



BIURO FINANSÓW

Warszawa, dnia 08.11.2018 r.

**CBA/F-WZP/ 2963/2018**

**Do uczestników ubiegających się  
o udzielenie zamówienia  
publicznego**

*dot. Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „usługa sprzątania powierzchni biurowych, holi, klatek schodowych, sanitariów i terenu zewnętrznego wraz z segregowaniem odpadów oraz odśnieżanie dachów obiektów CBA – 45/>PU/2018/MT*

W związku z pytaniem, które wpłynęło do Zamawiającego, zgodnie z art. 38 ust. 1, 2 oraz 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 poz. 1579 z późn. zm. - ustawa Pzp), Zamawiający udziela następujących odpowiedzi:

**Pytanie nr 11**

Czy zamawiający akceptuje wystawianie i dostarczanie w formie elektronicznej, w formacie PDF: faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur, zgodnie z art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2016 r., Nr 710, z późn. zm.)?

Jeżeli tak, to bardzo proszę o modyfikację wzorca umowy w zakresie sposobu rozliczania się z wykonanej usługi poprzez dodanie następujących zapisów:

Strony akceptują wystawianie i dostarczanie w formie elektronicznej, w formacie PDF: faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur, zgodnie z art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2016 r., Nr 710, z późn. zm.).

Faktury elektroniczne będą Zamawiającemu wysyłane na adres e-mail: .....

Zamawiający zobowiązuje się do poinformowania Wykonawcy o każdorazowej zmianie ww. adresu mailowego.

Osobą upoważnioną do kontaktów w sprawie e-faktur ze strony Zamawiającego jest .....

**Odpowiedź**

W odpowiedzi na powyższe pytanie Zamawiający informuje, że dopuszcza wystawienie i dostarczenie faktur VAT i załączników do nich w formie elektronicznej (plik PDF).

Jednocześnie Zamawiający informuje, że nie dokonuje zmiany treści umowy. Adres emaliowy do ewentualnego przesłania odpowiednich dokumentów zostanie podany Wykonawcy po podpisaniu umowy.

**Pytanie nr 12**

Mając na uwadze treść wzoru umowy wnoszę o zmianę o 50% wysokości kar umownych zastrzeżonych w powyższych przepisach.

W doktrynie prawa zamówień publicznych oraz w aktualnym orzecznictwie Krajowej Izby Odwoławczej przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych dominuje pogląd, że ustanawianie

przez zamawiającego w umowie rażąco wysokich kar umownych uznać należy bezwzględnie za naruszenie zasad zachowania uczciwej konkurencji wyrażonej w przepisie art. 7 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 roku, nr 164, poz. 1163 z późn. zm.), które może być uzasadnioną podstawą do żądania unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 93 ust. 1 pkt. 7 ustawy prawo zamówień publicznych z uwagi, iż postępowanie jest obarczone wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia publicznego. Stanowisko powyższe znajduje pełne potwierdzenie m.in. wyroku Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 31 lipca 2015 r. sygn. akt: KIO/1519/15. Zważyć bowiem należy, że kara umowna (odszkodowanie umowne) ze swojej istoty ma charakter wyłącznie odszkodowawczy i kompensacyjny, a nie zaś prewencyjny. Ustalenie przez Zamawiającego zbyt wygórowanych kar umownych dla wykonawców stanowi zatem bezspornie rażące naruszenie prawa w zakresie równości stron umowy, co w konsekwencji prowadzi do sprzeczności celu takiej umowy z zasadami współżycia społecznego i skutkować winno bezwzględną nieważnością czynności prawnej na podstawie przepisu art. 353<sup>1</sup> k.c. w związku z art. 58 § 1 k.c. Należy mieć również na względzie stanowisko Sądu Najwyższego wyrażone w wyroku z 29 listopada 2013 roku Sygn. akt I CSK 124/13, dotyczącego przesłanek miarkowania kar umownych jako rażąco wygórowanych. W uzasadnieniu wyroku Sąd wskazał, iż „kara umowna nie może być instrumentem służącym wzbogaceniu wierzyciela, a zatem przyznającym mu korzyść majątkową w istotny sposób przekraczającą wysokość poniesionej przez wierzyciela szkody. Celem miarkowania kary umownej jest natomiast ochrona równowagi interesów stron i zapobieżenie nadmiernemu obciążeniu dłużnika oraz niesłusznemu wzbogaceniu wierzyciela”.

#### **Odpowiedź**

Zmawiający podtrzymuje zapisy SIWZ. Zaproponowane kary umowne zawarte w treści projektu umowy nie mają charakteru prewencyjny tylko charakter kompensacyjny. W przypadku nie wykonania usługi przez Wykonawcę Zamawiający zmuszony będzie do interwencyjnego zaangażowania innej firmy, a w takim przypadku cena usługi jest zazwyczaj znacząco wyższa od ceny uzyskanej w postępowaniu przetargowym. Zaproponowane kary umowne mają na celu ochronę równowagi interesów stron.

#### **Pytanie nr 13**

Czy Wykonawca składając ofertę na wszystkie części zamówienia na spełnienie warunku udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej i zawodowej ma przedstawić 2 usługi dla każdej z części czy 2 usługi niezależnie na ile części zamówienia składa ofertę natomiast o najwyższej wartości ?

#### **Odpowiedź**

W odpowiedzi na powyższe pytanie Zamawiający informuje, że Wykonawca w przypadku składania oferty na wszystkie zadania może wykazać się dwoma usługami sprzątnięcia pomieszczeń biurowych o określonej najwyższej wartości do składanych zadań.

