

(projekt) UMOWA nr

zawarta w dniu2019 r. w Warszawie pomiędzy:

Skarbem Państwa – Szefem Centralnego Biura Antykorupcyjnego, z siedzibą w Warszawie (00-583) przy Al. Ujazdowskich 9, NIP 701-00-25-324, REGON 14061045, reprezentowanym przez **Pana Ernesta Bejdę – Szefa Centralnego Biura Antykorupcyjnego**, zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”

a

.....zarejestrowaną
,**NIP:**
REGON:reprezentowanym przez:,

zwaną w treści umowy „**Wykonawcą**”,
zwanymi w treści umowy Stronami,

stosownie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „**Świadczenie usług żywienia zbiorowego dla osób przebywających w OSK CBA w Lucieniu**”, przeprowadzonego na podstawie art. 138o ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986), zwanej dalej Ustawą PZP, nr sprawy, pozycja PZP, zawarto umowę następującej treści:

§ 1

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zleca Wykonawcy świadczenie usług żywienia zbiorowego dla osób przebywających w Ośrodku Szkoleniowo-Konferencyjnym CBA w Lucieniu, Lucień 82, 05-900 Gostynin (zwanym dalej Ośrodkiem), w wynajętych od Zamawiającego pomieszczeniach wraz z wykorzystaniem całościowego wyposażenia będącego własnością Zamawiającego, w tym prowadzenie działalności gastronomiczno-handlowej w Ośrodku, których szczegółowy zakres określa Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Ilekroć w dalszych postanowieniach umowy mowa jest o Usłudze, należy przez to rozumieć usługi określone w ust. 1.
3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Usługi z najwyższą starannością.

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta z dniem podpisania, przy czym rozpoczęcie świadczenia Usługi nastąpi po uzyskaniu decyzji, o której mowa w ust. 2, i obowiązuje do dnia 31 stycznia 2020 r. albo do wyczerpania kwoty, o której mowa w § 3 ust. 1 z zastrzeżeniem § 3 ust. 2, w zależności co nastąpi wcześniej.
2. Wykonawca będzie zobowiązany w ramach świadczenia niniejszej Usługi do uzyskania, w odniesieniu do pomieszczeń, o których mowa w umowie, decyzji wydanej przez Głównego Inspektora Sanitarnego MSW, w sprawie zatwierdzenia zakładu i wpisania do rejestru zakładów podlegających urzędowej kontroli organów Państwowej Inspekcji Sanitarnej na podstawie art. 61-65 ustawy z dnia 25 sierpnia 2006 r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia (t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1541 z późn. zm.), w związku z art. 6 ust. 3 rozporządzenia (WE) nr 852/2004 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie higieny środków spożywczych (Dz. Urz. UE L 139 z 30.04.2004, str. 1; Dz. Urz. UE Polskie wydanie

specjalne, rozdz. 13, t. 34, str. 319). Szczegółowe wymagania Zamawiającego w przedmiotowym zakresie zawierają postanowienia Załącznika nr 1 do umowy.

3. W przypadku nieuzyskania przez Wykonawcę decyzji, o której mowa w ust. 2, w ciągu jednego miesiąca od dnia zawarcia umowy, Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym.
4. W przypadku niestawienia się Wykonawcy do realizacji poszczególnej zleconej Usługi w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający niezwłocznie zleci wykonanie przedmiotowej Usługi w całości innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy, za co Zamawiający wystawi refakturę Wykonawcy. Ponadto, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt 3.
5. Przygotowywanie posiłków w pomieszczeniach wynajętych przez Wykonawcę od Zamawiającego może rozpocząć się po uzyskaniu ostatecznej decyzji, o której mowa w ust. 2.

