

Projekt
UMOWA Nr CBA/...../2017/.....

w dniu 2017 r. w Warszawie pomiędzy:

Skarbem Państwa - Szefem Centralnego Biura Antykorupcyjnego, działającym przy pomocy Centralnego Biura Antykorupcyjnego, 00-583 Warszawa, Al. Ujazdowskie 9, NIP 701-00-25-324, Regon: 140610454, reprezentowanym przez **Pana Ernesta Bejdę** – Szefa Centralnego Biura Antykorupcyjnego, zwanym w dalszej treści umowy **„Zamawiającym”**

a

..... z siedzibą w, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd dla, numer KRS, NIP, Regon....., wysokość kapitału zakładowegozł, reprezentowaną, zwaną w dalszej treści umowy **„Wykonawcą”**,
zwanymi dalej pojedynczo **"Stroną"**, zaś łącznie **"Stronami"**.

stosownie do wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na **„Usługę przeglądu (konserwacji), usuwania awarii (pogotowie serwisowe) i utrzymania w pełnej sprawności technicznej urządzeń klimatyzacyjnych oraz centrali wentylacji mechanicznej, w tym dostawie części zamiennych i materiałów eksploatacyjnych na rzecz Zamawiającego w obiektach CBA w Warszawie w Al. Ujazdowskich 9 oraz przy ul. Poleczki 3”**, w trybie **przetargu nieograniczonego** na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), Nr sprawy: **23/>PU/2017/KK** w Rejestrze Zamówień Publicznych,

§ 1

Przedmiot umowy

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi w zakresie usługi przeglądu (konserwacji), usuwania awarii (pogotowie serwisowe) i utrzymania w pełnej sprawności technicznej urządzeń klimatyzacyjnych oraz centrali wentylacji mechanicznej, w tym dostawy części zamiennych i materiałów eksploatacyjnych na rzecz Zamawiającego w obiektach CBA w Warszawie w Al. Ujazdowskich 9 oraz przy ul. Poleczki 3 w okresie 24 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz z ilością urządzeń znajduje się w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

Warunki realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować usługi z najwyższą starannością, sprawnie, rzetelnie i terminowo, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy i praktyki zawodowej oraz postanowieniami umowy.
2. Podpisana przez osoby do tej czynności wyznaczone karta serwisowa lub protokół oceny systemu klimatyzacji bez zastrzeżeń oraz uwag co do jakości wykonanej usługi, będzie stanowić podstawę do wystawienia faktury VAT za wykonaną usługę.

Do faktury VAT za wykonaną usługę Wykonawca dołączy szczegółowy kosztorys powykonawczy, w przypadku gdy zostały użyte części zamienne i materiały eksploatacyjne.