#### **Pytanie nr 14**

Czy Wykonawca może ograniczyć się do wypełnienia sekcji α Części IV – Ogólne oświadczenie dotyczące wszystkich kryteriów kwalifikacji Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (JEDZ) i nie wypełnia dalszych pól odnoszących się do szczegółowych warunków udziału w postępowaniu (kryteriów kwalifikacji) określonych przez Zamawiającego w SIWZ?

Na uzasadnienie powyższego wskazać należy cele ostatniej nowelizacji zmierzającej do znacznego odciążenia Zamawiających i Wykonawców. W Uzasadnieniu do wprowadzenia ustawy z dnia 14.07.2015 r. zapisano: „Najważniejsze regulacje związane z implementacją dyrektyw dotyczą: 1) uproszczenia procedur udzielania zamówień publicznych i ich uelastycznienia, co przyniesie korzyści zarówno zamawiającym jak i wykonawcom poprzez m. in. (...) zmniejszenie obowiązków formalnych na etapie ubiegania się o udzielenie Zamówienia; przedstawienie przez wykonawców oświadczenia o spełnieniu warunków w postaci jednolitego

europiejskiego dokumentu Zamówienia; obowiązek złożenia wszystkich dokumentów co do zasady przez wykonawcę, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą (...)

### **Odpowiedź**

Tak, Wykonawca może ograniczyć się do wypełnienia powyższej sekcji.

### **Pytanie nr 15**

Zgodnie z instrukcją, zawartą w jednolitym europejskim dokumencie zamówienia w części D: „Jeżeli tak i o ile jest to wiadome, proszę podać wykaz proponowanych podwykonawców”, wnosząc o zmianę zapisu SIWZ w rozdz. VII pkt. 1.2 na:

Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców o ile jest to wiadome.

Proszę także o wykreślenie z rozdziału VII SIWZ, wskazującego konieczność dołączenia do oferty JEDZ podwykonawcy lub jego ewentualne uzupełnienie – zgodnie z poniższą propozycją: Wykonawca zwolniony jest z obowiązku przedkładania oświadczenia JEDZ Podwykonawcy, jeśli na etapie składania ofert nazwy firm Podwykonawców nie są mu wiadome.

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, a który zamierza powierzyć część zamówienia podwykonawcy, zobowiązany jest do przedłożenia przed podpisaniem umowy oświadczenia JEDZ podwykonawcy oraz dokumentów potwierdzających brak istnienia podstaw do wykluczenia wobec podwykonawcy.

### **Odpowiedź**

Zmawiający dokonuje zmiany treści SIWZ w poniższym zakresie:

#### **Zmiana SIWZ**

- **pkt. 8 Rozdziału IV** otrzymuje brzmienie:

*„8. Zamawiający zgodnie z art. 36a ust. 2 ppkt. 1) Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia na usługi tj. sprzątnięcie pomieszczeń biurowych, sanitariaty, aneksy kuchenne, pomieszczenia gospodarcze, techniczne i garaże oraz terenu zewnętrznego z wyłączeniem prac na wysokościach.*

*Zamawiający dopuszcza powierzenie zamówienia podwykonawcom Wykonawcy w zakresie prac na wysokościach. W takim wypadku Wykonawca ma obowiązek (zgodnie z art. 36b ustawy Pzp) podania firm (nazw) podwykonawców.*

*Jednocześnie zgodnie z art. 36b ust. 1a zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi.*

*Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.*

*Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia aktualne oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp (tj. JEDZ) oraz dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia wobec tego podwykonawcy. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy. Powyższe dotyczy również dalszych podwykonawców.*

*Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.”*

### **Pytanie nr 16**

Zwracam się z prośbą o zamieszczenie w projekcie umowy, postanowienia umożliwiającego stronom rozwiązanie umowy za 3 miesięcznym wypowiedzeniem.

W przypadku umów długoterminowych zawieranych na okres 2 - 4 lat w momencie zawierania umowy strony nie są w stanie przewidzieć wszystkich okoliczności oraz czynników mogących mieć negatywny wpływ na wykonywanie zobowiązań umownych dla każdej ze stron, jak również w sposób kompleksowy i wyczerpujący uregulować procedury postępowania w takich wypadkach. Wprowadzenie możliwości rozwiązania umowy za wypowiedzeniem ma na celu stworzenie podstaw prawnych do zakończenia stosunku prawnego pomiędzy stronami, jeżeli z określonych powodów nie są one zainteresowane dalszym kontynuowaniem współpracy na dotychczasowych warunkach. Mając na względzie dynamikę życia gospodarczego, czyli pojawianie się nowych technologii wykonywania zamówień, czy też nowych środków, może po kilku latach dojść do sytuacji, gdy jedna ze stron w tym również zamawiający będzie chciał skorzystać z jednostronnego uprawnienia do zakończenia umowy przed upływem jej obowiązywania. Obowiązujące przepisy ustawy prawo zamówień publicznych nie zawierają w tym zakresie żadnych zakazów.

### **Odpowiedź**

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ. Jednocześnie zamawiający informuje, że w projekcie umowy zawarte zostały klauzule waloryzacyjne zabezpieczające Wykonawcę przed niekorzystnymi skutkami wzrostu kosztów.