§ 3

1. Maksymalną wartością wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z niniejszej umowy jest kwota brutto w wysokościzł (słownie:), w tym kwota podatku VAT 8% .
2. W przypadku przewidywanego wygaśnięcia niniejszej umowy z uwagi na wyczerpanie kwoty, o której mowa w ust. 1, w związku z koniecznością zapewnienia ciągłości świadczenia usług Strony dopuszczają możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy, w momencie dogodnym dla Zamawiającego, jednak nie wcześniej niż po wyczerpaniu 95% kwoty, o której mowa w ust. 1.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zamówienia mniejszej ilości Usług, niż określony w Załączniku nr 1 zakres umowy, a w takiej sytuacji Wykonawca nie będzie wnosił żadnych roszczeń z tego tytułu, w szczególności o zapłatę za ilość stanowiącą różnicę między maksymalnym zakresem umowy, a ilością faktycznie zleconą przez Zamawiającego i zrealizowaną przez Wykonawcę.
4. Zapłata wynagrodzenia następować będzie za faktycznie wykonaną Usługę obliczoną według stawek zgodnie z Załącznikiem nr 2 do umowy i po potwierdzeniu przez Zamawiającego należytego wykonania poszczególnych zleceń Usługi.
5. Zapłata wynagrodzenia odbywać się będzie w cyklach miesięcznych z dołu (za poprzedni miesiąc świadczenia Usług) na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę.
6. Do faktury Wykonawca każdorazowo dołączy miesięczne zestawienie poszczególnych Usług, zgodnie z potwierdzoną dokumentacją wykonania poszczególnej Usługi przez Zamawiającego.
7. Termin płatności faktur wynosi 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
8. Za termin zapłaty przyjmuje się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.
9. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
10. Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wprowadzenia na teren Ośrodka wyłącznie pracowników, serwisantów, dostawców towaru (w tym odbiorców odpadów) z zastrzeżeniem, że wśród pracowników są jedynie osoby niekarane. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu listy zawierającej: imię, nazwisko, pesel, nr dowodu osobistego osób

wymienionych powyżej, najpóźniej 7 dni przed przystąpieniem tych osób do wykonywania czynności wynikających z umowy.

2. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody (według uznania Zamawiającego w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących Usługi:
 - a) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;
 - b) poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopii umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopie umów zawierają informacje dotyczące imienia i nazwiska pracowników, daty zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu. Pozostałe dane osobowe zamieszczone na przekazywanych kopiach umów, powinny zostać spseudonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej „RODO”;
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczenia społecznego, spseudonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika, zgodnie z przepisami RODO.
3. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dowodów, o których mowa w ust. 2, w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę.
4. Zamawiający w każdej chwili trwania umowy może bez podania przyczyny nie zgodzić się na wykonywanie Usługi przez pracownika Wykonawcy lub osobę, o której mowa w ust. 1. W takim przypadku niewykonanie Usługi nie może być podstawą roszczenia Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy.
5. W przypadku stwierdzenia faktu skierowania przez Wykonawcę do wykonywania Usługi osoby zatrudnionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami, Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia kar umownych w wysokości określonej w § 7 ust. 1 pkt 4 oraz zobowiązuje Wykonawcę do uregulowania stosunku prawnego w trybie natychmiastowym.
6. Wykonawca i pracownicy Wykonawcy są zobowiązani do każdorazowego zastosowania się do poleceń wydawanych przez funkcjonariuszy lub pracowników Zamawiającego, w zakresie właściwego zachowania się na terenie Ośrodka.
7. Wykonawca zapewnia Zamawiającego, iż powierza wykonanie Usługi pracownikom posiadającym aktualne szkolenie w dziedzinie BHP, aktualne badania lekarskie stwierdzające brak przeciwwskazań do zatrudnienia na danym stanowisku lub oświadczenia każdego z pracowników, że jego stan zdrowia pozwala na wykonywanie powierzonych obowiązków oraz że zapoznał podległych pracowników o ryzyku zawodowym, które będzie wiązało się z

