

## UMOWA Nr CBA/\_\_\_\_\_/2018/PN

Zawarta w dniu \_\_\_\_\_ 2018 roku w Warszawie pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Szefem Centralnego Biura Antykorupcyjnego**, działającym przy pomocy Centralnego Biura Antykorupcyjnego, Al. Ujazdowskie 9, 00-583 Warszawa, NIP: 701-002-53-24, REGON: 140610454, reprezentowanym przez **Pana Ernesta Bejdę – Szefa Centralnego Biura Antykorupcyjnego**,

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”,

a

\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez \_\_\_\_\_ pod nr \_\_\_\_\_ NIP: \_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_, reprezentowaną przez: \_\_\_\_\_ - uprawnionego do samodzielnej reprezentacji, zwaną w treści umowy „Wykonawcą”.

Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pod nazwą: „Dostawa i montaż zewnętrznej, drewnianej stolarki drzwiowej w budynkach Ośrodka Szkoleniowo – Konferencyjnego Centralnego Biura Antykorupcyjnego, położonego w Lucieniu, powiat gostyński, województwo mazowieckie”, na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579), zwanej dalej „PZP”, nr sprawy: />PU/2018/TCz w Rejestrze Zamówień Publicznych, zawarto umowę następującej treści:

### § 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dostawę i montaż zewnętrznej, drewnianej stolarki drzwiowej w budynkach Ośrodka Szkoleniowo – Konferencyjnego Centralnego Biura Antykorupcyjnego (dalej jako OSK CBA Lucień), położonego w Lucieniu, powiat gostyński, województwo mazowieckie (zwaną dalej jako roboty), zgodnie z dokumentacją techniczną stanowiącą załącznik nr 1 do umowy, opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 2 do umowy, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót stanowiącą załącznik nr 3 do umowy oraz kosztorysem ofertowym złożonym przez Wykonawcę stanowiącym załącznik nr 4 do umowy.
2. Przedmiotem umowy, poza robotami ujętymi w kosztorysie ofertowym, objęte są:
  - 2.1. roboty budowlane przewidziane w projekcie budowlanym i wykonawczym, a nie wyszczególnione w przedmiarach robót,
  - 2.2. roboty zamiennne w stosunku do robót przewidzianych w dokumentacji technicznej.
3. Przedmiot umowy nie obejmuje robót dodatkowych, wykraczających poza zakres określony w ust. 2.
4. Na wykonanie robót, o których mowa w ust. 2 i 3, Strony nie zawierają odrębnych umów, a rozliczenie finansowe tych robót następuje zgodnie z § 10.
5. W przypadku wystąpienia robót, o których mowa w ust. 2 i 3, sporządzany jest przez Wykonawcę protokół konieczności sygnowany przez osobę upoważnioną po stronie Wykonawcy, osobę, o której mowa w § 11 ust. 2 oraz akceptowany przez Zamawiającego.
6. Załącznikiem do protokołu konieczności, stanowiącym jego integralną część jest odpowiednio kosztorys ofertowy robót dodatkowych, kosztorys ofertowy robót zamiennych sygnowane przez Wykonawcę oraz osobę, o której mowa w § 11 ust. 2.

### § 2 Sposób komunikowania się Stron

1. W przypadku, gdy umowa przewiduje dokonywanie zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód, będą one przekazywane na piśmie i dostarczane (przekazywane) osobiście (za pokwitowaniem), wysłane pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru, drogą elektroniczną lub faksem na podane przez Strony adresy.
2. Strony będą uznawały dokonane faksem lub drogą elektroniczną zatwierdzenie, powiadomienie, informację, wydane polecenie lub zgodę za dokonane w chwili uzyskania potwierdzenia faktu ich otrzymania.
3. Strony ustalają adresy dla doręczeń korespondencji:
  - 3.1. dla Zamawiającego:  
Biuro Logistyki Centralnego Biura Antykorupcyjnego  
02-822 Warszawa, ul. Poleczki 3,  
tel.: \_\_\_\_\_, fax.: \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_.
  - 3.2. dla Wykonawcy:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
tel.: \_\_\_\_\_, fax.: \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_.

### § 3 Terminy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **do** \_\_\_ **dni** od dnia podpisania niniejszej umowy, tj. do dnia \_\_\_\_\_ 2018 roku.
2. Strony przyjmują, że umowa zostanie wykonana w terminie, jeżeli najpóźniej do dnia wskazanego w umowie, jako ostatni dzień umowy, Strony podpiszą protokół odbioru końcowego robót stanowiący załącznik nr 5 do umowy.
3. Zamawiający w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy umożliwi Wykonawcy a Wykonawca zobowiązuje się w tym terminie dokonać właściwych pomiarów otworów drzwiowych dla potrzeb planowanej do zamontowania stolarki drzwiowej. Pomiary i szczegółowe ustalenia robocze dokonane zostaną przy udziale osoby wskazanej w § 11 ust. 2.

### § 4 Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający jest zobowiązany do realizacji umowy w terminach i na zasadach określonych w umowie.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy umożliwienie Wykonawcy dokonania właściwych pomiarów otworów drzwiowych dla potrzeb planowanej do zamontowania stolarki drzwiowej.
3. Zamawiający udzieli Wykonawcy niezbędnych informacji dotyczących realizacji umowy, mających wpływ na prawidłowe prowadzenie zleconych robót.
4. Zamawiający jest także zobowiązany do:
  - 4.1. wyznaczania terminów odbiorów robót nie przekraczających 5 dni od dnia powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbiorów,
  - 4.2. terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy,
  - 4.3. zapewnienia dostawy wody, energii elektrycznej i ciepłej niezbędnej do wykonywania robót.
5. Zamawiający jest zobowiązany w terminach określonych umową do odbiorów:
  - 5.1. częściowego – etap I,
  - 5.2. końcowego – etap II,
  - ~~5.3. ostatecznego – następującego po upływie terminu gwarancji jakości lub rękojmi, w zależności, który z nich obowiązuje dłużej.~~
6. Zamawiający dokona komisyjnego odbioru końcowego robót będących przedmiotem umowy przy udziale upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, przystępując do odbioru w ciągu 5 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót.
7. Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń socjalnych dla pracowników Wykonawcy.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo chwilowych 2 (dwóch) przerw w wykonywaniu robót, nie dłuższej jednak niż po 10 dni, tj. łącznie 20 dni, o czym poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej, z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem.
9. W związku z wystąpieniem przesłanek określonych w ust. 8 Zamawiający przedłuży Wykonawcy termin realizacji umowy o czas, na jaki zostały przerwane roboty. Na powyższe zostanie sporządzony przez Strony Aneks do Umowy.

