PROJEKT

UMOWA Nr CBA/\_\_\_\_\_/2020/PO

Zawarta w dniu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 roku w Warszawie pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Szefem Centralnego Biura Antykorupcyjnego**, działającym przy pomocy Centralnego Biura Antykorupcyjnego, Al. Ujazdowskie 9, 00-583 Warszawa, NIP 701-002-53-24, REGON: 140610454, reprezentowanym przez **Pana ……………….** – **Szefa Centralnego Biura Antykorupcyjnego**,zwanym dalej **„Zamawiającym”**

a

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** z siedzibą w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ adres: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ pod nr \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, NIP: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, reprezentowanym przez: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,zwanym dalej **„Wykonawcą”,**

zwani dalej łącznie „**Stronami**”, a odrębnie „**Stroną**”.

Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu ograniczonego na podstawie przepisów zawartych w rozdziale 4a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), zwanej dalej „ustawą PZP” pod nazwą: **„Przebudowa obiektów Centralnego Biura Antykorupcyjnego w Warszawie przy ul. Krzywickiego 34”**, nr sprawy: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ w Rejestrze Zamówień Publicznych (poz. PZP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), zawarto umowę następującej treści:

1. **Przedmiot umowy**
2. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczpospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w terminie określonym umową, roboty budowlane, zwane dalej „robotami” lub „robotami budowlanymi”, polegające na:
	1. przebudowie obiektów Centralnego Biura Antykorupcyjnego, zwanego dalej „CBA”, w Warszawie przy ul. Krzywickiego 34wraz z niezbędnymi pracami towarzyszącymi, z wykorzystaniem materiałów Wykonawcy, opisanych dokumentacją projektową budowlano-wykonawczą, stanowiącą załącznik nr 1 wraz ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, zwaną dalej STWiORB, stanowiącą załącznik nr 2, zgodnie z kosztorysem ofertowym Wykonawcy, stanowiącym załącznik nr 3,
	2. wykonaniu instalacji systemów zabezpieczeń w obiekcie Centralnego Biura Antykorupcyjnego w Warszawie przy ul. Krzywickiego 34, opisanej dokumentacją projektowo-wykonawczą, oznaczoną klauzulą „zastrzeżone”, stanowiącą załącznik nr 4 wraz ze STWiORB, oznaczoną klauzulą „zastrzeżone”, stanowiącą załączniki nr 5, zgodnie z kosztorysem ofertowym Wykonawcy, oznaczonym klauzulą „zastrzeżone”, stanowiącym załącznik nr 6,
	3. wykonaniu infrastruktury telekomunikacyjnej w obiekcie Centralnego Biura Antykorupcyjnego w Warszawie przy ul. Krzywickiego 34, opisanej dokumentacją projektowo-wykonawczą, stanowiącą załącznik nr 7 wraz ze STWiORB, stanowiącą załączniki nr 8, zgodnie z kosztorysem ofertowym Wykonawcy, stanowiącym załącznik nr 9.
3. Na przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, składa się m. in.:
	1. wykonanie niezbędnych robót budowlano-montażowych,
	2. wykonanie instalacji sanitarnych wraz z dostawą urządzeń i ich montażem,
	3. wykonanie instalacji elektrycznych wraz z dostawą urządzeń i ich montażem,
	4. wykonanie instalacji wraz z dostawą urządzeń i ich montażem, a także uruchomieniem:
4. systemu sygnalizacji włamania i napadu – SSWiN,
5. systemu kontroli dostępu – SKD,
6. elektronicznego systemu zarządzania kluczami – ESZK,
7. systemu telewizji dozorowej – CCTV,
8. system sygnalizacji pożarowej – SAP,
9. infrastruktury teleinformatycznej – sieci LAN

oraz integracją systemów wymienionych w lit. a – e, w tym integracją wykonanych systemów z centralą CBA w Warszawie (Al. Ujazdowskie 9), w oparciu o funkcjonującą w CBA licencję serwerową oprogramowania Andover Continuum oraz wdrażanym w obiekcie Centralnego Biura Antykorupcyjnego w Warszawie przy ul. Krzywickiego 34 oprogramowaniem, a także wizualizacją systemu SAP razem z systemami: SKD, SSWiN i CCTV. System telewizji dozorowej posiadał będzie możliwość podglądu obrazu z kamer zainstalowanych na obiekcie CBA przy ul. Krzywickiego 34 w Warszawie przy pomocy oprogramowania Pelco Video Expert oraz oprogramowania Andover Continuum zainstalowanych na stacji administratora w centrali CBA w Warszawie i stacji operatora w obiekcie;

* 1. przeniesienie prawa własności do osprzętu instalacyjnego i urządzeń określonych dokumentacją projektową budowlano-wykonawczą,
	2. świadczenie przez okres 36 miesięcy, liczonych od następnego dnia po dacie podpisania Końcowego Protokołu Technicznego Odbioru, którego wzór stanowi załącznik nr 10, usług serwisowych i konserwacyjnych, wobec systemów wymienionych w ust. 2 pkt 2.4 lit. a-e, zgodnie z załącznikiem nr 11,
	3. udzielenie licencji na oprogramowanie wchodzące w skład przedmiotu umowy określone w ust. 2 pkt 2.4 lit. a-e umowy.
	4. przeprowadzenie szkolenia dla osób wskazanych przez Zamawiającego z zakresu obsługi systemów i podsystemów elektronicznych zainstalowanych zabezpieczeń, wymienionych w ust. 2 pkt 2.4 lit. a – e, na zasadach i warunkach określonych w załączniku nr 17.
1. Przedmiotem Umowy, poza robotami ujętymi w kosztorysie ofertowym, objęte są:
	1. roboty budowlane przewidziane w projekcie budowlanym i wykonawczym, a nie wyszczególnione w przedmiarach robót,
	2. roboty zamienne w stosunku do robót przewidzianych w projekcie budowlanym i wykonawczym.
2. Przedmiot Umowy nie obejmuje nieprzewidzianych robót dodatkowych, wykraczających poza zakres określony w ust. 3.
3. Na wykonanie robót, o których mowa w ust. 3 i 4, Strony nie zawierają odrębnych umów, a rozliczenie finansowe tych robót następuje zgodnie z § 21.
4. Na wykonanie robót, o których mowa w ust. 3 i 4, Strony są zobowiązane zawrzeć aneks do umowy na zasadach określonych w ustawie PZP.
5. W przypadku wystąpienia robót, o których mowa w ust. 3 i 4, Wykonawca sporządza protokół konieczności, który jest sygnowany przez:
	1. kierownika budowy,
	2. kierownika robót branżowych – jeśli występuje,
	3. branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego,
	4. koordynatora budowy,
	5. przedstawiciela Zamawiającego merytorycznie właściwego, o którym mowa w § 22 ust. 4 umowy,

oraz akceptowany przez Zamawiającego.

1. Załącznikiem do protokołu konieczności, stanowiącym jego integralną część jest odpowiednio kosztorys ofertowy robót dodatkowych, kosztorys ofertowy robót zamiennych lub kosztorys ofertowy zamówienia dodatkowego sygnowany przez:
	1. kierownika budowy,
	2. kierownika robót branżowych – jeśli występuje,
	3. branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami BHP i p.poż.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym budynku i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń.
4. Strony uzgadniają, że realizacja umowy poza rokiem budżetowym 2020 uwarunkowana będzie uzyskaniem przez Zamawiającego środków budżetowych w kolejnych latach budżetowych 2021 i 2022, przeznaczonych na kontynuację realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Strony uznają, że rokiem budżetowym jest rok kalendarzowy.
5. W przypadku nieuzyskania środków finansowych, o których mowa w ust. 11, Zamawiający nie później niż do końca marca każdego roku budżetowego przekaże Wykonawcy pisemne oświadczenie o braku środków finansowych przeznaczonych na kontynuację realizacji niniejszej umowy.
6. W przypadku złożenia przez Zamawiającego pisemnego oświadczenia, o którym mowa w ust. 12, Strony dokonają stosownej modyfikacji treści umowy w zakresie czasowego zawieszenia wykonywania umowy, pomniejszenia zakresu robót lub odstąpienia od realizacji umowy.
7. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu modyfikacji przez Zamawiającego treści umowy w zakresie czasowego zawieszenia wykonywania umowy, pomniejszenia zakresu robót lub odstąpienia od realizacji umowy, w przypadku nieuzyskania środków finansowych, o których mowa w ust. 11.
8. **Sposób komunikowania się Stron**
9. W przypadku, gdy umowa przewiduje dokonywanie zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód, będą one przekazywane na piśmie i dostarczane (przekazywane) osobiście (za pokwitowaniem), wysłane pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru, drogą elektroniczną lub faksem na podane przez Strony adresy.
10. Strony będą uznawały dokonane faksem lub drogą elektroniczną zatwierdzenie, powiadomienie, informację, wydane polecenie lub zgodę za dokonane w chwili uzyskania potwierdzenia faktu ich otrzymania.
11. Wszelkie wpisy do Dziennika budowy mogą być dokonywane przez osoby do tego upoważnione i będą traktowane odpowiednio jako: zatwierdzenia, informacje, polecenia lub zgody przekazane zgodnie z postanowieniami ust. 1.
12. **Solidarna odpowiedzialność konsorcjantów**
13. Jeżeli Wykonawcą jest konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie umowy, w tym rozliczenie podwykonawców lub dalszych podwykonawców i udzielenie zaliczek, oraz za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
14. Wykonawcy wchodzący w skład konsorcjum zobowiązani są do pozostawania w konsorcjum przez cały czas trwania umowy, łącznie z okresem gwarancji jakości i rękojmi za wady.
15. Konsorcjum zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii umowy, potwierdzonej przez składającego za zgodność z oryginałem, regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu umowy, i jej zmian, w tym zawierającej informacje, za wykonanie jakich robót budowlanych w ramach umowy odpowiada każdy z uczestników konsorcjum.
16. Lider konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład konsorcjum w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.
17. W przypadku rozwiązania umowy konsorcjum przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za wady, Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót wynikających z umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków konsorcjum, a w przypadku, gdy żaden z członków nie mógłby wykonać całości lub części robót wynikających z umowy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy bez prawa do roszczeń Wykonawcy z tego tytułu.
18. **Terminy**
19. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do \_\_\_ miesięcy od dnia podpisania niniejszej umowy, tj. do dnia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_r.
20. Strony przyjmują, że umowa zostanie wykonana w terminie, jeżeli najpóźniej do upływu 14 dni liczonych od ostatniego dnia na realizację umowy, określonego w ust. 1, Strony podpiszą Końcowy Protokół Technicznego Odbioru.
21. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi w terminie 7 dni po protokolarnym przejęciu terenu budowy przez kierownika budowy. Przez teren budowy Zamawiający rozumie obszar, na którym prowadzone są roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.
22. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy oraz dziennik budowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.
23. W trakcie odbioru końcowego robót Wykonawca ma obowiązek przekazania Zamawiającemu dokumenty wymagane ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą PB”, stanowiące załączniki do zawiadomienia o zakończeniu budowy lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
24. Wykonawca zobowiązuje się w terminie obowiązywania rękojmi/gwarancji usunąć wszystkie ujawnione wady dotyczące realizacji przedmiotu umowy.
25. Strony ustalają następujący sposób obliczania terminów w umowie:
	1. każde odwołanie się do czasu podanego w dniach oznacza dzień kalendarzowy,
	2. każde odwołanie się do dni roboczych oznacza dni od poniedziałku do piątku włącznie, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy w Rzeczypospolitej Polskiej, określonych w ustawie z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz. U. z 2015 r. poz. 90).
26. Termin oznaczony w dniach kończy się z upływem ostatniego dnia. Termin oznaczony w dniach roboczych rozpoczyna się o godzinie 8.15, a kończy się z upływem godziny 16.15, chyba że Zamawiający wskaże inaczej.
27. Jeśli początkiem terminu oznaczonego w dniach jest pewne zdarzenie, nie uwzględnia się przy obliczaniu terminu dnia, w którym to zdarzenie nastąpiło.
28. Jeśli koniec terminu do wykonania czynności przypada na dzień uznany ustawowo za wolny od pracy, termin upływa dnia następnego.
29. **Obowiązki Zamawiającego**
30. Zamawiający jest zobowiązany do realizacji umowy w terminach i na zasadach określonych w umowie.
31. Do obowiązków Zamawiającego należy protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy oraz dziennika budowy wraz z pozwoleniem na budowę w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.
32. Teren budowy Zamawiający przekaże w rozmiarze i stanie umożliwiającym wykonanie robót budowlanych objętych umową.
33. Zamawiający udzieli Wykonawcy niezbędnych informacji dotyczących przekazanego terenu budowy, mających wpływ na prawidłowe prowadzenie zleconych robót.
34. W trakcie prowadzonych robót Zamawiający zobowiązuje się przekazywać Wykonawcy informacje pozostające w jego dyspozycji mające wpływ na realizację umowy.
35. Załączniki stanowią własność Zamawiającego i mogą być wykorzystane wyłącznie w celu wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
36. Zamawiający jest zobowiązany, po wcześniejszym uzgodnieniu z projektantem, do dokonywania zmian dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.
37. Wyłącznie w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej jest następstwem nienależytego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, koszty modyfikacji dokumentacji projektowej oraz związanych z tym prac obciążają Wykonawcę.
38. Zamawiający powiadomi organ nadzoru budowlanego o planowanym terminie rozpoczęcia robót.
39. Zamawiający jest także zobowiązany do:
	1. ustanowienia nadzoru inwestorskiego,
	2. ustanowienia nadzoru autorskiego,
	3. wyznaczania terminów narad koordynacyjnych,
	4. wyznaczania terminów odbiorów robót nie przekraczających 5 dni od dnia powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbiorów,