wykonywaną pracą. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, aby każda osoba pracująca w styczności z żywnością posiadała określone przepisami o chorobach zakaźnych i zakażeniach orzeczenie lekarskie lub aktualne badania dla celów sanitarno-epidemiologicznych o braku przeciwwskazań do wykonywania prac, przy wykonywaniu, których istnieje możliwość przeniesienia zakażenia na inne osoby.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo, a Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie udostępnić Zamawiającemu orzeczenie lekarskie lub aktualne badania dla celów sanitarno-epidemiologicznych o braku przeciwwskazań do wykonywania prac przez pracowników Wykonawcy, przy wykonywaniu których istnieje możliwość przeniesienia zakażenia na inne osoby.
9. Zamawiający może wyznaczyć osobę/osoby, która będzie pełniła nadzór nad pracownikami Wykonawcy realizującymi Usługę na terenie Ośrodka.
10. Wykonawca oraz pracownicy Wykonawcy realizujący Usługę na terenie Ośrodka obowiązani są posiadać przy sobie dowód osobisty i okazywać go na każdorazowe wezwanie służby ochrony Ośrodka.
11. Wykonawca oraz pracownicy Wykonawcy nie mogą - pod rygorem wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego - utrzymywać obrazów i dźwięków na terenie Ośrodka przy użyciu: telefonów komórkowych, dyktafonów, aparatów fotograficznych lub jakichkolwiek innych urządzeń elektronicznych.
12. Zamawiający zapozna Wykonawcę z Regulaminem Ośrodka, a Wykonawca zobowiązuje się do jego przestrzegania.
13. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji Usługi przedłoży Zamawiającemu aktualną polisę lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca na dzień podpisania umowy jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności tożsamej z przedmiotem umowy, obejmujący okres wykonywania umowy, na wartość nie mniejszą niż 150 000,00 zł.
14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za poniesiony uszczerbek na zdrowiu i mieniu spowodowany nienależytą realizacją Usługi.

§5

1. Zamawiający oddaje Wykonawcy w celu realizacji Usługi w najem pomieszczenia znajdujące się w budynku nr 9 w Ośrodku, o których mowa w Załączniku nr 1 do umowy. Przekazanie pomieszczeń oraz wyposażenia nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, stanowiącego Załącznik nr 3 do umowy.
2. Wykonawca będzie wykorzystywał wynajmowane pomieszczenia wyłącznie na prowadzenie w nich Usług na rzecz osób przebywających w Ośrodku.
3. Wykonawca będzie wykorzystywał udostępnione urządzenia i wyposażenie wyłącznie do celów służących wykonywaniu Usługi na terenie Ośrodka.
4. Zamawiający jest uprawniony do dokonywania niezapowiedzianych kontroli w pomieszczeniach w celu sprawdzenia, czy Wykonawca w sposób należyty i prawidłowy wywiązuje się z postanowień umowy.
5. **Wykonawca będzie płacił Zamawiającemu czynsz w wysokościzł (słownie:zł), w tym podatek VAT% za każdy miesiąc z góry w terminie 10 dni od daty wystawienia faktury. Niepełne miesiące liczone są wg wzoru: stawka czynszu miesięcznego brutto podzielona przez liczbę dni danego miesiąca. Za termin zapłaty przyjmuje się datę uznania przez bank rachunku Zamawiającego.**

