

## PROJEKT

UMOWA Nr CBA/\_\_\_\_\_/2018/PN

Zawarta w dniu \_\_\_\_\_ 2018 roku w Warszawie pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Szefem Centralnego Biura Antykorupcyjnego**, działającym przy pomocy Centralnego Biura Antykorupcyjnego, Al. Ujazdowskie 9, 00-583 Warszawa, NIP 701-002-53-24, REGON: 140610454, reprezentowanym przez **Pana .....** – **Szefa Centralnego Biura Antykorupcyjnego**, zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”

a

\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_ adres: \_\_\_\_\_, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w \_\_\_\_\_ pod nr \_\_\_\_\_, NIP: \_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_, reprezentowaną przez: \_\_\_\_\_, zwaną w treści umowy „**Wykonawcą**”.

Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39, pod nazwą: „**Przebudowa garaży na stację obsługi pojazdów przy ul. Powsińskiej 69/71 w Warszawie**”, na podstawie Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579.), zwanej dalej „PZP”, nr sprawy: \_\_\_\_\_ w Rejestrze Zamówień Publicznych, zawarto umowę następującej treści:

### § 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na przebudowie garaży na stację obsługi pojazdów przy ul. Powsińskiej 69/71 w Warszawie, zgodnie z „Projektem budowlano-wykonawczym” stanowiącym załącznik nr 1, „Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych” stanowiącą załącznik nr 2, BIOZ stanowiący załącznik nr 3 oraz kosztorysem ofertowym Wykonawcy stanowiącym załącznik nr 4 do umowy.
2. Przedmiotem umowy, poza robotami ujętymi w kosztorysie ofertowym, objęte są:
  - 2.1. roboty budowlane przewidziane w projekcie budowlanym i wykonawczym, a nie wyszczególnione w przedmiarach robót,
  - 2.2. roboty zamiennie w stosunku do robót przewidzianych w dokumentacji technicznej.
3. Przedmiot umowy nie obejmuje nieprzewidzianych robót dodatkowych, wykraczających poza zakres określony w ust. 2.
4. Na wykonanie robót, o których mowa w ust. 2 i 3, Strony nie zawierają odrębnych umów, a rozliczenie finansowe tych robót następuje zgodnie z § 18.
5. Na wykonanie robót, o których mowa w ust. 2 i 3, Strony są zobowiązane zawrzeć aneks do umowy na zasadach określonych w ustawie PZP.
6. W przypadku wystąpienia robót, o których mowa w ust. 2 i 3, sporządzany jest przez Wykonawcę protokół konieczności sygnowany przez kierownika budowy, kierownika robót branżowych – jeśli występuje, branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego, akceptowany przez Zamawiającego.
7. Załącznikiem do protokołu konieczności, stanowiącym jego integralną część jest odpowiednio kosztorys ofertowy robót dodatkowych, kosztorys ofertowy robót zamiennych lub kosztorys ofertowy zamówienia dodatkowego sygnowany przez kierownika budowy, kierownika robót branżowych – jeśli występuje, branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego.
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami BHP i p.poz.
9. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym budynku i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń.
10. Strony uzgadniają, że realizacja umowy poza rokiem budżetowym 2018 uwarunkowana będzie uzyskaniem przez Zamawiającego środków budżetowych w roku 2019.
11. W przypadku złożenia przez Zamawiającego pisemnego oświadczenia o braku środków finansowych przeznaczonych na kontynuację realizacji niniejszej umowy w terminie określonym w ust. 12, Strony dokonają stosownej modyfikacji treści umowy w zakresie czasowego zawieszenia wykonywania umowy, pomniejszenia zakresu robót lub odstąpienia od dalszej realizacji umowy.
12. Zamawiający w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w ust. 11, przekaze Wykonawcy pisemne oświadczenie nie później niż do końca miesiąca stycznia 2019 roku.

13. Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo do roszczeń z tytułu modyfikacji przez Zamawiającego treści w zakresie czasowego zawieszenia wykonywania umowy, pomniejszenia zakresu robót lub odstąpienia od dalszej realizacji umowy, o których mowa w ust. 11.

## **§ 2 Sposób komunikowania się Stron**

1. W przypadku, gdy umowa przewiduje dokonywanie zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód, będą one przekazywane na piśmie i dostarczane (przekazywane) osobiście (za pokwitowaniem), wysłane pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru, drogą elektroniczną lub faksem na podane przez Strony adresy.
2. Strony będą uznawały dokonane faksem lub drogą elektroniczną zatwierdzenie, powiadomienie, informację, wydane polecenie lub zgodę za dokonane w chwili uzyskania potwierdzenia faktu ich otrzymania.
3. Wszelkie wpisy do dziennika budowy mogą być dokonywane przez osoby do tego upoważnione i będą traktowane odpowiednio jako: zatwierdzenia, informacje, polecenia lub zgody przekazane zgodnie z postanowieniami ust. 1.

## **§ 3 Solidarna odpowiedzialność konsorcjantów**

1. Jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie umowy, w tym rozliczenie Podwykonawców lub dalszych podwykonawców, oraz za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Konsorcjum zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii umowy, potwierdzonej przez składającego za zgodność z oryginałem, regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu umowy, i jej zmian, w tym zawierającej informacje za wykonanie jakich robót budowlanych w ramach umowy odpowiada każdy z uczestników Konsorcjum.
3. Lider Konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.
4. W przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem okresu trwania umowy, okresu gwarancji i rękojmi za Wady Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót wynikających z umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum, a w przypadku, gdy żaden z członków nie mógłby wykonać całości lub części robót wynikających z umowy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania Umowy bez prawa do roszczeń Wykonawcy z tego tytułu.

## **§ 4 Terminy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do \_\_\_ dni kalendarzowych od dnia podpisania niniejszej umowy, tj. do dnia \_\_\_\_\_ r.
2. Strony przyjmują, że umowa zostanie wykonana w terminie, jeżeli najpóźniej do dnia wskazanego w umowie jako ostatni dzień umowy, Strony podpiszą Protokół odbioru końcowego robót.
3. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi w terminie 7 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego dokumentacji projektowej i STWiORB oraz po protokolarnym przejęciu Terenu budowy przez kierownika budowy. Przez Teren budowy Zamawiający rozumie obszar, na którym prowadzone są roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia Zaplecza budowy.
4. Zamawiający przekaze Wykonawcy Teren budowy oraz dziennik budowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.
5. W trakcie odbioru końcowego robót Wykonawca ma obowiązek przekazania Zamawiającemu dokumentów, których dołączenia do zawiadomienia o zakończeniu budowy lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie wymagają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202), zwaną dalej „ustawą PB”.
6. Wykonawca zobowiązuje się w terminie obowiązywania rękojmi/gwarancji usunąć wszystkie ujawnione wady dotyczące realizacji przedmiotu umowy.

## **§ 5 Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający jest zobowiązany do realizacji umowy w terminach i na zasadach określonych w umowie.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy protokolarnie przekazanie Wykonawcy Terenu budowy oraz dziennika budowy wraz z pozwoleniem na budowę w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.
3. Teren budowy Zamawiający przekaze w rozmiarze i stanie umożliwiającym wykonanie robót budowlanych objętych umową.

4. Zamawiający udzieli Wykonawcy niezbędnych informacji dotyczących przekazanego Terenu budowy, mających wpływ na prawidłowe prowadzenie zleconych robót, w terminie 20 dni od dnia podpisania umowy.
5. Przed rozpoczęciem robót Zamawiający przekaże Wykonawcy 1 egzemplarz dokumentacji projektowej, BIOZ i STWiORB w wersji papierowej i elektronicznej.
6. Dokumentacja projektowa, BIOZ i STWiORB stanowią własność Zamawiającego i mogą być wykorzystane wyłącznie w celu wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
7. Zamawiający jest zobowiązany, po wcześniejszym uzgodnieniu z projektantem, do dokonywania zmian dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.
8. Wyłącznie w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej jest następstwem nienależytego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, koszty modyfikacji dokumentacji projektowej oraz związanych z tym prac obciążają Wykonawcę.
9. Zamawiający powiadomi organ nadzoru budowlanego o planowanym terminie rozpoczęcia robót.
10. Zamawiający jest także zobowiązany do:
  - 10.1. ustanowienia nadzoru inwestorskiego,
  - 10.2. ustanowienia nadzoru autorskiego,
  - 10.3. wyznaczania terminów narad koordynacyjnych,
  - 10.4. wyznaczania terminów odbiorów robót zgodnie z postanowieniami umowy,
  - 10.5. terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
11. Zamawiający jest zobowiązany w terminach określonych umową do odbiorów:
  - 11.1. częściowych,
  - 11.2. końcowego.
12. Odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz częściowych dokonuje w imieniu Zamawiającego branżowy inspektor nadzoru inwestorskiego.
13. Zamawiający dokona komisyjnego odbioru końcowego robót będących przedmiotem umowy przy udziale upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, przystępując do odbioru w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót. Odbiorów gwarancyjnych dokonuje w imieniu Zamawiającego przedstawiciel Zamawiającego.
14. Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń socjalnych dla pracowników Wykonawcy.
15. Zamawiający udostępni media niezbędne do wykonania robót.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo chwilowych 3 (trzech) przerw w wykonywaniu robót, nie dłuższej jednak niż po 30 dni, tj. łącznie 90 dni, o czym poinformuje Wykonawcę pisemnie z co najmniej 10-dniowym wyprzedzeniem.
17. Zamawiający w ramach uprawnienia, o którym mowa w ust. 16, ma prawo do wprowadzenia na Teren budowy inny podmiot gospodarczy, a także do trzykrotnego przerywania prac Wykonawcy do czasu zakończenia prac wykonywanych przez wprowadzony podmiot gospodarczy. Wówczas termin określony w ust. 16 może ulec skróceniu bądź wydłużeniu.
18. W związku z wystąpieniem przypadków określonych w ust. 16 i 17, Zamawiający przedłuży Wykonawcy termin realizacji umowy o czas, na jaki zostały przerwane roboty budowlane. Na powyższe zostanie sporządzony przez Strony aneks do umowy.
19. Szkody w robotach już wykonanych przez Wykonawcę, a spowodowane przez zewnętrzny podmiot gospodarczy wprowadzony przez Zamawiającego zgodnie z ust. 17, nie obciążają Wykonawcy, a ich usunięcie może zostać wykonane przez Wykonawcę, lecz za odrębnym wynagrodzeniem, na podstawie odrębnego zlecenia udzielonego przez Zamawiającego.