### § 5 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu Umowy z należytą starannością zgodnie z umową, ofertą, technologią określoną przez producenta materiałów i urządzeń, zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w tym: ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z [2018 r. poz. 1202, 1276](#) ), zwaną dalej „PB”, i Polskimi Normami, oraz przepisami w zakresie wykonawstwa.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo w trakcie wykonywania robót wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót będących przedmiotem umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody, powstałe na skutek nieprawidłowego prowadzenia robót oraz do ich usunięcia własnym staraniem bez zbędnej zwłoki na własny koszt.
4. Wykonawca we własnym zakresie zapewni niezbędne środki, a w szczególności odpowiedni sprzęt, narzędzia i materiały do wykonania przedmiotu umowy.
5. W trakcie odbioru końcowego robót Wykonawca ma obowiązek przekazania Zamawiającemu dokumentów, tj. np. certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, atestów budowlanych wszystkich wykorzystanych do realizacji niniejszej umowy, materiałów i elementów wyposażenia.
6. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania procedur bezpieczeństwa Zamawiającego, jak również do przestrzegania przepisów w zakresie BHP, w tym organizacji zaplecza socjalnego i sanitarnego, BIOZ, p.poż. oraz ustawy o odpadach oraz ustawy prawo ochrony środowiska i przyrody.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z decyzją Nr 193/11 Szefa CBA z dnia 28 czerwca 2011 r. w sprawie określenia zasad i organizacji dostępu do obiektów CBA oraz ruchu pojazdów w tych obiektach, jak też z innymi przepisami wewnętrznymi Zamawiającego dotyczącymi polityki bezpieczeństwa, w zakresie wskazanym przez Zamawiającego oraz zobowiązuje się do ich bezwzględnie przestrzegania.
8. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego zastosowania się do poleceń wydawanych przez Zamawiającego w zakresie właściwego zachowania się na terenie Zamawiającego.

9. Wykonawca w pełni odpowiada za zabezpieczenie i usunięcie odpadów powstałych w trakcie prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.
10. Zamawiający może wskazać materiały z rozbiórki, które Wykonawca przekaże do magazynu Zamawiającego lub ponownie wykorzysta przy realizacji przedmiotu umowy na zasadach opisanych w umowie.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót oraz za jakość zastosowanych materiałów.
12. Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do dokonania przedmiaru sprawdzającego robót stanowiących przedmiot Umowy.
13. Wykonawca, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, ich części, bądź urządzeń, zobowiązuje się, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego, na własny koszt, do ich naprawy i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
14. Ponadto Wykonawca w trakcie realizacji robót zobowiązany jest:
  - 14.1. przekazywać osobie, o której mowa w §\_11 ust. 2 informacje dotyczące realizacji umowy oraz umożliwić ~~mu~~ jej przeprowadzenie kontroli ich wykonywania,
  - 14.2. stosować się do poleceń osoby, o której mowa w §\_11 ust. 2 potwierdzonych odrębnym pismem,
  - 14.3. wykonywać roboty oraz inne czynności objęte przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu przepisów BHP obowiązujących przy wykonywaniu robót, oraz z zasadami wiedzy technicznej,
  - 14.4. terminowo usuwać wady, ujawnione w czasie wykonywania robót lub ujawnione w czasie odbiorów oraz w czasie obowiązywania rękojmi i gwarancji na zasadach opisanych w treści umowy,
  - 14.5. wywieźć na wysypisko we własnym zakresie, wszelkie zdemontowane materiały, które Zamawiający uzna za nienadające się do odzysku lub sprzedaży,
  - 14.6. zawiadomić Zamawiającego na piśmie o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych,
  - 14.7. zgłosić gotowość do odbioru robót oraz umożliwić przeprowadzenie odbioru robót,
  - 14.8. po zakończeniu robót, uporządkować teren i przekazać go Zamawiającemu we właściwym stanie, protokolem, najpóźniej w dniu odbioru końcowego robót.
15. Od daty odbioru końcowego robót ~~do wystawienia protokołu odbioru ostatecznego robót~~, Wykonawcę obciążają koszty usunięcia wad i naprawienia każdej szkody powstałej w obiekcie, którego dotyczy przedmiot umowy, i za którą ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych.
16. Wykonawca pokryje koszty napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg zniszczonych podczas transportu przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją umowy.
17. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy.
18. W okresie trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia w formie pisemnej Zamawiającego o następujących faktach:
  - 18.1. zmianie siedziby Wykonawcy,
  - 18.2. zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
  - 18.3. zawieszeniu działalności Wykonawcy,
  - 18.4. złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
  - 18.5. wszczęciu postępowania likwidacyjnego Wykonawcy,
  - 18.6. wszczęciu postępowania egzekucyjnego przeciwko Wykonawcy,
  - 18.7. zajęciu majątku Wykonawcy, przez co należy rozumieć w szczególności: zajęcie przez organ egzekucyjny wierzytelności, zajęcie przez organ egzekucyjny środków trwałych, zajęcie przez organ egzekucyjny nieruchomości,
  - 18.8. wszczęciu postępowania restrukturyzacyjnego wobec Wykonawcy.

## § 6 Realizacja Umowy

1. Realizacja umowy nastąpi w dwóch częściach zwanych etapami. Z czynności odbiorowych każdego z etapów będzie spisywany protokół techniczny i finansowy odbioru częściowego/końcowego robót, stanowiący załącznik nr 6 do umowy potwierdzający wykonanie robót przewidzianych w danym etapie.
2. Odbiór etapu pierwszego przeprowadzany będzie przez osobę, o której mowa w §\_11 ust. 2 oraz osobę wyznaczoną do realizacji niniejszej umowy po stronie Wykonawcy w terminie 5 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę i potwierdzenia tego faktu przez osobę, o której mowa w §\_11 ust. 2. Z powyższej czynności zostanie sporządzony protokół odbioru technicznego, którego wzór stanowi załącznik nr 7 do umowy.
3. Realizacja drugiego etapu zostanie poddana procedurze odbioru końcowego przez Zamawiającego w terminie 5 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę i potwierdzenia tego faktu przez osobę, o której mowa w §\_11 ust. 2. Z powyższej czynności zostanie sporządzony protokół odbioru technicznego - załącznik nr 7 do umowy.
4. Protokoły finansowe odbioru częściowego/końcowego robót, wymagają podpisów:
  - 4.1. osoby wyznaczonej do realizacji niniejszej umowy po stronie Wykonawcy, o której mowa w § 11 ust. 1,
  - 4.2. osoby, o której mowa w § 11 ust. 2,
  - 4.3. osoby wyznaczonej do realizacji niniejszej umowy po stronie Zamawiającego, o której mowa w § 11 ust. 3.
5. Wykonawca może wykonywać roboty stanowiące przedmiot umowy w godzinach od 6:00 do 22:00. Po tej godzinie prowadzenie jakichkolwiek robót na terenie jest niedopuszczalne, chyba, że nie zakłócają one warunków ciszy nocnej.