10.5 terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

1. Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń socjalnych dla pracowników Wykonawcy.
2. Zamawiający udostępni media niezbędne do wykonania robót.
3. **Obowiązki Wykonawcy**
4. Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z umową, ofertą
i kosztorysem ofertowym, dokumentacją projektową budowlano-wykonawczą, STWiORB, technologią określoną przez producenta materiałów i urządzeń, zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w tym: ustawą PB i Polskimi Normami oraz wskazówkami i zaleceniami branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego, koordynatora budowy i osób odpowiedzialnych za realizacje umowy zgodnie z ich właściwością.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy oraz wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody oraz ich usunięcia własnym staraniem bez zbędnej zwłoki na własny koszt.
7. Z chwilą przekazania terenu budowy na Wykonawcę przechodzą ciężary i ryzyko związane z utrzymaniem terenu budowy i realizacją przedmiotu umowy.
8. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania procedur bezpieczeństwa Zamawiającego, jak również do zabezpieczenia terenu budowy w zakresie BHP, BIOZ i p.poż., w tym organizacji zaplecza socjalnego i sanitarnego.
9. Wykonawca w ramach kosztów własnych zorganizuje teren budowy w zakresie, o którym mowa w ust. 5.
10. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z decyzją Szefa CBA Nr 193/11 w sprawie określenia zasad i organizacji dostępu do obiektów CBA oraz ruchu pojazdów w tych obiektach (Dz. Urz. CBA Nr 1 poz. 49), jak też z innymi przepisami wewnętrznymi Zamawiającego dotyczącymi polityki bezpieczeństwa, w zakresie wskazanym przez Zamawiającego oraz zobowiązuje się do ich bezwzględnego ich przestrzegania.
11. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego zastosowania się do poleceń wydawanych przez Zamawiającego w zakresie właściwego zachowania się na terenie Zamawiającego.
12. Wykonawca w pełni odpowiada za zabezpieczenie i usunięcie odpadów powstałych w trakcie prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.
13. Zamawiający może wskazać materiały z rozbiórki, które Wykonawca przekaże do magazynu Zamawiającego lub ponownie wykorzysta przy realizacji przedmiotu umowy na zasadach opisanych w umowie.
14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych materiałów.
15. Wykonawca przed przystąpieniem do prac zobowiązany jest do dokonania przedmiaru sprawdzającego robót stanowiących przedmiot umowy.
16. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego na zasadach opisanych w treści umowy.
17. Wykonawca ma prawo do wezwania nadzoru autorskiego na własne życzenie, w każdym przypadku na własny koszt. Wezwanie nadzoru autorskiego na koszt projektanta lub Zamawiającego będzie możliwe wyłącznie w przypadku wykazania przez Wykonawcę oczywistych błędów projektowych, niemożliwych do skorygowania przez Wykonawcę lub branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego lub w przypadku potrzeby zaprojektowania nowych rozwiązań wynikających z konieczności wykonania robót zamiennych lub robót dodatkowych oraz zamówienia dodatkowego.
18. Wykonawca zobowiązuje się, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego, do naprawy na własny koszt i doprowadzenia do stanu poprzedniego zniszczonych lub uszkodzonych przez Wykonawcę lub podwykonawcę urządzeń i wykonanych robót lub ich części.
19. Ponadto Wykonawca w trakcie realizacji robót zobowiązany jest:
	1. utrzymywać porządek na terenie budowy,
	2. prowadzić dokumentację budowy,
	3. wskazać kierownika budowy posiadającego niezbędne uprawnienia budowlane,
	4. wskazać kierowników robót, posiadających niezbędne uprawnienia budowlane,
	5. wyznaczyć koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych przy realizacji robót objętych umową,
	6. zatrudnić przy pracach będących przedmiotem zamówienia wykwalifikowanych pracowników zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
	7. zabezpieczyć i oznakować teren budowy oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania umowy,
	8. umożliwić wstęp na teren budowy organom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych w ustawie PB oraz udostępnić im niezbędne informacje, wymagane przepisami ustawy PB,
	9. umożliwić wstęp na teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego,
	10. do współpracy zgodnie ze swoją właściwością z Zamawiającym oraz podmiotami z nim współpracującymi,
	11. przekazywać branżowemu inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacje dotyczące realizacji umowy oraz umożliwić mu przeprowadzenie kontroli ich wykonywania,
	12. stosować się do poleceń branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego potwierdzonych wpisem do dziennika budowy lub odrębnym pismem,
	13. wykonywać roboty budowlane oraz inne czynności objęte przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu przepisów BHP obowiązujących przy wykonywaniu robót budowlanych, oraz z zasadami wiedzy technicznej,
	14. stosować materiały, techniki wykonawcze, sprzęt, metody diagnozowania i kontroli spełniające wymagania techniczne postawione w dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej i STWiORB,
	15. terminowo usuwać wady ujawnione w czasie wykonywania robót lub ujawnione w czasie odbiorów oraz w czasie obowiązywania rękojmi i gwarancji na zasadach opisanych w treści umowy,
	16. wywieźć na wysypisko we własnym zakresie wszelkie zdemontowane materiały, które Zamawiający uzna za nienadające się do odzysku lub sprzedaży,
	17. zawiadomić Zamawiającego na piśmie o konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych i zamówienia dodatkowego,
	18. zgłosić gotowość do odbioru robót oraz umożliwić przeprowadzenie odbioru robót,
	19. po zakończeniu robót budowlanych, uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu we właściwym stanie, protokolarnie, najpóźniej w dniu odbioru końcowego robót,
	20. do natychmiastowego doprowadzenia terenu budowy do należytego stanu w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że teren budowy nie odpowiada warunkom, o których mowa w ust. 16 pkt 16.19; w przypadku niezastosowania się do zaleceń Zamawiającego, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do uporządkowania terenu budowy, z terminem nie krótszym niż 14 dni od dnia doręczenia wezwania, Zamawiający ma prawo zlecić firmie zewnętrznej doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę,
	21. wykonać i dostarczyć Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, w tym geodezyjną inwentaryzację powykonawczą oraz dokumenty wymagające zatwierdzenia w ZUD,
	22. uzyskać i przekazać Zamawiającemu stanowiska organów, opinie oraz inne dokumenty wymagane przepisami prawa (art. 56 i art. 57 ustawy PB) do złożenia wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie obiektu lub zawiadomienia o zakończeniu budowy (w zależności od potrzeb), brać udział w czynnościach kontrolnych (art. 59a i art. 59c ustawy PB) oraz w ewentualnej procedurze uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie,
	23. uzyskać oraz ponieść koszty wydania ewentualnych innych decyzji, pozwoleń, opinii, zaświadczeń i uzgodnień niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych (np. zajęcie pasa drogowego na czas prowadzenia robót, przejazd pojazdów nienormatywnych, zatwierdzenie projektu organizacji ruchu), obejmujących m.in. opłaty administracyjne, skarbowe, geodezyjne, drogowe, wymagane w trybie postępowania przed właściwymi organami administracji publicznej, z wyłączeniem pozwoleń i decyzji administracyjnych uzyskanych dotychczas przez Zamawiającego, oraz dostarczyć Zamawiającemu od momentu ich uzyskania w terminie 21 dni wraz z potwierdzeniem dokonania zapłaty za ich wydanie,
	24. wykonać niezbędne próby i badania wymagane dla prawidłowej oceny jakości robót oraz wykonać wszelkie badania i atestacje umożliwiające przekazanie obiektu do użytkowania,
	25. opracować świadectwo charakterystyki energetycznej oraz instrukcję bezpieczeństwa pożarowego dla wykonanego obiektu,
	26. ponosić koszty poboru wody, energii elektrycznej niezbędnych do wykonania prac, na podstawie otrzymanych od Zamawiającego not obciążeniowych,
	27. ponosić koszty związane z korzystaniem z urządzeń infrastruktury technicznej do celów związanych z wykonywaniem robót budowlanych, próbami i odbiorami oraz kosztów związanych ze spełnieniem obowiązków Wykonawcy, o których mowa w pkt 16.21-16.23,
	28. dokonać zapłaty należnego wynagrodzenia zaakceptowanym przez Zamawiającego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
	29. ubezpieczyć budowę na zasadach opisanych w treści umowy,
	30. dostarczyć oraz zainstalować na rzecz Zamawiającego okablowanie, osprzęt instalacyjny i urządzenia określone projektem technicznym,
	31. uruchomić systemy, dokonać ich integracji oraz konfiguracji,
	32. dostarczyć oraz zainstalować oprogramowanie,
	33. wykonać testy akceptacyjne i test odbioru systemu,
	34. wykonać i przekazać Zamawiającemu - zgodnie z rygorami ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz.742), zwanej dalej „ustawą OIN”, dokumentację powykonawczą systemów wymienionych w § 1 ust. 2 pkt 2.4. lit. a – d, w 4 egzemplarzach w formie papierowej i w 4 egzemplarzach nośników elektronicznych zawierających pliki w formacie doc i PDF, gdzie schematy i rysunki okablowania i sieci elektrycznej zapisane będą w plikach edytowalnych graficznych (.dwg),
	35. wykonać i przekazać Zamawiającemu dokumentację powykonawczą systemów wymienionych w § 1 ust. 2 pkt 2.4. lit. f, w 4 egzemplarzach w formie papierowej i w 1 egzemplarzu nośników elektronicznych zawierających pliki w formacie doc i PDF, gdzie schematy i rysunki okablowania i sieci elektrycznej zapisane będą w plikach edytowalnych graficznych (.dwg),
	36. w trakcie odbioru końcowego – zwrócić Zamawiającemu, dokumenty przekazane Wykonawcy w trakcie realizacji umowy na zasadach określonych w umowie.
20. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco i przechowywać:
	1. dziennik budowy,
	2. książkę obmiarów robót,
	3. wszystkie występujące w trakcie realizacji umowy protokoły odbioru robót, notatki z narad koordynacyjnych,
	4. pozostałe dokumenty budowy, zgodnie ze STWiORB.
21. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 5 dni roboczych po ich zakończeniu oraz umożliwić branżowemu inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku, Wykonawca zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.
22. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy jak za swoje własne działania.
23. Od daty odbioru końcowego robót, Wykonawcę obciążają koszty usunięcia wad i naprawienia każdej szkody powstałej w obiekcie, którego dotyczy przedmiot umowy, i za którą ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych.
24. Wykonawca pokryje koszty napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg zniszczonych podczas transportu przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją umowy.
25. Wykonawca przygotuje dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót.
26. Dokumentacja powykonawcza kompletowana będzie przez Wykonawcę sukcesywnie wraz z postępem robót oraz odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu i poddawanych odbiorom częściowym.
27. Dokumentacja powykonawcza będzie udostępniona Zamawiającemu na każde żądanie w trakcie obowiązywania niniejszej umowy.
28. Skompletowana dokumentacja powykonawcza w zakresie robót sanitarnych, budowlanych, elektrycznych, z wyłączeniem ust. 16 pkt 34 i 35 (rysunki w formacie .dwg) , zostanie przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej w 2 egzemplarzach, w trakcie odbioru końcowego robót, chyba że Zamawiający postanowi inaczej. Nośniki, na których dokumentacja powykonawcza zostanie utrwalona, stają się własnością Zamawiającego z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego robót lub protokołu inwentaryzacji.
29. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy.
30. W okresie trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego
o następujących faktach:
	1. zmianie siedziby Wykonawcy,
	2. zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
	3. zawieszeniu działalności Wykonawcy,
	4. złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
	5. wszczęciu postępowania likwidacyjnego Wykonawcy,
	6. wszczęciu postępowania egzekucyjnego przeciwko Wykonawcy,
	7. zajęciu majątku Wykonawcy, przez co należy rozumieć w szczególności: zajecie przez organ egzekucyjny wierzytelności, zajęcie przez organ egzekucyjny środków trwałych, zajęcie przez organ egzekucyjny nieruchomości,
	8. wszczęciu postępowania restrukturyzacyjnego wobec Wykonawcy.
31. Wykonawca przed zamontowaniem elementów oraz materiałów wykończenia i wyposażenia budynku winien przedstawić Zamawiającemu kartę materiałową w celu zaakceptowania przez Zamawiającego i branżowego Inspektora nadzoru inwestorskiego.
32. **Realizacja Umowy**
33. Przedmiot umowy w zakresie robót budowlanych będzie realizowany: w budynku A jako obiekcie użytkowanym, w budynku B jako obiekcie nieużytkowanym.
34. Roboty budowlane będące przedmiotem umowy powinny być wykonywane w taki sposób, aby nie zakłócać w sposób nieuzasadniony ruchu na drogach.
35. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie środki zapobiegawcze wymagane przez okoliczności, aby nie naruszać praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy oraz minimalizować zakłócenia lub szkody wynikające z prowadzenia robót budowlanych.
36. **Harmonogram rzeczowo-finansowy**
37. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w terminie 30 dni od dnia protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy, harmonogramu rzeczowo-finansowego, zgodnie z którym będzie realizował przedmiot umowy.
38. Harmonogram oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej w układzie uzgodnionym z branżowym inspektorem nadzoru inwestorskiego. Harmonogram powinien być sporządzony w czytelny sposób w wersji papierowej zawierającej wyróżnienie poszczególnych etapów postępu w realizacji robót budowlanych.
39. Wykonawca będzie przechowywał egzemplarz harmonogramu rzeczowo-finansowego na terenie budowy.
40. Harmonogram rzeczowo-finansowy będzie sporządzony z podziałem na asortymenty robót według działów STWiORB poprzez odniesienie do technologii wykonania, specyfikacji i zasobów wykorzystywanego sprzętu oraz zasobów osobowych niezbędnych do wykonania robót oraz będzie zawierał harmonogram płatności jako sumę należności za wszystkie asortymenty robót realizowanych w danym miesiącu rozliczeniowym. Asortymenty robót mniej znaczących będą łączone w grupy pod jedną nazwą. Grupy asortymentów robót powinny być naniesione na harmonogram rzeczowo-finansowy, z uwzględnieniem daty rozpoczęcia robót, czasu na ich wykonanie oraz z uwzględnieniem daty zakończenia tych robót, z dokładnością do kolejnego miesiąca kalendarzowego. W planowaniu czasu potrzebnego na wykonanie poszczególnych asortymentów robót Wykonawca uwzględni przerwy wynikające z przyczyn technologicznych i atmosferycznych, typowych dla okresu jesienno-zimowo-wiosennego oraz inne okoliczności mogące mieć wpływ na terminowość wykonania umowy i zagwarantuje etapowanie wykonania przedmiotu umowy, zapewniające jej realizację w terminie określonym w § 4 ust. 1.
41. Harmonogram rzeczowo-finansowy będzie uwzględniał w szczególności:

5.1. kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy,

5.2. terminy wykonywania, daty rozpoczęcia i zakończenia robót składających się na przedmiot umowy,

5.3. szacowanie przerobu i wartości tych robót w układzie tygodniowym i płatności (netto) w układzie miesięcznym oraz koszty ogólne rozłożone proporcjonalnie na cały czas trwania umowy.

1. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu rzeczowo-finansowego Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu w terminie 14 dni od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
2. Harmonogram rzeczowo-finansowy może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron umowy w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych etapów robót lub terminu zakończenia robót.
3. Jeżeli wprowadzenie zmian do harmonogramu rzeczowo-finansowego nie prowadzi do zmiany terminu zakończenia robót, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany umowy.
4. W przypadku konieczności aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego, w szczególności, gdy poprzednia wersja harmonogramu stanie się niespójna z faktycznym postępem w realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca sporządzi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 14 dni od dnia ujawnienia konieczności aktualizacji, projekt zaktualizowanego harmonogramu i przedstawi go Zamawiającemu zgodnie z procedurą opisaną w niniejszym paragrafie.
5. Zaktualizowany harmonogram rzeczowo-finansowy zastępuje dotychczasowy harmonogram rzeczowo–finansowy i jest wiążący dla Stron.
6. Harmonogram rzeczowo-finansowy oraz jego aktualizacja, przed przedstawieniem go Zamawiającemu, wymaga podpisów:

11.1. kierownika budowy,

11.2. inspektorów nadzoru inwestorskiego,

11.3. kierowników robót branżowych,

11.4. przedstawiciela Wykonawcy.