6. Zamawiający przewiduje możliwość odroczenia płatności czynszu, o którym mowa w ust. 5 w stosunku do trzech pierwszych płatności, przy czym czwarta płatność będzie stanowiła całość odroczonego i bieżącego czynszu począwszy od dnia zawarcia umowy. Wykonawca chcąc skorzystać z niniejszego odroczenia obowiązany jest wystąpić z pisemnym wnioskiem do Zamawiającego najpóźniej 3 dni po zawarciu umowy.
7. Oprócz czynszu, o którym mowa w ust. 5, Wykonawca obowiązany jest uiszczać Zamawiającemu opłaty miesięczne za koszty eksploatacyjne, w terminie 10 dni od daty otrzymania refaktury od Zamawiającego.
8. Czynsz najmu, w tym opłaty za koszty eksploatacyjne, Wykonawca wpłacać będzie na wskazane konto bankowe Zamawiającego.
9. Jeżeli Wykonawca wpłaci Zamawiającemu czynsz i opłaty za koszty eksploatacyjne, po terminie określonym w ust. 5 i 7, jest on zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
10. Wykonawca może dokonywać ulepszeń i modernizacji pomieszczeń, po uprzednim każdorazowym uzyskaniu zgody od Zamawiającego na ich wykonanie. Zamawiający zastrzega sobie prawo wydania zgody na ulepszenie (modernizację) pomieszczeń od zobowiązania się Wykonawcy do niedochodzenia od Zamawiającego nakładów poniesionych na ulepszenie (modernizację) pomieszczeń. Ponadto Strony ustalają, że Zamawiającemu przysługuje prawo zachowania ulepszeń pomieszczeń dokonanych przez Wykonawcę, bez obowiązku rozliczenia ich z Wykonawcą. W każdym przypadku wykonania przez Wykonawcę prac ulepszących pomieszczenia bez zgody Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zwrot poniesionych kosztów.
11. Wykonawca zobowiązany jest, w czasie trwania umowy, do:
 - 1) dokonywania na własny koszt bieżących napraw i konserwacji pomieszczeń i wyposażenia niezbędnych do realizacji umowy oraz utrzymania ich w dobrym stanie technicznym, a w szczególności do:
 - a) malowania,
 - b) wykonywania napraw i bieżącej konserwacji wyposażenia (m.in. sprzęt AGD, meble) przekazanego do użytkowania Wykonawcy przez Zamawiającego, wymienionego w protokole zdawczo-odbiorczym, w celu realizacji umowy,
 - c) wykonywania napraw i bieżącej konserwacji podłóg, posadzek,
 - d) wykonywania napraw i bieżącej konserwacji ściennych okładzin ceramicznych, szklanych,
 - e) bieżącej konserwacji i naprawy stolarki okiennej i drzwiowej,
 - f) wymiany osprzętu oraz zabezpieczeń instalacji elektrycznej w lokalu, bez wymiany przewodów, z uprzednim każdorazowym powiadomieniem Zamawiającego,
 - g) naprawy tynków,
 - h) konserwacji, naprawy i wymiany grzejników wody przepływowej, mis klozetowych, zlewów (zlewozmywaków, umywalek) wraz z syfonami, baterii i zaworów czerpalnych oraz innych urządzeń sanitarnych, w które są wyposażone pomieszczenia,
 - i) usuwania niedrożności przewodów odpływowych od urządzeń sanitarnych najmowanych pomieszczeń do pionów zbiorczych.
 - 2) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zniszczenia przekazanych pomieszczeń, wynikłe z jego winy w trakcie realizacji Usługi, jak również zobowiązany jest do ich usunięcia w trybie pilnym na własny koszt.

- 3) Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania pomieszczeń i ich otoczenia w należyтым stanie sanitarno-porządkowym.
- 4) Konserwacja i naprawa okien i powierzchni szklanych na wysokości powyżej 3 metrów leży po stronie Zamawiającego.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia we własnym zakresie, z właściwymi odbiorcami, oddzielnych umów dotyczących wywozu odpadów komunalnych i gastronomicznych, w szczególności odpadów zwierzęcych i tłuszczów, w tym czyszczenia separatora tłuszczu.
12. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może zmienić w całości ani w części przeznaczenia pomieszczeń, o których mowa w ust.1.
13. Przy zachowaniu postanowień ust. 11, Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu pomieszczenia w stanie nie pogorszonym. Jeżeli w związku z wygaśnięciem umowy, Wykonawca przekaze Zamawiającemu pomieszczenia i wyposażenie w stanie innym niż określa to zdanie pierwsze i zostanie to stwierdzone w protokole zdawczo-odbiorczym, nawet nie podpisanym przez Wykonawcę, Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami poniesionymi na przywrócenie pomieszczeń do stanu z dnia zawarcia umowy, przy uwzględnieniu zużycia pomieszczeń i wyposażenia będącego następstwem jego prawidłowego używania.
14. Z chwilą przekazania pomieszczeń do realizacji Usługi, na Wykonawcę przechodzą ciężary i ryzyko związane z utrzymaniem i zabezpieczeniem pomieszczeń ze szczególnym uwzględnieniem procedur bezpieczeństwa Zamawiającego w tym zabezpieczenia w zakresie BHP i ppoż.
15. Zamawiający przewiduje możliwość partycypacji w kosztach modernizacji pomieszczeń, po uzyskaniu uprzednio pisemnej jego zgody. Koszty awaryjnych napraw, wynikłych nie z winy Wykonawcy, pokrywa Zamawiający.

