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy PZP, KC oraz PB.
6. Spory mogące powstać w związku z zawarciem lub realizacją umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

## **§ 30 Ochrona danych osobowych**

1. Administratorem danych osobowych podanych w umowie oraz uzyskanych w wyniku realizacji umowy jest Szef Centralnego Biura Antykorupcyjnego z siedzibą w Warszawie przy Al. Ujazdowskich 9. Powyższe dane osobowe zbierane są przez Zamawiającego wyłącznie w celu ich przetwarzania na potrzeby realizacji umowy dla zadania pn. „Przebudowa obiektu Delegatury Centralnego Biura Antykorupcyjnego we Wrocławiu ul. Mieszkańska 9”.
2. Dane nie będą udostępniane odbiorcom danych w rozumieniu art. 7 pkt 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 922). Osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo dostępu do treści jej danych oraz



możliwość ich poprawienia. Przetwarzanie zgromadzonych danych wynika z konieczności realizacji umowy, a osoba której dane dotyczą reprezentuje stronę umowy w zakresie niezbędnym do jej realizacji.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**



