

UMOWA Nr CBA/...../2019/PO

W dniu2019 r. w Warszawie pomiędzy:

Skarbem Państwa – Szefem Centralnego Biura Antykorupcyjnego, działającym przy pomocy Centralnego Biura Antykorupcyjnego Al. Ujazdowskie 9, 00-583 Warszawa, NIP 701-002-53-24, REGON: 140610454, reprezentowanym przez: **Pana** – **Szefa Centralnego Biura Antykorupcyjnego**, zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

..... z siedzibą przy ulicy, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym - Krajowy Rejestr Sądowy pod nr, o nadanym numerze NIP:, numerze REGON:, reprezentowanym przez :

.....,

.....,

zwaną w treści umowy „**Wykonawcą**”,

stosownie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego na podstawie przepisów zawartych w rozdziale 4a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2018 poz. 1986), obejmującym zamówienia w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa, w trybie przetargu ograniczonego na wykonanie instalacji systemów zabezpieczeń i infrastruktury teleinformatycznej Delegatury CBA w Gdańsku przy ul. Pohulanka 2, nr sprawy/OBR/2019/..... w Rejestrze Zamówień Publicznych, pozycja planu zamówień publicznych 001/BL/OBR/2019

zawarto umowę następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania instalację systemów zabezpieczeń i infrastruktury teleinformatycznej w budynku Delegatury CBA w Gdańsku przy ul. Pohulanka 2, zwanym dalej „obiektem”, zgodnie z przekazaną dokumentacją projektowo-techniczną o klauzuli „zastrzeżone” stanowiącą **załączniki nr 1** do umowy, specyfikacją wykonania robót o klauzuli „zastrzeżone” stanowiącą **załączniki nr 2** do umowy oraz z kosztorysem ofertowym Wykonawcy o klauzuli „zastrzeżone” stanowiącym **załącznik nr 3** do umowy. Po zakończeniu umowy Wykonawca zwróci Zamawiającemu dokumenty o których mowa niniejszym ustępie.
2. Przedmiotem umowy jest:
 - 1) wykonanie w siedzibie Zamawiającego w Gdańsku przy ul. Pohulanka 2 instalacji wraz z dostawą urządzeń i ich montażem, a także uruchomieniem:
 - a) systemu sygnalizacji włamania i napadu – SSWiN,
 - b) systemu kontroli dostępu – SKD,
 - c) elektronicznego systemu zarządzania kluczami – ESZK,
 - d) systemu telewizji dozorowej – CCTV,
 - e) infrastruktury teleinformatycznej – sieci LAN
 oraz integracją systemów wymienionych w lit. a – d, w tym integracją wykonanych systemów w Delegaturze CBA w Gdańsku z Centralą w Warszawie, w oparciu o funkcjonującą w CBA licencję serwerową oprogramowania Andover Continuum oraz wdrażaną w Delegaturze CBA w Gdańsku przy ul. Pohulanka 2 licencję kliencką tego oprogramowania, a także wizualizacją systemu SAP razem z systemami KD, SSWiN i CCTV; System telewizji przemysłowej posiadał będzie możliwość podglądu obrazu z kamer zainstalowanych na obiekcie za pośrednictwem oprogramowania Andover Continuum zainstalowanego na stacji administratora w centrali CBA w Warszawie i stacji operatora w obiekcie;
 - 2) przeniesienie prawa własności do osprzętu instalacyjnego i urządzeń określonych dokumentacją projektowo-techniczną;
 - 3) świadczenie przez okres miesięcy, liczonych od następnego dnia po dacie podpisania Końcowego Protokołu Technicznego Odbioru którego wzór stanowi załącznik nr 4 do umowy, usług serwisowych i konserwacyjnych, wobec systemów wymienionych w ust. 2 pkt 1,
 - 4) udzielenie licencji na oprogramowanie wchodzące w skład przedmiotu umowy na zasadach określonych w § 3 ust. 16 umowy.
 - 5) przeprowadzenie szkolenia dla 3 osób wskazanych przez Zamawiającego z zakresu obsługi systemów i podsystemów elektronicznych zabezpieczeń zainstalowanych w obiekcie, wymienionych w ust. 2 pkt 1 lit. a - d.
3. Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązuje się do:

- a) zainstalowania na rzecz Zamawiającego okablowania, osprzętu instalacyjnego i urządzeń określonych projektem technicznym;
 - b) uruchomienia systemów i ich integracji oraz konfiguracji;
 - c) zainstalowania oprogramowania;
 - d) wykonania testów akceptacyjnych i testu odbioru systemu;
 - e) wykonania i przekazania - zgodnie z rygorami ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 412), zwanej dalej ustawą o ochronie informacji niejawnych, Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej systemów wymienionych w ust. 2 pkt 1 lit. a – d, o klauzuli „zastrzeżone” w 4 egzemplarzach w formie papierowej i w 4 egzemplarzach nośników elektronicznych zawierających pliki w formacie doc i PDF, gdzie schematy i rysunki okablowania i sieci elektrycznej zapisane będą w plikach edytowalnych graficznych;
 - f) wykonania i przekazania, Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej systemów wymienionych w ust. 2 pkt 1 lit. e, w 4 egzemplarzach w formie papierowej i w 1 egzemplarzu nośników elektronicznych zawierających pliki w formacie doc i PDF, gdzie schematy i rysunki okablowania i sieci elektrycznej zapisane będą w plikach edytowalnych graficznych;
4. Zakresem umowy, poza robotami ujętymi w kosztorysie ofertowym (załącznik nr 3) objęte są:
- a) roboty budowlane przewidziane w załączniku nr 1 i nr 2 a nie wyszczególnione w przedmiarach robót,
 - b) roboty zamienne w stosunku do robót przewidzianych w załączniku nr 1.
5. Przedmiot umowy nie obejmuje nieprzewidzianych robót dodatkowych wykraczających poza zakres określony w ust. 4 lit. a i b, tj. zamówienia dodatkowego.
6. Na wykonanie robót, o których mowa w ust. 4, Strony nie zawierają odrębnych umów, a rozliczenie finansowe tych robót następuje zgodnie z § 9 umowy.
7. Na wykonanie robót, o których mowa w ust. 5, Strony są zobowiązane zawrzeć aneks do umowy, mając na uwadze przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, a wynagrodzenie za ich wykonanie zostanie obliczone zgodnie z zasadami określonymi w § 9 umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że systemy będące przedmiotem umowy odpowiadają standardom jakościowymi technicznym przewidzianym dla funkcji, jakie mają pełnić.
9. Wykonawca z chwilą podpisania Końcowego Protokołu Technicznego Odbioru wykonania niniejszej umowy przekaze Zamawiającemu licencje niewyłączne na czas nieokreślony na zastosowane w przedmiocie umowy oprogramowanie.
10. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym budynku i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń.
11. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami BHP i ppoż.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 ust. 2 pkt 1,2,4,5 w terminie do **..... dni roboczych** od dnia podpisania umowy tj. do dnia2019 r.
2. Za dni robocze, o których mowa w niniejszej umowie, uznaje się w tygodniu dni od poniedziałku do soboty włącznie, z zastrzeżeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
3. Rozpoczęcie robót nastąpi w terminie do 5 dni roboczych od daty przekazania Wykonawcy terenu robót.
4. W przypadku odstąpienia/wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w § 12 ust. 1 Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przystąpienia do przeprowadzenia inwentaryzacji wykonanej części przedmiotu umowy, przy udziale przedstawicieli Zamawiającego. Z powyższej czynności strony sporządzą protokół inwentaryzacji.
5. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie do 7 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy,
 - 2) przekazanie Dokumentacji projektowej, stanowiącej załączniki nr 1, nr 2 oraz nr 3 do umowy wraz Dziennikiem robót,
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 4) zapewnienie nadzoru autorskiego,
 - 5) zapewnienie dostawy wody, energii elektrycznej i ciepłej niezbędnej do wykonania prac.