1. Jeżeli faktyczny postęp robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie obiektywnie zagrażał terminowi zakończenia robót lub określonemu terminowi zakończenia etapu robót, Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie dotrzyma terminu określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym lub zajdą inne istotne odstępstwa od harmonogramu rzeczowo-finansowego, Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt programu naprawczego.
2. Program naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas etapów robót w terminach określonych w zaktualizowanym harmonogramie rzeczowo-finansowym. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.
3. Jeżeli przyczyna, z powodu której będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót lub określonego terminu zakończenia etapu robót budowlanych, wynika z winy Wykonawcy, Wykonawca nie jest uprawniony do wystąpienia do inspektora nadzoru inwestorskiego i do Zamawiającego o przedłużenie terminu zakończenia robót oraz odpowiednio etapów robót i o zwrot poniesionych kosztów.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego może wstrzymać wpisem do dziennika budowy wykonywanie robót budowlanych na podstawie umowy w przypadku:

15.1. wykonywania robót budowlanych niezgodnie z dokumentacją projektową lub w sposób naruszający warunki bezpieczeństwa, stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na terenie budowy oraz niedokonania poprawy w wyznaczonym terminie, przy czym wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego wstrzymania obciążają wyłącznie Wykonawcę,

15.2. wystąpienia warunków atmosferycznych, mogących wpłynąć na pogorszenie jakości robót, z tym zastrzeżeniem, że przed wstrzymaniem robót budowlanych w związku z wystąpieniem tych okoliczności, inspektor nadzoru inwestorskiego i przedstawiciel Wykonawcy uzgodnią nowe terminy wykonania robót w harmonogramie rzeczowo–finansowym i przedłożą go Zamawiającemu,

15.3. gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bezpieczeństwa bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową lub z pozwoleniem na budowę.

1. Jeżeli którakolwiek ze Stron stwierdzi, że umowa nie może być realizowana z powodu działania siły wyższej lub z powodu następstw działania siły wyższej, niezwłocznie powiadomi o tym na piśmie drugą Stronę. Przez „siłę wyższą” Strony rozumieją zdarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przezwyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu.
2. W przypadku wystąpienia siły wyższej lub jej następstw definitywnie uniemożliwiających kontynuację wykonywania robót budowlanych zgodnie z umową, Wykonawca niezwłocznie wstrzyma roboty, a Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia stosownie do stanu zaawansowania robót budowlanych, potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. **Narady koordynacyjne**
4. Koordynator budowy wraz z właściwym przedstawicielem Zamawiającego, o którym mowa § 22 ust. 4 i branżowym inspektorem nadzoru są uprawnieni do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy oraz innych zaproszonych osób. Ustala się częstotliwość narad koordynacyjnych co najmniej jeden raz w miesiącu, chyba że Zamawiający zadecyduje inaczej.
5. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania mowy.
6. Kierownik budowy oraz odpowiedni kierownicy robót są zobowiązani uczestniczyć w naradach koordynacyjnych.
7. **Podwykonawcy**
8. Przedmiot umowy może być wykonany:
	1. osobiście,
	2. z udziałem podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
9. Wykonawca może zatrudnić do realizacji przedmiotu umowy wskazanych przez siebie podwykonawców lub dalszych podwykonawców po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145, zwanej dalej „KC”, ustawy PZP oraz postanowieniami niniejszej umowy.
10. Wykonawca może powierzyć podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy realizację zakresu robót budowlanych, w tym dostaw i usług, innemu niż wskazany w ofercie, przy czym w takim przypadku konieczne jest wyrażenie przez Zamawiającego pisemnej zgody na powyższe. Po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego, zastosowanie będą miały wszystkie postanowienia niniejszej umowy dotyczące realizacji części zamówienia przez podwykonawców. Niniejszy zapis dotyczy również powierzenia części robót dalszemu podwykonawcy przez podwykonawcę i dalszego podwykonawcę.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników jak za własne działania lub zaniechania.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, objęte niniejszą umową, jest zobowiązany w trakcie jej realizacji do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy lub dalszego wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo z dalszym podwykonawcą o treści zgodnej z projektem umowy o podwykonawstwo.
13. Przedłożenie projektu umowy o podwykonawstwo Zamawiającemu musi nastąpić w terminie umożliwiającym przeprowadzenie procedury weryfikacyjnej wynikającej z niniejszego paragrafu oraz przed wprowadzeniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na teren budowy.
14. Do projektu umowy o podwykonawstwo Wykonawca ma obowiązek dołączyć:
	1. kopię odpisu z KRS podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający uprawnienie osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
	2. listę osób biorących udział przy realizacji umowy o podwykonawstwo, zawierającą: imiona i nazwiska pracowników, nr PESEL, nr dowodów osobistych oraz dokumenty poświadczające dla każdej z tych osób dostęp do informacji niejawnych o klauzuli „zastrzeżone”, o których mowa w art. 21 ust. 4 ustawy OIN, tj. pisemne upoważnienie kierownika jednostki organizacyjnej do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli „zastrzeżone” (jeżeli osoba nie posiada poświadczenia bezpieczeństwa) wraz z aktualnym zaświadczeniem o odbyciu szkolenia z zakresu ochrony informacji niejawnych.
	3. oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zawierające zgodę na zawarcie umowy o podwykonawstwo z Wykonawcą o treści zgodnej z załączonym projektem umowy o podwykonawstwo,
	4. poświadczoną przez Wykonawcę i podwykonawcę za zgodność z oryginałem kopię kosztorysu ofertowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na roboty objęte umową o podwykonawstwo, bądź szczegółowej kalkulacji zawierającej co najmniej: opis wykonywanych robót, jednostkę miary, ilość jednostek przedmiarowych, cenę jednostkową, wartość poszczególnych pozycji oraz wartość całości robót z wyszczególnieniem wartości netto i brutto,
	5. na żądanie Zamawiającego – oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy - aktualne na dzień złożenia oświadczenia.
15. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
	1. uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę płatności od Wykonawcy od otrzymania przez Wykonawcę wynagrodzenia od Zamawiającego, obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
	2. uzależniających zwrot podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Wykonawcę kwot zabezpieczenia, od zwrotu Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego,
	3. zapewniających podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia wyższego niż wysokość wynagrodzenia wskazana przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym,
	4. regulujących krótszy okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
	5. dotyczących zakresu robót, w tym dostaw i usług, powierzonych podwykonawcy, różniących się od zakresu przedmiotu zamówienia wskazanego przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu.
16. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
17. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia projektu umowy o podwykonawstwo zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
	1. gdy zawiera zapisy wskazane w ust. 8,
	2. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 9,
	3. gdy zawiera postanowienia sprzeczne z niniejszą umową.
18. Projekt umowy o podwykonawstwo winien określać:
	1. strony umowy,
	2. przedmiot umowy,
	3. zakres umowy,
	4. wynagrodzenie, które przysługuje podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
	5. terminy realizacji robót.
19. Nie zgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 10, uważa się za wstępną akceptację przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo.
20. Po wstępnym zaakceptowaniu projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu, poświadczoną przez składającego za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.Nieprzedstawienie w powyższym terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, Zamawiający traktuje jako rezygnację z zawarcia umowy o podwykonawstwo.
21. Wraz z kopią umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 13, Wykonawca przedkłada Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w ust. 7, chyba że Zamawiający postanowi inaczej.
22. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu kopii umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 13 wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 14, zgłosi w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, bądź pisemną akceptację do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
23. Uzyskanie akceptacji dla zawarcia umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 15, upoważnia Wykonawcę do rozpoczęcia procedury wprowadzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na teren budowy oraz rozpoczęcia robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
24. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, Wykonawca w terminie 14 dni od dnia ich doręczenia zobowiązany jest przedłożyć zmienione dokumenty, uwzględniające w całości zastrzeżenia Zamawiającego.Nieprzedstawienie w terminie dokumentów uwzględniających wniesione przez Zamawiającego uwagi, Zamawiający traktuje jako rezygnację z zawarcia umowy o podwykonawstwo.
25. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną przez składającego za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
26. W przypadku, o którym mowa w ust. 18, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 9, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
27. W przypadku rezygnacji z podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Wykonawca jest zobligowany powiadomić o tym Zamawiającego na piśmie:
	1. w terminie określonym w ust. 13, w przypadku umowy o podwykonawstwo, wstępnie zaakceptowanej przez Zamawiającego,
	2. w terminie 5 dni w przypadku rezygnacji z podwykonawcy realizującego już część zamówienia, oraz zobowiązany jest dołączyć informację dotyczącą zakresu zrealizowanych robót, wysokości wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane roboty wraz z oświadczeniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o braku zastrzeżeń do informacji przedstawionych przez Wykonawcę, jak również informacji o sposobie i terminie rozliczenia się z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
28. Zamiar powierzenia realizacji zadań innemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta, zaakceptowana przez Zamawiającego, umowa o podwykonawstwo lub zmiana zakresu zadania określonego tą umową o podwykonawstwo wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. od 5 do 20.
29. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie w przypadku braku zastrzeżeń Zamawiającego do projektu umowy o podwykonawstwo, a przystąpienie do jej realizacji przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
30. W przypadku uchylania się Wykonawcy od obowiązku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jedynie temu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
31. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 23, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
32. Za uchylenie się Wykonawcy od obowiązku zapłaty należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia Zamawiający uzna brak przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów rozliczeniowych z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, o których mowa w § 10 ust. 34 umowy oraz nieuzupełnienie tych dokumentów w terminie 7 dni od wezwania Wykonawcy do ich uzupełnienia.
33. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenie bez odsetek.
34. O zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 23, Zamawiający informuje Wykonawcę oraz podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, któremu należy się zapłata za wykonaną część zamówienia.
35. W terminie 7 dni od dnia poinformowania, o którym mowa w ust. 27, Wykonawca oraz podwykonawca
lub dalszy podwykonawca uprawnieni są do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 23.
36. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 28 we wskazanym terminie, Zamawiający może:
	1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
	2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
	3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
37. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 23, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę równą wypłaconego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
38. Konieczność wielokrotnego (trzy lub więcej) dokonywania bezpośredniej zapłaty zaakceptowanym przez Zamawiającego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 10, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy netto, o której mowa w § 21 ust. 1, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
39. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 28, Wykonawca winien podać Zamawiającemu przyczyny wnoszenia o odmowę dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy oraz szczegółowo umotywować fakt, że nie narusza to prawa ani warunków umowy. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji prawo szczegółowego zbadania wywiązywania się Wykonawcy bądź podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z warunków umowy o podwykonawstwo, a także domagania się od podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umownych.
40. Przepisy § 10 nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 6471 KC.
41. Wykonawca, aby otrzymać od Zamawiającego należne mu wynagrodzenie za roboty, usługi lub dostawy objęte zaakceptowaną przez Zamawiającego lub przedłożoną Zamawiającemu umową o podwykonawstwo, jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie o udziale podwykonawców zgodnie z załącznikiem nr 13, do którego bezwzględnie dołączone winny być niżej wymienione dokumenty:
	1. oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, zgodnie z załącznikiem nr 14,
	2. protokół odbioru zakresu robót objętych umową o podwykonawstwo, podpisany przez Wykonawcę i podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
	3. kosztorysy powykonawcze bądź szczegółową kalkulację zawierającą co najmniej: opis wykonywanych robót, jednostkę miary, ilość jednostek przedmiarowych, cenę jednostkową, wartość poszczególnych pozycji oraz wartość całości robót,
	4. fakturę wystawioną przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę za zakres wykonanych robót objętych umową o podwykonawstwo wraz z dowodem jej uregulowania.
42. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 34 pkt 34.1, winno być wystawione i podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
43. Inne dowody potwierdzające wywiązanie się z obowiązku zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za całość prac wykonywanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę winny dokumentować uregulowanie wszystkich należnych wynagrodzeń względem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wynikających z zawartej umowy o podwykonawstwo.
44. W przypadku płatności wynagrodzenia przez Zamawiającego w etapach, dokumenty, o których mowa w ust. od 34 do 36, powinny być wystawiane każdorazowo w danym okresie rozliczeniowym oraz potwierdzać uregulowanie wszystkich wynagrodzeń za całość prac wykonanych w danym etapie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wynikających z zawartych umów o podwykonawstwo.
45. Zamawiający będzie miał prawo wglądu w każdym momencie do dokumentacji finansowej Wykonawcy, dotyczącej rozliczeń z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą. Wykonawca jest zobowiązany udostępnić Zamawiającemu na jego żądanie, dokumentację finansową dotyczącą rozliczeń z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
46. W przypadku konsorcjum, umowa z podwykonawcą jest zawierana w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników konsorcjum.
47. Zapisy § 29 ust. 9 stosuje się do podwykonawców i dalszych podwykonawców.
48. **Potencjał Wykonawcy**
49. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
50. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem umowy.
51. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ustawy PZP w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy PZP, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na zasoby którego Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
52. W przypadku niewykazania przez Wykonawcę, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia wymogi określone w art. 22 ust. 1 ustawy PZP w stopniu, o jakim mowa w ust. 3, Zamawiający nie wyrazi zgody na zmianę podwykonawcy. W przypadku wprowadzenia na teren budowy podwykonawcy, który nie spełnia wymogów określonych w ust. 3, Zamawiający może odstąpić od umowy i naliczyć kary umowne, o których mowa w § 25 ust. 1 pkt 1.1 umowy.
53. W przypadku zmiany podwykonawcy, o którym mowa w ust. 3, odpowiednie zastosowanie mają przepisy § 10.
54. **Personel Wykonawcy**
55. Wykonawca zobowiązuje się do wprowadzania na teren objęty pracami jedynie osób niekaranych.
56. Wykonawca najpóźniej do dnia podpisania umowy jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu wykazu osób, które będą realizowały przedmiot umowy na terenie Zamawiającego. W wykazie tym Wykonawca wskaże: imiona i nazwiska, nr PESEL oraz nr dowodów osobistych. Do wykazu Wykonawca dodatkowo dołącza dokumenty poświadczające dla każdej z osób dostęp do informacji niejawnych o klauzuli „zastrzeżone”, o których mowa w art. 21 ust. 4 ustawy OIN, tj. pisemne upoważnienie kierownika jednostki organizacyjnej do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli „zastrzeżone” (jeżeli osoba nie posiada poświadczenia bezpieczeństwa) wraz z aktualnym zaświadczeniem o odbyciu szkolenia z zakresu ochrony informacji niejawnych. Administratorem przekazywanych danych osobowych jest Zamawiający; dane te zbierane są przez Zamawiającego wyłącznie w celu ich przetwarzania na potrzeby realizacji niniejszej umowy. Dane osobowe, o których mowa w niniejszym ustępie, nie będą udostępniane odbiorcom danych w rozumieniu przepisów rozdziału V Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej „RODO”. Dane, o których mowa powyżej przetwarzane będą przez Zamawiającego, jako administratora danych, wyłącznie w związku z realizacją Umowy, w zakresie niezbędnym do zapewnienia bezpieczeństwa wewnętrznego służby i informacji niejawnych.
57. Wykaz osób, o którym mowa w ust. 2 może być aktualizowany przez Wykonawcę na zasadach określonych w niniejszym paragrafie, z zastrzeżeniem, że będzie on aktualizowany na minimum 21 dni przed planowanym skierowaniem nowych osób do realizacji umowy.
58. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę przez cały okres obowiązywania umowy do zatrudnienia osób wykonujących wszelkie czynności bezpośrednio (fizycznie) wynikające z realizacji umowy - na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1040, z późn. zm.).
59. W celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu, w trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, wskazanych poniżej dowodów (według uznania Zamawiającego):
	1. oświadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;
	2. poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopii umów
	o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków). Kopie umów powinny zostać spseudonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, stosownie do przepisów RODO. Pseudonimizacji nie podlega imię i nazwisko pracownika. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania;
	3. zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
	4. poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, pseudonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO.
60. W przypadku konieczności przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 5, nie będących w jego posiadaniu, których wystawienie jest związane z wystąpieniem do podmiotów zewnętrznych, Zamawiających wyznaczy Wykonawcy co najmniej 30-dniowy termin na ich dostarczenia.
61. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu, o którym mowa w ust. 4. W takim wypadku Zamawiający naliczy karę umowną, o której mowa w § 25 ust. 1 pkt 1.10.
62. Zamawiający zastrzega sobie możliwość niedopuszczenia do wykonywania przedmiotu umowy na terenie Zamawiającego osoby uwzględnionej w wykazie, o którym mowa w ust. 2, jeżeli w ocenie Zamawiającego osoba ta może stanowić zagrożenie dla ochrony informacji niejawnych przetwarzanych w związku z realizacją umowy, o czym Zamawiający zawiadomi Wykonawcę bez zbędnej zwłoki. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy udzielenia szczegółowych informacji w powyższym zakresie.
63. Osoby przystępujące do robót na terenie Zamawiającego obowiązane są posiadać przy sobie dowód osobisty lub inny dokument tożsamości.
64. Przepisy ust. od 1 do 9 stosuje się odpowiednio do osób zatrudnionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Za działania lub zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców w tym przedmiocie opowiada Wykonawca.
65. Wykonawca jest zobowiązany w sposób ciągły/stały zapewnić, żeby kierownik budowy oraz kierownicy robót branżowych fizycznie przebywali i wykonywali swoje obowiązki na terenie budowy.
66. Zasady przetwarzania przez Zamawiającego danych osobowych zostały uregulowane w załączniku nr 16 – „Zasady przetwarzania danych osobowych”.
67. **Materiały i Sprzęt**
68. Koszt materiałów, urządzeń i wyposażenia użytych do realizacji niniejszej umowy oraz ich transport na miejsce wykonywania umowy ponosi Wykonawca.
69. Wszystkie materiały, urządzenia i wyposażenie użyte i zamontowane przez Wykonawcę w obiekcie Zamawiającego muszą być nowe i pełnowartościowe, odpowiedniego rodzaju i jakości, zgodne z wymaganiami nałożonymi przez przepisy obowiązującego prawa, posiadać wymagane przepisami ustawy PB certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty i dopuszczenia do stosowania w Polsce oraz być użyteczne w celu, do jakiego zostały przeznaczone.
70. Żadne z materiałów, urządzeń i elementów wyposażenia, użytych i zamontowanych przez Wykonawcę nie mogą być obciążone prawami osób trzecich.
71. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego okazać, wszelkie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną oraz gwarancje i instrukcje obsługi, wszystkich, wykorzystanych do realizacji niniejszej umowy, materiałów, urządzeń i elementów wyposażenia, które ostatecznie będą stanowiły część dokumentacji powykonawczej przekazywanej Zamawiającemu przez Wykonawcę.
72. Wykonawca zdemontuje z należytą starannością materiały w ilości i rodzaju wskazanym przez Zamawiającego i złoży je w miejscach wskazanych przez Zamawiającego w obrębie terenu budowy oraz przekaże protokolarnie Zamawiającemu, co zostanie udokumentowane protokołem zdawczo-odbiorczym.
73. Typowanie materiałów z demontażu w zakresie oceny ich dalszej przydatności do wbudowania odbywać się będzie komisyjne, co zostanie udokumentowane protokolarnie, na wezwanie inspektora nadzoru inwestorskiego i przy jego udziale.
74. Zdemontowane elementy stalowe z obiektu i istniejących instalacji, wskazane przez Zamawiającego, Wykonawca wywiezie własnym staraniem i na własny koszt do punktu skupu surowców wtórnych oraz uzyska dokument przyjęcia złomu stalowego, który będzie stanowił dla Zamawiającego podstawę do wystawienia faktury/rachunku za sprzedaż złomu. Wywiezienie zdemontowanych elementów stalowych z placu budowy i przekazanie do punktu skupu może nastąpić wyłącznie przy udziale przedstawiciela Zamawiającego, chyba że Zamawiający postanowi inaczej.
75. **Obsługa geodezyjna**
	1. Wykonawca jest odpowiedzialny za zgodne z dokumentacją projektową wytyczenie w terenie wszystkich części robót.
	2. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić obsługę geodezyjną zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25, poz. 133).
	3. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe wpisy do dziennika budowy dotyczące rejestrowania czynności geodezyjnych.
	4. Po zakończeniu robót budowlanych zrealizowanych na podstawie umowy Wykonawca zalegalizuje wszelkie zmiany w dokumentacji budowy, dostarczy Zamawiającemu kopie map z inwentaryzacji powykonawczej ze sporządzoną inwentaryzacją urządzeń podziemnych i nadziemnych w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej (pliki .DWG lub .DXF) oraz wniesie zmiany na mapach w Rejonowej Składnicy Kartograficznej.
	5. Wykonawca uwierzytelni dokumenty geodezyjne, powstałe po inwentaryzacji powykonawczej we właściwym miejscowo urzędzie geodezji i kartografii.
76. **Ubezpieczenie Wykonawcy**
77. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania umowy nie później niż do dnia protokolarnego przekazania Zamawiającemu terenu budowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:

1.1 od ryzyk budowlanych (np. CAR, EAR lub CWAR) z sumą ubezpieczenia nie niższą niż cena ofertowa brutto;

1.2 od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 7.000.000,00 zł,

1. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.
2. Koszt umowy lub umów, o których mowa w ust. 1 w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania umowy przez Wykonawcę.
4. W przypadku wydłużenia okresu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 1 - 4, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 1 – 4 lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odnośnego dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 1 - 4, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
5. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę w terminie, o którym mowa w ust. 4, dokumentów potwierdzających zawarcie umowy lub umów ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1, spowoduje naliczenie kar umownych w wysokości określonej w § 25 ust. 1 pkt 1.16, a pozostawanie w opóźnieniu z przekazaniem tych dokumentów powyżej 30 dni może stanowić przyczynę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, o której mowa w § 24 ust. 1 pkt 1.7.
7. **Zabezpieczenie dróg i obiektów inżynierskich, organizacja ruchu**
8. Wykonawca jest zobowiązany zastosować niezbędne możliwe środki celem ochrony dróg i obiektów inżynierskich prowadzących na teren budowy przed uszkodzeniami, które mogą spowodować roboty, transport lub sprzęt Wykonawcy, jego dostawców lub podwykonawców, w szczególności powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na teren budowy i z terenu budowy.
9. Wykonawca jest zobowiązany ponosić koszty nałożonych na niego kar związanych z naruszeniem przez Wykonawcę przepisów dotyczących dopuszczalnych obciążeń osi pojazdów lub koszty naprawy uszkodzonych z jego winy dróg lub obiektów inżynierskich.
10. Wykonawca jest zobowiązany do wprowadzenia organizacji ruchu na czas prowadzenia robót zgodnie z zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu oraz do jej całkowitej likwidacji wraz z demontażem oznakowania po zakończeniu robót.
11. Organizacja ruchu po zakończeniu robót musi odpowiadać stałej organizacji ruchu wykonanej zgodnie z dokumentacją projektową i STWiORB.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie: miejsca prowadzonych robót w pasie drogowym i wykonanych objazdów oraz za ich utrzymanie w należytym stanie przez cały czas wykonywania robót.
13. **Zawiadamianie o szczególnych zdarzeniach**
14. Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne, nie przewidziane dokumentacją projektową, jest on zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego.
15. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco informować branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego o dostrzeganych lub przewidywanych problemach związanych z realizacją umowy, które mogą mieć wpływ w szczególności na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy lub na termin zakończenia robót.
16. Nie później niż w terminie 14 dni od powiadomienia, o którym mowa w ust. 1, lub przekazania informacji, o której mowa w ust. 2, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu ocenę ich wpływu na termin wykonania robót oraz przedstawi ich wycenę wynikającą z wystąpienia tych okoliczności na zasadach określonych w § 21.
17. Wykonawca opracuje i przedstawi branżowemu inspektorowi nadzoru inwestorskiego do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności na wykonanie umowy.
18. Jeśli wystąpienie szczególnych zdarzeń, o których mowa w ust. 1, które nie powstały z winy Wykonawcy i nie są skutkiem działania siły wyższej, powoduje opóźnienie w wykonaniu umowy skutkujące brakiem możliwości dotrzymania terminu zakończenia robót przewidzianych dla danego etapu robót, Wykonawca jest uprawniony do wnioskowania o przedłużenie terminu zakończenia robót wskutek zaistnienia tych okoliczności.
19. **Wykopaliska archeologiczne**
20. Wykopaliska, w szczególności monety, przedmioty wartościowe lub zabytkowe oraz inne przedmioty o znaczeniu historycznym lub archeologicznym bądź też przedstawiające znaczną wartość, odkryte lub znalezione na terenie budowy, stanowią własność Skarbu Państwa.
21. Wykonawca po uzgodnieniu z Zamawiającym jest zobowiązany poczynić niezbędne czynności, aby zabezpieczyć wykopaliska przed przywłaszczeniem, uszkodzeniem lub zniszczeniem przez personel Wykonawcy lub przez osoby trzecie.
22. Wykonawca niezwłocznie powiadomi branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego oraz właściwy organ państwowy o znaleziskach i wykona polecenia branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego dotyczące właściwego zabezpieczenia miejsca znaleziska, obchodzenia się z nimi i dalszego trybu postępowania.
23. Jeśli zastosowanie się Wykonawcy do poleceń branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego spowoduje opóźnienie w realizacji robót, Wykonawcy przysługuje uprawnienie do przedłużenia terminu wykonania robót po uzyskaniu ich zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
24. **Ochrona środowiska**
25. Wykonawca w czasie wykonywania robót budowlanych oraz usuwania ewentualnych wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na terenie budowy i wokół terenu budowy.
26. Wykonawca jest zobowiązany usuwać odpady z terenu budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 701, z późn. zm.).
27. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia branżowemu inspektorowi nadzoru inwestorskiego, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami.
28. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami.
29. **Odbiory**
30. Zamawiający jest zobowiązany w terminach określonych umową do odbiorów:
	1. robót zanikających i ulegających zakryciu,
	2. częściowych,
	3. końcowego.
31. Odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje w imieniu Zamawiającego branżowy inspektor nadzoru inwestorskiego.
	1. O terminie zakończenia robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest zawiadomić inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Koordynatora budowy telefonicznie i pisemnie, z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem oraz poprzez stosowny wpis do dziennika budowy.
	2. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca ma obowiązek umożliwić inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
	3. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego.
	4. Branżowy inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu uwzględniając termin określony w pkt 2.1. i potwierdza odbiór robót wpisem do dziennika budowy.
	5. Jeżeli branżowy inspektor nadzoru inwestorskiego uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w pkt 2.1.
	6. W przypadku niezgłoszenia inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
32. Strony ustalają następującą procedurę odbiorów:
	1. Realizacja umowy będzie następowała w częściach zwanych dalej etapami. Z czynności odbiorowych etapu będzie spisywany protokół finansowy odbioru częściowego/końcowego robót, stanowiący załącznik nr 12, potwierdzający wykonanie robót przewidzianych w danym okresie rozliczeniowym (etapie). Zakres robót wchodzących w poszczególne etapy oraz terminy ich realizacji określać będzie harmonogram rzeczowo-finansowy.
	2. Odbiór częściowy przeprowadzany będzie przez branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego, kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych w terminie 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę i potwierdzenia tego faktu przez inspektora nadzoru inwestorskiego właściwego dla danej branży.
	3. Realizacja ostatniego etapu zostanie poddana procedurze odbioru końcowego przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę i potwierdzenia tego faktu przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Zamawiający dokona komisyjnego odbioru końcowego robót będących przedmiotem umowy przy udziale upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
	4. W przypadku braku zastrzeżeń co do gotowości Wykonawcy, Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia procedury odbioru końcowego, z którego zostanie sporządzony Końcowy Protokół Technicznego Odbioru, a następnie zostanie on podpisany przez osoby wskazane w § 22.
	5. Protokoły finansowe odbioru częściowego/końcowego robót, wymagają podpisów:
		1. kierownika robót branżowych, o których mowa w § 22 ust. 6, w zakresie kompetencji danego kierownika robót budowlanych,
		2. kierownika budowy, o którym mowa w § 22 ust. 5,
		3. inspektora nadzoru inwestorskiego, o których mowa w § 22 ust. 2, w zakresie kompetencji danego inspektora nadzoru inwestorskiego,
		4. przedstawiciela Zamawiającego właściwego merytorycznie, o którym mowa w § 22 ust. 4,
		5. koordynatora budowy, o którym mowa w § 22 ust. 1.
	6. Odbiór częściowy, z którego sporządza się protokół finansowy odbioru częściowego robót, stanowi podstawę do wystawienia faktury częściowej za wykonanie jednego z etapów, zgodnie z ustaleniami pkt 3.1, 3.2, 3.5. Dokonanie odbiorów częściowych bez zastrzeżeń nie rozpoczyna biegu terminów dla dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi bądź gwarancji,
	7. Odbiór końcowy, następuje po zakończeniu realizacji umowy, z którego sporządza się Końcowy Protokół Technicznego Odbioru, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy zgodnie z zasadami ustalonymi w pkt 3.3, 3.4, 3.5 oraz protokół finansowy odbioru końcowego robót budowlanych,
33. Jeżeli przedmiot umowy wymaga przeprowadzenia prób technicznych, sprawdzeń technicznych lub uzyskania stosownych zezwoleń właściwych organów, Zamawiający dokonuje odbioru po przedłożeniu przez Wykonawcę pozytywnych wyników tych prób, sprawdzeń lub zezwoleń.
34. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający:
	1. odstępuje od odbioru i wyznacza termin ich usunięcia,
	2. w przypadku odbioru końcowego robót spisuje negatywny Końcowy Protokół Technicznego Odbioru.
35. W przypadku stwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego wykonywania robót niezgodnie z umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę wad w robotach budowlanych stanowiących przedmiot umowy, inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub wad w określonym przez niego oraz odpowiednim technicznie terminie. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub wad ponosi Wykonawca.
36. W przypadku stwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie za wadliwy element oraz elementy współpracujące z tym wadliwym elementem o kwotę równą wartości wykonanych robót w zakresie wadliwych elementów oraz elementów współpracujących. W przypadku rozbieżności stanowisk w zakresie oszacowania wartości ww. elementów w drodze podjęcia próby porozumienia stron, zostanie powołany przez Zamawiającego rzeczoznawca na koszt Wykonawcy.
37. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, inspektor nadzoru inwestorskiego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego, może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
38. Jeżeli próby, badania, odkrycia, ekspertyzy nie potwierdzą wadliwości robót, Zamawiający zwraca Wykonawcy koszty ich przeprowadzenia.
39. Niepodjęcie działań Wykonawcy w zakresie usunięcia wad upoważnia Zamawiającego do zastępczego usunięcia tych wad na koszt Wykonawcy i możliwości zaspokojenia roszczeń Zamawiającego z wynagrodzenia lub zabezpieczenia, o którym mowa w § 27.
40. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zgłoszenia gotowości do odbioru zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym paragrafie.
41. Zgłoszenie Wykonawcy zakończenia prac i gotowości do przystąpienia do procedury odbioru nie ma wpływu
na bieg terminów określonych w niniejszej umowie i nie pozbawia możliwości naliczania kar umownych z tytułu nieterminowego wykonania umowy.
42. W trakcie odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, na którą składają się m.in.:
	1. książka obmiarów wykonanych robót (obmiary robót wraz z niezbędnymi opracowaniami graficznymi),
	2. kosztorys powykonawczy końcowy sporządzony metodą szczegółową,
	3. projekty powykonawcze wykonanego zakresu prac,
	4. geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza,
	5. certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną dla wbudowanych materiałów,
	6. gwarancje i instrukcje obsługi dla zamontowanych urządzeń i wyposażenia wraz z wykazem tych urządzeń i osprzętu uwzględniającym modyfikacje dokonane podczas instalacji w podziale na poszczególne pomieszczenia zgodnie z dokumentacją powykonawczą.
43. W trakcie odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą systemów, której mowa w § 6 ust. 16 pkt 16.34 i 16.35. Na dokumentację powykonawczą systemów składają się m.in. następujące dokumenty o klauzuli „zastrzeżone”:
	1. dokumentacje techniczne,
	2. książka obmiarów wykonanych robót (obmiary robót wraz z niezbędnymi opracowaniami graficznymi),
	3. kosztorys powykonawczy końcowy sporządzony metodą szczegółową, wykaz urządzeń i osprzętu określony w dokumentacji projektowej, z uwzględnieniem modyfikacji dokonanych podczas instalacji,
	4. rejestr problemów i rozwiązań oraz dokumenty wyodrębnione jako jawne załączniki, którym nie przyznano klauzuli tajności,
	5. certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną dla wbudowanych materiałów oraz ich gwarancje,
	6. zalecenia konserwacyjno – eksploatacyjne oraz Książka Eksploatacji Systemu, a w części dotyczącej systemów zabezpieczeń elektronicznych wymienionych w § 1 ust. 2 pkt 1 lit. a – d dodatkowo, o klauzuli „zastrzeżone”,
	7. opis techniczny systemów i urządzeń, zawierający w szczególności opis konfiguracji poszczególnych systemów oraz ich zasilania i opis okablowania,
	8. bilans prądowy systemów oraz dokument wyodrębniony jako jawny załącznik, któremu nie przyznano klauzuli tajności,
	9. oświadczenie wykonawcy SSWiN o spełnieniu przez system wymagań dla stopnia 2 zgodnie z normą PN-EN 50131-1-2009, ponadto w części dotyczącej infrastruktury teleinformatycznej – sieci LAN dodatkowo, dokumenty wyodrębnione jako jawne załączniki, którym nie przyznano klauzuli tajności:
		1. wyniki pomiarów i testów dynamicznych okablowania określone w dokumentacji projektowej potwierdzające zgodność z wymaganiami danej kategorii i standardu okablowania, podpisane przez wykonujące je osoby,
		2. dokumenty lub oświadczenie o wykorzystaniu mierników pomiarowych posiadających aktualne kalibracje producenta,
		3. protokoły odbioru instalacji,
		4. gwarancję (certyfikat) na poszczególne elementy okablowania oraz informację o serwisie gwarancyjnym i pogwarancyjnym.
44. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych § 24 ust. 1, Wykonawca oprócz obowiązku wynikającego z § 6 ust. 16 pkt 16.21 i pkt 16.22, jest zobowiązany do niezwłocznego przystąpienia do przeprowadzenia inwentaryzacji wykonanej części umowy, przy udziale przedstawicieli Zamawiającego. Z powyższej czynności strony sporządzą protokół inwentaryzacji na analogicznych zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
45. **Wynagrodzenie i warunki płatności**
46. Strony ustalają za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 łączne wynagrodzenie brutto w wysokości **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** zł (słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ i \_\_\_/100 groszy), w tym:
	1. **wynagrodzenie kosztorysowe** w oparciu o załączone do umowy kosztorysy ofertowe na kwotę netto: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ i \_\_\_/100 groszy), plus podatek VAT w stawce 23 %, tj. wynagrodzenie brutto w wysokości **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** zł (słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ i \_\_\_/100 groszy), , z zastrzeżeniem ust. 7 oraz
	2. wynagrodzenie ryczałtowe łączne za usługi serwisowe i konserwacyjne systemów, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2.6 w wysokości netto: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ i \_\_\_/100 groszy), plus podatek VAT w stawce 23 %, tj. wynagrodzenie brutto w wysokości **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** zł (słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ i \_\_\_/100 groszy), płatne przez okres 36 miesięcy w rozrachunku półrocznym z dołu w wysokości netto: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ i \_\_\_/100 groszy), plus podatek VAT w stawce 23 %, tj. wynagrodzenie brutto w wysokości **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** zł (słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ i \_\_\_/100 groszy),