## **§ 6 Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie z umową, ofertą i kosztorysem ofertowym, dokumentacją projektową, STWiORB, technologią określoną przez producenta materiałów i urządzeń, zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w tym: ustawą PB, Polskimi Normami, oraz wskazówkami i zaleceniami branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na Terenie budowy oraz wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody oraz ich usunięcia własnym staraniem bez zbędnej zwłoki na własny koszt.
4. Z chwilą przekazania Terenu budowy na Wykonawcę przechodzą ciężary i ryzyko związane z utrzymaniem Terenu budowy i realizacją przedmiotu umowy.

5. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania procedur bezpieczeństwa Zamawiającego, jak również do zabezpieczenia Terenu budowy w zakresie BHP, BIOZ i p.poż., w tym organizacji zaplecza socjalnego i sanitarnego.
6. Wykonawca w ramach kosztów własnych zorganizuje Teren budowy w zakresie, o którym mowa w ust. 5.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z decyzją Szefa CBA Nr 193/11 w sprawie określenia zasad i organizacji dostępu do obiektów CBA oraz ruchu pojazdów w tych obiektach, jak też z innymi przepisami wewnętrznymi Zamawiającego dotyczącymi polityki bezpieczeństwa, w zakresie wskazanym przez Zamawiającego oraz zobowiązuje się do ich bezwzględnego przestrzegania.
8. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego zastosowania się do poleceń wydawanych przez Zamawiającego w zakresie właściwego zachowania się na terenie Zamawiającego.
9. Prace budowlane będą wykonywane na terenie obiektu będącego w zasobach Centrum Obsługi Administracji Rządowej..
10. Wykonawca w pełni odpowiada za zabezpieczenie i usunięcie odpadów powstałych w trakcie prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.
11. Zamawiający może wskazać materiały z rozbiórki, które Wykonawca przekaże do magazynu Zamawiającego lub ponownie wykorzysta przy realizacji przedmiotu umowy na zasadach opisanych w umowie.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych materiałów.
13. Wykonawca przed przystąpieniem do prac zobowiązany jest do dokonania przedmiaru sprawdzającego robót stanowiących przedmiot umowy.
14. Wykonawca ma prawo do wezwania nadzoru autorskiego na własne życzenie, w każdym przypadku na własny koszt. Wezwanie nadzoru autorskiego na koszt projektanta lub Zamawiającego będzie możliwe wyłącznie w przypadku wykazania przez Wykonawcę oczywistych błędów projektowych, niemożliwych do skorygowania przez Wykonawcę lub branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego – jeśli występuje, lub w przypadku potrzeby zaprojektowania nowych rozwiązań wynikających z konieczności wykonania robót zamiennych lub robót dodatkowych.
15. Wykonawca, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, ich części, bądź urządzeń, zobowiązuje się, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego, na własny koszt, do ich naprawy i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
16. Ponadto Wykonawca w trakcie realizacji robót zobowiązany jest:
  - 16.1. utrzymywać porządek na Terenie budowy,
  - 16.2. prowadzić dokumentację budowy,
  - 16.3. wskazać kierowników robót, posiadających niezbędne uprawnienia budowlane,
  - 16.4. wyznaczyć koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych przy realizacji robót objętych umową,
  - 16.5. zatrudnić przy pracach będących przedmiotem umowy wykwalifikowanych pracowników zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
  - 16.6. zabezpieczyć i oznakować Teren budowy oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania umowy,
  - 16.7. umożliwić wstęp na Teren budowy organom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych w ustawie PB oraz udostępnić im niezbędne informacje, wymagane przepisami ustawy PB,
  - 16.8. umożliwić wstęp na Teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego,
  - 16.9. umożliwić wykonanie prac innemu podmiotowi gospodarczemu wskazanemu i wprowadzonemu na Teren budowy przez Zamawiającego, o którym mowa w § 5 ust. 17. W przypadku takiej konieczności Wykonawca zobowiązany jest do współpracy zgodnie ze swoją właściwością z wprowadzonym przez Zamawiającego podmiotem gospodarczym,
  - 16.10. przekazywać branżowemu inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacje dotyczące realizacji umowy oraz umożliwić mu przeprowadzenie kontroli ich wykonywania,
  - 16.11. stosować się do poleceń branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego potwierdzonych wpisem do dziennika budowy lub odrębnym pismem,
  - 16.12. wykonywać roboty budowlane oraz inne czynności objęte przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu przepisów BHP obowiązujących przy wykonywaniu robót budowlanych, oraz z zasadami wiedzy technicznej,
  - 16.13. stosować materiały, techniki wykonawcze, sprzęt, metody diagnozowania i kontroli spełniające wymagania techniczne postawione w dokumentacji projektowej i STWiORB,
  - 16.14. terminowo usuwać wady, ujawnione w czasie wykonywania robót lub ujawnione w czasie odbiorów oraz w czasie obowiązywania rękojmi i gwarancji na zasadach opisanych w treści umowy,
  - 16.15. wywieźć na wysypisko we własnym zakresie, wszelkich zdemontowanych materiałów, które Zamawiający uzna za nienadające się do odzysku lub sprzedaży,

- 16.16. zawiadomić Zamawiającego na piśmie o konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych i zamówienia dodatkowego,
  - 16.17. zgłosić gotowość do odbioru robót oraz umożliwić przeprowadzenie odbioru robót,
  - 16.18. po zakończeniu robót budowlanych, uporządkować Teren budowy i przekazać go Zamawiającemu we właściwym stanie, protokolarnie, najpóźniej w dniu odbioru końcowego robót,
  - 16.19. do niezwłocznego doprowadzenia Terenu budowy do należytego stanu, w przypadku stwierdzenia Zamawiającego, że Teren budowy nie odpowiada warunkom, o których mowa w ust. 16 pkt 16.18; w przypadku niedostosowania się do zaleceń Zamawiającego, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do uporządkowania Terenu budowy, z terminem nie krótszym niż 14 dni od dnia doręczenia wezwania, Zamawiający ma prawo zlecić firmie zewnętrznej doprowadzenie Terenu budowy do należytego stanu, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę,
  - 16.20. wykonać i dostarczyć Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, w tym geodezyjną inwentaryzację powykonawczą oraz dokumenty wymagające zatwierdzenia w ZUD w przypadku takiej konieczności,
  - 16.21. uzyskać i przekazać Zamawiającemu stanowiska organów, opinie oraz inne dokumenty wymagane przepisami ustawy PB (art. 56 i art. 57) do złożenia wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie obiektu lub zawiadomienia o zakończeniu budowy (w zależności od potrzeb), brać udział w czynnościach kontrolnych (art. 59a i art. 59c), oraz w ewentualnej procedurze uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie,
  - 16.22. uzyskać oraz ponieść koszty wydania ewentualnych innych decyzji, pozwoleń, opinii, zaświadczeń i uzgodnień niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych (np. zajęcie pasa drogowego na czas prowadzenia robót, przejazd pojazdów nienormatywnych, zatwierdzenie projektu organizacji ruchu), obejmujących m.in. opłaty administracyjne, skarbowe, geodezyjne, drogowe, wymagane w trybie postępowania przed właściwymi organami administracji publicznej, z wyłączeniem pozwoleń i decyzji administracyjnych uzyskanych dotychczas przez Zamawiającego, oraz dostarczyć Zamawiającemu od momentu ich uzyskania w terminie 21 dni wraz z potwierdzeniem dokonania zapłaty za ich wydanie,
  - 16.23. wykonać niezbędne próby i badania wymagane dla prawidłowej oceny jakości robót oraz wykonać wszelkie badania i atestacje umożliwiające przekazanie obiektu do użytkowania,
  - 16.24. opracować świadectwo charakterystyki energetycznej oraz instrukcję bezpieczeństwa pożarowego dla wykonanego obiektu w przypadku takiej konieczności,
  - 16.25. ponosić koszty zużytej energii elektrycznej i ciepłej niezbędnych do wykonania prac, na podstawie otrzymanych od Zamawiającego not obciążeniowych,
  - 16.26. dokonać zapłaty należnego wynagrodzenia zaakceptowanym przez Zamawiającego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
17. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco i przechowywać:
    - 17.1. dziennik budowy,
    - 17.2. książkę obmiarów robót,
    - 17.3. wszystkie występujące w trakcie realizacji umowy protokoły odbioru robót, notatki z narad koordynacyjnych,
    - 17.4. pozostałe dokumenty budowy, zgodnie ze STWiORB.
  18. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 5 dni po ich zakończeniu oraz umożliwić branżowemu inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawca zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.
  19. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy.
  20. Wykonawca pokryje koszty napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg zniszczonych podczas transportu przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją umowy.
  21. Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót. Na dokumentację powykonawczą składają się m.in.: książka obmiarów wykonanych robót, kosztorys powykonawczy końcowy sporządzony metodą szczegółową, projekty powykonawcze wykonanego zakresu prac, geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną dla wbudowanych materiałów oraz gwarancje i instrukcje obsługi dla zamontowanych urządzeń i wyposażenia wraz z wykazem tych urządzeń i osprzętu uwzględniającym modyfikacje dokonane podczas instalacji w podziale na poszczególne pomieszczenia zgodnie z dokumentacją powykonawczą. Dokumentacja powykonawcza kompletowana będzie przez Wykonawcę sukcesywnie wraz z postępem robót oraz odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu i poddawanych odbiorom częściowym.

