

**Projekt**  
**UMOWA NR CBA/...../2019/USS**

zawarta w dniu ..... 2019 roku pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Szefem Centralnego Biura Antykorupcyjnego**, działającym przy pomocy **Centralnego Biura Antykorupcyjnego**, Al. Ujazdowskie 9, 00-583 Warszawa, NIP: 701-00-25-324, Regon: 140610454, reprezentowanym przez:

**Pana Ernesta Bejdę – Szefa Centralnego Biura Antykorupcyjnego**, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....  
.....  
zwanym w treści umowy „Wykonawcą”,

zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego na podstawie **art. 138o ust. 1** ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986, z późn. zm.), nr sprawy **1/USS/2019/KK** w Rejestrze Zamówień Publicznych, zawarto umowę następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie usług przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego w zakresie całodobowej ochrony fizycznej osób i mienia w obiekcie Centralnego Biura Antykorupcyjnego przy ul. Krzywickiego 34 w Warszawie.
2. Zakres usług objętych przedmiotem zamówienia – bezpośrednia ochrona fizyczna obiektu Centralnego Biura Antykorupcyjnego przy ul. Krzywickiego 34 w Warszawie realizowana przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę (w zakresie ochrony fizycznej osób i mienia) w systemie ciągłym, tj. przez 24 godziny na dobę, we wszystkie dni tygodnia od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2019 r. - ochroną objęte zostaną: budynki biurowe oraz wygródzony teren zewnętrzny wokół budynku – wg Instrukcji ochrony obiektu, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy, a w szczególności realizacja przedmiotu zamówienia polega na:
  - 1) zapewnieniu ochrony fizycznej osób i mienia w obiekcie Centralnego Biura Antykorupcyjnego, przy ul. Krzywickiego 34 w Warszawie,
  - 2) kontroli ruchu osobowego na wygrodzonym terenie zewnętrznym obiektu (na zewnątrz budynków zlokalizowanych na terenie obiektu), zgodnie z zasadami określonymi w Instrukcji ochrony obiektu,
  - 3) kontroli ruchu pojazdów wjeżdżających i wyjeżdżających z parkingu znajdującego się na wygrodzonym terenie obiektu, zgodnie z zasadami określonymi w Instrukcji ochrony obiektu,
  - 4) realizowaniu obchodów na wygrodzonym terenie zewnętrznym obiektu (na zewnątrz budynków obiektu), zgodnie z zasadami określonymi w Instrukcji ochrony obiektu,
  - 5) całodobowej współpracy z Dyżurnym Obiektu CBA oraz składaniu mu meldunków dotyczących ochranianego obiektu, na zasadach określonych w Instrukcji ochrony obiektu,

- 6) niezwłocznym informowaniu Dyżurnego Obiektu CBA o powstałych zagrożeniach i podejmowaniu wstępnych działań zapobiegawczo – ratunkowych.
3. Rodzaj służby ochronnej oraz lokalizacja posterunków, z podaniem informacji nt. wymaganego stanu zmianowego:
  - 1) 1 posterunek – przy biurze przepustek,
    - jednoosobowy (wartownik), całodobowy, pełniony w systemie dwuzmianowym w godz. 7:00 – 19:00/ 19:00 – 7:00 lub w systemie jednozmianowym w godz. 7:00 – 7:00;
    - wyposażenie: telefon komórkowy, pałka służbowa, ręczny miotacz gazu.
  - 2) obchód zewnętrzny – realizowany z częstotliwością wskazaną przez Dyżurnego Obiektu CBA.

## **§ 2**

**Umowa niniejsza zawarta jest na czas określony od dnia następnego po podpisaniu umowy, godz. 00.01 do dnia 31 grudnia 2019 roku, godz. 24.00.**