### **Pytanie nr 17**

Wnosimy o wyrażenie zgody na zatrudnienie pracowników na umowę zlecenie w przypadku nagłych i niespodziewanych nieobecności, pracownika zatrudnionego na umowę o pracę, wynikających z przyczyn losowych ( np. zwolnienia lekarskie, urlop na żądanie).Konieczność zachowania wymogu zatrudnienia wyłącznie na umowę o pracę w sytuacjach losowych, zdarzeniach niemożliwych do przewidzenia jest nierealne. Wykonawca nie jest w stanie przewidzieć ile osób będzie w danym okresie czasu np. na zwolnieniu lekarskim. Zatrudnienie na umowę o pracę poprzedzane jest spełnieniem szeregu wymagań m.in. wykonaniem i dostarczeniem badań lekarskich z zakresu medycyny pracy, czy szkoleń BHP, co w sytuacjach nagłych jest nierealne i wymaga dodatkowego czasu. W związku z powyższym wnosimy jak na wstępie.

### **Odpowiedź**

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

### **Pytanie nr 18**

Czy Zamawiający udostępni załączniki w wersji edytowalnej, co zdecydowanie ułatwi Wykonawcom złożenie rzetelnej oferty?

### **Odpowiedź**

Tak, załączniki w wersji edytowalnej zostaną udostępnione na stronie internetowej [www.bip.cba.gov.pl](http://www.bip.cba.gov.pl).

### **Pytanie nr 19**

Wnoszę o wyrażenie zgody na złożenie oświadczenia – dot. gr. kapitałowej do SIWZ, jako skutecznego w formie faksu lub w formie e-maila w terminie wskazanym w art.24 ust.5 pkt.11 – tj. 3 dni.

**Oświadczenie złożone w formie faksu lub e-maila zostanie również wysłane w formie pisemnej – pocztą polecony.** Prośba wykonawcy wynika z faktu, iż koszty złożenia oferty wzrosły, w ramach nowelizacji ustawy z dnia 22 czerwca 2016 roku o zmianie ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz niektórych innych ustaw (zwaną dalej „Ustawą”). Złożenie oświadczenia w terminie 3 dni w formie faksu czy też e-maila, pozwoli Zamawiającemu na dokonanie oceny, czy zachodzą wobec Wykonawcy przesłanki określone w art.24 ust.1 pkt.23 Ustawy i czy podlega on wykluczeniu. Ponadto ustawodawca nie wskazał w treści art.24 ust.5 pkt.11, iż powyższe oświadczenie musi zostać złożone w formie pisemnej w terminie 3 dni, stąd wniosek o wyrażenie zgody na przesłanie

oświadczenia we wskazanym powyżej terminie faksem lub e-mailem jest pełni uzasadniony i zasługuje na uwzględnienie.

#### **Odpowiedź**

W odpowiedzi na powyższe pytanie Zamawiający informuje, że zgodnie z pkt. 5.1 Rozdziału VII, oświadczenia, o których mowa w rozporządzeniu dotyczące wykonawcy składane są w oryginale. Jednocześnie Zamawiający wyraża zgodę przesłanie skanu dokumentu na email lub faksem pod warunkiem niezwłocznego nadania pocztą lub kurierem.

#### **Pytanie nr 20**

Proszę o potwierdzenie, iż Zamawiający uzna warunek udziału w postępowaniu zawarty w rozdz. VI ust. 1 pkt. 2 SIWZ za spełniony, jeżeli potencjalny Wykonawca składając ofertę na np. 4 różne części, wykaże się tymi samymi 2 usługami dla części np. 1 ,2, 3,4 , przy jednoczesnym spełnieniu warunku co do wartości usługi dla każdej części?

#### **Odpowiedź**

Tak.

#### **Pytanie nr 21**

Wnoszę o wprowadzenie do par.7 Umowy, zapisu: „Zamawiający jest zobowiązany do wyznaczenia pisemnie dodatkowego terminu do zaprzestania naruszeń określonych powyżej. Dopiero po jego bezskutecznym upływie ma prawo obciążenia Wykonawcy karą umowną”.

#### **Odpowiedź**

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

#### **Pytanie nr 22**

Wnoszę o wprowadzenie do par.8 Umowy zapisu: „ Wykonawca ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zalegania Zamawiającego z zapłatą umówionego wynagrodzenia”.

#### **Odpowiedź**

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ. Jednocześnie wyjaśnia, że Zamawiający jest jednostką budżetową, a środki na realizację Umowy są zabezpieczone przed wszczęciem postępowania.

#### **Pytanie nr 23**

Proszę o podanie maksymalnej % ilości zmniejszenia bądź wyłączenia zakresu wykonywania usługi w trakcie realizacji umowy. Zaznaczam, iż fakt zmniejszenia usługi wpływa na koszt jej wykonania, w szczególności jeżeli wykonawca na etapie składania ofert przyjmuje określoną w siwz liczbę m2 powierzchni sprzątania. Inaczej rozkładają się koszty przy mniejszej powierzchni a inaczej przy większej, co ma istotny wpływ na ostateczną cenę.- dot. OPZ pkt 2 ust. 3 lit. c)

#### **Odpowiedź**

W odpowiedzi na powyższe pytanie Zamawiający nie jest w stanie w chwili obecnej określić czy i ile powierzchni może być wyłączone z zakresu wykonania Umowy, jest to uzależnione od bieżących potrzeb i posiadanych na ten cel środków budżetowych.

