



BIURO FINANSÓW
CBA/F-WZP/ 2442/2017

Warszawa, dnia 08.11. 2017 r.

**Do uczestników postępowania
o udzielenie zamówienia publicznego**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „ubezpieczenie majątku Centralnego Biura Antykorupcyjnego” - nr sprawy 36/>PU/2017/JC

Uprzejmie informuję, że w ramach prowadzonego postępowania wpłynęły do Zamawiającego pytania dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w związku z powyższym na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych poniżej podaję ich treść wraz z udzielonymi odpowiedziami:

Pytanie nr 2

W nawiązaniu do ogłoszonego przetargu ograniczonego o wartości powyżej równowartości 135 000 Euro, na realizację zamówienia pn: Ubezpieczenie majątku Centralnego Biura Antykorupcyjnego i zapisu zamieszczonego w SIWZ Rozdział VII PKT.1.ppkt. 1.2. dotyczącego wskaźnika pokrycia rezerw techniczno-ubezpieczeniowych aktywami i wskaźnika pokrycia marginesu wypłacalności środkami własnymi uprzejmie informujemy, że W 2016 roku nastąpiły zmiany w przepisach prawnych dla zakładów ubezpieczeń i reasekuracji w związku z implementacją dyrektywy Wypłacalności II.

Ustawa z dnia 11 września 2015 roku o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej (Dz.U. z 2015, poz. 1844 z późn. zm.) nie zawiera już regulacji zobowiązującej zakłady ubezpieczeń i reasekuracji do posiadania dopuszczonych aktywów w wysokości nie niższej niż wartość rezerw techniczno-ubezpieczeniowych tworzonych dla celów rachunkowości w ujęciu brutto. Ustawa ta również nie zawiera regulacji odnoszących się do marginesu wypłacalności i nie zobowiązuje zakładów ubezpieczeń i reasekuracji do posiadania środków własnych w wysokości nie niższej niż margines wypłacalności. Zgodnie z nową ustawą o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej zakłady ubezpieczeń i reasekuracji powinny posiadać dopuszczone środki własne w wysokości nie niższej niż kapitałowy wymóg wypłacalności.

Teraz obowiązuje tzw. wskaźnik pokrycia SCR (solvency capital requirement – kapitałowy wymóg wypłacalności) środkami własnymi. Z uwagi na powyższe nie jesteśmy w stanie przedstawić informacji dot. wskaźnika pokrycia rezerw techniczno-ubezpieczeniowych aktywami i wskaźnika pokrycia marginesu wypłacalności środkami własnymi .

Prosimy o dokonanie zmiany tych wymagań określonych w SIWZ oraz w Oświadczeniu Wykonawcy NR SPRAWY – 36/>PU/2017/JC w pkt..1,2.

Odpowiedź na pytanie:

Zgodnie z dokonaną modyfikacją SIWZ z dnia 26 października br. I.dz. CBA/F-WZP/2325/2017.

Pytanie nr 3

Wnosimy o podanie wartości budynku o najwyższej wartości maksymalnej wraz z wyposażeniem. Czy lokalizacje wskazane do ubezpieczenia w SIWZ znajdują się na terenach zalewowych lub na terenach osuwiskowych?

Odpowiedź na pytanie: Budynek o najwyższej wartości znajduje się przy Al. Ujazdowskich 9 Warszawa; łączna wartość 33 361 236,48 zł. Lokalizacje wskazane do

ubezpieczenia w SIWZ nie znajdują się na terenach zalewowych lub na terenach osuwiskowych.

Pytanie nr 4

Wnosimy o udzielenie informacji, czy w ostatnich 20 latach w obecnie zgłaszanych do ubezpieczenia lokalizacjach wystąpiły szkody powodziowe oraz szkody w wyniku podniesienia się wód gruntowych, oraz czy występuje zagrożenie powodziowe/podtopieniami. Jeśli tak prosimy o podanie informacji w którym roku nastąpiła powódź, adresu lokalizacji, jakie mienie zostało dotknięte szkodą i w jakiej wysokości, oraz jakie podjęto działania prewencyjne mające zapobiec takim szkodom w przyszłości.