## **§ 3**

1. Wykonawca zapewni świadczenie usług ochrony osób i mienia nieprzerwanie przez całą dobę w formie bezpośredniej ochrony fizycznej, we wszystkie dni tygodnia przez okres obowiązywania umowy przez jednego kwalifikowanego pracownika ochrony (wpisanego na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej), na zmianie 12/24 godzinnej, który będzie miał stałą możliwość uzyskania wsparcia grupy interwencyjnej Wykonawcy w ciągu nie dłuższym niż 15 min., w reakcji na wezwanie alarmowe.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania umowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2142, z późn. zm.), zw. dalej „ustawą o ochronie osób i mienia” oraz przepisów wykonawczych do ustawy o ochronie osób i mienia, w szczególności rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 9 grudnia 2013 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy wykonującego działalność gospodarczą w zakresie usług ochrony osób i mienia (Dz. U. z 2013 r. poz.1550).
3. Pracownicy ochrony przewidziani do realizacji umowy będą posiadali legitymacje kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej.
4. Nadzór nad pracownikami ochrony, w trakcie wykonywania przez nich zadań ochrony realizowanych na podstawie umowy, sprawować będzie Szef ochrony (pracownik Wykonawcy uprawniony do organizowania, kierowania i kontrolowania zespołów pracowników ochrony fizycznej, wpisany na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej).
5. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy ochrony będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 917, z późn. zm.).

6. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopi umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami ochrony (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Kopie umów zawierają informacje dotyczące imienia i nazwiska pracowników, daty zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu. Pozostałe dane osobowe zamieszczone na przekazywanych kopiach umów, powinny zostać spseudonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnie rozporządzenie o ochronie danych).
7. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dowodów, o których mowa w ust. 6, w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników ochrony na podstawie umowy o pracę.
8. Do realizacji usług ochrony Wykonawca wyznaczy pracowników ochrony, którzy nie figurują w Krajowym Rejestrze Karnym, co zostanie potwierdzone oświadczeniem Wykonawcy przedkładanym wraz z dowodami, o których mowa w ust. 6.
9. W przypadku stwierdzenia faktu niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracownika ochrony na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym.
10. Pracownicy ochrony będą wykonywali polecenia Zamawiającego w ramach pełnionych przez Wykonawcę obowiązków, w tym wpisywane do książki dyżurów ochrony obowiązkowo prowadzonej na posterunku przez pracownika ochrony.
11. Szef ochrony, w trakcie wykonywania na terenie obiektu Centralnego Biura Antykorupcyjnego zadań związanych z nadzorem, w obrębie obiektu CBA będzie miał dostęp do wygradzonego terenu wokół budynków oraz w budynku mieszczącym posterunek pracownika ochrony wyłącznie do pomieszczeń: posterunku pracowników ochrony, ich pomieszczenia socjalnego oraz poczekalni zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie posterunku pracowników ochrony.
12. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wyposażenie pracowników ochrony w jednolite służbowe umundurowanie, imienne identyfikatory ze zdjęciem, a także narzędzia pracy, w szczególności środki przymusu bezpośredniego i środki łączności.
13. Wszyscy pracownicy ochrony obiektu przy ul. Krzywickiego 34 w Warszawie muszą zostać wyposażeni w pałki służbowe i ręczne miotacze gazu.

14. Na każde żądanie Zamawiającego pracownicy ochrony zobowiązani są poddać się badaniu wydychanego powietrza z wykorzystaniem analizatora wydechu lub badaniu krwi, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia i Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 28 grudnia 2018 r. w sprawie badań na zawartość alkoholu w organizmie (Dz. U. z 2018 r. poz. 2472).

#### **§ 4**

1. Ze względu na brak konieczności wyposażenia pracowników Wykonawcy w broń palną, Zamawiający nie przewiduje wydzielenia pomieszczenia przeznaczonego na przechowywanie broni i amunicji.
2. Zamawiający udostępni pracownikom Wykonawcy pomieszczenie toalety i pomieszczenie socjalne.

#### **§ 5**

1. Wykonawca sporządzi i przedstawi Zamawiającemu, a w razie potrzeby zaktualizuje listę osób wyznaczonych do wykonywania zadań Szefa ochrony, o którym mowa w § 3 ust. 4 umowy.
2. Wykonawca sporządzi i przedstawi Zamawiającemu, a w razie potrzeby zaktualizuje listę pracowników ochrony na stałe przydzielonych do wykonywania zadań bezpośredniej ochrony fizycznej na posterunku w obiekcie Centralnego Biura Antykorupcyjnego.
3. Lista, o której mowa w ust. 2, zawierać będzie również personalia pracowników ochrony, którzy zostali przydzieleni w zastępstwie pracowników stałych w przypadkach, w których ich nieobecność będzie usprawiedliwiona.
4. Listy, o których mowa w ust. 1 i 2, a także ich aktualizacje będą przedstawiane przez Wykonawcę z trzytygodniowym wyprzedzeniem.
5. W przypadku nieobecności pracownika ochrony na służbie lub jego przybycia w stanie uniemożliwiającym mu wykonywanie obowiązków, Zamawiający powiadomi niezwłocznie o tym fakcie Wykonawcę, który w trybie natychmiastowym zabezpieczy należyte wykonanie umowy.
6. Kwalifikacje pracowników wskazanych do realizacji umowy w zastępstwie pracowników na stałe przydzielonych do realizacji umowy, nie mogą być niższe niż pracowników zastępowanych.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość niedopuszczenia do wykonywania zadań ochrony bądź nadzoru w obiekcie Centralnego Biura Antykorupcyjnego przez osobę uwzględnioną na liście, o której mowa w ust. 1 lub 2, bez podawania przyczyn.
8. Wykonawca, po uzyskaniu informacji od Zamawiającego o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 7, skieruje niezwłocznie do wykonywania zadań inną osobę i zaktualizuje odpowiednią listę.