zgodnie ze złożoną ofertą.

1. Wartość wykonanych robót budowlanych i instalacyjnych zakresu podstawowego, stanowiącego przedmiot umowy, określać będzie suma iloczynów ilości jednostek obmiaru rzeczywiście wykonanych robót budowlanych i instalacyjnych, sprawdzonych i zatwierdzonych przez branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego i odpowiadających im cen jednostkowych zastosowanych w ofercie Wykonawcy.
2. Zamawiający dokona płatności należnych Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT częściowych i faktury VAT końcowej.
3. Zamawiający dokona płatności faktury VAT końcowej na zasadach określonych w ust. 5 i 6 oraz po zakończeniu procedury odbioru końcowego robót, na podstawie spisanego i zaakceptowanego bez uwag przez osoby wskazane w § 22 ust. 1, 2, 4, 5, 6 Końcowego Protokołu Technicznego Odbioru.
4. Rozliczenie należności za wykonane roboty następować będzie w formie szczegółowych kosztorysów powykonawczych częściowych, wystawionych za okres analogiczny do wskazanych w harmonogramie w układzie tygodniowym lub miesięcznym oraz kosztorysu powykonawczego końcowego, podpisanych przez osoby wskazane w § 22 ust. 2, 5, 6.
5. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT, będą protokoły finansowego odbioru częściowego/końcowego robót budowlanych podpisane przez osoby wskazane w § 22 ust. 1, 2, 4, 5, 6. Do protokołów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca ma obowiązek załączyć:
	1. kosztorysy powykonawcze wraz z obmiarem, o których mowa w ust. 5, sporządzone na podstawie, prowadzonej przez Wykonawcę, a sprawdzonej i zaakceptowanej przez właściwego branżowo inspektora nadzoru inwestorskiego, książki obmiarów robót, sporządzone zgodnie z metodą opisaną w ust. 2,
	2. oświadczenie o braku podwykonawców lub dalszych podwykonawców, zgodnie z załącznikiem nr 15, przy realizacji zakresu robót objętych wystawioną fakturą VAT lub dokumenty i oświadczenia wskazane w § 10 ust. 34.

Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT za roboty, usługi lub dostawy objęte zaakceptowaną przez Zamawiającego umową o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub przedłożoną Zamawiającemu umową o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi są przedłożone Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w § 10 ust. 34.

1. W przypadku robót nieuwzględnionych w przedmiarze oraz niewycenionych w kosztorysie ofertowym, które są niezbędne do wykonania umowy w zakresie określonym w załącznikach wskazanych w § 1 ust. 1 umowy, wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie tych robót zostanie ustalone z zastosowaniem następujących zasad:

7.1. jeżeli roboty wynikające ze zmian zakresu robót wprowadzonych zgodnie z § 1 ust. 3 i 4 umowy, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe sporządzenie wyceny za wprowadzone roboty na podstawie cen jednostkowych oraz narzutów z kosztorysu ofertowego, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny za te roboty z zastosowaniem tych cen i narzutów, oraz czynników cenotwórczych z kosztorysu ofertowego,

7.2. jeżeli nie można wycenić robót, wynikających ze zmian zakresu robót wprowadzonych zgodnie z § 1 ust. 3 i 4 umowy, z zastosowaniem metody, o której mowa w ust. 7 pkt 7.1, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji tylko w tym zakresie, w którym brak jest ich w ofercie. Ceny te nie mogą być wyższe od średnich cen materiałów, pracy sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwach branżowych tj. np. SEKOCENBUD dla województwa mazowieckiego, aktualnych w miesiącu poprzedzającym kwartał, w którym kalkulacja jest sporządzona.

1. Wykonawca dokona wyliczeń, o których mowa w ust. 7, oraz przedstawi Zamawiającemu za pośrednictwem branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego, po uzyskaniu jego akceptacji, do zatwierdzenia wysokość wynagrodzenia za roboty, o których mowa w § 1 ust. 3 i 4, przed rozpoczęciem tych robót.
2. Jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z postanowieniami ust. 7, Zamawiający wprowadzi korektę kalkulacji zgodnie z ust. 7.
3. W przypadku gdyby wynagrodzenie Wykonawcy było wyższe niż określone w ust. 1, a zmiana wynagrodzenia wynikała z ust. 7, Strony sporządzą aneks do umowy dotyczący zmiany wysokości wynagrodzenia.
4. Wykonawca do wykonania robót określonych w § 1 ust. 3 i 4 każdorazowo musi uzyskać zgodę Zamawiającego oraz przedłożyć do akceptacji protokół konieczności wraz z wyceną robót w formie kosztorysu ofertowego, zatwierdzone przez branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego. W przypadku wydłużenia terminu wykonywania umowy w wyniku konieczności wykonania wyżej wymienionych robót, Strony zawrą także aneks do umowy odpowiednio przedłużający termin jej wykonania.
5. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych oraz zamówienia dodatkowego dla ich finansowego rozliczenia zastosowane będą czynniki cenotwórcze o wartościach nie wyższych od zastosowanych w ofercie, o parametrach:

**12.1. dla robót branży budowlanej:**

* + - 1. robocizna (R): \_\_\_\_\_ zł/r-g,
			2. materiały (M) i sprzęt (S) o parametrach występujących w kalkulacjach cen jednostkowych, zawierających w cenie koszty zakupu (Kz),
			3. koszty pośrednie (Kp) \_\_\_\_\_ % naliczane od (R+S),
			4. zysk (Z) \_\_\_\_\_ % naliczane od (R)+(KpR)+(S)+(KpS),

**12.2. dla robót branży sanitarnej:**

* + - 1. robocizna (R): \_\_\_\_\_ zł/r-g,
			2. materiały (M) i sprzęt (S) o parametrach występujących w kalkulacjach cen jednostkowych, zawierających w cenie koszty zakupu (Kz),
			3. koszty pośrednie (Kp) \_\_\_\_\_ % naliczane od (R+S),
			4. zysk (Z) \_\_\_\_\_ % naliczane od (R)+(KpR)+(S)+(KpS),

**12.3. dla robót branży elektrycznej:**

1. robocizna (R): \_\_\_\_\_ zł/r-g,
2. materiały (M) i sprzęt (S) o parametrach występujących w kalkulacjach cen jednostkowych, zawierających w cenie koszty zakupu (Kz),
3. koszty pośrednie (Kp) \_\_\_\_\_ % naliczane od (R+S),
4. zysk (Z) \_\_\_\_\_ % naliczane od (R)+(KpR)+(S)+(KpS).

13. Zasady sporządzania obmiaru powykonawczego wykonanych robót dodatkowych i zamiennych są analogiczne jak określone w specyfikacji technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych.

14. Faktury będą opłacane w terminie 30 dni od daty złożenia ich w obiekcie przy ul. Krzywickiego 34 w Warszawie. Za termin zapłaty uznaje się datę złożenia przelewu przez Zamawiającego.

15. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży jakiejkolwiek wierzytelności wynikających z umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

16. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrąceń z należności Wykonawcy wszelkich zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego.

17. W sytuacji nieprzedstawienia przez Wykonawcę wraz z fakturą VAT oświadczeń, o których mowa w § 10 ust. 34 oraz § 21 ust. 6 pkt 6.2, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa powyżej, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.

18. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z umowy.

19. Rozliczenie świadczenia usług serwisowych i konserwacyjnych, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2.6 odbywać się będzie poprzez sporządzenie przez Wykonawcę raportu z wykonania usługi za dany okres rozliczeniowy (w okresach sześciomiesięcznych) zawierającego co najmniej: ilość zdarzeń, czas zgłoszenia, czas reakcji, czas usunięcia awarii/usterki/błędu, opis wykonanych czynności, podpis przedstawiciela Wykonawcy. Wykonawca sporządzi i przedstawi Zamawiającemu raport z wykonania usługi w terminie 14 dni od zakończenia okresu rozliczeniowego. Zamawiający (właściwie merytorycznie przedstawiciel Zamawiającego, o którym mowa w § 22 ust. 4) zaakceptuje bądź zakwestionuje raport w terminie 7 dni od dnia otrzymania raportu. Zaakceptowany przez Zamawiającego raport będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury VAT za dany okres rozliczeniowy.