§ 3

1. Wykonawca przed przystąpieniem do prac zobowiązany jest do dokonania przedmiaru sprawdzającego robót stanowiących przedmiot umowy.
2. Z chwilą przekazania terenu robót, na Wykonawcę przechodzą ciężary i ryzyko związane z utrzymaniem terenu robót i ich realizacją. W szczególności na Wykonawcy ciąży obowiązek zabezpieczenia terenu

robót, ze szczególnym uwzględnieniem procedur bezpieczeństwa Zamawiającego w tym zabezpieczenia terenu robót w zakresie BHP i ppoż., jak również zapewnienia ochrony fizycznej lub technicznej obiektu. Powyższe, odbędzie się własnym staraniem i na własny koszt Wykonawcy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia i ubezpieczenia budowy i robót, z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi na rzecz Zamawiającego.
4. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a. roboty, obiekt, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót – od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
 - b. odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.
5. Wykonawca ubezpieczy z dniem zawarcia niniejszej umowy roboty, obiekt, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót – od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych, polisą z sumą ubezpieczenia o wartości 5 000 000,00 zł (słownie: pięć milionów 00/100 złotych) i przekaże Zamawiającemu kserokopię polisy (poświadczonej za zgodność z oryginałem) w dniu podpisania umowy.
6. Wykonawca zwiększać będzie wartość sumy ubezpieczenia, o której mowa § 3 ust. 5, o następny 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion 00/100 złotych) wraz z przedkładaniem Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zaawansowanie wykonanych robót o każdy następny 1 000 000,00 zł brutto (słownie: jeden milion 00/100 złotych) - po zsumowaniu wypłaconego wynagrodzenia z tytułu wykonanych robót, począwszy od dnia rozpoczęcia wykonywania umowy, przekazując Zamawiającemu kserokopię polisy ubezpieczeniowej o aktualnej wartości (poświadczonej za zgodność z oryginałem) w terminie 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy pisemnego wezwania do wydania zaktualizowanej polisy Zamawiającemu.
7. Nie przedłożenie przez Wykonawcę zaktualizowanej polisy ubezpieczeniowej wskazanej w § 3 ust. 5 i 6 umowy, spowoduje naliczenie kar umownych, o których mowa w § 13 ust. 2 lit. 1).
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z decyzją Szefa Centralnego Biura Antykorupcyjnego Nr 193/11 w sprawie określenia zasad i organizacji dostępu do obiektów Centralnego Biura Antykorupcyjnego oraz ruchu pojazdów w tych obiektach, jak też z innymi przepisami wewnętrznymi Zamawiającego dotyczącymi polityki bezpieczeństwa, w zakresie wskazanym przez Zamawiającego oraz zobowiązuje się do ich przestrzegania.
9. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego zastosowania się do poleceń wydawanych przez Zamawiającego, tj. funkcjonariuszy lub pracowników Zamawiającego działających w jego imieniu w zakresie właściwego zachowania się na terenie Zamawiającego.
10. Wykonawca w pełni odpowiada za zabezpieczenie i usunięcie odpadów powstałych w trakcie prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.
11. Zamawiający może wskazać materiały z rozbiórki, które Wykonawca przekaże do magazynu Zamawiającego.
12. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren i przygotować go do przekazania Zamawiającemu, przed terminem odbioru robót, co zostanie stosownie odnotowane w Końcowym Protokole Technicznym Odbioru.
13. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy jest mu znany, w szczególności znane mu są rozwiązania techniczne konieczne do stworzenia przedmiotu umowy oraz że posiada zaplecze techniczne, finansowe oraz osobowe z odpowiednim doświadczeniem, niezbędne do zrealizowania niniejszej umowy w tym środki bezpieczeństwa osobowego, technicznego i fizycznego konieczne do przetwarzania informacji niejawnych o klauzuli „zastrzeżone” w rozumieniu ustawy o ochronie informacji niejawnych.
14. Koszt materiałów, urządzeń i wyposażenia użytych do realizacji niniejszej umowy oraz transport do miejsca wykonania przedmiotu umowy obciąża Wykonawcę.
15. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną oraz gwarancje i instrukcje obsługi dla zamontowanych urządzeń i wyposażenia, które przekaże Zamawiającemu w dniu zgłoszenia zakończenia robót i gotowości do przystąpienia do procedury odbioru.
16. Wykonawca oświadcza, że urządzenia dostarczane w ramach umowy stanowią jego własność, są nowe, wolne od wad prawnych i fizycznych, nie są obciążone prawami na rzecz osób trzecich.
17. Wykonawca oświadcza, że posiada niczym nieograniczone prawo do udzielania licencji niewyłącznych bezterminowych na użytkowanie oprogramowania wchodzącego w skład przedmiotu umowy, i w ramach przedmiotowej umowy takich licencji udzieli na rzecz Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza udzielenie bezpośrednio przez właściciela praw do oprogramowania w przypadku gdy producent oprogramowania nie dopuszcza sublicencji.

§ 4

1. Realizacja umowy w będzie następowała w częściach, zwanych dalej Etapami. Z czynności odbioru Etapu będzie spisany Protokół Finansowego Odbioru Częściowego-Etapu, potwierdzający wykonanie robót przewidzianych w danym Etapie na podstawie faktycznie wykonanego zakresu rzeczowego robót, księgi obmiarów i cen jednostkowych zastosowanych w ofercie, w formie szczegółowych kosztorysów powykonawczych. Wzór Protokołu Finansowego Odbioru Końcowego/Częściowego-Etapu stanowi załącznik nr 5 do umowy.
2. Odbiór Etapów przeprowadzany będzie przez branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego w terminie 5 dni roboczych od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości przez Wykonawcę. Realizacja ostatniego Etapu zostanie poddana procedurze odbioru przez Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości przez Wykonawcę i w przypadku braku zastrzeżeń, osoby wskazane w umowie podpiszą Końcowy Protokół Technicznego Odbioru, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do umowy.
3. Protokoły odbioru poszczególnych Etapów dla swojej ważności wymagają podpisu przez inspektorów nadzoru (o ile prace wchodzące w skład danego Etapu znajdują się w zakresie kompetencji danego inspektora), o których mowa w § 8 ust. 2 i 3, jak też przez właściwego branżowo kierownika robót, o którym mowa w § 8 ust. 4 i 5.

§ 5

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren robót w rozmiarach i stanie umożliwiającym ich wykonawstwo oraz udzieli wszelkich niezbędnych informacji dotyczących przekazanego terenu, mających wpływ na prawidłowe prowadzenie zleconych prac.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy *Dziennik robót* zarejestrowany w Biurze Logistyki CBA.
3. Prace będą wykonywane w obiekcie nieużytkowanym.
4. W terminie rozpoczęcia robót Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenia do wykonania prac, a także zabezpieczy jego potrzeby w zakresie dostępu do punktów poboru energii elektrycznej i pomieszczenia zamykanego na magazyn podręczny.
5. Zamawiający udostępni media niezbędne do wykonania robót. Wykonawca poniesie koszty zużytych mediów w wysokości ryczałtowej - 2 500,00 zł netto. Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń socjalnych dla pracowników Wykonawcy.
6. Zamawiający zastrzeżę sobie prawo do chwilowych przerw w wykonywaniu robót, nie dłuższej jednak niż jednorazowo 20 dni roboczych, o czym poinformuje Wykonawcę pisemnie z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.
7. Zamawiający ma prawo do wprowadzenia na teren robót zewnętrzny podmiot gospodarczy, a także do przerwania prac Wykonawcy do czasu zakończenia prac przez ten wprowadzony podmiot gospodarczy. Za teren robót, na którym prowadzone będą prace przez wprowadzony podmiot gospodarczy, odpowiada wprowadzony podmiot zewnętrzny. Szkody w pracach już wykonanych przez Wykonawcę, a spowodowane przez zewnętrzny podmiot gospodarczy wprowadzony przez Zamawiającego, nie obciążają Wykonawcy, a ich usunięcie może zostać wykonane przez Wykonawcę za odrębnym wynagrodzeniem, na podstawie odrębnego zlecenia udzielonego przez Zamawiającego.
8. Czas przerwania prac przez Zamawiającego wymieniony w ust. 6, ust. 7 odpowiednio przedłuży Wykonawcy termin wykonania przedmiotu umowy. W takim przypadku Strony umowy powinny zawrzeć równocześnie aneks do niniejszej umowy przedłużający jej termin wykonania.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki wypadków swoich pracowników.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zniszczenia wynikłe z jego winy w trakcie prowadzenia prac, jak również zobowiązany jest do ich usunięcia w trybie pilnym na własny koszt.
11. Wykonawca zobowiązuje się do wprowadzania na teren objęty pracami jedynie osób niekaranych.
12. Wykonawca najpóźniej do dnia podpisania umowy jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu listy pracowników zawierającej: imię, nazwisko, PESEL oraz nr dowodu osobistego osób, które będą wykonywały prace na terenie Zamawiającego. Administratorem ww. danych osobowych jest Zamawiający i zbierane są przez Zamawiającego wyłącznie w celu ich przetwarzania na potrzeby realizacji niniejszej umowy. Dane osobowe, o których mowa w niniejszym ustępie, nie będą udostępniane odbiorcom danych w rozumieniu przepisów rozdziału V Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo dostępu do treści jej danych oraz możliwość ich poprawienia. Przetwarzanie zgromadzonych danych wynika z konieczności realizacji umowy, a osoba której dane dotyczą reprezentuje Wykonawcę w zakresie niezbędnym do jej realizacji.

13. Lista, o której mowa w ust. 12 może być aktualizowana przez Wykonawcę na zasadach określonych w niniejszym paragrafie, z zastrzeżeniem, że będzie ona aktualizowana minimum 21 dni przed planowanym skierowaniem nowych osób do realizacji Umowy.
14. Wykonawca/Podwykonawca zobowiązuje się, że przez cały okres obowiązywania Umowy, minimum 5 osób zatrudnionych przy realizacji prac budowlanych będzie zatrudniona na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666).
15. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody (według uznania Zamawiającego) w celu potwierdzenia spełnienia wymogu, o którym mowa w ust.14:
 - a) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać spseudonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega pseudonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników.
16. Zamawiający zastrzega sobie możliwość niedopuszczenia do wykonywania przedmiotu Umowy osoby uwzględnionej na liście pracowników, o której mowa w ust. 12, bez podawania przyczyn, o czym Zamawiający zawiadomi Wykonawcę bez zbędnej zwłoki. W takim przypadku niewykonanie robót, stanowiących zakres prac wykonywanych przez niedopuszczonego pracownika, nie może być podstawą roszczenia Zamawiającego do Wykonawcy.
17. Osoby przystępujące do robót na terenie Zamawiającego obowiązane są posiadać przy sobie dowód osobisty lub inny dokument tożsamości.
18. Przepisy ust. od 11 do 13 oraz ust. 16 i 17 stosuje się odpowiednio do osób zatrudnionych przez Podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
19. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby kierownicy robót branżowych fizycznie przebywali i wykonywali swoje obowiązki na terenie budowy.