22. Dokumentacja powykonawcza będzie udostępniona Zamawiającemu na każde żądanie w trakcie obowiązywania niniejszej umowy.
23. Skompletowana dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej w 2 egzemplarzach, w trakcie odbioru końcowego robót chyba, że Zamawiający postanowi inaczej. Nośniki, na których dokumentacja powykonawcza została utrwalona stają się własnością Zamawiającego z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego robót lub protokołu inwentaryzacji.
24. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy.
25. W okresie trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o następujących faktach:
  - 25.1. zmianie siedziby Wykonawcy,
  - 25.2. zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
  - 25.3. zawieszeniu działalności Wykonawcy,
  - 25.4. złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
  - 25.5. wszczęciu postępowania likwidacyjnego Wykonawcy,
  - 25.6. wszczęciu postępowania egzekucyjnego przeciwko Wykonawcy,
  - 25.7. zajęciu majątku Wykonawcy przez co należy rozumieć w szczególności: zajęcie przez organ egzekucyjny wierzytelności, zajęcie przez organ egzekucyjny środków trwałych, zajęcie przez organ egzekucyjny nieruchomości,
  - 25.8. wszczęciu postępowania restrukturyzacyjnego wobec Wykonawcy.
28. Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do dokumentacji powykonawczej, o której mowa w ust. 21, z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego/częściowego, na następujących polach eksploatacji:
  - a) wprowadzanie do obrotu,
  - b) użyczenie, najem, dzierżawa oryginału i egzemplarzy,
  - c) utrwalanie i zwielokrotnianie dokumentacji dostępnymi technikami, w szczególności: techniką drukarską reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - d) powielanie,
  - e) publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie i udostępnianie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
  - f) wprowadzania zmian do dokumentacji powykonawczej w celu i w zakresie dostosowania stacji obsługi pojazdów do potrzeb Zamawiającego .
29. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań dokumentacji powykonawczej, tj. do rozporządzania i korzystania z opracowań oraz upoważnia Zamawiającego do zlecenia osobom trzecim wykonywanie praw zależnych autorskich.
30. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz zezwolenie na wykonywanie zależnych praw autorskich następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 18 ust. 1.
31. Wykonawca oświadcza, że wykonana dokumentacja powykonawcza nie będzie naruszać praw osób trzecich. W przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń do Zamawiającego z tytułu naruszenia praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się do ich pełnego zaspokojenia.
32. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie środki zapobiegawcze wymagane przez okoliczności, aby nie naruszać praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z Terenem budowy oraz minimalizować zakłócenia lub szkody wynikające z prowadzenia robót budowlanych.
33. W przypadku stwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego wykonywania robót niezgodnie z umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę wad w robotach budowlanych stanowiących przedmiot umowy, inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub wad w określonym przez niego oraz odpowiednim technicznie terminie. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub wad ponosi Wykonawca.
34. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Inspektor nadzoru inwestorskiego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego, może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
35. Jeżeli próby, badania, odkrycia, ekspertyzy nie potwierdzą wadliwości robót, Zamawiający zwraca Wykonawcy koszty ich przeprowadzenia.
36. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.

## § 7 Narady koordynacyjne

1. Zamawiający i branżowy inspektor nadzoru są uprawnieni do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy oraz innych zaproszonych osób. Ustala się częstotliwość narad koordynacyjnych co najmniej jeden raz w miesiącu, chyba że Zamawiający zdecyduje inaczej.
2. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania umowy.
3. Kierownik budowy oraz odpowiedni kierownicy robót są zobowiązani uczestniczyć w naradach koordynacyjnych.

## § 8 Podwykonawcy

1. Przedmiot umowy może być wykonany:
  - 1.1. osobiście,
  - 1.2. z udziałem podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
2. Wykonawca może zatrudnić do realizacji przedmiotu umowy wskazanych przez siebie podwykonawców lub dalszych podwykonawców po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 459 z późn. zm.), zwanej dalej „KC”, PZP oraz postanowieniami umowy.
3. Wykonawca może powierzyć podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy realizację zakresu robót budowlanych, w tym dostaw i usług, innemu niż wskazany w ofercie, przy czym w takim przypadku konieczne jest wyrażenie przez Zamawiającego zgody na powyższe. Po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego, zastosowanie będą miały wszystkie zapisy niniejszej umowy dotyczące realizacji części zamówienia przez podwykonawców. Niniejszy zapis dotyczy również powierzenia części robót dalszemu podwykonawcy przez podwykonawcę i dalszego podwykonawcę.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników jak za własne działania lub zaniechania.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, objęte niniejszą Umową, jest zobowiązany w trakcie jej realizacji do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, przy czym Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy lub dalszego wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo z dalszym podwykonawcą o treści zgodnej z projektem umowy o podwykonawstwo.
6. Przedłożenie projektu umowy o podwykonawstwo Zamawiającemu musi nastąpić w terminie umożliwiającym przeprowadzenie procedury weryfikacyjnej wynikającej z niniejszego paragrafu oraz przed wprowadzeniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na Teren budowy.
7. Do projektu Umowy o podwykonawstwo Wykonawca ma obowiązek dołączyć:
  - 7.1. kopię odpisu z KRS podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzający uprawnienie osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
  - 7.2. listę osób biorących udział przy realizacji umowy o podwykonawstwo, zawierającą imię i nazwisko pracowników oraz nr PESEL i nr dowodu osobistego,
  - 7.3. oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zawierające zgodę na zawarcie umowy o podwykonawstwo z Wykonawcą o treści zgodnej z załączonym projektem Umowy o podwykonawstwo,
  - 7.4. Kosztorys ofertowy Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na roboty objęte umową o podwykonawstwo, bądź szczegółowej kalkulacji zawierającej co najmniej: opis wykonywanych robót, jednostkę miary, ilość jednostek przedmiarowych, cenę jednostkową, wartość poszczególnych pozycji oraz wartość całości robót z wyszczególnieniem wartości netto i brutto.
8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
  - 8.1. uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę płatności od Wykonawcy od otrzymania przez Wykonawcę wynagrodzenia od Zamawiającego, obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
  - 8.2. uzależniających zwrot podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Wykonawcę kwot zabezpieczenia, od zwrotu Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego,
  - 8.3. zapewniających podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia wyższego niż wysokość wynagrodzenia wskazana przez Wykonawcę w Kosztorysie ofertowym,

- 8.4. regulujących krótszy okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za Wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
- 8.5. dotyczących zakresu robót, w tym dostaw i usług, powierzonych podwykonawcy, różniących się od zakresu przedmiotu zamówienia wskazanego przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
10. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia projektu umowy o podwykonawstwo zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 10.1. gdy zawiera zapisy wskazane w ust. 8,
  - 10.2. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 9,
  - 10.3. gdy zawiera postanowienia sprzeczne z niniejszą umową.
11. Projekt umowy o podwykonawstwo winien określać:
  - 11.1. strony umowy,
  - 11.2. przedmiot umowy,
  - 11.3. zakres umowy,
  - 11.4. wynagrodzenie, które przysługuje podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
  - 11.5. terminy realizacji robót.
12. Nie zgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 10, uważa się za wstępną akceptację przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo.
13. Po wstępnym zaakceptowaniu projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu, poświadczoną przez składającego za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Nieprzedstawienie w terminie, poświadczonej za zgodność z oryginałem, kopii umowy o podwykonawstwo Zamawiający traktuje jako rezygnację z zawarcia umowy o podwykonawstwo.
14. Wraz z kopią umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 13, Wykonawca przedkłada Zamawiającemu kopie dokumentów, o których mowa w ust. 7 chyba, że Zamawiający postanowi inaczej.
15. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu kopii Umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 13 wraz z kopiami dokumentów, o których mowa w ust. 14, zgłosi w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, bądź pisemną akceptację do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
16. Uzyskanie akceptacji dla zawarcia umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 15, upoważnia Wykonawcę do rozpoczęcia procedury wprowadzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na Teren budowy oraz rozpoczęcia robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
17. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, Wykonawca w terminie 14 dni od dnia ich doręczenia zobowiązany jest przedłożyć zmienione dokumenty, uwzględniające w całości zastrzeżenia Zamawiającego. Nieprzedstawienie w terminie dokumentów uwzględniających wniesione przez Zamawiającego uwagi, Zamawiający traktuje jako rezygnację z zawarcia umowy o podwykonawstwo.
18. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną przez składającego za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
19. W przypadku, o którym mowa w ust. 18, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 9, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
20. W przypadku rezygnacji z podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Wykonawca jest zobligowany powiadomić o tym Zamawiającego na piśmie:
  - 20.1. w terminie określonym w ust. 13, w przypadku umowy o podwykonawstwo, wstępnie zaakceptowanej przez Zamawiającego,
  - 20.2. w terminie 5 dni w przypadku rezygnacji z podwykonawcy realizującego już część zamówienia, oraz zobowiązany jest dołączyć informację dotyczącą zakresu zrealizowanych robót, wysokości wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane roboty wraz z oświadczeniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o braku zastrzeżeń do informacji przedstawionych przez



Wykonawcę, jak również informacji o sposobie i terminie rozliczenia się z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.