1. **Uczestnicy procesu inwestycyjnego i ich uprawnienia**
2. Zamawiający wyznacza jako **koordynatora budowy** Pana \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nr tel.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, fax: (22) ………………, z prawem do:
	1. udziału w czynnościach wprowadzenia Wykonawcy robót na teren budowy,
	2. udziału w spotkaniach koordynacyjnych na budowie,
	3. kontrolowania rozliczeń robót w zakresie wykonanych przez Wykonawcę, a w szczególności polegających
	na stwierdzaniu zgodności:
3. przedkładanych przez Wykonawcę kosztorysów powykonawczych po weryfikacji branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie formy zgodnej z zasadami określonymi w SIWZ i w Powszechnych Standardach Kosztorysowania wydawnictwa: Warszawskie Centrum Postępu Techniczno-Organizacyjnego Budownictwa WACETOB 2015,
4. sporządzonych obmiarów powykonawczych robót po weryfikacji branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego oraz właściwego branżowo przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w ust. 4, zgodnego z zasadami sporządzania obmiarów robót określonymi specyfikacjami wykonania i odbioru robót oraz kodami pozycji i ich podstawami zawartymi w przedmiarach robót,
5. rzeczywistej ilości wykonanych robót z obmiarami powykonawczymi przedłożonymi przez Wykonawcę po weryfikacji branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego,
6. rodzaju i jakości materiałów budowlanych faktycznie wbudowanych z rodzajem i jakością materiałów określonych wyceną ofertową w konfrontacji z dokumentacją projektową po weryfikacji branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego,
7. zastosowanych przez Wykonawcę cen jednostkowych robót zawartych w ofercie Wykonawcy z cenami jednostkowymi zawartymi w przedkładanych kosztorysach powykonawczych po weryfikacji branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego,
8. sprawdzania zestawień Wykonawcy zadania inwestycyjnego, wartości zakończonych i odebranych robót wraz z potwierdzeniem kwot do wypłaty po weryfikacji branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego,
	1. uczestniczenia w odbiorach,
	2. podpisywania wspólnie z innymi osobami wymienionymi w umowie protokołów wynikających z niniejszej umowy,
	3. dokonywania zapisów w dzienniku budowy jako upoważniony przedstawiciel Zamawiającego/Inwestora,
	4. udziału w czynnościach związanych z klasyfikacją materiałów budowlanych planowanych do zdemontowania przez Wykonawcę w trakcie robót rozbiórkowych i demontażowych,
	5. wydawania poleceń Wykonawcy i branżowemu inspektorowi nadzoru inwestorskiego związanych z realizacją przedmiotu zamówienia,
	6. wyłącznego wnioskowania do Zamawiającego, w sprawach zastosowania materiałowych i technicznych rozwiązań zamiennych, robót zaniechanych oraz konieczności wykonania robót dodatkowych po weryfikacji branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego,
	7. oceny zasadności wzywania projektantów do realizacji nadzoru autorskiego, na podstawie zgłoszeń dokonanych przez Wykonawcę za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego, a w uzasadnionych przypadkach wnioskowania do Zamawiającego konieczności realizacji w/w nadzoru autorskiego po weryfikacji branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego,
	8. weryfikacji zgodności postulowanej wysokości wynagrodzenia określanego w kosztorysach powykonawczych, protokołach finansowych odbioru częściowego/końcowego robót budowlanych, po weryfikacji branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego.
9. Zamawiający wyznacza w charakterze inspektora nadzoru inwestorskiego robót:
	1. w branży sanitarnej: Pana/Panią \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nr tel.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, fax: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, aktualnie wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego i posiadającego zaświadczenie wydane przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności,
	2. w branży budowlanej: Pana/Panią \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nr tel.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, fax: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, aktualnie wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego i posiadającego zaświadczenie wydane przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności,
	3. w branży elektrycznej: Pana/Panią \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nr tel.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, fax: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, aktualnie wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego i posiadającego zaświadczenie wydane przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności oraz posiadającą wpis na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego, zgodnie z art. 27 ust. 1 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. z 2016 r., oz. 1432),

 odpowiedzialnych za realizację robót objętych umową.

1. Do podstawowych obowiązków inspektorów nadzoru inwestorskiego, o których mowa w ust. 2, należy wykonywanie obowiązków określonych dla inspektora nadzoru w ustawie PB, a w szczególności:
	1. reprezentowanie Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z projektem i pozwoleniem na budowę, ich wykonania zgodnie harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz z przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz zapisami umowy,
	2. sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania,
	3. sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających oraz uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych, przygotowanie i udział w czynnościach odbioru robót w specjalności budowlanej, sanitarnej, elektrycznej i przekazywanie gotowego obiektu budowlanego do użytkowania,
	4. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
	5. sprawdzanie i opiniowanie wniosków wykonawców robót w sprawie zmiany sposobu wykonania robót w stosunku do dokumentacji projektowej (roboty zamienne) oraz w sprawie robót dodatkowych, a także ustalania sposobu wykonania tych robót, w terminie 14 dni od złożenia przez Wykonawcę wniosku – po uzyskaniu ewentualnej akceptacji wniosku udzielonej przez Zamawiającego,
	6. uczestniczenie w dokonywanych odbiorach częściowych i odbiorze końcowym przy udziale Zamawiającego,
	7. uczestniczenie w czynnościach inwentaryzacyjnych wykonanej części umowy w przypadku przerwania realizacji robót przez Wykonawcę lub odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron,
	8. kontrolowanie rozliczeń budowy w zakresie robót wykonanych przez Wykonawcę, a w szczególności polegające na stwierdzaniu zgodności:
2. przedkładanych przez Wykonawcę kosztorysów powykonawczych w zakresie formy zgodnej z zasadami określonymi w SIWZ i w Powszechnych Standardach Kosztorysowania wydawnictwa: Warszawskie Centrum Postępu Techniczno-Organizacyjnego Budownictwa WACETOB 2015,
3. sporządzonych obmiarów powykonawczych robót z zasadami sporządzania obmiarów robót określonymi specyfikacjami wykonania i odbioru robót oraz kodami pozycji i ich podstawami zawartymi w przedmiarach robót,
4. rzeczywistej ilości wykonanych robót z obmiarami powykonawczymi przedłożonymi przez Wykonawcę,
5. rodzaju i jakości materiałów budowlanych faktyczne wbudowanych z rodzajem i jakością materiałów określonych wyceną ofertową w konfrontacji z dokumentacją projektową,
6. zastosowanych przez Wykonawcę cen jednostkowych robót zawartych z ofercie Wykonawcy z cenami jednostkowymi zawartymi w przedkładanych kosztorysach powykonawczych,
7. sprawdzania zestawień Wykonawcy zadania inwestycyjnego, wartości zakończonych i odebranych robót wraz z potwierdzeniem kwot do wypłaty,
8. nadzór nad terminowością wykonywania harmonogramu inwestycji, w szczególności w zakresie dotrzymania terminów zakończenia prac i uzyskania przez Wykonawcę, realizującego budowę wszelkich dokumentów niezbędnych do odbioru inwestycji i przekazania jej do eksploatacji,
9. kontrola (weryfikowanie poprawności i zatwierdzanie) wszelkich dokumentów wymaganych od Wykonawcy realizującego budowę koniecznych do odbioru i przekazania inwestycji do eksploatacji (w tym certyfikatów, atestów, świadectw jakości i dopuszczenia do stosowania), a następnie przekazywanie ich inwestorowi,
10. dokonywanie wpisów do dziennika budowy, stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót (ilości, jakości, wartości robót); w czasie każdorazowego pobytu na budowie inspektor nadzoru ma obowiązek bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia bytności poprzez dokonanie stosownego zapisu,
11. kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy w zakresie ciągłości i bieżącego dokonywanych zapisów,
12. uczestnictwo w spotkaniach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego w trakcie realizacji inwestycji,
13. udział w czynnościach związanych z klasyfikacją materiałów budowlanych planowanych do zdemontowania przez Wykonawcę w trakcie robót rozbiórkowych i demontażowych,
14. zawiadamianie Zamawiającego o wadach dokumentacji, stwierdzonych w trakcie realizacji robót oraz dokonywania stosownych uzgodnień lub wyjaśnień, w tym także współpraca z nadzorem autorskim wraz z egzekwowaniem od niego dodatkowych opracowań projektowych w przypadku ustanowienia nadzoru autorskiego przez Zamawiającego,
15. kontrolowanie usunięcia przez Wykonawcę robót wad stwierdzonych w czasie budowy i przy odbiorze robót oraz powiadamianie o usunięciu wad Zamawiającego,
16. przygotowywanie Zamawiającemu danych niezbędnych do naliczenia kar umownych z tytułu nieterminowego usuwania wad i usterek przez Wykonawcę,
17. nadzorowanie kompletności i poprawności sporządzenia przez kierownika budowy dokumentacji powykonawczej oraz jej zgodności z wymogami użytkowników,
18. przygotowanie materiałów do wniosku o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu w imieniu Zamawiającego,
19. udzielanie wszelkich niezbędnych informacji oraz wyjaśnień, w tym na żądanie Zamawiającego, w formie pisemnej.
	1. Czynności lub polecenia inspektora nadzoru inwestorskiego powodujące konieczność zmiany dokumentacji projektowej lub wykonania zwiększonej w stosunku do projektu budowlanego ilości robót lub w inny sposób powodujące wzrost wynagrodzenia Wykonawcy wymagają uprzedniego potwierdzenia przez Zamawiającego.
20. Zamawiający wyznacza do realizacji umowy w zakresie:

- robót budowlano-montażowych i sanitarnych - Pana/Panią \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nr tel.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, fax: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

- robót elektrycznych oraz dostarczonych urządzeń klimatyzacyjnych - Pana/Panią \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nr tel.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, fax: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

- elektronicznych systemów zabezpieczeń i SAP - Pana/Panią \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nr tel.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, fax: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

- instalacji telekomunikacyjnej - Pana/Panią \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nr tel.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, fax: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

z możliwością:

* 1. udziału w czynnościach wprowadzenia Wykonawcy robót na budowę,
	2. udziału w spotkaniach koordynacyjnych na budowie,
	3. weryfikacji rozliczeń budowy w zakresie wykonanych przez Wykonawcę, a w szczególności polegających
	na stwierdzaniu zgodności:
1. przedkładanych przez Wykonawcę kosztorysów powykonawczych, po weryfikacji branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego, w zakresie formy zgodnej z zasadami określonymi w SIWZ i w Powszechnych Standardach Kosztorysowania wydawnictwa: Warszawskie Centrum Postępu Techniczno-Organizacyjnego Budownictwa WACETOB 2015,
2. sporządzonych obmiarów powykonawczych robót, po weryfikacji branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego, z zasadami sporządzania obmiarów robót określonymi specyfikacjami wykonania i odbioru robót oraz kodami pozycji i ich podstawami zawartymi w przedmiarach robót,
3. rzeczywistej ilości wykonanych robót z obmiarami powykonawczymi przedłożonymi przez Wykonawcę po weryfikacji branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego,
4. rodzaju i jakości materiałów budowlanych faktyczne wbudowanych z rodzajem i jakością materiałów określonych wyceną ofertową w konfrontacji z dokumentacją projektową po weryfikacji branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego,
5. zastosowanych przez Wykonawcę cen jednostkowych robót zawartych w ofercie Wykonawcy z cenami jednostkowymi zawartymi w przedkładanych kosztorysach powykonawczych po weryfikacji branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego,
6. sprawdzania zestawień Wykonawcy zadania inwestycyjnego, wartości zakończonych i odebranych robót wraz z potwierdzeniem kwot do wypłaty po weryfikacji branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego,
	1. uczestniczenia w odbiorze końcowym robót,
	2. weryfikacji zgodności postulowanej wysokości wynagrodzenia określanego w kosztorysach powykonawczych, protokołach finansowych odbioru częściowego/końcowego robót budowlanych, po weryfikacji branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego.
	3. podpisywania wspólnie z innymi osobami wymienionymi w umowie protokołów wynikających z niniejszej umowy
	4. udziału w czynnościach związanych z klasyfikacją materiałów budowlanych planowanych do zdemontowania przez Wykonawcę w trakcie robót rozbiórkowych i demontażowych,
7. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie Pana/Panią \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nr tel.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, fax: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, aktualnie wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego i posiadającego zaświadczenie wydane przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności oraz posiadającego kwalifikacje.
8. Wykonawca ustanowi kierowników robót:
	1. w branży instalacji sanitarnych Pana/Panią \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nr tel.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, fax: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, posiadającego uprawnienia budowlane nr \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, aktualnie wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego i posiadającego zaświadczenie wydane przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
	2. w branży instalacji elektrycznych Pana/Panią \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nr tel.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, fax: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych nr \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, aktualnie wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego i posiadającego zaświadczenie wydane przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności oraz posiadającą wpis na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego, zgodnie z art. 27 ust. 1 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. z 2016 r., oz. 1432),
	3. w branży budowlanej Pana/Panią \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nr tel.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, fax: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, posiadającego uprawnienia budowlane nr \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, aktualnie wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego i posiadającego zaświadczenie wydane przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
9. Wykonawca wyznaczy koordynatora, sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych przy realizacji robót objętych Umową.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osób wskazanych w ust. 1, 2 i 4.
11. Zmiana osoby wskazanych w ust. 1, 2 i 4 nie stanowi zmiany umowy.
12. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki kierownika budowy na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równych kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia umowy, po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego.
13. **Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości**
14. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres **36** miesięcy na wykonane roboty i użyte materiały, jak również udzieli gwarancji na zabudowane okablowanie strukturalne na okres **10 lat** liczony od daty podpisania bezusterkowego Końcowego Protokołu Technicznego Odbioru lub protokołu inwentaryzacji, o ile będzie miał on charakter bezusterkowego Końcowego Protokołu Technicznego Odbioru lub protokołu stwierdzającego usunięcie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym. Rękojmi na oprogramowanie udziela producent oprogramowania.
15. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług serwisowych i konserwacyjnych, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2.6. przez okres **36 miesięcy.**
16. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres **60** miesięcy liczony od daty podpisania bezusterkowego Końcowego Protokołu Technicznego Odbioru lub bezusterkowego protokołu inwentaryzacji, o ile będzie miał on charakter Końcowego Protokołu Technicznego Odbioru lub protokołu stwierdzającego usunięcie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym.
17. Zamawiający zachowuje wszystkie uprawnienia z rękojmi za wady wynikające z przepisów KC.
18. Wykonanie uprawnień z tytułu rękojmi może nastąpić niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
19. Wykonawca na użyte materiały, urządzenia i sprzęty wystawi karty gwarancyjne.
20. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia stwierdzonych wad, awarii, usterek w zakresie:

a) robót budowlanych w terminie nie dłuższym niż 7 dni liczonych od dnia dokonania zgłoszenia. Zamawiający będzie dokonywał zgłoszeń gwarancyjnych do Wykonawcy pod adresem e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, lub faksem na numer: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Za wadę Zamawiający rozumie jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących przedmiot umowy robotach budowlanych, materiałach, sprzęcie, urządzeniach oraz utworach powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu umowy lub w jakimkolwiek ich elemencie, powodujące niemożność używania lub korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, zmniejszenie wartości przedmiotu umowy, obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu umowy, obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w przedmiocie umowy. Za wadę uznaje się również usterkę, awarię oraz sytuację, w której przedmiot umowy nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej.

b) dostarczonych urządzeń klimatyzacyjnych w terminie nie dłuższym niż 24 godziny liczonych od dnia dokonania zgłoszenia, chyba że Zamawiający wyznaczy dłuższy termin. Zamawiający będzie dokonywał zgłoszeń gwarancyjnych do Wykonawcy na pod adresem e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, lub faksem na numer: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Za awarię urządzenia klimatyzacyjnego Zamawiający rozumie zdarzenie, podczas którego urządzenie klimatyzacyjne przestało poprawnie działać.