§ 6

1. Przedmiot Umowy może być wykonany:
 - a) osobiście,
 - b) z udziałem Podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
2. Wykonawca może zatrudnić do realizacji przedmiotu Umowy wskazanych przez siebie Podwykonawców lub dalszych podwykonawców po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy realizację zakresu robót budowlanych, w tym dostaw i usług, innego niż wskazany w ofercie, przy czym w takim przypadku konieczne jest wyrażenie przez Zamawiającego zgody na powyższe. Po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego, zastosowanie będą miały wszystkie zapisy niniejszej umowy dotyczące realizacji części zamówienia przez Podwykonawców. Niniejszy zapis dotyczy również powierzenia części robót dalszemu Podwykonawcy przez Podwykonawcę i dalszego podwykonawcę.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników jak za własne działania lub zaniechania.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, objęte niniejszą Umową, jest zobowiązany w trakcie jej realizacji do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, przy czym Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy o podwykonawstwo.

6. Przedłożenie projektu Umowy o podwykonawstwo Zamawiającemu musi nastąpić w terminie umożliwiającym przeprowadzenie procedury weryfikacyjnej wynikającej z niniejszego paragrafu, najpóźniej na 14 dni przed zawarciem umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą oraz przed wprowadzeniem Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na Teren budowy.
7. Do projektu Umowy o podwykonawstwo Wykonawca ma obowiązek dołączyć:
 - a) kopię odpisu z KRS Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzający uprawnienie osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
 - b) listę osób biorących udział przy realizacji Umowy o podwykonawstwo, zawierającą imię i nazwisko pracowników oraz nr PESEL lub nr dowodu osobistego,
 - c) oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zawierające zgodę na zawarcie Umowy o podwykonawstwo z Wykonawcą o treści zgodnej z załączonym projektem Umowy o podwykonawstwo,
 - d) Kosztorys ofertowy Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na roboty objęte Umową o podwykonawstwo, bądź szczegółowej kalkulacji zawierającej co najmniej: opis wykonywanych robót, jednostkę miary, ilość jednostek przedmiarowych, cenę jednostkową, wartość poszczególnych pozycji oraz wartość całości robót z wyszczególnieniem wartości netto i brutto.
8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę płatności od Wykonawcy od otrzymania przez Wykonawcę wynagrodzenia od Zamawiającego, obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - b) uzależniających zwrot Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Wykonawcę kwot zabezpieczenia, od zwrotu Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego,
 - c) zapewniających Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia wyższego niż wysokość wynagrodzenia wskazana przez Wykonawcę w Kosztorysie ofertowym,
 - d) regulujących krótszy okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - e) dotyczących zakresu robót, w tym dostaw i usług, powierzonych podwykonawcy, różniących się od zakresu przedmiotu zamówienia wskazanego przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w Umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
10. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia projektu Umowy o podwykonawstwo zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) gdy zawiera zapisy wskazane w ust. 8,
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 9,
 - c) gdy zawiera postanowienia sprzeczne z niniejszą Umową.
11. Projekt Umowy o podwykonawstwo winien określać:
 - a) strony umowy,
 - b) przedmiot umowy,
 - c) zakres umowy,
 - d) wynagrodzenie, które przysługuje Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w kwocie brutto,
 - e) terminy realizacji robót.
12. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 10, uważa się za wstępną akceptację przez Zamawiającego projektu Umowy o podwykonawstwo.
13. Po wstępnym zaakceptowaniu projektu Umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu, poświadczoną przez składającego za zgodność z oryginałem, kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Nieprzedstawienie w terminie, poświadczonej za zgodność z oryginałem, kopii umowy o podwykonawstwo Zamawiający traktuje jako rezygnację z zawarcia umowy o podwykonawstwo.
14. Wraz z kopią Umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 13, Wykonawca przedkłada Zamawiającemu kopie dokumentów, o których mowa w ust. 7 chyba, że Zamawiający postanowi inaczej.
15. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu kopii Umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 13 wraz z kopiami dokumentów, o których mowa w ust. 14, zgłosi w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, bądź pisemną akceptację do Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

16. Uzyskanie akceptacji dla zawarcia Umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 15, upoważnia Wykonawcę do rozpoczęcia procedury wprowadzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na Teren budowy oraz rozpoczęcia robót przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
17. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, Wykonawca w terminie 14 dni od dnia ich doręczenia zobowiązany jest przedłożyć zmienione dokumenty, uwzględniające w całości zastrzeżenia Zamawiającego. Nieprzedstawienie w terminie dokumentów uwzględniających wniesione przez Zamawiającego uwagi, Zamawiający traktuje jako rezygnację z zawarcia Umowy o podwykonawstwo.
18. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną przez składającego za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy Umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
19. W przypadku, o którym mowa w ust. 18, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 9, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
20. W przypadku rezygnacji z Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Wykonawca jest zobligowany powiadomić o tym Zamawiającego na piśmie:
 - a) w terminie określonym w ust. 13, w przypadku Umowy o podwykonawstwo, wstępnie zaakceptowanej przez Zamawiającego,
 - b) w terminie 5 dni w przypadku rezygnacji z Podwykonawcy realizującego już część zamówienia, oraz zobowiązany jest dołączyć informację dotyczącą zakresu zrealizowanych robót, wysokości wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane roboty wraz z oświadczeniem Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o braku zastrzeżeń do informacji przedstawionych przez Wykonawcę, jak również informacji o sposobie i terminie rozliczenia się z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
21. Zamiar powierzenia realizacji zadań innemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta, zaakceptowana przez Zamawiającego, Umowa o podwykonawstwo, lub zmiana zakresu zadania określonego tą umową o podwykonawstwo wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. od 5 do 20.
22. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie w przypadku braku zastrzeżeń Zamawiającego do projektu Umowy o podwykonawstwo, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
23. W przypadku uchylania się Wykonawcy od obowiązku zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jedynie temu Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
24. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 23, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
25. Za uchylenie się Wykonawcy od obowiązku zapłaty należnego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia Zamawiający uzna brak przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów rozliczeniowych z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, o których mowa w ust. 34 Umowy oraz niezuzupełnienie tych dokumentów w terminie 7 dni od wezwania Wykonawcy do ich uzupełnienia.
26. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek .
27. O zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 23, Zamawiający informuje Wykonawcę oraz Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, któremu należy się zapłata za wykonaną część zamówienia.
28. W terminie 7 dni od dnia poinformowania, o którym mowa w ust. 27, Wykonawca oraz Podwykonawca lub dalszy podwykonawca uprawnieni są do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 23.
29. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 28, we wskazanym terminie Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty lub wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
30. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 23, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę równą wypłaconego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
31. Konieczność czterokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty zaakceptowanym przez Zamawiającego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 6, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy netto, o której mowa w § 9 ust. 1, w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
32. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 28, Wykonawca winien podać Zamawiającemu przyczyny wnoszenia o odmowę dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy oraz szczegółowo umotywić fakt, że nie narusza to prawa ani warunków Umowy. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji prawo szczegółowego zbadania wywiązywania się Wykonawcy bądź Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z warunków Umowy o podwykonawstwo, a także domagania się od Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umownych.
33. Do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r., - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
34. Wykonawca, aby otrzymać od Zamawiającego należne mu wynagrodzenie za roboty, usługi lub dostawy objęte zaakceptowaną przez Zamawiającego lub przedłożoną Zamawiającemu umową o podwykonawstwo, jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie o udziale podwykonawców zgodnie z załącznikiem nr 6 lub ich braku zgodnie z załącznikiem nr 7. W przypadku udziału podwykonawców do oświadczenia złożonego zgodnie z załącznikiem nr 6 bezwzględnie dołączone winny być niżej wymienione dokumenty:
- a) oświadczenie o udziale Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w realizacji Umowy,
 - b) protokół odbioru zakresu robót objętych umową o podwykonawstwo, podpisany przez Wykonawcę i Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - c) kosztorysy powykonawcze bądź szczegółową kalkulację zawierającą co najmniej: opis wykonywanych robót, jednostkę miary, ilość jednostek przedmiarowych, cenę jednostkową, wartość poszczególnych pozycji oraz wartość całości robót z wyszczególnieniem wartości netto i brutto,
 - d) fakturę wystawioną przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę za zakres wykonanych robót objętych Umową o podwykonawstwo wraz z dowodem jej uregulowania.
35. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 34 lit. a) winno być wystawione i podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
36. Inne dowody potwierdzające wywiązanie się z obowiązku zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za całość prac wykonywanych przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę winny dokumentować uregulowanie wszystkich należnych wynagrodzeń względem Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wynikających z zawartej Umowy o podwykonawstwo.
37. W przypadku płatności wynagrodzenia przez Zamawiającego w Etapach, dokumenty, o których mowa w ust. od 34 do 36, powinny być wystawiane każdorazowo w danym okresie rozliczeniowym oraz potwierdzać uregulowanie wszystkich wynagrodzeń za całość prac wykonanych w danym Etapie przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wynikających z zawartych Umów o podwykonawstwo.
38. Zamawiający będzie miał prawo wglądu w każdym momencie do dokumentacji finansowej Wykonawcy, dotyczącej rozliczeń z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą. Wykonawca jest zobowiązany udostępnić Zamawiającemu na jego żądanie, dokumentację finansową dotyczącą rozliczeń z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
39. W przypadku Konsorcjum, Umowa z podwykonawcą jest zawierana w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum.
40. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 25a ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
41. W przypadku niewykazania przez Wykonawcę, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia wymogi określone w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający nie wyrazi zgody na zmianę podwykonawcy. W przypadku wprowadzenia