21. Zamiar powierzenia realizacji zadań innemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta, zaakceptowana przez Zamawiającego, umowa o podwykonawstwo, lub zmiana zakresu zadania określonego tą umową o podwykonawstwo wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. od 5 do 20.
22. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie w przypadku braku zastrzeżeń Zamawiającego do projektu umowy o podwykonawstwo, a przystąpienie do jej realizacji przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
23. W przypadku uchylania się Wykonawcy od obowiązku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jedynie temu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
24. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 23, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
25. Za uchylenie się Wykonawcy od obowiązku zapłaty należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia Zamawiający uzna brak przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów rozliczeniowych z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, o których mowa w § 9 ust. 3 umowy oraz nieuzupełnienie tych dokumentów w terminie 7 dni od wezwania Wykonawcy do ich uzupełnienia.
26. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenie bez odsetek.
27. O zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 23, Zamawiający informuje Wykonawcę oraz podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, któremu należy się zapłata za wykonaną część zamówienia.
28. W terminie 7 dni od dnia poinformowania, o którym mowa w ust. 27, Wykonawca oraz podwykonawca lub dalszy podwykonawca uprawnieni są do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 23.
29. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 28, we wskazanym terminie Zamawiający może:
  - 29.1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 29.2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 29.3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
30. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 23, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę równą wypłaconego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
31. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty zaakceptowanym przez Zamawiającego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 8, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy netto, o której mowa w § 21 ust. 1, w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
32. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 28, Wykonawca winien podać Zamawiającemu przyczyny wnoszenia o odmowę dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy oraz szczegółowo umotywić fakt, że nie narusza to prawa ani warunków Umowy. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji prawo szczegółowego zbadania wywiązywania się Wykonawcy bądź podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z warunków umowy o podwykonawstwo, a także domagania się od podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umownych.
33. Przepisy § 8 nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647<sup>1</sup> ustawy KC.
34. Wykonawca, aby otrzymać od Zamawiającego należne mu wynagrodzenie za roboty, usługi lub dostawy objęte zaakceptowaną przez Zamawiającego lub przedłożoną Zamawiającemu umową o podwykonawstwo, jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie o udziale podwykonawców zgodnie z załącznikiem nr 4, do którego bezwzględnie dołączone winny być niżej wymienione dokumenty:
  - 34.1. oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, zgodnie z załącznikiem nr 5 do umowy,

- 34.2. protokół odbioru zakresu robót objętych umową o podwykonawstwo, podpisany przez Wykonawcę i podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
- 34.3. kosztorysy powykonawcze bądź szczegółową kalkulację zawierającą co najmniej: opis wykonywanych robót, jednostkę miary, ilość jednostek przedmiarowych, cenę jednostkową, wartość poszczególnych pozycji oraz wartość całości robót,
- 34.4. fakturę wystawioną przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę za zakres wykonanych robót objętych umową o podwykonawstwo wraz z dowodem jej uregulowania.
35. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 34 pkt 34.1, winno być wystawione i podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
36. Inne dowody potwierdzające wywiązanie się z obowiązku zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za całość prac wykonywanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę winny dokumentować uregulowanie wszystkich należnych wynagrodzeń względem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wynikających z zawartej umowy o podwykonawstwo.
37. W przypadku płatności wynagrodzenia przez Zamawiającego w etapach, dokumenty, o których mowa w ust. od 34 do 36, powinny być wystawiane każdorazowo w danym okresie rozliczeniowym oraz potwierdzać uregulowanie wszystkich wynagrodzeń za całość prac wykonanych w danym etapie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wynikających z zawartych umów o podwykonawstwo.
38. Zamawiający będzie miał prawo wglądu w każdym momencie do dokumentacji finansowej Wykonawcy, dotyczącej rozliczeń z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą. Wykonawca jest zobowiązany udostępnić Zamawiającemu na jego żądanie, dokumentację finansową dotyczącą rozliczeń z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
39. W przypadku Konsorcjum, umowa z podwykonawcą jest zawierana w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum.

## **§ 9 Potencjał Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem umowy.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 25a ustawy PZP w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy PZP, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, w stopniu nie mniejszym, niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
4. W przypadku niewykazania przez Wykonawcę, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia wymogi udziału w postępowaniu, określone w art. 22 ust. 1 ustawy PZP na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, Zamawiający nie wyrazi zgody na zmianę podwykonawcy.
5. W przypadku zmiany podwykonawcy, o którym mowa w ust. 3, zastosowanie mają przepisy § 8.

## **§ 10 Personel Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wprowadzania na teren objęty pracami jedynie osób niekaranych.
2. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu listy pracowników zawierającej: imię, nazwisko, PESEL oraz nr dowodu osobistego osób, które będą wykonywały prace na terenie Zamawiającego, najpóźniej do dnia podpisania umowy.
3. Lista, o której mowa w ust. 2 może być aktualizowana przez Wykonawcę na zasadach określonych w niniejszym paragrafie, z zastrzeżeniem, że będzie ona aktualizowana minimum 21 dni przed planowanym skierowaniem nowych osób do realizacji umowy.
4. Wykonawca lub jego podwykonawca zobowiązany jest w okresie obowiązywania umowy, do zatrudnienia osób wykonujących bezpośrednio (fizycznie) roboty budowlane wynikające z realizacji umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 108 z późn. zm.).
5. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody (według uznania Zamawiającego) w celu potwierdzenia spełnienia wymogu, o którym mowa w ust. 4:

- a) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać spseudonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega pseudonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość niedopuszczenia do wykonywania przedmiotu umowy osoby uwzględnionej na liście pracowników, o której mowa w ust. 2, bez podawania przyczyn, o czym Zamawiający zawiadomi Wykonawcę bez zbędnej zwłoki. W takim przypadku niewykonanie robót, stanowiących zakres prac wykonywanych przez niedopuszczonego pracownika, nie może być podstawą roszczenia Zamawiającego do Wykonawcy.
  7. Osoby przystępujące do robót na terenie Zamawiającego obowiązane są posiadać przy sobie dowód osobisty lub inny dokument tożsamości.
  8. Przepisy ust. od 1 do 7 stosuje się odpowiednio do osób zatrudnionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Za działania lub zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców w tym przedmiocie opowiada Wykonawca.
  9. Wykonawca jest zobowiązany w sposób ciągły/stały zapewnić, żeby kierownik budowy oraz kierownicy robót branżowych fizycznie przebywali i wykonywali swoje obowiązki na Terenie budowy.

## **§ 11 Materiały i Sprzęt**

1. Koszt materiałów, urządzeń i wyposażenia użytych do realizacji niniejszej umowy oraz ich transport na miejsce wykonywania umowy ponosi Wykonawca.
2. Wszystkie materiały, urządzenia i wyposażenie użyte i zamontowane przez Wykonawcę w obiekcie Zamawiającego muszą być nowe i pełnowartościowe, odpowiedniego rodzaju i jakości, zgodne z wymaganiami nałożonymi przez przepisy obowiązującego prawa, posiadać wymagane przepisami PB certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty i dopuszczenia do stosowania w Polsce oraz być użyteczne w celu, do jakiego zostały przeznaczone.
3. Żadne z materiałów, urządzeń i elementów wyposażenia, użytych i zamontowanych przez Wykonawcę nie mogą być obciążone prawami osób trzecich.
4. Wykonawca zobowiązany jest posiadać, i na każde żądanie Zamawiającego – okazać, wszelkie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną oraz gwarancje i instrukcje obsługi, wszystkich, wykorzystanych do realizacji niniejszej umowy, materiałów, urządzeń i elementów wyposażenia, które ostatecznie będą stanowiły część dokumentacji powykonawczej przekazywanej Zamawiającemu przez Wykonawcę na zasadach opisanych w § 6 ust. 21-23.
5. Wykonawca zdemontuje z należytą starannością materiały w ilości i rodzaju wskazanym przez Zamawiającego i złoży je w miejscach wskazanych przez Zamawiającego w obrębie Terenu budowy oraz przekaze protokolarnie Zamawiającemu, co zostanie udokumentowane protokołem zdawczo-odbiorczym.
6. Typowanie materiałów z demontażu w zakresie oceny ich dalszej przydatności do wbudowania odbywać się będzie komisyjnie, co zostanie udokumentowane protokolarnie, na wezwanie inspektora nadzoru inwestorskiego i przy jego udziale.
7. Zdemontowane elementy stalowe z obiektu i istniejących instalacji, wskazane przez Zamawiającego, Wykonawca wywiezie własnym staraniem i na własny koszt do punktu skupu surowców wtórnych oraz uzyska dokument przyjęcia złomu stalowego, który będzie stanowił dla Zamawiającego podstawę do wystawienia faktury/rachunku za sprzedaż złomu. Wywiezienie zdemontowanych elementów stalowych z placu budowy i przekazanie do punktu skupu może nastąpić wyłącznie przy udziale przedstawiciela Zamawiającego, chyba że Zamawiający postanowi inaczej.

## **§ 12 Obsługa geodezyjna**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za zgodne z dokumentacją projektową wytyczenie w terenie wszystkich części robót.
2. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić obsługę geodezyjną zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 25, poz. 133).
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe wpisy do dziennika budowy dotyczące rejestrowania czynności geodezyjnych.
4. Po zakończeniu robót budowlanych zrealizowanych na podstawie umowy Wykonawca zalegalizuje wszelkie zmiany w dokumentacji budowy, dostarczy Zamawiającemu kopie map z inwentaryzacji powykonawczej ze sporządzoną inwentaryzacją urządzeń podziemnych i nadziemnych w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej (pliki .DWG lub .DXF) oraz wniesie zmiany na mapach w Rejonowej Składnicy Kartograficznej.
5. Wykonawca uwierzytelni dokumenty geodezyjne, powstałe po inwentaryzacji powykonawczej we właściwym miejscowo urzędzie geodezji i kartografii.