#### **Pytanie nr 24**

Wnoszę o obniżenie kar umownych w par.7 ust. 1 lit. a) –g) o 50%. Zaproponowane sankcje przez Zamawiającego są zbyt wygórowane i winny zostać obniżona. Te drastycznie wysokie kary umowne w naszej ocenie wywołują niczym nieuzasadnione korzyści dla Zamawiającego. Ponadto zastrzeżenie kar umownych w takiej wysokości (jak zawarto w umowie) są sprzeczne z zasadami współżycia społecznego w rozumieniu art.58 par.2 i art. 3531 k.c., a tym samym z mocy prawa powinny zostać uznane za nieważne. Zapisy umów nie powinny faworyzować jednej ze stron. W tym przypadku mamy do czynienia ze zbyt wygórowanymi karami umownymi, wobec powyższego żądanie zmiany zapisów w powyższym zakresie jest w pełni uzasadnione. Orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 29 czerwca 2009 roku (KIO/UZP 767/09) przedstawia pogląd, zgodnie z którym mimo, iż sytuacja Zamawiającego przy kształtowaniu treści umowy jest silniejsza, powinien on brać pod uwagę nie tylko swoje interesy, ale także interesy wykonawcy i starać się ułożyć stosunek prawny tak, aby te interesy były zrównoważone.

Wobec powyższego wnoszę o zmniejszenie kar zawartych w par.7 ust. 1 lit. a) –g) umowy.

**Odpowiedź**

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

**Pytanie nr 25**

Wnoszę o wykreślenie wymogu dotyczącego przedłożenia zaświadczeń o niekaralności z Krajowego Rejestru Karnego w par. 4 ust.1 i ust. 7 umowy oraz w OPZ w pkt. 11 i zastąpienie zaświadczenia dokumentem w postaci oświadczenia złożonego przez Wykonawcę o niekaralności. GIODO z dnia 15.02.2013 w sprawie żądania informacji z KRK zajęło negatywne stanowisko, które powinno być przestrzegane przez instytucje Zamawiających. Zaznaczamy, iż wewnątrz zarządzenia Zamawiającego nie mogą uchylać ustawy, stąd wnoskujemy o uznanie wyłącznie oświadczeń o niekaralności pracowników złożonych przez Wykonawcę.

**Odpowiedź**

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ. Złożenie powyższych dokumentów podyktowane jest specyfiką służby oraz obowiązujących procedur w CBA.

**Pytanie nr 26**

Wnoszę o modyfikację zapisów par. 4 ust.1 i ust. 7 umowy oraz w OPZ w pkt. 11 zapisu dot. zaświadczenia z KRK i zastąpienie go oświadczeniem Wykonawcy.

**Odpowiedź**

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 25

**Pytanie nr 27**

Czy pracownicy podwykonawcy (np. alpiniści) muszą być zatrudnieni na podstawie umowy o pracę? Zaznaczamy, że większość podwykonawców nie zatrudnia na podstawie umowy o pracę. Wnoszę zatem o możliwość zatrudnienia alpinistów na podstawie umów cywilnoprawnych. Pragnę zwrócić uwagę, iż są to prace sezonowe, wykonywane często raz na 2-3 miesiące.

**Odpowiedź**

W odpowiedzi na powyższe pytanie Zamawiający informuje, że zgodnie z §4 ust. 1 Projektu umowy osoby wykonujące prace na wysokościach tj. alpiniści nie muszą być zatrudnieni na podstawie umowy o pracę.

**Pytanie nr 28**

Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo na etapie realizacji umowy w sytuacji, gdy wykonawca na etapie składania oferty nie wskazał iż będzie zlecał usługi podwykonawcom?

**Odpowiedź**

Tak, Zamawiający dopuszcza na etapie realizacji powierzenia części zamówienia podwykonawcy w zakresie wykonywania prac na wysokościach.

Zgodnie ze zmianą treści SIWZ określona w odpowiedzi na pytanie nr 15.

**Pytanie nr 29**

Proszę o podanie średniej wartości faktur brutto za 3 ostatnie miesiące?

**Odpowiedź**

Średnia wartość faktur brutto za ostatnie 3 miesiące w zależności od zadania wynosi od 2.527,15 zł do 7.060,15 zł.

**Pytanie nr 30**

Wnoszę o zawarcie w par. 8 umowy, klauzuli, która umożliwi obu stronom bezwarunkowe rozwiązanie umowy za wypowiedzeniem tj.: „każda ze stron ma prawo wypowiedzieć umowę z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia”. Zaznaczam, iż sytuacja Zamawiającego przy kształtowaniu treści umowy jest silniejsza, dlatego powinien on brać pod uwagę nie tylko swoje interesy, ale także interesy wykonawcy i starać się ułożyć stosunek prawny tak, aby te interesy były zrównoważone.

### **Odpowiedź**

Zgodnie z udzieloną odpowiedzią na pytanie nr 16

### **Pytanie nr 31**

Wnoszę o wykreślenie w par. 4 ust. 7 umowy oraz w OPZ w pkt. 11 pesel, nr i serii dowodu osobistego pracownika, ze względu na ochronę danych osobowych.

### **Odpowiedź**

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ ze względu na specyfikę służby oraz obowiązujących procedur.

### **Pytanie nr 32**

Wnoszę o modyfikację zapisu w par. 4 ust. 18 umowy z „10 dni na 5 dni”

### **Odpowiedź**

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ ze względu na obowiązujące procedury dostępu do obiektów.

### **Pytanie nr 33**

Proszę o potwierdzenie, że dokumenty w postaci : KRS, KRK, zaświadczenia z ZUS i US + oświadczenia o których mowa w rozdz. VII ust. 3 pkt. 3.1 SIWZ – Zamawiający będzie żądał na wezwanie od Wykonawcy, którego oferta będzie najkorzystniejsza?

### **Odpowiedź**

Zgodnie z art. 26 ust. 1 ustawy Pzp zamawiający przed udzieleniem zamówienia wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 10 dni terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp.