6. W przypadku stwierdzenia przez osobę, o której mowa w § 11 ust. 2 wykonywania robót niezgodnie z umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę wad w robotach stanowiących przedmiot umowy, osoba ta jest uprawniona do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub wad w określonym przez niego oraz odpowiednim technicznie terminie. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub wad ponosi Wykonawca.
7. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania robót.
8. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
9. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót będących przedmiotem umowy. Wykonawca dostarczy i na bieżąco będzie aktualizował wykaz pracowników, którzy będą wykonywać prace wynikające z umowy. Wykaz powinien zawierać dane zawarte w dowodzie osobistym pracownika.
10. W przypadku zmiany w trakcie trwania umowy osób wykonujących prace wynikające z umowy, Wykonawca zgłasza dane nowych osób, minimum na 21 dni roboczych przed ich przystąpieniem do pracy faxem na numer 22 437-14-90.
11. Pracownik Wykonawcy nie może, pod rygorem rozwiązania umowy przez Zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym, wnosić na teren obiektów CBA telefonów komórkowych, dyktafonów, aparatów fotograficznych oraz jakichkolwiek innych urządzeń elektronicznych, Zamawiający zapewni możliwość deponowania ww. urządzeń.
12. W przypadku stwierdzenia, iż usługi wykonywane są przez osobę/osoby, z którymi Wykonawca nie zawarł umowy o pracę lub odpowiedniej umowy cywilnoprawnej, Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.
13. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania się do poleceń wydawanych przez Zamawiającego, tj. funkcjonariuszy i pracowników Zamawiającego działających w jego imieniu, w zakresie właściwego zachowania się na terenie Zamawiającego.
14. Wykonawca przekaze Zamawiającemu przed rozpoczęciem realizacji umowy kserokopie dokumentów potwierdzających, że osoby, które będą wykonywać zamówienie, posiadają wymagane kwalifikacje i uprawnienia do jego wykonania.
15. Wykonawca zapewnia Zamawiającego, iż powierza wykonanie prac pracownikom posiadającym aktualne szkolenie w zakresie przepisów BHP i p/poż., aktualne badania lekarskie stwierdzające brak przeciwwskazań do zatrudnienia na danym stanowisku lub oświadczenia każdego z pracowników, że jego stan zdrowia pozwala na wykonywanie powierzonych obowiązków oraz że zapoznał podległych pracowników o ryzyku zawodowym, które będzie wiązało się z wykonywaną pracą. Wykonawca zapewni osobom realizującym niniejszą umowę odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież ochronną.
16. Wykonawca zapewnia Zamawiającego, iż będzie sprawował nadzór techniczny nad realizowanymi usługami, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy, w szczególności nad utrzymaniem ogólnego porządku, w tym uprzątnięcia terenu i miejsca pracy oraz nadzór nad bezpieczeństwem w pomieszczeniach, w których wykonywane będą prace, nad przestrzeganiem przepisów BHP i przeciwpożarowych.
17. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego informowania Zamawiającego o wszystkich problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć negatywnie na jakość prac lub opóźnienia terminów wykonania usług.
18. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za poniesiony uszczerbek na zdrowiu i mieniu spowodowany nienależytym wykonywaniem umowy.

## § 7 Podwykonawcy

1. Przedmiot Umowy może być wykonany:
  - 1.1. osobiście,
  - 1.2. z udziałem Podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
2. Wykonawca może zatrudnić do realizacji przedmiotu Umowy wskazanych przez siebie Podwykonawców lub dalszych podwykonawców po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 459, z późn. zm. 2018 r. poz. 1025, 1104), zwanej dalej „KC”, PZP oraz postanowieniami Umowy.
3. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy realizację zakresu robót budowlanych, w tym dostaw i usług, innego niż wskazany w ofercie, przy czym w takim przypadku konieczne jest wyrażenie przez Zamawiającego zgody na powyższe. Po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego, zastosowanie będą miały wszystkie zapisy niniejszej umowy dotyczące realizacji części zamówienia przez Podwykonawców. Niniejszy zapis dotyczy również powierzenia części robót dalszemu Podwykonawcy przez Podwykonawcę i dalszego podwykonawcę.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników jak za własne działania lub zaniechania.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, objęte niniejszą Umową, jest zobowiązany w trakcie jej realizacji do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, przy czym Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy lub dalszego wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo z dalszym podwykonawcą o treści zgodnej z projektem Umowy o podwykonawstwo.
6. Przedłożenie projektu Umowy o podwykonawstwo Zamawiającemu musi nastąpić w terminie umożliwiającym przeprowadzenie procedury weryfikacyjnej wynikającej z niniejszego paragrafu oraz przed wprowadzeniem Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na teren budowy.



7. Do projektu Umowy o podwykonawstwo Wykonawca ma obowiązek dołączyć:
  - 7.1. kopię odpisu z KRS Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzający uprawnienie osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
  - 7.2. listę osób biorących udział przy realizacji Umowy o podwykonawstwo, zawierającą imię i nazwisko pracowników oraz nr PESEL lub nr dowodu osobistego,
  - 7.3. oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zawierające zgodę na zawarcie Umowy o podwykonawstwo z Wykonawcą o treści zgodnej z załączonym projektem Umowy o podwykonawstwo,
  - 7.4. kosztorys ofertowy Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na roboty objęte Umową o podwykonawstwo, bądź szczegółowej kalkulacji zawierającej co najmniej: opis wykonywanych robót, jednostkę miary, ilość jednostek przedmiarowych, cenę jednostkową, wartość poszczególnych pozycji oraz wartość całości robót z wyszczególnieniem wartości netto i brutto.
8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
  - 8.1. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę płatności od Wykonawcy od otrzymania przez Wykonawcę wynagrodzenia od Zamawiającego, obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
  - 8.2. uzależniających zwrot Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Wykonawcę kwot zabezpieczenia, od zwrotu Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego,
  - 8.3. zapewniających Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia wyższego niż wysokość wynagrodzenia wskazana przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym,
  - 8.4. regulujących krótszy okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za Wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
  - 8.5. dotyczących zakresu robót, w tym dostaw i usług, powierzonych podwykonawcy, różniących się od zakresu przedmiotu zamówienia wskazanego przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
10. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia projektu umowy o podwykonawstwo zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 10.1. gdy zawiera zapisy wskazane w ust. 8,
  - 10.2. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 9,
  - 10.3. gdy zawiera postanowienia sprzeczne z niniejszą umową.
11. Projekt umowy o podwykonawstwo winien określać:
  - 11.1. strony umowy,
  - 11.2. przedmiot umowy,
  - 11.3. zakres umowy,
  - 11.4. wynagrodzenie, które przysługuje Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w kwocie brutto,
  - 11.5. terminy realizacji robót.
12. Nie zgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 10, uważa się za wstępną akceptację przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo.
13. Po wstępnym zaakceptowaniu projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu, poświadczoną przez składającego za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Nieprzedstawienie w terminie, poświadczonej za zgodność z oryginałem, kopii umowy o podwykonawstwo Zamawiający traktuje jako rezygnację z zawarcia umowy o podwykonawstwo.
14. Wraz z kopią umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 13, Wykonawca przedkłada Zamawiającemu kopie dokumentów, o których mowa w ust. 7 chyba, że Zamawiający postanowi inaczej.
15. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu kopii umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 13 wraz z kopiami dokumentów, o których mowa w ust. 14, zgłosi w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, bądź akceptację w formie pisemnej do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
16. Uzyskanie akceptacji dla zawarcia Umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 15, upoważnia Wykonawcę do rozpoczęcia procedury wprowadzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na teren budowy oraz rozpoczęcia robót przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
17. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, Wykonawca w terminie 14 dni od dnia ich doręczenia zobowiązany jest przedłożyć zmienione dokumenty, uwzględniające w całości zastrzeżenia Zamawiającego. Nieprzedstawienie w terminie dokumentów uwzględniających wniesione przez Zamawiającego uwagi, Zamawiający traktuje jako rezygnację z zawarcia umowy o podwykonawstwo.

18. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną przez składającego za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
19. W przypadku, o którym mowa w ust. 18, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 9, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
20. W przypadku rezygnacji z Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Wykonawca jest zobligowany powiadomić o tym Zamawiającego na piśmie:
  - 20.1. w terminie określonym w ust. 13, w przypadku Umowy o podwykonawstwo, wstępnie zaakceptowanej przez Zamawiającego,
  - 20.2. w terminie 5 dni w przypadku rezygnacji z Podwykonawcy realizującego już część zamówienia, oraz zobowiązany jest dołączyć informację dotyczącą zakresu zrealizowanych robót, wysokości wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane roboty wraz z oświadczeniem Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o braku zastrzeżeń do informacji przedstawionych przez Wykonawcę, jak również informacji o sposobie i terminie rozliczenia się z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
21. Zamiar powierzenia realizacji zadań innemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta, zaakceptowana przez Zamawiającego, umowa o podwykonawstwo, lub zmiana zakresu zadania określonego tą umową o podwykonawstwo wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. od 5 do 20.
22. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie w przypadku braku zastrzeżeń Zamawiającego do projektu umowy o podwykonawstwo, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
23. W przypadku uchylania się Wykonawcy od obowiązku zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jedynie temu Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
24. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 23, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
25. Za uchylenie się Wykonawcy od obowiązku zapłaty należnego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia Zamawiający uzna brak przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów rozliczeniowych z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, o których mowa w 7-ust. 34 umowy oraz nieuzupełnienie tych dokumentów w terminie 7 dni od wezwania Wykonawcy do ich uzupełnienia.
26. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek.
27. O zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 23, Zamawiający informuje Wykonawcę oraz Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, któremu należy się zapłata za wykonaną część zamówienia.
28. W terminie 7 dni od dnia poinformowania, o którym mowa w ust. 27, Wykonawca oraz Podwykonawca lub dalszy podwykonawca uprawnieni są do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 23.
29. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 28, we wskazanym terminie Zamawiający może:
  - 29.1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 29.2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 29.3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
30. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 23, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę równą wypłaconego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
31. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty ~~zaakceptowanym~~ przez Zamawiającego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 7, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy netto, o której mowa w § 10 ust. 1, w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
32. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 28, Wykonawca winien podać Zamawiającemu przyczyny wnoszenia o odmowę dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy oraz szczegółowo umotywić fakt, że nie narusza to prawa ani warunków umowy. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji prawo szczegółowego zbadania wywiązywania się Wykonawcy bądź Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z warunków umowy o podwykonawstwo,

- a także domagania się od Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umownych.
33. Przepisy § 7 nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647<sup>1</sup> KC.
  34. Wykonawca, aby otrzymać od Zamawiającego należne mu wynagrodzenie za roboty, usługi lub dostawy objęte zaakceptowaną przez Zamawiającego lub przedłożoną Zamawiającemu umową o podwykonawstwo, jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie o ich braku zgodnie z załącznikiem nr ~~10-9~~ lub udziale podwykonawców zgodnie z załącznikiem nr ~~98~~, do którego bezwzględnie dołączone winny być niżej wymienione dokumenty:
    - 34.1. oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, zgodnie z załącznikiem nr ~~11-10~~ do umowy,
    - 34.2. protokół odbioru zakresu robót objętych umową o podwykonawstwo, podpisany przez Wykonawcę i Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
    - 34.3. kosztorysy powykonawcze bądź szczegółową kalkulację zawierającą co najmniej: opis wykonywanych robót, jednostkę miary, ilość jednostek przedmiarowych, cenę jednostkową, wartość poszczególnych pozycji oraz wartość całości robót z wyszczególnieniem wartości netto i brutto,
    - 34.4. fakturę wystawioną przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę za zakres wykonanych robót objętych umową o podwykonawstwo wraz z dowodem jej uregulowania.
  35. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 34 pkt 34.1, winno być wystawione i podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
  36. Inne dowody potwierdzające wywiązanie się z obowiązku zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za całość prac wykonywanych przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę winny dokumentować uregulowanie wszystkich należnych wynagrodzeń względem Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wynikających z zawartej umowy o podwykonawstwo.
  37. W przypadku płatności wynagrodzenia przez Zamawiającego w Etapach, dokumenty, o których mowa w ust. od 34 do 36, powinny być wystawiane każdorazowo w danym okresie rozliczeniowym oraz potwierdzać uregulowanie wszystkich wynagrodzeń za całość prac wykonanych w danym Etapie przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wynikających z zawartych umów o podwykonawstwo.
  38. Zamawiający będzie miał prawo wglądu w każdym momencie do dokumentacji finansowej Wykonawcy, dotyczącej rozliczeń z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą. Wykonawca jest zobowiązany udostępnić Zamawiającemu na jego żądanie, dokumentację finansową dotyczącą rozliczeń z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
  39. W przypadku Konsorcjum, umowa z podwykonawcą jest zawierana w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum.

## § 8 Materiały i Sprzęt

1. Koszt materiałów, urządzeń i wyposażenia użytych do realizacji niniejszej umowy oraz ich transport na miejsce wykonywania umowy ponosi Wykonawca.
2. Wszystkie materiały, urządzenia i wyposażenie użyte i zamontowane przez Wykonawcę w obiekcie Zamawiającego muszą być nowe i pełnowartościowe, odpowiedniego rodzaju i jakości, zgodne z wymaganiami nałożonymi przez przepisy obowiązującego prawa, posiadać wymagane przepisami PB certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty i dopuszczenia do stosowania w Polsce oraz być użyteczne w celu, do jakiego zostały przeznaczone.
3. Żadne z materiałów, urządzeń i elementów wyposażenia, użytych i zamontowanych przez Wykonawcę nie mogą być obciążone prawami osób trzecich.
4. Wykonawca zobowiązany jest posiadać, i na każde żądanie Zamawiającego – okazać, wszelkie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną oraz gwarancje i instrukcje obsługi, wszystkich, wykorzystanych do realizacji niniejszej umowy, materiałów, urządzeń i elementów wyposażenia.
5. Wykonawca zdemontuje z należytą starannością materiały, tj. skrzydła drzwiowe wraz z ościeżnicami i złoży je w miejscu wskazanym przez Zamawiającego w obrębie wykonywanych robót – na terenie OSK CBA w Lucieniu. Wykonawca przekaze protokołarnie Zamawiającemu zdemontowane materiały, co zostanie udokumentowane protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez przedstawicieli Stron, o których mowa w § 11.
6. Typowanie materiałów z demontażu w zakresie oceny ich dalszej przydatności do wbudowania odbywać się będzie komisyjnie, co zostanie udokumentowane protokołarnie, na wezwanie osoby, o której mowa w § 11 ust. 2 i przy jego udziale.