## **§ 13 Ubezpieczenie Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania umowy umowę ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych.
2. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, musi zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bezwarunkowo.
3. Koszt umowy, o której mowa w ust. 1, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.

## **§ 14 Zabezpieczenie dróg i obiektów inżynierskich, organizacja ruchu**

1. Wykonawca jest zobowiązany zastosować niezbędne możliwe środki celem ochrony dróg i obiektów inżynierskich prowadzących na Teren budowy przed uszkodzeniami, które mogą spowodować roboty, transport lub sprzęt Wykonawcy, jego dostawców lub podwykonawców, w szczególności powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na Teren budowy i z Terenu budowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany ponosić koszty nałożonych na niego kar związanych z naruszeniem przez Wykonawcę przepisów dotyczących dopuszczalnych obciążeń osi pojazdów lub koszty naprawy uszkodzonych z jego winy dróg lub obiektów inżynierskich.

## **§ 15 Zawiadamianie o szczególnych zdarzeniach**

1. Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne, nie przewidziane dokumentacją projektową, jest on zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco informować inspektora nadzoru inwestorskiego o dostrzeganych lub przewidywanych problemach związanych z realizacją umowy, które mogą mieć wpływ w szczególności na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy lub na termin zakończenia robót.
3. Nie później niż w terminie 14 dni od powiadomienia, o którym mowa w ust. 1, lub przekazania informacji, o której mowa w ust. 2, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu ocenę ich wpływu na termin wykonania robót oraz przedstawi wycenę robót budowlanych wynikających z wystąpienia tych okoliczności na zasadach określonych w § 18.
4. Wykonawca opracuje i przedstawi inspektorowi nadzoru inwestorskiego do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności na wykonanie umowy.
5. Jeśli wystąpienie szczególnych zdarzeń, o których mowa w ust. 1, które nie powstały z winy Wykonawcy i nie są skutkiem działania siły wyższej, powoduje opóźnienie w wykonaniu umowy skutkujące brakiem możliwości dotrzymania terminu zakończenia robót przewidzianych dla danego etapu robót, Wykonawca jest uprawniony do wnioskowania o przedłużenie terminu zakończenia robót wskutek zaistnienia tych okoliczności.

## § 16 Ochrona środowiska

1. Wykonawca w czasie wykonywania robót budowlanych oraz usuwania wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na Terenie budowy i wokół Terenu budowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany usuwać odpady z Terenu budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 992 t.j.).
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia branżowemu inspektorowi nadzoru inwestorskiego, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami.

## § 17 Odbiory

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
  - 1.1. odbiór częściowy, z którego sporządza się Protokół finansowy odbioru częściowego robót budowlanych, stanowiący podstawę do wystawienia faktury częściowej za wykonanie danego z etapów, zgodnie z ustaleniami ust. 2 i 4; dokonanie odbiorów częściowych bez zastrzeżeń nie rozpoczyna biegu terminów dla dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi bądź gwarancji,
  - 1.2. odbiór końcowy, następujący po całkowitym zakończeniu realizacji umowy, z którego sporządza się Protokół odbioru końcowego robót zgodnie z zasadami ustalonymi w ust. 3 i 4 oraz Protokół finansowy odbioru częściowego/końcowego robót budowlanych.
2. Odbiór częściowy przeprowadzany będzie przez branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego, kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych w terminie 5 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę i potwierdzenia tego faktu przez inspektora nadzoru inwestorskiego właściwego dla danej branży.
3. Realizacja ostatniego etapu zostanie poddana procedurze odbioru końcowego przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę i potwierdzenia tego faktu przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Protokoły finansowe odbioru częściowego/końcowego robót budowlanych, wymagają podpisów:
  - 4.1. kierownika robót branżowych, o których mowa w § 19 ust. 5, w zakresie kompetencji danego kierownika robót budowlanych,
  - 4.2. kierownika budowy, o którym mowa w § 19 ust. 4,
  - 4.3. inspektora nadzoru inwestorskiego, o których mowa w § 19 ust. 1, w zakresie kompetencji danego inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. O terminie zakończenia robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest zawiadomić Inspektora nadzoru inwestorskiego telefonicznie i pisemnie, z co najmniej 5-dniowym wyprzedzeniem oraz poprzez stosowny wpis do dziennika budowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawca zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.
6. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 5 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru, oraz potwierdza ich odbiór Protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz wpisem do dziennika budowy.
7. Jeżeli przedmiot umowy wymaga przeprowadzenia prób technicznych, sprawdzeń technicznych lub uzyskania stosownych zezwoleń właściwych organów, Zamawiający dokonuje odbioru po przedłożeniu przez Wykonawcę pozytywnych wyników tych prób, sprawdzeń lub zezwoleń.
8. Wykonawca będzie zgłaszał inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowość do odbioru zgodnie z ust. 2 i 3.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający:
  - 9.1. odstępuje od odbioru i wyznacza termin ich usunięcia,
  - 9.2. w przypadku odbioru końcowego robót spisuje negatywny Protokół odbioru końcowego robót.
10. Niepodjęcie działań Wykonawcy w zakresie usunięcia wad upoważnia Zamawiającego do zastępczego usunięcia tych wad na koszt Wykonawcy i możliwości zaspokojenia roszczeń Zamawiającego z zabezpieczenia, o którym mowa w § 24.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zgłoszenia gotowości do odbioru zgodnie z zasadami określonymi w umowie.
12. Zgłoszenie Wykonawcy zakończenia prac i gotowości do przystąpienia do procedury odbioru nie ma wpływu na bieg terminów określonych w niniejszej umowie i nie pozbawia możliwości naliczania kar umownych z tytułu nieterminowego wykonania umowy.

13. W trakcie odbioru końcowego robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą zgodnie z postanowieniami § 6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych § 21 ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przystąpienia do przeprowadzenia inwentaryzacji wykonanej części umowy, przy udziale przedstawicieli Zamawiającego. Z powyższej czynności strony sporządzą protokół inwentaryzacji na analogicznych zasadach określonych w ust. 2 i 4. Przepis ust. 9 stosuje się odpowiednio.

## § 18 Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Strony ustalają za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, **wynagrodzenie kosztorysowe** w oparciu o załączone do umowy kosztorysy ofertowe na kwotę netto: \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ i \_\_\_/100 groszy), plus podatek VAT w stawce 23 %, tj. wynagrodzenie brutto w wysokości \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ i \_\_\_/100 groszy), zgodnie ze złożoną ofertą, z zastrzeżeniem ust. 6.
2. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, będzie następowała w 3 etapach:
  - 2.1. **Etap I** – w terminie 21 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego, wystawionej prawidłowo przez Wykonawcę na podstawie Protokołu finansowego odbioru częściowego robót budowlanych, podpisanego przez osobę do tej czynności wyznaczoną, inspektora nadzoru inwestorskiego, proporcjonalnie do rzeczywistego rzeczowego zaawansowania prac, jednak na kwotę nie większą niż 30% kwoty określonej w ust. 1.
  - 2.2. **Etap II** – w terminie 21 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego, wystawionej prawidłowo przez Wykonawcę na podstawie Protokołu finansowego odbioru częściowego robót budowlanych, podpisanego przez osobę do tej czynności wyznaczoną, inspektora nadzoru inwestorskiego, proporcjonalnie do rzeczywistego rzeczowego zaawansowania prac, jednak na kwotę nie większą niż 40% kwoty określonej w ust. 1.
  - 2.3. **Etap III** – w terminie 21 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego, wystawionej prawidłowo przez Wykonawcę na pozostałą kwotę na podstawie: Protokołu końcowego odbioru robót budowlanych (bez uwag) i Protokołu finansowego odbioru końcowego robót budowlanych, podpisanego przez osobę do tej czynności wyznaczoną, inspektora nadzoru inwestorskiego i kosztorysu powykonawczego sporządzonego metodą szczegółową, do kwoty o której mowa ust. 1 zatwierdzonego przez Zamawiającego.
3. Wartość wykonanych robót budowlanych i instalacyjnych zakresu podstawowego, stanowiącego przedmiot umowy, określać będzie suma iloczynów ilości jednostek obmiaru rzeczywiście wykonanych robót budowlanych i instalacyjnych, sprawdzonych i zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i odpowiadających im cen jednostkowych zastosowanych w ofercie Wykonawcy.
4. Zamawiający dokona płatności należnych Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT częściowych i faktury VAT końcowej.
5. Rozliczenie należności za wykonane roboty następować będzie w formie szczegółowych Kosztorysów powykonawczych częściowych oraz Kosztorysu powykonawczego końcowego, podpisanych przez osoby wskazane w § 19 ust. 1, 4 i 5.
6. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT, będą Protokoły finansowego odbioru częściowego/końcowego robót budowlanych podpisane przez osoby wskazane w § 19 ust. 1, 3, 4, 5. Do protokołów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca ma obowiązek załączyć:
  - 6.1. Kosztorysy powykonawcze, o których mowa w ust. 5, sporządzone na podstawie, prowadzonej przez Wykonawcę, a sprawdzonej i zaakceptowanej przez właściwego branżowo inspektora nadzoru inwestorskiego, książki obmiarów robót, sporządzone zgodnie z metodą opisaną w ust. 3,
  - 6.2. Oświadczenie o braku podwykonawców lub dalszych podwykonawców, zgodnie z załącznikiem nr 6, przy realizacji zakresu robót objętych wystawioną fakturą VAT.Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT za roboty, usługi lub dostawy objęte zaakceptowaną przez Zamawiającego umową o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub przedłożoną Zamawiającemu umową o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi są przedłożone Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w § 8 ust. 34.
7. W przypadku robót nieuwzględnionych w przedmiarze oraz niewycenionych w kosztorysie ofertowym, które są niezbędne do wykonania umowy w zakresie określonym w załącznikach nr 1 i 2 wskazanych w § 1 ust. 1 umowy, wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie tych robót zostanie ustalone z zastosowaniem następujących zasad:
  - 7.1. jeżeli roboty wynikające ze zmian zakresu robót wprowadzonych zgodnie z § 1 ust. 2 i 3 umowy, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe sporządzenie wyceny za wprowadzone roboty na podstawie cen jednostkowych oraz narzutów z kosztorysu ofertowego, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny za te roboty z zastosowaniem tych cen i narzutów, oraz czynników cenotwórczych z kosztorysu ofertowego,
  - 7.2. jeżeli nie można wycenić robót, wynikających ze zmian zakresu robót wprowadzonych zgodnie z § 1 ust. 2 i 3 umowy, z zastosowaniem metody, o której mowa w ust. 7 pkt 7.1, Wykonawca powinien przedłożyć do

akceptacji Zamawiającemu kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji tylko w tym zakresie, w którym brak jest ich w ofercie. Ceny te nie mogą być wyższe od określonych przez Wykonawcę w ofercie ani od średnich cen materiałów, pracy sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwach branżowych tj. np. SEKOCENBUD dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzona.