### § 6

1. Zamawiający uprawniony jest do stałej kontroli wykonywania umowy przez wyznaczonych pracowników oraz wskazywania sposobu wykonywania umowy, w przypadku jej nieprawidłowego wykonywania. Prawo kontroli przysługuje osobom pisemnie upoważnionym przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać umowę z najwyższą starannością.
3. Wykonawca odpowiada za szkodę w mieniu, jakie znalazło się w chronionym obiekcie, choćby nie było ono przedmiotem własności Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż 2.000.000,00 zł i zobowiązuje się posiadać takie ubezpieczenie przez cały okres trwania umowy. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi dowód zawarcia umowy ubezpieczenia oraz opłacenia składki.
5. Wykonawca przy wykonywaniu umowy przestrzegać będzie wszelkich przepisów prawa, a w szczególności w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych.
6. Wykonawca nie może powierzać wykonania umowy lub jej części osobom trzecim.

### § 7

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za prawidłowe wykonanie umowy w formie zryczałtowanej stawki miesięcznej w wysokości ..... zł netto (słownie: ..... złotych) powiększoną o obowiązujący podatek VAT w wysokości 23%, tj. .... zł brutto (słownie: ..... złotych).
2. W przypadku braku rozpoczęcia realizacji umowy z pierwszym dniem danego miesiąca rozliczenie za faktycznie wykonaną usługę nastąpi proporcjonalnie do ilości dni wykonywania przedmiotu zamówienia.
3. Czas pracy rozliczany będzie raz w miesiącu kalendarzowym, pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu kalendarzowym, którego rozliczenie dotyczy. Sporządzone z najwyższą starannością i rzetelne zestawienie czasu pracy pracowników ochrony Wykonawca przedstawi Zamawiającemu razem z fakturą VAT.
4. Zapłata wynagrodzenia następować będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany w prawidłowo wystawionej fakturze VAT w terminie 21 dni od jej otrzymania przez Zamawiającego.

### § 8

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w następujących okolicznościach i wysokości:
  - 1) za wypowiedzenie umowy ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 5.000 zł,

- 2) w przypadku trzykrotnego stwierdzenia przez Zamawiającego przypadku nienależytego wykonania umowy - 5% wartości miesięcznego wynagrodzenia brutto,
  - 3) w przypadku stwierdzenia obecności alkoholu w wydychanym powietrzu lub krwi pracownika ochrony – 1.000,00 zł za każdy taki przypadek,
  - 4) w przypadku odmowy pracownika ochrony poddania się badaniu analizatorem wydechu na obecność alkoholu w wydychanym powietrzu - 2.000,00 zł za każdy taki przypadek,
  - 5) w przypadku, gdy w zestawieniu czasu pracy pracowników ochrony lub w fakturze, o których mowa w § 7 ust. 2 i 3, Wykonawca ujmie czas pracy faktycznie nieprzepracowany przez pracowników ochrony - 20 zł za każdą rozpoczętą ujętą w zestawieniu lub fakturze faktycznie nieprzepracowaną roboczogodzinę;
  - 6) za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników ochrony na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników ochrony na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę świadczącą usługi ochrony nieposiadającą wymaganego umową zatrudnienia.
2. O naliczeniu i przyczynie naliczenia kary umownej Zamawiający będzie informował Wykonawcę przesyłając do Wykonawcy stosowną notę obciążeniową. Nota obciążeniowa będzie stanowiła również wezwanie do zapłaty kary umownej.
  3. Kary umowne płatne będą w terminie 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę noty obciążeniowej, o której mowa w ust. 2, przy czym Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
  5. Fakty nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę Zamawiający będzie ujmować w książce dyżurów ochrony, o której mowa w § 3 ust. 10.
  6. Zamawiający jest uprawniony do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli w książce dyżurów ochrony, o której mowa w § 3 ust. 10, co najmniej pięć razy Zamawiający ujmie wzmiankę o nienależytym wykonywaniu umowy przez Wykonawcę.

