

## Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia dla części nr 1

1. Przedmiotem zamówienia jest:
  - a. wykonywanie usług konserwacji elektronicznych systemów zabezpieczeń zainstalowanych w obiekcie Centrali CBA przy Al. Ujazdowskich 9 w Warszawie,
  - b. usuwanie doraźnych, nieprzewidzianych awarii elektronicznych systemów zabezpieczeń zainstalowanych w obiekcie Centrali CBA przy Al. Ujazdowskich 9 w Warszawie.
  
2. Wykonawca przeprowadzać będzie czynności konserwacyjne polegające na:
  - a) sprawdzeniu poprawności działania wszystkich czujek i urządzeń, łącznie z urządzeniami uruchamianymi ręcznie,
  - b) sprawdzeniu stanu technicznego wszystkich połączeń giętkich,
  - c) sprawdzeniu czy zasilacze główne i rezerwowe pracują i są sprawne, pomiar prądu ładowania akumulatorów,
  - d) sprawdzeniu poprawności działania centrali SSWiN, SKD, CCTV, sygnalizacji pożarowej i zarządzania kluczami,
  - e) sprawdzeniu poprawności działania videodomofonu/domofonu,
  - f) sprawdzeniu poprawności działania każdego akustycznego sygnalizatora alarmowego,
  - g) sprawdzeniu czy elektroniczny system zabezpieczeń jest całkowicie w stanie gotowości do pracy,
  - h) wykonanie testów działania systemów SSWiN, SKD, sygnalizacji pożarowej i zarządzania kluczami,
  - i) pomiarze napięcia każdego akumulatora w trakcie pracy awaryjnej (w przypadku dużych, gwałtownych spadków napięcia świadczących o złym stanie technicznym akumulatora powiadamiać Zamawiającego),
  - j) czyszczeniu klawiatur strefowych, soczewek czujek, czytników kart zbliżeniowych, sygnalizatorów alarmowych,
  - k) czyszczeniu, kloszy, halogenów i soczewek czujek zewnętrznych, obiektywów kamer CCTV i przednich szyb obudów zewnętrznych, czyszczenie zewnętrznych sygnalizatorów optyczno-akustycznych,
  - l) sprawdzeniu poprawności ustawienia pól obserwacji kamer i jakości przekazywanych obrazów, korekta tras kamer zgodnie z ustaleniami Zamawiającego,
  - m) czyszczeniu obudów central, zasilaczy, kamer, urządzeń rejestrujących,
  - n) sprawdzeniu poziomów napięć zasilających poszczególne kamery,
  - o) sprawdzeniu działania grzałek w obudowach kamer zewnętrznych,
  - p) wykonaniu testów nagrywania i odtwarzania obrazów z każdej kamery,
  - q) aktualizacji oprogramowania w centralach alarmowych, kontroli dostępu oraz rejestratorach CCTV,
  - r) sprawdzenie funkcjonowania sieci komputerowych, w ramach których działają urządzenia elektronicznych systemów zabezpieczeń i urządzeń sieciowych wykorzystywanych w tych sieciach.
  - s) sprawdzenie poprawnego funkcjonowania stanowisk komputerowych, które służą do zarządzania elektronicznymi systemami zabezpieczeń:
    - komunikacja elementów systemu,

- przegląd logów ( błędy / alarmy),
- testy alarmów systemu,
- testy grafik wizualizacji systemu,
- testy sterowników:
  - poprawność komunikacji,
  - synchronizacja czasu.