## § 9 Odbiory

1. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy w terminie 5 dni od dnia zgłoszenia w formie pisemnej Wykonawcy o gotowości do odbioru robót, udokumentowanego protokołem odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca w fazie odbioru technicznego przekaze Zamawiającemu atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie dla materiałów zastosowanych przy realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Wady i usterki stwierdzone w protokołach Wykonawca usunie niezwłocznie.
4. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.

5. Ustala się przeprowadzanie rodzajów odbiorów:

~~5.1.~~ Odbiór etapu I, z którego sporządza się protokół odbioru technicznego oraz protokół finansowy odbioru częściowego robót, stanowiący podstawę do wystawienia faktury częściowej za wykonanie etapu I, zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 4 pkt 4.1; dokonanie odbioru etapu I bez zastrzeżeń nie rozpoczyna biegu terminów dla dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi bądź gwarancji; do protokołu odbioru technicznego Wykonawca przekaże Zamawiającemu wymagane atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie, dla dostarczonej stolarki drzwiowej;

~~5.2.~~ Odbiór końcowy, następujący po całkowitym zakończeniu realizacji umowy, z którego sporządza się protokół odbioru końcowego robót zgodnie z zasadami ustalonymi w § 10 ust. 4 pkt 4.2 oraz protokół finansowy odbioru końcowego robót; dokonanie odbioru etapu II bez zastrzeżeń rozpoczyna bieg terminów dla dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi bądź gwarancji.

~~5.1.~~ Odbiór ostateczny, następujący po upływie terminu gwarancji jakości lub rękojmi, w zależności, który z nich obowiązuje dłużej, polegający na sprawdzeniu jakości usunięcia wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, z którego sporządza się protokół odbioru ostatecznego robót, stanowiący załącznik nr 8 do umowy.

6. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu osobie, o której mowa w § 11 ust. 2 gotowość do odbioru zgodnie z § 6.

~~7.~~ Odbiór ostateczny zwołuje Zamawiający oddzielnym pismem nie później niż na dzień upływu gwarancji lub rękojmi, w zależności, który okres jest dłuższy. Nie stawienie się Wykonawcy w wyznaczonym terminie odbioru ostatecznego jest równoznaczne z przyjęciem ustaleń komisji dokonującej odbioru.

~~8.7.~~ Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający:

~~8.1.7.1.~~ \_\_\_\_\_ odstępuje od odbioru i wyznacza termin ich usunięcia,

~~8.2.7.2.~~ \_\_\_\_\_ w przypadku odbioru końcowego robót spisuje negatywny protokół odbioru końcowego robót.

~~9.8.~~ Niepodjęcie działań Wykonawcy w zakresie usunięcia wad upoważnia Zamawiającego do zastępczego usunięcia tych wad na koszt Wykonawcy i możliwości zaspokojenia roszczeń Zamawiającego z zabezpieczenia, o którym mowa w § 17.

~~10.9.~~ Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zgłoszenia gotowości do odbioru zgodnie z zasadami określonymi w § 6 i § 9.

~~11.10.~~ Zgłoszenie Wykonawcy zakończenia robót i gotowości do przystąpienia do procedury odbioru nie ma wpływu na bieg terminów określonych w niniejszej umowie i nie pozbawia możliwości naliczania kar umownych z tytułu nieterminowego wykonania umowy.

## § 10 Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Strony ustalają za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, **wynagrodzenie kosztorysowe** w oparciu o załączony do umowy kosztorys ofertowy Wykonawcy na kwotę netto: \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ i \_\_\_/100 groszy), plus podatek VAT w stawce 23 %, tj. wynagrodzenie brutto w wysokości \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ i \_\_\_/100 groszy).

2. Wartość wykonanych robót zakresu podstawowego, stanowiącego przedmiot umowy, określać będzie suma iloczynów ilości jednostek obmiaru rzeczywiście wykonanych robót sprawdzonych i zatwierdzonych przez osobę, o której mowa w § 11 ust. 2 przez inspektora \_\_\_\_\_ nadzoru \_\_\_\_\_ inwestorskiego i odpowiadających im cen jednostkowych zastosowanych w ofercie Wykonawcy.

3. Rozliczenie należności za wykonane roboty następować będzie fakturami częściowymi na podstawie: faktycznie wykonanego zakresu rzeczowego robót, księgi obmiarów i cen jednostkowych zastosowanych w ofercie, w formie uproszczonych kosztorysów powykonawczych i protokołów finansowego odbioru częściowego/końcowego, podpisanych przez osoby wskazane w § 11 ust. 1 i 2.

4. Płatność wynagrodzenia nastąpi w 2 etapach:

4.1. Etap I – w wysokości: netto: \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ i \_\_\_/100 groszy), plus podatek VAT w stawce 23 %, tj. brutto: \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ i \_\_\_/100 groszy) – zgodnie z kosztorysem ofertowym załączonym do formularza ofertowego, w terminie 21 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego, wystawionej prawidłowo przez Wykonawcę na podstawie protokołu odbioru technicznego, protokołu odbioru finansowego – częściowego robót, spełniającego wymogi określone § 10 ust. 3, będącego wynikiem zrealizowania całkowitej dostawy stolarki drzwiowej na terenie OSK CBA Lucień, proporcjonalnie do rzeczywistego rzeczowego zaawansowania robót, uproszczonego kosztorysu powykonawczego oraz protokołu odbioru technicznego, podpisanych przez osoby, o których mowa w § 11 ust. 1 i 2.

4.2. Etap II – w wysokości: netto: \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ i \_\_\_/100 groszy), plus podatek VAT w stawce 23 %, tj. brutto: \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ i \_\_\_/100 groszy) – zgodnie z kosztorysem ofertowym załączonym do formularza ofertowego, w terminie 21 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego, wystawionej prawidłowo przez Wykonawcę na podstawie protokołu odbioru końcowego robót podpisanego bez uwag, protokołu finansowego odbioru końcowego robót oraz uproszczonego kosztorysu powykonawczego, podpisanych przez osoby, o których mowa w § 11 ust. 1 i 2.

5. W przypadku robót nieuwzględnionych w przedmiarze oraz niewycenionych w kosztorysie ofertowym, które są niezbędne do wykonania umowy w zakresie określonym w załącznikach nr 1 do 4, wskazanych w § 1 ust. 2 i 3 umowy, wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie tych robót zostanie ustalone z zastosowaniem następujących zasad:



- 5.1. jeżeli roboty wynikające ze zmian zakresu robót wprowadzonych zgodnie z § 1 ust. 2 i 3 umowy, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe sporządzenie wyceny za wprowadzone roboty na podstawie cen jednostkowych oraz narzutów z kosztorysu ofertowego, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny za te roboty z zastosowaniem tych cen i narzutów, oraz czynników cenotwórczych z kosztorysu ofertowego,
- 5.2. jeżeli nie można wycenić robót, wynikających ze zmian zakresu robót wprowadzonych zgodnie z § 1 ust. 2 i 3 umowy, z zastosowaniem metody, o której mowa w ust. 5 pkt 5.1, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji tylko w tym zakresie, w którym brak jest ich w ofercie. Ceny te nie mogą być wyższe od określonych przez Wykonawcę w ofercie ani od średnich cen materiałów, robót sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwach branżowych tj. np. SEKOCENBUD dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzona.
6. Wykonawca dokona wyliczeń, o których mowa w ust. 5 oraz przedstawi Zamawiającemu za pośrednictwem osoby o której mowa w § 11 ust. 2, po uzyskaniu jego akceptacji, do zatwierdzenia wysokości wynagrodzenia za roboty, o których mowa w § 1 ust. 2 i 3, przed rozpoczęciem tych robót.
7. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, o których mowa w § 1 ust. 3 dla ich finansowego rozliczenia zastosowane będą czynniki cenotwórcze o wartościach nie wyższych od zastosowanych w ofercie.
8. Jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z postanowieniami ust. 5, Zamawiający wprowadzi korektę kalkulacji zgodnie z tym ustępem.
9. W przypadku gdyby wynagrodzenie Wykonawcy było wyższe niż określone w ust. 1, a zmiana wynagrodzenia wynikała z ust. 5, Strony sporządzą aneks do umowy dotyczący zmiany wysokości wynagrodzenia.
10. Wykonawca do wykonania robót określonych w § 1 ust. 2 i 3 każdorazowo musi uzyskać zgodę Zamawiającego oraz przedłożyć do akceptacji protokół konieczności wraz z wyceną robót w formie kosztorysu ofertowego, zatwierdzone przez osobę, o której mowa w § 11 ust. 2 inspektora nadzoru inwestorskiego. W przypadku wydłużenia terminu wykonywania umowy w wyniku konieczności wykonania wyżej wymienionych robót, Strony zawrą ~~także~~ aneks do umowy odpowiednio przedłużający termin jej wykonania.
11. Faktury będą opłacane w terminie 21 dni od daty złożenia ich w siedzibie Zamawiającego przy ul. Poleczki 3, 02-822 Warszawa. Za termin zapłaty uznaje się datę złożenia przelewu przez Zamawiającego.
12. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży jakiegokolwiek wierzytelności wynikających z umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzeciej. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.
13. Przeniesienie praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie wymagają zgody Zamawiającego.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrąceń z należności Wykonawcy wszelkich zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego.

### § 11 Osoby odpowiedzialne za realizację umowy

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy, w tym za rozliczenia finansowe oraz uczestnictwo w odbiorach robót jest **Pan/Pani** \_\_\_\_\_, **tel.:** \_\_\_\_\_, **e-mail:** \_\_\_\_\_.
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego, upoważnioną do wydawania poleceń w zakresie technicznym, rozliczenia finansowego oraz odbioru robót jest **Pan/Pani** \_\_\_\_\_, **tel.:** \_\_\_\_\_, **e-mail:** \_\_\_\_\_.
3. Osobą odpowiedzialną za udostępnienie Wykonawcy miejsc wykonywania robót, uzgodnienie terminów realizacji z prawem do uczestniczenia w czynnościach odbioru robót jest **Pan/Pani** \_\_\_\_\_, **tel.:** \_\_\_\_\_, **e-mail:** \_\_\_\_\_.
4. Strony mogą zmienić osoby, o których mowa w ust. 1-3 zawiadamiając o tym każdorazowo w formie pisemnej drugą Stronę.

### § 12 Personel Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wprowadzania na teren objęty pracami jedynie osób niekaranych.
- ~~2. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu listy pracowników zawierającej: imię, nazwisko, PESEL oraz nr dowodu osobistego osób, które będą wykonywały prace na terenie Zamawiającego, najpóźniej do dnia podpisania umowy.~~
- ~~2. Administratorem ww. danych osobowych jest Zamawiający i zbierane są przez Zamawiającego wyłącznie w celu ich przetwarzania na potrzeby realizacji niniejszej umowy. Dane osobowe, o których mowa w niniejszym ustępie, nie będą udostępniane odbiorcom danych w rozumieniu art. 7 pkt 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 922). Osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo dostępu do treści jej danych oraz możliwość ich poprawienia. Przetwarzanie zgromadzonych danych wynika z konieczności realizacji umowy, a osoba, której dane dotyczą reprezentuje Wykonawcę w zakresie niezbędnym do jej realizacji.~~
3. Lista, o której mowa w ust. 2, może być aktualizowana przez Wykonawcę na zasadach określonych w niniejszym paragrafie, z zastrzeżeniem, że będzie ona aktualizowana minimum 10 dni przed planowanym skierowaniem nowych osób do realizacji umowy.
4. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się, że przez cały okres obowiązywania umowy, osoby skierowane do realizacji prac budowlanych z zakresu robót budowlanych polegających na montażu stolarki drzwiowej ~~i okiennej~~, będą zatrudnione na podstawie

umowy

o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. ~~4, 108, 138, 305, 357917, 1000, 1076~~).

5. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca lub podwykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody (według uznania Zamawiającego) w celu potwierdzenia spełnienia wymogu, o którym mowa w ust. 4:
  - 5.1. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;
  - 5.2. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych (kopie umów należy zanonimizować w szczególności w zakresie adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 5.3. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 5.4. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość niedopuszczenia do wykonywania przedmiotu umowy osoby uwzględnionej na liście pracowników, o której mowa w ust. 2, bez podawania przyczyn, o czym Zamawiający zawiadomi Wykonawcę bez zbędnej zwłoki. W takim przypadku niewykonanie robót, stanowiących zakres prac wykonywanych przez niedopuszczonego pracownika, nie może być podstawą roszczenia Zamawiającego do Wykonawcy.
7. Osoby przystępujące do robót na terenie Zamawiającego obowiązane są posiadać przy sobie dowód osobisty lub inny dokument tożsamości.
8. Przepisy ust. od 1 do 7 stosuje się odpowiednio do osób zatrudnionych przez Podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Za działania lub zaniechania Podwykonawców lub dalszych podwykonawców w tym przedmiocie odpowiada Wykonawca.
9. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić [na terenie budowy](#) nadzór [realizowany](#) w sposób ciągły.

### § 13 Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres \_\_\_ miesięcy na wykonane roboty i użyte materiały, liczony od daty podpisania Protokołu odbioru końcowego robót lub protokołu inwentaryzacji.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres \_\_\_ miesięcy liczony od daty podpisania Protokołu odbioru końcowego robót na zasadach określonych w KC.
3. Wykonawca na użyte materiały, urządzenia i sprzęty wystawi karty gwarancyjne.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia w ramach udzielonej gwarancji stwierdzonych wad, awarii, usterek w terminie nie dłuższym niż 14 dni liczonych od dnia dokonania zgłoszenia. Zamawiający będzie dokonywał zgłoszeń gwarancyjnych do Wykonawcy na nr tel.: \_\_\_\_\_ i następnie potwierdzi zgłoszenie pod adresem e-mail: \_\_\_\_\_ lub faksem na numer: \_\_\_\_\_. Za wadę Zamawiający rozumie jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących przedmiot umowy robotach, materiałach, sprzęcie, urządzeniach oraz utworach powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu umowy lub w jakimkolwiek ich elemencie, powodujące niemożność używania lub korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, zmniejszenie wartości przedmiotu umowy, obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu umowy, obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w przedmiocie umowy. Za wadę uznaje się również usterkę, awarię oraz sytuację, w której przedmiot umowy nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej.
- ~~— Po upływie terminu gwarancji lub rękojmi (w zależności, które ze zdarzeń nastąpi później) przeprowadzony zostanie odbiór ostateczny — potwierdzenie usunięcia wad.~~
5. W okresie gwarancji Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji wbudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 14 dni.

7. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

#### § 14 Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w niezrealizowanej części:
  - ~~1.1. jeżeli zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne wobec Wykonawcy;~~
  - ~~1.2.1.1. jeżeli wszczęto postępowanie egzekucyjne wobec Wykonawcy, a Wykonawca uchylił się od uiszczenia egzekwowanej kwoty;~~
  - ~~1.3.1.2. jeżeli zostanie zajęty majątek Wykonawcy w rozumieniu § 5 ust. 18 pkt 18.7. umowy;~~
  - ~~1.4.1.3. jeżeli Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny wskazanej w formie pisemnej Zamawiającemu nie rozpoczął realizacji umowy w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy;~~
  - ~~1.5.1.4. jeżeli Wykonawca zaniechał realizacji umowy, tj. bez uzasadnionej przyczyny wskazanej w formie pisemnej Zamawiającemu nie realizuje jej przez okres 20 dni lub gdy przebieg robót jest opóźniony w stosunku do uzgodnionego zakresu, tzn. opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania robót, a fakt ten zostanie potwierdzony w formie pisemnej przez inspektora nadzoru inwestorskiego osobę, o której mowa w § 11 ust. 2.~~
  - ~~1.6.1.5. jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy, wykonuje ją w sposób wadliwy lub zaniebduje zobowiązania umowne, co zostanie potwierdzone w formie pisemnej przez osobę, o której mowa w § 11 ust. 2 inspektora nadzoru inwestorskiego, po uprzednim wezwaniu w formie pisemnej do zaprzestania naruszeń;~~
  - ~~1.7.1.6. jeżeli minął termin wykonania robót określony w niniejszej umowie, a Wykonawca pozostaje w opóźnieniu powyżej 15 dni;~~
  - ~~1.8.1.7. w przypadku określonym w § 6 ust. 11 lub § 6 ust. 12 umowy.~~
2. W oświadczeniu w formie pisemnej o odstąpieniu od umowy Zamawiający wskaże podstawę prawną i przyczyny odstąpienia oraz poda termin rozpoczęcia komisyjnej inwentaryzacji wykonanej części umowy.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o przyczynie odstąpienia.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w przypadku zaistnienia okoliczności wymienionych w art. 145 a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
5. Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego, na swój koszt i ryzyko, usunie z terenu urządzenia zaplecza robót przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
6. W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający zobowiązany jest do przystąpienia w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy do inwentaryzacji wykonanej części umowy, w tym do odbioru robót przerwanych.
7. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
8. W terminie 30 dni od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji, którego przedmiotem będzie m. in. odbiór robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia od umowy, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT końcowej.
9. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.
10. Przy realizacji czynności inwentaryzacyjnych zastosowanie mają przepisy odpowiednio jak dla czynności odbioru końcowego robót.
11. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.
12. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnego oświadczenia wraz z uzasadnieniem, przesłanego listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.

#### § 15 Kary umowne

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:
  - 1.1. w wysokości 20% wynagrodzenia brutto od niezrealizowanej części umowy - z tytułu odstąpienia od umowy w całości lub części przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, określonych w § 14,
  - 1.2. w wysokości 20% wynagrodzenia brutto od niezrealizowanej części umowy - z tytułu odstąpienia od umowy w całości lub części przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

- 1.3. w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 – z tytułu opóźnienia w wykonaniu umowy, za każdy dzień pozostawiania w opóźnieniu w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 umowy,
- 1.4. w wysokości 2% wynagrodzenia brutto za roboty/materiały dotknięte wadą, awarią, usterką – z tytułu opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji, w stosunku do terminu wskazanego w § 13 ust. 4, za każdy dzień pozostawiania w opóźnieniu,
- 1.5. w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 – z tytułu nie przystąpienia do robót pomiarowych, za każdy dzień pozostawiania w opóźnieniu w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 3 umowy,
- 1.6. w wysokości 1000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych i 00/100 groszy) – z tytułu niezatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób realizujących roboty na umowę o pracę zgodnie z § 12 ust. 4, za każdy przypadek niezatrudnienia,
- 1.7. w wysokości 1000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych i 00/100 groszy) – z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
- 1.8. w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych) – z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za każdy dzień pozostawiania w opóźnieniu zgodnie z przepisami umowy,
- 1.9. w wysokości 1000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych i 00/100 groszy) – z tytułu nieprzedłożenia do akceptacji Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany,
- 1.10. w wysokości 5% wynagrodzenia brutto umowy o podwykonawstwo – z tytułu nieprzedłożenia poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
- 1.11. w wysokości 5% wynagrodzenia brutto umowy o podwykonawstwo – z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty lub nieuwzględnienia innych zastrzeżeń wniesionych przez Zamawiającego,
- 1.12. w wysokości 1000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych i 00/100 groszy) w przypadku nie dostarczenia przez Wykonawcę kompletu dokumentów, o których mowa w § 12 ust. 2 – za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający ma prawo kumulatywnego dochodzenia kar umownych z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie, z wyłączeniem kary za odstąpienie od umowy.
3. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie, wynosi 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1.
4. Kara umowna z tytułu opóźnienia przysługuje za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
5. Kary umowne, o których mowa w niniejszym paragrafie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu po otrzymaniu właściwej noty obciążeniowej. Zamawiający zastrzega sobie, a Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego potrąceń z wynagrodzenia Wykonawcy oraz z zabezpieczenia wszelkich zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego, w tym naliczonych kar umownych.
6. Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia w zapłacie faktury.
7. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami KC.
8. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
9. Zgłoszenie Wykonawcy zakończenia robót i gotowości do przystąpienia do procedury odbioru nie ma wpływu na bieg terminów określonych w niniejszej umowie i nie pozbawia możliwości naliczania kar umownych z tytułu nieterminowego wykonania przedmiotu umowy, jeżeli Strony nie podpiszą w terminie określonym w § 3 ust. 1 protokołu odbioru końcowego robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## § 16 Zmiana Umowy

1. Zamawiający dokona zmian umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie i na warunkach wskazanych w art. 144 PZP, w przypadku gdy:
  - 1.1. realizacja przedmiotu umowy wymaga uzyskania stosownych dokumentów z urzędów administracji państwowej, a z przyczyn niezależnych od Wykonawcy niemożliwe było uzyskanie tych dokumentów w terminach przewidzianych w przepisach prawa, w takim przypadku możliwe jest przesunięcie terminu realizacji umowy o czas niezbędny na uzyskanie ww. dokumentów,
  - 1.2. niezbędna jest zmiana sposobu wykonania zobowiązania, o ile zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego oraz konieczna w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
  - 1.3. zmiana terminu przewidzianego na ukończenie robót, w tym:
    - a. zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności:
      - warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi dochowanie wymogów technicznych i technologicznych właściwych dla przedmiotu umowy, które nie pozwoliły na wykonanie przedmiotu umowy, trwającymi powyżej 5 dni, – o ile Wykonawca zgłosił fakt wystąpienia przedmiotowej przesłanki Zamawiającemu w terminie 10 dni od dnia jej zaistnienia,
      - klęskami żywiołowymi,
    - b. zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
      - wstrzymanie lub przerwanie robót przez Zamawiającego, o których mowa w § 4 ust. 8 i 9 umowy;
      - przestój i opóźnienia zawinione przez Zamawiającego,
      - w przypadku, o którym mowa w § 18 ust. 5 w zw. z ust. 1,