Odpowiedź na pytanie: We wskazanym terminie nie występowały w zgłaszanych do ubezpieczenia lokalizacjach szkody powodziowe ani szkody w wyniku podniesienia się wód gruntowych, oraz w ocenie Zamawiającego nie występuje zagrożenie w ww. zakresie.

Pytanie nr 5

Czy w przedmiotowym przetargu reprezentuje Państwa pośrednik lub Broker?

Odpowiedź na pytanie: Nie, w przedmiotowym postępowaniu nie reprezentuje Zamawiającego ani broker ani pośrednik.

Pytanie nr 6

Czy do ochrony zgłoszone są budynki objęte nadzorem konserwatora zabytków. Jeśli tak to proszę o wskazanie, które to budynki?

Odpowiedź na pytanie: Do ochrony zgłoszony jest następujący budynek objęty nadzorem konserwatora zabytków: siedziba CBA przy Al. Ujazdowskich 9 Warszawa.

Pytanie nr 7

Czy do ochrony zgłoszone są budynki, które nie posiadają pozwolenia na użytkowanie? Jeśli tak to proszę wskazać, które to budynki?

Odpowiedź na pytanie: Nie, do ochrony zgłoszone są budynki, które posiadają pozwolenia na użytkowanie.

Pytanie nr 8

Czy w konstrukcji któregośkolwiek budynku znajdują się płyty warstwowe z palnym wypełnieniem (m.in. poliuretan, styropian), jeśli tak to w którym?

Odpowiedź na pytanie: Zamawiający nie posiada informacji, aby we wskazanych do ubezpieczenia obiektach znajdowały się tego rodzaju materiały.

Pytanie nr 9

Prosimy o potwierdzenie, że mienie wyłączone z eksploatacji ze względu na zły stan techniczny lub przeznaczonych do likwidacji/rozbiórki pozostaje poza zakresem ubezpieczenia.

Odpowiedź na pytanie: Zamawiający potwierdza, że wskazane w pytaniu mienie pozostaje poza zakresem ubezpieczenia.

Pytanie nr 10

Czy w obiektach zainstalowany jest system sygnalizacji i wykrywania pożaru (SAP), jeśli jest tylko w niektórych obiektach proszę podać w jakich.

Odpowiedź na pytanie: Wszystkie obiekty wyposażone są w systemy alarmowe.

Pytanie nr 11

Czy w obiekcie zainstalowana jest instalacja tryskaczowa, jeśli tylko w części, proszę podać w jakie obszary nie są chronione przez instalacje tryskaczową?

Odpowiedź na pytanie: W obiektach Zamawiającego nie ma instalacji tryskaczowych.

Pytanie nr 12

Czy istnieje przekazywanie sygnału o wybuchu pożaru(z instalacji SAP/z instalacji tryskaczowej) do miejsca stałego nadzoru(portiernia, centrum monitoringu) i/lub do straży pożarnej.

Odpowiedź na pytanie: Tak.

Pytanie nr 13

Wnosimy o udzielenie informacji, czy w ostatnich 36 miesiącach Zamawiający otrzymał zalecenia, wytyczne lub inne o podobnym charakterze związane z ryzykiem pożaru lub wybuchu, od zakładu ubezpieczeń, Państwowej Straży Pożarnej, rzeczoznawcy/biegłego/experta w dziedzinie pożarnictwa lub w dziedzinie pokrewnej albo innego zewnętrznego lub wewnętrznego audytora. Jeśli tak, udostępnienie właściwego dokumentu przez przesłanie do potencjalnych wykonawców lub zamieszczenie na stronie internetowej zamawiającego, wraz z informacją, które z nich zostały zrealizowane i kiedy, które obecnie są realizowane i kiedy zostaną.

Odpowiedź na pytanie: Nie, Zamawiający nie otrzymał zaleceń we wskazanym zakresie.

Pytanie nr 14

Wnosimy o udzielenie informacji, czy wśród mienia mającego podlegać ubezpieczeniu znajdują się pozycje obecnie nie ubezpieczone. Jeśli tak, prosimy o wskazanie tego mienia oraz podanie wartości szkód (strat materialnych) w tym mieniu w ostatnich 36 miesiącach.

Odpowiedź na pytanie: Nie, wśród mienia podlegającym ubezpieczeniu nie znajdują się pozycje obecnie nie ubezpieczone.