podwykonawcy, który nie spełnia wymogów określonych w art. 22 ust.1 ustawy Pzp, Zamawiający odstąpi od umowy oraz zostaną naliczone kary umowne wskazane w § 13 ust. 2 umowy.

42. Wykonawca, najpóźniej do dnia podpisania umowy, dostarczy Zamawiającemu:
- 1) pisemne upoważnienia kierownika jednostki organizacyjnej, o których mowa w art. 21 ust. 4 pkt 1 ustawy o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2018r., poz.412), lub kopię poświadczeń bezpieczeństwa w przypadku ich posiadania dla osób którym, w związku z wykonaniem tego zamówienia, będą udostępnione w jakiegokolwiek formie informacje niejawne lub które będą uczestniczyć w wytwarzaniu informacji niejawnych.
 - 2) kopię zaświadczeń o przeszkoleniu, o których mowa w art. 21 ust. 4 pkt 2 wskazanej wyżej ustawy w zakresie ochrony informacji niejawnych wystawionych dla osób którym, w związku z wykonaniem tego zamówienia, będą udostępnione w jakiegokolwiek formie informacje niejawne lub które będą uczestniczyć w wytwarzaniu informacji niejawnych.
- Kopie dokumentów wystawionych dla danej osoby będą dostarczone przed jej skierowaniem do realizacji umowy i poświadczone za zgodność z oryginałem przez pełnomocnika ochrony Wykonawcy.
43. Zapisy ust 42 stosuje się do podwykonawców i dalszych podwykonawców.

§ 7

1. O terminie zakończenia robót ulegających zakryciu lub zanikających Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest zawiadomić branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego telefonicznie i pisemnie, z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawca zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.
2. Jeżeli przedmiot umowy wymaga przeprowadzenia prób technicznych, sprawdzeń technicznych lub uzyskania stosownych zezwoleń właściwych organów, Zamawiający dokonuje odbioru po przedłożeniu przez Wykonawcę pozytywnych wyników tych prób, sprawdzeń lub zezwoleń.
3. Ustala się przeprowadzanie rodzajów odbiorów:
 - a) odbiór częściowy stanowiący podstawę do wystawienia faktury częściowej za wykonanie Etapu - na podstawie Protokołu Finansowego Odbioru Częściowego-Etapu. Dokonanie odbiorów częściowych bez zastrzeżeń nie rozpoczyna biegu terminów dla dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi bądź gwarancji,
 - b) odbiór końcowy nastąpi po całkowitym zakończeniu realizacji zamówienia - na podstawie Końcowego Protokołu Technicznego Odbioru,
 - c) odbiór ostateczny, który będzie dokonany po upływie gwarancji i rękojmi za wady i będzie polegał na sprawdzeniu usunięcia wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi - na podstawie Ostatecznego Protokołu Technicznego Odbioru.
4. Wykonawca będzie zgłaszał branżowemu inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowość do odbioru częściowego zgodnie z § 4 ust. 2 i § 7 ust. 3 lit. a).
5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego zgodnie z § 4 ust. 2 i § 7 ust. 3 lit. b). Komisyjny odbiór nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego jednak nie później niż w 7 dniu roboczym od daty zgłoszenia.
6. Odbiór ostateczny zwołuje Zamawiający oddzielnym pismem nie później niż na dzień upływu gwarancji lub rękojmi, w zależności co nastąpi później. Nie stawienie się Wykonawcy w wyznaczonym terminie odbioru ostatecznego jest równoznaczne z przyjęciem ustaleń komisji dokonującej odbioru. Wzór Protokołu Odbioru Ostatecznego stanowi załącznik nr 8 do umowy.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający:
 1. odstępuje od odbioru i wyznacza termin ich usunięcia,
 2. w przypadku odbioru końcowego spisuje protokół negatywny.Nie podjęcie działań Wykonawcy w zakresie usunięcia wad upoważnia Zamawiającego do zastępczego usunięcia tych wad na koszt Wykonawcy i możliwości zaspokojenia roszczeń Zamawiającego z zabezpieczenia, o którym mowa w § 14.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zgłoszenia gotowości do odbioru zgodnie z zasadami określonymi w § 4 i § 7.
9. Zgłoszenie Wykonawcy zakończenia prac i gotowości do przystąpienia do procedury odbioru nie ma wpływu na bieg terminów określonych w niniejszej umowie i nie pozbawia możliwości naliczania kar umownych z tytułu nieterminowego wykonania umowy.
10. W dniu odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą. Na dokumentację powykonawczą składają się następujące dokumenty o klauzuli „zastrzeżone”:
 - a) dokumentację techniczną,
 - b) książka obmiarów wykonanych robót,
 - c) kosztorys powykonawczy,
 - d) wykaz urządzeń i osprzętu określony w dokumentacji projektowej, z uwzględnieniem modyfikacji dokonanych podczas instalacji,

- e) rejestr problemów i rozwiązań,
oraz dokumenty wyodrębnione jako jawne załączniki, którym nie przyznano klauzuli tajności:
- f) certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną dla wbudowanych materiałów oraz ich gwarancje,
- g) zalecenia konserwacyjno – eksploatacyjne oraz Książka Eksploatacji Systemu,
a w części dotyczącej systemów zabezpieczeń elektronicznych wymienionych w § 1 ust. 2 pkt 1 lit. a – d dodatkowo, o klauzuli „zastrzeżone”:
- h) opis techniczny systemów i urządzeń, zawierający w szczególności opis konfiguracji poszczególnych systemów oraz ich zasilania i opis okablowania,
- i) bilans prądowy systemów,
oraz dokument wyodrębniony jako jawny załącznik, któremu nie przyznano klauzuli tajności:
- j) oświadczenie wykonawcy SSWiN o spełnieniu przez system wymagań dla stopnia 2 zgodnie z normą PN-EN 50131-1-2009,
ponadto w części dotyczącej infrastruktury teleinformatycznej – sieci LAN dodatkowo, dokumenty wyodrębnione jako jawne załączniki, którym nie przyznano klauzuli tajności:
- k) wyniki pomiarów i testów dynamicznych okablowania określone w dokumentacji projektowej potwierdzające zgodność z wymaganiami danej kategorii i standardu okablowania, podpisane przez wykonujące je osoby,
- l) dokumenty lub oświadczenie o wykorzystaniu mierników pomiarowych posiadających aktualne kalibracje producenta,
- m) protokoły odbioru instalacji,
- n) gwarancję (certyfikat) na poszczególne elementy okablowania oraz informację o serwisie gwarancyjnym i pogwarancyjnym.
11. Ostateczne rozliczenie finansowe przedmiotu umowy, o którym mowa § 1, nastąpi fakturą końcową wystawioną w oparciu o kosztorysy powykonawcze, Końcowy Protokół Technicznego Odbioru i Protokół Finansowego Odbioru Końcowego.
12. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z jednej z przyczyn określonych § 12, Wykonawca oprócz obowiązku wynikającego z § 3 ust 12 umowy, jest zobowiązany do niezwłocznego przystąpienia do przeprowadzenia inwentaryzacji wykonanej części umowy, przy udziale przedstawicieli Zamawiającego. Z powyższej czynności strony sporządzą protokół inwentaryzacji na zasadach określonych w § 4 ust. 2 i 3 umowy. Przepis § 7 ust. 7 stosuje się odpowiednio.