Jednocześnie Zamawiający zgodnie z art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp przewiduje możliwość dokonania w pierwszej kolejności oceny ofert, a następnie zbadanie czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

### **Pytanie nr 34**

Proszę o doprecyzowanie warunku udziału w postępowaniu zawartego w rozdz. VI ust. 1 pkt. 2 SIWZ, tj. czy wskazane wartości mają być wartościami netto czy brutto?

### **Odpowiedź**

W odpowiedzi na powyższe pytanie Zamawiający informuje, że wskazane wartości są wartościami brutto.

### **Pytanie nr 35**

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zawarcie umowy dot. wzajemnego powierzenia przetwarzania danych osobowych. Umowa chroni interesy zarówno Zamawiającego jak i Wykonawcy, w związku z obowiązującymi przepisami RODO. Wzór w załączeniu.

### **Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że wyraża zgodę na zawarcie umowy dot. wzajemnego powierzenia danych osobowych zgodnie ze wzorem załączonym do przedmiotowego pisma. Jednocześnie Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami art. 6 pkt. 2 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 1000) ustawy o ochronie danych osobowych oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. nie stosuje się do działalności służb specjalnych w rozumieniu art. 11 ustawy z dnia 24.05.2002 r. o Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego oraz Agencji Wywiadu (Dz.U. z 2017 r. poz. 1920 i 2405 oraz z 2018 r. poz. 138, 650 723 i 730) czyli również w działalności CBA.

### **Pytanie nr 36**

Czy faktycznie wystarczającym dla Zamawiającego będzie przedstawienie przez Wykonawcę jednego z wymienionych w par.4 ust.1 Umowy dokumentów?

### **Odpowiedź**

W odpowiedzi na powyższe pytanie Zamawiający informuje, że Zamawiający może wymagać kliku z wymienionych dokumentu, lecz według uznania Zamawiającego.

### **Pytanie nr 37**

Wnoszę o wykreślenie w par.4 ust.2 pkt. b Umowy. Wykonawca zgodnie z obowiązującymi przepisami RODO może jedynie złożyć oświadczenie o zatrudnieniu pracowników na umowę o pracę jak w pkt.a Umowy.

### **Odpowiedź**

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ. Zgodnie z §4 ust. 2b zostały określone jakie dane osobowe w przekazywanych kopiach powinny zostać spseudonimizowane w sposób zapewniających ochronę danych osobowych pracowników.

Zapisy §4 ust. 2 Projektu umowy zostały opracowane na podstawie wzorcowych dokumentów udostępnionych przez Urząd Zamówień Publicznych ([www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl) pt.:*"Zmodyfikowana klauzula dot. zatrudnienia na podstawie umowy o pracę art. 29 ust. 3a ustawy Pzp"*)

### **Pytanie nr 38**

Wnoszę o modyfikację par.4 ust.3 Umowy, w zakresie: „nieprzedłożenie przez Wykonawcę dowodów, o których mowa w ust.2 z wyjątkiem pkt.b, w terminie (...)”.

### **Odpowiedź**

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

### **Pytanie nr 39**

Na jakiej podstawie prawnej Zamawiający zastrzega sobie prawo do niewpuszczenia pracowników Wykonawcy bez podawania przyczyny? Taka sytuacja może mieć miejsce jedynie w przypadkach uzasadnionych np. pracownicy zagrażają bezpieczeństwu, są karani, nie posiadają wymaganych uprawnień. Taki zapis jest nadużyciem ze strony Zamawiającego i winien zostać zmieniony.

### **Odpowiedź**

Na podstawie swobody zawierania umów cywilno-prawnych wynikających z Kodeksu Cywilnego oraz ze względu na specyfikę służby i obowiązujących zasad dostępu do budynku i poszczególnych pomieszczeń.

### **Pytanie nr 40**

Wnoszę o modyfikację par.4 ust.8 Umowy, w zakresie: „Zamawiający w każdej chwili trwania umowy może ~~bez podawania przyczyny~~, z podaniem uzasadnionej przyczyny, nie zgodzić się na wykonywanie prac przez pracownika Wykonawcy, w takim przypadku niewykonanie usługi nie może być podstawą roszczenia Zamawiającego w stosunku do wykonawcy”.

### **Odpowiedź**

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

### **Pytanie nr 41**

Proszę o wyjaśnienie dlaczego Zamawiający za naruszenia określone w par.4 ust.10 i 12 Umowy, zastrzega sobie od razu wypowiedzenie umowy w trybie natychmiastowym a nie nałoży sankcji karnych w postaci kar w pierwszej kolejności. Zrozumiałym dla wykonawcy byłaby taka kolejność czynności prawnych Zamawiającego, a nie od razu rozwiązanie umowy, w szczególności iż w par.7 ust.1 pkt. g Umowy Zamawiający określił sankcje finansowe z tego tytułu. Wnoszę o zawarcie w par.4 ust.10 i 12 Umowy, dodatkowego zapisu poprzedzającego konieczność naprawienia ew. naruszeń, a jeżeli wykonawca się do tego nie ustosunkuje wówczas podjęcie sankcji związanych z rozwiązaniem umowy.

### **Odpowiedź**

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ. Powyższe podyktowane jest specyfiką służby oraz obowiązujących zasad dostępu do budynków i poszczególnych pomieszczeń.