- w przypadku, o którym mowa w § 10 ust. 10,
- 1.4. pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:
  - a. siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy,
  - b. rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy z powodu zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - c. zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357<sup>1</sup> KC,
  - d. gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy, a zmiana zostanie dokonana w niezbędnym zakresie, wynikającym z tej okoliczności,
- 1.5. zmiany wynikające z przepisu art. 142 ust. 5 PZP. W takim przypadku Wykonawca w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, składa wniosek o dokonanie zmian treści umowy oraz zobowiązany jest do należytego udokumentowania wpływu ww. zmian na koszty realizacji umowy.
- 2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 1.3 termin przewidziany na ukończenie robót może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia jej wykonywania w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności i pod warunkiem, że okoliczności te wpływają na niemożność dochowania pierwotnego terminu.
- 3. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
- 4. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
  - 4.1. danych osób odpowiedzialnych za realizację umowy Stron,
  - 4.2. danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
  - 4.3. danych teleadresowych,
  - 4.4. danych rejestrowych,
  - 4.5. będące następstwem sukcesji uniwersalnej po stronie Wykonawcy.
- 5. Zmiana umowy w zakresie, o którym mowa w ust. 4 staje się skuteczna wobec drugiej Strony po jej zawiadomieniu w formie pisemnej.

## § 17 Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości brutto przedmiotu umowy, tj.: \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ i \_\_\_/100 groszy) obejmujące okres wykonania przedmiotu umowy oraz okres udzielonej rękojmi w jednej z form wymienionych poniżej.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy może zostać wniesione przez Wykonawcę w następujących formach:
  - 2.1. pieniądzu,
  - 2.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - 2.3. gwarancjach bankowych,
  - 2.4. gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - 2.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 110, 650, 1000).
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione (zwrócone) w następujących terminach:
  - 3.1. część zabezpieczenia w wysokości 70% zabezpieczenia – w terminie 30 dni licząc od daty podpisania przez wyznaczone osoby Protokołu odbioru końcowego robót lub protokołu inwentaryzacji, o ile będzie miał on charakter Protokołu odbioru końcowego robót,
  - 3.2. pozostała część (30%) – w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i protokolarnym potwierdzeniu usunięcia ewentualnie stwierdzonych w tym okresie wad.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu zwrot każdej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy (wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy) zostanie dokonany przelewem na konto określone przez Wykonawcę.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych i innych zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego.
6. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
7. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
8. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
9. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub

kilka form, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

10. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona przez Wykonawcę.

### § 18 Zawiadamianie o szczególnych zdarzeniach

1. Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne, nie przewidziane w ofercie, jest on zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie osobę ~~o której mowa wskazaną~~ w § 11 ust. 2.
2. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco informować osobę ~~o której mowa –wskazaną~~ w § 11 ust. 2 o dostrzeganych lub przewidywanych problemach związanych z realizacją umowy, które mogą mieć wpływ w szczególności na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy lub na termin zakończenia robót.
3. Nie później niż w terminie 7 dni od powiadomienia, o którym mowa w ust. 1, lub przekazania informacji, o której mowa w ust. 2, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu ocenę ich wpływu na termin wykonania robót oraz przedstawi wycenę robót budowlanych wynikających z wystąpienia tych okoliczności na zasadach określonych w § 10.
4. Wykonawca opracuje i przedstawi ~~osobie, o której mowa w § 11 ust. 2 inspektorowi nadzoru inwestorskiego~~ do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności na wykonanie umowy.
5. Jeśli wystąpienie szczególnych zdarzeń, o których mowa w ust. 1, które nie powstały z winy Wykonawcy i nie są skutkiem działania siły wyższej, powoduje opóźnienie w wykonaniu umowy skutkujące brakiem możliwości dotrzymania terminu zakończenia robót przewidzianych dla danego etapu robót, Wykonawca jest uprawniony do wnioskowania o przedłużenie terminu zakończenia robót wskutek zaistnienia tych okoliczności.

### § 19 Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się wzajemnie do zachowania w poufności wszelkich informacji, jakie uzyskały w związku z wynegocjowaniem, zawarciem, wykonywaniem (wykonaniem) lub rozwiązaniem niniejszej umowy, co do których mogą powziąć podejrzenie, iż są poufnymi informacjami lub, że jako takie są traktowane przez drugą Stronę.
2. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości co do charakteru danej informacji, przed jej ujawnieniem lub uczynieniem dostępną, Strona zwróci się do drugiej Strony o wskazanie, czy informację tę ma traktować jako poufną.
3. Każda ze Stron obowiązana jest dołożyć należytej staranności w celu przestrzegania postanowień niniejszego paragrafu przez swoich pracowników oraz osoby działające na jej zlecenie lub w jej interesie, bez względu na podstawę prawną związku tych osób ze Stroną.
4. Administratorem danych osobowych podanych w umowie oraz uzyskanych w wyniku realizacji umowy jest Szef Centralnego Biura Antykorupcyjnego z siedzibą w Warszawie przy Al. Ujazdowskich 9. Przetwarzanie zgromadzonych danych wynika z konieczności realizacji umowy, a osoba, której dane dotyczą reprezentuje Wykonawcę w zakresie niezbędnym do jej realizacji.
- 4.5. Wykonawca zapewnia w okresie obowiązywania umowy pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność ze wszelkimi ~~obecnymi~~ ~~oraz przyszłymi~~ przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych.
- 5.6. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 6.7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy PZP, KC, PB oraz o odpadach i o ochronie przyrody.
- 7.8. Spory mogące powstać w związku z zawarciem lub realizacją umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
- 8.9. Umowę wraz z załącznikami sporządzo w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

.....  
WYKONAWCA

.....  
ZAMAWIAJĄCY

#### Załączniki:

- Załącznik nr 1: dokumentacja techniczna wymiany stolarki drzwiowej w OSK Lucień,
- Załącznik nr 2: opis przedmiotu zamówienia,
- Załącznik nr 3: specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
- Załącznik nr 4: kosztorys ofertowy złożony przez Wykonawcę wraz z formularzem ofertowym,
- Załącznik nr 5: wzór protokołu odbioru końcowego robót,
- Załącznik nr 6: wzór protokołu finansowego odbioru częściowego/końcowego robót,

Załącznik nr 7: wzór protokołu odbioru technicznego,

~~Załącznik nr 8: wzór protokołu odbioru ostatecznego robót,~~

Załącznik nr 9: Załącznik nr 8: wzór oświadczenia o udziale podwykonawców,

Załącznik nr 10: Załącznik nr 9: wzór oświadczenia o braku podwykonawców,

Załącznik nr 11: Załącznik nr 10: wzór oświadczenia podwykonawcy.