3. Zgłoszenia będą realizowane za pomocą telefonu na numer faksu na numer, e-maila na Za godzinę zgłoszenia przyjmuje się faktyczną godzinę telefonicznego zgłoszenia. Telefoniczne zgłoszenie zostanie niezwłocznie potwierdzone przez Zamawiającego faksem lub e-mailem. Godzina zgłoszenia, godzina przybycia pogotowia serwisowego do siedziby Zamawiającego oraz godzina usunięcia usterki będą odnotowane w karcie serwisowej.
4. Czas reakcji pogotowia serwisowego od chwili zgłoszenia awarii dla urządzeń opisanych jako „pomieszczenie A”, w dni robocze, w święta i w dni wolne od pracy (24/7/365) będzie wynosił do 2 (dwóch) godzin od chwili zgłoszenia.
5. Czas reakcji pogotowia serwisowego od chwili zgłoszenia awarii dla urządzeń opisanych jako „pomieszczenie B”, od chwili zgłoszenia awarii w dni robocze od poniedziałku do piątku będzie wynosił do (.....) godzin (maksymalnie 12 godzin). Zgłoszenie w piątek po godzinie 14:00 będzie traktowane jako zgłoszenie w najbliższy poniedziałek o godzinie 8:00, z zastrzeżeniem klimatyzatorów przenośnych, które będą naprawiane tylko i wyłącznie na polecenie Zamawiającego.
6. Czas naprawy dla urządzeń opisanych jako „pomieszczenie A”, wynosi maksymalnie 8 (osiem) godzin od chwili zgłoszenia. Czas naprawy awarii dla urządzeń opisanych jako „pomieszczenie B”, wynosi maksymalnie 48 (czterdzieści osiem) godzin od chwili zgłoszenia.
7. Terminy przeglądów (konserwacji) będą ustalane zgodnie z zaleceniami producenta urządzeń, z uwzględnieniem postanowień, o których mowa w załączniku nr 1 do umowy. Nie wywiązanie się z powyższego skutkować będzie naliczeniem kar umownych zgodnie z § 8 ust. 4
8. Zamawiający dopuszcza zastosowanie przez Wykonawcę adekwatnych urządzeń zastępczych na czas naprawy, zapewniających wymagane warunki środowiskowe, do momentu sprowadzenia przez Wykonawcę części zamiennych i materiałów eksploatacyjnych umożliwiających dokonanie naprawy. Wykonawca jest zobowiązany do dołożenia szczególnej staranności, aby czas przywrócenia sprawności urządzeń maksymalnie skrócić. W przypadku zastosowania urządzeń zastępczych w okresie, o którym mowa w zdaniu pierwszym i utrzymywania ich przez cały okres naprawy, Zamawiającemu nie przysługuje roszczenie o naliczenie kar umownych.
9. W przypadku braku możliwości naprawy w skutek braku zapewnienia części zamiennych w czasie, o którym mowa w ust. 6, Wykonawca pisemnie wystąpi do Zamawiającego podając przyczynę oraz przybliżony termin dostawy i naprawy - w takiej sytuacji ma zastosowanie ust. 8.
10. Na wykonane naprawy Wykonawca udzieli gwarancji nie krótszej niż gwarancja producenta na poszczególne podzespoły, tj. 24 miesiące. Bieg gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania karty serwisowej.
11. Osobami odpowiedzialnymi za realizację umowy ze strony Zamawiającego, z prawem dokonywania zgłoszeń oraz podpisywania karty serwisowej lub protokołu oceny systemu klimatyzacji, są:
Jeremi Kratiuk, tel. kom. 669 995 735,
.....
12. Osobami odpowiedzialnymi za realizację umowy ze strony Wykonawcy, z prawem podpisywania karty serwisowej lub protokołu oceny systemu klimatyzacji, są:
.....

13. Zmiana osób, o których mowa w ust. 11 i 12, wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony i nie wymaga aneksu do umowy.
14. W sprawach realizacji umowy Strony będą porozumiewać się telefonicznie, emailem lub za pomocą faksu.
15. Zamawiający, w przypadku uzasadnionego podejrzenia wadliwego wykonania usługi lub niezasadności wykonanej usługi, ma prawo zweryfikowania prawidłowości i zasadności wykonanych czynności i ich zakresu poprzez powołanie rzeczoznawcy.
16. W przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę:
 - a) istotnych różnic w cenach części zamiennych, materiałów eksploatacyjnych Zamawiający zobowiązuje się do przekazania powyższej opinii Wykonawcy w celu ustosunkowania się do jej treści. Wykonawca niezwłocznie ustosunkuje się do przedmiotowego dokumentu, a w przypadku jego uznania Wykonawca wystawi korektę faktury VAT na przedmiotową usługę oraz poniesie koszt powołania rzeczoznawcy;
 - b) wadliwego wykonania usługi lub niezasadności wykonanej usługi, Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym. W takim przypadku koszt powołania rzeczoznawcy pokrywa Wykonawca.
17. Po zakończeniu przeglądu (konserwacji) przedstawiciele Stron dokonują odbioru prac, podpisując stosowną kartę serwisową, zawierającą opis wykonanego przeglądu (data wykonania, ilość i typ urządzeń, wykaz zużytych materiałów), lub protokół oceny systemu klimatyzacji, który musi spełniać wymogi z art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2017 r. poz.1498 t.j.)
18. W przypadku klimatyzatorów, które podlegają rejestracji w Centralnym Rejestrze Operatorów Urządzeń i Systemów Ochrony Przeciwpożarowej (CRO), wymagane jest wykonanie przeglądu przez uprawnionych serwisantów posiadających certyfikat wydany przez Prezesa Urzędu Dozoru Technicznego zgodnie z ustawą z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. z 2015 r. poz. 881). Wymogiem jest, dostarczenie kopii przeglądu serwisowego dla urządzeń podlegających rejestracji w ciągu trzech dni od daty wykonania przeglądu. Nie wywiązanie się z powyższego skutkować będzie naliczeniem kar umownych zgodnie z § 8 ust. 3.