**Pytanie nr 42**

Wnoszę o modyfikację par.4 ust.13 Umowy, w zakresie: „wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego zastosowania się do poleceń wydawanych przez Zamawiającego tj. funkcjonariuszy lub pracowników Zamawiającego działających w jego imieniu, w zakresie właściwego zachowania się na terenie Zamawiającego, o ile polecenia te nie będą sprzeczne z przepisami prawa oraz nie wpłyną ujemnie na stan bezpieczeństwa osób i obiektu”

**Odpowiedź**

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

**Pytanie nr 43**

Wnoszę o skrócenie terminu określone w par.4 ust.18 Umowy z 10 dni na 3 dni. Zaznaczam, iż rotacja może nastąpić w każdym czasie bez winy wykonawcy. Wobec czego określenie tak długiego terminu może stwarzać problem dla wykonawcy.

**Odpowiedź**

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 32

**Pytanie nr 44**

Wnoszę o wprowadzenie do par.6 Umowy, zapisu: „ Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie na podstawie ustawy o terminach zapłaty w transakcjach handlowych, w przypadku opóźnienia Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia”

**Odpowiedź**

W odpowiedzi na powyższe pytanie Zamawiający informuje, że dokonuje zmiany treści SIWZ w poniższym zakresie:

Zmiana SIWZ

- do §6 Projektu Umowy dodaje się ust. 3 o następującej treści:

*„3. Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie w zapłacie faktury, jednak Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za nieterminową zapłatę spowodowaną wadliwym wystawieniem faktury VAT ponad termin określony w ust.2 – w takim wypadku odsetki ustawowe Wykonawcy nie przysługują”*

**Pytanie nr 45**

Wnoszę o modyfikację par.7 ust.1 pkt.c Umowy, w zakresie zawinionego niewykonania usług określonych (...). Zastosowany zapis umowny odpowiada treści art.471 KC „dłużnik obowiązany jest do naprawienia szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które dłużnik odpowiedzialności nie ponosi”. Zasadą regulującą kwestie odpowiedzialności jest tu domniemanie zawinienia po stronie dłużnika, które dłużnik może obalić przedstawiając stosowne dowody na brak zawinienia.

**Odpowiedź**

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

**Pytanie nr 46**

Wnoszę o zastąpienie słowa „opóźnienie” słowem „zwłoka” w par.7 ust.1 pkt. b Umowy.

**Odpowiedź**

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

**Pytanie nr 47**

Wnoszę o wykreślenie w par.7 ust.3 Umowy zapisu. Wykonawca ma prawo do zajęcia stanowiska i wyjaśnienia ew. nieuzasadnionej noty.

**Odpowiedź**

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

**Pytanie nr 48**

Co oznacza dokładnie zapis par.8 ust.2 Umowy dot. „powtarzających się naruszeń postanowień umowy”. Jest on zbyt ogólny i niebezpieczny dla wykonawcy.

### **Odpowiedź**

Zamawiający wyjaśnia, że każde naruszenie postanowień Załącznika nr 1 do SIWZ oraz Umowy, za wyjątkiem §4 ust. 10 i 12, gdzie umowa zostanie wypowiedziana ze skutkiem natychmiastowym.

### **Pytanie nr 49**

Czy naruszenia o których mowa w par.8 ust.2 Umowy dotyczą zapisów z par.4 ust.10 i 12 Umowy?

### **Odpowiedź**

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 48

### **Pytanie nr 50**

Wnoszę o modyfikację par.8 ust.2 Umowy, w zakresie: „Zamawiający zastrzega sobie możliwość wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku powtarzających się w ciągu jednego miesiąca rażących naruszeń postanowień umowy lub załącznika nr 2 przez wykonawcę”.

### **Odpowiedź**

W odpowiedzi na powyższe pytanie Zamawiający dokonuje zmiany treści SIWZ w poniższym zakresie:

- §8 ust. 2 Projektu Umowy Załącznika nr 3 do SIWZ otrzymuje brzmienie:

*„2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku wystąpienia w ciągu miesiąca co najmniej trzech jakichkolwiek naruszeń postanowień umowy (z wyłączeniem naruszeń par. 4 ust. 10 i 12) oraz załącznika nr 1 przez Wykonawcę”*

### **Pytanie nr 51**

Proszę o określenie maksymalnej odległości w km od głównego miejsca sprzątaných pomieszczeń – par.8 ust.5 Umowy. Ma to istotne znaczenie z pkt. widzenia możliwości realizacji usługi.

### **Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że nie jest w stanie podać odległości w km. Zamawiający informuje, że zmiana miejsca wykonania usługi dotyczy zmiany całego obiektu i może nastąpić w obrębie administracyjnym podanej lokalizacji lub jej najbliższej okolicy.

### **Pytanie nr 52**

Proszę o określenie terminu obowiązywania tajemnicy wobec wykonawcy, określonej w par.9 Umowy.

### **Odpowiedź**

Tajemnica określona w §9 umowy obowiązuje bezterminowo.

### **Pytanie nr 53**

Wnoszę o modyfikację par.9 ust.1 Umowy, w zakresie: „Strony zobowiązują się do wzajemnego zachowania w tajemnicy poufności wszelkich informacji jakie uzyskały w związku z wynegocjowaniem, zawarciem, wykonywaniem i rozwiązaniem umowy, oraz innych co do których mogą powziąć podejrzenie iż są informacjami poufnymi, lub są tak traktowane przez stronę drugą, z wyjątkiem danych i informacji, które zgodnie z obowiązującym prawem mogą być ujawnione lub gdy ujawnienia ww. danych zażąda uprawniony organ w przewidzianej prawem formie i treści, jednakże tylko w niezbędnym zakresie”.