§ 8

1. W sprawach realizacji przedmiotu umowy Strony będą porozumiewać się telefonicznie lub za pośrednictwem faksu. Osoba do kontaktu
- a) ze strony Zamawiającego:
.....
tel.:
fax
e –mail:
- b) ze strony Wykonawcy:
.....
tel.:
fax.:
e –mail:
2. Zamawiający powierza obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie robót elektrycznych, przy realizacji przedmiotu umowy, **nr tel.:**, **e-mail:**, posiadającemu uprawnienia budowlane i aktualne zaświadczenie przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.
3. Zamawiający powierza obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie robót budowlanych, przy realizacji przedmiotu umowy, **nr tel.:**, **e-mail:** posiadającemu uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno – budowlanej i aktualne zaświadczenie przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa
4. Wykonawca ustanawia kierownika robót budowlanych w osobie p., **nr tel.**, **e-mail:**, posiadającego uprawnienia budowlane **nr** i aktualne zaświadczenie przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.
5. Wykonawca powierza obowiązki kierownika robót elektrycznych w zakresie robót elektrycznych, przy realizacji przedmiotu umowy p., **nr tel.:**, **e-mail:** posiadającemu uprawnienia budowlane **nr:** i aktualne zaświadczenie przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.

6. Zamawiający wyznacza do realizacji umowy Przedstawiciela Delegatury Gdańsk, p.....
nr tel.:, e-mail:, z prawami do:
1. udziału w czynnościach wprowadzenia Wykonawcy na budowę,
 2. udziału w spotkaniach koordynacyjnych na budowie,
 3. uczestniczenia w odbiorze końcowym,
 4. podpisywania wspólnie z innymi osobami wymienionymi w umowie protokółów, notatek uzasadniających wynikających z niniejszej umowy,
7. Zamawiający wyznacza jako Koordynatora Budowy ze strony Zamawiającego **p.**
nr tel.:, **e-mail:** z prawami do:
- a) udziału w czynnościach wprowadzenia Wykonawcy na budowę,
 - b) udziału w spotkaniach koordynacyjnych na budowie,
 - c) uczestniczenia w odbiorze końcowym,
 - d) podpisywania wspólnie z innymi osobami wymienionymi w umowie protokółów wynikających z niniejszej umowy,
 - e) dokonywania zapisów w dzienniku robót jako upoważniony przedstawiciel Zamawiającego/Inwestora,
 - f) udziału w czynnościach związanych z klasyfikacją materiałów budowlanych planowanych do zdemontowania przez Wykonawcę w trakcie robót rozbiórkowych i demontażowych,
 - g) wydawania poleceń Wykonawcy i inspektorom nadzoru inwestorskiego związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, o ile mieszczą się one w przedmiocie umowy i nie będą mieć wpływu na bezpieczeństwo obiektu
 - h) wyłączonego wnioskowania do Zamawiającego, w sprawach zastosowania materiałowych i technicznych rozwiązań zamiennych, robót zaniechanych oraz konieczności wykonania robót dodatkowych,
 - i) weryfikacji zgodności postulowanej wysokości wynagrodzenia określanego w kosztorysach powykonawczych i protokółach częściowych i końcowego finansowego odbioru robót.
8. Osobami realizującymi umowę z prawem do podpisania Końcowego Protokołu Technicznego Odbioru, oraz upoważnioną do wydawania poleceń Wykonawcy określających rozszerzenie lub ograniczenie umownego zakresu robót, bądź zastosowania zamiennych rozwiązań technicznych i materiałowych jest inspektor nadzoru inwestorskiego wymieniony w § 8 ust 2 i 3 oraz koordynator wymieniony w ust. 7. Każdy dokument o którym mowa w niniejszym ustępie dla swojej ważności wymaga kontrasygnaty Dyrektora Biura Logistyki CBA.
9. Osobami wyznaczonymi przez Strony do podpisywania protokołów z przeglądów konserwacyjnych i czynność serwisowych będą:
- a) w imieniu Zamawiającego: tel.,
 - b) w imieniu Wykonawcy:, tel.:

§ 9

1. Za wykonanie przedmiotu umowy o którym mowa w § 1, strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe w oparciu o załączone do umowy kosztorysy ofertowe na kwotę: netto: zł, plus podatek VAT w wysokości 23%, tj. wynagrodzenie brutto za wykonanie umowy w wysokościzł (słownie: złotych/100), zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wartość wykonanych robót budowlanych i instalacyjnych zakresu podstawowego, stanowiącego przedmiot Umowy, określać będzie suma iloczynów ilości jednostek obmiaru rzeczywiście wykonanych robót budowlanych i instalacyjnych, sprawdzonych i zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i odpowiadających im cen jednostkowych zastosowanych w Ofercie Wykonawcy.
3. Rozliczenie należności za wykonane roboty, wymienione w § 9 ust. 1, następować będzie fakturami częściowymi na podstawie: faktycznie wykonanego zakresu rzeczowego robót, księgi obmiarów i cen jednostkowych zastosowanych w ofercie, w formie szczegółowych kosztorysów powykonawczych i Protokół Finansowego Odbioru Częściowego-Etapu którego wzór stanowi załącznik nr 5 do umowy, podpisanych przez osoby wskazane w § 8 ust. 2 – 7 oraz kontrasygnowane przez Dyrektora Biura Logistyki CBA
4. Płatność wynagrodzenia nastąpi w 3 etapach:
Etap I – w terminie 21 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego, wystawionej prawidłowo przez Wykonawcę na podstawie Protokołu Finansowego Odbioru Częściowego robót, spełniającego wymogi § 4 ust 3 i kosztorysu powykonawczego podpisanego przez osobę do tej czynności wyznaczoną, właściwego branżowo inspektora nadzoru inwestorskiego, proporcjonalnie do rzeczowego rzeczowego zaangażowania prac, jednak na kwotę nie większą niż 30% kwoty określonej w § 9 ust. 1.
Etap II – w terminie 21 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego, wystawionej prawidłowo przez Wykonawcę na podstawie Protokołu Finansowego Odbioru Częściowego robót, spełniającego wymogi § 4 ust 3 i kosztorysu powykonawczego podpisanego przez osobę do tej czynności wyznaczoną,

właściwego branżowo inspektora nadzoru inwestorskiego, proporcjonalnie do rzeczywistego rzeczowego zaawansowania prac, jednak na kwotę nie większą niż 40% kwoty określonej w § 9 ust. 1.

Etap III – w terminie 21 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego, wystawionej prawidłowo przez Wykonawcę na podstawie: Końcowego Protokołu Technicznego Odbioru wykonanych prac (bez uwag), Protokołu Finansowego Odbioru Końcowego wykonanych prac, spełniającego wymogi § 4 ust 3 i kosztorysu powykonawczego podpisanego przez osobę do tej czynności wyznaczoną, właściwego branżowo inspektora nadzoru inwestorskiego, na pozostałą kwotę.

5. W przypadku robót nie uwzględnionych w przedmiarze oraz nie wycenionych w kosztorysie ofertowym, które są niezbędne do wykonania umowy w zakresie określonym w załącznikach wskazanych w § 1 ust. 1 umowy, wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie tych robót zostanie ustalone z zastosowaniem następujących zasad:
 - a) jeżeli roboty wynikające ze zmian zakresu robót wprowadzonych zgodnie z § 1 ust. 4 umowy, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe sporządzenie wyceny za wprowadzone roboty na podstawie cen jednostkowych oraz narzutów z kosztorysu ofertowego, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny za te roboty z zastosowaniem tych cen i narzutów, oraz czynników cenotwórczych z kosztorysu ofertowego,
 - b) jeżeli nie można wycenić robót, wynikających ze zmian zakresu robót wprowadzonych zgodnie z § 1 ust. 4 umowy, z zastosowaniem metody, o której mowa w § 9 ust. 5 lit. a), Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji tylko w tym zakresie, w którym brak jest ich w ofercie. Ceny te nie mogą być wyższe od określonych przez Wykonawcę w ofercie ani od średnich cen materiałów, pracy sprzętu i transportu publikowanych w SEKOCENBUD.
6. Jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z postanowieniami § 9 ust. 5, Zamawiający wprowadzi korektę kalkulacji zgodnie z § 9 ust. 5.
7. W przypadku gdyby wynagrodzenie Wykonawcy było wyższe niż określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, a zmiana wynagrodzenia wynikała z ust. 5, Strony sporządzą aneks do umowy dotyczący zmiany wysokości wynagrodzenia.
8. Wykonawca do wykonania robót określonych w § 1 ust. 4 i 5 każdorazowo musi uzyskać zgodę Zamawiającego oraz przedłożyć do akceptacji notatkę uzasadniającą wraz z wyceną robót zatwierdzonymi przez właściwego branżowo inspektora. Dla swojej ważności notatka wskazana w zdaniu poprzednim wymaga kontrasygnaty Dyrektora Biura Logistyki CBA. W przypadku wydłużenia terminu wykonywania umowy w wyniku konieczności wykonania wyżej wymienionych robót, Strony zawrą także aneks do umowy odpowiednio przedłużający termin jej wykonania.
9. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych dla ich finansowego rozliczenia zastosowane będą czynniki cenotwórcze o parametrach:
 - a) branża budowlana:
 - (R) robocizna: zł/r-g,
 - (M) materiały i (S) sprzęt, o parametrach występujących w kalkulacjach cen jednostkowych zawierających w cenie (Kz) koszty zakupu,
 - (Kp) koszty pośrednie: % naliczane od (R+S),
 - (Z) zysk: % naliczane od (R)+(KpR)+(S)+(KpS),
 - b) branża elektryczna:
 - (R) robocizna: zł/r-g,
 - (M) materiały i (S) sprzęt, o parametrach występujących w kalkulacjach cen jednostkowych zawierających w cenie (Kz) koszty zakupu,
 - (Kp) koszty pośrednie: % naliczane od (R+S),
 - (Z) zysk: % naliczane od (R)+(KpR)+(S)+(KpS),o wartościach nie wyższych niż zastosowane w ofercie.
10. Zasady sporządzania obmiaru powykonawczego wykonanych robót dodatkowych i zamiennych, analogiczne jak określone w specyfikacjach technicznego wykonania i odbioru robót zakresu prac stanowiącym przedmiot niniejszej umowy.
11. W sytuacji nieprzedstawienia przez Wykonawcę wraz z fakturą VAT oświadczeń, o których mowa w § 6 ust. 34 oraz § 9 ust. 3, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa powyżej, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
12. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z Umowy. W przypadku różnic w cenach jednostkowych za wykonane roboty pomiędzy cenami jednostkowymi określonymi Umową o

podwykonawstwo a cenami jednostkowymi określonymi Umową, Zamawiający uzna i wypłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych określonych Umową.