8. Wykonawca dokona wyliczeń, o których mowa w ust. 7, oraz przedstawi Zamawiającemu za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego, po uzyskaniu jego akceptacji, do zatwierdzenia wysokość wynagrodzenia za roboty, o których mowa w § 1 ust. 2 i 3, przed rozpoczęciem tych robót.
9. Jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z postanowieniami ust. 7 Zamawiający wprowadzi korektę kalkulacji zgodnie z ust. 7.
10. W przypadku gdyby wynagrodzenie Wykonawcy było wyższe niż określone w ust. 1, a zmiana wynagrodzenia wynikała z ust. 7, Strony sporządzą aneks do umowy dotyczący zmiany wysokości wynagrodzenia.
11. Wykonawca do wykonania robót określonych w § 1 ust. 2 i 3 każdorazowo musi uzyskać zgodę Zamawiającego oraz przedłożyć do akceptacji protokół konieczności wraz z wyceną robót w formie kosztorysu ofertowego, zatwierdzone przez branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego. W przypadku wydłużenia terminu wykonywania umowy w wyniku konieczności wykonania wyżej wymienionych robót, Strony zawrą także aneks do umowy odpowiednio przedłużający termin jej wykonania.
12. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych dla ich finansowego rozliczenia zastosowane będą czynniki cenotwórcze o wartościach nie wyższych od zastosowanych w Ofercie, o parametrach:

**12.1. dla robót branży budowlanej:**

- a. robocizna (R): \_\_\_\_\_ zł/r-g,
- b. materiały (M) i sprzęt (S) o parametrach występujących w kalkulacjach cen jednostkowych, zawierających w cenie koszty zakupu (Kz),
- c. koszty pośrednie (Kp) \_\_\_\_\_ % naliczane od (R+S),
- d. zysk (Z) \_\_\_\_\_ % naliczane od (R)+(KpR)+(S)+(KpS),

**12.2. Dla robót branży sanitarnej:**

- a. robocizna (R): \_\_\_\_\_ zł/r-g,
- b. materiały (M) i sprzęt (S) o parametrach występujących w kalkulacjach cen jednostkowych, zawierających w cenie koszty zakupu (Kz),
- c. koszty pośrednie (Kp) \_\_\_\_\_ % naliczane od (R+S),
- d. zysk (Z) \_\_\_\_\_ % naliczane od (R)+(KpR)+(S)+(KpS),

**12.3. Dla robót branży elektrycznej:**

- a. robocizna (R): \_\_\_\_\_ zł/r-g,
- b. materiały (M) i sprzęt (S) o parametrach występujących w kalkulacjach cen jednostkowych, zawierających w cenie koszty zakupu (Kz),
- c. koszty pośrednie (Kp) \_\_\_\_\_ % naliczane od (R+S),
- d. zysk (Z) \_\_\_\_\_ % naliczane od (R)+(KpR)+(S)+(KpS).

13. Zasady sporządzania obmiaru powykonawczego wykonanych robót dodatkowych i zamiennych są analogiczne jak określone w specyfikacji technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych.
14. Faktury będą opłacane w terminie 21 dni od daty złożenia ich w siedzibie Zamawiającego przy ul. Poleczki 3, 02-822 Warszawa. Za termin zapłaty uznaje się datę złożenia przelewu przez Zamawiającego.
15. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży jakiegokolwiek wierzytelności wynikających z umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrąceń z należności Wykonawcy wszelkich zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego.
17. W sytuacji nieprzedstawienia przez Wykonawcę wraz z fakturą VAT oświadczeń, o których mowa w § 8 ust. 34 oraz § 18 ust. 6, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa powyżej, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
18. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z umowy. W przypadku różnic w cenach jednostkowych za wykonane roboty pomiędzy cenami jednostkowymi określonymi umową o podwykonawstwo a cenami jednostkowymi określonymi umową, Zamawiający uzna i wypłaci podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na

podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych określonych umową.

## § 19 Uczestnicy procesu inwestycyjnego i ich uprawnienia

1. Zamawiający wyznacza w charakterze inspektora nadzoru inwestorskiego robót:
  - 1.1. w branży sanitarnej: Pana/Panią \_\_\_\_\_, nr tel.: \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_, fax: \_\_\_\_\_, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr \_\_\_\_\_, aktualnie wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego i posiadającego zaświadczenie wydane przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności,
  - 1.2. w branży budowlanej: Pana/Panią \_\_\_\_\_, nr tel.: \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_, fax: \_\_\_\_\_, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr \_\_\_\_\_, aktualnie wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego i posiadającego zaświadczenie wydane przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności,
  - 1.3. w branży elektrycznej: Pana/Panią \_\_\_\_\_, nr tel.: \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_, fax: \_\_\_\_\_, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr \_\_\_\_\_, aktualnie wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego i posiadającego zaświadczenie wydane przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności,odpowiedzialnych za realizację robót objętych umową.
2. Do podstawowych obowiązków inspektorów nadzoru inwestorskiego, o których mowa w ust. 1, należy wykonywanie obowiązków określonych dla inspektora nadzoru w PB, a w szczególności:
  - 2.1. reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z projektem i pozwoleniem na budowę, ich wykonania zgodnie z przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz zapisami umowy,
  - 2.2. sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania
  - 2.3. sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających oraz uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych, przygotowanie i udział w czynnościach odbioru robót w specjalności budowlanej, sanitarnej, elektrycznej i przekazywanie gotowego obiektu budowlanego do użytkowania,
  - 2.4. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
  - 2.5. sprawdzanie i opiniowanie wniosków wykonawców robót w sprawie zmiany sposobu wykonania robót w stosunku do dokumentacji projektowej (roboty zamienne) oraz w sprawie robót dodatkowych, a także ustalania sposobu wykonania tych robót, w terminie 10 dni od złożenia przez Wykonawcę wniosku – po uzyskaniu ewentualnej akceptacji wniosku udzielonej przez Zamawiającego,
  - 2.6. uczestniczenie w dokonywanych odbiorach częściowych i odbiorze końcowym przy udziale Zamawiającego,
  - 2.7. uczestniczenie w czynnościach inwentaryzacyjnych wykonanej części umowy w przypadku przerwania realizacji robót przez Wykonawcę lub odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron,
  - 2.8. kontrolowanie rozliczeń budowy w zakresie robót wykonanych przez Wykonawcę, a w szczególności polegające na stwierdzaniu zgodności:
    - a. przedkładanych przez Wykonawcę kosztorysów powykonawczych po weryfikacji branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie formy zgodnej z zasadami określonymi w SIWZ i w Powszechnych Standardach Kosztorysowania wydawnictwa: Warszawskie Centrum Postępu Techniczno-Organizacyjnego Budownictwa WACETOB 2015,
    - b. sporządzonych obmiarów powykonawczych robót z zasadami sporządzania obmiarów robót określonymi specyfikacjami wykonania i odbioru robót oraz kodami pozycji i ich podstawami zawartymi w przedmiarach robót,
    - c. rzeczywistej ilości wykonanych robót z obmiarami powykonawczymi przedłożonymi przez Wykonawcę,
    - d. rodzaju i jakości materiałów budowlanych faktyczne wbudowanych z rodzajem i jakością materiałów określonych wyceną ofertową w konfrontacji z dokumentacją projektową,
    - e. zastosowanych przez Wykonawcę cen jednostkowych robót zawartych z ofercie Wykonawcy z cenami jednostkowymi zawartymi w przedkładanych kosztorysach powykonawczych,
    - f. sprawdzania zestawień Wykonawcy zadania, wartości zakończonych i odebranych robót wraz z potwierdzeniem kwot do wypłaty,



