

PROJEKT
UMOWA nr

W dniu w Warszawie pomiędzy:

Skarbem Państwa – Szefem Centralnego Biura Antykorupcyjnego, działającym przy pomocy Centralnego Biura Antykorupcyjnego, Aleje Ujazdowskie 9, 00-583 Warszawa, NIP: 701-002-53-24, REGON: 140610454, reprezentowanym przez Pana Ernesta Bejdę – Szefa Centralnego Biura Antykorupcyjnego, zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....
.....
zwanym/ą w treści Umowy „Wykonawcą”

zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego na podstawie **art. 138o ust. 1** ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986, z późn. zm.), nr sprawy **3/USS/2019/KK** w Rejestrze Zamówień Publicznych, zawarto umowę następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonywanie usługi monitoringu elektronicznych systemów zabezpieczeń obiektu Centralnego Biura Antykorupcyjnego przy ulicy w z powiadomieniem i udziałem grup interwencyjnych.
2. Przedmiot został dokładnie określony w „Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia” stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Zamawiający oświadcza, że obiekt nie jest obiektem podlegającym obowiązkowej ochronie zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2142 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą o ochronie osób i mienia” i zobowiązuje się do pisemnego poinformowania Wykonawcy niezwłocznie po tym, gdy powyższy stan ulegnie zmianie.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania umowy zgodnie z przepisami ustawy o ochronie osób i mienia oraz przepisów wykonawczych do ustawy o ochronie osób i mienia, w szczególności Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 09 grudnia 2013 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy wykonującego działalność gospodarczą w zakresie usług ochrony osób i mienia (Dz. U. z 2013 r., poz.1550).

§ 2

Wykonawca rozpocznie realizację przedmiotu umowy z dniem r. , a zakończy z dniemr., z zastrzeżeniem § 6 ust.1.

§ 3

1. Czynne działania ochronne realizowane przez Wykonawcę, wynikające z przedmiotu umowy, realizowane będą zgodnie z przepisami wewnętrznymi Wykonawcy w zakresie podejmowania czynności ochronnych związanych z bezpieczeństwem obiektu.
2. Czynne działania ochronne realizowane przez Wykonawcę polegają na niezwłocznym przybyciu do obiektu oraz podjęciu dalszych czynności, a w szczególności:
 - a) zapobieżeniu wtargnięciom na teren obiektu przez osoby nieuprawnione oraz na ochronie mienia obiektu przed kradzieżą, zniszczeniem lub uszkodzeniem,
 - b) zmierzaniu do ujęcia osób które usiłują dostać się na teren obiektu bez posiadanych uprawnień lub po nieuprawnionym dostaniu się na teren obiektu usiłują zbiec z obiektu,
 - c) zmierzaniu do ujęcia osób podejmujących działania przestępcze wobec obiektu w szczególności polegające na kradzieży, niszczeniu lub uszkodzeniu mienia obiektu,
3. Wykonawca zobowiązuje się do podejmowania interwencji na każdy sygnał alarmowy odebrany przez centrum monitorowania z lokalnego systemu alarmowego w czasie nie dłuższym (liczonym od odebrania sygnału alarmowego) niż:
 - a) minut pomiędzy godzinami 6.00 – 22.00,
 - b) minut pomiędzy godzinami 22.00 – 6.00 dnia następnego oraz w dni wolne od pracy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia minimum dwuosobowego składu patroli interwencyjnych, złożonych z kwalifikowanych pracowników ochrony (wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej), wyposażonych w broń palną na amunicję ostrą oraz środki przymusu bezpośredniego.
5. Niezależnie od zaistniałych okoliczności, w toku czynności ochronnych realizowanych w stosunku do obiektu, do wykonywania których Wykonawcę zobowiązuje niniejsza umowa, pracownicy ochrony Wykonawcy nie mogą wchodzić do budynku zlokalizowanego na terenie obiektu, z zastrzeżeniem ust. 6. W niezbędnym zakresie, w celu podjęcia skutecznej interwencji, Wykonawca ma zapewniony dostęp na teren obiektu z wyłączeniem budynku.
6. Pracownicy ochrony Wykonawcy mogą wejść do budynku zlokalizowanego na terenie obiektu Zamawiającego w przypadkach uzasadnionych realizacją czynności ochronnych po uzyskaniu zgody ze strony osoby wskazanej przez Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że% pracowników wykonujących prace objęte przedmiotem umowy, o którym mowa w § 1, będzie w okresie wykonywania tych czynności zatrudniona na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 917). Wykonawca przekaże Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające spełnienie tego zobowiązania. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli przedmiotowego zobowiązania Wykonawcy.

8. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia.
 - a) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.

9. Wykonawca dostarczy i na bieżąco będzie aktualizował wykaz pracowników, którzy będą wykonywać prace wynikające z umowy. Wykaz powinien zawierać dane zawarte w dowodzie osobistym pracownika oraz kopie pisemnych upoważnień kierownika jednostki organizacyjnej upoważniających do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli ZASTRZEŻONE, o których mowa w art. 21 ust. 4 pkt 1) ustawy o ochronie informacji niejawnych (jeżeli nie posiadają oni aktualnego poświadczenia bezpieczeństwa, o którym mowa w art. 21 ust. pkt 1) ustawy o ochronie informacji niejawnych) oraz kopie aktualnych zaświadczeń o odbyciu szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych, o którym mowa w art. 21 ust. 4 pkt 2) ustawy o ochronie informacji niejawnych.

10. W przypadku zmiany w trakcie trwania umowy osób wykonujących prace wynikające z umowy, Wykonawca zgłasza dane nowych osób, minimum na 21 dni roboczych przed ich przystąpieniem do pracy faxem na nr lub e-mailem pod adres

11. Zamawiający w każdej chwili trwania umowy może nie zgodzić się na wykonywanie prac przez pracownika Wykonawcy, w takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do zmiany osoby na inną spełniającą warunki realizacji Umowy.

§ 4

Zamawiający jest:

- a) zobowiązany do umożliwienia utrzymywania zainstalowanych u Zamawiającego urządzeń Wykonawcy w stanie dobrej sprawności technicznej przez Wykonawcę,
- b) uprawniony do wykonywania 1 raz w miesiącu kontroli prawidłowego działania systemu poprzez wywołanie alarmu kontrolnego,
- c) zobowiązany jest do zapewnienia stałego kontaktu z minimum 1 osobą wyznaczoną przez Zamawiającego, a w przypadku zgłoszenia utrudnień w rzetelnej ocenie bezpieczeństwa obiektu, do udostępnienia obiektu w celu jego sprawdzenia,
- d) zobowiązany jest do natychmiastowego powiadamiania Wykonawcy o wszelkich zdarzeniach dotyczących nieprawidłowego działania lokalnego systemu alarmowego oraz do powiadamiania Wykonawcy o wszelkich zdarzeniach mogących mieć wpływ na wykonywanie niniejszej umowy przez Wykonawcę.

§ 5

1. Po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca może zlecić w całości lub w części wykonywanie przedmiotu umowy podwykonawcy pod warunkiem, że spełnione zostaną warunki, o których mowa w § 3.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników (działania zawinione i niezawinione), jak za swoje własne.
3. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania zobowiązania podwykonawcy, któremu zleci podwykonawstwo w trakcie realizacji zamówienia, do zachowania poufnego charakteru informacji niejawnych znajdujących się w jego posiadaniu zgodnie z przepisami o ochronie informacji niejawnych.
4. Wykonywanie przedmiotu umowy przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
5. Na usługę wykonaną przez Podwykonawcę rękojmi udziela Wykonawca.

§ 6

1. Umowa będzie realizowana w terminie, o którym mowa w § 2 bądź do wyczerpania kwoty na sfinansowanie zamówienia, o której mowa w ust. 2, w zależności, co nastąpi wcześniej. Strony wspólnie uzgadniają, że za wyczerpaną kwotę, o której mowa w ust. 2 uznają osiągnięcie wzajemnych rozliczeń w związku z realizacją przedmiotowej umowy na poziomie co najmniej 95% kwoty o której mowa w ust. 2.
2. Z zastrzeżeniem ust. 1, umowa będzie obowiązywać do wyczerpania kwoty przeznaczonej na sfinansowanie zamówienia w wysokości:
netto: zł
po doliczeniu podatku VAT 23%, w wysokości: zł
brutto zł