### **Odpowiedź**

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

### **Pytanie nr 54**

Wnoszę o wprowadzenie do par.10 ust.2 Umowy zapisu: „ Zmiana wynagrodzenia o której mowa w ust.2 Umowy będzie obowiązywała od dnia jego zawarcia ze skutkiem od dnia wejścia w życie zmian przepisów będących podstawą do zmiany wysokości wynagrodzenia albo od dnia zawnioskowanego przez Stronę jeżeli będzie to termin późniejszy”

### **Odpowiedź**

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ, z uwagi na to, iż projektu umowy określa warunki zmiany wynagrodzenia.

**Pytanie nr 55**

Czy Zamawiający w sytuacji zmiany wynagrodzenia wykonawcy w oparciu o wzrost minimalnego wynagrodzenia za pracę, uwzględni również możliwość waloryzacji pochodnych wynagrodzenia, takich jak składki ZUS, zasiłki chorobowe oraz zastępstwa urlopowe? Pracodawca winien odprowadzać min. składki do ZUS liczone od poziomu wynagrodzenia pracownika. Przy wzroście minimalnej płacy wzrasta podstawa do wyliczenia składek np. ZUS, tym samym również pochodne wynagrodzenia ulegają wzrostowi. Pragniemy zwrócić uwagę na konieczność uwzględnienia tego czynnika w kosztach zamówienia, ponieważ są one ponoszone przez wykonawcę, a brak waloryzacji tego elementu kosztowego może narazić wykonawcę na straty finansowe. W sytuacji rezygnacji z tego elementu wyliczenia waloryzacyjnego, wnoszę o wprowadzenie do umowy zapisu, że wykonawca na czas urlopu wypoczynkowego pracownika dopuszcza zastępowanie personelu dedykowanego do obsługi obiektu, innymi słowy okresowo Zamawiający dopuszcza do obniżenia warunku wymaganej liczby osób do obsługi obiektu.

**Odpowiedź**

Zgodnie z §10 ust. 2 Projektu umowy Załącznik nr 3 do SIWZ zostały określone warunki waloryzacji wynagrodzenia.

Zastępstwa urlopowe są elementem organizacyjnym w związku z tym cena oferty powinna uwzględniać ten element. Zamawiający wyjaśnia, że w treści SIWZ nie została określona min. liczba osób wyznaczona do obsługi obiektu, gdyż Zamawiający polega na wiedzy i doświadczeniu Wykonawcy w tym zakresie. Zamawiający wymaga, aby wszystkie czynności określone w umowie i w załącznikach do umowy zostały wykonane należyście.

W związku z powyższym Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

**Pytanie nr 56**

Zestawienie wartości faktur za ostatnie 12 miesięcy.

**Odpowiedź**

Zamawiający w ciągu ostatnich 12 miesięcy poniósł za sprzątnięcie obiektów sumę 564.162,45 zł brutto.

**Pytanie nr 57**

Zestawienie kar wystawionych od początku realizacji usługi.

**Odpowiedź**

Zamawiający nie miał powodów do naliczenia kar umownych.

**Pytanie nr 58**

Wniosków Wykonawców o waloryzację kontraktów, jak również odpowiedzi Zamawiającego.

**Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że wnioski Wykonawców o waloryzację wynagrodzenia zawierają szczegółowe wyliczenia kosztów wykonania usługi i nie mogą być bez ich zgody ujawniane. Jeżeli zostały złożone w terminie, po negocjacjach zostały rozpatrzone pozytywnie.

**Pytanie nr 59**

Informacja o powodzie zakończenia ostatniej/aktualnej umowy.

**Odpowiedź**

Umowy zostały zawarte na czas określony, a ich termin obowiązywania upływa z dn. 31.12.2018r. W trzech przypadkach Umowy zostały rozwiązane przed terminem z powodu zmiany siedziby Delegatury.

**Pytanie nr 60**

Proszę o podanie ilości pracowników i odwiedzających na obiektach zamawiającego, w podziale na zadania.

### **Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że ilość pracowników w poszczególnych obiektach jest zmienna (w zależności od potrzeb) i zawiera się w liczbie od 43 do 70 osób. Ponadto liczba odwiedzających w ilości od 2 do 7 osób.

### **Pytanie nr 61**

Proszę o określenie ilości miejsc zrzutu śniegu z dachów poszczególnych obiektów.

### **Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że miejsce czy miejsca ewentualnego zrzutu śniegu z dachu zostaną ustalone z Wykonawcą na roboczo w zależności od warunków otoczenia osobno dla każdego zadania.

### **Pytanie nr 62**

W załączniku nr 1 dot. Zadania nr 1 w opisie obiektu ->ilość pomieszczeń – suma powierzchni wszystkich pomieszczeń wewnątrz wynosi 1.664m<sup>2</sup> natomiast suma powierzchni w załączniku nr 2a dot. Zdania nr 1 wynosi 1.464m<sup>2</sup>. Proszę o sprecyzowanie, na czym polega różnica w powierzchni i czy pomieszczenia hotelowe będą zaliczane do usługi sprzątanania?

### **Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że istniejące w obiekcie pokoje hotelowe w obecnej chwili zostały przekształcone w pomieszczenia biurowe. W związku z tym, że będą zaliczane do usług sprzątanania ich powierzchnię (238 m<sup>2</sup>) należy doliczyć do powierzchni pomieszczeń biurowych w poz.1 załącznika 2 a (630,50 m<sup>2</sup>+238,00 m<sup>2</sup>). Suma powierzchni w załączniku 2a do Zadania 1 wyniesie 1702,00 m<sup>2</sup> (do powierzchni technicznych 420,00 m<sup>2</sup> dodano 38,00 m<sup>2</sup> tj. powierzchni pomieszczeń technicznych i wiat (28 m<sup>2</sup>), altan śmietnikowych (10 m<sup>2</sup>) ( itp.).