13. Faktury będą opłacane w terminie 21 dni od daty złożenia jej w siedzibie Zamawiającego przy ul. _____, _____ Warszawa. Za termin zapłaty uznaje się datę złożenia przelewu w banku Zamawiającego.
14. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrąceń z należności Wykonawcy wszelkich zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego.

§ 10

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty i użyte materiały przez okres **miesiący** oraz zobowiązuje się do świadczenia usług serwisowych (usuwanie wad, awarii, usterek) a także usług konserwacyjnych, o których mowa w ust. 11, przez okres **miesiący**, jak również udzieli gwarancji na zabudowane okablowanie strukturalne na okres **min. 15 lat**. Rękojmi na oprogramowanie udziela producent oprogramowania.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady na roboty budowlane przez okres 60 miesięcy liczony od daty podpisania Protokołu odbioru końcowego robót lub protokołu inwentaryzacji, o ile będzie miał on charakter Protokołu odbioru końcowego robót na zasadach określonych w KC
3. Strony ustalają, że okresy o których mowa w §10 ust. 1 rozpoczynają bieg od następnego dnia po dacie podpisania Końcowego Protokołu Technicznego Odbioru lub protokołu inwentaryzacji, o ile będzie miał on charakter ostatecznego dokumentu odbioru robót.
4. W przypadku konieczności przeprowadzenia napraw bądź wymiany elementów sprzętu lub urządzeń poza siedzibą Zamawiającego, nośniki danych pozostają w siedzibie Zamawiającego i nie podlegają wydaniu Wykonawcy. W przypadku awarii dysku(ów) twardego(dych) w okresie gwarancji będzie on wymieniony przez Wykonawcę na nowy (o parametrach nie gorszych) bez konieczności zwrotu uszkodzonego i dokonywania ekspertyzy poza siedzibą Zamawiającego. Zamawiający zobowiązuje się zwrócić Wykonawcy kserokopię znacznika lub innego elementu identyfikującego dysk nie podlegającego zwrotowi.
5. Po zgłoszeniu przez Zamawiającego lub osobę do tej czynności wyznaczoną wady, awarii, usterki Wykonawca zobowiązuje się do przywrócenia przedmiotu umowy do stanu pełnej funkcjonalności, rozumiejąc to jako prawidłowe działanie wszystkich poprawnie działających zainstalowanych komponentów i aplikacji.
6. Zamawiający lub osoba do tej czynności wyznaczona zgłasza wadę, awarię, usterkę w formie pisemnej pod **email:**; **nr faks:** i potwierdza telefonicznie na numer: ewentualnie w systemie help desk o ile znajduje się on w posiadaniu Wykonawcy. Zamawiający wymaga aby system rejestracji zgłoszeń funkcjonował w systemie 24/7/365. Wykonawca zobowiązuje się naprawić wadę, awarię, usterkę/ przywrócić funkcjonalność systemu **w ciągu godzin od otrzymania w/w zgłoszenia.**
7. Gwarancja nie obejmuje uszkodzeń zawinionych przez niewłaściwą obsługę lub spowodowanych przez osoby trzecie lub siłę wyższą.
8. Wykonawca na własny koszt w przypadku napraw gwarancyjnych zobowiązuje się na czas naprawy gwarancyjnej, przekraczającej termin o którym mowa w ust. 6, dostarczyć zamienny element systemu o parametrach nie gorszych niż element naprawiany w ramach gwarancji tak, aby przywrócić jego funkcjonalność.
9. Naprawy i czynności konserwacyjne zostaną odnotowane w „Książce przeglądów, napraw i kontroli systemu”, którą Wykonawca przekaże Zamawiającemu przy odbiorze prac.
10. Celem wykonania obowiązku o którym mowa w § 10 Wykonawca uzyska dostęp do budynku w terminie ustalonym z bezpośrednim użytkownikiem wymienionym w § 8 ust. 9. Z każdej czynności naprawy, konserwacji zostanie sporządzony protokół odbioru wykonania czynności który dla swojej ważności wymaga podpisania przez Zamawiającego lub osobę przez niego wyznaczoną.
11. W ramach obowiązku konserwacji i utrzymania w stałej sprawności konserwacyjnej urządzeń, Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia, jeden raz na każdy kwartał przez okres wskazany w §10 ust. 1, przeglądu urządzeń i instalacji oraz dokonywania następujących zabiegów konserwacyjnych systemów, o których mowa w §1 ust. 2 pkt 1 lit. a – d:
 - sprawdzenie instalacji, rozmieszczenia i zamocowania całego wyposażenia i urządzeń - na podstawie dokumentacji technicznej,
 - sprawdzeniu poprawności działania wszystkich czujek i urządzeń, łącznie z urządzeniami uruchamianymi ręcznie,
 - sprawdzenie poprawności działania każdego urządzenia zdalnej transmisji alarmu, przy współpracy ze współdziałającym alarmowym centrum odbiorczym,

- sprawdzeniu stanu technicznego wszystkich połączeń giętkich,
- sprawdzeniu czy zasilacze główne i rezerwowe pracują i są sprawne, pomiar prądu ładowania akumulatorów,
- sprawdzeniu poprawności działania central: SSWiN, SKD, CCTV i zarządzania kluczami,
- sprawdzeniu poprawności działania każdego akustycznego sygnalizatora alarmowego,
- sprawdzeniu czy elektroniczny system zabezpieczeń jest całkowicie w stanie gotowości do pracy,
- pomiarze napięcia każdego akumulatora w trakcie pracy awaryjnej (w przypadku dużych, gwałtownych spadków napięcia świadczących o złym stanie technicznym akumulatora powiadamiać Zamawiającego),
- czyszczeniu klawiatur strefowych, soczewek czujek, czytników kart zbliżeniowych, sygnalizatorów alarmowych,
- czyszczeniu, kloszy, halogenów i soczewek czujek zewnętrznych, obiektywów kamer CCTV i przednich szyb obudów zewnętrznych, czyszczenie zewnętrznych sygnalizatorów optyczno-akustycznych,
- sprawdzeniu poprawności ustawienia pól obserwacji kamer i jakości przekazywanych obrazów, korekta tras kamer zgodnie z ustaleniami Zamawiającego,
- czyszczeniu obudów central, zasilaczy, kamer, urządzeń rejestrujących,
- sprawdzeniu poziomów napięć zasilających poszczególne kamery,
- sprawdzeniu działania grzałek w obudowach kamer zewnętrznych,
- wykonaniu testów nagrywania i odtwarzania obrazów z każdej kamery,
- aktualizacji oprogramowania w centralach alarmowych, kontroli dostępu oraz rejestratorach CCTV,
- sprawdzenia poprawności działania elementów elektromechanicznych SKD,
- sprawdzenia poprawności działania oprogramowania integrującego i zarządzającego pracą systemów: SSWiN, SKD, CCTV i zarządzania kluczami,
- przeprowadzenie odpowiednich testów głównych urządzeń podsystemu ,
- sprawdzaniu ważności badań technicznych, świadectw i zaświadczeń elementów systemów zabezpieczeń elektronicznych, które je posiadają i informowanie Zamawiającego o zbliżającym się terminie ich wygaśnięcia z minimum dwumiesięcznym wyprzedzeniem
- sprawdzenie funkcjonowania stacji zarządzających systemami alarmowymi oraz funkcjonujących transmisji sygnałów alarmowych z wykorzystaniem sieci komputerowych,
- sprawdzenie funkcjonowania sieci komputerowych, w ramach których działają urządzenia elektronicznych systemów zabezpieczeń i urządzeń sieciowych wykorzystywanych w tych sieciach.

§ 11

W okresie trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o następujących faktach:

- 1) zmianie siedziby Wykonawcy,
- 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
- 3) wszczęciu postępowania układowego, w którym Wykonawca uczestniczy,
- 4) zawieszeniu działalności Wykonawcy,
- 5) ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy.