§ 6

1. Do bieżących kontaktów związanych z realizacją umowy Zamawiający wyznacza:
.....- tel. e-mail
.....- tel. e-mail
2. Do bieżących kontaktów związanych z realizacją umowy Wykonawca wyznacza:
.....- tel. e-mail
.....- tel. e-mail
3. Osoba wyznaczona ze strony Zamawiającego upoważniona jest do zlecenia poszczególnych Usług, o których mowa w § 1 ust. 1, podejmowania wiążących decyzji w zakresie ustaleń, o których mowa w umowie oraz potwierdzenia należytego wykonania poszczególnej Usługi.
4. Osoba wyznaczona ze strony Wykonawcy upoważniona jest do przyjmowania poszczególnych zleceń Usług i podejmowania wiążących decyzji w zakresie ustaleń z Zamawiającym.
5. W przypadku zmiany osób, o których mowa w ust. 1 i 2, Strona niezwłocznie pisemnie zawiadomi drugą Stronę o poczynionych zmianach.

§ 7

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy następujące kary umowne:
 - 1) 10% wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, gdy Zamawiający wypowiedział umowę z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy, tj. w przypadkach określonych w ust. 9,
 - 2) 20% wartości brutto posiłku niepodanego w terminie wynikającym ze zlecenia Usługi, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

- 3) dwukrotność wartości zleconej na zewnątrz Usługi, w przypadku wystąpienia okoliczności o której mowa w § 2 ust. 4,
 - 4) w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracownika/ów na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę świadczącą usługi nieposiadającą wymaganego umową zatrudnienia, w przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracownika/ów na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy,
 - 5) w wysokości 5000 zł w przypadku wykorzystywania przez Wykonawcę pomieszczeń i wyposażenia w sposób niezgodny z zapisami § 5 ust. 2 i 3,
 - 6) w wysokości 2000 zł w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązku wynikającego z § 5 ust. 11 pkt 5.
2. Kary umowne podlegają sumowaniu.
 3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
 4. Niezależnie od kar umownych określonych w ust. 1, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeśli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 5. Żadna ze Stron nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań w ramach umowy, jeżeli takie niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest wynikiem siły wyższej.
 6. W rozumieniu niniejszej umowy, siła wyższa oznacza okoliczności pozostające poza kontrolą Stron i uniemożliwiające lub znacznie utrudniające wykonanie jej zobowiązań, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy ani im zapobiec przy dołożeniu należytej staranności.
 7. Za siłę wyższą nie uznaje się niedotrzymania zobowiązań przez kontrahenta – dostawcę Wykonawcy.
 8. W przypadku zaistnienia okoliczności siły wyższej, Strona, która powołuje się na tę okoliczność, niezwłocznie zawiadomi drugą Stronę na piśmie o jej zaistnieniu i przyczynach.
 9. Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca w sposób rażący lub uporczywy narusza postanowienia umowy i pomimo pisemnego wezwania do zaprzestania naruszeń, skierowanego przez Zamawiającego, nie zaprzestał tych naruszeń;
 - 2) Wykonawca nie uzyskał decyzji, o której mowa w § 2 ust. 2;
 - 3) Wykonawca dopuszcza się opóźnień w zapłacie określonych umową należności, co powoduje zaległości co najmniej równe dwumiesięcznemu czynszowi wraz z kosztami eksploatacyjnymi;
 - 4) Wykonawca bez zgody Zamawiającego podnajął lub oddał do bezpłatnego używania pomieszczenia lub ich części;
 - 5) Wykonawca bez zgody Zamawiającego zmienił przeznaczenie pomieszczeń lub ich części, albo zaprzestał prowadzenia w nich działalności;
 - 6) Wykonawca bez zgody Zamawiającego dokonał ulepszeń (modernizacji) pomieszczeń w

- tym modyfikacji związanych z instalacją elektryczną, gazową lub wodno-kanalizacyjną;
- 7) w przypadku, o którym mowa w § 4 ust. 11;
 - 8) Wykonawca nie wykonuje w pomieszczeniach napraw, o których mowa w § 5 ust. 11 pkt. 1 lit. a-i, po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego do zaprzestania powyższych naruszeń;
 - 9) Wykonawca nie usuwa szkód powstałych z jego winy, o ile Zamawiający powiadomił Wykonawcę, że stwierdził fakt nie usunięcia przez niego tych szkód, po uprzednim wezwaniu do ich usunięcia;
 - 10) Wykonawca utrzymuje pomieszczenia i ich otoczenie w nienależyтым stanie sanitarno-porządkowym, po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego do zaprzestania powyższych naruszeń.
10. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
11. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia.
12. W przypadkach, o których mowa w ust. 9 i 10, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy do dnia wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy.