3. Wykonawca zobowiązuje się do uiszczenia Zamawiającemu miesięcznego wynagrodzenia płatnego z dołu, w formie abonamentu za pozostanie w gotowości do podjęcia interwencji na każdy odebrany sygnał alarmowy z obiektu oraz do monitorowania sygnałów lokalnego systemu alarmowego w wysokości:
netto:zł
(słownie:)
po doliczeniu podatku VAT 23%, w wysokości: zł
brutto zł
(słownie:).
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3 obejmuje interwencje w wypadkach uzasadnionych (rzeczywistego zagrożenia) oraz alarmy kontrolne, o których mowa w § 4 lit b.
5. W przypadkach występowania nieuzasadnionych lub fałszywych alarmów, pierwsze trzy przyjazdy patroli interwencyjnych w miesiącu są bezpłatne, natomiast każdy następny przyjazd jest płatny przez Zamawiającego w wysokości brutto 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100).
6. Alarm nie zostanie uznany za nieuzasadniony lub fałszywy jeśli w czasie **3 minut** od jego powstania nastąpi prawidłowe odwołanie interwencji przez podanie indywidualnego kodu identyfikacyjnego.
7. Należne Wykonawcy wynagrodzenie płatne będzie zgodnie z otrzymaną przez Zamawiającego fakturą VAT, w terminie 21 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
8. Za dzień zapłaty należności uważa się dzień złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
9. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikającej z umowy.
10. Zamawiającemu przysługuje prawo do zawieszenia opłat abonamentowych w przypadku wcześniejszego pisemnego powiadomienia Wykonawcy o chęci zawieszenia monitoringu i podejmowania interwencji na okres nie krótszy niż 30 dni kalendarzowych. Okres zawieszenia nie może być dłuższy niż 90 kolejnych dni kalendarzowych.
11. **Podana w ust. 3 cena jest zryczałtowaną stawką miesięczną za wykonanie przedmiotu zamówienia. W przypadku braku rozpoczęcia realizacji umowy z pierwszym dniem danego miesiąca rozliczenie za faktycznie wykonaną usługę nastąpi proporcjonalnie do ilości dni wykonywania przedmiotu zamówienia.**

§ 7

1. Za urządzenia Wykonawcy zainstalowane u Zamawiającego na czas wykonywania niniejszej umowy, Zamawiający odpowiada jak przechowawca w rozumieniu ustawy Kodeks cywilny.
2. Z uwagi na konieczność zapewnienia przez Wykonawcę bezpieczeństwa obiektu Zamawiającego, Zamawiający nie jest uprawniony do samodzielnego demontażu

urządzeń Wykonawcy zainstalowanych u Zamawiającego, bez uprzedniego zgłoszenia takiej potrzeby Wykonawcy w formie pisemnej i uzyskania od Wykonawcy pisemnej zgody.

3. W przypadku stwierdzenia, na podstawie otrzymanych przez Wykonawcę sygnałów, wskazujących na prawdopodobieństwo samodzielnego odłączenia (odcięcia) urządzeń zainstalowanych przez Wykonawcę u Zamawiającego, Wykonawca jest upoważniony, po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego i uzgodnieniu terminu wizyty instalatora, do przeprowadzenia kontroli weryfikującej tą okoliczność.
4. Po wygaśnięciu niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany do demontażu urządzeń zainstalowanych u Zamawiającego, po uzgodnieniu terminu i trybu tych czynności z Zamawiającym.
5. Zamawiający jest uprawniony do samodzielnego demontażu urządzeń zainstalowanych przez Wykonawcę na podstawie pisemnego upoważnienia Wykonawcy, bądź po bezskutecznym upływie 14 dni od wezwania Wykonawcy o konieczności dokonania demontażu.

§ 8

W okresie trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o następujących faktach:

- 1) zmianie siedziby Wykonawcy,
- 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
- 3) zawieszeniu działalności Wykonawcy,
- 4) złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
- 5) wszczęciu postępowania likwidacyjnego Wykonawcy.

§ 9

1. Strony ustalają, że przysługuje im prawo wypowiedzenia/odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Zamawiający może wypowiedzieć lub odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umowy lub zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - b) Wykonawca pozostaje w opóźnieniu z rozpoczęciem wykonywania umowy w stosunku co do terminu, o którym mowa w § 2 ponad jeden dzień,
 - c) Wykonawca, w okresie 90 –cio dniowym, trzy razy nie wywiązał się z obowiązku określonego w § 3 ust. 3 niniejszej umowy.
 - d) Naruszenia przez Wykonawcę zakazu o którym mowa w § 13 ust. 4.
2. Strony zgodnie zastrzegają możliwość wypowiedzenia niniejszej umowy za miesięcznym wypowiedzeniem przez każdą ze stron. Wypowiedzenie jest skuteczne z ostatnim dniem miesiąca następującym po miesiącu, w którym nastąpiło to wypowiedzenie.
3. Wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy nastąpi wyłącznie w formie pisemnego oświadczenia strony wraz z uzasadnieniem, doręczonego drugiej stronie umowy.