W związku z powyższym Zamawiający dokonuje zmian treści SIWZ w poniższym zakresie:

### **Zmiana SIWZ**

#### **- Zadanie nr 1 Załącznik nr 1 do Opisu przedmiotu zamówienia**

do terenu zewnętrznego dodaje się następując zapisy

#### **Teren zewnętrzny**

- *Wiaty, pomieszczenia techniczne – 28 m<sup>2</sup>*

oraz dokonuje zmiany zapisu

#### **Zakres wykonywanych prac**

- *sprzątanie (zamiatanie, zbieranie śmieci, opróżnianie koszy na śmieci, popielniczek, utrzymywanie porządku w altanie śmietnikowej – codziennie, wiaty, garaże, pomieszczenia techniczne – wg potrzeb)*

Jednocześnie Zamawiający dokonuje zmiany **Załącznika nr 2a w zakresie Zadanie nr 1 – treść zmiany załącznika w załączeniu.**

### **Pytanie nr 63**

Prosimy o informację czy do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie doczyszczania i polimeryzacji posadzek? Jeżeli tak, z jaką częstotliwością mają być wykonywane te czynności w podziale na poszczególne zadania?

### **Odpowiedź**

Zmawiający informuje, że doczyszczanie i polimeryzacja posadzek nie wchodzą w zakres obowiązków Wykonawcy.

#### **Pytanie nr 64**

Zwracam się z prośbą o przesłanie informacji o wynikach z ostatniej sesji otwarcia ofert na usługę utrzymania czystości, dotyczącej placówki CBA w Bydgoszczy przy ul. Siedlecka 10 tj. informacji o wartościach złożonych ofert oraz kwocie, jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na jej sfinansowanie.

#### **Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że w postępowaniu z 2015 r. na zadanie dot. utrzymania czystości w Bydgoszczy Zamawiający przeznaczył kwotę brutto 114.833,16 zł. Oraz zostały złożone następujące oferty:

1. YOKIKO Paweł Jaskot, ul. Śniadeckich 38/4, 85-011 Bydgoszcz – 82.216,44 zł brutto,
2. ROKA ZPCh Sp. z o.o., ul. Polna 14, 97-300 Piotrków Trybunalski – 88.191,15 zł brutto,
3. SECURITY&CLEANING SYSTEM Sp. z o.o., ul. Raławicka 15/19, 53-149 Wrocław – 86.652,72 zł brutto.

#### **Pytanie nr 65**

Proszę o potwierdzenie czy w przedmiotowym zamówieniu w zadaniu nr 10 tj lokalizacji Wrocław przy ul. Mieszczańskiej zakres dotyczy tylko terenu zewnętrznego ?

#### **Odpowiedź**

Tak, Zamawiający potwierdza, że w zadaniu nr 10 lokalizacja przy ul. Mieszczańskiej 9 dotyczy terenu zewnętrznego.

Jednocześnie Zamawiający dokonuje poprawienia omyłek pisarskich w następującym zakresie:

#### **- pkt. 1d) Rozdziału XIV**

#### **Było:**

- d) Kryterium **rodzaj papieru toaletowego i ręczników papierowych** (maksymalnie Wykonawca może otrzymać **10 pkt.**):

#### **Jest:**

- d) Kryterium **rodzaj papieru toaletowego i ręczników papierowych** (maksymalnie Wykonawca może otrzymać **20 pkt.**):

#### **- Odpowiedź na pytanie nr 5 z dnia 10.10.2018 r. L.dz. CBA/F-WZP/2514/2018**

#### **Było:**

Zamawiający informuje, że w postępowaniu z 2015 r. na zadanie dot. utrzymania czystości w Rzeszowie Zamawiający przeznaczył kwotę brutto **1333.161,66 zł** oraz zostały złożone następujące oferty:

#### **Jest:**

Zamawiający informuje, że w postępowaniu z 2015 r. na zadanie dot. utrzymania czystości w Rzeszowie Zamawiający przeznaczył kwotę brutto **133.161,66 zł** oraz zostały złożone następujące oferty:

Ponadto Zamawiający dokonuje zmiany treści SIWZ w poniższym zakresie:

#### **- Zadanie nr 3 Załącznik nr 1 do Opisu przedmiotu zamówienia**

Zamawiający dokonuje zmiany nagłówka tabeli „Pomieszczenia gospodarcze, techniczne”

Lp.	Specyfikacja prac	Częstotliwość wykonania				Uwagi
		codziennie	w tygodniu	w miesiącu	w roku	

- Odpowiednie zapisy **pkt. 1 Rozdziału XII** otrzymują brzmienie:

d) *Ofertę należy złożyć do dnia 15.11.2018 r. do godz. 10:30 w Biurze Finansów CBA, 02-822 Warszawa, ul. Poleczki 3, w godz. 8.30 – 15.30 (od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy).*

**Miejsce i tryb otwarcia ofert**

*Publiczna sesja otwarcia ofert odbędzie się w siedzibie Zamawiającego w Warszawie przy ul. Poleczki 3, w dniu 15.11.2018 r. o godz. 11:00.*

Pozostałe zapisy nie ulegają zmianie.

Powyższe odpowiedzi i zmiany są wiążące dla stron postępowania.

Jednocześnie w związku z problemami technicznymi Zamawiający prosi o przekazywanie JEDZa na adres email. Ponadto Zamawiający przypomina, że JEDZ należy złożyć zaszyfrowany w formie elektronicznej podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Szczegółowe informacje zostały określone w Rozdziale VII SIWZ.

Dyrektor Biura Finansów  
Centralnego Biura Antykorupcyjnego

Daniel Art