§ 12

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w niezrealizowanej części :
 - 1.1. jeżeli wszczęto postępowanie egzekucyjne wobec Wykonawcy, a Wykonawca uchyła się od uiszczenia egzekwowanej kwoty,
 - 1.2. jeżeli zostanie zajęty majątek Wykonawcy, przez co należy rozumieć w szczególności: zajęcie przez organ egzekucyjny wierzytelności, zajęcie przez organ egzekucyjny środków trwałych, zajęcie przez organ egzekucyjny nieruchomości,
 - 1.3. jeżeli Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny wskazanej pisemnie Zamawiającemu nie rozpoczął realizacji umowy w terminie 30 dni od dnia przekazania terenu budowy,
 - 1.4. jeżeli Wykonawca zaniechał realizacji umowy, tj. bez uzasadnionej przyczyny wskazanej pisemnie Zamawiającemu, nie realizuje jej przez okres 30 dni lub gdy przebieg prac jest opóźniony w stosunku do uzgodnionego zakresu, tzn. opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania robót, a fakt ten zostanie potwierdzony pisemnie przez inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 1.5. jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy lub zaniedbuje zobowiązania umowne, co zostanie potwierdzone pisemnie przez inspektora nadzoru inwestorskiego, po uprzednim pisemnym wezwaniu do zaprzestania naruszeń,

- 1.6. jeżeli minął termin wykonania robót określony w niniejszej umowie, a Wykonawca pozostaje w opóźnieniu powyżej 30 dni,
- 1.7. jeżeli Zamawiający stwierdzi na terenie budowy obecność osób postronnych lub zatrudnionych niezgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 1.8. w przypadku, o którym mowa w § 6 ust. 31,
- 1.9. w przypadku, o którym mowa w § 6 ust. 41,
- 1.10. w przypadku, o którym mowa w § 15 ust. 3,
- 1.11. w przypadkach określonych w art. 145 a ustawy PZP.
2. W pisemnym oświadczeniu o odstąpieniu od umowy Zamawiający wskaże podstawę prawną i przyczyny odstąpienia oraz poda termin rozpoczęcia komisyjnej inwentaryzacji zrealizowanej części umowy oraz określi zakres umowy, którego odstąpienie dotyczy.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach stanowiących przyczynę odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, również na podstawie art. 145 ustawy Pzp, Wykonawcy nie będą przysługiwać roszczenia odszkodowawcze z tytułu odstąpienia od umowy.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca ma obowiązek:
 - 5.1. wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć Teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 5.2. przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, Dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. W terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
7. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego, usunie z Terenu budowy urządzenia Zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy, Zamawiający zobowiązany jest do przystąpienia w terminie 21 dni od daty odstąpienia od Umowy do inwentaryzacji wykonanej części umowy, w tym do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających. Z chwilą odbioru robót polegających na zabezpieczeniu terenu budowy w sposób określony przez Zamawiającego Zamawiający dokona protokolarnego przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór Terenu budowy.
9. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
11. W terminie 30 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji, którego przedmiotem będzie m. in. odbiór robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia od umowy, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT końcowej.
12. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
13. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszt zakupionych materiałów i urządzeń nienadających się do wbudowania w inny obiekt.
14. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i Terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, z powodu której nastąpiło odstąpienie od Umowy.
15. Przy realizacji czynności inwentaryzacyjnych zastosowanie mają przepisy odpowiednio jak dla czynności odbioru końcowego robót.
16. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
17. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.

18. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnego oświadczenia przesłanego listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania przez Wykonawcę oświadczenia o odstąpieniu.

§ 13

1. Strony uzgodniły, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne. Podstawą naliczenia będzie umowna wartość netto wynagrodzenia określona w § 9 ust. 1.
2. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:
 - a) w wysokości 10 % wynagrodzenia netto od niezrealizowanej części umowy - z tytułu odstąpienia od umowy w całości lub w części przez Zamawiającego lub z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - b) w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto - z tytułu opóźnienia w terminowym wykonaniu przedmiotu umowy za każdy dzień pozostawiania w opóźnieniu co do terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy,
 - c) w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto - z tytułu opóźnienia w usunięciu wad, awarii, usterek stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji, za każdą rozpoczętą godzinę pozostawiania w opóźnieniu przez Wykonawcę w stosunku co do terminu określonego w § 10 ust 6 umowy,
 - d) w wysokości 1000 zł – z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za każdy przypadek dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej płatności podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - e) w wysokości 1000 zł – z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za każdy dzień pozostawiania w opóźnieniu z zapłatą wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - f) w wysokości 1000 zł – z tytułu nieprzedłożenia w terminie określonym w § 6 ust. 6, do akceptacji Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany, za każdy taki przypadek,
 - g) w przypadku gdy Zamawiający zgłosił zastrzeżenia lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, skutkujące koniecznością dokonania zmian tej umowy - z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu w terminie, o którym mowa w § 6 ust. 17, umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, w wysokości 5% wynagrodzenia netto określonego w nieprzedłożonej do zaakceptowania umowie z podwykonawcą, za każdy taki przypadek,
 - h) w wysokości 5% wynagrodzenia netto określonego w umowie o podwykonawstwo – z tytułu nieprzedłożenia w terminie określonym w § 6 ust. 13 i ust. 18, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, za każdy taki przypadek,
 - i) w wysokości 5 % wynagrodzenia określonego w umowie o podwykonawstwo – z tytułu braku wymaganej przez Zamawiającego we wskazanym terminie zmiany tej umowy w zakresie terminu zapłaty,
 - j) w wysokości 1000 zł w przypadku nie dostarczenia przez Wykonawcę kompletu dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 12 i § 6 ust. 42 – za każdy dzień pozostawaniu w opóźnieniu.
 - k) w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonej na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę świadczącą prace nieposiadającą wymaganego umową zatrudnienia na podstawie stosunku pracy.
 - l) w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto określonego w § 9 ust. 1 – z tytułu opóźnienia w przekazaniu polisy, o której mowa w § 3 ust. 5 lub zaktualizowanej polisy, o której mowa w § 3 ust. 6 za każdy dzień pozostawiania w opóźnieniu co do terminu odpowiednio: określonego w § 3 ust. 5 lub terminu określonego w pisemnym wezwaniu, o którym mowa w § 3 ust. 6.
3. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 5000,00 zł każdorazowo za brak wykonywania przeglądu konserwacyjnego, o którym mowa w § 10 ust. 10.
4. Zamawiający ma prawo kumulatywnego dochodzenia kar umownych z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie, z wyłączeniem kary za odstąpienie od umowy.
5. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie, wynosi 30% wynagrodzenia netto określonego w § 9 ust. 1.
6. Kara umowna z tytułu opóźnienia przysługuje za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
7. Kary umowne, o których mowa w niniejszym paragrafie, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego po otrzymaniu właściwej noty obciążeniowej. Zamawiający zastrzega sobie, a Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego potrąceń z wynagrodzenia Wykonawcy oraz z zabezpieczenia wszelkich zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego, w tym naliczonych kar umownych.

8. Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia zapłaty faktury.
9. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami KC.
10. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
11. Zgłoszenie Wykonawcy zakończenia prac i gotowości do przystąpienia do procedury odbioru nie ma wpływu na bieg terminów określonych w niniejszej umowie i nie pozbawia możliwości naliczania kar umownych z tytułu nieterminowego wykonania przedmiotu umowy, jeżeli Strony nie podpiszą w terminie określonym w § 2 ust. 1 Końcowego Protokołu Technicznego Odbioru z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
12. Wykonawca odpowiada na zasadzie ryzyka.

§ 14

1. Wykonawca, przed dniem podpisania umowy, wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy tj. **zł** (słownie: złotych/100) obejmujące okres wykonania przedmiotu umowy oraz okres udzielonej gwarancji i rękojmi.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy może zostać wniesione przez Wykonawcę w następujących formach:
 - 2.1. pieniądzu,
 - 2.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - 2.3. gwarancjach bankowych,
 - 2.4. gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 2.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 359 z późn. zm.).
3. Zamawiający zwróci 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w terminie 30 dni od dnia podpisania Końcowego Protokołu Technicznego Odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń wraz z dostarczeniem dokumentacji powykonawczej.
4. Pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie przeznaczona na pokrycie ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji lub rękojmi. Zwrot tej części zabezpieczenia nastąpi nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
5. W przypadku zabezpieczenia w pieniądzu zwrot każdej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy (wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy), zostanie dokonany przelewem na konto określone przez Wykonawcę w pisemnej dyspozycji dokonania stosownej operacji, którą winien on przekazać Zamawiającemu niezwłocznie po zaistnieniu podstawy do zwrotu właściwej części zabezpieczenia.