4. Umowa ulega niezwłocznemu rozwiązaniu z chwilą utraty przez Wykonawcę koncesji w zakresie usług ochrony osób i mienia obejmującą prowadzenie działalności, o której mowa w art. 3 pkt 1 ustawy o ochronie osób i mienia jako specjalistyczna uzbrojona formacja ochronna, o której mowa w art. 2 pkt 7 wyżej wymienionej ustawy.

§ 10

1. W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku określonego w § 3 ust 3, Zamawiający naliczy tytułem kar umownych kwotę w wysokości brutto **180,00 zł** za każde udokumentowane zdarzenie.
2. W przypadku wypowiedzenia lub odstąpienia od niniejszej umowy w jednym z przypadków, o których mowa w § 9 ust. 1 lit. a) - lit. d) Zamawiający naliczy tytułem kar umownych kwotę w wysokości brutto **1 500,00 zł**.
3. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, o których mowa w § 3 ust. 7 Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę świadczącą usługę nieposiadającą wymaganego umową zatrudnienia.
4. Kara umowna staje się wymagalna z chwilą powstania podstawy do jej naliczenia.
5. Wszelkie zobowiązania finansowe Wykonawcy wobec Zamawiającego, w tym naliczone kary umowne, mogą zostać według wyboru Zamawiającego, na podstawie przedłożonego Wykonawcy wraz z notą obciążeniową oświadczenia Zamawiającego, potrącone z wierzytelnościami, które będą przysługiwały Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania niniejszej umowy, w tym w szczególności z należnego Wykonawcy wynagrodzenia oraz z wniesionego zabezpieczenia, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
6. Naliczenie kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy nie wyklucza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego kar umownych z tytułu pozostawania w opóźnieniu z realizacją umowy przez Wykonawcę.
7. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 11

1. Osobami odpowiedzialnymi za realizację niniejszej umowy ze strony Zamawiającego są:

.....

2. Osobami odpowiedzialnymi za realizację niniejszej umowy ze strony Wykonawcy są:

.....

§ 12

1. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej (aneksu do umowy) pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem ust.2.
2. Zmiana osób, o których mowa w § 11 umowy, nie stanowi zmiany umowy.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, tj.:
 - a) zmianę lokalizacji wykonywania przedmiotu zamówienia przy zachowaniu wartości przedmiotu umowy oraz warunków wykonywania przedmiotu zamówienia;
 - b) zmianę osób, przy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki udziału.
4. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z niżej wymienionych okoliczności:
 - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2018 r. poz. 2177),
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty realizacji umowy przez Wykonawcę, a Wykonawca złoży nie później niż 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, wniosek o dokonanie zmiany treści umowy oraz należycie udokumentuje, że wprowadzone zmiany mają wpływ na koszty realizacji umowy przez Wykonawcę.

§ 13

1. Strony zobowiązują się wzajemnie do zachowania w poufności wszelkich informacji, jakie uzyskały w związku z wynegocjowaniem, zawarciem, wykonywaniem (wykonaniem) lub rozwiązaniem niniejszej umowy, co, do których mogą powziąć podejrzenie, iż są poufnymi informacjami lub że jako takie są traktowane przez drugą stronę.
2. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości, co do charakteru danej informacji, przed jej ujawnieniem lub uczynieniem dostępną, strona zwróci się do drugiej strony o wskazanie, czy informację tę ma traktować jako poufną.
3. Każda ze stron obowiązana jest dołożyć należytej staranności w celu przestrzegania postanowień niniejszego paragrafu przez swoich pracowników oraz osoby działające na jej zlecenie lub w jej interesie, bez względu na podstawę prawną związku tych osób ze stroną.

4. Wykonawca nie ma prawa posługiwać się faktem zawarcia niniejszej umowy w działalności marketingowej, reklamowej, w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 14

Mając na uwadze treść § 4 - Wykonawca wraz z Zamawiającym ustalają zasady przetwarzania powierzonych danych osobowych jak w załączniku nr 2 do niniejszej umowy.

§ 15

W kwestiach nieuregulowanych umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli ustawa Prawo zamówień publicznych nie stanowi inaczej.

§ 16

Wszelkie spory, które mogą wyniknąć w związku z niniejszą umową będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 17

Umowę sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, z czego cztery egzemplarze otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.

Załączniki:

- 1) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.
- 2) Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....