Pytanie nr 15

Wnosimy o udzielenie informacji, czy obiekty budowlane i związane z nimi instalacje (np.: elektryczne, gazowe, wodne, grzewcze, wentylacyjne, spalinowe itd.) oraz urządzenia techniczne poddawane są okresowym przeglądom stanu technicznego i czynnościom konserwacyjnym zgodnie z zasadami określonymi w przepisach prawa, normach technicznych oraz według wskazań producenta?

Odpowiedź na pytanie: Tak, obiekty budowlane i związane z nimi instalacje oraz urządzenia techniczne poddawane są okresowym przeglądom stanu technicznego i czynnościom konserwacyjnym zgodnie z zasadami określonymi w przepisach prawa, normach technicznych oraz według wskazań producenta.

Pytanie nr 16

Wnosimy o udzielenie informacji, czy obiekty budowlane są wyposażone w instalacje elektryczne i odgromowe dostosowane do poziomu występującego zagrożenia i czy są regularnie badane zgodnie z obowiązującymi przepisami, a protokoły są w posiadaniu zamawiającego.

Odpowiedź na pytanie: Tak, obiekty budowlane są wyposażone w instalacje elektryczne i odgromowe dostosowane do poziomu występującego zagrożenia oraz są regularnie badane, zgodnie z obowiązującymi przepisami, a protokoły są w posiadaniu zamawiającego.

Pytanie nr 17

Wnosimy o udzielenie informacji, czy protokoły lub inne właściwie dokumenty sporządzone po przeglądach na podstawie Prawa budowlanego lub innego aktu normatywnego (ustawy lub rozporządzenia) zawierają adnotacje o stanach nieprawidłowych. Jeśli tak, udzielenie informacji o dacie i treści wpisu, jakiego obiektu dotyczy, oraz jakie i kiedy podjęto działania w celu doprowadzenia obiektu do stanu prawidłowego.

Odpowiedź na pytanie: Tak, zalecenia dotyczą obiektu przy al. Ujazdowskich 9 w Warszawie – remont elewacji budynku do 08.2018r. oraz obiektu przy ul. Siedleckiej 10 w Bydgoszczy – remont dachu 04.2018r.

Pytanie nr 18

Wnosimy o udzielenie informacji, czy występują budynki lub budowle o stopniu zużycia technicznego przekraczającym 50%. Jeśli tak, udzielenie informacji o adresie lokalizacji, rodzaju i przeznaczenia takiego obiektu, ile konkretnie wynosi zużycie i co wpływa na tak znaczne zużycie, oraz czy w okresie najbliższych 12 miesięcy nastąpi istotna poprawa stanu technicznego i w jakim zakresie.

Odpowiedź na pytanie: Nie, w wykazie nie występują budynki lub budowle o stopniu zużycia technicznego przekraczającym 50%.

Pytanie nr 19

Wnosimy o udzielenie informacji, czy w chwili obecnej trwają na terenie zgłoszonych do ubezpieczenia lokalizacji jakieś inwestycje, budowy, remonty, modernizacje. Czy teren prac jest wyłączony z użytkowania, czy jest tam prowadzona działalność. Czy prace te wymagają pozwolenia na budowę, czy naruszają konstrukcję nośną obiektu lub konstrukcję dachu.

Odpowiedź na pytanie: Tak, budynki przy ul Mieszcząńskiej 9 we Wrocławiu oraz ul. Fabrycznej 18 w Krakowie wyłączone są z użytkowania (w trakcie inwestycji).

Pytanie nr 20

Wnosimy o potwierdzenie, że w sprawach nieuregulowanych w SIWZ będą miały zastosowanie Ogólne Warunki Ubezpieczenia stosowane przez ubezpieczyciela i dołączone do oferty przetargowej. Jeżeli OWU wskazują przesłanki wyłączające bądź ograniczające odpowiedzialność ubezpieczyciela to mają one zastosowanie, chyba, że Zamawiający włączył je do zakres ubezpieczenia w SIWZ.

Odpowiedź na pytanie: Zamawiający potwierdza, że zgodnie z zapisami § 8 projektu umowy – w sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie postanowienia ogólnych warunków ubezpieczenia.

**Dyrektor
Biura Finansów CBA**

Daniel Art