§15

1. Wykonawca w toku realizacji Umowy ma obowiązek ochrony informacji niejawnych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 5 sierpnia 2010r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2018r. poz. 412) oraz rozporządzeń wykonawczych do tej ustawy.
2. Przepis ust. 1 stosuje się do podwykonawców i dalszych podwykonawców.
3. W przypadku nienależytego wykonywania lub niewykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z wskazanych wyżej przepisów Zamawiający może, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia naruszeń:
 - 2.1. odstąpić od Umowy;
 - 2.2. żądać od Wykonawcy naprawienia wyrządzonej szkody lub odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Strony zobowiązują się do ochrony wszelkich informacji i wiedzy jakie uzyskały w związku z zawarciem, wykonywaniem, wykonaniem, rozwiązaniem lub przy okazji wykonywania niniejszej Umowy, co do których mogą powziąć podejrzenie, iż są informacjami poufnymi lub, że jako takie są traktowane przez drugą Stronę.
5. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości co do charakteru danej informacji, przed jej ujawnieniem lub uczynieniem dostępną, Strona zwróci się do drugiej Strony o wskazanie czy informację tę ma traktować jako poufną.
6. Każda ze Stron zobowiązana jest dołożyć należytej staranności w celu przestrzegania postanowień niniejszego paragrafu przez swoich pracowników, oraz osoby działające na jej zlecenie lub w jej interesie, bez względu na podstawę prawną związku tych osób ze Stroną.

7. Strony oświadczają, że są świadome, iż dane i materiały przekazywane im w związku z realizacją umowy mogą zawierać informacje poufne oraz informacje stanowiące know-how bądź tajemnicę przedsiębiorstwa jednej ze Stron.
8. Wykonawca może przekazać jedynie treść Umowy bez jakichkolwiek załączników, bankowi obsługującemu rachunek bankowy Zamawiającego i odpowiedniemu pionowi merytorycznemu centrali zakładu ubezpieczeń wystawiającemu dla Zamawiającego gwarancje należytego wykonania umowy.

§ 16

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania zmian umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie i na warunkach wskazanych w art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych, ze szczególnym uwzględnieniem zmian wskazanych poniżej:
 - 1) zmiana terminu realizacji przewidzianego na ukończenie robót, w tym:
 - a) numeru katalogowego produktu,
 - b) zmiany obowiązujących przepisów prawa związanych z przedmiotem zamówienia,
 - c) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - wstrzymanie lub przerwanie robót przez Zamawiającego, o których mowa w § 5 ust. 6 umowy;
 - przestój i opóźnienia zawinione przez Zamawiającego;
 - konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót
 - d) w przypadku określonym w § 9 ust. 8;
 - e) w przypadku określonym w § 5 ust. 8;
 - 2) zmiana sposobu spełnienia świadczenia na skutek zmian technologicznych spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:
 - a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
 - b) pojawienie się na rynku materiałów i urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
 - c) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - d) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - e) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - f) konieczność usunięcia sprzeczności w dokumentacji w przypadku niemożności usunięcia sprzeczności przy pomocy wykładni, w szczególności gdy sprzeczne zapisy mają równy stopień pierwszeństwa,
 - 3) pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:
 - a) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w SIWZ;
 - b) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ;
 - c) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy z powodu zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - d) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357¹ kodeksu cywilnego;
 - e) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SIWZ;
 - f) zmiany terminu realizacji umowy nr CBA/429/2018/PO z dnia 12.09.2018 r.
2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1, termin okresu przewidzianego na ukończenie robót może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia jej wykonywania w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności i pod warunkiem, że okoliczności te wpływają na niemożność dochowania pierwotnego terminu.
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1, zmiana umowy może zostać dokonana, jeżeli zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego i nie powoduje zwiększenia wynagrodzenia.

§ 17

1. Administratorem danych osobowych podanych w umowie oraz uzyskanych w wyniku realizacji umowy jest Szef Centralnego Biura Antykorupcyjnego z siedzibą w Warszawie przy Al. Ujazdowskich 9. Powyższe dane osobowe zbierane są przez Zamawiającego wyłącznie w celu ich przetwarzania na potrzeby realizacji przedmiotowej umowy.
2. Wykonawca zapewnia w okresie obowiązywania umowy ochronę danych osobowych a także zgodność z obecnymi oraz przyszłymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych.
3. Dane osobowe, o których mowa w niniejszym ustępie, nie będą udostępniane odbiorcom danych w rozumieniu przepisów rozdziału V Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

§ 18

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wytworzonych przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy utworów w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1191) z dniem ich odebrania przez Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1.
2. Przeniesienie praw autorskich do utworów następuje na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a przede wszystkim w zakresie:
 - 1) utrwalania utworów lub ich części dowolną techniką istniejącą w chwili podpisania niniejszej umowy, w tym w szczególności wprowadzenie do pamięci komputera na dowolnej liczbie zapisywania na wszelkich cyfrowych nośnikach informacji.
 - 2) zwielokrotniania utworów lub ich części dowolną techniką istniejącą w chwili podpisania niniejszej umowy, w tym w szczególności wytwarzanie egzemplarzy techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką informacji.
 - 3) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono utwory lub ich części, w tym szczególności użyczenie, najem, dzierżawa oryginału albo egzemplarzy;
 - 4) rozpowszechniania utworów lub ich części w dowolny sposób, w tym w szczególności wystawienie, wyświetlanie, prezentacje multimedialne, odtworzenie, przekazywanie innym podmiotom w celu sporządzenia opracowań, udostępnienie w Internecie;
 - 5) korzystania do realizacji robót budowlanych objętych dokumentacją projektową;
 - 6) użytkowania utworów lub ich części, na własny użytek i użytek jednostek podległych, dla potrzeb ustawowych i statutowych Zamawiającego, w tym w szczególności przekazywanie utworów lub ich części: - innym podmiotom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań, - innym podmiotom jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub zaproszenia do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, - innym podmiotom biorącym udział w procesie inwestycyjnym.
 - 7) wprowadzania do obrotu, użyczenia, najmu, dzierżawy, upoważniania innych osób do wykorzystywania w całości lub części;
 - 8) rozpowszechniania utworów w sposób inny niż określony w pkt. 2;
 - 9) korzystania na własny użytek;
 - 10) wielokrotnego udostępniania i przekazywania osobom trzecim, a w szczególności w celu złożenia oferty na wykonanie robót, które będą wykonywane na podstawie dokumentacji opracowanej w ramach niniejszej umowy;
 - 11) wyrażania zgody na korzystanie i rozporządzanie autorskich praw zależnych na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji.
3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego zmian oraz na wyrażenie przez Zamawiającego zgody na dokonywanie zmian w utworach wykonanych na podstawie niniejszej umowy lub ich częściach według uznania Zamawiającego w zakresie pól eksploatacji o których mowa w ust. 2..
4. Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzenie i korzystanie przez Zamawiającego z opracowań utworów wykonanych na podstawie niniejszej umowy lub z opracowań ich części na polach eksploatacji o których mowa w ust. 2.
5. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1 - 4 jest dokonywane z chwilą przekazania nośnika zawierającego utwór Zamawiającemu i nie wymaga dla swej skuteczności żadnych innych czynności.
6. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.
7. Przeniesienie praw autorskich dokonuje się na czas nieokreślony i jest nieograniczone terytorialnie.
8. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy, które zostaną wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
9. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1, wyczerpuje roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji oraz z tytułu przeniesienia własności egzemplarzy.
10. Wykonawca zapewnia, że korzystanie przez Zamawiającego z utworów powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu zamówienia nie będzie naruszać praw osób trzecich w zakresie praw

autorskich, a także zobowiązuje się do pokrycia odszkodowań i kosztów w związku z dochodzeniem przez osoby trzecie takich roszczeń od Zamawiającego.

11. Strony umowy ustalają adresy dla doręczeń korespondencji:
a) dla Zamawiającego:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

- b) dla Wykonawcy:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

§ 19

Uzupełnienie, zmiana lub rozwiązanie niniejszej umowy wymagają formy pisemnej (aneksu) do umowy pod rygorem nieważności.

§ 20

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 21

Spory mogące wynikać ze stosunku objętego niniejszą umową strony poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 22

Umowę wraz z załącznikami sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach. Trzy egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

Załączniki 6 na str. (załączniki wg rozdzielnika):

Zał. 1 – ZASTRZEŻONE, Z-....., zał. nr do pisma L-Z-....., Projekt instalacji słaboprądowych (projekt wykonawczy), egz. nr, str.

Zał. 2 – ZASTRZEŻONE, Z-....., zał. nr do pisma L-Z-....., Specyfikacja wykonania robót (projekt instalacji słaboprądowych), egz. nr, str.

Zał. 3 – ZASTRZEŻONE, L-Z-...../2017, zał. nr do pisma L-Z-....., Kopia kosztorysu ofertowego, egz. nr, str.

Zał. 4 – JAWNE, Wzór Końcowego Protokołu Technicznego Odbioru, str.

Zał. 5 – JAWNE, Wzór Protokołu Finansowego Odbioru Końcowego /Częściowego-Etapu, na str

Zał. 6 – JAWNE, Wzór oświadczenie o udziale podwykonawców na str.,

Zał. 7 - JAWNE, Wzór oświadczenie o braku podwykonawców na str.,

Zał. 8 – JAWNE, Wzór Protokołu Odbioru ostatecznego, na str.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Wyk. w 4 egz.:

Egz. nr 1 – Wykonawca - wraz z załącznikami

Egz. nr 2 – BL CBA - wraz z załącznikami

Egz. nr 3 – BP CBA tylko załączniki 4,5,6,7,8

Egz. nr 4 – WB BF CBA tylko załączniki 4,5,6,7,8

Wykonał: _____