- 2.9. nadzór nad terminowością wykonywania zadania, w szczególności w zakresie dotrzymania terminów zakończenia prac i uzyskania przez Wykonawcę, realizującego budowę wszelkich dokumentów niezbędnych do odbioru zadania i przekazania jej do eksploatacji,
- g. 2.10. kontrola (weryfikowanie poprawności i zatwierdzanie) wszelkich dokumentów wymaganych od Wykonawcy realizującego budowę koniecznych do odbioru i przekazania zadania do eksploatacji (w tym certyfikatów, atestów, świadectw jakości i dopuszczenia do stosowania), a następnie przekazywanie ich Inwestorowi,
- 2.11. dokonywanie wpisów do dziennika budowy, stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót (ilości, jakości, wartości robót); w czasie każdorazowego pobytu na budowie inspektor nadzoru ma obowiązek bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia bytności poprzez dokonanie stosownego zapisu,
- 2.12. kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy w zakresie ciągłości i bieżącego dokonywanych zapisów,
- 2.13. uczestnictwo w spotkaniach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego w trakcie realizacji inwestycji,
- 2.14. udział w czynnościach związanych z klasyfikacją materiałów budowlanych planowanych do zdemontowania przez Wykonawcę w trakcie robót rozbiórkowych i demontażowych,
- 2.15. zawiadamianie Zamawiającego o wadach dokumentacji, stwierdzonych w trakcie realizacji robót oraz dokonywanie stosownych uzgodnień lub wyjaśnień, w tym także współpraca z nadzorem autorskim wraz z egzekwowaniem od niego dodatkowych opracowań projektowych w przypadku ustanowienia nadzoru autorskiego przez Zamawiającego,
- 2.16. kontrolowanie usunięcia przez Wykonawcę robót wad stwierdzonych w czasie budowy i przy odbiorze robót oraz powiadamianie o usunięciu wad Zamawiającego,
- 2.17. przygotowywanie Zamawiającemu danych niezbędnych do naliczenia kar umownych z tytułu nieterminowego usuwania wad i usterek przez Wykonawcę,
- 2.18. nadzorowanie kompletności i poprawności sporządzenia przez kierownika budowy dokumentacji powykonawczej oraz jej zgodności z wymogami użytkowników,
- 2.19. przygotowanie materiałów do wniosku o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu w imieniu Zamawiającego,
- 2.10. przygotowanie zawiadomienia do organu nadzoru o zmianach na stanowisku inspektora nadzoru i kierownika budowy,
- 2.21. udzielanie wszelkich niezbędnych informacji oraz wyjaśnień, w tym na żądanie Zamawiającego, w formie pisemnej.
- 2.22. Czynności lub polecenia inspektora nadzoru inwestorskiego powodujące konieczność zmiany dokumentacji projektowej lub wykonania zwiększonej w stosunku do projektu budowlanego ilości robót lub w inny sposób powodujące wzrost wynagrodzenia Wykonawcy wymagają uprzedniego potwierdzenia przez Zamawiającego.

3. Zamawiający wyznacza do realizacji umowy Pana/Panią \_\_\_\_\_, nr tel.: \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_, fax: \_\_\_\_\_, z możliwością:

- 3.1. udziału w czynnościach wprowadzenia Wykonawcy robót na budowę,
- 3.2. udziału w spotkaniach koordynacyjnych na budowie,
- 3.3. weryfikacji rozliczeń budowy w zakresie wykonanych przez Wykonawcę, a w szczególności polegających na stwierdzeniu zgodności:
  - 3.3.1. przedkładanych przez Wykonawcę kosztorysów powykonawczych, po weryfikacji branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego, w zakresie formy zgodnej z zasadami określonymi w SIWZ i w Powszechnych Standardach Kosztorysowania wydawnictwa: Warszawskie Centrum Postępu Techniczno-Organizacyjnego Budownictwa WACETOB 2015,
  - 3.3.2. sporządzonych obmiarów powykonawczych robót, po weryfikacji branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego, z zasadami sporządzania obmiarów robót określonymi specyfikacjami wykonania i odbioru robót oraz kodami pozycji i ich podstawami zawartymi w przedmiarach robót,
  - 3.3.3. rzeczywistej ilości wykonanych robót z obmiarami powykonawczymi przedłożonymi przez Wykonawcę po weryfikacji branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - 3.3.4. rodzaju i jakości materiałów budowlanych faktycznie wbudowanych z rodzajem i jakością materiałów określonych wyceną ofertową w konfrontacji z dokumentacją projektową po weryfikacji branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - 3.3.5. zastosowanych przez Wykonawcę cen jednostkowych robót zawartych w ofercie Wykonawcy z cenami jednostkowymi zawartymi w przedkładanych kosztorysach powykonawczych po weryfikacji branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego,

- 3.3.6. sprawdzania zestawień Wykonawcy zadania, wartości zakończonych i odebranych robót wraz z potwierdzeniem kwot do wypłaty po weryfikacji branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego,
- 3.4. uczestniczenia w odbiorze końcowym robót,
- 3.5. weryfikacji zgodności postulowanej wysokości wynagrodzenia określanego w kosztorysach powykonawczych, protokołach finansowych odbioru częściowego/końcowego robót budowlanych, po weryfikacji branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie Pana/Panią \_\_\_\_\_, nr tel.: \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_, fax: \_\_\_\_\_, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr \_\_\_\_\_, aktualnie wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego i posiadającego zaświadczenie wydane przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
5. Wykonawca ustanowi kierowników robót:
- 5.1. w branży instalacji sanitarnych Pana/Panią \_\_\_\_\_, nr tel.: \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_, fax: \_\_\_\_\_, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, posiadającego uprawnienia budowlane nr \_\_\_\_\_, aktualnie wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego i posiadającego zaświadczenie wydane przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
- 5.2. w branży instalacji elektrycznych Pana/Panią \_\_\_\_\_, nr tel.: \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_, fax: \_\_\_\_\_, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych nr \_\_\_\_\_, aktualnie wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego i posiadającego zaświadczenie wydane przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
6. Wykonawca wyznaczy koordynatora, sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych przy realizacji robót objętych umową.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego lub osoby wskazanej w ust. 3.
8. Zmiana osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego lub osoby wskazanej w ust. 3. nie stanowi zmiany umowy.
9. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki kierownika budowy na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równych kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia umowy po poinformowaniu inspektora nadzoru inwestorskiego o zamiarze zmiany i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji.

## **§ 20 Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres \_\_\_ miesięcy na wykonane roboty i użyte materiały, liczony od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót lub protokołu inwentaryzacji, o ile będzie miał on charakter protokołu odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres \_\_\_ miesięcy liczony od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót lub protokołu inwentaryzacji, o ile będzie miał on charakter protokołu odbioru końcowego robót na zasadach określonych w KC.
3. Wykonawca na użyte materiały, urządzenia i sprzęty wystawi karty gwarancyjne.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia w ramach udzielonej gwarancji stwierdzonych wad, awarii, usterek w terminie nie dłuższym niż 7 dni liczonych od dnia dokonania zgłoszenia. Zamawiający będzie dokonywał zgłoszeń gwarancyjnych do Wykonawcy na nr tel.: \_\_\_\_\_ i następnie potwierdzi zgłoszenie pod adresem e-mail: \_\_\_\_\_, lub faksem na numer: \_\_\_\_\_. Za wadę Zamawiający rozumie jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących przedmiot umowy robotach budowlanych, materiałach, sprzęcie, urządzeniach oraz utworach powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu umowy lub w jakimkolwiek ich elemencie, powodujące niemożność używania lub korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, zmniejszenie wartości przedmiotu umowy, obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu umowy, obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w przedmiocie umowy. Za wadę uznaje się również usterkę, awarię oraz sytuację, w której przedmiot umowy nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 14 dni.
6. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.

7. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

## **§ 21 Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w niezrealizowanej części:
  - 1.1. jeżeli zostanie zajęty majątek Wykonawcy w rozumieniu § 6 ust. 25 pkt 25.7.,
  - 1.2. jeżeli Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny wskazanej pisemnie Zamawiającemu nie rozpoczął realizacji umowy w terminie 30 dni od dnia przekazania terenu budowy,
  - 1.3. jeżeli Wykonawca zaniechał realizacji umowy, tj. bez uzasadnionej przyczyny wskazanej pisemnie Zamawiającemu nie realizuje jej przez okres 30 dni lub gdy przebieg prac jest opóźniony w stosunku do uzgodnionego zakresu, tzn. opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania robót, a fakt ten zostanie potwierdzony pisemnie przez inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - 1.4. jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy lub zaniedbuje zobowiązania umowne, co zostanie potwierdzone pisemnie przez inspektora nadzoru inwestorskiego, po uprzednim pisemnym wezwaniu do zaprzestania naruszeń,
  - 1.5. jeżeli minął termin wykonania robót określony w niniejszej umowie, a Wykonawca pozostaje w opóźnieniu powyżej 30 dni,
  - 1.6. jeżeli Zamawiający stwierdzi na terenie budowy obecność osób postronnych lub zatrudnionych niezgodnie z obowiązującymi przepisami i postanowieniami umowy,
  - 1.7. w przypadku, o którym mowa w § 8 ust. 31,
  - 1.8. w przypadku, o którym mowa w § 1 ust. 11,
  - 1.9. w przypadku określonym w art. 145 ustawy PZP.
2. W pisemnym oświadczeniu o odstąpieniu od umowy Zamawiający wskaże podstawę prawną i przyczyny odstąpienia oraz poda termin rozpoczęcia komisyjnej inwentaryzacji wykonanej części umowy.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o przyczynie odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, również z przyczyny określonej w § 1 ust. 11, Wykonawcy nie będą przysługiwać roszczenia odszkodowawcze z tego tytułu.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca ma obowiązek:
  - 5.1. wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć Teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - 5.2. przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
7. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego, usunie z Terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
8. Z chwilą odbioru robót polegających na zabezpieczeniu terenu budowy w sposób określony przez Zamawiającego, Zamawiający dokona protokolarnego przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór Terenu budowy.
9. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Do dnia protokolarnego przejęcia Terenu budowy pod dozór Zamawiającego, Wykonawca zapewni ochronę własności sprzętu na Terenie budowy i bezpieczeństwo robót.
11. W terminie 30 dni od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji, którego przedmiotem będzie m. in. odbiór robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia od umowy, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT końcowej.
12. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia.

13. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze, w tym z tytułu usunięcia wad, oraz pokryje koszt zakupionych materiałów i urządzeń nienadających się do wbudowania w inny obiekt.
14. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i Terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, z powodu której nastąpiło odstąpienie od umowy.
15. Przy realizacji czynności inwentaryzacyjnych zastosowanie mają przepisy odpowiednio jak dla czynności odbioru końcowego robót.
16. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.
17. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnego oświadczenia przesłanego listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.
18. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę w przypadkach określonych w art. 145 a ustawy PZP.

## **§ 22 Kary umowne**

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:
  - 1.1. w wysokości 10 % wynagrodzenia netto od niezrealizowanej części umowy - z tytułu odstąpienia od umowy w całości lub części przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, określonych w § 21 ust. 1 pkt 1.1-1.7,
  - 1.2. w wysokości 10 % wynagrodzenia netto od niezrealizowanej części umowy - z tytułu odstąpienia od umowy w całości lub części przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - 1.3. w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto określonego w § 18 ust. 1 – z tytułu opóźnienia w wykonaniu umowy, za każdy dzień pozostawiania w opóźnieniu w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1 umowy,
  - 1.4. w wysokości 1% wynagrodzenia netto za roboty/materiały dotknięte wadą, awarią, usterką – z tytułu opóźnienia naprawy gwarancyjnej w stosunku do terminu wskazanego w § 20 ust. 4, za każdy dzień pozostawiania w opóźnieniu,
  - 1.5. w wysokości 2000 zł (słownie: dwa tysiące złotych i 00/100 groszy) – z tytułu niezatrudnienia przez Wykonawcę osób realizujących roboty na umowę o pracę zgodnie z § 10 ust. 4, za każdy przypadek niezatrudnienia,
  - 1.6. w wysokości 1000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych i 00/100 groszy) – z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
  - 1.7. w wysokości 100 (słownie: sto złotych i 00/100 groszy) zł – z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za każdy dzień pozostawiania w opóźnieniu zgodnie z umową,
  - 1.8. w wysokości 1000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych i 00/100 groszy) – z tytułu nieprzedłożenia do akceptacji Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany,
  - 1.9. w wysokości 5% wynagrodzenia netto umowy o podwykonawstwo – z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
  - 1.10. w wysokości 5% wynagrodzenia netto umowy o podwykonawstwo – z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty lub nieuwzględnienia innych zastrzeżeń wniesionych przez Zamawiającego.
2. Zamawiający ma prawo kumulatywnego dochodzenia kar umownych z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie, z wyłączeniem kary za odstąpienie od umowy.
3. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie, wynosi 30% wynagrodzenia netto określonego w § 18 ust. 1.
4. Kara umowna z tytułu opóźnienia przysługuje za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia i jest naliczana od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
5. Kary umowne, o których mowa w niniejszym paragrafie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu po otrzymaniu właściwej noty obciążeniowej. Zamawiający zastrzega sobie, a Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego potrąceń z wynagrodzenia Wykonawcy oraz z zabezpieczenia wszelkich zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego, w tym naliczonych kar umownych.
6. Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia w zapłacie faktury.
7. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami KC.
8. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

9. Zgłoszenie Wykonawcy zakończenia prac i gotowości do przystąpienia do procedury odbioru nie ma wpływu na bieg terminów określonych w niniejszej umowie i nie pozbawia możliwości naliczania kar umownych z tytułu nieterminowego wykonania przedmiotu umowy, jeżeli Strony nie podpiszą w terminie określonym w § 4 ust. 1 Protokołu odbioru końcowego robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

### § 23 Zmiana umowy

1. Zamawiający dokona zmian umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie i na warunkach wskazanych w art. 144 PZP, ze szczególnym uwzględnieniem zmian wskazanych poniżej:
- 1.1. zmiana terminu przewidzianego na ukończenie robót, w tym:
    - a. zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności:
      - warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi dochowanie wymogów technicznych i technologicznych właściwych dla przedmiotu umowy, które nie pozwoliły na wykonanie przedmiotu umowy, trwającymi powyżej 5 dni, – o ile Wykonawca zgłosił fakt wystąpienia przedmiotowej przesłanki Zamawiającemu w terminie 10 dni od dnia jej zaistnienia,
      - klęskami żywiołowymi,
    - b. zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
      - wstrzymanie lub przerwanie robót przez Zamawiającego, o których mowa w § 5 ust. 16 i 17 umowy;
      - przestój i opóźnienia zawinione przez Zamawiającego,
      - konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
      - zmiany będące następstwem działania organów administracji publicznej, a w szczególności przekroczenie terminów wydawania lub odmowy wydania wymaganych decyzji, zezwoleń uzgodnień itp., z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
    - c. w przypadku, o którym mowa w § 15 ust. 5 w zw. z ust. 1,
    - d. w przypadku, o którym mowa w § 18 ust. 11,
  - 1.2. w przypadku określonym w § 18 ust. 7, w tym § 18 ust. 10,
  - 1.3. w przypadku określonym w § 1 ust. 5,
  - 1.4. w przypadku wystąpienia siły wyższej; przez „siłę wyższą” strony rozumieją zdarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu, wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem umowy, której w przypadku jej wystąpienia Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przewyciężyć, oraz która nie może być przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu,
  - 1.5. zmiana sposobu spełnienia świadczenia na skutek zmian technologicznych spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:
    - a. niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
    - b. pojawienie się na rynku materiałów i urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
    - c. pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
    - d. konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
    - e. konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
    - f. konieczność usunięcia sprzeczności w dokumentacji w przypadku niemożności usunięcia sprzeczności przy pomocy wykładni, w szczególności gdy sprzeczne zapisy mają równy stopień pierwszeństwa,
  - 1.6. pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:
    - a. siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy,
    - b. rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy z powodu zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

- c. zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357<sup>1</sup> KC,
  - d. gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy, a zmiana zostanie dokonana w niezbędnym zakresie, wynikającym z tej okoliczności,
- 1.7. zmiany wynikające z przepisu art. 142 ust. 5 PZP, w takim przypadku Wykonawca w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, składa wniosek o dokonanie zmiany treści umowy oraz zobowiązany jest do należytego udokumentowania wpływu ww. zmiany na koszty realizacji umowy.
  2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 1.1 termin przewidziany na ukończenie robót może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia jej wykonywania w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności i pod warunkiem, że okoliczności te wpływają na niemożność dochowania pierwotnego terminu.
  3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt. 1.5 zmiana umowy może zostać dokonana, jeżeli zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego i nie powoduje zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.
  4. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
  5. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
    - 5.1. danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
    - 5.2. danych teled adresowych,
    - 5.3. danych rejestrowych,
    - 5.4. będące następstwem sukcesji uniwersalnej po stronie Wykonawcy.

## **§ 24 Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości brutto przedmiotu umowy, tj.: \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ i \_\_\_/100 groszy) obejmujące okres wykonania przedmiotu umowy oraz okresu udzielonej rękojmi.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy może zostać wniesione przez Wykonawcę w następujących formach:
  - 2.1. pieniądzu,
  - 2.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - 2.3. gwarancjach bankowych,
  - 2.4. gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - 2.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 110).
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione (zwrócone) w następujących terminach i częściach:
  - 3.1. część zabezpieczenia w wysokości 70% zabezpieczenia – w terminie 30 dni licząc od daty podpisania przez wyznaczone osoby Protokołu odbioru końcowego robót lub protokołu inwentaryzacji, o ile będzie miał on charakter Protokołu odbioru końcowego robót,
  - 3.2. pozostała część (30%) – w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i protokolarnym potwierdzeniu usunięcia ewentualnie stwierdzonych w tym okresie wad.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu zwrot każdej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy (wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy) zostanie dokonany przelewem na konto określone przez Wykonawcę.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych i innych zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego.
6. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
7. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
8. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
9. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność

co do 70 % zabezpieczenia do czasu podpisania Protokołu odbioru końcowego robót lub protokołu inwentaryzacji, o ile będzie miał on charakter Protokołu odbioru końcowego robót, a co do 30% zabezpieczenia do czasu podpisania protokołu odbioru ostatecznego, z uwzględnieniem terminów, o których mowa w ust. 3 na zwrot zabezpieczenia.

11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona przez Wykonawcę.

## **§ 25 Postanowienia końcowe**

1. Strony zobowiązują się wzajemnie do zachowania w poufności wszelkich informacji, jakie uzyskały w związku z wynegocjowaniem, zawarciem, wykonywaniem (wykonaniem) lub rozwiązaniem niniejszej umowy, co do których mogą powziąć podejrzenie, iż są poufnymi informacjami lub, że jako takie są traktowane przez drugą Stronę.
2. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości co do charakteru danej informacji, przed jej ujawnieniem lub uczynieniem dostępną, Strona zwróci się do drugiej Strony o wskazanie, czy informację tę ma traktować jako poufną.
3. Każda ze Stron obowiązana jest dołożyć należytej staranności w celu przestrzegania postanowień niniejszego paragrafu przez swoich pracowników oraz osoby działające na jej zlecenie lub w jej interesie, bez względu na podstawę prawną związku tych osób ze Stroną.
4. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy PZP, KC oraz PB.
6. Spory mogące powstać w związku z zawarciem lub realizacją umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

## **§ 26 Ochrona danych osobowych**

1. Administratorem danych osobowych podanych w umowie oraz uzyskanych w wyniku realizacji umowy jest Szef Centralnego Biura Antykorupcyjnego z siedzibą w Warszawie przy Al. Ujazdowskich 9. Powyższe dane osobowe zbierane są przez Zamawiającego wyłącznie w celu ich przetwarzania na potrzeby realizacji umowy dla zadania pn. „Przebudowa garaży na stację obsługi pojazdów przy ul. Powsińskiej 69/71 w Warszawie”.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**