## **§ 9**

1. Zamawiający ma prawo do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
  - 1) wystąpienia szkody w chronionym obiekcie, wynikłej w szczególności z dewastacji, aktów wandalizmu, uszkodzenia mienia, kradzieży, kradzieży z włamaniem,

- wyrażonej Zamawiającemu przez pracowników Wykonawcy lub osoby trzecie, powstałej podczas świadczenia usług ochrony przez Wykonawcę,
- 2) gdy pracownicy wyznaczeni przez Wykonawcę do świadczenia usług objętych umową nie spełniają warunków lub nie wykonują obowiązków w niej określonych, łącznie z przypadkiem, gdy sytuacja taka utrzymuje się pomimo dokonania zmiany w składzie osobowym zespołu pracowników ochrony,
  - 3) gdy Wykonawca nie zawarł lub nie utrzyma w mocy ubezpieczenia, o którym mowa w § 6 ust. 4 umowy,
  - 4) w przypadku, o którym mowa w § 3 ust. 9 umowy,
  - 5) w przypadku naruszenia przepisu § 12 ust. 4,
  - 6) w przypadku naruszenia przepisu § 12 ust. 5,
  - 7) w przypadku utraty koncesji Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji uprawniającej do prowadzenia działalności objętej przedmiotem umowy.
2. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 2 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje jedynie prawo żądania wynagrodzenia naliczonego za okres świadczenia usług ochrony.

### **§ 10**

Do koordynowania realizacji umowy, w tym do podpisania protokołu oraz przekazywania wzajemnych uwag wynikających z realizacji niniejszej umowy, upoważnieni są:

1) ze strony Zamawiającego:

.....

2) ze strony Wykonawcy:

.....

### **§ 11**

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł Zamawiający zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ..... zł brutto (słownie: ..... złotych) w formie .....
2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, w terminie 30 dni od dnia rozwiązania umowy.
3. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona przez Wykonawcę.

### **§ 12**

1. Strony zobowiązują się wzajemnie do zachowania w poufności wszelkich informacji, jakie uzyskały w związku z zawarciem, wykonywaniem (wykonaniem) lub rozwiązaniem

- niniejszej umowy, co do których mogą powziąć podejrzenie, iż są poufnymi informacjami lub, że jako takie są traktowane przez drugą Stronę.
2. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości co do charakteru danej informacji, przed jej ujawnieniem lub uczynieniem dostępną, Strona zwróci się do drugiej Strony o wskazanie, czy informację tę ma traktować jako poufną.
  3. Każda ze Stron obowiązana jest dołożyć należytej staranności w celu przestrzegania postanowień niniejszego paragrafu przez swoich pracowników oraz osoby działające na jej zlecenie lub w jej interesie, bez względu na podstawę prawną związku tych osób ze Stroną.
  4. Wykonawca nie ma prawa wykorzystywać faktu zawarcia niniejszej umowy w prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej ze szczególnym uwzględnieniem działalności reklamowo marketingowej.
  5. Pracownicy ochrony nie mogą bez zgody Zamawiającego przekazywać jakichkolwiek informacji związanych z działaniami prowadzonymi przez Zamawiającego w budynku przy ul. Krzywickiego 34 w Warszawie, w szczególności przedstawicielom mass mediów.

#### **§ 13**

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej (aneksu) pod rygorem nieważności.

#### **§ 14**

W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli ustawa Prawo zamówień publicznych nie stanowi inaczej oraz przepisy ustawy o ochronie osób i mienia.

#### **§ 15**

Spory mogące wynikać ze stosunku objętego umową strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 16**

Umowę wraz z załącznikami sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

#### Załączniki:

- 1) Instrukcja ochrony obiektu,
- 2) Formularz ofertowy Wykonawcy,
- 3) Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych,
- 4) Koncesja Nr ..... MSWiA (kopia poświadczona za zgodność z oryginałem).

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

.....