§ 8

1. W przypadku świadczenia Usługi przez osoby, o których mowa w art. 29 ust. 4 pkt 1 i 2 Ustawy PZP, Wykonawca zobowiązuje się zatrudnić te osoby w pełnym wymiarze czasu pracy, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, na cały okres obowiązywania umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 1, najpóźniej w terminie 14 dni od podpisania niniejszej umowy, zgodnie z § 4 ust. 2 i 3.
3. W przypadku uchybienia obowiązkowi, o których mowa w ust. 1 i 2, Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne określone w § 7 ust. 1 pkt 4.

§ 9

W okresie trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem o następujących okolicznościach:

- 1) zmianie siedziby Wykonawcy,
- 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
- 3) zawieszeniu działalności Wykonawcy,
- 4) złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
- 5) wszczęciu postępowania likwidacyjnego Wykonawcy,
- 6) wszczęciu postępowania egzekucyjnego przeciwko Wykonawcy,
- 7) wszczęciu postępowania restrukturyzacyjnego wobec Wykonawcy.

§ 10

1. Strony zobowiązują się wzajemnie do zachowania w poufności wszelkich informacji, jakie uzyskały w związku z wynegocjowaniem, zawarciem, wykonywaniem (wykonaniem) lub rozwiązaniem niniejszej umowy, co do których mogą powziąć podejrzenie, iż są informacjami

poufnymi lub jako takie są traktowane przez drugą Stronę.

2. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości co do charakteru danej informacji, przed jej ujawnieniem lub uczynieniem dostępną, Strona zwróci się do drugiej Strony o wskazanie, czy informację tę ma traktować jako poufną.
3. Każda ze Stron obowiązana jest dołożyć należytej staranności w celu przestrzegania postanowień niniejszego paragrafu przez swoich pracowników oraz osoby działające na jej zlecenie lub w jej interesie, bez względu na podstawę prawną związku tych osób ze Stroną.

§ 11

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w treści Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z niżej wymienionych okoliczności:
 - a) realizacja przedmiotu umowy wymaga uzyskania stosownych dokumentów z urzędów administracji państwowej, a z przyczyn niezależnych od Wykonawcy niemożliwe było uzyskanie tych dokumentów w terminach przewidzianych w przepisach prawa, w takim przypadku możliwe jest przesunięcie terminu, o którym mowa w § 2 ust. 3, o czas niezbędny na uzyskanie ww. dokumentów,
 - b) zmiany stawki podatku od towarów i usług ,
 - c) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2177 t.j.),
 - d) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty realizacji umowy przez Wykonawcę, a Wykonawca złoży nie później niż 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, wniosek o dokonanie zmiany treści umowy oraz należycie udokumentuje, że wprowadzone zmiany mają wpływ na koszty realizacji umowy przez Wykonawcę.

§ 12

1. Wykonawca nie może dokonać cesji praw i obowiązków wynikających z umowy na osoby trzecie.
2. W sprawach nieuregulowanych umową, zastosowanie mieć będą przepisy ustawy z dnia 25 sierpnia 2006 r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia, Kodeksu Cywilnego, Ustawy PZP.
3. W przypadku zaistnienia sporu, sprawa zostanie poddana rozpoznaniu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Następujące załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy:
 - Załącznik nr 1 - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia;
 - Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy
 - Załącznik nr 3 – Protokół zdawczo-odbiorczy pomieszczeń i wyposażenia
5. W przypadku zaistnienia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy postanowieniami zawartymi w załącznikach a warunkami ustalonymi w umowie, wiążące są postanowienia umowy.
6. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz Wykonawca.