1. Jeżeli wady wynikłe w czasie trwania rękojmi i gwarancji nie nadają się do usunięcia lub też, gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w wyznaczonym terminie, a nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia z zachowaniem roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych. Oszacowanie obniżenia wynagrodzenia odbędzie się w drodze porozumienia stron. W przypadku rozbieżności stanowisk zostanie powołany przez Zamawiającego rzeczoznawca na koszt Wykonawcy
2. W przypadku wymienianych w okresie gwarancji i rękojmi urządzeń lub elementów bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna bieg z dniem protokolarnego potwierdzenia przez Zamawiającego ich wymiany.
3. W przypadku konieczności przeprowadzenia napraw bądź wymiany elementów sprzętu lub urządzeń poza siedzibą Zamawiającego, nośniki danych pozostają w siedzibie Zamawiającego i nie podlegają wydaniu Wykonawcy. W przypadku awarii dysku(ów) twardego(dych) w okresie gwarancji będzie on wymieniony przez Wykonawcę na nowy (o parametrach nie gorszych) bez konieczności zwrotu uszkodzonego i dokonywania ekspertyzy poza siedzibą Zamawiającego. Zamawiający zobowiązuje się zwrócić Wykonawcy kserokopię znacznika lub innego elementu identyfikującego dysk nie podlegającego zwrotowi.
4. Po zgłoszeniu przez Zamawiającego lub osobę do tej czynności wyznaczoną wady, awarii, usterki Wykonawca zobowiązuje się do przywrócenia przedmiotu umowy do stanu pełnej funkcjonalności, rozumiejąc to jako prawidłowe działanie wszystkich poprawnie działających zainstalowanych komponentów i aplikacji.
5. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w przeglądach, serwisowych i konserwacyjnych.
6. Gwarancja nie obejmuje uszkodzeń zawinionych przez niewłaściwą obsługę lub spowodowanych przez osoby trzecie lub siłę wyższą.
7. Wykonawca na własny koszt, w przypadku napraw gwarancyjnych zobowiązuje się na czas naprawy gwarancyjnej, przekraczającej termin naprawy, o którym mowa w załączniku nr 14 dostarczyć zamienny element systemu o parametrach nie gorszych niż element naprawiany w ramach gwarancji tak, aby przywrócić jego funkcjonalność.
8. W przypadku nie przystąpienia do usunięcia wad lub usterek lub nieusunięcia wad lub usterek, w terminach wskazanych w umowie lub wyznaczonych przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo powierzenia wykonania tych prac osobie trzeciej i obciążenia Wykonawcy kosztami ich usunięcia, bez utraty uprawnień z gwarancji i rękojmi.
9. Wykonawca nieodwołalnie upoważnia Zamawiającego do wykonywania przysługujących Wykonawcy wobec jego podwykonawców uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji na zasadach wynikających z przepisów obowiązującego prawa i umów podwykonawczych. Wykonawca zobowiązuje się zamieścić ww. informację w treści umów podwykonawczych.
10. **Rozwiązanie, wypowiedzenie, odstąpienie od umowy przez Zamawiającego**
11. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w niezrealizowanej części:
	1. jeżeli wszczęto postępowanie egzekucyjne wobec Wykonawcy, a Wykonawca uchyla się od uiszczenia egzekwowanej kwoty, a kwota egzekucji (zajęcia) przekracza 10% wynagrodzenia netto określonego w § 21 ust. 1 pkt 1.1,
	2. jeżeli zostanie zajęty majątek Wykonawcy w rozumieniu § 6 ust. 27 pkt 27.7.,
	3. jeżeli Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny wskazanej pisemnie Zamawiającemu nie rozpoczął realizacji umowy w terminie 30 dni od dnia przekazania terenu budowy, a fakt ten zostanie potwierdzony przez inspektora nadzoru budowlanego,
	4. jeżeli Wykonawca zaniechał realizacji umowy, tj. bez uzasadnionej przyczyny wskazanej pisemnie Zamawiającemu nie realizuje jej przez okres 30 dni lub gdy przebieg prac jest opóźniony w stosunku do uzgodnionego zakresu, tzn. opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania robót, a fakt ten zostanie potwierdzony pisemnie przez inspektora nadzoru inwestorskiego,
	5. jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy lub zaniedbuje zobowiązania umowne, co zostanie potwierdzone pisemnie przez inspektora nadzoru inwestorskiego, po uprzednim pisemnym wezwaniu do zaprzestania naruszeń,
	6. jeżeli minął termin wykonania robót określony w niniejszej umowie, a Wykonawca pozostaje w opóźnieniu powyżej 30 dni,
	7. jeżeli Wykonawca pozostaje w opóźnieniu z przekazaniem Zamawiającemu polisy, o której mowa w § 15 ust. 1 względem terminu, o którym mowa w § 15 ust. 4, powyżej 30 dni,
	8. jeżeli Zamawiający stwierdzi na terenie budowy obecność osób postronnych lub zatrudnionych niezgodnie z obowiązującymi przepisami,
	9. w przypadku, o którym mowa w § 10 ust. 31,
	10. w przypadku, o którym mowa w § 29 ust. 3 pkt 3.1.,
	11. w przypadku, o którym mowa w § 11 ust. 4,
	12. w przypadku, o którym mowa w § 1 ust.12,
	13. w przypadku określonym w art. 145 ustawy PZP .
12. Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
	1. gdy Wykonawca narusza postanowienia umowy, w tym dokonał trzech nieskutecznych napraw tego samego urządzenia i pomimo pisemnego wezwania do zaprzestania naruszeń, skierowanego przez Zamawiającego do Wykonawcy, nie zaprzestał tych naruszeń,
	2. w przypadku kilkukrotnego (co najmniej trzech udokumentowanych zdarzeń w okresie kolejnych 12 miesięcy) naruszenia obowiązków Wykonawcy w zakresie wykonywania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2.6., skutkujących naliczeniem kar umownych,
	3. w przypadku, o którym mowa w § 29 ust. 3 pkt 3.1.
13. Zamawiający może rozwiązać ze skutkiem natychmiastowym umowę w przypadkach określonych w art. 145 a ustawy PZP.
14. Wypowiedzenie, odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie w trybie art. 145 a ustawy PZP następuje w formie pisemnego oświadczenia przesłanego listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania przez Wykonawcę stosownego oświadczenia. W pisemnym oświadczeniu Zamawiający wskaże podstawę prawną i przyczyny wypowiedzenia, odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania oraz poda termin rozpoczęcia komisyjnej inwentaryzacji wykonanej części umowy.
15. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o przyczynie odstąpienia.
16. W przypadku złożenia oświadczenia, o którym mowa w ust. 4, Wykonawcy nie będą przysługiwać roszczenia odszkodowawcze z tego tytułu. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy do dnia wypowiedzenia, odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszt zakupionych materiałów i urządzeń nienadających się do wbudowania w inny obiekt.
17. W przypadku złożenia oświadczenia, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca ma obowiązek:
	1. wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę zdrowia, życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy ponosi Strona, z powodu której złożono oświadczenie,
	2. przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową,
	3. w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 14 dni od daty złożenia oświadczenia zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny niezwłocznie, a najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego, usunąć z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustalić zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu,
	4. zastosować się do zawartych w oświadczeniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót,
	5. w terminie 30 dni od dnia złożenia oświadczenia, przy udziale Zamawiającego, sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji, którego przedmiotem będzie m. in. odbiór robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień złożenia oświadczenia, który będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT końcowej,
	6. sporządzić wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli złożenie oświadczenia nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w celu zwrotu kosztów ich nabycia,
	7. niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu, materiałów, robót tymczasowych oraz wykonać roboty zabezpieczające i porządkowe (np. usunięcie zalegającego złomu, odpadów budowlanych, hałd ziemi, wyrównanie terenu ) na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
18. Z chwilą odbioru robót polegających na zabezpieczeniu terenu budowy w sposób określony przez Zamawiającego, Zamawiający dokona protokolarnego przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy. Przy realizacji czynności inwentaryzacyjnych zastosowanie mają przepisy odpowiednio jak dla czynności odbioru końcowego robót.
19. **Kary umowne**
20. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:
	1. w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 21 ust. 1 pkt 1.1. od niezrealizowanej części umowy - z tytułu odstąpienia od umowy w całości lub części przez Zamawiającego z którejkolwiek przyczyny leżącej po stronie Wykonawcy, określonej w § 24 ust. 1 pkt 1.1-1.11,
	2. w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 21 ust. 1 pkt 1.2.– od niezrealizowanej części umowy z tytułu wypowiedzenia umowy z którejkolwiek przyczyny określonej w § 24 ust. 2 pkt 2.1-2.3,
	3. w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 21 ust. 1 pkt 1.1. od niezrealizowanej części umowy - z tytułu odstąpienia od umowy w całości lub części przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
	4. w wysokości 0,01% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 21 ust. 1 pkt 1.1. – z tytułu opóźnienia w wykonaniu umowy, za każdy rozpoczęty dzień pozostawiania w opóźnieniu w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1 umowy,
	5. w wysokości 0,005% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 21 ust. 1 pkt 1.1. – z tytułu opóźnienia w wykonaniu umowy, za każdy rozpoczęty dzień pozostawiania w opóźnieniu w stosunku do terminu określonego w § 8 ust. 1 umowy,
	6. w wysokości 0,0025% wynagrodzenia netto, określonego w § 21 ust. 1 pkt 1.1 – z tytułu opóźnienia w wykonaniu umowy, za każdy rozpoczęty dzień pozostawiania w opóźnieniu w stosunku do terminu określonego w § 8 ust. 6 umowy,
	7. w wysokości 0,0025% wynagrodzenia netto, określonego w § 21 ust. 1 pkt 1.1 – z tytułu opóźnienia w wykonaniu umowy, za każdy rozpoczęty dzień pozostawiania w opóźnieniu w stosunku do terminu określonego w § 8 ust. 9 umowy,
	8. w wysokości:

a) 1% wynagrodzenia netto za roboty/materiały dotknięte wadą, awarią, usterką – z tytułu opóźnienia naprawy gwarancyjnej w stosunku do terminu wskazanego w § 23 ust. 7a, za każdy rozpoczęty dzień pozostawania w opóźnieniu,

b) 100 zł netto z tytułu opóźnienia naprawy gwarancyjnej w stosunku do terminu wskazanego w § 23 ust. 7b, za każdą rozpoczętą godzinę pozostawania w opóźnieniu

* 1. w wysokości 200 zł (słownie: dwieście złotych i 00/100 groszy) – z tytułu niewykonania przeglądu konserwacyjnego w terminie, wyznaczonym przez zamawiającego za każdy rozpoczęty dzień pozostawania w opóźnieniu,
	2. w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonej na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 12 ust. 4, oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę świadczącą pracę, nieposiadającą wymaganego umową zatrudnienia,
	3. w wysokości 2000 zł (słownie: dwa tysiące złotych i 00/100 groszy) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za każdy stwierdzony przypadek,
	4. w wysokości 1% wynagrodzenia netto umowy o podwykonawstwo z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za każdy rozpoczęty dzień pozostawania w opóźnieniu, zgodnie z umową z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, za każdy stwierdzony przypadek,
	5. w wysokości 5000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych i 00/100 groszy) – z tytułu nieprzedłożenia do akceptacji Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany,
	6. w wysokości 5% wynagrodzenia netto umowy o podwykonawstwo – z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
	7. w wysokości 5% wynagrodzenia netto umowy o podwykonawstwo – z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty lub nieuwzględnienia innych zastrzeżeń wniesionych przez Zamawiającego,
	8. w wysokości 0,0025% wynagrodzenia netto określonego w § 21 ust. 1 pkt 1.1. – z tytułu opóźnienia w przekazaniu polisy, o której mowa w § 15 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień pozostawania w opóźnieniu względem terminu, o którym mowa w § 15 ust. 4,
	9. w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych i 00/100 groszy) zł z tytułu opóźnienia w przekazaniu decyzji, pozwoleń, opinii, zaświadczeń i uzgodnień, o których mowa w § 6 ust. 16 pkt 16.25 wraz z potwierdzeniem dokonania zapłaty za ich wydanie, za każdy rozpoczęty dzień pozostawania w opóźnieniu,
	10. w wysokości 1000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych i 00/100 groszy) za każdy rozpoczęty dzień bez wskazania kierownika budowy, o którym mowa w § 6 ust. 16 pkt 16.3, lub kierowników robót, o których mowa w § 6 ust. 16 pkt 16.4.
1. Zamawiający ma prawo kumulatywnego dochodzenia kar umownych z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie, z wyłączeniem kary za odstąpienie i wypowiedzenie umowy.
2. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie, wynosi 40% wynagrodzenia brutto określonego w § 21 ust. 1.
3. Kara umowna staje się wymagalna z chwilą powstania podstawy do jej naliczenia.
4. Wszelkie zobowiązania finansowe Wykonawcy wobec Zamawiającego, w tym naliczone kary umowne, mogą zostać według wyboru Zamawiającego, na podstawie przedłożonego Wykonawcy wraz z notą obciążeniową oświadczenia Zamawiającego, potrącone z wierzytelnościami, które będą przysługiwały Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania niniejszej umowy, w tym w szczególności z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
5. Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe za opóźnienie za każdy dzień opóźnienia w zapłacie faktury.
6. Jeżeli kara umowna z któregokolwiek tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami KC.
7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
8. Zgłoszenie Wykonawcy zakończenia prac i gotowości do przystąpienia do procedury odbioru nie ma wpływu na bieg terminów określonych w niniejszej umowie i nie pozbawia możliwości naliczania kar umownych z tytułu nieterminowego wykonania przedmiotu umowy, jeżeli Strony nie podpiszą w terminie określonym w § 4 ust. 2 Końcowego Protokołu Technicznego Odbioru z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
9. **Zmiana umowy**
10. Zamawiający dokona zmian umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie i na warunkach wskazanych w art. 144 ustawy PZP, ze szczególnym uwzględnieniem zmian wskazanych poniżej:
	1. zmiana terminu przewidzianego na ukończenie robót, w tym:
11. zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności:
* warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi dochowanie wymogów technicznych i technologicznych właściwych dla przedmiotu umowy, które nie pozwoliły na wykonanie przedmiotu umowy, trwającymi powyżej 5 dni, – o ile Wykonawca zgłosił fakt wystąpienia przedmiotowej przesłanki Zamawiającemu w terminie 10 dni od dnia jej zaistnienia,
* klęskami żywiołowymi,
1. zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:

**-** przestój i opóźnienia zawinione przez Zamawiającego,

* konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
* zmiany będące następstwem działania organów administracji publicznej, a w szczególności przekroczenie terminów wydawania lub odmowy wydania wymaganych decyzji, zezwoleń uzgodnień itp., z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,

c. w przypadku, o którym mowa w § 17 ust. 5 w zw. z ust. 1,

d. w przypadku, o którym mowa w § 21 ust. 11,

* 1. w przypadku określonym w § 21 ust. 7, w tym § 21 ust. 10,
	2. w przypadku określonym w § 1 ust. 6,
	3. w przypadku wystąpienia siły wyższej.
	4. zmiana sposobu spełnienia świadczenia na skutek zmian technologicznych spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:
1. niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
2. pojawienie się na rynku materiałów i urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
3. pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
4. możliwość zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót o ile jest korzystniejsze dla Zamawiającego,
5. konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
6. konieczność usunięcia sprzeczności w dokumentacji w przypadku niemożności usunięcia sprzeczności przy pomocy wykładni, w szczególności gdy sprzeczne zapisy mają równy stopień pierwszeństwa,
	1. pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:
7. rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy z powodu zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
8. zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 3571 KC,
9. gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy, a zmiana zostanie dokonana w niezbędnym zakresie, wynikającym z tej okoliczności,
	1. zmiany wynikające z przepisu art. 142 ust. 5 ustawy PZP. W takim przypadku Wykonawca w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, składa wniosek o dokonanie zmiany treści umowy oraz zobowiązany jest do należytego udokumentowania wpływu ww. zmiany na koszty realizacji umowy.
10. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 1.1 termin przewidziany na ukończenie robót może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia jej wykonywania w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności i pod warunkiem, że okoliczności te wpływają na niemożność dochowania pierwotnego terminu.
11. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt. 1.5 zmiana umowy może zostać dokonana, jeżeli zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego.
12. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
13. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
	1. danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
	2. danych teleadresowych,
	3. danych rejestrowych,
	4. będące następstwem sukcesji uniwersalnej po stronie Wykonawcy.
14. **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**
	1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości: 10 % wartości brutto przedmiotu umowy, o której mowa w § 21 ust. 1 umowy, tj.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ i \_\_\_/100 groszy) obejmujące okres wykonania przedmiotu umowy oraz okres udzielonej rękojmi.
	2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może zostać wniesione przez Wykonawcę w następujących formach:

2.1. pieniądzu,

2.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,

2.3. gwarancjach bankowych,

2.4. gwarancjach ubezpieczeniowych,

2.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019 r. poz. 310 ze zm.), dalej jako ustawa PARP.