§ 3

Termin realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia na rzecz Zamawiającego usług określonych w § 1 przez kolejne **24 miesiące od dnia rozpoczęcia świadczenia usługi albo do wyczerpania kwoty, o której mowa w § 6 ust. 2 umowy**, w zależności co nastąpi wcześniej.
2. Rozpoczęcie świadczenia usługi nastąpi dnia2017 roku.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) umożliwienie Wykonawcy nieodpłatnego korzystania z mediów, w tym: energii elektrycznej, wody i systemu kanalizacji w zakresie niezbędnym do prac realizacji usługi;
- b) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami umowy;
- c) odebranie wykonanych prac w ramach przeglądu (konserwacji) zgodnie z postanowieniami umowy;

- d) zapewnienie Wykonawcy dostępu do miejsc, w których ma być realizowana usługa, zgodnie z przepisami wewnętrznymi Zamawiającego.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca dostarczy, minimum na 14 dni roboczych przed datą podpisania umowy i na bieżąco będzie aktualizował wykaz pracowników, którzy będą wykonywać prace wynikające z umowy.
2. W przypadku zmiany w trakcie trwania umowy osób wykonujących prace wynikające z umowy, Wykonawca zgłasza dane nowych osób, minimum na 10 dni roboczych przed ich przystąpieniem do pracy faksem na numer 224371490.
3. Zamawiający w każdej chwili trwania umowy może bez podania przyczyny nie zgodzić się na wykonywanie prac przez pracownika Wykonawcy, w takim przypadku niewykonanie usługi nie może być podstawą roszczenia Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy.
4. Pracownik Wykonawcy przystępując do prac obowiązany jest posiadać przy sobie dowód osobisty i podlega osobistemu zgłoszeniu do służby ochrony obiektu.
5. Pracownicy Wykonawcy nie mogą, pod rygorem wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym, wnosić na teren obiektów CBA telefonów komórkowych, dyktafonów, aparatów fotograficznych oraz jakichkolwiek innych urządzeń elektronicznych. Zamawiający zapewni możliwość deponowania w/w urządzeń.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z decyzją Szefa Centralnego Biura Antykorupcyjnego Nr 193/11 w sprawie określenia zasad i organizacji dostępu do obiektów Centralnego Biura Antykorupcyjnego oraz ruchu pojazdów w tych obiektach (Dz. Urz. CBA Nr 1, poz. 49), jak też z innymi przepisami wewnętrznymi Zamawiającego dotyczącymi polityki bezpieczeństwa, w zakresie wskazanym przez Zamawiającego oraz zobowiązuje się do ich przestrzegania.
7. W przypadku stwierdzenia, iż usługi wykonywane są przez osobę/osoby, z którymi Wykonawca nie zawarł umowy o pracę, Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym.
8. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania się do poleceń wydawanych przez Zamawiającego, tj. funkcjonariuszy lub pracowników Zamawiającego działających w jego imieniu, w zakresie właściwego zachowania się na terenie Zamawiającego.
9. Wykonawca przekaze Zamawiającemu przed rozpoczęciem realizacji umowy kserokopie dokumentów potwierdzających, że osoby, które będą wykonywać zamówienie, posiadają wymagane kwalifikacje i uprawnienia do jego wykonania.
10. Wykonawca zapewnia Zamawiającego, iż powierza wykonanie prac pracownikom posiadającym aktualne szkolenie w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych, aktualne badania lekarskie stwierdzające brak przeciwwskazań do zatrudnienia na danym stanowisku lub oświadczenia każdego z pracowników, że jego stan zdrowia pozwala na wykonywanie powierzonych obowiązków oraz że zapoznał podległych pracowników o ryzyku zawodowym, które będzie wiązało się z wykonywaną pracą. Wykonawca zapewni osobom realizującym umowę odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież ochronną.
11. Wykonawca zapewnia Zamawiającego, iż będzie sprawował nadzór techniczny nad realizowanymi usługami, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy, w szczególności nad utrzymaniem ogólnego porządku, w tym uprzątnięcia terenu i miejsca pracy oraz nadzór nad bezpieczeństwem w pomieszczeniach, w których wykonywane będą prace, nad przestrzeganiem przepisów BHP i przeciwpożarowych.

12. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego informowania Zamawiającego o wszystkich problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć negatywnie na jakość prac lub opóźnienia terminów wykonania usługi.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za poniesiony uszczerbek na zdrowiu i mieniu spowodowany nienależytym wykonywaniem umowy.
14. Przed przystąpieniem do realizacji umowy Wykonawca złoży aktualną polisę lub inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności tożsamej z przedmiotem umowy, obejmujący okres wykonywania umowy lub przekaże Zamawiającemu oświadczenie o zapewnieniu ciągłości polisy.
15. Wykonawca w pełni odpowiada za zabezpieczenie i usunięcie odpadów powstałych w trakcie realizacji usługi oraz obowiązany jest do prowadzenia prac zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.
16. W przypadku zniszczenia mienia Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt powstałych w trakcie realizacji umowy zniszczeń w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia szkody przez Zamawiającego i powiadomienia Wykonawcy.
17. W przypadku zmiany osób, o których mowa w załączniku nr 3 do umowy, Wykonawca zobowiązany jest do wykazania Zamawiającemu, że zaproponowane osoby posiadają nie niższe kwalifikacje od osób uprzednio przez niego wskazanych, na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu.
18. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby wykonujące czynności objęte przedmiotem umowy z zakresu:
 - a) wykonywania czynności przeglądu (konserwacji),
 - b) usuwania awarii (pogotowie serwisowe),będą w okresie wykonywania tych czynności zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666 ze zm.).
19. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody (według uznania Zamawiającego) w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 18 przez Wykonawcę:
 - a) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL

- pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.

§ 6

Wynagrodzenie i zasady płatności

1. Za wykonaną usługę Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie zgodnie ze specyfikacją ilościowo-cenową stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Maksymalną wartością wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z umowy jest kwota brutto w wysokościzł (słownie: 00/100), w tym kwota podatku VAT 23%, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Mając na uwadze przepis § 3 ust. 1 i 2 umowy Strony uzgadniają, że uznają kwotę maksymalnego wynagrodzenia za wyczerpaną, jeżeli wartość wynagrodzenia z tytułu realizacji umowy osiągnie poziom co najmniej 95 % maksymalnego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia ilości urządzeń w ramach realizacji usług w stosunku do ilości określonej w załączniku nr 1 (np. z powodu wycofania urządzenia z eksploatacji, z powodu zaprzestania korzystania przez Zamawiającego z nieruchomości wskazanej w § 1 ust. 1 umowy). Wykonawca nie będzie wnosił żadnych roszczeń z tego tytułu, w szczególności o zapłatę kwoty stanowiącej różnicę między maksymalną wartością wynagrodzenia a wartością wynagrodzenia wynikającą z ilości faktycznie zrealizowanych usług przez Wykonawcę lub o zapłatę kwoty stanowiącej różnicę między wartością wynagrodzenia, które należne byłoby Wykonawcy, gdyby nie zmniejszono ilości urządzeń a wartością wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu zrealizowania usług w stosunku do zmniejszonej ilości urządzeń.
5. Zamawiający zastrzega prawo pozostawienia sobie uszkodzonego zdemontowanego urządzenia.
6. Koszt przeglądu (konserwacji) obejmuje robociznę, dojazd do siedziby Zamawiającego oraz materiały eksploatacyjne niezbędne do jego wykonania takie jak: filtry i osuszacze, czynnik chłodniczy, izolacja chłodnicza, bezpieczniki topikowe, środki do czyszczenia i dezynfekcji urządzeń, inne drobne materiały pomocnicze.
7. Podpisanie przez przedstawiciela Zamawiającego karty serwisowej lub protokołu oceny systemu klimatyzacji, bez zastrzeżeń oraz uwag co do jakości wykonanej usługi przeglądu (konserwacji) i usługi usunięcia awarii stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT. Do faktury VAT za wykonaną usługę Wykonawca dołączy szczegółowy kosztorys powykonawczy, jeśli występuje.
8. Zamawiający zobowiązuje się do pokrywania kosztów usunięcia awarii/usterki na podstawie kosztów roboczogodzin, określonych w formularzu ofertowym oraz kosztorysu powykonawczego sporządzonego na podstawie kosztorysu wstępnego przedstawionego przez Wykonawcę. Szczegóły dotyczące kosztorysów zawiera załącznik nr 1 do umowy.

9. Za wykonane usługi Zamawiający zapłaci przelewem na konto wskazane na fakturze przez Wykonawcę w terminie 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
10. Za dzień zapłaty należności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.

§ 7

Rozwiązanie umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących okolicznościach:
 - a) w przypadku, gdy Wykonawca w sposób rażący lub uporczywy narusza postanowienia umowy i pomimo pisemnego wezwania do zaprzestania naruszeń, skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego, nie zaprzestał tych naruszeń,
 - b) w przypadku określonym w § 2 ust. 16 umowy,
 - c) w przypadku określonym w § 5 ust. 5 umowy,
 - d) w przypadku określonym w § 5 ust. 7 umowy,
 - e) w przypadku, gdy Wykonawca nie naprawia szkód powstałych z jego winy, o ile Zamawiający powiadomił Wykonawcę, że stwierdził fakt nienaprawienia przez niego tych szkód, po uprzednim pisemnym wezwaniu do ich naprawienia.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia:
 - a) w przypadku nieuzyskania przez Zamawiającego niezbędnych środków finansowych przeznaczonych na realizację umowy,
 - b) w przypadku zaprzestania korzystania przez Zamawiającego z którejkolwiek nieruchomości wymienionych w § 1 ust. 1 umowy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy do dnia wypowiedzenia umowy i nie będzie wnosił żadnych roszczeń z tytułu niewykorzystania w pełni kwoty, o której mowa w § 6 ust. 2 umowy.

§ 8

Kary umowne

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości: 100 zł za każdą godzinę pozostawania w opóźnieniu w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 6 umowy.
2. W przypadku wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym z powodu okoliczności, o których mowa w § 7 ust. 1, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary umownej w wysokości 30% wynagrodzenia brutto pozostałego na realizację umowy.
3. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 600 zł za każdą dobę pozostawania w opóźnieniu w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 18 umowy.
4. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 100 zł za każdą dobę pozostawania w opóźnieniu w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 7 umowy.
5. Strony ustalają karę umowną w wysokości 2000 zł – z tytułu niezatrudnienia przez Wykonawcę osoby, wykonującej usługi objęte przedmiotem umowy określone w § 5 ust. 18, na umowę o pracę za każdy przypadek niezatrudnienia.
6. Kary umowne płatne będą po wystawieniu noty obciążeniowej.

7. Zamawiający zastrzega, a Wykonawca wyraża zgodę, na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. W sytuacji, gdy naliczone kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
9. Wierzytelności z tytułu umowy nie będą przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich.

§ 9

Poufność

1. Strony zobowiązują się wzajemnie do zachowania w poufności wszelkich informacji, jakie uzyskały w związku z wynegocjowaniem, zawarciem, wykonywaniem (wykonaniem) lub rozwiązaniem niniejszej umowy, co do których mogą powziąć podejrzenie, iż są poufnymi informacjami lub, że jako takie są traktowane przez drugą stronę.
2. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości co do charakteru danej informacji, przed jej ujawnieniem lub uczynieniem dostępną, strona zwróci się do drugiej Strony o wskazanie, czy informację tę ma traktować jako poufną
3. Każda ze stron obowiązana jest dołożyć należytej staranności w celu przestrzegania postanowień niniejszego paragrafu przez swoich pracowników oraz osoby działające na jej zlecenie lub w jej interesie, bez względu na podstawę prawną związku tych osób ze stroną.

§ 10

Zmiany umowy

Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w treści umowy w stosunku do treści oferty w kwestii zmiany wynagrodzenia Wykonawcy:

- a) w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług,
- b) w przypadku ustawowej zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- c) w przypadku ustawowej zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania usług przez Wykonawcę, a Wykonawca złoży nie później niż 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, wniosek o dokonanie zmiany treści umowy oraz należycie udokumentuje, że wprowadzone zmiany mają wpływ na koszty realizacji umowy przez Wykonawcę.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej (aneksu do umowy) pod rygorem nieważności.
2. Rozstrzyganie sporów wynikłych przy wykonywaniu umowy, strony poddadzą sądowi właściwemu według siedziby Zamawiającego.
3. Umowa zostaje sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia,

Załącznik nr 2 – Specyfikacja ilościowo-cenowa,

Załącznik nr 3 – Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....