* 1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione (zwrócone) w następujących terminach:

3.1. część zabezpieczenia w wysokości 70% zabezpieczenia – w terminie 30 dni licząc od daty podpisania przez wyznaczone osoby protokołu odbioru końcowego robót lub protokołu inwentaryzacji, o ile będzie miał on charakter Końcowego Protokołu Technicznego Odbioru,

3.2. pozostała część (30%) – w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i protokolarnym potwierdzeniu usunięcia ewentualnie stwierdzonych w tym okresie wad.

1. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu zwrot każdej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy (wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy) zostanie dokonany przelewem na konto określone przez Wykonawcę.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych i innych zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
7. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona przez Wykonawcę.
8. **Zaliczka**
9. Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia zaliczek w wysokości do 60 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 21 ust.1 pkt 1.1. na realizację przedmiotu umowy. Zamawiający może udzielić kolejnych zaliczek, pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, że wykonał zamówienie w zakresie wartości poprzednio udzielonych zaliczek. Zaliczki mogą być udzielane wyłącznie na roboty, usługi i dostawy objęte zamówieniem po przedłożeniu przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo-finansowego wykorzystania zaliczki.
10. Jednorazowa zaliczka może być udzielona do wysokości 40 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 21 ust.1. pkt 1.1.
11. Na udzieloną zaliczkę Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia, które może zostać wniesione przez Wykonawcę w następujących formach:

3.1. pieniądzu,

3.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,

3.3. gwarancjach bankowych,

3.4. gwarancjach ubezpieczeniowych,

3.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy
z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 310).

1. Wysokość zabezpieczenia wynosi 100% kwoty zaliczki. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie zaliczki było ważne i wykonalne min. 3 miesiące po terminie planowanego zakończenia robót, usług i dostaw objętych udzieloną zaliczką, wskazanym w harmonogramie rzeczowo-finansowym wykorzystania zaliczki. Jeśli w warunkach przedłożonego przez Wykonawcę zabezpieczenia zaliczki podana jest data jego wygaśnięcia, a Wykonawca nie zrealizuje w tym czasie robót objętych udzieloną zaliczką oraz nie wniesie wniosku przedłużenia zabezpieczenia zaliczki, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia roszczenia z zabezpieczenia w kwocie równoważnej nierozliczonej do dnia wygaśnięcia zabezpieczenia, wartości zaliczki.
2. W trakcie wykonywania umowy Wykonawca może zmienić formy zabezpieczenia zaliczki na jedną lub kilka form z wyżej wymienionych pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia zaliczki i bez zmniejszenia jego wartości.
3. Fakt otrzymania zaliczki zostanie potwierdzony przez Wykonawcę wystawieniem faktury zaliczkowej nie później niż w ciągu 7 dni od dnia otrzymania zaliczki.
4. Zaliczka będzie wypłacona Wykonawcy po:
	1. złożeniu przez Wykonawcę wniosku o wypłatę zaliczki wraz z wyszczególnieniem prac wchodzących w zakres zaliczki oraz jego wycenę,
	2. uprzednim rozliczeniu wykonania robót, na które Zamawiający udzielił zaliczki,
	3. wniesieniu zabezpieczenia zaliczki.
5. Rozliczenie kwoty zaliczki następować będzie poprzez:
	1. w przypadku rozliczenia robót wykonywanych w ramach zaliczki przez Wykonawcę – sporządzenie protokołu finansowego odbioru częściowego/końcowego prac wchodzących w skład harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w ust. 1, szczegółowych kosztorysów powykonawczych sporządzonych w oparciu o faktycznie wykonany zakres rzeczowy robót, księgę obmiarów i cen jednostkowych zastosowanych w ofercie, poprawne wystawienie faktury VAT oraz złożenie przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w § 21 ust. 6 pkt. 6.2 umowy,
	2. w przypadku rozliczenia robót wykonywanych w ramach zaliczki przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, co do którego Zamawiający na podstawie § 10 wyraził zgodę – sporządzenie protokołu finansowego odbioru częściowego/końcowego prac wchodzących w skład harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w ust. 1, szczegółowych kosztorysów powykonawczych sporządzonych w oparciu o faktycznie wykonany zakres rzeczowy robót, księgę obmiarów i cen jednostkowych zastosowanych w ofercie, poprawne wystawienie faktury VAT oraz przedstawienie przez Wykonawcę dokumentów rozliczeniowych z podwykonawcą lub oświadczenia podwykonawcy, o których mowa w § 10 ust. 34 umowy.
6. W przypadku wystąpienia zdarzenia mającego wpływ na aktualność harmonogramu zaliczek, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmian w harmonogramie. Zamawiający akceptuje lub uzgadnia z Wykonawcą zmiany w propozycji zmian harmonogramu zaliczek.
7. Warunkiem ubiegania się o kolejną zaliczkę jest rozliczenie poprzedniej zaliczki w 100% udzielonej wartości.
8. Zamawiający zwróci zabezpieczenie zaliczki w terminie 30 dni od dnia wykonania robót, usług i dostaw objętych udzieloną zaliczką i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
9. Jeżeli zaliczka nie zostanie spłacona przed ostatecznym rozliczeniem wykonanych robót, wypowiedzeniem, odstąpieniem od umowy lub jej rozwiązaniem w trybie art. 145 a ustawy PZP, także z uwagi na wystąpienie siły wyższej, to cała wartość udzielonych, a niespłaconych zaliczek stanie się natychmiast należna i płatna Zamawiającemu przez Wykonawcę.

**§ 29 Ochrona informacji niejawnych**

1. Wykonawca w toku realizacji umowy ma obowiązek ochrony informacji niejawnych zgodnie
z przepisami ustawy OIN oraz przepisów rozporządzeń wykonawczych do tej ustawy.
2. Przepis ust. 1 stosuje się do podwykonawców i dalszych podwykonawców.
3. W przypadku nienależytego wykonywania lub niewykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z wskazanych wyżej przepisów Zamawiający może, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia naruszeń:
	1. wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym lub odstąpić od umowy,
	2. żądać od Wykonawcy naprawienia wyrządzonej szkody lub odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Strony zobowiązują się do ochrony wszelkich informacji i wiedzy jakie uzyskały w związku z zawarciem, wykonywaniem, wykonaniem, rozwiązaniem lub przy okazji wykonywania niniejszej umowy, co do których mogą powziąć podejrzenie, iż są informacjami poufnymi lub że jako takie są traktowane przez drugą Stronę.
5. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości co do charakteru danej informacji, przed jej ujawnieniem lub uczynieniem dostępną, Strona zwróci się do drugiej Strony o wskazanie czy informację tę ma traktować jako poufną.
6. Każda ze Stron zobowiązana jest dołożyć należytej staranności w celu przestrzegania postanowień niniejszego paragrafu przez swoich pracowników, oraz osoby działające na jej zlecenie lub w jej interesie, bez względu na podstawę prawną związku tych osób ze Stroną.
7. Strony oświadczają, że są świadome, iż dane i materiały przekazywane im w związku z realizacją umowy mogą zawierać informacje poufne oraz informacje stanowiące know-how bądź tajemnicę przedsiębiorstwa jednej ze Stron.
8. Wykonawca może przekazać jedynie treść umowy bez jakichkolwiek załączników, bankowi obsługującemu rachunek bankowy Zamawiającego i odpowiedniemu pionowi merytorycznemu centrali zakładu ubezpieczeń wystawiającemu dla Zamawiającego gwarancje należytego wykonania umowy.
9. Wykonawca, najpóźniej do dnia podpisania umowy oraz umowy o podwykonawstwo, dostarczy Zamawiającemu:

9.1. pisemne upoważnienia kierownika jednostki organizacyjnej, o których mowa w art. 21 ust. 4 pkt 1 ustawy OIN lub kopię poświadczeń bezpieczeństwa w przypadku ich posiadania dla osób biorących udział w realizacji umowy, o których mowa w § 12 ust. 2.,

9.2. kopię zaświadczeń o przeszkoleniu, o których mowa w art. 21 ust. 4 pkt 2 ustawy OIN w zakresie ochrony informacji niejawnych wystawionych dla osób biorących udział w realizacji umowy, o których mowa w § 12 ust. 2.

1. Kopie dokumentów wystawionych dla danej osoby będą dostarczone przed jej skierowaniem do realizacji umowy i poświadczone za zgodność z oryginałem przez pełnomocnika ochrony Wykonawcy.

**§ 30 Prawa autorskie**

* + 1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wytworzonej przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy dokumentacji powykonawczej, tj. utworu w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1231 ze zm.) z dniem wydania dokumentacji Zamawiającemu, w ramach wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1.
		2. Przeniesienie praw autorskich do dokumentacji powykonawczej następuje na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a przede wszystkim w zakresie:
	1. utrwalania dokumentacji powykonawczej lub jej części dowolną techniką istniejącą w chwili podpisania niniejszej umowy, w tym w szczególności wprowadzenie do pamięci komputera na dowolnej liczbie urządzeń i zapisywania na wszelkich cyfrowych nośnikach informacji;
	2. zwielokrotniania dokumentacji powykonawczej lub jej części dowolną techniką istniejącą w chwili podpisania niniejszej umowy, w tym w szczególności wytwarzanie egzemplarzy techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką informacji;

2.3 obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono dokumentację powykonawczą lub jej część, w tym w szczególności użyczenie, najem, dzierżawa oryginału albo egzemplarzy;

2.4 rozpowszechniania dokumentacji powykonawczej lub jej części w dowolny sposób, w tym w szczególności wystawienie, wyświetlanie, prezentacje multimedialne, odtworzenie, przekazywanie innym podmiotom w celu sporządzenia opracowań, udostępnienie w Internecie;

2.5 wprowadzania do obrotu, użyczania, najmu, dzierżawy, upoważniania innych osób do wykorzystywania dokumentacji powykonawczej w całości lub części;

2.6 korzystania przez Zamawiającego lub inne podmioty z dokumentacji powykonawczej w celu realizacji robót budowalnych;

2.7 korzystania z dokumentacji powykonawczej lub jej części, na własny użytek i użytek jednostek podległych, dla potrzeb ustawowych i statutowych Zamawiającego, w tym w szczególności przekazywanie dokumentacji powykonawczej lub jej części: innym podmiotom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań, innym podmiotom jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub zaproszenia do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, innym podmiotom biorącym udział w procesie inwestycyjnym, innym podmiotom w celu uzyskania stosownych pozwoleń i realizacji robót budowlanych;

2.8 dokonywania przez Zamawiającego zmian oraz wyrażenia przez Zamawiającego zgody na dokonywanie zmian w dokumentacji powykonawczej wykonanej na podstawie niniejszej umowy lub jej częściach według uznania Zamawiającego.

* + 1. Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie przez Zamawiającego z opracowań dokumentacji powykonawczej wykonanych na podstawie niniejszej umowy lub z ich części w zakresie pól eksploatacji wymienionych w niniejszej umowie (prawa zależne).
		2. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1, zostanie dokonane z chwilą wydania dokumentacji powykonawczej Zamawiającemu i nie wymaga dla swej skuteczności żadnych innych czynności.
		3. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.
		4. Przeniesienie praw autorskich dokonuje się na czas nieokreślony i jest nieograniczone terytorialnie.
		5. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy i nośników, na których została utrwalona dokumentacja z chwilą ich wydania.
		6. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1, wyczerpuje roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w ust. 2 oraz z tytułu przeniesienia własności egzemplarzy i nośników oraz praw zależnych.
		7. Wykonawca zapewnia, że korzystanie przez Zamawiającego z dokumentacji powykonawczej powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu umowy nie będzie naruszać praw osób trzecich w zakresie praw autorskich, a także zobowiązuje się do pokrycia odszkodowań i kosztów w związku z dochodzeniem przez osoby trzecie takich roszczeń od Zamawiającego.

**§ 31 Postanowienia końcowe**

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy PZP, KC oraz ustawy PB, ustawy OIN, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Spory mogące powstać w związku z zawarciem lub realizacją umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

*Zał. 1 – JAWNE, Dokumentacja projektowo-budowlana, na \_\_\_ str.*

*Zał. 2 – JAWNE, STWiORB, na \_\_\_ str.*

*Zał. 3 – JAWNE****,*** *Kosztorys ofertowy budowlany, \_\_\_ str.*

*Zał. 4 – ZASTRZEŻONE,* ***Z-………….., zał. nr \_\_\_\_\_ do pisma L-Z-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*** *Dokumentacja projektowo-wykonawcza, egz. nr \_\_\_, \_\_\_ str.*

*Zał. 5 – ZASTRZEŻONE,* ***Z-………….., zał. nr \_\_\_\_\_ do pisma L-Z-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*** *STWiORB robót, egz. nr \_\_\_, \_\_\_ str.*

*Zał. 6 – ZASTRZEŻONE,* ***Z-………….., zał. nr \_\_\_\_\_ do pisma L-Z-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*** *Kosztorys ofertowy elektronicznych systemów zabezpieczeń, egz. nr \_\_\_, \_\_\_*

*Zał. 7 – JAWNE, Dokumentacja projektowo-wykonawcza, na \_\_\_ str.*

*Zał. 8 – JAWNE, STWiORB, na \_\_\_ str.*

*Zał. 9 – JAWNE****,*** *Kosztorys ofertowy telekomunikacja, \_\_\_ str.*

*Zał. 10 – JAWNE, Wzór Końcowego Protokołu Technicznego Odbioru, na \_\_\_ str.,*

*Zał. 11 – JAWNE, Warunki usług serwisowych i konserwacyjnych, na \_\_\_ str.,*

*Zał. 12 – JAWNE, Wzór Protokołu odbioru finansowego częściowego/końcowego, na \_\_\_\_ str.,*

*Zał. 13 - JAWNE, Wzór oświadczenia o udziale podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, na \_\_\_ str.,*

*Zał. 14 – JAWNE, Wzór oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, na \_\_\_ str.,*

*Zał. 15 – JAWNE, Wzór oświadczenia o braku Podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, na \_\_\_ str.,*

*Zał. 16 – JAWNE, Zasady przetwarzania danych osobowych, na \_\_\_ str.,*

*Zał. 17 – JAWNE, Warunki i zasady przeprowadzenia szkoleń w zakresie obsługi systemów i podsystemów elektronicznych, na \_\_\_\_ str.*

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY